

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE of
M/s. ETHNIC TOBACCO (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)
E-Auction Sale Notice for Sale as a going concern under the IBC, 2016 and under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002
read with relevant Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002.

In the matter of
M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (in Liquidation), Corporate Debtor.
Sri. Tadisetty Murali Mohan and Smt. Venkata Ramana, Personal Guarantors/Mortgagors.
Reg.Address: D. No. 6-23-6/A, Jaya Towers 05th Lane, 04th Cross Road, Arundalpet, Guntur,
Andhra Pradesh-522002, India
Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)
Email: cirp.ethnictobacco@gmail.com, srinivaskashyap111080@gmail.com
and

Secured Creditors represented by State Bank of India, Stressed Assets Management Branch-2, Hyd.
Smt.E. Radhika, Chief Manager, Contact: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

The Joint E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors/Mortgagors for the Sale of M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation) as a going concern with the assets forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016 and the land & buildings mortgaged/ charged by the Personal Guarantors in favour of the Secured Creditors, namely State Bank of India, Canara Bank, Reliance Asset Reconstruction Company Ltd, and Indian Bank. The properties were taken possession under SARFAESI Act under Sec. 13(4) vide Possession Notice date 22-08-2019 read with the Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002 for immovable properties thereunder. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E. Auction will be on date 27-12-2024. The details for the proposed e-auction are mentioned herein below: **DESCRIPTION OF THE PROPERTIES**

Movable Properties: Plant and Machinery erected under Industrial Roof constructed on 8 acres and 60 cents at Edulapalem village, Guntur District and Financial Assets consisting of receivables.

IMMOVABLE PROPERTIES

S.No	Doc No.	Standing on the name of	Extent	Extent
1	Sale Deed 3192/2006 dtd.17-10-2006 Lease deed: -246/2010, Dtd.23-01-2010	Shri. Tadisetty Murali Mohan S/o Tadisetty Narasimha Rao,	Land 5 Acres	D. No. 5/1, Edulapalem (V)GP, PratiPadu Sub Div. Guntur Dt.; Land Boundaries: -East: Circar Donka; South: Circar Donka (Kondaveedu Donka); West: Vanama Venkatarathnam & Others; North: Circar Donka
2	Sale Deed 4218/2008 Lease deed: -1372/2009 Dtd.05-06-2009; Rectification deed:-825/2019 dtd.14-06-2019	Smt. Tadisetty Venkata Ramana W/o. Tadisetty Narasimha Rao	1 Acre 30 Cents	D. No. 5/1, Edulapalem (V)GP, PratiPadu Sub Div. Guntur Dt. Land Boundaries: -East: Land border of Tadisetty Murali Mohan; South: Circar Donka Border; West: Land Border of Tadisetty Venkata Ramana Land. North: Circar Donka Border.
3	Sale deed 3507/2006, Dtd.22-11-2006; Lease deed: - Doc: 1373/2009, Dtd.05-06-2009; Rectification Deed: 1826/2019 dtd. 14-06-2019	Smt. Tadisetty Venkata Ramana W/o. Tadisetty Narasimha Rao	2 Acres	D. No. 5/1, Edulapalem (V)GP, PratiPadu Sub Div. Guntur Dt. Land Boundaries: -North: Land border of Tadisetty Murali Mohan; South: Circar Donka (Kondaveedu Donka); East: Vanama Venkatarathnam; West: Circar Donka.
4	Sale deed 504/2009 dtd. 25-09-2009 Lease deed: - 4827/2010 Dtd.27-09-2010	Tadisetty Murali Mohan S/o Tadisetty Narasimha Rao,	30 cents	D. No. 744, Edulapalem (V) GP, PratiPadu Sub Div. Guntur Dt. Land Boundaries: -North: Land belongs to Tadisetty Murali Mohan; South: Circar Donka; East: Circar Donka; West: Circar Donka.

All four properties total admeasuring 8 Acres 60 cents consisting of Land and Buildings including Industrial sheds with built-up area 2.92.038 Sq ft.

Reserve Price:	Rs.46,62,00,000.00 (Rupees Forty-Six Crore Sixty-Two Lakhs only)
Earnest Money Deposit	Rs.4,66,20,000.00 (Rupees Four Crore Sixty-Six Lakhs Twenty Thousand only)
Last date for submission of Eligibility Documents (EOI)	15-12-2024
Information sharing and site visits between	18-12-2024 to 24-12-2024.
Last date for EMD submission	25-12-2024.
Date and Time of E. Auction on	27-12-2024 between 11:00 AM To 16:00 PM.
Bid Increment Value	in multiples of Rs. 10,00,000 (Ten Lakhs) only

Note:

- The assets are sold jointly and bidding for individual assets are not allowed.
 - The properties where Ethnic Tobacco (India) Limited and Ind Tob International Private Limited units are erected, which include Land, Buildings and Plant and machinery are located in the same premises with a common compound wall, with no clear demarcations and inseparable. **The bidders may bid for both the ETL and Ind Tob together. The Liquidator will consider only those bids which are bid together for Ethnic Tobacco (India) Limited and Ind Tob International Private Limited, (advertised simultaneously) for value maximization.**
 - The Joint Sale is being conducted in accordance with the order passed by NCLT, Amaravati Bench vide its order dated 26-09-2024 in IA (IBC)/316/2024 read with order dated 24-03-2023 in IA (IBC) 341/2022 in CP No. CP (IB)/30/7/AMR/2021.
 - Detailed terms & conditions for e-Auction process will be available in Joint E-Auction Process Memorandum available on the website of State Bank of India www.sbi.co.in.
 - Detailed terms & conditions and the Complete E-Auction process document i.e. Joint E-Auction Process Memorandum containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and condition of online auction sale are available on website <https://bankauctons.in/>. Contact: T. Jaya Prakash Reddy, prakash@bankauctons.in, 8142000062/64/66
- The properties mentioned in the schedule above, can be inspected by the prospective bidders. For further details please contact the Resolution Agent M/s. Raghu Associates, Shri. V.S.V. Satyanarayana (Mobile 9440836500) 8885552284)

Kasi Srinivas,
Liquidator

Place: Hyderabad
 Date: 25-11-2024

M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (in Liquidation),
 and on behalf of the Secured Creditors.



ఎత్తికట్ట బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ జాయింట్ ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

IBC, 2016 క్రింద గోయింగ్ కన్ట్రాక్టుగా మరియు SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం సంబంధిత రూల్స్ 8(6) & 9 తో చదవబడే సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రూల్స్ 2002 ప్రకారం విక్రయం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

కార్యదర్శి/డెవలపర్: మెన్షన్డ్ ఎత్తికట్ట బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (ఇక్విడెంషన్ లో కలదు)
వ్యక్తిగత పరిమోడారులు/తనిఖీదారులు: శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీ మోహన్ మిలయ శ్రీమతి తాడిశెట్టి వెంకటరమణ
 రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: డి.నెం. 6-23-6/ఎ, జయ టవర్స్, 05వ లైను, 04వ క్రాస్ రోడ్డు, ఆరందలపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522 002, ఇండియా
 లిక్విడేటర్: కాశీ శ్రీనివాస్, (IBBI Registration: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840).
 Email: cirp.ethnictobacco@gmail.com, srinivaskashyap111080@gmail.com

మరియు
 సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ తరపున స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, స్ట్రెస్ట్ అస్సెట్స్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచి-2, హైదరాబాద్.
 శ్రీమతి ఇ. రాధిక, ఛీఫ్ మేనేజర్, సంప్రదించండి: 8985622824, E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

IBC కోడ్, 2016 క్రింద లిక్విడేషన్ ఎస్సెట్లో భాగమైన అస్తులు లిక్విడేటర్ రూపొందించిన సంబంధిత నిబంధనలతో చదవబడే, సంబంధిత IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) నిబంధనలు, 2016 & IBC, 2016 ప్రకారం లిక్విడేటర్ రూపొందించిన ప్రక్రియ మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అనగా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, కెసరా బ్యాంక్, లిలయన్స్ అసెట్ రికన్స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్ మరియు ఇండియన్ బ్యాంకింగ్ అనుకూలంగా వ్యక్తిగత హామీదారులచే, మరియు మెన్షన్డ్ ఎత్తికట్ట బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్), తనఖా పెట్టబడిన భూమి & భవనం విక్రయం కోసం కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత మరియు వ్యక్తిగత హామీదారులు/మాస్ గేజింట్లతో సహా సాధారణ ప్రజానికానికి ఇ-వేలం విక్రయ నోటీసు ఇవ్వబడుతుంది. సదరు సిరస్టుల కోసం సెక్యూరిటీ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రూల్స్ 2002 కింద రూల్స్ 8(6) & 9 తో జతచేయబడిన సెక్షన్ 13(4) క్రింద 22-08-2019 తేదీన అస్తులు స్వాధీనం చేసుకోబడినవి. అస్తులను "ఎక్కువ ఉన్నది అక్కడే", "ఎలా ఉన్నది అలాగే", "ఏదీ ఉండో అదే విధంగా" మరియు "ఏ ఇతర సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో 27-12-2024 జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడుతున్న తెలియజేయబడుతుంది. ప్రతిపాదిత జాయింట్ ఇ-వేలం వివరాలు ఈ దిగువ పేర్కొనబడినవి.

చరాస్తులు: గుంటూరు జిల్లా, ఈదులపాలెం గ్రామములో 8 ఎకరాల 60 సెంటలలో నిర్మించినబడిన ఇండ్ల స్ట్రీయట్ రూఫ్ క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన ప్లాంట్ మరియు మెషినరీ మరియు స్పృకరించదగిన వాటితో కూడిన హైనాన్నియల్ అస్తులు.

స్థిరాస్తులు				
వ.నెం.	డాక్యుమెంట్ నెం.	అస్తి యజమాని పేరు	విస్తీర్ణము	విస్తీర్ణము
1	విక్రయ దస్తావేజు: 3192/2006 తేది: 17.10.2006 లీజు డీడ్: 246/2010 తేది: 23.01.2010	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	5 ఎకరాల	డి.నెం. 5/1, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: తూర్పు: సర్కారు డౌంక, దక్షిణం: సర్కారు డౌంక (కొండవీడు డౌంక), పడమర: వనమా వెంకటరత్నం & ఇతరులు, ఉత్తరం: సర్కారు డౌంక.
2	విక్రయ దస్తావేజు: 4218/2008 లీజు డీడ్: 1372/2009 తేది: 05.06.2009 రెక్విజిషన్ డీడ్: 825/2019 తేది: 14.06.2019	శ్రీమతి తాడిశెట్టి వెంకటరమణ, భర్త: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	1 ఎకరం 30 సెంటలు	డి.నెం. 5/1, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: తూర్పు: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ యొక్క స్థలము బోర్డర్, దక్షిణం: సర్కారు డౌంక బోర్డర్, పడమర: తాడిశెట్టి వెంకట రమణ యొక్క స్థలము బోర్డర్, ఉత్తరం: సర్కారు డౌంక బోర్డర్.
3	విక్రయ దస్తావేజు: 3507/2006 తేది: 22.11.2006 లీజు డీడ్: 1373/2009 తేది: 05.06.2009 రెక్విజిషన్ డీడ్: 1826/2019 తేది: 14.06.2019	శ్రీమతి తాడిశెట్టి వెంకటరమణ, భర్త: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	2 ఎకరాలు	డి.నెం. 5/1, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ యొక్క స్థలము బోర్డర్, దక్షిణం: సర్కారు డౌంక (కొండవీడు డౌంక), తూర్పు: వనమా వెంకటరత్నం, పడమర: సర్కారు డౌంక.
4	విక్రయ దస్తావేజు: 504/2009 తేది: 25.09.2009 లీజు డీడ్: 4827/2010 తేది: 27.09.2010	శ్రీ తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ తండ్రి: తాడిశెట్టి నరసింహారావు	30 సెంటలు	డి.నెం. 744, ఈదులపాలెం (గ్రా) జిపి, ప్రత్తిపాడు సబ్ డివిజన్, గుంటూరు జిల్లా. స్థలమునకు హద్దులు: ఉత్తరం: తాడిశెట్టి మురళీమోహన్ చెందిన స్థలము, దక్షిణం: సర్కారు డౌంక, తూర్పు: సర్కారు డౌంక, పడమర: సర్కారు డౌంక.

పైన పేర్కొన్న మొత్తం నాలుగు అస్తులు వెరళి 8 ఎకరాల 60 సెంటల భూమి మరియు అందులో 2,92,038 చు.అ.ల విస్తీర్ణములో నిర్మించబడిన భవనములు, ఇండస్ట్రియల్ షెడ్స్ తో సహా

రిజర్వు ధర:	రూ. 46,62,00,000/- (నలభై ఆరు కోట్ల అరవై రెండు లక్షల రూపాయలు)
డిపాజిట్ చేయవలసిన బయానా:	రూ. 4,66,20,000/- (నాలుగు కోట్ల అరవై ఆరు లక్షల ఇరవై వేల రూపాయలు)
అర్హత పొందిన డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుటకు చివరి తేదీ/ఇది	15.12.2024
స్టేట్ సందర్శన మరియు సమాచారాన్ని పంపకోవడం	18.12.2024 నుండి 24.12.2024
బయానా డాఖలుకు చివరి తేదీ	25.12.2024
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	27.12.2024 ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 04.00 గం.ల వరకు
బిడ్ పెంపులకు మొత్తం	రూ. 10,00,000/- (పది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) గుణిజములతో

గమనిక:
 1) అస్తులు ఉమ్మడిగా విక్రయించబడతాయి మరియు విడివిడిగా అమ్మకం కోసం వేలం అనుమతించబడదు.
 2) ఎత్తికట్ట బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యూనిట్లు స్థాపించబడిన అస్తులు. భూమి, భవనాలు మరియు షెడ్స్ మరియు యంత్రాలు ఒకే ప్రాంగణంలో సాధారణ కాంపౌండ్ వాలిడ్ ఉన్నాయి, స్పష్టమైన సరిహద్దులు లేవు మరియు విడదీయడానికి లేకుండా ఉన్నాయి కనుక బిడ్డర్లు ETIL మరియు Ind Tob రెండింటికీ కలిపి వేలం చేయవలెను. ఎత్తికట్ట బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ప్రకటనలో చేయబడిన ప్రకటన) విలువ గరిష్టీకరణ కోసం కలిపి బిడ్ చేసిన బిడ్లను మాత్రమే లిక్విడేటర్ పరిశీలిస్తారు.
 3) NCLT, అమరావతి బెంచ్ ఆరిడెన్స్ IA (IBC)/316/2024 తేది: 26.09.2024 ఆర్డర్తో పాటు IA (IBC) 341/2022 తేది: 24.03.2023 లో CP నం. CP (IB)/307/AMR/2021 లో ఆర్డర్తో చదవబడే ఆదేశాలకు అనుగుణంగా జాయింట్ సీల్ నిర్వహించడమిది.
 4) ఇ-వేలం ప్రక్రియ కోసం వివరణాత్మక నిబంధనలు & షరతులు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా www.sbi.co.in వెబ్సైట్లో అందుబాటులో ఉన్న జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండమ్లో నిర్దేశించబడినవి.
 5) వివరణాత్మక నిబంధనలు & షరతులు మరియు పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ షరతుల అనగా అస్తుల వివరాలతో కూడిన జాయింట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండం, ఆన్లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, డిక్లరేషన్ మరియు ఆందోళనకింగ్ ఫారం, ఆన్లైన్ వేలం విక్రయం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in/> లో అందుబాటులో కలవు. సంప్రదించండి: డి. జయ ప్రకాష్ రెడ్డి, prakash@bankauctions.in, 8142000062/64/66
 పై షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న అస్తులను, కాబోయే బిడ్డర్లు తనిఖీ చేసుకోవటకు, మరియు వివరాల కోసం దయచేసి రిజిస్ట్రేషన్ ఏజెంట్ మెన్షన్డ్ రఘు అనోసీయోల్స్, శ్రీ వి.ఎన్.వి. నర్సయ్యారాయణ (మొబైల్: 94140886500/8885552284)ను సంప్రదించగలరు.

ప్రదేశము: హైదరాబాద్ కాశీ శ్రీనివాస్, లిక్విడేటర్
 తేది: 25.11.2024 మెన్షన్డ్ ఎత్తికట్ట బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో) మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ తరపున

...continued from previous page.

This Net Offer is being made through the Book Building Process, wherein not more than 75% of the Net Offer shall be available for allocation to Institutional Investors on a proportionate basis and minimum 25% of the Net Offer shall be available for allocation to Non Institutional Investors in accordance with the REIT Regulations and the SEBI Guidelines.

Bidders should note that on the basis of Bidders' PAN, DP ID, and Client ID provided by them in the Bid cum Application Form and as entered into the electronic bidding system of the Stock Exchange by the SCSBs, as the case may be, the Registrar will obtain from the Depository the demographic details including the Bidders' address, occupation and bank account details, including the nine-digit magnetic ink character recognition ("MICR") code as appearing on the cheque leaf ("Demographic Details"), from the Depository.

By signing the Bid cum Application Form, the Bidder is deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar, on request, the required Demographic Details as available in their records.

Bids with no corresponding record available with the Depositories matching the three parameters (namely, Bidders PAN (in case of joint Bids, PAN of first Bidder), the DP ID, and Client ID), are liable to be rejected.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER: ICICI Securities Limited. REGISTRAR TO THE OFFER: KFin Technologies Limited. COMPLIANCE OFFICER: Prashant Kataria.

AVAILABILITY OF THE SCHEME OFFER DOCUMENT: Investors are advised to refer to the Scheme Offer Document and the Risk Factors section on page 29 to 34 of the Scheme Offer Document, contained therein before applying in the Offer.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid-cum-Application Forms can be obtained from the Principal place of business of Propshare Platina, Tel: +91 80 3100 3902; Fax: NA, at the office of the BRLM: ICICI Securities Limited, Tel: +91 22 6807 7100.

APPLICATIONS SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): Investors have to apply through the ASBA process. For details on the ASBA process, please refer to the details given in the ASBA Form and the Abridged Scheme Offer Document and also please refer to the section entitled "Offer Information" beginning on page 116 of the Scheme Offer Document.

Escrow Collection Bank, Public Offer Bank and Refund Bank: ICICI Bank Limited. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Offer Document.

Place: Bangalore. Date: November 23, 2024.

PROPSHARE PLATINA, acting through its Investment Manager, is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial offer of its Platina Units representing an undivided beneficial interest in Propshare Platina, and has filed the Scheme Offer Document with SEBI and the BSE on dated November 22, 2024.

CONCEPT

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE of M/s. INDTOB INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

E-Auction Sale Notice for Sale as a going concern under the IBC, 2016 and under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with relevant Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002.

M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation), Corporate Debtor, Sri Tadiseti Venkata Rao and Sri. Tadiseti Murali Mohan, Personal Guarantors/Mortgagors. Reg Address: D. No. 6-5-15, 5th Lane, 4th Cross Road, Arundatpet, Guntur, A.P. Pin - 522002, India.

Secured Creditors represented by State Bank of India, Stressed Assets Management Branch-2, Hyd. Smt.E. Radhika, Chief Manager, Contact: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

The Joint E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors/Mortgagors for the Sale of M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation), as a going concern with the assets forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBCI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016 and the land & buildings mortgaged/charged by the Personal Guarantors in favour of the Secured Creditor, State Bank of India.

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

Table with 4 columns: S.No, Doc No., Standing on the name of, Extent, Extent. Contains details for 6 properties including land parcels and buildings.

All Five properties total admeasuring 14 Acres 91 cents consisting of Land and Buildings including Industrial sheds with built-up area 5,54,856 Sq ft.

Reserve Price: Rs.61,38,00,000.00 (Rupees Sixty-OneCrore Thirty-Eight Lakhs Only). Earnest Money Deposit: Rs. 6,13,80,000.00 (Rupees Six Crore Thirteen Lakhs Eighty Thousand only).

Place: Hyderabad. Date: 25-11-2024.

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE of M/s. ETHNIC TOBACCO (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)

E-Auction Sale Notice for Sale as a going concern under the IBC, 2016 and under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 read with relevant Rules 8(6) & 9 under Security Enforcement rules 2002.

M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation), Corporate Debtor. Sri. Tadiseti Murali Mohan and Smt. Venkata Ramana, Personal Guarantors/Mortgagors. Reg.Address: D. No. 6-23-6/A, Aya Towers 05th Lane, 04th Cross Road, Arundatpet, Guntur, Andhra Pradesh-522002, India.

Secured Creditors represented by State Bank of India, Stressed Assets Management Branch-2, Hyd. Smt.E. Radhika, Chief Manager, Contact: 8985622824; E-mail: sbi.18359@sbi.co.in

The Joint E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor and the Personal Guarantors/Mortgagors for the Sale of M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation) as a going concern with the assets forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBCI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016 and the land & buildings mortgaged/charged by the Personal Guarantors in favour of the Secured Creditors, namely State Bank of India, Canara Bank, Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. and Indian Bank.

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

Table with 4 columns: S.No, Doc No., Standing on the name of, Extent, Extent. Contains details for 4 properties including land parcels and buildings.

All four properties total admeasuring 8 Acres 60 cents consisting of Land and Buildings including Industrial sheds with built-up area 2,92,038 Sq ft.

Reserve Price: Rs.46,62,00,000.00 (Rupees Forty-Six Crore Sixty-Two Lakhs only). Earnest Money Deposit: Rs.4,66,20,000.00 (Rupees Four Crore Sixty-Six Lakhs Twenty Thousand only).

Place: Hyderabad. Date: 25-11-2024.

Hinduja Housing Finance Limited

Corporate office at 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600 015, Tamil Nadu, India. Branch Office: #8-4-23B/6 1st Floor, Hanuman Nagar, Karimnagar, Telangana-505001

DEMAND NOTICE

You the below mentioned Borrowers, Co borrowers and Guarantors have availed Home Loans/Loan Against Property facility (ies) by mortgaging your immovable property/ies from HHFL. You defaulted in repayment; your loan/s was classified Non-Performing Assets. A Demand Notice under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternative Service upon you. Details of the Borrowers, Co borrowers, Guarantor, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Table with 5 columns: Sr No, Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/LAN/LAN Amount, NPA Date, Date of Demand Notice & Outstanding Amount, Description of Secured Asset in respect of which interest has been created. Contains multiple entries for various borrowers.

IDBI BANK LTD., VIJAYANAGAR BRANCH. PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS. Offers are invited for the public auction of the gold ornaments, pledged in favor of the Bank, for the purpose of recovering the dues owned by the Borrower(s) to the Bank, as detailed below.

Indian Express advertisement. I get the inside information and get inside the information. Inform your opinion with investigative journalism. The Indian Express. For the Indian Intelligent.

Date: 25.11.2024, Place: Karimnagar. Sd/- Authorised Officer Hinduja Housing Finance Ltd.

