

ई-लिलावचा विक्री सूचना दिनांकित २०-१०-२०२५ याचे शुद्धिपत्रक
निर्मिगोल्ड प्लारस्टेटक प्रायव्हेट लिमिटेड
 - लिक्विडेशनमध्ये

निर्मिगोल्ड प्लारस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या (लिक्विडेशनमध्ये) निमनव्हाक्षरीकरात लिक्विडेटर्स प्रकाशित केलेल्या ई-लिलाव विक्री सूचना दिनांकित २० ऑक्टोबर २०२५ च्या अनुषंगाने, जनतेला आणि सर्व भागधारकांना कळविण्यात येते की:

लॉट क्र. १ ची विक्री - "जमीन आणि इमारत, वनस्पती आणि यंत्रसामग्री आणि कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या इतर सर्व मालमतेसह कॉर्पोरेट कर्जदाराची चालू विक्री" मागे घेतली जाईल.

दि. १४ ऑक्टोबर २०२५ रोजी भारतीय दिवाळखोर्ते आणि नादारी मंडळाने (आयबीबीआय) अधिसूचित केलेल्या अलिकडच्या सुधारणांच्या अनुषंगाने सदर ही माग्यार घेण्यात आली आहे, ज्यामध्ये आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रक्रिया) निष्पत्तीमार्फत, २०१६ चे नियम ३२(१), ३२(एफ) आणि नियम ३२ए वाळवण्यात आले आहेत, त्यामुळे लिक्विडेशनदरम्यान गोंडग कन्वर्न म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या विक्रीचा पर्याय बंद करण्यात आला आहे.

ई-लिलाव आता फक्त लॉट क्र. २ साठीच केला जाईल - मागील सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार, कॉर्पोरेट कर्जदाराची जमीन आणि इमारत आणि प्लॉट आणि मशिन्स यांचा समावेश असेल, लिलाव दि. ११ नोव्हेंबर २०२५ रोजी दुपारी १.०० वा. ते ४.०० वा. दरम्यान BAANKNET पोर्टल (https://bbi.banknet.com) याद्वारे होणार आहे. विक्री सूचना दिनांकित २०.१०.२०२५ च्या इतर सर्व अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.

राकेश कुमार तुलसय्या
 लिक्विडेटर - निर्मिगोल्ड प्लारस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड
 नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पीए१४४/२०१८-१९/११९७०
 बी-४, विनय टॉवर, क्रांतीनगर, लोखंडवाला, कोदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१
 ईमेल आयडी: liq.nppi@gmail.com

ठिकाण: मुंबई
 दिनांक: ०७/११/२०२५

एक्विटस स्मॉल फायनांस बँक लि.
 (पूर्वी एक्विटस फायनांस लि. म्हणून ज्ञात असलेले)
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ७६९, स्पॅसर प्लाझा, ४ था मजला, फेज - II, अन्ना सलाई, चेन्नई, टिपन - ६०० ००२.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमतेसाठी नियम ८ (१) अंतर्गत)

याउपरोक्त, निम्नव्याखरीकरात सिम्ब्युटिवायडेशन अँड रिस्कन्ट्रब्युशन अँड फायनान्शियल असेसमेंट अँड एम्प्लोसमेंट अँड सिम्ब्युटिवायडेटर्स (अँडव्हे. २००१ (५४/२००१)) या तरतुदी अंतर्गत एक्विटस स्मॉल फायनांस बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिम्ब्युटिवायडेटर्स (एम्प्लोसमेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या एकूण बंधीत रकमेचा भरणा करण्यासाठी खाली नमुद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना नमुद सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकपासून ६० दिवसांच्या भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. संबंधित कर्जदार नमुद रकमेचा भरणा करून न शकल्यामुळे कर्जदार आणि सामान्य जनतेला ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि निम्नव्याखरीकरांनी सिम्ब्युटिवायडेटर्स (एम्प्लोसमेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमतेचा ताबा, ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की परीक्षेमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या मालमतेची कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास एक्विटस स्मॉल फायनांस बँक लि. ह्यांच्याकडे व्हाय आणि अन्य शुल्कांसह नमुद रकमेचा भरणा करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित मालमता सोडविण्यासाठी नमुद कायद्याच्या कलम १३ चा पोट कलम (C) मधील तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेचून घेण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदारा (री) / हमीदारा (री) चे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताब्याचा प्रकार
१.	कर्ज क्र. एसईएमओएनडीए०३६७८९२ शाखा: मोडा कर्जदार नाव: सूर्यवंशी पांडुरंग आनंद, हमीदार/ रांचे नाव: श्री/ श्रीमती लता पांडुरंग सूर्यवंशी	कसबे भोकर ता. भोकर जिल्हा नांदेड येथे वसलेल्या १११५२ चौ.मी. म्हणजेच १२०० चौ. फू. मोजमापाच्या मालमतेचा धारण केलेला जुना म्युन्सिपल क्र. १७३४ त्याचा नवीन म्युन्सिपल क्र. १८६६, आणि नवीन प्रभाग क्र. २ चा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा: उत्तर: प्लॉट क्र. २५; दक्षिण: प्लॉट क्र. २३; पूर्व: रोड; पश्चिम: प्लॉट क्र. २४	२७-मे-२५ आणि रु. ६,८३,६३४/-	०३-नोव्हे-२५
२.	कर्ज क्र. एसईयूडीजीआयआर०२९५८६९ शाखा: उदगीर कर्जदार नाव: परमेश्वर उमाकांत ओवराळे, हमीदार/रांचे नाव: श्री/ श्रीमती आशाबाई उमाकांत अवराले हमीदार/रांचे नाव: श्री/ श्रीमती लता पांडुरंग श्रीपती अवराले	हंडारगल्ली, ता. उदगीर, जिल्हा लातूर येथे वसलेल्या १९३३० चौ. मी. म्हणजेच २०८० चौ. फू. मोजमाप असलेल्या मालमतेचा धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ११४४ चा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा: उत्तर: रोड; दक्षिण: गंगार जाधव ह्यांची मालमता; पूर्व: रोड; पश्चिम: पर्वत जाधव ह्यांची मालमता	२७-मे-२५ आणि रु. ८,०२,४६२/-	१-नोव्हे-२५
३.	कर्ज क्र. एसईयूडीजीआयआर०४४२२२७ शाखा: उदगीर कर्जदार नाव: जावीद खजामेनुद्दीन कुरेशी हमीदार / रांचे नाव: श्री/ श्रीमती अल्लुमा खजामेनुद्दीन कुरेशी १ ते हमीदार / रांचे नाव: श्री/ श्रीमती खजामेनुद्दीन ताहैरसाह कुरेशी	हंडारगल्ली, ता. उदगीर, जिल्हा लातूर येथे वसलेल्या १९३३० चौ. मी. म्हणजेच २०८० चौ. फू. मोजमाप असलेल्या मालमतेचा धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १८७६ चा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा: उत्तर: खदार मणीयाण ह्यांची मिळकत; दक्षिण: पणवार तहरे ह्यांची मिळकत; पूर्व: मुस्लीम स्मशानभूमी मैदान; पश्चिम: ग्रामपंचायत रोड	२७-जून-२५ आणि रु. २,८९,६३४/-	०१-नोव्हे-२५
४.	कर्ज क्र. ७०००१२०३७६०९ शाखा: मोडा कर्जदार नाव: शेख महेमूदरोख हकीम हमीदार/ रांचे नाव: रुक्साना शेख महेमूद	ग्रामपंचायत भोकर ता. भोकर जिल्हा नांदेड येथे वसलेल्या मालमतेचा धारण केलेला प्रभाग क्र. ५ नगर परिषद मालमता क्र. जी-४६० आणि नवीन प्रभाग क्र. १६ नगर परिषद मालमता क्र. ७५६, मोजमाप १५५.५४ चौ. मी. म्हणजेच १६७५ चौ. फू. चा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा: उत्तर: ६.१० मी. रुंद रोड; दक्षिण: प्लॉट क्र. ६४; पूर्व: गट क्र. २८१४७५ नांदेड भोकर चौ. सीमा, पश्चिम: प्लॉट क्र. ५४ आणि ५५	१०-जुलै-२५ आणि रु. १५,४०,४१९/-	०३-नोव्हे-२५
५.	कर्ज क्र. ७०००१९४२२७२२ शाखा: उदगीर कर्जदार नाव: राठोड अंकुश टिकाराम हमीदार/रांचे नाव: सोनबाई टिकाराम राठोड	उदगीर तालुका उदगीर जिल्हा लातूर येथे वसलेल्या १६८.६९ चौ. मी. म्हणजेच १६०० चौ. फू. मोजमापाच्या मालमतेचा धारण केलेला प्लॉट क्र. १४ ए पैकी सर्व ६.२०६/२ महापालिका क्र. ३-२-१८८५ चा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा: उत्तर: प्लॉट क्र. ४४ ए; दक्षिण: २० फू. रोड; पूर्व: ३० फू. रोड; पश्चिम: प्लॉट क्र. १५ ए	१०-जुलै-२५ आणि रक्कम रु. १८,२९,६९९/-	०३-नोव्हे-२५
६.	कर्ज क्र.: एसईसीएलजीएम०४३५११० शाखा: चाळीसगाव कर्जदार नाव: आशा अनिल माने हमीदार/ रांचे नाव: अनिल माधवराव माने	मीजे टोनावरा ता. भद्रगवा जिल्हा जळगाव येथे वसलेल्या २२० चौ. मी. जमिनीच्या एकूण मालमतेपैकी उत्तर बाजूकडील जमिनीच्या क्षेत्रफळाचे मोजमाप १०५ चौ. मी. असलेल्या मालमतेचा गट क्र. ४५८, प्लॉट क्र. ९ चा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा: उत्तर: प्लॉट क्र. १०, दक्षिण: प्लॉट क्र. ९ चा शिल्लक भाग, पूर्व: कौलनी रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. ९	१०-जुलै-२५ आणि रक्कम रु. ९,४७,६४८/-	०१-नोव्हे-२५

दिनांक: ०७-११-२०२५, सही/ प्राधिकृत अधिकारी, एक्विटस स्मॉल फायनांस बँक लि.
 ठिकाण: संभाजीनगर "सर नोटीसीमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते याची इंग्रजी भाषांतरित प्रत देऊन देण्यात येईल"

Kotak कोटक महिन्ना बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १७बॅंकेची, वीर०, चौ ब्लॉक, बॉम्बे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वॉटे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनटी, ५था मजला, डोम IV, विल्डिग्न नं. २१, इन्फिनटी अटो पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेकलव, जनरल ए. के. वेंकट मॉन, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७.

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर - L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

सिम्ब्युटिवायडेटर्स (एम्प्लोसमेंट) कलम, २००२ च्या रूल ८(१) यासह वाचलेल्या सरफेसी अँड, २००२ च्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या ताब्यासंबंधित सूचना

याअधी, कोटक महिन्ना बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नव्याखरीकरांनी, सिम्ब्युटिवायडेशन अँड रिस्कन्ट्रब्युशन अँड फायनान्शियल असेसमेंट अँड एम्प्लोसमेंट अँड सिम्ब्युटिवायडेटर्स अँड, २००२ ("सरफेसी अँड") अंतर्गत आणि सिम्ब्युटिवायडेटर्स (एम्प्लोसमेंट) कलम, २००२ च्या रूल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) व १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त मागणी सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेचे प्रदान/ वसुलीपूर्व ("धकात रकम") ०१.०२.२०२१ पासून सविधायक दरात त्यावरील पुढील व्यान व अन्य आकारासह एकत्रित ३१.०८.२०२१ रोजीमागे रु. ५,८७,०८,२१/- (रुपये अठ्ठाव्व लाख सत्तर हजार आठशे एकशेस पन्नास) असलेल्या सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता पक्का: १) मेसर्स मना पाटील अँड कंपनी (मालक- श्री. चंद्रकांत अशोक पाटील २) श्री. किशोर अशोक पाटील ३) श्रीमती निलिमा चंद्रकांत पाटील यांच्यावर फर्माविषयी दिनांकित ३१.०८.२०२१ मागणी सूचना निर्माण केली आहे.

पूर्वीचत ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकरांनी आम दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी पुढील रकमेच्या रूल ८ यासह वाचलेल्या सरफेसी अँडच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत लिलाव/ लिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी याखालील वर्णिलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः वरील नमुद केलेल्या ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमतेची कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमतेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार कर नमुद केलेल्या बंधीत रकमेकरिता कोटक महिन्ना बँक लिमिटेडच्या आकाराच्या विषयावरील अस्पष्टता आहे. सुरक्षित मतेच्या सफळ्येने विषयानुसार सरफेसी अँडच्या सेक्शन १३(४)च्या तरतुदीकडे ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकारांचे लक्ष वेचून घ्यावेत.

स्थावर मालमतेचे वर्णन:
 पुढील ज्ञात मालमतेचे सर्व खंड व रुकः सीटोएस नं. ८००४ (एरिवा १६६५ चौ.मी.), (जुना प्लॉट नं. ५चा भाग, जुना सर्व्हे नं. २८५, चापेकी) व येथे स्थित- जळगाव, ता. व जि. जळगाव, जळगाव सिटी म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक मर्यादित आणि उप-निबंधक कार्यालय जळगावच्या मर्यादित, ता. जळगाव, जि. जळगाव, वरील स्थावर मालमता विल्डिग्न वरिन्सुमार सीमांकित आहे आणि एकूण वरील स्थावर मालमता पुढीलप्रमाणे सीमित आहे: पूर्व: जगन्नाथ नं. ५ए, पश्चिम: रोड, दक्षिण: जुना प्लॉट नं. ६, उत्तर: जुना प्लॉट नं. ४. त्यावरील सर्व विद्यमान इमारती व स्ट्रक्चर्स आणि संबंधित गहाणकारांच्या तारखेनुसार/नंतर कोणत्याही वेळेत त्यावर बांधकाम कार्यावधान/ उभारण्यात येणाऱ्या इमारती व स्ट्रक्चर्स आणि त्याकरिता अधिकृत आणि योग्य सहा व भावी, भूगोलीय कायमदारीचा जोडू असलेली कोणताही वस्तू किंवा भूगोलीय लागून असलेले सर्व फिक्स्चर्स व फर्निचर्स आणि संपन्न व यंत्रसामग्री यासह एकत्रित.

व्याक्षरी-
 दिनांक: ०४.११.२०२५, प्रदीप विठ्ठलकरा (प्राधिकृत अधिकारी)
 स्थळ: जि. जळगाव, महाराष्ट्र कोटक महिन्ना बँक लि.

फिनिस एडारसी प्रायव्हेट लिमिटेड
 नोंदणीकृत कार्यालय: तिसरा मजला, वॉल्स टॉवर (पूर्व) बिच विल्डिग्न म्हणून ज्ञात), १३९/१४०/बी/१, सहार आणि पश्चिम द्रुतगती महामार्ग यांचे आसिपास, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७.

सरफेसी अँड, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार डिमांड नोटीस

तुम्ही निम्नोत्प्रेक्षित कर्जदारांनी, सह-कर्जदारांनी तुमच्या स्थावर मालमता (तारणे) गहाण ठेवून येथील खालील अधिक सविस्तर वर्णन केलेल्या मोदीलाल ओवराळी ह्या फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज सुविधांचा लाभ घेतला आहे. तुमच्या कर्जाच्या परिणामी, तुमची कर्ज खाती नोंद-पारफेसीत म्हणून बजवून ठेवण्यात आली व नंतर निम्नोत्प्रेक्षित स्वतंत्र अधिस्तानक विलेअनुसार त्या, उक्त कर्जाच्या परतफेडीसाठी स्थावर मालमतेच्या बाबतीत निम्निले केल्या मूळमागी तारण हिरासण्यासह, उक्त कर्जाचा लाभ घेण्याकरिता तुम्ही निष्पादित केलेल्या कायदापरतुषुन तुमच्याकडून प्राप्य असलेली देणी, लाण, हिरासण्या, नामापिका, सर्व हक्क यांसह तिसरा एडारसी प्रायव्हेट (निम्नोत्प्रेक्षितप्रमाणे) विविध न्यायाचे विस्तृत म्हणून कार्यरत (फिनिस) यांच्या नावे केली आहेत/यांच्याकडे सोपविली आहेत. फिनिस यांनी उक्त अधिस्तानकनामचे आणि बंधीत देण्यांच्या वसुलीकरिता ती सिम्ब्युटिवायडेशन अँड रिस्कन्ट्रब्युशन अँड फायनान्शियल असेसमेंट अँड एम्प्लोसमेंट अँड सिम्ब्युटिवायडेटर्स अँड, २००२ (अधिनियम) च्या कलम १३(२) नुसार १३.१०.२०२५, दिनांकित रिमांड नोटीस जारी केली आहे, जिचा मजकूर तुमच्यावर जावणी म्हणून व त्या स्वरुपात, ती सिम्ब्युटिवायडेटर्स (एम्प्लोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३(१) सोबत वाचवावयाच्या कलम १३(२) नुसार येथे प्रेषित करण्यात येत आहे.

न्यास, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवलेल्या मालमता, बंधीत देणी, कलम १३(२) नुसार पाठविलेली डिमांड नोटीस आणि त्यानुसार द्यावा केलेली रकम यांचे तपशील वसुलीप्रमाणे देण्यात येत आहेत:

न्यासाचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक/ कर्जदाराचे नाव	प्रतिपन्न मत्तेचे तपशील	२३.०९.२०२५ आकार	बध्दीत ईएमआय + अन्य आकार	२०२५.१०.२५ रोजीनुसार एकूण रकम/बध्दीत
फिनिस ट्रस्ट-एफवाय २१-१६	एएलएफएलएटी००११६-१७००४०८४८/ कर्जदार: साहेब सोताराम सावंत सह-कर्जदार: रमा साहेब सावंत	पी. नं. १९, गट क्र. ४०/१, एकूण क्षेत्रफळ १०८ चौ.मी. न्यू चालवय रीसदनी डिग्री रोड, उमरगा, जि. उमानाबाद ४३५२१, निलगा, लातूर, महाराष्ट्र. पुर्वेला- प्लॉट नं. २०, पश्चिमेला- ६ मी. रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तरेला- प्लॉट नं. ०४, दक्षिणेला- ६ मी. रुंद अंतर्गत रस्ता.	रु. ९,०६,०४६/-	१३,४९,६१९/-	२२,५५,६६५/-
फिनिस ट्रस्ट-एफवाय २२-२२	एएलएफबीईई००२१८-१९००७०१३८/ कर्जदार: संदीपन खंडू जगताप सह-कर्जदार: अदरिनी संदीपन जगताप	मिळकत क्र. २३४, पी.ओ. शिवाजी, एकूण जमीन १०८९ चौ.फूट आणि ज्यापैकी ६१० चौ. फूट तळमजल्यावर, मु/पी. भवनवाडी, ता.जिल्हा- बीड ४३११२७ गेवगई बीड महाराष्ट्र. पुर्वेला- सोपान जगताप यांचे घर, पश्चिमेला- चंदपान जगताप यांचे घर, उत्तरेला- ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिणेला- तोच भूखंड.	रु. २,९८,६६५/-	रु. ३,१७,०७९/-	रु. ६,१५,७४४/-

तुम्ही, कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांना त्यामुळे या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत येथील उपरोत्प्रेक्षितप्रमाणे पुढील व्याजासह उपरोत्प्रेक्षित मागणी केलेल्या संपूर्ण रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात येत असून तसे न झाल्यास उपरोत्प्रेक्षित तारणाची सक्कलपेटी करण्यासाठी अधिनियमानुसार उक्तार्थ कोणते निम्नव्याखरीकरांना भाग घ्यावेत, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (C) च्या उपबन्धकडे तुमचे लक्ष वेचण्यात येत आहे, ज्यामध्ये वसुलीत उपाययोजना निर्धारित केलेल्या मुदतीत प्रतियुक्त मत्ता सोडवून घेण्याचे स्वतंत्रय तपुलाल आहे, इतरचा नोंद घ्यावी की, उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) नुसार आमच्या संभर्तीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा स्वरुपात उपरि-संदर्भित तारणे हस्तांतरित करण्यास तपुलाल प्रतिक्रम करण्यात येत आहे.

स्थळ: महाराष्ट्र
 दिनांक: ०७.११.२०२५
 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर श्राद्ध धरण्यात येईल.
 फिनिस एडारसी प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता प्राधिकृत अधिकारी

ICICI Home Finance जाहीर सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बॉम्बे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वॉटे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेवरा, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४००००९

शाखा कार्यालय: पहिला मजला, ऑफिस क्र. १०, प्लॉट क्र. १५९, मनोहर स्पेस अल्टिमास, समर्थनगर, औरंगाबाद - ४३१०११
 शाखेचा पत्ता: दुसरा मजला, ऑफिस क्र. २०८, दिवंगत आसारबाबे आर. आर. पाटील व्यापारी संकुन, पाणेज रोड, गल्ली क्र. ६, घुळे - ४२४००१
 शाखेचा पत्ता: सिटी सर्व्हे क्र. १९७६बी/१-२, इंडिया नॅशनल, दक्षिण पश्चिम कोपरा, पहिला मजला, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्स, जिल्हा वेद स्वतंत्रनगर, जळगाव - ४२५००१

पुढील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("आयसीआयसीआय एचएफसी") यांच्याकडून घेतलेल्या वसुलीच्या मुद्दत आणि व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केल्याने त्यांची कर्ज अनुदानक मत्ता म्हणून रद्द करण्यात आली आहेत. सिम्ब्युटिवायडेशन अँड रिस्कन्ट्रब्युशन अँड फायनान्शियल असेसमेंट अँड एम्प्लोसमेंट अँड सिम्ब्युटिवायडेटर्स अँड, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात परतफेड असलेल्या सूचना निर्माण केली होती ती तशी तशी परत आली. त्यामुळे सदर जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून कळविण्यात येत आहे. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उचलवय आलेल्या रकमेच्या संबंधित कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (C) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव / (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	जीवर कार्यवाही करवावयाची आहे त्या अनामत मत्तेचा / मत्तेचा मालमता पत्ता	सूचना पाठवण्याचा दिनांक/ सूचनेच्या दिनांकास धरकावकी	एनपीए दिनांक
१.	विजय फकीरचंद बनकर (कर्जदार), मनीषा विजय बनकर (सह-कर्जदार), ओडेडकरनगर, अड्डळ भूखंड अड्डळ बुद्रुक, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११२१ LHAUR00001625631	सर्दनीका क्र. १९, क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ. फू., सोबत तेथील बांधकाम सुमारे ५०३ चौ. फू., गट क्र. १२०, गडिया विहार परतीधन को-ऑप. झर्रसिंग सोसायटी, सातार तालुका व जिल्हा औरंगाबाद १२० औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००३. चतुःसीमा: उत्तरेस- प्लॉट क्र. १८, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. २०, पूर्वेस- गल्ली, पश्चिमेस- ६ मी. रस्ता.	२४.१०.२०२५ रु. १,४५,७९८/-	०८.१०.२०२५
२.	विजय फकीरचंद बनकर (कर्जदार), मनीषा विजय बनकर (सह-कर्जदार), ओडेडकरनगर, अड्डळ भूखंड अड्डळ बुद्रुक, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११२१ LHAUR00001625632	सर्दनीका क्र. १९, क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ.फू., सोबत तेथील बांधकाम सुमारे ५०३ चौ.फू., गट क्र. १२०, गडिया विहार परतीधन को-ऑप. झर्रसिंग सोसायटी, सातार तालुका व जिल्हा औरंगाबाद १२० औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००३. चतुःसीमा: उत्तरेस- प्लॉट क्र. १८, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. २०, पूर्वेस- गल्ली, पश्चिमेस- ६ मी. रस्ता.	२४.१०.२०२५ रु. ७०,११९,९८/-	०८.१०.२०२५
३.	हेमंत ज्ञानेश्वर चौधरी (कर्जदार), कल्पना ज्ञानेश्वर चौधरी (सह-कर्जदार), सदाशिवनगर, प्लॉट क्र. १३, दौंडाईचा रोड, शाहदा, भादे, सर्दनीका, भादे, शाहदा, महाराष्ट्र - ४२४४०९ LHDHU00001642311	प्लॉट क्र. १४, दक्षिण भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ९७.७५ चौ.मी. स. क्र. १११/३, सदाशिवनगर, हीरो शोल्सच्या मागे, दौंडाईचा रोड, मीजे कुकडेडल शिवार, ता. शाहदा, महाराष्ट्र ४२५४३२. चतुःसीमा: उत्तरेस- स. क्र. १११/२, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. १५, पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- स. क्र. १११/२.	२४.१०.२०२५ रु. २३,०८,४११/-	०८.१०.२०२५
४.	हेमंत ज्ञानेश्वर चौधरी (कर्जदार), कल्पना ज्ञानेश्वर चौधरी (सह-कर्जदार), सदाशिवनगर, प्लॉट क्र. १३, दौंडाईचा रोड, शाहदा, भादे, सर्दनीका, भादे, शाहदा, महाराष्ट्र - ४२४४०९ LHDHU00001642333	प्लॉट क्र. १४, दक्षिण भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ९७.७५ चौ.मी. स. क्र. १११/३, सदाशिवनगर, हीरो शोल्सच्या मागे, दौंडाईचा रोड, मीजे कुकडेडल शिवार, ता. शाहदा, महाराष्ट्र ४२५४३२. चतुःसीमा: उत्तरेस- स. क्र. १११/२, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. १५, पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- स. क्र. १११/२.	२४.१०.२०२५ रु. १५,०८,२४१/-	०८.१०.२०२५
५.	हेमंत ज्ञानेश्वर चौधरी (कर्जदार), कल्पना ज्ञानेश्वर चौधरी (सह-कर्जदार), सदाशिवनगर, प्लॉट क्र. १३, दौंडाईचा रोड, शाहदा, भादे, सर्दनीका, भादे, शाहदा, महाराष्ट्र - ४२४४०९ LHDHU00001646043	प्लॉट क्र. १४, दक्षिण भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ९७.७५ चौ.मी. स. क्र. १११/३, सदाशिवनगर, हीरो शोल्सच्या मागे, दौंडाईचा रोड, मीजे कुकडेडल शिवार, ता. शाहदा, महाराष्ट्र ४२५४३२. चतुःसीमा: उत्तरेस- स. क्र. १११/२, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. १५, पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- स. क्र. १११/२.	२४.१०.२०२५ रु. २२,९६,५०१/-	०८.१०.२०२५
६.	वेदना संदीप ठोपले (कर्जदार), संदीप जगन्नाथ ठोपले (सह-कर्जदार), गट क्र. ३४/४, प्लॉट क्र. १०, उमेरा पाक, मोहाडी, जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५००२. LHLN00001353403	मु. मोहाडी, व्हॉक फ. जी उत्तर पश्चिम कोपरा, विल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ४०३ चौ.मी., मोकळी जागा सुमारे ८८१ चौ.मी., प्लॉट क्र. २५+२६+२०+२८+३१, जी. क्र. ३२, बी २ जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५००१. चतुःसीमा: उत्तरेस- १२ मी. रस्ता, दक्षिणेस- व्हॉक फ. एच, पूर्वेस- व्हॉक फ. एफ, पश्चिमेस- ६ मी. रस्ता.	२४.१०.२०२५ रु. १३,९५,५६०/-	०३.१०.२०२५
७.	वेदना संदीप ठोपले (कर्जदार), संदीप जगन्नाथ ठोपले (सह-कर्जदार), गट क्र. ३४/४, प्लॉट क्र. १०, उमेरा पाक, मोहाडी, जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५००२. LHLN00001353404	मु. मोहाडी, व्हॉक फ. जी उत्तर पश्चिम कोपरा, विल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ४०३ चौ.मी., मोकळी जागा सुमारे ८८१ चौ.मी., प्लॉट क्र. २५+२६+२०+२८+३१, जी. क्र. ३२, बी २ जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५००१. चतुःसीमा: उत्तरेस- १२ मी. रस्ता, दक्षिणेस- व्हॉक फ. एच, पूर्वेस- व्हॉक फ. एफ, पश्चिमेस- ६ मी. रस्ता.	२४.१०.२	