FOCUS NOW MORE ON PENETRATION, PREMIUMISATION

The new & improved Udaan

RISHI RAJ
& SHOBHANA SUBRAMANIAN
February 4

FAST AND FURIOUS. That would describe the pace of growth at Udaan in its first few years. By March, 2021, the e-B2B player had cornered a big chunk of the market, built up a network of over 3 million users and onboarded over 25,000 sellers across 1,000 towns and cities. In FY21, the company's revenues jumped more than 500% to nearly ₹6,000 crore and it boasted a valuation of $3.2billion.

But even the best laid plans can go awry. For all the growth, the business wasn't making money. Analysts estimate the operating loss in FY21 was ₹2,823 crore on the back of a near ₹2,700 crore loss in the previous year.

The cash burn forced "a different rhythm" for the company, as co-founder Vaibhav Gupta puts it, compelling it to work on a profitable model. Udaan's turnaround strategy has been a four-pronged one: enhance customer service, increase penetration, push private brands and improve cost efficiencies.

"We are now making sure customers have a strong value proposition, we give them competitive pricing and the facility to order in small bulks," Gupta told *FE* adding, "we make sure any complaint is handled in 24 hours, that's new for us." Given how repeat orders are critical in a B2B business, it's been a big focus area for the company says Gupta and one where he believes his competitors have failed.

Udaan is also driving penetration rather than walking into every town and city. The scaling down of the footprint from 1,000 cities resulted in gross revenues falling sharply to ₹5,629 crore FY23 from ₹9,900 crore in FY22. "Unless you build density in a city, you will never be able to get the profitability," says Gupta. Udaan rolled out its iOta plan to get more penetration. In its key market of Bengaluru, it now reaches 70,000 of the 100,000 outlets and the goal is to hit 90,000. Moreover, it wants to get 90% of them to make repeat purchases every month.

In the rest of the country, Udaan's penetration is far less deep. Of the 50 clusters that it works with, it is present in only 15 and the penetration is just about one-third of that in Bengaluru. The potential to grow across the country is enormous—analysts at Bernstein believe a compounded annual growth of 40% is possible which would take the e-B2B space to $100 billion in the next decade. But, Gupta says he has learnt how important density is to control costs. "We can't simply acquire 10% of the outlets because the costs will be too high," he says.

At the same time, scaling up is critical. Experts point out the power of the e-B2B model is amplified in less prosperous geographies where distribution chains are less efficient. In fact, the shopkeeper base that Udaan caters for is largely in the smaller towns: of the 20 million kiranas in the country, the top 30 cities account for less than 1-1.5million. Gupta points out that Udaan's customer adoption, for FMCG products, is stronger in smaller towns because the distribution there is weaker. "Our core business is working in the mid-market and markets like Varanasi, Azampur, Jaunpur or Baliya as they are big growing clusters for us", he says adding the Captain Harvest brand has done equally well in these towns so prices have not been an issue.

In fact, Udaan is betting big on its premiumisation strategy. Currently, close to 80-85% of the products—cereals, poultry, dairy, or even garments—that shopkeepers buy and sell are unbranded. Udaan is attempting to aggregate the demand from the shopkeepers, build a sticky base and sell them branded products. "We are able to assure them quality consistently. Our Captain Harvest private brand is seeing a good pick-up and has helped us to double our gross margins to about 6-6.5%, Gupta says. Experts believe steady state gross margins in this business could be bigger at about 10%.

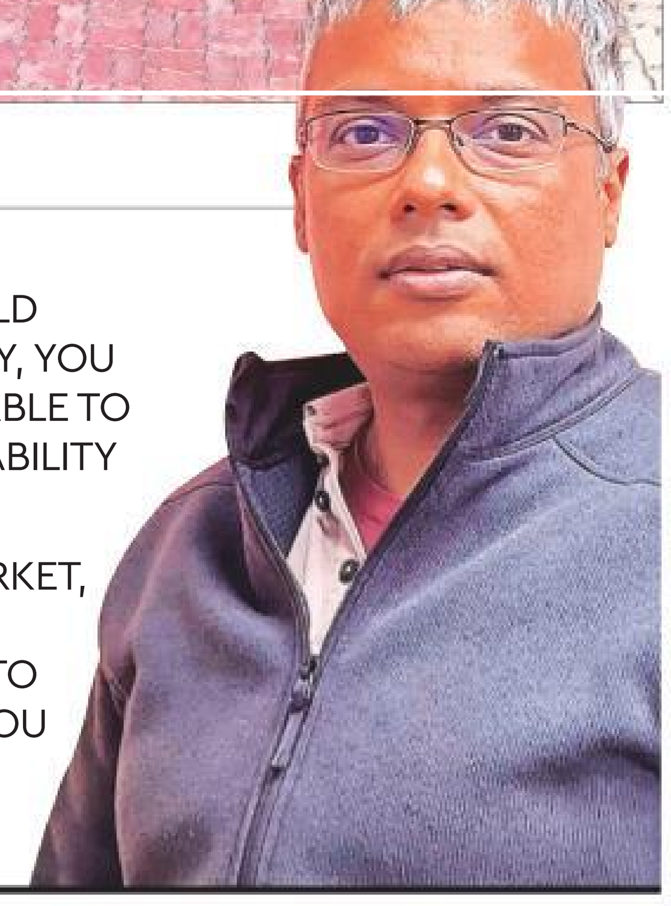
In fact, they explain the reason large FMCG players have failed to make it in food products is because their models are based on a higher sales and distribution cost base and gross margins of 40% or so. In Udaan's case, the model envisages a total distribution, sales and credit costs of just 2.5% and gross margins of 6-7%.

The company is also working hard to get a grip on costs. Gupta feels cost is a competitive advantage that Udaan must have. "In the mass market segment, you can only provide value to customers if you are superior on costs," he says. Udaan's costs would already have come down by 70%, as a percentage of sales, in the last two years but that's not good enough. "We definitely match the benchmarks of the offline markets in terms of delivery and supply chain costs. But we are three-fourths of the journey away," Gupta says. He believes some of the efficiencies will come from scale but "some has to be deliberate work on costs". Udaan's hoping to bring costs down by another 25%, in about a year making it superior to anyone on costs.

Already, over the past 18 months, the Ebitda burn has come down by about 85% or about 1,600 basis points of Gross Merchandise Value (GMV). Last month Udaan raised $340 million but at a valuation of about $1.8 billion. With revenues estimated to grow at 45-50% annually for the next five years, Gupta believes the firm can become ebitda profitable around September 2025. That would make it more eligible for a market listing.

BIG PICTURE

UDAAN'S COSTS ARE DOWN BY 70%, AS A SHARE OF SALES, IN THE LAST TWO YEARS. EBITDA BURN IS DOWN BY ABOUT 85% OR ABOUT 1,600 BPS OF GMV



VAIBHAV GUPTA
CO-FOUNDER, UDAAN

"UNLESS YOU BUILD DENSITY IN A CITY, YOU WILL NEVER BE ABLE TO GET THE PROFITABILITY

IN THE MASS MARKET, YOU CAN ONLY PROVIDE VALUE TO CUSTOMERS IF YOU ARE SUPERIOR ON COSTS

Ambani second globally in Brand Guardianship Index 2024

ANOTHER FEATHER IN THE CAP

- Ambani is ranked ahead of Satya Nadella, Sundar Pichai, Tim Cook and Elon Musk
- Tencent's Huateng Ma claims the number one position

- Tata Sons chairman N Chandrasekaran is ranked five, followed by Anish Shah of M&M at No.6 and Infosys' Salil Parekh at No.16

- This year's analysis reveals that ESG has become the single- most important driving force in determining CEO reputation

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, February 4

BILLIONAIRE MUKESH AMBANI has been ranked first among all Indians and second globally in the Brand Guardianship Index 2024 compiled by Brand Finance.

The chairman and managing director of Reliance Industries has overtaken the likes of Microsoft's Satya Nadella and Google's Sundar Pichai to be ranked No.2 globally, only behind Tencent's Huateng Ma.

According to the publication, the Brand Guardianship Index is a global recognition of CEOs, who are building business value in a sustainable manner, by balancing the needs of all stakeholders — employees, investors, and the wider society.

Tata Sons chairman N Chandrasekaran is ranked at No.5, up from No.8 in the 2023 ranking. He is followed by Anish Shah of Mahindra & Mahindra at No.6 and Infosys' Salil Parekh at No.16. In the 2023 ranking as well, Ambani was placed at No.2 position globally.

This year he was ranked No.1 in Brand Guardianship Index 2024 among the 'Diversified' conglomerates.

Ambani was ranked ahead of global majors like Satya Nadella of Microsoft, Google's Sundar Pichai, Apple's Tim Cook and Tesla's Elon Musk.

Brand Finance's survey gave Ambani a BGI score of 80.3, just below 81.6 of Huateng Ma of China-based Tencent.

Brand Finance constructs a balanced scorecard of measures designed to identify the factors that best capture the ability of CEOs to act as a steward of their company's brand and steward long term value.

This year's analysis reveals that ESG has become the single most important driving force in determining CEO reputation. Being regarded as 'a sustainability champion' accounts for 14% of variation in reputation scores, ahead of factors such as perceived trustworthiness (12.5%), having 'a strong strategy and vision' and global recognition.

According to Brand Finance, the role of a brand guardian is to build brand and business value. It is a global recognition of the CEOs, who forge win-win partnerships to build a sustainable future, redefining the role of a CEO from ultra-competitive entrepreneur to collaborative diplomat.

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD आपका अपना बैंक / YOUR OWN BANK

नोएडा सेक्टर–63 शाखा
एच–1ए/18, सेक्टर–63, नोएडा उत्तर प्रदेश–201301
टेली–0120–2427115, ईमेल–N615@indianbank.co.in

अनुबंध–क
(नियम 8(6) का परंतुक देखें)
परिशिष्ट–IV–ए "| नियम 8(6) के प्रावधान देखें|
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणियों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका सांकेतिक कब्जा इंडियन बैंक नोएडा सेक्टर–63 शाखा (सुरक्षित ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है जिसे मेसर्स वाई एम एंटरप्राइजेज और इसके श्री यूनुस खान (मालिक/बंधककर्ता) पुत्र श्री नासिर अहमद, निवासी यूबीवी–29, बिल्डिंग मार्केट, इकोटेक–II कासना रोड, सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, यूपी और 2) श्रीमती बिशमिल्ला (गारंटर) पत्नी श्री नासिर अहमद निवासी खेत नं. में प्लॉट 85, गांव–सूरजपुर, परगना एवं तहसील दादरी, जिला जीबी नगर, यूपी से इंडियन बैंक, नोएडा सेक्टर 63 (सुरक्षित लेनदार) के बकायों 23.01.2021 के अनुसार रु.19,06,080/– (उन्नीस लाख छह हजार साठ रुपये मात्र) और बकायों की वसूली तक ब्याज और अन्य खर्च की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 06.03.2024 को बेचा जाएगा।

ई–नीलामी विधि के माध्यम से बिक्री के लिए लाई जाने वाली संपत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:

संपत्ति का विस्तृत विवरण	श्रीमती बिशमिल्ला पत्नी नजीर के नाम पर खेत संख्या 85, गांव–सूरजपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला जीबी नगर में प्लॉट पर आवासीय संपत्ति के सभी हिस्से और अंश जिसका क्षेत्रफल 1300 वर्ग फुट (110 वर्ग गज)। प्लॉट की सीमा शीर्षक विलेख के अनुसार निम्नानुसार है: पूर्व: श्री कुन्दन का प्लॉट। उत्तर: 10 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: श्री राजेंद्र का प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट
संपत्ति पर भार:	बैंक को जानकारी नहीं है
आरक्षित मूल्य	रु. 22,22,000/– (रुपये बाईस लाख बाईस हजार मात्र)
ईएमडी राशि	रु.222000/– (दो लाख बाईस हजार रुपये मात्र)
बोली वृद्धिशील राशि	रु. 25,000/– (पच्चीस हजार रुपये मात्र)
ई–नीलामी की तिथि और समय	06.03.2024 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच
संपत्ति आईडी सं.	आईडीआईबी6478571455

बोलीदाताओं को ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट (**www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi**) पर जाने की सलाह दी जाती है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क नंबर 033–23400020/23400021/23400022 और सेवा प्रदाता हेल्प डेस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाइन नंबरों पर कॉल करें। एमएसटीसी लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति के लिए, कृपया **ibapiop@mstcecommerce.com** पर संपर्क करें और ईएमडी स्थिति के लिए कृपया **ibapifin@mstcecommerce.com** पर संपर्क करें।

संपत्ति का विवरण और संपत्ति की तस्वीर तथा नीलामी की नियम एवं शर्तों के लिए कृपया: **https%//ibapi.in** देखें और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया हेल्प लाइन नंबर 18001025026 और 011–41106131 पर संपर्क करें।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे **https://ibapi.in** और **www.mstcecommerce.com** वाली वेबसाइट पर संपत्ति खोजते समय ऊपर उल्लिखित संपत्ति आईडी नं. का उपयोग करें।

दिनांक: 01.02.2024, स्थान: नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.
(भारत सरकार का नवरत्न उपक्रम)
(A NAVRATNA UNDERTAKING OF GOVT. OF INDIA)
कॉनकॉर CONCOR
एनएसआईसी न्यू एमडीबीसी बिल्डिंग, दूसरा तल, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट (एनएसआईसी ओखला मेट्रो स्टेशन के सामने), नई दिल्ली–110020

ई–निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी)
ई–निविदा सूचना संख्या: कॉन/क्षेत्र–III/गुंटूर/एचएनएलडी/आर–0224/10

गुंटूर में टर्मिनल परिवहन सहित कंटेनर और कार्गो की हैंडलिंग के लिए इच्छुक पार्टियों से दो ई–बोली प्रणालियों में ई–निविदा सह ई–रिवर्स नीलामी आमंत्रित की जाती है। ई–बोली ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि **27.02.2024 को 15.00 बजे तक** है और ई–बोलियां ऑनलाइन खोलने की **28.02.2024 को 11.30 बजे** है। संक्षिप्त एनआईटी के लिए, कृपया **concorindia.com / eprocure.gov.in** पर लॉग ऑन करें। विस्तृत ई–निविदा दस्तावेज़ और ऑनलाइन जमा करने के लिए **tenderwizard.com/CCIL** पर लॉग ऑन करें। शुद्धिपत्र/परिशिष्ट, यदि है तो, जमा करने की अंतिम तिथि से पहले, केवल वेबसाइटों पर डाला जाएगा। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, कृपया 040-27808939 और ऑनलाइन जमा करने के लिए **मेसर्स आई टी आई लिमिटेड**- 011-49424365 से संपर्क करें या **sr.ro@concorindia.com** पर ईमेल करें।

हस्ता/- वरिष्ठ महाप्रबंधक/विज़ाग क्लस्टर प्रमुख

पेरीविंकल हर्बल्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
परिसमापक: श्री सतीश जोशी
परिसमापक का पता: एफ–207, आदित्य ट्रेड टावर, प्लॉट नं. 4, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, पॉकेट ओ एंड पी, दिलशाद गार्डन, उत्तर–पूर्व, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली–110095, ईमेल: circ.periwinkle@gmail.com

ई–नीलामी विक्री सूचना
आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32ए के तहत चलते हुए व्यापार की बिक्री
ई–नीलामी की तिथि और समय: 04-03-2024 को शाम 4 बजे से शाम 6 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 02-03-2024
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

पेरीविंकल हर्बल्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व वाली संपत्तियों और आस्तियों की बिक्री माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, पीठ-III, नई दिल्ली द्वारा दिनांक 21.12.2023 के आदेश द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन का शेष का हिस्सा, बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php के माध्यम से की जाएगी।

आस्तियां	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धरोहर राशि (रु. में)	बोली वृद्धि राशि (रु. में)
चलते हुए व्यापार के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री (**ई-नीलामी समय अपराह्न. 4 बजे से अपराह्न 6 बजे तक**)	2,66,277	25,000	10,000

ईओआई जमा करने की अंतिम तिथि:- 19.02.2024
निरिक्षण की तिथि: 21.02.2024 से 29.02.2024
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 02.03.2024

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें:-
1. ई-नीलामी **"जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर अनुमोदित सेवा प्रदाता: https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php के माध्यम से किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना आयोजित की जाएगी।
2. संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन पत्र शामिल है और ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें परिसमापक से circ.periwinkle@gmail.com पर संपर्क करके प्राप्त की जा सकती हैं।

सतीश जोशी
परिसमापक
पेरीविंकल हर्बल्स प्राइवेट लिमिटेड - परिसमापन में, के मामले में
IBBI/IPA-001/IP-P-01295/2018-2019/12306
पता: एफ-207, आदित्य ट्रेड टॉवर, प्लॉट नं. 4, लोकल शॉपिंग सेंटर पॉकेट ओ एंड पी, दिलशाद गार्डन, उत्तर पूर्व, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली-110095
ईमेल: circ.periwinkle@gmail.com

दिनांक: 05.02.2024
स्थान: दिल्ली

प्रपत्र सं. यूआरसी–2
अधिनियम के शीर्षक XXI के भाग 1 के अंतर्गत पंजीकरण के विषय में सूचना देने के लिये विज्ञापन
[कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 374 (बी) तथा कम्पनीज (पंजीकरण के लिए प्राधिकृत) नियमावली, 2014 के नियम 4(1) के अनुपालन में]

1. एतद्द्वारा नोटिस किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप–धारा (2) के अनुपालन में, रजिस्ट्रार, राष्ट्रीय रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा में रजिस्ट्रार के पास इस सूचना के पन्द्रह दिनों के बाद किन्तु तीस दिनों की समाप्ति से पूर्व इस आशय का एक आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव है कि मित्तल सॉफ्टवेयर लैब्स एलएलपी की शेयर्स द्वारा एक कंपनी लिमिटेड के रूप में कंपनी अधिनियम, 2013 के शीर्षक XXI के भाग 1 के अंतर्गत पंजीकृत की जाये।
2. **कंपनी के प्रमुख उद्देश्य इस प्रकार हैं:**
क) कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर एवं नेटवर्किंग का विकास एवं बिक्री, कम्प्यूटर हार्डवेयर की क्रय एवं बिक्री
ख) सूचना के संग्रहण, व्यवस्था तथा विश्लेषण के लिये सभी प्रकार के डैटा प्रॉसेसिंग उपकरणों, सिस्टम्स के उपयोग के लिये सिस्टम्स का नियोजन, डिजाइन, विकास, प्रोग्राम एवं कार्यान्वयन करना तथा डैटा प्रॉसेसिंग का अनुप्रयोग।
3. प्रस्तावित कंपनी के ड्राफ्ट मेमोरैण्डम तथा आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन की प्रति बी 1/ई–13, प्रथम तल, मोहन को-ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल ईस्टेट, मथुरा रोड, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली–110044 में कार्यालय में देखी जा सकती है।
4. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन के प्रति कोई आपत्ति हो, वे उसके पंजीकृत कार्यालय में कम्पनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस दिनों के भीतर लिखित में अपनी आपत्ति केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी) भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6,7,8, सेक्टर–5 आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड–122050 में रजिस्ट्रार के पास जमा करें।

आज दिनांक 5 फरवरी, 2024 को।

हस्ता./–
मित्तल सॉफ्टवेयर लैब्स एलएलपी
(विनिर्दिष्ट पार्टनर्स के माध्यम से आवेदक)

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड
MOTILAL OSWAL HOME LOANS
सीआईएन संख्या : U65923MH2013PLC248741
निगमित कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमुल्लाह सयानी मार्ग, एसटी डिपो के सम्मुख, प्रभादेवी, मुंबई – 400025, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com
शाखा कार्यालय : डी–31, प्रथम तल, आचार्य निकेतन, मयूर विहार, फेज I, नई दिल्ली – 110091
शाखा कार्यालय –कार्यालय संख्या 151, प्रथम तल, ओम शुभम् टॉवर, नीलम चौक के पास, फ़रीदाबाद – 121001, हरियाणा, संपर्क नं.: सुभाष – डीएल एनसीआर – 9712997679 और परमार दिनेश कुमार दुधाभाई – 9326483978।

ई–नीलामी सह विक्रय का सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(यों) के विक्रयार्थ 30 दिवसीय ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक अधिग्रहण मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उनका यहां इसमें नीचे उल्लिखित तिथि एवं समय पर "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" एवं "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर विक्रय किया जायेगा, जो कि यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ताओं एवं गारंटर(रों) की ओर से मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुगतेय यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशियों तथा वसूलीकरण की तिथि तक इन राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों की वसूली करने के लिये किया जायेगा। आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का वर्णन भी यहां इसमें निम्न तालिका में किया गया है :

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) के नाम/ऋण खाता	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी एवं ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय
लैन: **LXMOFARIDA721–220625538** शाखा: फ़रीदाबाद उधारकर्ता: अनुज चौहान सह–उधारकर्ता: रजनी सिंह	18–09–2023 हेतु रु. 1253766/– (बारह लाख तिरपन हजार सात सौ छियासठ रुपये मात्र)	खसरा नंबर –308, ग्राम सादुल्लाहबाद प्रीत विहार, तहसील– लोनी, जिला– गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102	आरक्षित मूल्य: रु.1250000/– (बारह लाख पचास हजार मात्र) ईएमडी: रु. 125000/– (एक लाख पच्चीस हजार केवल) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :05–03–2024	दिनांक : 06–03–2024 पू.11.00 बजे से सायं 5.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ)
लैन: **LXMOMAYURV721–220621283** शाखा: मयूरविहार उधारकर्ता: कृष्ण मोहन सह–उधारकर्ता: परमिला देवी	11–07–2023 हेतु रु. 2249971/– (रुपए बाईस लाख उन्चास हजार नौ सौ इकहत्तर मात्र)	फ्लैट नंबर जीएफ–3 (एचआईजी), भूतल पर, पीछे की ओर बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर ए–16 खसरा नंबर 1277 से बाहर, आवासीय कॉलोनी, एसएलएफ वेद विहार, ग्राम सादुल्लाबाद परगना, लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001	आरक्षित मूल्य: रु.1800000/– (केवल अठारह लाख) ईएमडी: रु. 180000/– (एक लाख अस्सी हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :05–03–2024	दिनांक : 06–03–2024 पू.11.00 बजे से सायं 5.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ)
लैन: **LXMOMAYURV922–230649590** शाखा: मयूर विहार उधारकर्ता: भरत सिंह	08–06–2023 हेतु रु. 915124/– (नौ लाख पंद्रह हजार एक सौ चौबीस रुपये मात्र)	फ्लैट नंबर 3, टावर–सी, भूतल, निर्मल आश्रय सोसाइटी, प्लॉट नंबर 19, 450 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 324, शिवम गार्डन कॉलोनी, गांव– अच्छेजा परगना और तहसील–दादरी, जिला –गौतमबुद्धनगर, केशवपुरम रियल एस्टेट के पास, गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश 201310	आरक्षित मूल्य: रु.450000/– (केवल चार लाख पचास हजार) ईएमडी: रु.45000/– (पैंतालीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :05–03–2024	दिनांक : 06–03–2024 पू.11.00 बजे से सायं 5.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ)
लैन: **LXMOFARIDA722–230660167** शाखा: फ़रीदाबाद उधारकर्ता: अनिल गुप्ता सह–उधारकर्ता: सीमा गुप्ता	18–09–2023 हेतु रु. 3070468/– (तीस लाख सत्तर हजार चार सौ अड़सठ रुपये मात्र)	सम्पत्ति नं. 338, दूसरी और तीसरी मंजिल छत के अधिकार के साथ, सेक्टर–2, रोहिणी, दिल्ली 110085	आरक्षित मूल्य: रु.3100000/– (केवल इकतीस लाख) ईएमडी: रु.310000/– (तीन लाख दस हजार केवल) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :05–03–2024	दिनांक : 06–03–2024 पू.11.00 बजे से सायं 5.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ)

ई–नीलामी के नियम और शर्तें :
1. नीलामी, बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदातागण, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) की वेबसाइट **www.motilaloswalhfl.com** और हमारे सेल्स एंड मार्केटिंग और ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://auctions.inventon.om** पर जा सकते हैं। बोली दस्तावेजों के लिए, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली प्रपत्र जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा;

स्थान : दिल्ली — हस्ता./–
दिनांक : 05–02–2024 — प्राधिकृत अधिकारी,
अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा। — (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड)

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
शाखा कार्यालयः गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली–110049
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत **सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गुलमोहर पार्क शाखा, नई दिल्ली** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पढ़े जाने वाले अनुच्छेद 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक **30/11/2023** जारी की थी, जिसके द्वारा **कर्जदारों: श्री संजीव कुमार बिधूड़ी एवं श्रीमती अनीता बिधूड़ी (ऋण खाता सं. 3941573913)** को सूचना में उल्लिखित राशि **रु.41,81,060/– (इकतालिस लाख इक्यासी हजार साठ रूपये मात्र)** 30.11.2023 को उस पर अतिरिक्त ब्याज, व्यय एवं अन्य शुल्क आदि के साथ देय होगा। **कर्जदारों** के इस राशि को चुकाने में असफल रहने के कारण, कर्जदारों तथा आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पढ़े जाने वाले कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए नीचे वर्णित **सम्पत्ति का कब्जा दिनांक 02/02/2024** को ले लिया है। **कर्जदारों** को विशेष तौर पर तथा आम जनता को सामान्य तौर पर एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि वे सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का लेन–देन न करें और सम्पत्ति का कोई भी लेनदेन **रु.41,81,060/– (इकतालिस लाख इक्यासी हजार साठ रूपये मात्र)** 30/11/2023 को अतिरिक्त ब्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि के साथ **सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गुलमोहर पार्क शाखा, नई दिल्ली** के प्रभार के भुगतान के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान सुरक्षित सम्पत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम के अनुच्छेद (13) के उप–अनुच्छेद (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण
स्थित सम्पत्ति का साम्यिक बंधक:
फ्लैट नम्बर आरजेड 902, गली नं.23, खसरा नम्बर 445 में से बना हुआ पहली मंजिल, बाएं सामने की ओर, बिना छत के अधिकार के (भूतल एवं ऊपरी भूतल पर स्टिल्ट पार्किंग के ऊपर) तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110019. सम्पत्ति का माप 66.67 वर्ग मीटर।

सम्पत्ति की सीमाएं :
उत्तर: सड़क — दक्षिण: अन्य सम्पत्ति
पूर्व: अन्य सम्पत्ति — पश्चिम: प्रवेश + अन्य सम्पत्ति

तिथि: 02/02/2024 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: नई दिल्ली — सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गुलमोहर पार्क शाखा, नई दिल्ली

RAJOO ENGINEERS LIMITED
Rajoo excellence in extrusion
Registered Office: Rajoo Avenue, Survey No. 210, Plot No.1 Industrial Area, Veraval (Shapar), Rajkot, Gujarat – 360024
Corporate Identity Number (CIN): L27100GJ1986PLC009212;
Tel. No.: +91 97129 62704 / 52701 / 32706; **Email:** compliances@rajoo.com; **Website:** www.rajoo.com;
Contact Person: Mr. Rohit Sojitra, Company Secretary & Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE SHAREHOLDERS OF RAJOO ENGINEERS LIMITED (THE "COMPANY") IN RELATION TO THE OFFER TO BUYBACK NOT EXCEEDING 9,42,300 (NINE LAKH FORTY TWO THOUSAND THREE HUNDRED) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF THE COMPANY OF THE FACE VALUE OF ₹1/- (RUPEE ONE ONLY) EACH, FROM ALL ELIGIBLE SHAREHOLDERS (EQUITY SHAREHOLDERS AS ON THE RECORD DATE, BEING WEDNESDAY, JANUARY 31, 2024) ON A PROPORTIONATE BASIS, THROUGH THE 'TENDER OFFER" ROUTE, AT A PRICE OF ₹210/- (RUPEES TWO HUNDRED AND TEN ONLY) PER EQUITY SHARE ("BUYBACK PRICE") PAYABLE IN CASH FOR AN AGGREGATE AMOUNT OF UP TO ₹19,78,83,000/- (RUPEES NINETEEN CRORES SEVENTY EIGHT LAKHS AND EIGHTY THREE THOUSAND ONLY) ("BUYBACK SIZE") EXCLUDING THE TRANSACTION COST

Company has sent the Letter of Offer and Tender Form dated February 01, 2024 for Buyback to all the Eligible Shareholder(s) holding Equity Shares as on the Record Date i.e. Wednesday, January 31, 2024 through electronic means to those Eligible Shareholder(s) who have registered their email-ids with the Company/Depositories.

Further, if the Company or the Registrar to the buyback receives a request, along with details as specified under Paragraph 20 of the Letter of Offer, from any Eligible Shareholders for a physical copy of the Letter of Offer/Tender Form, the same shall be provided to such Eligible Shareholder.

Activity	Schedule of Activities
Buyback Opening Date	Tuesday, February 06, 2024
Buyback Closing Date	Monday, February 12, 2024
*Last date of receipt of completed Tender Forms and other specified documents including physical share certificates (if and as applicable) by the Registrar to Buyback (Refer point 20.21 of the Letter of Offer)	Monday, February 12, 2024

** If the Eligible Shareholder holds Equity Shares in physical form*
**For terms and conditions of Buyback and other details, please refer the Letter of Offer.*

The details of the entitlement ratio is as follows:

Category	Entitlement Ration in Buyback*
Reserved category for Small Shareholders	3 Equity Shares out of every 74 Equity Shares held on the Record Date
General category Eligible Shareholders other than Small Shareholders	1 Equity Shares out of every 72 Equity Shares held on the Record Date

**For Further information on ratio of Buyback as per the Buyback entitlement in each category, please refer para 19.5 of the Letter of Offer.*

In case you have not received the Letter of Offer and Tender Form, the same is also available on the website of the Company (www.rajoo.com), the website of SEBI (www.sebi.govin) and on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com), the website of the Manager to the Buyback (www.gyrcapitaladvisors.com) and on the website of the Registrar to the Buyback (www.linkintime.co.in).

All capitalised terms used but not defined herein shall have the respective meanings prescribed to them in the Letter of Offer.

For Rajoo Engineers Limited
Sd/-
Ms. Khushboo C. Doshi
Managing Director
DIN: 00025581

Date: 03.02.2024
Place: Veraval (Shapar)

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

मांग सूचना
[दिवाला और शोधन अक्षमता के नियम 7(1) के तहत]

दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, 5, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली –110001

सैम/दिल्ली/2023-24/601-605 — **दिनांक** 18.01.2024

मांग सूचना
[दिवाला और शोधन अक्षमता (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों की दिवालियापन समाधान प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकारी को आवेदन) नियम, 2019 के नियम 7(1) के तहत]

सेवा में, (1) **श्री प्राण नाथ खन्ना, पुत्र श्री पी.एल. खन्ना,** निवासी ए–40, मायापुरी औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110064
(2) **श्री समीर खन्ना पुत्र श्री प्राण नाथ खन्ना,** निवासी ए–40, मायापुरी औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110064
(3) **श्री संदीप खन्ना पुत्र श्री प्राण नाथ खन्ना,** निवासी ए–40, मायापुरी औद्योगिक क्षेत्र चरण–1, नई दिल्ली–110064
(4) **श्री संजय खन्ना पुत्र श्री प्राण नाथ खन्ना,** निवासी ए–40, मायापुरी औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110064
(5) **श्रीमती अंजू खन्ना पत्नी श्री प्राण नाथ खन्ना,** निवासी ए–40, मायापुरी औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110064

विषय: मेसर्स मेटाफर एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड से बकाया डिफॉल्ट ऋण के संबंध में मांग सूचना
महोदया/श्रीमान,
(1) यह पत्र (मैसर्स मेटाफर एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड) से बकाया डिफॉल्ट ऋण की मांग की सूचना है।
(2) कृपया नीचे डिफॉल्ट रूप से अप्रदत्त ऋण का विवरण देखें:

ऋण का विवरण

(1) कुल बकाया ऋण (किसी भी ब्याज या दंड सहित):
12.01.2024 तक रु.1,42,09,49,354/– (रुपये एक सौ बयालीस करोड़ नौ लाख उनचास हजार तीन सौ चौवन मात्र) + भावी ब्याज और अन्य शुल्क।
(2) डिफॉल्ट ऋण की राशि:
12.01.2024 तक रु.1,42,09,49,354/– (रुपये एक सौ बयालीस करोड़ नौ लाख उनचास हजार तीन सौ चौवन मात्र) + भावी ब्याज और अन्य शुल्क।
(3) तारीख जब ऋण देय था:
30.09.2013
(4) तारीख जब डिफॉल्ट हुआ:
31.12.2013
(5) ऋण की प्रकृति:
कैश क्रेडिट, एलसी, बीजी
(6) प्रतिभूत ऋण जिसमें धारित प्रतिभूति का विवरण, इसके सृजन की तारीख और प्रतिभूतियों का विवरण शामिल है:
शून्य
(7) अप्रतिभूत ऋण (जैसा लागू हो):
रु.1,42,09,49,354/–
(8) ऋण से संबंधित वस्तुओं के संबंध में स्वामित्व ठहराव (यदि कोई हो) को बनाए रखने का विवरण (एक प्रति संलग्न करें):
अप्रयोज्य
(9) डिफॉल्ट पर निर्णय देने वाले किसी न्यायालय, न्यायाधिकरण या मध्यस्थ पैनल के आदेश का विवरण, यदि कोई हो:
ओए सं. 197/2015 तिथि 30.10.2015 को दाखिल, टीए 3427/2022 डीआरटी में
(10) सूचना उपयोगिता के साथ डिफॉल्ट का रिकॉर्ड, यदि कोई हो (एक प्रति संलग्न करें):
क्रिलिक रिपोर्ट संलग्न
(11) भारतीय उत्तराधिकार अधिनियम, 1925 (1925 के 10) के तहत उत्तराधिकार प्रमाणपत्र, या वसीयत की प्रोबेट, या प्रशासन पत्र, या अदालती डिक्री (जैसा लागू हो) का विवरण (एक प्रति संलग्न करें):
अप्रयोज्य
(12) कानून, अनुबंध या अन्य दस्तावेज का प्रावधान जिसके तहत ऋण बकाया हो गया है (प्रतिलिपि संलग्न करें):
(1) समीक्षा सह संवर्द्धन प्रस्ताव दिनांक 01.06.2013 की प्रति।
2) स्वीकृति पत्र दिनांक 15.09.2011 की प्रति।
3) दिनांक 04.06.2013 को एलसी सीमा के लिए ओम्निबस काउंटर गारंटी की प्रति।
4) दिनांक 04.06.2013 की स्वीकृत गारंटी सीमा के भीतर कई गारंटियों को कवर करने वाली सामान्य काउंटर गारंटी और क्षतिपूर्ति की प्रति।
5) क्रिलिक रिपोर्ट
6) खातों का विवरण

कानून का प्रावधान: भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872 और दिवाला शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के लागू प्रावधान।
(13) बैंक खाते का एक विवरण जहां कॉर्पोरेट ऋणी के ऋण के संबंध में जमा किया जाता है या लेनदार द्वारा सामान्य रूप से क्रेडिट प्राप्त किया जाता है, जिस तारीख से ऋण लिया गया था:
कॉर्पोरेट देनदार के ऋण के संबंध में बैंक द्वारा रखे गए खाते के विवरण की प्रति संलग्न है।
खाता संख्या- 32xxxxxx44 एवं खाता संख्या-31xxxxxx81
(14) ऋण की मौजूदगी और डिफॉल्ट राशि को साबित करने के लिए इस नोटिस के साथ संलग्न दस्तावेजों की सूची:
1. समीक्षा सह संवर्द्धन प्रस्ताव दिनांक 01.06.2013 की प्रति।
2. स्वीकृति पत्र दिनांक 15.09.2011 की प्रति।
3. एलसी लिमिट के लिए ऑम्निबस काउंटर गारंटी की प्रति दिनांक 04.06.2013
4. दिनांक 04.06.2013 को स्वीकृत गारंटी सीमा के भीतर कई गारंटियों को कवर करने वाली सामान्य काउंटर गारंटी और क्षतिपूर्ति की प्रति।
5. क्रिलिक रिपोर्ट
6. खातों का विवरण

3. यदि आपको विश्वास है कि इस नोटिस की प्राप्ति से पहले ऋण चुका दिया गया है, तो कृपया इस नोटिस की प्राप्ति के चौदह दिनों के भीतर हमें निम्नलिखित भेजकर ऐसी चुकौती प्रदर्शित करें: –
(क) गारंटर के बैंक खाते से अप्रदत्त राशि के इलेक्ट्रॉनिक हस्तांतरण के रिकॉर्ड की सत्यापित प्रति; या
(ख) गारंटर द्वारा जारी अप्रदत्त राशि के चेक के नकदीकरण का साक्ष्य;
(ग) या, किसी रिकॉर्ड की सत्यापित प्रति कि सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया ने भुगतान प्राप्त कर लिया है।
4. अधोहस्ताक्षरी आपसे अनुरोध करता है कि इस पत्र की प्राप्ति से चौदह दिनों के भीतर डिफॉल्ट रूप से बकाया ऋण का बिना शर्त भुगतान करें, अन्यथा संहिता के तहत शोधन अक्षमता समाधान प्रक्रिया आपके खिलाफ शुरू की जाएगी।

लेनदार/लेनदार की ओर से कार्य करने के लिए अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर
बड़े अक्षरों में नाम: अजय प्रकाश (उपमहाप्रबंधक)
हस्ताक्षर करने वाले व्यक्ति का पता: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सैम शाखा, 5, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001
कॉर्पोरेट ऋणी को बैंक से प्रदान की गई और प्राप्त की गई सुविधाओं का विवरण और ऋणी/गारंटर से वसूली योग्य देय राशि (राशि रु. में)

सुविधा	स्वीकृत मूलधन/सीमा	12.01.2024 को बकाया लेजर शेष	अप्रभारित ब्याज/अवसूलीकृत ब्याज/दण्डात्मक ब्याज	12.01.2024 तक कुल बकाया	एनपीए की तिथि
कैश क्रेडिट लिमिट/एलसी	रु. 40,00,00,000/–	रु. 27,40,72,155/–	रु. 1,14,68,77,199/–	रु. 1,42,09,49,354/– + भावी ब्याज अन्य प्रभार	31.12.2013

तिथि: 03.02.2024 — उप महाप्रबंधक,
स्थान : नई दिल्ली — सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सैम शाखा पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली

नैनीताल बैंक — **ई–नीलामी सूचना**
रामनगर रोड, काशीपुर, यू.एस. नगर– 244713, उत्तराखंड फोन नंबर: 05947–274060 ई–मेल: kashipur@nainitalbank.co.in

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. **मेसर्स बंसल एग्रो प्रोडक्ट्स और गारंटरों अर्थात् 1. श्री अरविंद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सत्य प्रकाश अग्रवाल, 2. श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी अरविंद कुमार अग्रवाल** से मांग नोटिस दिनांक 15.11.2022 में उल्लिखित राशि रु. 5,27,02,961.12 (रुपये पांच करोड़ सत्ताईस लाख दो हजार नौ सौ इकसठ और बारह पैसे मात्र) (दिनांक 16.11.2022 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 15.11.2022 को एक मॉग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित सूचनाम में मॉग सूचना में मॉगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 24.03.2023 को किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता हे कि हम वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से सार्वजनिक – नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय / ई–नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1). **मैसर्स बंसल एग्रो प्रोडक्ट्स, (साझेदारी फर्म) (उधारकर्ता)** स्थितः ग्राम दादूवाला, जसपुर शहर, शिव हरि प्लाईवुड लिमिटेड के सामने, तहसील जसपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड), 2) **श्रीमती नीति अग्रवाल पत्नी मयंक अग्रवाल (पार्टनर)** निवासी बाजार भूप सिंह, वार्ड नंबर 8, जसपुर तहसील – जसपुर, जिला – उधम सिंह नगर, 3) **साझेदार श्री मयंक अग्रवाल के कानूनी उत्तराधिकारी** और निमिष अग्रवाल के प्राकृतिक अभिभावक, मृत साथी के नाबालिग कानूनी उत्तराधिकारी श्री मयंक अग्रवाल, आदि अग्रवाल के प्राकृतिक अभिभावक, मृत साथी के नाबालिग कानूनी उत्तराधिकारी श्री मयंक अग्रवाल, 4) **श्री अरविंद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सत्य प्रकाश अग्रवाल (गारंटर)** निवासी मकान नंबर 40, बाजार भूप सिंह, वार्ड नंबर 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड) 244712, 5) **श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी अरविंद कुमार अग्रवाल (गारंटर)** निवासी मकान नंबर 40, बाजार भूप सिंह, वार्ड नंबर 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड) 244712	1) ग्राम दादूवाला, तहसील जसपुर, जिला उधम, सिंह नगर, (यू.के.) में स्थित 0.576 हेक्टेयर संपत्ति का न्यायसंगत बंधक। सीमाबद्धः पूर्व – गुलजार सिंह का खेत और नदी, पश्चिम – जसपाल सिंह का खेत, उत्तर – 60 फीट चौड़ा जसपुर काशीपुर रोड, दक्षिण – सुखवीर सिंह और जसपाल सिंह का नदी और खेत, विक्रय विलेख दिनांक 15.06.2011 को उप पंजीयक कार्यालय, जसपुर, जिला उधम सिंह नगर के साथ पुस्तक संख्या 01 खंड संख्या 61, पृष्ठ 199–202 क्रम संख्या 1687, पट्टा विलेख पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या .76, पृष्ठ 55–58 क्रमांक 2940 पर कार्यालय उप रजिस्ट्रार, जसपुर में दिनांक 10.10.2011 में विधिवत पंजीकृत है। (पट्टा धारण अधिकार) 2) ग्राम अहमदनगर, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधम, सिंह नगर, (यू.के.) में स्थित 0.345 हेक्टेयर संपत्ति का न्यायसंगत बंधक। सीमाबद्धः पूर्व – जोगेंद्र सिंह की भूमि, पश्चिम – अरविंद कुमार और अन्य की भूमि, उत्तर – 12 फीट चौड़ी बी.टी. रोड, दक्षिण – अरविंद कुमार और अन्य की संपत्ति, विक्रय विलेख दिनांक 05.04.1997 को उप रजिस्ट्रार कार्यालय, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर में पुस्तक संख्या 01 खंड जिला संख्या 321, पृष्ठ 365–388 क्रमांक 706 पर विधिवत पंजीकृत है।	15.11.2022 / 24.03.2023 / **Rs. 5,27,02,961.12** (रुपये पांच करोड़ सत्ताईस लाख दो हजार नौ सौ इकसठ और बारह पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	भौतिक	खाता संख्या **006420920000025** आईएफएससी कोड: **NTBL0KAS006** या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की काशीपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि **22.02.2024** सायं 4.00 बजे तक / ई–नीलामी : **23.02.2024** 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	**21.02.2024** प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	1. रु. 405.00 लाख (रुपए चार करोड़ पांच लाख मात्र) / रु. 40.50 लाख (रुपये चालीस लाख लाख पचास हजार मात्र) / **रु. 1.00 (रुपये एक लाख मात्र)** / 2. रु. 45.00 लाख (पैंतालीस लाख रुपये मात्र) / रु. 4.50 लाख (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र) / **रु. 1.00 (रुपये एक लाख मात्र)**

ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तो सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई–नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई–मेल : ramprasad@auctiontiger.net. पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 05.02.2024 — स्थान : काशीपुर — प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड

<u>Periwinkle Herbals Private Limited</u>

(In Liquidation)

Liquidator: Mr. Satish Joshi

Liquidator Address: F-207, Aditya Trade Tower, Plot No. 4, Local Shopping Center, Pocket O&P, Dilshad Garden, North-East, National Capital Territory of Delhi-110095

Email: cirp.periwinkle@gmail.com

E-Auction

Sale as going concern under Regulation 32A of

the IBBI (Liquidation Process) Regulations , 2016

Date and Time of E-Auction: On 04-03-2024 from 4 P.M to 6 P.M.

Last Date of EMD submission: 02-03-2024

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by Periwinkle Herbals Private Limited

(in Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench-III, New Delhi vide order dated 21-12-2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php

Asset	**Reserve Price (INR)**	**Initial EMD Amount (INR)**	**Bid Incremental Value (INR)**
Sale of Corporate Debtor as a going concern **[E-auction time 4 P.M. to 6 P.M.**	2,66,277	25,000	10,000

<u>EOI submission last date:</u> -19-02-2024

<u>Date of Inspection: -</u> 21-02-2024 to 29-02-2024

<u>EMD submission last date: -</u> 02-03-2024

<u>Terms and Conditions of the E-auction are as under</u>

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS'', "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS'' as such base is without any kind of warranties and Indemnities through approved service provider: https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, and General Terms and Conditions of the online auction sale can be obtained by contacting the liquidator at cirp.periwinkle@gmail.com

Satish Joshi IBBI IPA-001 IP-P01295 2018-19 12306 Insolvency Professional New Delhi

Satish Joshi
Liquidator
in the matter Periwinkle Herbals Private Limited -In liquidation
IBBI/IPA-001/IP-P-01295/2018-2019/12306
Address: F-207, Aditya Trade Tower, Plot No. 4, Local Shopping Center Pocket O&P, Dilshad Garden, North East, National Capital Territory of Delhi-110095

Email: cirp.periwinkle@gmail.com

Date: 05.02.2024
Place: Delhi