

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES OF SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)

Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058

Liquidator: Mr. M V Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)

Add: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560085 Contact: +91 96203 00691 / 95996 62508 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT PEENYA & KOLAR

Notice is given for Sale of assets owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A No.404/BB of 2023 in CP/IB No. 68 /BB/2018 dated 31-Oct-23. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land and Building at 127, Nelagadaranahalli Village, Peenya Industrial area, Bangalore 560 058 (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 43 Guntas (42,471 sq. ft.) with a total built-up area of 7,000 sq. ft. including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	7,74,00,000 (Seven Crore Seventy-Four Lakhs)	77,74,000 (Seventy-Seven Lakhs Seventy-Four Thousand)	10,00,000 (Ten Lakhs)
2	Industrial property with plant & machinery at No. 1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District (part of the Liquidation estate under IBC) **	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. ft. including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	1,33,00,000 (One Crore Thirty-three Lakhs)	13,30,000 (Thirteen Lakh Thirty Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
3	Industrial property situated at 22, KIADB Indl Area, Dasarahosahalli Village, Bangarpet, Kolar District. (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 0.99 Acre and building with built up area of 30,400 sq. ft. including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	1,83,00,000 (One Crore Eighty-Three Lakhs)	18,30,000 (Eighteen Lakh Thirty Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
4	Industrial property situated at No. 1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District. (Part of the Liquidation estate under IBC) **	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. ft.	1,23,00,000 (One Crore Twenty-three Lakhs)	12,30,000 (Twelve Lakhs Thirty Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
5	Plant & machinery situated at No. 1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District. (part of the Liquidation estate under IBC) **	Including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not.	10,00,000 (Ten Lakhs)	1,00,000 (One Lakh)	50,000 (Fifty Thousand)

Important dates for auction process

Particulars	Lot 1, 2 & 3	Lot 4 & 5
Dates of Inspection	26-Oct-24 to 10-Nov-24	26-Oct-24 to 10-Nov-24
Last date for EMD & Bid documents submission	11-Nov-24	11-Nov-24
Date & Time of E-Auction (With unlimited extension of 5 mins each)	13-Nov-24 Lot 1: 11.00am to 12.00pm Lot 2: 2.00pm to 3.00pm Lot 3: 5.00pm to 6.00pm	14-Nov-24 Lot 4: 11.00am to 12.00pm Lot 5: 2.00pm to 3.00pm

Note: **The auctions for Lot 4 & 5 shall be held on 14-Nov-24 only in case where auction of Lot 2 fails on 13-Nov-24.

Interested bidders may participate for any number of lots.

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://nbid.nesl.co.in>

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

1. The sale will be conducted under the respective Acts for relevant assets. GST is applicable on sale of plant & machinery and invoice will be issued appropriately.
2. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by M/s. National E-Governance Services Limited (NESL). (auction agency)
3. Interested applicants may refer complete E-AUCTION process information document containing details of terms and condition of online E-auction, Bid Form, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>
4. The terms & conditions of E-Auction can be sought by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 96203 00691
5. The bid documents shall be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 26-Oct-2024

Place: Bengaluru

M V Sudarshan
Liquidator of Scotts Garments Ltd

ಶನಿವಾರ, 26 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2024, ಬೆಂಗಳೂರು



ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ)

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

481-ಬಿ, 4ನೇ ಫೇಸ್, ಓರ್ವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ವಿಲಿಯಂ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560 058

ಸಮಾಪನಾಧಾರರು: ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ. ಸುದರ್ಶನ್ (ಐಎಮಿಐ ನೋಡರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಐಬಿಐಐ/ಐಪಿಎ-002/ಐಪಿ-ಎಸ್00561/2017-2018/11707)

ವಿಳಾಸ: ನಂ. 984/13, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085. ದೂರವಾಣಿ: 91 96203 00691/98903 59658 ಇ-ಮೇಲ್: liquidator.scottsgarments@gmail.com

ಪೀಣ್ಯ & ಕೋಲಾರದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ) ಮಾರ್ಲೀಕಲ್ಡ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಫಸ ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023ರಂದು ಸಿಪಿ/ಐಬಿ ನಂ.68/ಬಿಬಿ/2018ರ ಐಎ ನಂ. 404/ಬಿಬಿ ಆಫ್ 2023ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸಮಾಪನಾಧಾರರು ಸಮಾಪನಾ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಭಾರತದ ಪಾಪರಿಕೆ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಮಂಡಳಿ (ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಬಂಧನೆಗಳು-2016ರ ನಿಬಂಧನೆ 32ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಲಾಟ್ ನಂ.	ಆಸ್ತಿ	ಪ್ರಯೋಜಕ ವಾಹನ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ)	ಅರ್ಜಿ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ರೂಪಾಯಿ)	ಏರಿಕೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂಪಾಯಿ)
1	ನಂ. 127, ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಓರ್ವ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560058 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ. (ಐಬಿಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್‌ಟಿಎನ್ ಭಾಗ)	43 ಗಂಟೆಗಳು ಜಮೀನು (42,471 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಇದರ ಜತೆಗೆ 7000 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ, ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಇದರ ಎಲ್ಲ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಮಿಷನ್‌ಗಳು ಜೋಡಣೆಗಳು.	7,74,00,000 (ಏಳು ಕೋಟಿಯ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ)	77,40,000 (ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು)
2	ನಂ. 1028, ಇರುದಯಪುರಂ, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ವೇಲೆ, ಬಂಗಾರವೇಲೆ ತಾಲೂಕು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ (ಐಬಿಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್‌ಟಿಎನ್ ಭಾಗ)	7450 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು, 14200 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ, ಎಲ್ಲ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಮಿಷನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಜೋಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಎಲ್ಲ ಜೋಡಣೆಗಳು.	1,33,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿಯ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ)	13,30,000 (ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ)	5,00,000 (ಐದು ಲಕ್ಷಗಳು)
3	# 22, ಕೆಎಡಿಬಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ದಾಸರಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಂಗಾರವೇಲೆ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ- ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿ, ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್‌ರ ಜತೆಗೆ (ಐಬಿಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್‌ಟಿಎನ್ ಭಾಗ)	0.99 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು 30,400 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ. ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಜೋಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಎಲ್ಲ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಜೋಡಣೆಗಳು, ಓತೋಪಕರಣಗಳು.	1,83,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿಯ ಎಂಟತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ)	18,30,000 (ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ)	5,00,000 (ಐದು ಲಕ್ಷಗಳು)
4	ನಂ. 1028, ಇರುದಯಪುರಂ, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ವೇಲೆ, ಬಂಗಾರವೇಲೆ ತಾಲೂಕು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್‌ರ (ಐಬಿಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್‌ಟಿಎನ್ ಭಾಗ)	7450 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು, 14200 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ.	1,23,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿಯ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ)	12,30,000 (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ)	5,00,000 (ಐದು ಲಕ್ಷಗಳು)
5	ನಂ. 1028, ಇರುದಯಪುರಂ, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ವೇಲೆ, ಬಂಗಾರವೇಲೆ ತಾಲೂಕು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಮತ್ತು ಮಿಷಿನ್‌ರ (ಐಬಿಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನಾ ಎಸ್‌ಟಿಎನ್ ಭಾಗ)	ಎಲ್ಲ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಮಿಷನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಜೋಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಎಲ್ಲ ಜೋಡಣೆಗಳು.	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ)	100000 (ಒಂದು ಲಕ್ಷ)	50,000 (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಮುಖ ದಿನಗಳು

ವಿವರಣೆಗಳು	ಲಾಟ್ 1, 2 & 3	ಲಾಟ್ 4, 5 & 6
ವಿರೇಕೆ ದಿನಾಂಕ	26-ಅಕ್ಟೋಬರ್-24 ರಿಂದ 10-ನವೆಂಬರ್-24	26-ಅಕ್ಟೋಬರ್-24 ರಿಂದ 10-ನವೆಂಬರ್-24
ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ & ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ:	11-ನವೆಂಬರ್-24	11-ನವೆಂಬರ್-24
ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಹರಾಜು ಅವಧಿಯು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ)	13-ನವೆಂಬರ್-24 ಲಾಟ್ 1: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಲಾಟ್ 2: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 3.00 ಲಾಟ್ 3: ಸಂಜೆ 5.00 ರಿಂದ 6.00	14-ನವೆಂಬರ್-24 ಲಾಟ್ 4: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಲಾಟ್ 5: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 3.00

ಗಮನಿಸಿ: ** 13-ನವೆಂಬರ್-24 ರಂದು 2ನೇ ಲಾಟ್ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಲಾಟ್ 4 & 5ಕ್ಕೆ ಹರಾಜು 14-ನವೆಂಬರ್-24 ರಂದು ನಡೆಯುತ್ತದೆ.

ಅಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಎಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಲಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಾದರೂ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ <https://nbid.nesl.co.in/> ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ಪರಿಶುದ್ಧ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ

- ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸಿದ ಆಯಾ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ಲಾಂಟ್ & ಮಿಷಿನ್‌ರ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲಿಡಿಯೋ ಆಲ್" "ಐನಿಡಿಯೋ ಆಡು" ಮತ್ತು ಏನೇನು ಇದೆಯೋ ಆಡು" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮರು ವಾಪಸ್ಸಾತಿ ಇಲ್ಲದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮಾರಾಟವು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ವಾರಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಅಂಗೀಕೃತ ಸೇವಾ ಫಾರ್ಮ್‌ದಾರರಾದ ಮೆಸಸ್ ಸ್ಯಾನ್‌ಸೆಲ್ ಇ-ಗವರ್ನನ್ಸ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎನ್‌ಇಎಸ್‌ಎಲ್) (ಹರಾಜು ಏಜೆಂಟ್) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಅಸಕ್ತ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಪರಿಶುದ್ಧ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಬಿಡ್ ನಮೂನೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಡಿಕ್ಲೇರೇಷನ್, ಇಎಂಡಿ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಹಿತಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಪರಿಶುದ್ಧವಾಗಿರಬಹುದು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪರಿಶುದ್ಧ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಈ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೀಳಿ ಪಡೆಯಬಹುದು: liquidator.scottsgarments@gmail.com ಅಥವಾ +91 96203 00691 ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
- ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು liquidator.scottsgarments@gmail.com ಗೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಮಾಪನಾಧಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 26-ಅಕ್ಟೋಬರ್-2024 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಎಂ.ವಿ.ಸುದರ್ಶನ್, ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಮಾಪನಾಧಾರರು

**AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES OF
SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)**
Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058
Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)
Add: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore 560085
Contact: +91 96203 00691 / 95996 62508 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT PEENYA & KOLAR

Notice is given for Sale of assets owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Honble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A.No.404/BB of 2023 in CP/IB No. 68/BB/2018 dated 31-Oct-23. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial Land and Building at 127, Nelagadarahanahalli Village, Peenya Industrial area, Bangalore 560 058 (part of the Liquidation estate under IBC)	Land measuring 43 Guntas (42,471 sq. ft.) with a total built-up area of 7,000 sq. ft. including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	7,74,00,000 (Seven Crore Seventy-Four Lakhs)	77,74,000 (Seventy-Seven Lakhs Seventy-Four Thousand)	10,00,000 (Ten Lakhs)
2	Industrial property with plant & machinery at No.1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District(part of the Liquidation estate under IBC) **	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. ft. including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	1,33,00,000 (One Crore Thirty-three Lakhs)	13,30,000 (Thirteen Lakh Thirty Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
3	Industrial property situated at 22, KIADB Indl Area, Dasarahosahalli Village, Bangarpet, Kolar District. (part of the Liquidation estate under IBC) **	Land measuring 0.99 Acre and building with built up area of 30,400 sq. ft. including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	1,83,00,000 (One Crore Eighty-Three Lakhs)	18,30,000 (Eighteen Lakh Thirty Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
4	Industrial property situated at No.1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District. (Part of the Liquidation estate under IBC) **	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. Ft.	1,23,00,000 (One Crore Twenty-three Lakhs)	12,30,000 (Twelve Lakhs Thirty Thousand)	5,00,000 (Five Lakhs)
5	Plant & machinery situated at No.1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District. (part of the Liquidation estate under IBC) **	Including all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not.	10,00,000 (Ten Lakhs)	1,00,000 (One Lakh)	50,000 (Fifty Thousand)

Important dates for auction process

Particulars	Lot 1, 2 & 3	Lot 4 & 5
Dates of Inspection	26-Oct-24 to 10-Nov-24	26-Oct-24 to 10-Nov-24
Last date for EMD & Biddocuments submission	11-Nov-24	11-Nov-24
Date & Time of E-Auction (With unlimited extension of 5minseach)	13-Nov-24 Lot 1: 11.00am to 12.00pm Lot 2: 2.00pm to 3.00pm Lot 3: 5.00pm to 6.00pm	14-Nov-24 Lot 4: 11.00am to 12.00pm Lot 5: 2.00pm to 3.00pm

Note:**The auctions for Lot 4&5 shall be held on 14-Nov-24 only in case where auction of Lot 2 fails on 13-Nov-24.

Interested bidders may participate for any number of lots.

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://nbid.nesl.co.in>

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

- The sale will be conducted under the respective Acts for relevant assets. GST is applicable on sale of plant & machinery and invoice will be issued appropriately.
- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by M/s. National E-Governance Services Limited (NESL). (auction agency)
- Interested applicants may refer complete E-AUCTION process information document containing details of terms and condition of online E-auction, Bid Form, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>
- The terms & conditions of E-Auction can be sought by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 96203 00691
- The bid documents shall be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 26-Oct-2024

Place: Bengaluru

M V Sudarshan
Liquidator of Scotts Garments Ltd

