

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

Tirupur Plaza Hotel Private Limited (In Liquidation)

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulation there under, the assets of the Company **M/s Tirupur Plaza Hotel Private Limited** having assets at 31/18, P.N.Road, Opp. New Bus Stand, Tirupur-641602, Tamil Nadu, India will be sold by e-Auction through the service provider **M/s.eProcurement Technologies Limited** (Auction Tiger) via website <https://ncitauktion.auctiontiger.net>

Date and Time of Auction	07.07.2023 (Friday) (3.00 pm to 5.00 pm)
Last Date for submission of Eligibility Documents by prospective bidder	23.06.2023
Inspection Date and Time	24.06.2023 to 30.06.2023 From 11:00 AM to 5:00 PM Contact person (Mr. A R Ramasubramania Raja : +91-95005 66756)
Last Date for Submission of EMD	04.07.2023 before 5.00 pm

Description	Date and Time of Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount & submission deadline	Bid Incremental Value
1.The immovable property situated at S.F.No.22/2 Part, T.S.No:5/1 Part, Block4, Ward 'D', Kannaiyan Nagar, Thottipalayam Village, P.N.Road, Opp to New Bus Stand, Tirupur-641602 admeasuring 41.56 cent with building of 25,500sqft Approximately Including plant & machinery like furniture, kitchen equipment with accessories.	07.07.2023 (Friday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.9,88,00,000/-	Rs.98,80,000/- on or before 5.00 pm 4 th July, 2023	Rs.5.00 Lakhs
2.The Immovable Property admeasuring 22.35 cent situated at Door No.31/18, S.F.No.22/2 part,T.S.No.5 , Block No 4, Ward 'D', Kannaiyan Nagar, Thottipalayam Village, P.N.Road, Opp to New Bus Stand, Tirupur-641602 admeasuring 22.35 cent with building of 7000sqft Approximately.	07.07.2023 (Friday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.3,67,50,000/-	Rs.36,75,000/- on or before 5.00 pm 4 th July, 2023	Rs.3.00 Lakhs

Terms and Condition of the sale is as under:

1.e-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS & WITHOUT RECOURSE BASIS"** through approved service provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) (<https://www.ncitauktion.auctiontiger.net>)

2.The complete e-Auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website: <http://www.ncitauktion.auctiontiger.net> and you may Contact: liquidator on his email at: tirupurplazahotelpdtibc@gmail.com / arrrsraja@yahoo.com or Office Mobile : 95005 66756 / 98430 43576

3.The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer (s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Mr. A R Ramasubramania Raja, Liquidator

M/s Tirupur Plaza Hotel Private Limited (in Liquidation)

IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982

No.3, Sundaram Brothers Layout, Opp to All India Radio,

Trichy Road, Ramanathapuram, Coimbatore - 641 045. Tamilnadu

e-mail: tirupurplazahotelpdtibc@gmail.com

Date: 09.06.2023

Place: Coimbatore

திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 2016ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட், 31/18, பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் இதிரில், திருப்பூர்-641602, தமிழ்நாடு என்ற குகவரியில் இயங்கி வரும் கம்பெனியின் சொத்துக்களை நொடிப்பு மற்றும் இந்திய திவால் நினை வாரியம் விதிமுறைகள், 2016-ன் படி மின்னணு ஏல சேவைதாரர் M/s.e-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger)-ன் <https://nctauction.auctiontiger.net> என்ற இணையதளம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

மின்னணு ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்:	07.07.2023 (வெள்ளிக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)
தகுதியான ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	23.06.2023
களத்தை பார்க்கவாயில் மற்றும் ஆய்வு செய்தல்	24.06.2023 - 30.06.2023 வரை, காலை 11.00 - மாலை 5.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர் (திரு.A.R.ராமசுப்ரமணியா ராஜா: +91-95005 66756)
டேவனஸித்தொகையை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	04.07.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்

சொத்து விபரம்	ஏல தேதி மற்றும் விற்பனையின் நேரம்	அடிப்படை விலை (ரூபாய்)	டேவனஸித்தொகை மற்றும் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	ஏல அதிகரிப்பு செய்யப்படும் முப்பது
அசையா சொத்து விபரம்-எண்.1: சர்வே எண்.22/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.5/1 பகுதி, பிளாக்.4, வார்டு 'D', கண்ணையன் நகர், தொட்டியாலையம் கிராமம், பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் இதிரில், திருப்பூர்-641602 என்ற குகவரியில் அமைந்துள்ள 41.56 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தோராயமாக 25,500 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் இயந்திரங்கள், தளபாடங்கள், சமயவரை உபகரணங்கள் உட்பட.	07.07.2023 (வெள்ளிக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 9,88,00,000/-	ரூ.98,80,000/- 04.07.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.5.00 லட்சம்
அசையா சொத்து விபரம்-எண்.2: கதவு எண்.31/18, சர்வே எண்.22/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.5, பிளாக் எண்.4, வார்டு 'D', கண்ணையன் நகர், தொட்டியாலையம் கிராமம், பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் இதிரில், திருப்பூர்-641602 என்ற குகவரியில் அமைந்துள்ள 22.35 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தோராயமாக 7,000 சதுரடி கட்டிடம்.	07.07.2023 (வெள்ளிக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 3,67,50,000/-	ரூ.36,75,000/- 04.07.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.3.00 லட்சம்

விற்பனைப்பில் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:

- மின்னணு ஏலமானது "எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி", "என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி", எப்படி உள்ளதோ உள்ள நிலையி்", "திருப்பூர் பெற்றத்தகாத வகையில்" என்ற அடிப்படையி் அங்கீகரிக்கப்பட மின்னணு ஏல சேவைதாரர் E-procurement Technologies Ltd (Auction Tiger) (<https://www.nctauction.auctiontiger.net>) மூலம் நடத்தப்படும்.
- மின்னணு ஏல விற்பனை மற்றும் மின்னணு ஏல விலைப்பள்ளி ஆவணம் ஆகியவற்றைக்கொண்டே மின்னணு ஏல விலைப்பள்ளி படிவம், அறிவிக்கை, ஆன்லைன் ஏல விற்பனைக்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றை வலைதளம் <https://www.nctauction.auctiontiger.net>ல் கிடைக்கப்பெறலாம். அல்லது கலைப்பு அலுவலர் மின்னணுக் : tirupurplazahotelptdibc@gmail.com அல்லது ararsaraja@yahoo.com அல்லது அலுவலக தொலைபேசி : 95005 66756 / 98490 43576 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
- கலைப்பலுவலர் எந்த நிலையிலும், எக்காரணமும் கூறாமல் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்பள்ளி(களை) ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது மின்னணு ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்க/ரத்து செய்ய அல்லது ஏதேனும் சொன்ன வலைதளம் அதன் ஏதேனும் பகுதியை ஏல செய்ய முறையிலிருந்து திரும்ப பெற்றுக்கொள்ள உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளனராவார்.

திரு.A.R.ராமசுப்ரமணியா ராஜா, கலைப்பு அலுவலர்

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982

எண்.3, சுந்தரம் பிரதர்ஸ் லே அவுட்,

ஆல் இந்திய வானொலி இதிரில், திருச்சி ரோடு,

கிராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர்-641045. தமிழ்நாடு.

e-mail: tirupurplazahotelptdibc@gmail.com

தேதி : 09.06.2023

இடம்: கோயமுத்தூர்