

SALE NOTICE
MANAN APPARELS LIMITED - IN LIQUIDATION
(CIN – U19100MH2005PLC155531)
Liquidator: Mr. Kamal Kumar Jain
Liquidator's address - 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,
Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018
Email ID -: mananapparel.cirp@gmail.com Contact No.: +91 94686-75730
(Mr. Mohit Sain)
E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-auction: 17th April 2026 at 11 AM IST to 2:00 PM IST
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of EMD – 15th April 2026 by 5:00 PM IST

The following Assets and Property of M/s Manan Apparels Limited- In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dt. 31.01.2025 in CP No. 787(MB)2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>.

Description of Assets and Properties for Sale:

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
Sale of the Assets of the Corporate Debtor (Detailed list of Asset can be obtained from E-Auction Platform)				
A*	Property 1 – Gala No AJ-121, AJ-122, AJ-123 & AJ-124, 1st Floor of Building No. "AJ", Rajlaxmi Commercial Complex, on Land Bearing Survey No. 30 Hissa No. 07 Paunki situated at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, District, Thane, Maharashtra-421302.	93,03,200/-	9,30,300/-	1,00,000/-
B*	Inventories located at above mentioned address of Property-1	14,92,200/-	1,49,220/-	50,000/-

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the Bid without giving any reasons.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 5 above, EMD shall be forfeited.**
- If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations of Schedule I.
- The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. Contact for support: support.baanknet@psbaliance.com / Mobile No. +91 8291220220.
- Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Mohit Sain, Email ID mananapparel.cirp@gmail.com, Mobile No. 94686-75730

S/-
KAMAL KUMAR JAIN,
Liquidator in the matter of Manan Apparels Limited

Date : 2nd April 2026
Place: Jaipur

IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P00092/2017-18/10192
AFA Certificate No. AA1/10192/02/300627/109127 valid upto 30-Jun-27
Regd. Address: 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,
Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018
E-mail of the liquidator, as registered with the Board: cakamajain07@gmail.com

विक्री सूचना
मनन अपॅरल्स लिमिटेड - दिवाळखोरीत
(सीआयएन - U18100MH2005PLC155531)
लिक्विडेटर : श्री. कमल कुमार जैन

लिक्विडेटरचा पत्ता - ३१५-ए, रोड नं. २, शांती नगर, गोपालपुरा बायपास,
दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, ३०२०१८
ईमेल आयडी : mananapparel.cirp@gmail.com संपर्क क्रमांक : +९१ ९४६८६-७५७३०
(श्री. मोहित सैन)

ई-लिलाव - दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १७ एप्रिल २०२६,
सकाळी ११ वाजल्यापासून ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह)
ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख - १५ एप्रिल २०२६,
भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत.

मे. मनन अपॅरल्स लिमिटेड - दिवाळखोरीत असलेल्या कंपनीची खालील मालमत्ता आणि संपत्ती,
जी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने सीपी क्र. ७८७(एमबी)२०२३ मध्ये
दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजीच्या आदेशान्वये नियुक्त केलेल्या लिक्विडेटरने तयार केलेल्या लिक्विडेशन
इन्ट्रचा भाग आहे. ही विक्री अधोस्वाक्षरीकर्त्यांद्वारे <https://ibbi.baanknet.com> या ई-लिलाव
प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्ता आणि संपत्तीचे वर्णन :

वर्णनांक	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईएमडी रकम (रुपयांमध्ये)	किमान वाढीय मूल्य (रुपयांमध्ये)
कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री (मालमत्तेची सविस्तर यादी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरून मिळू शकते)				
ए	मालमत्ता १ - गाळा क्र. एजे-१२१, एजे-१२२, एजे-१२३ व एजे-१२४, १ खा मजला, इमारत क्र. एजे, राजलक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३० हिस्सा क्र. ०७ पैकी गाव कशोळी तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०२.	९३,०३,२००/-	९,३०,३००/-	१,००,०००/-
बी	मालमत्ता-१ च्या वर नमूद केलेल्या पन्हावर स्थित इन्व्हेंटरीज.	१४,९२,२००/-	१,४९,२२०/-	५०,०००/-

१. ई-लिलाव केवळ जसे आहे तसे, जे आहे ते जसे आहे आणि जे काही उपलब्ध असेल त्या आधारावर आयोजित केला जाईल.

२. मालमत्तेचा तपशील, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणा आणि हमीपत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेला संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज <https://ibbi.baanknet.com> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

३. विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजासोबत वाचली पाहिजे, जी <https://ibbi.baanknet.com> वर उपलब्ध आहे आणि त्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीची सहमत असले पाहिजे.

४. इच्छुक बोलीदाराने बघाणा रकम (इंस्टे) फरक बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारेच जमा करावी.

५. लिक्विडेटरला ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती स्वीकारण्याचा, रद्द करण्याचा, मुदतवाढ देण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा इत्यादी अधिकार आहे (किंवा) लिक्विडेटर कोणत्याही वेळी ई-लिलाव (किंवा) ई-लिलावातील कोणतीही वस्तू रद्द करू शकतो. त्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा अधिकार आहे.

६. इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि नादारी संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सादर करावीत.

७. जर सर्वोच्च बोली लावणारा, ज्यामध्ये घरील अनुक्रमांक ५ अंतर्गत नमूद केलेल्यांचा समावेश आहे, अपात्र आडळल्यास, अनामत रकम जात केली जाईल.

८. जर लिक्विडेटरने सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला अपात्र ठरवून नाकारले, तर लिक्विडेटर, सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून, अनुसूची ६ च्या नियमावलीतील कलम (१२ए) ते कलम (१२ई) अंतर्गत प्रदान केलेल्या त्याच प्रक्रियेचे पालन करून पुढील सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोली लावणारा म्हणून घोषित करू शकतो.

९. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल-आयडी वापरून <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. समर्थनासाठी संपर्क: support.baanknet@psballiance.com/मोबाईल नं. +९१ ८२९१२२०२२०.

१०. लिक्विडेटरच्या बत्तीने संपर्क व्यक्ती: श्री. मोहित सैन, ईमेल आयडी mananapparel.cirp@gmail.com, मोबाईल नं. ९४६८६-७५७३०

सही/-
कमल कुमार जैन,
दिनांक: २ एप्रिल २०२६
ठिकाण: जयपूर

मनन अपॅरल्स लिमिटेडच्या प्रकरणातील लिक्विडेटर
आयबीबीआय रजि. क्रमांक आयबीबीआय/आयपीए-००९/आयपी-पी०००९२/२०१७-१८/१०१९२
एएफ प्रमाणपत्र क्रमांक एए१/१०१९२/०२/३००६२७/१०१९२७ ३०-जून-२७ पर्यंत वैध आहे.
नोंदणीकृत पत्ता : ३१५-ए, रोड नं. २, शांती नगर, गोपालपुरा बायपास,
दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, ३०२०१८.

संचालक मंडळाकडे नोंदणीकृत असलेल्या लिक्विडेटरचा ई-मेल : cakamaljain07@gmail.com