

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**SAINSONS PULP AND PAPERS LIMITED (IN LIQUIDATION)**  
**Reg. Off.: H.N. 1086, Sector 7, Panchkula, Haryana**

**Liquidator: Manjul Mittal**  
**Liquidator Correspondence Address: 3<sup>rd</sup> Floor, Manmohan House,**  
**2581/3B/1, Near Zoom Building, Industrial Area-A, Transport Nagar,**  
**Ludhiana-141003**

**Email: [liq.sainsonspulp@gmail.com](mailto:liq.sainsonspulp@gmail.com)**

**Contact No.- 9814280802**

**E-Auction**  
**Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**

**Date of Auction: 05.01.2023**

**Time of Auction: 3.00 pm to 4.00 pm**

**(With unlimited extension of 5 minutes each)**

Sale of Assets and Properties owned by Sainsons Pulp and Papers Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate of Sainsons Pulp and Papers Limited. in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh vide order dated 21.12.2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://bankauctions.in>

<b><u>Asset</u></b>	<b><u>(Rs. in Lacs.)</u></b>		
	<b><u>Reserve Price</u></b>	<b><u>EMD</u></b>	<b><u>Incremental Value</u></b>
<b>Land</b> measuring 06-55-68 hectares and Building & Shed at Village Mahal Tahawal Niela, Tehsil Haroli, Distt Una, built on part of Land measuring 06-55-68 hectare in the name of Sainsons Pulp and Papers Limited. Land bearing survey numbers: i. 607, 608, 609, 610, 611, 615/3/1 on 7/7/2008 vide deed no. 867; ii. 615/3/2 on 04/08/2010 vide deed no. 856; iii. 139, 141 on 04/08/2010 vide deed no. 2107  <b>Building</b> of the Corporate Debtor is having constructed area of 9761 sq. meters for Paper Plant, comprises of the admin office, Industrial buildings, and other structures.	818.50	81.85	1.00

**Terms and Condition of the E-auction are as under:**

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS" through approved service provider M/s BankAuctions.in
2. Last date for receipt of EOI and EMD is 26.12.2022 by 5.00pm.
3. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://bankauctions.in>
4. For further clarifications, please contact the undersigned

Date: 10.12.2022

Place: Ludhiana

Sd/-

Manjul Mittal

Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00061/2017-18/10139

Email: [liq.sainsonspulp@gmail.com](mailto:liq.sainsonspulp@gmail.com)

Contact No.- 9814280802

## E-AUCTION SALE NOTICE

SAINSONS PULP AND PAPERS LIMITED (IN LIQUIDATION)

Reg. Off. : H.N. 1086, Sector 7, Panchkula, Haryana

Liquidator : Manjul Mittal

Liquidator Correspondence Address: 3rd Floor, Manmohan House,  
2581/3B/1, Near Zoom Building,

Industrial Area-A, Transport Nagar, Ludhiana-141003

Email: liq.sainsonspulp@gmail.com Contact No.- 9814280802

### E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date of Auction:05.01.2023 Time of Auction:3.00 pm to 4.00 pm

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by Sainsons Pulp and Papers Limited  
(In Liquidation)

forming part of Liquidation Estate of Sainsons Pulp and Papers Limited, in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh vide order dated 21.12.2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://bankauctions.in>

Asset	Reserve Price	EMD	(Rs. in Lacs) Incremental Value
Land measuring 06-55-68 hectares and Building & Shed at Village Mahal Tahawal Nida, Tehsil Haroli, Distt Una, built on part of Land measuring 06 - 55 - 68 hectare in the name of Sainsons Pulp and Papers Limited. Land bearing survey numbers: (i) 607, 608, 609, 610, 611, 615/3/1 on 7/7/2008 vide deed no. 867; (ii) 615/3/2 on 04/08/2010 vide deed no. 856; (iii) 139, 141 on 04/08/2010 vide deed no. 2107 Building of the Corporate Debtor is having constructed area of 9761 sq. meters for Paper Plant, comprises of the admin office, Industrial buildings, and other structures.	818.50	81.85	1.00

**Terms and Condition of the E-auction are as under :** 1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS" through approved service provider M/s BankAuctions.in 2. Last date for receipt of EOI and EMD is 26.12.2022 by 5.00pm. 3. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://bankauctions.in> 4. For further clarifications, please contact the undersigned

Sd/-

Manjul Mittal

Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00061/2017-18/10139

Email: liq.sainsonspulp@gmail.com

Contact No.- 9814280802

Date : 10-12-2022

Place : Ludhiana

**ई-नीलामी बिक्री सूचना**  
**सेनसन्स पल्प एंड पेपर्स लिमिटेड ( लिक्विडेशन में )**

पंजीकृत कार्यालय: म. नं. 1086, सेक्टर 7, पंचकुला, हरियाणा

परिसमापक: मंजुल मित्तल

परिसमापक पत्राचार पता: तीसरी मंजिल, मनमोहन हाउस, 2581/3बी/1, जूम

बिल्डिंग के पास, औद्योगिक क्षेत्र-ए, ट्रांसपोर्ट नगर, लुधियाना-141003

ईमेल: liq.sainsonspulp@gmail.com संपर्क नं. 9814280802

**ई-नीलामी**

दिवाला और शोधन अक्षमता सहित, 2016 के तहत परिसंपत्तियों की बिक्री नीलामी की तिथि: 05.01.2023, नीलामी का समय: दोपहर 3.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

सेनसन्स पल्प एंड पेपर्स लिमिटेड ( इन लिक्विडेशन ) के स्वामित्व वाली संपत्तियों और परिसंपत्तियों की बिक्री।

सेनसन्स पल्प एंड पेपर्स लिमिटेड के लिक्विडेशन एस्टेट का हिस्सा है, जो कि परिसमापक के कब्जे में है, जिसे माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, चंडीगढ़ द्वारा दिनांक 21.12.2021 के आदेश द्वारा नियुक्त किया गया है। संपत्तियों की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://bankauctions.in> के माध्यम से की जाएगी।

परिसंपत्ति	आंशिक मूल्य	ईएमडी	(रु. लाखों में) वृद्धिशील राशि
सेनसन्स पल्प एंड पेपर्स लिमिटेड के नाम पर 06-55-68 हेक्टेयर भूमि के हिस्से पर निर्मित, ग्राम महल ताहिवाल निकला, तहसील हरोली, जिला कना में भवन एवं शेड की 06-55-68 हेक्टेयर भूमि। भूमि धारक सर्वेक्षण संख्या: 1. विलेख सं. 867 के द्वारा दिनांक 7/7/2008 को 607, 608, 609, 610, 611, 615/3/1; 2. विलेख संख्या 856 के द्वारा दिनांक 04/08/2010 को 615/3/2; 3. विलेख सं. 2107 के द्वारा दिनांक 04/08/2010 को 139, 141, कॉर्पोरेट देनदार का भवन पेपर प्लॉट के लिए 9761 वर्ग मीटर का निर्माण क्षेत्र है, जिसमें प्रशासनिक कार्यालय, औद्योगिक भवन और अन्य संरचनाएं शामिल हैं।	818.50	81.85	1.00

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: 1. ई-नीलामी अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स बैंकऑक्शन.इन के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो कुछ है", "जो कुछ मौजूद है आधार और बिना रिकॉर्स आधार" पर आयोजित की जाएगी। 2. ईओआई और ईएमडी प्राप्त करने की अंतिम तिथि 26.12.2022 शाम 5.00 बजे तक है। 3. संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और वचन पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें वेबसाइट <https://bankauctions.in> पर उपलब्ध हैं। 4. अधिक स्पष्टीकरण के लिए कृपया अधोहस्ताक्षरी से संपर्क करें।

हस्ता/-  
मंजुल मित्तल,  
परिसमापक

तिथि: 10.12.2022

IBBI/PA-001/IP-P00061/2017-18/10139

स्थान: लुधियाना

ईमेल: liq.sainsonspulp@gmail.com,

संपर्क नंबर- 9814280802