

SALE NOTICE

"Please note that the earlier auction notice dated 10.07.2025 and the addendum dated 18.07.2025 have been cancelled. This document should be treated as the fresh sale notice. Bidders are requested to carefully review the revised auction document."

Rotomac Exports Private Limited (In Liquidation)

Liquidator: Mr. Anil Goel

Liquidator Address: First Floor, 64, Okhla Estate, Phase III, (Near Modi Mills),
New Delhi 110020

Email: assetsale1@aaainsolvency.in, rotomac.export@aaainsolvency.com,
anilgoel@aaainsolvency.com

Contact No: - +91 8800865284 (Mr. Wasim)

E-Auction

Sale/assignment of Allotment rights of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 28th July 2025 at 3:00 PM to 5:00 PM

Last date of filing Pre-Qualification Document on Auction Platform– 25th July 2025

Last date of EMD Submission: 26th July 2025

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets owned by **Rotomac Exports Private Limited (in Liquidation)** forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Allahabad Bench vide order dated 23rd March, 2018. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform i.e., BaankNet <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> :

Particulars of the Asset	Block	Reserve Price (In Rs.)	Initial EMD Amount (In Rs.)	Incremental Value (In Rs.)
Plot no.15(Block F) admeasuring 502.33 sq. yards. Vipul World Project –	A	1,70,00,000	17,00,000	5 Lakh
Plot no. 16 (Block F) admeasuring 502.33 sq. yards				
Plot no. 36 (Block D) admeasuring 272.69 sq. yards				
Plot no. 37 (Block D) admeasuring 272.69 sq. yards				
Plot no. 78 (Block C) admeasuring 348.04 sq.yards				
All 5 plots located at Vipul World Project – Ferozpur Rd, Ludhiana, Punjab 141012				

Terms and Condition of the E-auction are as under: -

1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS” and “WHATEVER THERE IS BASIS” And “WITHOUT RECOURSE BASIS” through approved service provider

i.e., BaankNet

2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> or on the website of AAA Insolvency Professional LLP <https://insolvencyandbankruptcy.in/rotomac-exports-private-limited/> or on the portal of IBBI.
3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of above-mentioned asset and inspect the same at their own expenses to satisfy themselves. The asset mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the respective locations of the asset i.e., Vipul World – Ludhiana, Punjab by coordinating with the office of Liquidator or by dropping a request at assetsale1@aaainsolvency.in, rotomac.export@aaainsolvency.com, anilgoel@aaainsolvency.com
4. Documents and EMD shall be submitted on auction (IBBI-Baanknet) portal in the format prescribed in the Auction Document on or before 25th July, 2025. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>
5. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Liquidator.
6. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. **The EMD shall not bear any interest.** The Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount – EMD Amount) within 30 days on issuance of the LOI by the Liquidator. Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned in the LOI would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD + Any Other Amount) by the Successful Bidder.
7. The Successful Bidder shall bear the applicable outstanding dues, transfer charge, Form fees etc. and all the pending charges, fees etc. in respect of the asset put on auction.
8. The Liquidator reserves the right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any asset or portion thereof from the auction proceeding at any stage in consultation with the SCC members.
9. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party/potential investor/bidder without assigning any reason and without any liability.
10. The Bidder can read the Auction and registration guidelines on the BaankNet Platform. (<https://d14q55p4nerl4m.cloudfront.net/Production/ApplicationDocuments/IBBI-Instance/client-document/Bidders-Auction-guide.pdf>).
11. In case of any technical glitch or system issue from the side of BAANK NET, the Liquidator shall not be held responsible. The bidder shall be solely responsible for ensuring their ability to participate in the E-Auction. However, in case of any query or assistance the bidder should approach the liquidator before 48 Hours of the scheduled auction subject to further terms and conditions of the auction document.

12. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, if any and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The properties mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Mr. Wasim 8800865284. The interested bidder should conduct proper due diligence.
13. E- Auction Date & Time: **28th July, 2025** from 3:00 P.M. to 5:00 P.M. (with unlimited extension of 5 min).

Sd/-

Anil Goel

Liquidator in the matter of Rotomac Exports Private Limited
(IBBI Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-00118/2017-2018/10253)

Address: First Floor, 64, Okhla Estate, Phase III, (Near Modi Mills), New Delhi 11002

Email: assetsale1@aaainsolvency.in, assetsale2@aaainsolvency.in,
anilgoel@aaainsolvency.com

Contact No.: +91 8800865284 (. Wasim)

Date: 08.07.2025

Place: New Delhi

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India. 1398, प्रथम तल, चौकिया चौक, दिल्ली-110006. ई-नीलामी विक्री सूचना

पारिस्थितिक-IV-A (निष्पन्न 9(1)) का प्रावधान के अंतर्गत अल्पसंख्यकों की विक्री हेतु विक्री सूचना प्रक्रिया (प्रस्ताव) विषय, 2002 के विषय 9(1) के प्रावधानों के तहत पंडित वित्तिय आसिन्स की प्रतिप्रतिष्ठा एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिष्ठा त्रित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्री सूचना।

Table with 5 columns: क्र. भागा का नाम, अधिसूचना संख्या, खाने का नाम, सम्पत्ति का विवरण तथा स्थानी का नाम, कीमत या बिड सूचकांक (रु. तक), कीमत या बिड सूचकांक (रु. तक)।

ई-नीलामी की तिथि: 23.07.2025, समय: 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सायं तक 10 मिनट के खतरा विस्तार सहित। एम्प्लॉयी तथा सहकारी (ऑनलाइन) खाने का नाम के अंतर्गत विविध तथा समय: 23.07.2025 को 03:30 बजे उपर, सवा सायंको सवेराकर।

निर्देश: 07.07.2025, समय: अज्ञेय। प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, से. का. दिल्ली (उत्तर), चौकिया चौक, दिल्ली।

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India. 1398, प्रथम तल, चौकिया चौक, दिल्ली-110006. ई-नीलामी विक्री सूचना

पारिस्थितिक-IV-A (निष्पन्न 9(1)) का प्रावधान के अंतर्गत अल्पसंख्यकों की विक्री हेतु विक्री सूचना प्रक्रिया (प्रस्ताव) विषय, 2002 के विषय 9(1) के प्रावधानों के तहत पंडित वित्तिय आसिन्स की प्रतिप्रतिष्ठा एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिष्ठा त्रित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्री सूचना।

Table with 5 columns: क्र. भागा का नाम, अधिसूचना संख्या, खाने का नाम, सम्पत्ति का विवरण तथा स्थानी का नाम, कीमत या बिड सूचकांक (रु. तक), कीमत या बिड सूचकांक (रु. तक)।

ई-नीलामी की तिथि: 23.07.2025, समय: 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सायं तक 10 मिनट के खतरा विस्तार सहित। एम्प्लॉयी तथा सहकारी (ऑनलाइन) खाने का नाम के अंतर्गत विविध तथा समय: 23.07.2025 को 03:30 बजे उपर, सवा सायंको सवेराकर।

निर्देश: 07.07.2025, समय: दिल्ली। प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, से. का. दिल्ली (उत्तर), चौकिया चौक, दिल्ली।

बैंक ऑफ बरोडा Bank of Baroda. शाखा: खुदागंज, पी.ओ. खुदागंज, जिला राहगढ़पुर 242305 उत्तर प्रदेश, भारत. संपर्क: 8477009715, ईमेल: khudag@bankofbaroda.com

के प्रधिकृत अधिकारी के SARFAESI अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अनुवधान में 26.06.2025 को वीजे उल्लिखित अग्रकारों, कानूनी वारिस/गारंट के विना नोटिफ जारी किया है, जिसमें उक्त नोटिफ जारी होने से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि की मांग की गई है, जैसा कि विवरण में बताया गया है। हालांकि, आउटकार, कानूनी वारिस/ गारंट के जारी किया गया नोटिफ अनुवतदानी माया आ गया है। इसलिए नोटिफ का यह प्रकाशन निम्नलिखित उपायकार, कानूनी वारिस/ गारंट के नोटिफ के लिए किया गया है।

Table with 4 columns: आउट और वारा उपदर्शक/आगतकर्ता, प्रकृति और सूचना का प्रवर्, संतुष्ट प्रवर्ण, बकाया की दर, कुल बकाया राशि, प्रतिप्रतिष्ठा का विवरण।

आउटकर्ता: मोरारि हिंदुलाल हाइड्रोजन एंड पाइप स्टोरेज, मो. हनुमान गली, खुदागंज, शाहजहापुर, रू. 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 1185 प्रतिशत प्रति वरि।

आउटकर्ता: श्री मधु प्रसाद बुधुा पुत्र राम कुमार शहापुर, मो. हनुमान गली खुदागंज, शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश पिन 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 9.80 प्रतिशत प्रति वरि।

आउटकर्ता: श्री मधु प्रसाद बुधुा पुत्र राम कुमार शहापुर, मो. हनुमान गली खुदागंज, शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश पिन 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 9.80 प्रतिशत प्रति वरि।

आउटकर्ता: श्री मधु प्रसाद बुधुा पुत्र राम कुमार शहापुर, मो. हनुमान गली खुदागंज, शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश पिन 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 9.80 प्रतिशत प्रति वरि।

आउटकर्ता: श्री मधु प्रसाद बुधुा पुत्र राम कुमार शहापुर, मो. हनुमान गली खुदागंज, शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश पिन 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 9.80 प्रतिशत प्रति वरि।

आउटकर्ता: श्री मधु प्रसाद बुधुा पुत्र राम कुमार शहापुर, मो. हनुमान गली खुदागंज, शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश पिन 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 9.80 प्रतिशत प्रति वरि।

आउटकर्ता: श्री मधु प्रसाद बुधुा पुत्र राम कुमार शहापुर, मो. हनुमान गली खुदागंज, शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश पिन 242305. वारिस/गारंट: वी.जी. 9.80 प्रतिशत प्रति वरि।

विक्री सूचना: कृपया ध्यान दें कि विषय 10.07.2025 को निर्धारित तिथि पर 10.07.2025 को निर्धारित की गई थी।

रोटोमैक एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (पारिस्थितिक में) परामर्शक: डी.अनिल कुमार।

पारिस्थितिक में विक्री सूचना: 2002 के विषय 9(1) के प्रावधानों के तहत पंडित वित्तिय आसिन्स की प्रतिप्रतिष्ठा एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिष्ठा त्रित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्री सूचना।

Table with 5 columns: क्र. भागा का नाम, अधिसूचना संख्या, खाने का नाम, सम्पत्ति का विवरण तथा स्थानी का नाम, कीमत या बिड सूचकांक (रु. तक), कीमत या बिड सूचकांक (रु. तक)।

ई-नीलामी की तिथि: 23.07.2025, समय: 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सायं तक 10 मिनट के खतरा विस्तार सहित। एम्प्लॉयी तथा सहकारी (ऑनलाइन) खाने का नाम के अंतर्गत विविध तथा समय: 23.07.2025 को 03:30 बजे उपर, सवा सायंको सवेराकर।

निर्देश: 07.07.2025, समय: दिल्ली। प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, से. का. दिल्ली (उत्तर), चौकिया चौक, दिल्ली।

LUMAX लुमैक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड. 401, इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

रोटोमैक एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (पारिस्थितिक में) परामर्शक: डी.अनिल कुमार।

पारिस्थितिक में विक्री सूचना: 2002 के विषय 9(1) के प्रावधानों के तहत पंडित वित्तिय आसिन्स की प्रतिप्रतिष्ठा एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिष्ठा त्रित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्री सूचना।

पारिस्थितिक में विक्री सूचना: 2002 के विषय 9(1) के प्रावधानों के तहत पंडित वित्तिय आसिन्स की प्रतिप्रतिष्ठा एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिष्ठा त्रित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्री सूचना।

इण्डियन ओवरसीज बैंक. से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

Karnataka Bank Ltd. 100, बंगलुरु, बंगलुरु, कर्नाटक-560001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

कम्पनी का विवरण: इण्डियन ओवरसीज बैंक, से.टी.एन. इन्दौर, इन्दौर, मध्य प्रदेश-491001।

