

E-AUCTION SALE NOTICE
 (Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
 M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
 CIN: U74999TG2021PTC147740

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

 Invitation for Expression of Interest (EOI) for Sale of Machinery and movable items forming part of the liquidation estate of M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U74999TG2021PTC147740) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", and "NO RECOURSE" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Asset Description/Mode of sale	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD (Rs. in lakhs)	Bid Increment Value
Sale of Machinery and Movable Items: Furniture and fixtures, small freezers and chillers, KOEL DG sets – 15 KVA, stainless steel (SS) cabinets/open racks – large and small, and other movable furniture.	12.20	1.20	5,000 /-
Last Date for Submission of Eligibility / pre-qualification Documents by Prospective Bidder with Baanknet	On or Before 17.01.2026		
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets	On or Before 16.01.2026		
Last Date for depositing EMD with Baanknet	17.01.2026		
E-Auction Date & Timings	19.01.2026 03:00 PM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minutes)		

1. EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.
2. Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at cirp.ufipl@gmail.com & Contact No: 80190 62958
3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
4. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
5. Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.
6. For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team – Email id:

support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220 or Liquidator.

Sd/-

Date: 31.12.2025
Place: Hyderabad

Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR
M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED
IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA valid till: 31.12.2026

E-AUCTION - SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

CIN: U74999TG2021PTC147740

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana, 500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for Sale of Machinery and movable items forming part of the liquidation estate of M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U74999TG2021PTC147740) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", and "NO RECOURSE" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Description of Assets / Mode of sale	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD (Rs. in lakhs)	Bid Increment Value(Rs.)
Sale of Machinery and Movable Items: Furniture and fixtures, small freezers and chillers, KOEL DG sets – 15 KVA, stainless steel (SS) cabinets/open racks – large and small, and other movable furniture	Rs. 12.20	Rs. 1.20	Rs.5,000 /-

Last Date for Submission of Eligibility / pre-qualification Documents by Prospective Bidder with Baanknet	On or Before 17.01.2026
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets	On or Before 16.01.2026
Last Date for depositing EMD with Baanknet	17.01.2026
E-Auction Date & Timings	19.01.2026 03:00 PM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minutes)

1. EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.

2. Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at cirp.ufipl@gmail.com & Contact No: 80190 62958

3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.

4. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.

5. Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.

6. For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team – Email id: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220 or Liquidator.

Sd/-

Govada Venkata Subba Rao

LIQUIDATOR

M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED

Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753

AFA valid till: 31.12.2026

Place: Hyderabad

Date: 31-12-2025



ఇ-వేలం - అమ్మకము ప్రకటన
(బిబిఎస్ఎల్ఐ, 6 బ్యాంక్లకు కోఆర్డినేట్, 2016 గ్రిడ్)
మెస్సేజ్స్ అర్బన్ ఫైనాన్స్ ఇంటియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (అక్విజిషన్ కంపెనీ)
CIN: U74999TG2021PTC147740

రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీలు, రాజ్ గోపాల్ ఆఫీస్, ప్లాట్ నెం. 106, ఇన్ 2-06 ఇన్ 1 వైమ్ కంపెనీ, ఆంధ్ర్ నగర్, జిఎస్ఐ రోడ్/నగర్, డి-హార్ట్ ఫ్రంట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500068

మెస్సేజ్స్ అర్బన్ ఫైనాన్స్ ఇంటియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిజిస్ట్రేషన్ లోనిది) (CIN: U74999TG2021PTC147740) యొక్క రిజిస్ట్రేషన్ ఎన్ట్రీలో భాగంగా చర బండ్స్ మరియు సెక్యూరిటీ రిజిస్ట్రార్ ద్వారా "ఎక్స్ డిఎం ట్రేడ్", "ఎన్ డిఎం ట్రేడ్" అని అలాగే, "ఎక్స్ డిఎం ట్రేడ్ అని అలాగే", ప్రాతిపదికన రిజిస్ట్రార్ వద్దకి కాకుండా అమ్మకం కొరకు అడ్వర్ టైజ్మెంట్ (ఎఫ్.ఎం) కొరకు ఉన్నాయి. సరకు అమ్మకమును క్రింది వెబ్సైటు ద్వారా ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా పొందుపరచిన టైమ్ ఫ్రామ్ ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.

అడ్వర్ టైజ్మెంట్ / అమ్మకం వివరాలు	విజయ్ ధర (రూ. లక్షలలో)	అమ్మకం ధర (రూ. లక్షలలో)	బిడ్లు వెంట్రుకలు (రూ.)
సెక్యూరిటీ మరియు చర బండ్స్ అమ్మకం: ఫర్స్ట్ డిజిటిల్ మరియు రిజిస్ట్రార్, స్టాల్ ఫ్రీ అమ్మకం మరియు రిజిస్ట్రార్, 15 KVA, KOEL DG సిల్వర్ స్ట్రయిన్ లెస్ స్వీచ్ (SS) క్యాపిసిటర్ / ఓపెన్ ర్యామ్స్ ల్యాండ్ & స్టాల్ మరియు ఇతర చలాన్స్ ఫర్స్ట్ డిజిట్	రూ. 12.20	రూ. 1.20	రూ. 5,000/-

బ్యాంక్ నెట్ వద్ద విశ్వాసాత్మక బిడ్లు ద్వారా ముందస్తు అడ్వర్ టైజ్ / అడ్వర్ గెం బాండ్స్ వెంట్రుకలు రాబట్టు ఆఫర్ తేదీ	17.01.2026వ రోజు ఆలోగ్
అమ్మకం ప్రక్రియ / టెండర్ కొరకు ఆఫర్ తేదీ	16.01.2026వ రోజు ఆలోగ్
బ్యాంక్ నెట్ వద్ద అమ్మకం డిపాజిట్ కొరకు ఆఫర్ తేదీ	17.01.2026
ఇ-వేలం తేదీ & సమయములు	19.01.2026 స. 03.00 గంటల నుండి ప. 05.00 గంటల వరకు. (పునః వివరాలు టెండర్లో అందించిన పోలింగ్ టైమ్)

- బ్యాంక్ నెట్ ద్వారా ఇ-వేలం వినియోగించడా అమ్మకం డిపాజిట్ చేయవలసింది.
- అడ్వర్ టైజ్మెంట్ దరఖాస్తుదారులు అప్లైడ్ ఇ-వేలం పోర్టల్, ఇ-వేలం బిడ్లు ఫారం అడ్వర్ టైజ్మెంట్ ప్రకటనల ద్వారా ముందుగా బిడ్లు డిజిటల్ అమ్మకం అందజేయవలసిందిగా ముందుగా వారి యొక్క సమయ నిబంధనలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం నమూనాలో బాండ్స్ వెంట్రుకలు నిర్దేశించవలసిందిగా సరకు బాండ్స్ వెంట్రుకలు <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> యొక్క సరకు ప్లాట్ఫారం నెట్ పోర్టల్లో అందించును లేదా రిజిస్ట్రార్ కు ఇ-మెయిల్: cirp.ufipl@gmail.com ద్వారా పొందవచ్చును. & సంప్రదింపు నెం: 8019062958.
- ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం పోర్టల్లో అడ్వర్ టైజ్మెంట్ బిడ్లు ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారంపై అన్ని సంబంధిత పత్రములను అప్లోడ్ చేయవలసిందిగా కోరబడుతుంది. బిడ్లలో అన్ని కరెన్సీలు కేవలం రూపాయి ప్లాట్ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడుతుంది.
- ఎక్స్ డిఎం ఇ-వేలం యొక్క ఎన్ట్రీ మరియు నిబంధనలు లేదా రిజిస్ట్రార్ ఇ-వేలం రద్దు చేయబడుతుంది లేదా ఇ-వేలం ఎన్ట్రీ అర్జీ అంగీకరించబడుతుంది లేదా రద్దు చేయబడుతుంది లేదా పోలింగ్ టైమ్లు లేదా మరొక చేయబడుతుంది రిజిస్ట్రార్ వాళ్ళు కలిగి ఉన్నారు. ఏ కారణం తెలుసుకుండా ఎన్ట్రీ బిడ్లు నిర్వహించబడతాయి అంటే కలిగి ఉన్నారు.
- బిడ్లలో అర్జీ, 2016లోని సెక్షన్ 19వ క్రింద ఎన్ట్రీ అందజేయవలసిందిగా అమ్మకం చేయవలసిందిగా అలాగే వేలం ట్ లైట్ అందరినీ కోరుకుంటున్నాము. ఏ చర్యలైనా దివేక బిడ్లలో అందజేయవలసిందిగా కమిషనర్ వారి అమ్మకంపై అన్ని చేయవలసిందిగా.
- ఇ-వేలం వివరాలు కొరకు IBBI బ్యాంక్ నెట్ హెల్ప్ డెస్క్ లాక్-ఎండ్ టీమీను, ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baanknet@psballiance.com, వెబ్సైట్: +91 8291220220 ద్వారా లేదా రిజిస్ట్రార్ కు సంప్రదించవచ్చును.

సం/- గోపాల్ వెంకట సుబ్బారావు
 రిజిస్ట్రార్
 మెస్సేజ్స్ అర్బన్ ఫైనాన్స్ ఇంటియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
 Reg No: IBBI/PA-003/IP-NO0358/2021-2022/13753
 AFA valid till: 31.12.2026

ప్రచురణ: హైదరాబాద్
 తేదీ: 31.12.2025

