आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(पूर्व में ''ए यू हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) (CIN: L65922RJ2011PLC034297)
पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

कब्जा नोटिस

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए यू हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात)** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13(12) और सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र जारी किया गया। नीचे तालिका में उनके सामने दर्शाए अनुसार राशि का मांग पत्र प्राप्ति के 60 दिन के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी। यह है कि ऋणी सम्बन्धित राशियों का भुगतान करने में विफल रहे अत: ऋणीयों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धारा 13(4) सहपठित नियम 9 के नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य तालिका में उनके सामने दर्शाई गई दिनांक को ग्रहण कर लिया है। ऋणियों व जमानतियों को विशिष्टया तथा सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। इन सम्पत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का व्यवहार निम्न खातों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि तथा उन पर ब्याज व खर्चों के लिए आवास फाईनेंस **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए यू हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात)** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

ऋणी का नाम	धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख एवं प्रकार
ताजबीरसैनी, कविताँसैनी, रोशनी रोशनी खाता सं. LNHPR08920-210155118, LNHPR03720-210152606 व LNHPR09821-220212895	07 फरवरी 2024 ₹ 1222993/-, ₹ 922641/- व ₹ 640801/- बकाया दिनांक 06 फरवरी 2024	आवासीय संपति स्थित प्लॉट नं. ए - 27 खसरा नं. 270 में से ग्राम दोयमी सीमा से बाहर नगर पालिका हापुड परगना व तह. व जिला हापुड उत्तर प्रदेश 245101 **क्षेत्रफल 237.22 वर्ग गज**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 18 अप्रैल 2024
विजय कुमार त्यागी, बीनात्यागी खाता सं. LNHPR03521-220207791 व LNHPR15522-230269885	07 फरवरी 2024 ₹ 945967/- व ₹ 336959/- बकाया दिनांक 06 फरवरी 2024	प्लॉट नं. 132, गज खसरा नं. 78ए व 78बी स्थित सूर्यपुरम कॉलोनी क्षेत्रफल गांव नूरनगर परगना व तहसील व जिला मेरठ, 250001 **क्षेत्रफल 92.22 वर्ग गज**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 18 अप्रैल 2024
मुनेशमुनेश, पुनितकुमार खाता सं. LNHPR13721-220222196	07 फरवरी 2024 ₹ 495021/- बकाया दिनांक 06 फरवरी 2024	एक आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 78 24 वर्ग मीटर है, खसरा नं. 351 से बाहर स्थित ग्राम अख्तियारपुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ पिन : 250001 **क्षेत्रफल 78.24 वर्ग मीटर**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 18 अप्रैल 2024
संजय संजय, राहुल राहुल, रेखा रेखा खाता सं. LNMEE00322-230251692	07 फरवरी 2024 ₹ 741731/- बकाया दिनांक 06 फरवरी 2024	ग्राम-अछरौंदा, परगना तहसील व जिला-मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001 **क्षेत्रफल 41 वर्ग गज**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 18 अप्रैल 2024
अरविंद कुमार, कमला कमला खाता सं. LNMDN17923-240288787	07 फरवरी 2024 ₹ 1574125/- बकाया दिनांक 06 फरवरी 2024	खसरा नं. 861 में से 73 वर्ग गज का फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट क्षेत्र स्थित मोहल्ला बरहामपुरी शहर मेरठ उत्तर प्रदेश पिन : 250001 **क्षेत्रफल 73 वर्ग गज**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 18 अप्रैल 2024

स्थान : जयपुर दिनांक : 21-04-2024 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

AXIS BANK LTD. | अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई–नीलामी की सूचना

रिटेल एसेट्स सेंटर : प्रथम तल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
कारपोरेट ऑफिस : सी–2, वाडिआ इंटरनेशनल सेंटर, पाण्डुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुम्बई– 400025
रजिस्टर्ड ऑफिस : त्रिशूल, तृतीय तल, समराधेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद– 380006

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगों को विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसा है जहाँ है" और "जो कुछ भी है के आधार पर" दिनांक 24.05.2024 को बेचा जाएगा। मै0 कार्तिक फीड इंडस्ट्री, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री भोपाल सिंह, श्री कौशल चौहान पुत्री श्री कृपाल सिंह से प्रतिभूत लेनदार की रूपये 35,86,831.25 (ब्याज दिनांक 30.06.2017 तक) दिनांक 01.07.2017 तक देय ब्याज की बकाया राशि की वसूली हेतु ऋण खाता सं0 916030070173454/मै0 कार्तिक फीड इंडस्ट्री मे देय है। कृपया आवश्यक जानकारी के लिये नीलामी हेतु निम्न विवरण :–

क्र. स.	सम्पत्ति पर बैंक की जानकारी में भार (यदि कोई)	आरक्षित मूल्य (रू0 में) / अग्रिम जमा धनराशि (रू0 में)	बोली बड़ोत्तरी धनराशि	बोली/निविदा ईएमडी के साथ जमा करने के अंतिम तिथि, समय एवं स्थान	सार्वजनिक ई–नीलामी की तिथि, समय एवं स्थान
1.	नहीं	रू 58,00,000.00 (आरक्षित मूल्य) / रू 5,80,000.00 (अग्रिम जमा धनराशि) द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट/पोस्टल आर्डर ऐक्सिस बैंक लि0 लखनऊ के पक्ष में देय	रू 10,000.00 (रू दस हजार मात्र)	22 मई 2024 सायं 5:00 बजे तक, श्री अनुज गुप्ता, ऐक्सिस बैंक लि0, (रिटेल एसेट्स सेंटर) प्रथम तल, जी–4/5, बी, सेक्टर 4 गोमती नगर विस्तार, लखनऊ –226010, उ0प्र0.	24 मई 2024, प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के मध्य, साथ में 5 मिनट का असीमित विस्तार प्रत्येक वेब पोर्टल पर https://www.bankeauctions.com ई–नीलामी निविदा प्रपत्र, जिसमे ई–नीलामी बोली फार्म, घोषणा आदि, सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

सम्पत्ति का अनुसूची विवरण : भूमि/सम्पत्ति स्थित खसरा नं0 209, मौजा–मूरीवाला, तहसील जसपुर, जिला ऊधमसिंह नगर, उत्तराखंड–244712, एरिया: 680.00 वर्ग मीटर, **चौहद्दी:** पूर्व– विक्रम सिंह की सम्पत्ति, पश्चिम– नाला, उत्तर– सत्संग भवन, दक्षिण– प्लॉट नं0 557, विक्रय के नियम व शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की बेवसाइट **https: \\www.axisbank.com/ aucation– retail** पर एवं बैंक की स्वीकृत सेवा प्रदाता **M/S C1 India Private Limited** को अपने वेब पोर्टल **https: \\www.bankeauctions** पर दिये गये लिंक एवं श्री मिथलेश कुमार– **+ 91- 7080804466** पर भी सम्पर्क कर सकते हैं। नीलामी बैंक की स्वीकृत सेवा प्रदाता **M/S C1 India Private Limited** द्वारा अपने वेब पोर्टल **https: \\www.bankeauction** पर ऑनलाइन आयोजित की जायेगी। किसी भी अन्य जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता बैंक के श्री अनुराग मिश्रा (मोबाइल नं0– 8953831810) से बैंक के कार्यालय समय प्रातः 9:30 बजे से सायं 5:30 बजे के दौरान सम्पर्क कर सकते है। ऋणी को यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिन के लिए मानना चाहिए।

दिनांक: 21.04.2024 (प्रा0 अधिकारी एक्सिस बैंक लि0)

ऐक्सिस बैंक लि0 | कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
श्री कन्हैया लाल (ऋणी) पुत्र श्री बाबू लाल, श्री सौरभ (सह–ऋणी) पुत्र श्री कन्हैया लाल दोनों का पताः विकास नगर गली नं0 2 100 फीट रोड, टेढ़ी बगिया, कुबेरपुर आगरा, उत्तर प्रदेश– 282006	भूमि/सम्पत्ति रिहायशी मकान नं0 473 बी म्यूनिसिपल नं0 11 आई/के–1034, खसरा नं0 1034, स्थित गली नं0 2 विकास नगर निकट किशनलाल टेढ़ी बगिया, मौजा नराइच एत्मादपुर जिला आगरा, एरियाः 45.85 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री कन्हैया लाल के नाम। **चौहद्दीः पूरब**–बनवारी लाल का मकान, **पश्चिम**– रोड 30 फीट चौड़ा, **उत्तर**– पप्पू बघेल का प्लॉट, **दक्षिण**– संतोष कुमार की सम्पत्ति का भाग।	रू0 5,89,345.00 दि. 14.12.2023 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 14.12.2023 / 19.04.2024
अकीब पुत्र श्री भोलू पता 1ः 174/11 गली नं0 2 खुशहाल नगर श्याम नगर, निकट खजूर का पेड़ मेरठ उ0प्र0 250002, पता 2ः ग्राम महल्का पोस्ट ऑफिस महल्का निकट प्राइमरी स्कूल मेरठ उ0प्र0 250002, पता 3ः श्याम नगर गली नं0 2 गद्दो वाली मस्जिद, 30 फुटा रोड निकट खजूर का पेड़ मेरठ उ0प्र0 250002, श्रीमती फरजाना (सह–ऋणी) पत्नी श्री भोलू पता 1ः 174/11 गली नं0 2 खुशहाल नगर श्याम नगर, निकट खजूर का पेड़ मेरठ उ0प्र0 250002, पता 2ः ग्राम महल्का पोस्ट ऑफिस महल्का निकट प्राइमरी स्कूल मेरठ उ0प्र0 250002	भूमि/सम्पत्ति मकान मुन. 139/2, खसरा नं0– 2806 स्थित खुशहाल नगर कॉलोनी मेरठ सिटी उत्तर प्रदेश– 250002, एरियाः 41.80 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्रीमती फरजाना के नाम। **चौहद्दीः पूरब**– 15 फीट/मुस्तकीम का प्लॉट, **पश्चिम**– 15 फीट/15 फीट चौड़ा रोड, **उत्तर**– 30 फीट/अनीस का प्लॉट, **दक्षिण**– 30 फीट/मोहम्मद सलीम का प्लॉट।	रू0 7,55,977.00 दि. 16.11.2023 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 16.11.2023 / 18.04.2024
अभिषेक शर्मा (ऋणी) पुत्र श्री संजय शर्मा पता 1– सी–124 गली नं0 2 प्रेम नगर, माता मंदिर के पीछे, मुरादाबाद, उ0प्र0–244001, पता 2– मै0 राधे इलैक्ट्रोनिक्स सी/ओ अभिषेक शर्मा 00 भोलानाथ ट्रेडर्स के सामने लाइनपार मझोला निकट आईसीएस मुरादाबाद, उ0प्र0–244001, आदित्य शर्मा (सह–ऋणी) पुत्र श्री संजय शर्मा पताः परशादी लाल रोड मुरादाबाद उ0प्र0– 244001	भूमि/सम्पत्ति रिहायशी मकान नं0 10/470 स्थित सेक्टर–10 मझोला योजना नं0 4, भाग–2 (बुद्ध विहार आवास विकास कॉलोनी), जिला मुरादाबाद, एरियाः 40.74 वर्ग मी., सम्पत्ति अभिषेक शर्मा के नाम। **चौहद्दीः पूरब**– मकान नं0 10/471, **पश्चिम**– मकान नं0 10/469, **उत्तर**– रोड 9.00 मीटर चौड़ा, **दक्षिण**– मकान नं0 10/503	रू0 33,37,939.00 दि. 07.02.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 07.02.2024 / 20.04.2024
रिजवान अहमद (ऋणी) पुत्र इसरार अहमद पता 1– 145 एकता विहार, भैंसिया, निकट प्रेम वंडरलैंड, मुरादाबाद, उ0प्र0– 244001, पता 2– सी/ओ मै0 बिसमिल्लाह, फिश कम्पनी, रामपुर रोड एकता विहार, मुरादाबाद, उ0प्र0– 244001, पता 3– ई0डब्ल्यू0एस0 प्लॉट नं0 जीए–07, कबीर नगर योजना, रामपुर रोड, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उ0प्र0–244001, श्रीमती अमीना (सह–ऋणी) पत्नी रिजवान पता 1– ई0डब्ल्यू0एस0 प्लॉट नं0 जीए–07, कबीर नगर योजना, रामपुर रोड, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उ0प्र0–244001	भूमि/सम्पत्ति स्थित ई0डब्ल्यू0एस0 जीए–07, कबीर नगर योजना, रामपुर रोड, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उ0प्र0–244001, एरियाः 53.35 वर्ग मी., सम्पत्ति रिजवान अहमद के नाम। **चौहद्दीः पूरब**– रोड, **पश्चिम**– ई.डब्ल्यू.एस. सम्पत्ति नं0 जीए–10, **उत्तर**– ई.डब्ल्यू.एस. सम्पत्ति नं0 जीए–08, **दक्षिण**– ई.डब्ल्यू.एस. सम्पत्ति नं0 जीए–06	रू0 14,84,801.00 दि. 23.01.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 23.01.2024 / 20.04.2024
सुमित पाण्डेय (ऋणी) पुत्र श्री टीकम पाण्डेय पता 1– मकान नं0 10 महावीर पुरम निकट वाटर टेंक अवंतिका कॉलोनी मुरादाबाद उ0प्र0– 244001, श्रीमती दीपा पाण्डेय (सह–ऋणी) पत्नी श्री सुमित पाण्डेय पता 1– निकट बांके बिहारी मंदिर नवीन नगर मुरादाबाद उ0प्र0– 244001, पता 2– मकान नं0 10 महावीर पुरम निकट वाटर टेंक अवंतिका कॉलोनी मुरादाबाद उ0प्र0–244001	भूमि/सम्पत्ति फ्लैट नं0 314, तीसरा तल पैसीफिक स्टार होम्स खसरा नं0 263, 264 एवं 271 वार्ड नं0 5 स्थित ग्राम मऊ कंठ रोड निकट पाम कोर्ट, मुरादाबाद, उ0प्र0, एरियाः 80.267 वर्ग मी., सम्पत्ति सुमित पाण्डेय एवं श्रीमती दीपा पाण्डेय के नाम। **चौहद्दीः पूरब**– फ्लैट नं0 321 एवं मार्ग, **पश्चिम**– सेल डीड के अनुसार, **उत्तर**– सीढ़ियाँ, **दक्षिण**– फ्लैट नं0 313 एवं शिफ्ट।	रू0 23,88,713.42 दि. 07.02.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 07.02.2024 / 20.04.2024

दिनांकः 21.04.2024 प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank
पंजीकृत कार्यालय : बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057.
कॉर्पोरेट कार्यालयः सेंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुज़ (पूर्व), मुंबई 400098

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित दिनांक को एक मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर को उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया।

निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए **18.04.2024** को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को निम्न उल्लिखित राशि और उसपर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों का नाम और ऋण खाता संख्या	बंधक संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तारीख और बकाया राशि
1. अनिल सी 2. सुखबीर बी 3. चरण सिंह 4. बीरसिंह एस 5. सोनिया एस **ऋण खाता संख्याः–** 1. USFBDELLOAN000005009167 और 2. USFBDELLOAN000005009327	**यहाँ नीचे वर्णित अनुसार अचल संपत्तियों का वह समस्त टुकड़ा और अंशः** – वाका मौजा रहीमपुर, तहसील एवं जिला पलवल में स्थित आवासीय भूखंड क्षेत्र, माप 326 वर्ग गज यानी 5 कनाल 5 मरला का 525 मरला 159/3176 वां हिस्सा , खेवट/खाता नंबर 398/2–424/3, खसरा नंबर 145 (0–10) और मुस्तैल नंबर 45, किला नंबर 7/1,(4–15) का हिस्सा है और वाका मौजा रहीमपुर, तहसील और जिला पलवल में स्थित संपत्ति का क्षेत्रफल 168 वर्ग गज यानि 5 कनाल 55 का 5.55 मरला, 168/3176 वां भाग खेवट/खाता नंबर 398/2–424/3 का भाग, खसरा नंबर 145 (0–10) मुस्तैल नंबर 45, किला नंबर 7/1 (4–15)है; इसके बाद इसे उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित किया गया है और यह 158 वर्ग गज श्री अनिल के पास और 168 वर्ग गज श्री सुखबीर के पास है। **चौहद्दी (बंधक दस्तावेज़ के अनुसार)** उत्तरः सतवीर की संपत्ति, दक्षिणः विकास की संपत्ति, पूर्वः नन्नू/देव करण की संपत्ति, पश्चिमः 10 फीट चौड़ी गली,	मांग नोटिस की तारीखः– 05/12/2023 04/12/2023 के अनुसार रु.15,03,687.20/– (रुपये पन्द्रह लाख तीन हजार छह सौ सत्तासी और पैसे बीस मात्र) की धनराशि प्लस लागू ब्याज और अन्य शुल्क

दिनांकः 21/04/2024 , स्थानः पलवल, हरियाणा हस्ता /– (प्राधिकृत अधिकारी)यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter
पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002,
शाखा कार्यालयः डब्ल्यूजेड–112, दूसरी मंजिल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली–110018, कार्यालय संख्या–4,5,6,7, पहली मंजिल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर- 27, विनायक हॉस्पिटल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा–201301, उत्तर प्रदेश, बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001।

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं (प्रतिभूति) हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इण्डिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों तथा सम्पत्ति के स्वामी से/आश्वस्ति कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर यहाँ आगे उल्लिखित खाते के सम्मुख लिखित तिथि पर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी। जैसा कि सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहे अतः एतद्वारा निम्नलिखित कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। अब कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्नलिखित से निर्मित सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	भौतिक/सांकेतिक कब्जे की तिथि
श्री /श्रीमती देवी रानी और श्री/श्रीमती विक्रम कुमार निवास स्थानः मकान नंबर–बी 45 निकट- शिव चौक, गणेशपुरी, साहिबाबाद, गाजियाबाद 201005 यूपी **ऋण खाता संख्या** **HL11MILONS000005028441**	परिसर संख्या 43/3 का सम्पूर्ण भाग, एमआईजी फ्लैट नंबर–जी-3, ग्राउंड फ्लोर, क्षेत्रफल–600 वर्ग फुट, संपत्ति संख्या–717 पर निर्मित, गांव साहिबाबाद की आबादी में स्थित, संपत्ति अनमोल अपार्टमेंट–2, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन–1, परगना लोनी, तहसील और जिला, गाजियाबाद यूपी सीमाः– पूर्व- सर्विस लेन, पश्चिम- रोड, उत्तर- प्लॉट नंबर–718, दक्षिण- प्लॉट नंबर–716	मांग सूचना दिनांक 13.06.2022 रु. 1774051.63/- (रुपये सत्रह लाख चौहत्तर हजार इक्यावन और पैंसठ पैसे मात्र) 09.06.2022 को देय, साथ में 10.06.2022 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	18.04.2024 (भौतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती विजय देवी, श्री/श्रीमती जय वीर सिंह एवं श्रीमान श्रीमती वीरपाल सिंह निवास स्थानः खसरा नंबर–153/2 बुद्ध विहार हरशरण कॉलोनी अकबरपुर बेहरामपुर गाजियाबाद 201009 यूपी ऋण खाता संख्या **LA11CLLONS000005032780**	संपत्ति खसरा संख्या 153/2 पर एक फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल 116 वर्ग गज, हरसन कॉलोनी अकबरपुर बहरामपुर, लोनी, गाजियाबाद में स्थित, सीमाः– पूर्व–सड़क 14 फीट, पश्चिम–सड़क 20 फीट, उत्तर–विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण–रोहताश की संपत्ति	मांग सूचना दिनांक 10–01–2024 रु. 719000 (रुपये सात लाख उन्नीस हजार मात्र) 10.01.2024 तक देय, साथ में 11.01.2024 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत	17.04.2024 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती मंजू, श्री/श्रीमती हरपाल सिंह और श्री/श्रीमती अर्चित कुमार निवास स्थानः ग्रेटर नोएडा सूरजपुर, गौतमबुद्धनगर उ.प्र. 201306 इसके अलावाः खसरा नंबर 690 गांव तिलपता करनवास परगना तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर 201301 उ.प्र. **ऋण खाता संख्या** **HL11CHLONS000005049560**	136 वर्ग गज का फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 690 के अंतर्गत, गांव तिलपता करनवास परगना तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर यूपी, सीमाः पूर्व - चाहत का प्लॉट पश्चिम- महाराज का प्लॉट, उत्तर-संजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण-कालू का प्लॉट	मांग सूचना दिनांक 10–01–2024 रु. 2426047 (रुपये चौबीस लाख छब्बीस हजार सैंतालीस मात्र) 10.01.2024 को देय, साथ में 11.01.2024 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	16.04.2024 (सांकेतिक कब्जा)

किसी पूछताछ के लिए कृपया संपर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+919818460101) **(अधिकृत प्राधिकारी)**
स्थान : नोएडा, गाजियाबाद, फरीदाबाद, तिथि : 21.04.2024 **इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली–110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

परिशिष्ट IV |नियम 8(1) देखें | अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, बैंकिंग विनियम अधिनियम 1949 के अभिप्राय के अंतर्गत, जिसका पंजीकृत कार्यालय 501, सॉलकन ऑरम जसोला जनपद केंद्र, नई दिल्ली–110025 तथा प्रधान कार्यालय 6ठवां तल, टॉवर–3, इंडिया ग्लाईकोल्स बिल्डिंग, भूखंड सं. 2बी, सेक्टर 126, नोएडा–201304 के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ('सरफॉएसि अधिनियम') के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता/ ओं / पक्षकारों को सूचना में अंकित राशि का, उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

निम्न वर्णित ऋणकर्ता/गण / गारंटर/गण / बंधककर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता/ओं / गारंटर/रों / बंधककर्ता तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

यहां इसमें निम्न तालिका में ऋणकर्ता/गण/गारंटर/गण/बंधककर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्तियों का लेन–देन न करें तथा संपत्तियों का कोई भ किसी भी प्रकार का लेन–देन की निर्धारित राशि तथा इस राशि पर संविदागत दर पर भावी ब्याज एवं वैकल्पिक ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों एवं प्रभारों, इत्यादि हेतु शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा राशि कब्जा सूचना की तिथि एवं खाता संख्या
1. श्रीमती सरिता (उधारकर्ता/बंधककर्ता) पत्नी श्री सुरेंद्र कुमार, निवासी मकान नंबर 78, नायदर गंज, तहसील परिसर के पीछे, दादरी गौतम बुद्ध नगर यू. पी. 201301, 2. श्री सुरेंद्र कुमार (सह–उधारकर्ता) निवासी मकान नंबर 78, नायदर गंज, तहसील परिसर के पीछे, दादरी गौतम बुद्ध नगर यूपी 201301, 3. श्री संजय आहूजा (गारंटर) एसएलओ श्री संजय आहूजा, फीट/ओः मकान नंबर बी–190, नंद ग्राम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश; 4. श्री मनोज कुमार (गारंटर) पुत्र श्री माम चंद, निवासी 375, नायदर गंज, तहसील कपाउंड के पीछे, दादरी गौतम बुद्ध नगर उ.प्र. 201301	संपत्ति पर साम्यिक बंधकः आवासीय भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 150 वर्ग है। गज, 125.41 वर्ग. मीटर, प्लॉट नंबर 29, ब्लॉक नंबर डी खसरा नंबर 364, ग्राम मार्टी, परगना जलालाबाद, तहसील गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 4422, पेज नंबर 197–220 के राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है। क्रमांक 9476 दिनांक 22.12.2010, श्रीमती सरिता पत्नी श्री सुरेंद्र कुमार के नाम पर। घिरा नॉर्थप्लॉट नंबर 1 और 2 ब्लॉक डीसाउथ रोड 20 फीट चौड़ा वेस्ट रोड 20 फीट चौड़ा ईस्ट प्लॉट नंबर 1 और 2 ब्लॉक ईनोटः बैंक ने 27–02–2024 और 05–03–2024 के पिछले कब्जे के नोटिस को वापस ले लिया है।	मांग सूचना दिनांक– 20–09–2023 अधिग्रहण सूचना तिथि: 16/04/2024 बकाया राशि : रु. 21,24,000/– (रुपये इक्कीस लाख चौबीस हजार मात्र)। खाता सं. 101541000595 एवं 101541006175 के समक्ष
1. श्री जगदीश कुमार पुत्र श्री खदानंद शुक्ला (उधारकर्ता) निवासी सदुल्लापुर नियर, मारीपत, रेलवे फाटक, नोएडा एक्सटेंशन, उत्तर प्रदेश 201301, 2. श्रीमती। शिव कुमारी देवी (गारंटर/बंधककर्ता) पत्नी खदानंद शुक्ला निवासी मकान नंबर 28, सदरपुर सेक्टर–45, नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301	संपत्ति पर साम्यिक बंधकः 25 वर्ग के क्षेत्र को मापना। यार्ड, खसरा नंबर 122, ग्राम सदापुर कॉलोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। राजस्व में दर्ज बही नंबर 1, जिल्द नंबर 6817, पेज नंबर 199/216 क्रमांक 4787 दिनांक 24–07–2015 के अभिलेख, श्रीमती शिव कुमारी देवी के नाम पर। सीमाबद्धः दीगर का उत्तरी प्लॉट, राम नरेश का दक्षिणी प्लॉट, पश्चिम पथ, दीगर का 11 फीट पूर्वी प्लॉट, नोटः बैंक ने पिछला कब्जा नोटिस दिनांक 28–02–2024 वापस ले लिया है।	मांग सूचना दिनांक :– 07–12–2023 अधिग्रहण सूचना दिनांक : 16/04/2024 बकाया राशि : रु. 14,11,000/– (रुपये चौदह लाख ग्यारह हजार मात्र) खाता संख्या 102741000266 के समक्ष

दिनांक : 20–04–2024, स्थान : नोएडा / गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, कृते शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

IndiaRF
तृतीय तल, यूनिट 304, पीरामल टॉवर, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, लोवर परेल, मुंबई-400013
''परिशिष्ट-IV-ए'' (नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतदद्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड, एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत निगमित एवं सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 3 के अनुसार पंजीकृत असाइनमेंट डीड दिनांक 05.11.2019 के द्वारा एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत है, के पास बंधककृत / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति को इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में पदस्थापित अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उधारकर्ताओ एवं गारंटरों की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय रु. 82,09,930.28/– (रुपये बयासी लाख नौ हजार नौ सौ तीस एवं अट्ठाईस पैसे मात्र) की राशि, 20–05–2020 के अनुसार, तथा राशि पर नियत ब्याज एवं अन्य संविदागत बकाया देनदारियों की वसूली के लिए अनुसूचित संपत्ति को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" एवं "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचने का निर्णय लिया है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि जो जमा की जानी है उसका क्रमशः निम्न तालिका में वर्णन–अंकन किया गया है

क्र. सं.	उधारकर्ता, गारंटर(रों) एवं कॉर्पोरेट गारंटर(रों) के नाम, पता /ई	आरक्षित मूल्य (आरपी) / आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी	मांग सूचना के अनुसार वसूली राशि	संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि एवं समय	5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ ई–नीलामी की तिथि एवं समय
1.	अभिनव सेल्स, 2. अभिनव सिंघवी, 3. निर्मला सिंघवी, 4.तिरुपति मल्टीट्रेड प्राइवेट लिमिटेड, 5. अशोक कुमार जैन, 6. अनुज सिंघवी	रु. 41,25,000/– / रु. 4,12,500/–	रु. 82,09,930.28/– 20–मई–20 के अनुसार	22.05.2024 को प्रातः 10.00 से सायं 5.00 बजे के बीच	24.05.2024 को अप. 1.00 से 2.00 बजे के बीच

संपत्तियों का विवरण एवं स्वामी(गण) : पी नंबर 6 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो हिल व्यू फार्म हाउस योजना, ग्राम पहाड़िया, रनवाल, तहसील–फागी, जिला–जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 2996.66 वर्ग गज। सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तर– सार्वजनिक मार्ग, दक्षिण– अन्य भूमि, पूर्व– प्लॉट नं. 5, पश्चिम– क्लब।

ईएमडी राशि एनईएफटी / आरटीजीएस / फंड ट्रांसफर के माध्यम से **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के पक्ष में मुंबई, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता संख्या– 57500000340699, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000060 में देय होगी।**

ईएमडी जमा करने और बोली प्रलेख अपलोड करने की अंतिम तिथि : **23–05–2024** को सायं **5.00** बजे तक **https://www.bankauctions.com** पर।
अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% माइनस ईएमडी राशि, सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्यदिवस तक आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के ई–नीलामी खाते में जमा की जाएगी, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम खरीद की शेष 75% राशि उपरोक्तानुसार ई–नीलामी खाता में नीलामी की तिथि से 15 दिनों के अंदर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी 5 कार्य दिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित केवल खाता संख्या में की जाएगी।
नियम और शर्तें :– क. ई–नीलामी/बोलीदान केवल वेबसाइट https://www.bankauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान" के माध्यम से किया जायेगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत नियमों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट देखें। ख. संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी और तदनुसार भाग लेने वाले बोलीदाताओं को आरक्षित मूल्य से अधिक बोली लगाने के लिए निमंत्रित किया जाता है और वे नीलामी प्रक्रिया के दौरान अपने प्रस्ताव को और बढ़ा सकते हैं। ग. आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि को प्रलेखों के साथ मुंबई, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता संख्या – 57500000340699, आईएफएससी कोडः एचडीएफसी0000060 में देय "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के खाते के पक्ष में आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 23–05–2024 को सायं 5.00 बजे तक या इससे पहले जमा की जानी है। घ. ई–नीलामी 24–05–2024 को दोपहर 1.00 बजे से 02:00 बजे तक 60 मिनट के लिए प्रत्येक 5 मिनट के ऑटो एक्सटेंशन के साथ आयोजित की जाएगी। ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित प्रलेखों/ विवरणों की एक प्रति 23–05–2024 को अधिकतम सायं 05:00 बजे तक या उससे पहले श्री लक्ष्य चुट्टानी (9878829899) या श्री शक्ति श्रीवास्तव संपर्क नंबर 9811749628 (ईमेल : (Shakti.Srivastava@IndiaRF.com), इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड 304, तीसरी मंजिल, पीरामल टॉवर्स, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क लोवर परेल, मुंबई 400013 के माध्यम से "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के पास जमा करनी होगी। ड. हाथों हाथ सौंपकर अथवा ईमेल के माध्यम से। i. ईएमडी राशि के लिए डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस विवरण की फोटोकॉपी। ii. केवाईसी जैसे पैन कार्ड, आईडी प्रूफ और एड्रेस प्रूफ की फोटोकॉपी। हालाँकि, सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25% की शेष राशि का भुगतान करते समय इन प्रलेखों की मूल प्रति प्रस्तुत करनी होगी। iii. बोलीदाताओं का नाम, संपर्क नंबर, पता, ई–मेल आईडी, iv. बोलीदाता का खाता, ईएमडी के ऑनलाइन रिफंड के विवरण। च. इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम पोर्टल https://bankauctions.com पर पंजीकृत करना चाहिए और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद हेल्पलाइन नंबर : 0814200062/65/66 और ईमेल : info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्तिः विकास कुमारः 08142000809, 08076427383, ईमेल : vikas@bankauctions.in से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। छ. असफल बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी उन्हें वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं होगा। ज. नीलामी ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को अपने प्रस्तावों को रु. 1,00,000/– के गुणक में बढ़ाना होगा। जो बोलीदाता 'ऑनलाइन' नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से ऊपर) जमा करेगा, उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। झ. सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जाएगी, जो कि "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के प्रधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टिकरण किये जान के अधीन होगी। ञ. सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित होने पर तुरंत बिक्री मूल्य का 25% (पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित) जमा करना होगा और शेष राशि "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता बिक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहता है तो उसके द्वारा की गई जमा राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः तत्काल प्रभाव से बिक्री के लिए रखा जाएगा। ट. सफल बोली लगाने वाले को 'बिक्री प्रमाणपत्र' के पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय नगर निगम/सोसाइटी या किसी अन्य प्राधिकारी को वैधानिक बकाया/कर/बिल और शुल्क आदि सहित सभी खर्च वहन करने होंगे। ठ. "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य देय राशि अर्थात् बकाया जल/बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकरण से या लागू किसी अन्य कानून के तहत कोई अनुमति / एनओसी प्राप्त करने की कोई उत्तरदायित्व ग्रहण नहीं करती। ड. प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। ड. अपने सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" को "प्रतिभूत ऋणदाता" को छोड़कर बेची जाने वाली संपत्तियों पर किसी भी तरह ऋणभार के बारे में जानकारी नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी बोली जमा करने से पहले अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्तियों के स्वामित्व, ऋणभारों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" उपरोक्त संपत्तियों की उपयुक्तता / स्वामित्व के संबंध में किसी भी भांति गारंटी नहीं देता अथवा कोई अभ्यावेदन नहीं करता।
अधिक जानकारी के लिए कृपया श्री लक्ष्य चुट्टानी (9878829899) और शक्ति श्रीवास्तव (9811749628) या सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद हेल्पलाइन नंबरः 0814200062/65/66 और ईमेलः info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्ति : विकास कुमार : 08142000809, 08076427383, ईमेलः अपों/इंदांनबजपवदेण्पद से संपर्क करें।

विशेष अनुदेश / सावधानी : बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनट/सेकेंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोली लगाने वाले या विक्रेता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे । ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप, बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, उसकी व्यवस्था करें ताकि वे ऐसी स्थिति से निपटने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने में सक्षम हों।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों/बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे नीलामी से पहले अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगी व्ययों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान कर दें, ऐसा न करने पर ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्ति की नीलामी होगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, की ब्याज/ लागत के साथ वसूली की जायेगी।

दिनांक : 21–04–2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

PUSHPSONS INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: B-40, Okhla Industrial Area, Phase -I
New Delhi- 110020
CIN: L74899DL1994PLC059950
Tel: +91-11-41610121 Fax: +91-11-41058461
Email id: info@pushpsons.com
Website: www.pushpsons.com

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, notice is hereby given that a meeting of Board of Directors is scheduled to be held on Wednesday, May 22, 2024 at New Delhi, inter-alia to consider and approve the audited financial results (Standalone) of the Company for the year/quarter ended March 31, 2024.

The said notice may be accessed on the Company's website at http://www.pushpsons.com also on the website of the stock exchange at http://www.bseindia.com

For Pushpsons Industries Limited
Sd/-
Pankaj Jain
Director
DIN: 00001923

Place: New Delhi
Date: April 20, 2024

केनरा बैंक Canara Bank

डीए सेल, एच आर एम अनुभाग
बेंगलुरु सर्कल कार्यालय, स्पेंसर टावर्स,
86, एम जी रोड, बेंगलुरु 560 001,
फोनः +91 80 25310011, ईमेलः blrdac@canarabank.com

प्रेषकः सहायक महाप्रबंधक/अनुशासनात्मक प्राधिकारी,
डीए सेल, एचआरएम अनुभाग, केनरा बैंक, सर्कल कार्यालय, बेंगलुरु – 560001
प्रतिः श्रीमती. चरण प्रीत कौर (87669)
अधिकारी, केनरा बैंक, बेंगलुरु महादेवपुरा एसएमई शाखा (डीपीसीडी 2421)
आवासीय पताः श्रीमती. चरण प्रीत कौर पत्नी जगजीत सिंह, बी 175 गुरु तेज बहादुर नगर, करेली, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश – 211016

महोदया,

विषयः श्रीमती चरण प्रीत कौर [87669] की ओर से कदाचार के कथित कृत्यों के मामले में जांच।, अधिकारी, बेंगलुरु महादेवपुरा एसएमई शाखा (डीपीसीडीः 2421)

संदर्भः आरोप पत्र संख्याः बीएलसी एचआरएम डीएसी एफ–3668 सीएस (ओ) 18/2023–24 दिनांक 07.09.2023

जबकि, संबंधित अधिकारी कर्मचारी को उपरोक्त संदर्भित आरोप पत्र देकर उसके खिलाफ विभागीय कार्यवाही शुरू की गई थी।
चूँकि, जाँच करने के लिए अनुशासनात्मक प्राधिकारी द्वारा एक जाँच प्राधिकारी नियुक्त किया गया था।
जबकि, जांच प्राधिकारी ने जांच करने के बाद निष्कर्ष में बताए अनुसार अधिकारी कर्मचारी को उसके खिलाफ लगाए गए आरोपों के लिए दोषी मानते हुए रिपोर्ट प्रस्तुत की है।
जबकि, जांच प्राधिकारी के निष्कर्षों की एक प्रति अधिकारी कर्मचारी को अपना पक्ष रखने के लिए, यदि कोई हो, दी गई थी।
जबकि, अधिकारी कर्मचारी ने आपके ईमेल दिनांक 25.12.2023 के माध्यम से अपना निवेदन प्रस्तुत किया है।
जबकि, अनुशासनात्मक प्राधिकारी के आदेशों के अनुसार अधिकारी कर्मचारी की प्रस्तुतियों की जांच की गई है और विधिवत विचार किया गया है।
इसलिए, जांच प्राधिकारी के निष्कर्षों से सहमत सभी प्रासंगिक/जुड़े रिकॉर्डों को ध्यान में रखते हुए और अनुशासनात्मक प्राधिकारी के आदेशों में उल्लिखित आरोपों के लिए अधिकारी कर्मचारी को दोषी मानते हुए, की सजा दी जाएगी।

''सेवा से निष्कासन, जो भविष्य में रोजगार के लिए अयोग्यता नहीं होगी''

जैसा कि केनरा बैंक अधिकारी कर्मचारी (अनुशासन और अपील) विनियम, 1976 के विनियम 4 (i) के तहत परिकल्पित किया गया है, इसके द्वारा विषय अधिकारी कर्मचारी पर लगाया जाता है।

आपका विश्वासी,
स्थानः सर्किल कार्यालय, बेंगलुरु **सहायक महाप्रबंधक/अनुशासन प्राधिकारी,**
दिनांकः 22.04.2024 **केनरा बैंक**

टाटा कैपिटल लिमिटेड

TATA
रजि. कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बल–400013

कब्जा सूचना

(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पढ़े गए परिशिष्ट IV के अनुसार)

सूचित किया जाता है कि **टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल)** एक गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग लोअर परेल, मुंबई–400013 पर है। और नई दिल्ली में अन्य स्थानों के बीच एक शाखा कार्यालय ('शाखा') दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के तहत, नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल (एनसीएलटी) मुंबई ने ट्रांसफरर्स के रूप में टाटा कैपिटल लिमिटेड ('टीसीएल') और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ('टीसीसीएल') और टाटा कैपिटल लिमिटेड के बीच व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है। कंपनी अधिनियम, 2013 ('उक्त योजना') की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत हस्तांतरिती के रूप में 'टीसीएल')। इसके संदर्भ में, टीसीएल और टीसीसीएल (ट्रांसफरर कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभ, ब्याज, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों के साथ एक चालू चिंता के रूप में टीसीएल में विलय कर चुकी हैं। प्रतिभूतियों आदि. 01.01.2024. उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए और इस प्रकार टीसीएल उसके संदर्भ में [उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं] से दावा करने का हकदार है।
जबकि, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी टाटा कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी के रूप मुं ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, ने दिनांक 30.11.2023 को एक डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता/गारंटर यानी **(1) मेसर्स राजीव टेक्सटाइल्स, इसके मालिक, महेश चंद्र अग्रवाल, 760, कृष्णा गंगा, मथुरा यूपी 281004, (2) महेश चंद्र अग्रवाल उर्फ महेश चंद्र बंसल उर्फ महेश बंसल, (3) राजीव कुमार बंसल उफ राजीव अग्रवाल, दोनों निवासी मकान नंबर 176/25, पंचवटी, जयसिंह पुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश –281001, (4) खुशबू बंसल उर्फ खुशबू अग्रवाल, पत्नी राजीव कुमार बंसल, 176/25, पंचवटी थाना, गोविंद नगर, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281001** को बूलाया गया एंवम डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऋण खाता (पुनर्गठित) संख्या टीसीएफएल0370000011070801 के माध्यम से 37,88,982/– ब्याज और दंडात्मक ब्याज शुल्क, लागत आदि के साथ भुगतान करने के लिये कहा गया था।
उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने धारा 13(4) के उक्त अधिनियम नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का 20 अप्रैल, 2024 प्रतीकात्मक/रचनात्मक कब्जा ले लिया है।)
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन टाटा कैपिटल लिमिटेड के शुल्क जिसकी राशि **रु. 37,88,982/– 30.11.2023** को उस पर ब्याज और दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि सहित के अधीन होगा।

संपत्ति की अनुसूची

प्लॉट नंबर 105, जी–1, गोविंद नगर, तहसील और जिले में स्थित है। खुशबू अग्रवाल के पक्ष में निष्पादित दिनांक 07.03.2015 के विक्रय पत्र में मथुरा का विशेष रूप से वर्णन किया गया है। इस प्रकार घिराः पूर्वः प्लॉट पश्चिमः सड़क उत्तरः प्लॉट नंबर 104 जी –1 दक्षिणः प्लॉट नंबर 106 जी –1

स्थानः मथुरा दिनांकः 20.04.2024 प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल लिमिटेड

बिक्री/नीलामी सूचना

वेब टेक पैकेजिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

परिसमापक : सुश्री आशु गुप्ता
परिसमापक कार्यालय : 204ए, दूसरी मंजिल, एस.बी.आई. बिल्डिंग, 23, नजफगढ़ रोड औद्योगिक क्षेत्र, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली–110015
ईमेल : webtech.ibc@gmail.com । मोबाइल : +91 9899021740

ई–नीलामी

ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 के अंतर्गत परिसंपत्तियों की बिक्री
नीलामी की तिथि और समय : 24 मई, 2024 (अप. 2:00 से शाम 5:00 बजे तक)
पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 05 मई, 2024
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 22 मई 2024
ई–नीलामी वेबसाइट : https://www.eauctions.co.in/

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मैसर्स वेब टेक पैकेजिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के परिसमापक का प्रस्ताव है (i) एफ–21, साइट–सी, सूरजपुर इंडस्ट्रीज एरिया, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित प्लांट और मशीनरी को बेचने के लिए, (ii) एफ–21, साइट–सी, सूरजपुर इंड. एरिया, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित फर्नीचर और फिक्स्चर को बेचने के लिए और (iii) एल्डिको सिडकुल औद्योगिक पार्क, ईएसआईपी, सितारगंज, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड में औद्योगिक भूखंड सं 103, ब्लॉक सी, फेज ।।। में स्थित औद्योगिक भूखंड (क्षेत्रफल 1023.57 वर्ग मीटर) को ई–नीलामी के माध्यम से बेचना। इस संबंध में उपरोक्त बिक्री के संबंध में बोलियां प्रस्तुत करने के लिये अभिरुचि की अभिव्यक्ति ("ईओआई") निमंत्रित की जाती है।

ब्लॉक	परिसंपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य (आईएनआर)	ईएमडी राशि (आईएनआर)	वृद्धिशील मूल्य (आईएनआर)
ए	एफ–21, साइट–सी, सूरजपुर इंड. एरिया, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में अवस्थित संयंत्र एवं मशीनरी की बिक्री।	35,80,902	1,79,045	1 लाख
बी	फर्नीचर और फिक्स्चर की बिक्री; टेबल ऑफिस और एक्जीक्यूटिव, साइड कैबिनेट, एक्जीक्यूटिव चेयर, दीवार पंखा और अलमारी स्टील, आदि जो एफ–21, साइट–सी, सूरजपुर इंड. एरिया, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित हैं।	26,968	1,348	1 हजार
सी	प्लॉट नंबर 103, ब्लॉक सी, फेज ।।।, ईएसआईपी, सितारगंज, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड जनमपद में स्थित एल्डिको सिडकुल औद्योगिक भूखंड की बिक्री (लीज होल्ड)	20,81,941	1,04,097	1 लाख

1. ई–नीलामी अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स लिंकस्टर इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जायेगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले विस्तृत बिक्री सूचना, ई–नीलामी के नियम और शर्तें, बिक्री के लिए संपत्तियों का विवरण और अन्य प्रासंगिक विवरणों के लिए लिंकस्टर इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट https://www.eauctions.co.in पर आएं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को, अपनी बोली जमा करने से पहले, संपत्ति के स्वामित्व, पट्टा किराया, रखरखाव शुल्क, यदि कोई हो, स्थानीय करों की बकाया राशि आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और औद्योगिक प्लॉट की बिक्री पर पट्टा हस्तांतरण शुल्क, यदि कोई हो, का भुगतान वहन करना होगा और संपत्ति का अपने खर्च पर निरीक्षण करें और खुद को संतुष्ट करें।
4. इच्छुक बोलीदाताओं को 22 मई 2024 को या उससे पहले एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ''परिसमापन खाता वेब टेक पैकेजिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड'', पंजाब नैशनल बैंक सी ब्लॉक, डीडीए मार्केट, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली–110065, खाता संख्या : 52031132000155, आईएफएससी कोड : PUNB0309600 खाते में धरोहर राशि जमा (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है।
5. परिसमापक को ई–नीलामी के किसी भी नियम और शर्त को स्वीकार करने या निरस्त करने या विस्तार करने या संशोधित करने इत्यादि का अधिकार है (या) परिसमापक किसी भी समय ई–नीलामी को (या) ई–नीलामी की किसी भी वस्तु को निरस्त कर सकता है। उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।
6. बिक्री, ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता, 2016 के प्रावधानों और उसके अंतर्गत विरचित विनियमावली के अधीन होगी।

आशु गुप्ता
वेब टेक पैकेजिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के प्रकरण में परिसमापक
दिनांक : 21/04/2024 आईपी पंजीकरण सं: आईबीबीआई/आईपीए–002/आईपी–एन00339/2017–2018/10943
स्थान : नई दिल्ली ईमेल : webtech.ibc@gmail.com

GOVT'S MOVES ENSURED JOBS TO LAKHS

India to be a hub for manufacturing and services: FM

Says inflation never crossed the tolerance band

PRESS TRUST OF INDIA
Ahmedabad, April 20

UNION FINANCE MINISTER Nirmala Sitharaman on Saturday said the Centre has tailored policies to make India an attractive destination for manufacturing and services, and the aim was to produce not just for the domestic market but for exports as well.

She was responding to a query on American tech billionaire Elon Musk postponing his meeting with Prime Minister Narendra Modi.

"Policies have been made to attract investments. We want manufacturers and investors to come and produce not just for India but also for exports. We will try to attract manufacturers and investors through policies," she told reporters.

Tesla CEO Musk on Saturday said his visit to India has been delayed due to the company's heavy obligations.

"When big companies show interest to come to India, we will do everything to make it attractive for them to come and invest. In that process, if there is anything to discuss, we will certainly discuss. But whatever we have done, we have done it through policy," Sitharaman added.

Asserting the Union government's approach has helped especially after China plus one started being a concern for many industry experts, she said policies have been tailored in such a way so as to make India an attractive destination for manufacturing and for services.

Union finance minister Nirmala Sitharaman during an interaction with Gujarat Chamber of Commerce & Industry members, in Ahmedabad on Saturday PTI

> We want manufacturers and investors to come and produce not just for India but also for exports

Speaking about inflation, she said it never crossed the tolerance band, except for one month, under the Narendra Modi government, whereas before that (pre-2014) the economy was in a bad shape and for inflation was in double digits.

"At that time (pre 2014) nobody had any expectations from the country. After much hard work, we have emerged as the world's fifth largest economy and are confidently saying we will be third in the next two to two-and-half years," the Union minister said. On employment, Sitharaman said there was lack of complete data from both the formal and informal sectors, but asserted initiatives of the Centre have ensured jobs to lakhs.

"The data is inadequate. I am not saying this pride but while accepting its weakness. All I can say regarding employment is that the money given to people and startups through different schemes...people in crores have availed support. Between October 2022 and November 2023, through the Rozgar Mela, Modi has given government jobs to 10 lakh people," she said.

When asked about the rule that requires larger companies to pay MSMEs within 45 days of receiving goods or services, Sitharaman said the law has been existence since 2007-08 and is not new.

"Later MSMEs themselves came and said the 45-day payment is not happening within that financial year. But within that financial year, this amount is shown as expenditure and to that extent tax is not being paid."

Premier Energies files IPO papers with Sebi

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, April 20

SOLAR CELL COMPANY Premier Energies Ltd has filed preliminary papers with capital markets regulator Sebi to raise funds through an initial public offering (IPO).

The Hyderabad-based company's IPO is a combination of a fresh issue of equity shares worth ₹1,500 crore and an offer for sale (OFS) of up to 2.82 crore shares by a promoter and investors, according to the draft red herring prospectus (DRHP) made public on Saturday.

Under the OFS component, South Asia Growth Fund II Holdings LLC will divest 2.38 crore equity shares, South Asia EBT Trust will divest 1.53 lakh equity shares, and promoter Chiranjeev Singh Saluja will sell 42 lakh equity shares.

The company may consider a pre-IPO placement aggregating up to ₹300 crore. If such placement is undertaken, the fresh issue size will be reduced.

Proceeds from the fresh issue of ₹1,168 crore will be used for investing in subsidiary Premier Energies Global Environment, to partially finance the establishment of a 4GW solar PV TOPCon (tunnel oxide passivated contact) cell and 4GW solar PV TOPCon module manufacturing facility in Hyderabad, and the remainder will be allocated towards general corporate purposes.

> As of FY23, its revenue from operations stoodat ₹1,428 crore, and ₹2,017 crore for the nine months ended December 2023

Founded in 1995, Premier Energies is an integrated solar cell and module manufacturer with a 2GW capacity for cells and 3.36GW for modules.

Additionally, the company offers EPC solutions, O&M (operations & maintenance) services, and operates as an independent power producer (IPP). It has five manufacturing facilities, including in Hyderabad and Telangana.

As of FY23, its revenue from operations stood at ₹1,428 crore, and ₹2,017 crore for the nine months ended December 31, 2023. The company had an order book of over ₹5,300 crore as of March this year.

Kotak Mahindra Capital, JP Morgan India and ICICI Securities are the book-running lead managers to the issue. The equity shares are proposed to be listed on BSE and NSE.

NSE IX gets US SEC class relief

NSE INTERNATIONAL EXCHANGE (NSE IX) has received US Securities Exchange Commission (SEC) class relief, allowing United States clients to participate in trading Equity Index Option Contracts on the bourse, according to a statement on Friday.

The class relief allows NSE IX members to get acquainted with equity indices at NSE IX through activities with approved broker-dealers and financial institutions in the US.

Also, this class relief permits eligible broker-dealers and large financial institutions based in the US to trade on these index derivatives options contracts through NSE IX members, subject to compliance with the applicable laws, the bourse said.

NSE IX is an International multi-assets exchange set up at GIFT City in June 2017 and recognised by the International Financial Services Centre Authority (IFSCA). Earlier in November 2020, it became the first International Exchange in Gift City to get an exemption under part 30 by the Commodity Futures Trading Commission (CFTC).

> The class relief allows NSE IX members to get acquainted with equity indices at NSE IX through activities with approved broker-dealers

The CFTC exemption enables NSE IX members to trade in futures derivatives for US clients.

These exemptions permit NSE IX members to accept US clients' funds directly for the purpose of trading in futures and options contracts on NSE IX even without the members having to get registered with the CFTC and SEC as a futures commission merchant or SEC member respectively. —PTI

Zomato gets ₹11.82-cr tax demand notice

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, April 20

FOOD DELIVERY APP TO FILE APPEAL AGAINST ORDER

- The order was passed by the Additional Commissioner, CGST, Gurugram, raising the GST demand of ₹5,90,94,889
- The company, in its response, had clarified on allegations, along with supporting documents, judicial precedents

ONLINE FOOD DELIVERY platform Zomato has received a tax demand and penalty order of ₹11.82 crore related to Goods and Services Tax (GST) on export services provided to its subsidiaries located outside India from July 2017 to March 2021.

The order was passed by the Additional Commissioner, Central Goods and Services Tax, Gurugram, raising the GST demand of ₹5,90,94,889, with applicable interest (not quantified) and penalty of ₹5,90,94,889. "We believe that we have a strong case on merits, and the company will be filing an appeal against the order before the appropriate authority," Zomato stated in a regulatory filing late evening on Friday. It informed that the demand order has been received, "confirming demand of GST on export services provided by the company to its subsidiaries located outside India during the period July 2017 to March 2021 by upholding that such services do not fulfil the conditions for the supply to qualify as export of service under GST".

"The company, in its response to the show-cause notice, had clarified on the allegations, along with supporting documents and judicial precedents, which appears not to have been appreciated by the authorities while passing the order," it added.

EPFO adds 15.48 lakh members in February

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, April 20

RETIREMENT FUND BODY EPFO on Saturday said it added 15.48 lakh members on a net basis in February 2024. Around 7.78 lakh members enrolled for the first time with the EPFO in February 2024, a labour ministry statement said.

According to the statement, a noticeable aspect of Employees' Provident Fund Organization's payroll data is the dominance of the 18-25 age group, constituting a significant 56.36 per cent of the total new members added in February 2024.

The data indicates the majority of individuals joining the organized workforce are youth, primarily first-time job seekers, the labour ministry stated. The payroll data highlights that approximately 11.78 lakh members exited and subsequently rejoined EPFO.

These members switched their jobs and re-joined the establishments covered under the ambit of EPFO and opted to transfer their accumulations instead of applying for final settlement thus, safeguarding long-term financial well-being and extending their social security protection. Gender-wise analysis of payroll data unveils that out of 7.78 lakh new members, around 2.05 lakh are new female members. Also, the net female member addition during the month stood at around 3.08 lakh.

The female member addition is indicative of a broader shift towards a more inclusive and diverse workforce.

Month-on-month comparison of industry-wise data displays growth in the members working in establishments engaged in the industries viz. establishments engaged in manufacturing, marketing servicing & usage of computers, companies/societies/assc/club s/troupes for performances, road motor transport, automobile servicing, textiles etc. Of the total net membership, around 41.53% addition is from expert services.