

## E-AUCTION SALE NOTICE

<b><u>DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED (in Liquidation) (Corporate Debtor)</u></b> CIN- U74900WB2014PTC204686 <u>Registered Office:</u> 42P, Raja Santosh Road, Kolkata – 700027, West Bengal <u>Location of Assets:</u> (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027 (b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027
<b><u>E-Auction notice for Sale under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016</u></b> <b>Date &amp; Time of E-Auction: 12<sup>th</sup> June, 2025 at 1:00 PM to 3:00 PM IST (with unlimited extension of 5 min each)</b> <b>Last date for Submission of Sec. 29A Undertaking, Documents, EMD by Prospective Bidder: 10<sup>th</sup> June, 2025</b> <b>Date of inspection and due diligence by Prospective Bidder: Anytime till the date of auction</b> <b>Date of Declaration of Successful Bidder or Intimation of Rejection of bid by the highest bidder: To be notified</b>

Notice is hereby given to the public in general for Sale of the properties /assets of the Corporate Debtor- **DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED** - in Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench vide order dated 11th June, 2024 will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Basic Description of Assets and Properties for sale:

Sl.No.	Details of Assets of Corporate Debtor	Location	Reserve Price (Amount in Rs.)	EMD Amount (10% of Reserve price) (Amount in Rs.)
1.	<b>Sale as the Corporate Debtor as a Going concern in its totality</b>	<u>Location of assets:</u> (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027  (b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027	<b>46,79,984.00</b>	<b>4,67,998.00</b>
2.	<b>Sale of Assets of the Corporate Debtor being Machinery, Furniture and Stock of Readymade Garments</b>	<u>Location of assets:</u> (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027  (b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027	<b>23,20,856.00</b>	<b>2,32,086.00</b>

- **Note:** In case, where bids are received for both blocks, it is to be noted that preference will be given to Block 1 bidder.

**All prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. If a bidder is found ineligible, the earnest money deposited by him shall be forfeited.**

The Bidders should get themselves registered on <https://baanknet.com> by providing requisite KYC documents and registration fee well before the auction date. The registration process takes minimum of three to four working days. (Registration process is detailed on the above website). The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained at BAANKNET PORTAL in <https://baanknet.com> by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account. The EMD shall be deposited and Linked/Mapped with the Property ID before the due date. It is advisable to deposit and Link/Map the EMD amount with property ID well in advance to avoid any technical glitch.

The payment for the balance sale consideration will be as per Schedule I of The IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

For detailed terms and condition of E-auction sale, refer Sale Notice available on <https://baanknet.com>. For any query regarding E-auction, contact 8291220220, E-mail: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com). Details of all the unsold assets in respect of the ongoing liquidation processes of the CD as per this e-auction sale notice has also been listed on the eBKray platform at <https://ebkray.in>.

sd/-

Date: 14.5.2025

Place: Kolkata

Sneh Maheswari(Liquidator)

Dev R Nil Design Private Limited – in  
Liquidation

IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01751/2019-2020/12691

AFA validity: 31.12.2025

Regd. Address: 138 Canning Street, 1<sup>st</sup> Floor, Room No. 123, Kolkata-700001

Mobile no: 9903678914

E-mail of the liquidator, as registered with the Board: [sneh.maheswari@gmail.com](mailto:sneh.maheswari@gmail.com)

E-mail to be used for correspondence: [cirp.devnil@gmail.com](mailto:cirp.devnil@gmail.com)

**E-AUCTION SALE NOTICE****DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED (in Liquidation) (Corporate Debtor)**

CIN- U74900WB2014PTC204686

Registered Office: 42P, Raja Santosh Road, Kolkata – 700027, West Bengal

Location of Assets: (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027

(b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027

**E-Auction notice for Sale under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016****Date & Time of E-Auction: 12th June, 2025 at 1:00 PM to 3:00 PM IST (with unlimited extension of 5 min each)****Last date for Submission of Sec. 29A Undertaking, Documents, EMD by Prospective Bidder: 10th June, 2025****Date of inspection and due diligence by Prospective Bidder: Anytime till the date of auction****Date of Declaration of Successful Bidder or Intimation of Rejection of bid by the highest bidder: To be notified**

Notice is hereby given to the public in general for Sale of the properties /assets of the Corporate Debtor- **DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED** - in Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench vide order dated 11th June, 2024 will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Basic Description of Assets and Properties for sale:

Sl. No.	Details of Assets of Corporate Debtor	Location	Reserve Price (Amount in Rs.)	EMD Amount (10% of Reserve price) (Amount in Rs.)
1	<b>Sale as the Corporate Debtor as a Going concern in its totality</b>	Location of assets: (a)29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027	<b>46,79,984.00</b>	<b>4,67,998.00</b>
2	<b>Sale of Assets of the Corporate Debtor being Machinery, Furniture and Stock of Readymade Garments</b>	Location of assets: (a)29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027 (b)144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027	<b>23,20,856.00</b>	<b>2,32,086.00</b>

\* Note: In case, where bids are received for both blocks, it is to be noted that preference will be given to Block 1 bidder.

All prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. If a bidder is found ineligible, the earnest money deposited by him shall be forfeited.

The Bidders should get themselves registered on <https://baanknet.com> by providing requisite KYC documents and registration fee well before the auction date. The registration process takes minimum of three to four working days. (Registration process is detailed on the above website). The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained at BAANKNET PORTAL in <https://baanknet.com> by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account. The EMD shall be deposited and Linked/Maped with the Property ID before the due date. It is advisable to deposit and Link/Map the EMD amount with property ID well in advance to avoid any technical glitch.

The payment for the balance sale consideration will be as per Schedule I of The IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

For detailed terms and condition of E-auction sale, refer Sale Notice available on <https://baanknet.com>. For any query regarding E-auction, contact 8291220220, E-mail: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com). Details of all the unsold assets in respect of the ongoing liquidation processes of the CD as per this e-auction sale notice has also been listed on the eBKray platform at <https://ebkcray.in>.

Sd/-

Sneh Maheswari(Liquidator)

Dev R Nil Design Private Limited – in Liquidation

IBBI Regn. No.: IBBI/PA-001/IP-P01751/2019-2020/12691

AFA validity: 31.12.2025

Regd. Address: 138 Canning Street, 1st Floor, Room No. 123, Kolkata-700001

Mobile no: 9903678914

Date: 14.5.2025 E-mail of the liquidator, as registered with the Board: [sneh.maheswari@gmail.com](mailto:sneh.maheswari@gmail.com)

Place: Kolkata

E-mail to be used for correspondence: [cirp.devrrnil@gmail.com](mailto:cirp.devrrnil@gmail.com)

### ই-নিলাম বিক্রির নোটিস

দেব আর নীল ডিজাইন প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশনে রয়েছে) (কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা)

CIN: U74900WB2014PTC204686

রেজিস্টার্ড অফিস: ৪২পি, রাজা সন্তোষ রোড, কলকাতা-৭০০০২৭, পশ্চিমবঙ্গ

পরিসম্পদের অবস্থান: (ক) ২৯বি, পীতাম্বর ঘটক ফেন, চৈতলা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৭

(খ) ১৪৪, রিমাউন্ট রোড, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৭

ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করপসি কোড, ২০১৬ অধীনে বিক্রির জন্য ই-নিলাম নোটিস

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ১২ জুন, ২০১৫, ভারতীয় প্রমাণ সময় দুপুর ১টা থেকে দুপুর ৩টে (প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে)

সম্ভাব্য বিডার দ্বারা ২৯এ নং ধারাবীনে অঙ্গীকারপত্র, নথিপত্র, ইএমডি জমার শেষ তারিখ: ১০ জুন, ২০২৫

সম্ভাব্য বিডার দ্বারা পরিদর্শন ও যথাযথ সতর্কতা অবলম্বনের তারিখ: নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে যে কোনও সময় পর্যন্ত

সফল বিডার দ্বারা বা সর্বাধিক বিডারের তরফে প্রদত্ত বিড প্রত্যাখ্যানের বাতী জানানোর তারিখ: পরে জানানো হবে

মহামান্য ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইবুনাল, কলকাতা বেঞ্চ-এর ১১ জুন, ২০২৪ তারিখ সংবলিত আদেশের প্রেক্ষিতে নিযুক্ত লিকুইডেটর দ্বারা গঠিত লিকুইডেশন এজেন্টের অংশরূপে কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা দেব আর নীল ডিজাইন প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশনে রয়েছে)-এর স্বহাধীন নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলি/ পরিসম্পদসমূহ \*যা কিছু আছে, যেমন আছে, যেভাবে আছে, যেখানে আছে, রিকোর্স ছাড়া\* ভিত্তিতে বিক্রির এতদ্বারা জনসাধারণের প্রতি এই নোটিসটি জারি করা হচ্ছে।

এই বিক্রি নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা <https://baanknet.com> ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে পরিচালিত হবে।

বিক্রি হতে চলা সম্পত্তি ও পরিসম্পদের বিনিয়াদি বিবরণ:

ক্রম নং	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার পরিসম্পদের বিশদ তথ্য	অবস্থান	সংরক্ষণ মূল্য (₹)	ইএমডি অর্ধাঙ্ক (সংরক্ষণ মূল্যের ১০%) (₹)
১	পূর্ণরূপে চালু সংস্থা হিসেবে কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা বিক্রয়	পরিসম্পদের অবস্থান: (ক) ২৯বি, পীতাম্বর ঘটক ফেন, চৈতলা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৭; (খ) ১৪৪, রিমাউন্ট রোড, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৭।	₹৪৬,৭৯,৯৮৪.০০	₹৪,৬৭,৯৯৮.০০
২	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার পরিসম্পদ বিক্রি যার মধ্যে রয়েছে যন্ত্র, আসবাব ও মজুত রেজিস্ট্রেশন জামাকাপড়	পরিসম্পদের অবস্থান: (ক) ২৯বি, পীতাম্বর ঘটক ফেন, চৈতলা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৭; (খ) ১৪৪, রিমাউন্ট রোড, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৭।	₹২৩,২০,৮৫৬.০০	₹২,৩২,০৮৬.০০

\* নোট: যদি কোনও ক্ষেত্রে উভয় ব্লকের জন্যই বিড জমা পড়ে, সেক্ষেত্রে খেলায় রাখতে হবে যে, ব্লক ১ বিডারকেই অগ্রাধিকার দেওয়া হবে।

সম্ভাব্য দরদাতাদের একটি অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে হবে যে তাঁরা ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করপসি কোড, ২০১৬-এর ২৯এ নং ধারাবীনে প্রযোজ্যভাবে কোনওভাবে অযোগ্য নন এবং যদি কোনও পর্যায়ে তাঁরা অযোগ্য প্রমাণিত হন, তাহলে তাদের তরফে জমাকৃত ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে। যদি কোনও বিডার অযোগ্য প্রতিপন্ন হন, সেক্ষেত্রে তাঁর দেওয়া বায়না অর্ধাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

নিলামের নির্ধারিত তারিখের যথেষ্ট আগেই <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে প্রয়োজনীয় কেওয়াইসি নথি ও রেজিস্ট্রেশন ফি জমা দিয়ে বিডাররা নিজের নাম রেজিস্ট্রার করে নেবেন। রেজিস্ট্রেশনের প্রক্রিয়ায় কমপক্ষে তিন থেকে চারটি কাজের দিনের সময় লাগে। (উপরিলিখিত ওয়েবসাইটে রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া বিশদে দেওয়া আছে)। আগ্রহী বিডার ব্যাঙ্কনেট পোর্টালে (<https://baanknet.com>) রক্ষণাবেক্ষণকৃত তাঁর নিজস্ব বিডার অ্যাকাউন্টে চালান জেনারেট করে তাঁর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে এনইএফটি/ অ্যান্ডিকিএস উপায়ে তাঁর তরফে প্রদেয় ইএমডি অর্ধাঙ্ক স্থানান্তর করে দেবেন। নির্ধারিত তারিখের আগে এই ইএমডি অর্ধাঙ্ক জমা পড়তে হবে এবং তা সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির আইডি-র সঙ্গে লিঙ্ক/ম্যাপ করানো থাকতে হবে। কোনও ধরনের প্রযুক্তিগত সমস্যা এড়াতে যথেষ্ট সময় আগেই ইএমডি অর্ধাঙ্ক জমা এবং লিঙ্ক/ম্যাপ করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

বিক্রয়মূল্যের বাকি অর্ধাঙ্ক প্রদান আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর তফসিল ১ অনুসারে হবে।

ই-নিলাম বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে, <https://baanknet.com>-তে উপলব্ধ বিক্রির নোটিস দেখুন। ই-নিলাম সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে এখানে যোগাযোগ করুন: ৮২৯১২২০২২০, ই-মেল: [support@baanknet@psballiance.com](mailto:support@baanknet@psballiance.com)। এই ই-নিলাম বিক্রির নোটিস অনুসারে কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার চালু লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার প্রেক্ষিতে যাবতীয় অবিক্রীত পরিসম্পদের বিশদ তথ্য eBKmy ম্যাটফর্ম <https://ebkmy.in>-তেও দেওয়া আছে।

স্বাঃ-

স্নেহ মাহেশ্বরী (লিকুইডেটর)

দেব আর নীল ডিজাইন প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশনে রয়েছে)

আইবিবিআই রেজিস্ট্রেশন নম্বর: IBBI/IPA-001/IP-P01751/2019-2020/12691

এএফএ ৩১.১২.২০২৫ অবধি বৈধ

রেজিস্ট্রার্ড ঠিকানা: ১৩৮, ক্যানিং স্ট্রিট, দ্বিতীয় তল, রুম নং ১২৩, কলকাতা-৭০০০০১

মোবাইল নম্বর: ৯৯০৩৬৭৮৯১৪

তারিখ: ১৪.০৫.২০২৫ বোর্ডে রেজিস্ট্রার্ড অনুসারে লিকুইডেটরের ই-মেল আইডি: [sneh.maheshwari@gmail.com](mailto:sneh.maheshwari@gmail.com)

স্থান: কলকাতা

যোগাযোগের জন্য ব্যবহার্য ই-মেল আইডি: [cirp.devnil@gmail.com](mailto:cirp.devnil@gmail.com)