

SALE NOTICE
MANAN APPARELS LIMITED - IN LIQUIDATION (CIN – U18100MH2005PLC155531)

Liquidator: Mr. Kamal Kumar Jain
 Liquidator's address - 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass, Durgapura, Jaipur, Rajasthan ,302018
 Email ID - : mananapparel.cirp@gmail.com Contact No. +91 93529-92517 (Mr. Mohit Sain)

E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-auction: 3rd November 2025 at 11 AM IST to 2:00 PM IST
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of EMD – 1st November 2025 by 5:00 PM IST

The following Assets and Property of M/s Manan Apparels Limited- In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dt. 31.01.2025 in CP No. 787(MB)2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>.

Description of Assets and Properties for Sale:

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
A*	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern The Corporate Debtor as a whole on a going concern basis as per Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016- See Note Below Location where Assets are Lying - Property 1 - GalaNo. AJ-121, AJ-122, AJ-123 & AJ-124, 1st Floor of Building No."AJ", Rajlaxmi Commercial Complex, on Land Bearing Survey No. 30 Hissa No. 07 Painki situated at Village Kashi, Taluka Bhiwandi, District. Thane, Maharashtra- 421302. Property-2 -Unit- No. B2-202A, 2nd Floor, Wing-B2, Buiding-2, Boomerang Building, Chandivali Farm Road, Village Saki, Andheri (East) Mumbai, Maharashtra- 400072.	3,74,55,500/-	37,45,550/-	1,00,000/-
Sale of the Assets of the Corporate Debtor (Detailed list of Asset can be obtained from E-Auction Platform)				
B*	Property 1 – As mentioned above	1,27,61,550/-	12,76,200/-	1,00,000/-
C*	Property-2- As mentioned above	2,42,13,313/-	24,21,330/-	1,00,000/-
D*	Plant & Machinery located at above mentioned address	28,37,070/-	2,83,700/-	50,000/-
E*	Inventories located at above mentioned address	20,48,990/-	2,04,700/-	50,000/-

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the Bid without giving any reasons.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 5 above, EMD shall be forfeited.**
- In case there is/are successful bidder/s for Block A (Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern) and also successful bidder/s for Block B (Sale of the Assets of the Corporate Debtor), the liquidator may at his discretion give preference for Confirming the Sale of Block A and cancel the Sale of Block B (Sale of the Assets of the Corporate Debtor). The decision of the liquidator in this regard shall be final.
- If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations of Schedule I.
- The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. Contact for support: support.baanknet@psballiance.com / Mobile No. +91 8291220220.
- Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Mohit Sain, Email ID mananapparel.cirp@gmail.com, Mobile No. 93529-92517

Date: 4th October, 2025
Place: Jaipur

Sd/-
KAMAL KUMAR JAIN,

Liquidator in the matter of Manan Apparels Limited
 IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P00092/2017-18/10192

AFA Certificate No. AA1/10192/02/311225/107752 Valid upto 31-Dec-25
 Regd. Address: 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass, Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018
 E-mail of the liquidator, as registered with the Board: cakamaljain07@gmail.com

विज्ञापन सूचना

मनन अपेल्स लिमिटेड - लिक्विडेशनमध्ये (CIN - U18100MH2005PLC155531) लिक्विडेटर: श्री. कमल कुमार जैन

लिक्विडेटरचा पत्ता - 315-A, रोड क्रमांक 2, शांती नगर, गोपाळपुरा वायव्य, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, 302018

ईमेल आयडी - mananapparel.cirp@gmail.com संपर्क क्रमांक +91 93529-92517 (श्री. मोहित सेन)

ई-लिलाव-दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: 3 नोव्हेंबर 2025 सकाळी 11 ते दुपारी 2:00 पर्यंत IST (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख - 1 नोव्हेंबर 2025 संध्याकाळी 5:00 पर्यंत IST

मिसर्स मनन अपेल्स लिमिटेडच्या खालील मालमत्ता आणि मालमत्ता - माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने दिनांक २१.०९.२०२५ रोजी सीपी क्रमांक ७८७ (एमबी) २०२३ मधील आदेशानुसार नियुक्त केलेल्या लिक्विडेटरने स्थापन केलेल्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या लिक्विडेशनमध्ये, निम्नी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीद्वारे केली जाईल.

विक्रीसाठी मालमत्ता आणि मालमत्तांचे वर्णन:

वर्ग	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	ईएमओ रक्कम (रुपयांमध्ये)	किमान वाढीव मूल्य (रुपयांमध्ये)
अ*	कॉर्पोरेट कर्जदाराची चालू कंपनी म्हणून विक्री १८८१ च्या नियम ३२अ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमवली, २०१६ नुसार चालू कंपनीच्या आघारवार कॉर्पोरेट कर्जदार - मालमत्ता असलेल्या ठिकाणाची खाली नोंद पत्र - मालमत्ता क्रमांक १ - रॉल क्रमांक एजे-१२१, एजे-१२२, एजे-१२३ आणि एजे-१२४, इमारत क्रमांक 'एजे' चा पहिला मजला, राजलक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, भू-भाग सर्वेक्षण क्रमांक ३० हिस्सा क्रमांक ०७ पैकी येथे स्थित आहे. गाव कशोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा. ठणे. महाराष्ट्र- ४२१३०२. मालमत्ता-२- युनिट- क्रमांक बी२-२०२ए, दुसरा मजला, विंग-८२, इमारत-२, चूमरंग विहिंग, चांदिवली फार्म रोड, गाव सक्री, अंधेरी (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००७२.	३,७४,५५,५००/-	३७,४५,५५०/-	१,००,०००/-
कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री (मालमत्तेचा तपशीलवार ११ वा भाग ई-ऑक्टलॉन प्लॅटफॉर्मवरून मिळू शकतो)				
ब *	I मालमत्ता १ - वर नमूद केल्याप्रमाणे I	१,२७,६९,५५०/-	११२,७६,२००/-	१,१०,०००/-
क*	मालमत्ता -२- वर नमूद केल्याप्रमाणे	२,४६,९३,३२०/-	२४,२९,३२०/-	१,००,०००/-
डी*	वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर स्थित प्लॉट आणि मरिाती	२८,३७,०७०/-	२,८३,७००/-	५०,०००/-
ई*	वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर स्थित इन्व्हेटरी	२०,४६,९९०/-	२,०४,७००/-	५०,०००/-

- ई-लिलाव पत्र 'जसे आहे जिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जेथे आहे तेथे आहे' या आधारावर केला जाईल.
- मालमत्तेची माहिती, ऑनलाइन ई-लिलाव पोर्टल फॉर्म, घोषणापत्र आणि हर्मिपत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शांती असलेले संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज <https://ibbi.baanknet.com/> वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजासह वाचनीय रहिजे आणि सहमत आहे. त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती <https://ibbi.baanknet.com> वर उपलब्ध आहेत.
- संभाव्य बोलीदारांने फक्त Baanknet Auction प्लॅटफॉर्मद्वारे ऑनस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) जमा करावी.
- लिक्विडेटरला ई-लिलावाच्या कोणताही अटी आणि शर्ती स्वीकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा वाढवण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा अधिकार आहे (किंवा) लिक्विडेटर कधीही ई-लिलावाच्या कोणताही आयटम ई-लिलाव रद्द करू शकतो. त्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही बोली नकारण्याचा अधिकार आहे.
- संभाव्य बोलीदारांनी इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहितेच्या कलम २९अ जोर्यात पत्राच्या पोषणसह आवश्यक कागदपत्रे सादर करावीत.
- जर सर्वोच्च बोलीदार अपात्र आढळला, तर वरील अनुक्रमांक ५ अंतर्गत नमूद केलेल्यासह, EMD जप्त केले जाईल.
- जर ब्लॉक A (कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री चालू चिंता म्हणून) साठी यशस्वी बोलीदार असतील/असतील आणि यशस्वी देखील असतील ब्लॉक बी (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री) साठी बोली लावणारे, लिक्विडेटर त्याच्या विक्रेकडूननुसार ब्लॉक ए व्ही विक्रीची पुढी करण्यास प्राधान्य देऊ शकतो आणि ब्लॉक बी ची विक्री (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री) रद्द करू शकतो. या संदर्भात लिक्विडेटरचा निर्णय अंतिम असेल.
- जर लिक्विडेटरने सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला अपत्र ठरवून नाकारले, तर लिक्विडेटर, सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून, अनुसूची I च्या नियमांच्या कलम (१२अ) ते कलम (१२ई) अंतर्गत प्रदान केलेल्या समान प्रक्रियेचे पालन करून पुढील सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोली लावणारा म्हणून घोषित करू शकतो.
- इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल-आयडी वापरून <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. समर्थनासाठी संपर्क साधा: support.baanknet@psballiance.com/ मोबाईल क्रमांक +९१८२९१२२०२२०.
- लिक्विडेटरचा पतीने संपर्क व्यक्ती: श्री. मोहितसेन, ईमेल आयडी mananapparel.cirp@gmail.com, मोबाईल क्रमांक ९३५२९-९२५२७

दिनांक: ४ ऑक्टोबर २०२५

ठिकाण: जयपूर

सही/- कमल कुमार जैन,

मनन अपेल्स लिमिटेड

आयबीबीआय रजिस्ट्रेशन क्र. IBBI/PA-001/IP-PO0092/2017-18/10192 AFA

प्रमाणपत्र क्र. AA1/10192/02/311225/107752 च्या बाबतीत लिक्विडेटर.

३१-डिसेंबर-२५ पर्यंत वैध.

नोंदणीकृत पत्ता: ३१५-ए, रोड क्र.२, शांती नगर, गोपाळपुरा वायव्य, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, ३०२०१८

बोर्डफंडे नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा ई-मेल: cakamaljain07@gmail.com