



Marathwada Mitra Mandal, Pune
202/A, Deccan Gymkhana, Dist. Pune- 411004
Tel. No.: 8149340004

REQUIRED - PRINCIPAL
Applications are invited for the post of "Principal" at MARATHWADA MITRA MANDAL's SHANKARRAO CHAVAN LAW COLLEGE, Deccan Gymkhana, Pune 411004, Permanently Non-Grant, Approved by Govt. of Maharashtra, Affiliated to Savitribai Phule Pune University and Approved by Bar Council of India, New Delhi.

Sr. No.	Post	Subject	No. of Vacancies
1.	PRINCIPAL	Law	01- Open (open to all)

***EDUCATION QUALIFICATION/ELIGIBILITY CRITERIA :-**
i) Ph.D Degree
ii) Professor/Associate Professor with a total service experience of at least fifteen years of Teaching/Research in Universities, Colleges and other institutions of Higher Education.
iii) A Minimum of 10 Research Publications in peer-reviewed or UGC- listed journals.
iv) A Minimum of 110 Research Score.
Candidate Shall possess minimum qualifications and experience as per latest UGC guidelines & regulations & norms of Savitribai Phule Pune University, Pune. **API score** certificate as per UGC Regulations is mandatory.
***PAY SCALE :-** As per UGC Norms.
***HOW TO APPLY :** Eligible candidates to send their application along with their resume, two recent passport photographs and self attested copies of relevant Educational Qualifications, Experience certificates including API/Research Score. Application should reach to office of **"The Secretary, Marathwada Mitra Mandal, Pune, 202/A, Deccan Gymkhana, Pune 411004"** by **31st December, 2021**. Sending hard copy of application by the post is mandatory. One soft copy of application along with resume and copies of educational certificates, experience certificates & API / Research score certificate shall be forwarded by email to **mmmandal67@gmail.com** within due date.
* Only eligible shortlisted candidates will be called for the interview.
* No TA/DA will be paid for attending the interview.
* Applicants who are already employed shall forward their application through proper channel.

Secretary
Marathwada Mitra Mandal, Pune

Date:- 16 / 12 / 2021

PUBLIC NOTICE FOR LOSS OF DOCUMENT
We would like to inform to the General Public Through **Mr. Sanjay Kundalik Shinde** that, Agreement to Sale of the **Flat No. 4 on Ground Floor**, admeasuring built up **area 601 Sq. ft** and having **Dehu Road Contonment Board Property No. PT-CB-DEHU - 2021-07-16-109006** and having **MSEB Consumer No. 170146478762** in the project known as **'Narmada E '**, and in the society known as **'Narmada E Co - Operative Housing Society Ltd. '**, which is constructed on the Property bearing **S. No. 26 A** Situated at **Village - Nigadi, Agreement dated 07/04/1994**, Which is duly registered in the office of **Sub Registrar - Haveli No. 5 vide Documents No. 998/1994** between **Mr. Kundlik Dadaso Shinde and M/s. Shree Siddhivinayak Developers**, has been lost by **Mr. Sanjay Kundlik Shinde on Dated 15/05/2015**. If any person(s) has found it, is requested to return the same on the above said address within **15 days** of issuing this notice.
Bhosari, Pune, Dated : 15/12/2021
Balasheb T. Thopte, (Advo)
New Gavali Complex, Alandi Road Cornar, Bhosari, Pune M- 8055767961

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
This is to inform the General Public that following share certificate of **BHAGERIA INDUSTRIES LIMITED** having its Registered Office at Office No. 1002, 10th Floor, Topiwala Centre, Off S.V. Road, Goregaon (West), MUMBAI 400062 IN registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Number/s	No. of Shares
01	Supreme Holdings & Hospitality (India) Limited	010101	26	15357899 - 15358298	400

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.
Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents **Link Intime India Private Limited 247 Park, C-101 L.B.S. Marg Vikhroli (West), Mumbai 400083** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.
For Supreme Holdings & Hospitality (India) Limited
Sd/-
Vidip Jatla
Managing Director
Place: Pune
Date: 16-12-2021

SALE NOTICE
UB ENGINEERING LIMITED (IN LIQUIDATION)
Reg. Off.: Sahyadri Sadan, Tilak Road, Pune-411 030.
Liquidator: Sanjeev Maheshwari
Liquidator Address: 3rd Floor, Vaastu Darshan, B-Wing, Above Central Bank of India, Azad Road, Andheri (East) Mumbai – 400 069.
Email: ub.liquidator@gmail.com. Mr. K.K.Rathi Contact No.- 9930462656

E-Auction
Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of Auction: 29/12/2021 from 11.00 a.m. to 13.00 p.m.
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Sale of Assets and Properties owned by UB Engineering Ltd (in Liquidation) forming part of Liquidation UB Engineering Ltd. in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai vide order dated 05.12.2017. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://goponline.com>

Sr.No	Asset	Lot.No.	Reserve Price	CMD Price
1	"LAND & BUNGLOWS AT CHIPLUN, MAHARASHTRA: Land & Bunglows (29 Nos) Built-up Area approx 1858.54 Sq Mtrs. Land Area: Approx 6.25 Acre"	16	1,71,30,000/-	20,00,000/-
2	Office premises at Pune, Maharashtra Property bearing CTS No. 2049, 2044, 2183, Survey No. 26, Plot No. 7 & 13, TPS III, Sahyadri Sadan, Condominium Office, Office Unit 2, 5, 7 and 8, Tilak Road, Sadashiv Peth, Taluka Haveli, Dist. Pune – 411 030. Office area 12369.17 Sq. ft. Carpet	19	8,32,80,000/-	90,00,000/-

Please Note:
1. For Sr. No. 1 increase value is Rs.10,00,000/- and for Sr. No. 2 increase value is Rs.30,00,000/-
2. GST as applicable will be extra.
This sale Notice shall be read with Complete E-auction Process information document containing details of the assets, Online E-auction Bid form declaration & Undertaking form General & technical terms & condition of the E-auction Sale are available at <https://goponline.com>
Sd/-
Sanjeev Maheshwari
Liquidator in the matter of UB Engineering Ltd
IBBI/IPA-001/IP-P00279/2017-2018/10523
Date: 16/12/2021
Place: Mumbai

EXPRESS
Careers
Every Monday & Thursday in
The Indian EXPRESS & LOKSATTA
For Advtg. details contact:
67241000



AXIS BANK LTD.
Branch Address :- Sterling Plaza, Ground Floor, Opp. Sai Petrol Pump, J.M. Road, Pune-411004
Registered Office:- "Trishul", 3rd Floor, Opp Samaratheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006.

Possession Notice Rule 8(1)
Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd.** under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** on the date mentioned below, under Section 13(2) of the said Act, calling upon the concerned Borrower / Guarantor / Mortgagor, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the said notice.
The Concerned Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the respective due amount, notice is hereby given to the concerned Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/ Mortgagor in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act on the date mentioned below.
The Concerned Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealing with the said property will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd.** for amount mentioned herein below. The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.
Name & Address of Borrower / Co-Borrower / Guarantor :-
Borrower : **Mr. Vinaykumar Gajanan Patil, Co-borrowers - Mr. Vikram Gajanan Patil, Mrs. Trupti Vinaykumar Patil, Mrs. Vidya Gajanan Patil, All R/a Near Kade Hospital, Somaray Nagar, Mohol, Solapur – 413213, Guarantors - Mr. Jaideep Baburao Daingade R/o Datta Nagar, Tal. Mohol, Solapur 413213, Mr. Bharate Gopalrao Patil H. No. 337, Dhamangavu (Du.) 413402**
Outstanding Amount: Rs. 62,87,090.20/- (Rupees Sixty Two Lakhs Eighty Seven Thousand Ninety & Paise Twenty Only) together with unapplied interest and unapplied penal interest from last interest application date till the date of repayment.
Date of Demand Notice : 08/05/2019 | Date of Possession : 04/12/2021
Description of the Immovable Property : All that piece and parcel of Non-Agri Land bearing Gat No. 742/1/B admeasuring 700 Sq. Mtr with built up area about 1668.50 Sq. ft. situated at Mohol, Dist. Solapur owned by **Mr. Vinaykumar Gajanan Patil.**
Date : 04/12/2021 | Place : Mohol, Solapur
Authorised Officer, Axis Bank Limited

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED
Regd. Office:- 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs, etc. from date of demand notice. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan A/c No.	Name of Obligor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession
9871333	Mrs. Hemangi Amol Shinde (Borrower) & Mr. Amol Krishna Shinde (Co-Borrower)	₹ 5,66,935/- & 10-08-2021	14.12.2021
Description of the Secured Assets' Immovable Properties : Schedule-A The Residential Flat admeasuring 14.59 Sq. Mtrs. (equivalent to 157 Sq. Ft.) Carpet area bearing No. 505 situated on the Fifth Floor in "A2" building of the said complex to be known as 'Xrbia Ambli' under construction on the land admeasuring 04 Hectare 64.5 Are all situated at village Ambli, Taluka Maval, District Pune.			
10010369	Mrs. Manisha Amitkumar Mahanure (Borrower), Mr. Amitkumar Gundurao Mahanure (Co-Borrower)	₹ 6,07,597/- & 20-09-2021	14.12.2021
Description of the Secured Assets' Immovable Properties : Schedule-A All that piece and parcel of land forming nonagricultural land admeasuring 04 Hectare 64.5 Are all situated at village Ambli, Taluka Maval, District Pune as per the sanctioned layout plan of project known as 'Xrbia Ambli' lying and being village Ambli, Taluka Maval, District of Pune. Schedule-B The Residential Flat admeasuring 14.86 Sq. Mtrs. (equivalent to 160 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 201 situate on the Second Floor in "A2" Building of the Complex to be known as 'Xrbia Ambli' under construction on the land more particularly described in the First Schedule herein above written.			
10003623	Mrs. Usha Sudhir Yadav (Legal Heirs & Co-Borrower of Late Mr. Sudhir Akaram Yadav) & Miss. Prajakta Sudhir Yadav & Master. Aakash Sudhir Yadav (Legal Heirs of Late Mr. Sudhir Akaram Yadav)	₹ 3,54,813/- & 07-09-2021	14.12.2021
Description of the Secured Assets' Immovable Properties : Schedule-A All that piece and parcel of land forming nonagricultural land admeasuring 2 Hectares 91.36 Ares bearing Gat No. 240 out of land totally admeasuring 8 Hectares 65 Ares as per the sanctioned layout plan of project known as 'Xrbia Abode' lying and being village Jambhul, Taluka Maval District of Pune and within the limits of Zilla Parishad village Jambhul and Gram panchayat village Jambhul that same is Bounded as follows : On or towards the East : Survey No. 174, On or towards the South : Survey No. 240 (P). On or towards the West : Survey No. 186 and 192. On or towards the North : Survey No. 176 and 178. Schedule-B The Residential Flat admeasuring 15.79 Sq. Mtrs. (equivalent to 170 Sq. Ft.) Carpet area bearing No. 22 situate on the Ground Floor in "B2" Building of the said complex to be known as 'Xrbia Abode' under construction on the land more particularly described in the first Schedule herein above written.			
Date : 14.12.2021 Place : Pune		Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited	

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED
FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923K12010PIC039179
Regd Office : N/470A (OLD)W/638A(NEW) Manappuram House Valapad Thrissur, Kerala 680567
Corp Office : Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, 'Kanakia Wall Street', Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. **Phone No. 022-66211000, Website : www.manappuramhomefin.in**

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
Whereas, the undersigned being the authorised officer of **Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest "[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said "[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name of Borrower and Co-borrower and Loan account number / Branch	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of possession Notice
1	Amir Rasul Shaikh, Rijwana Salman Shaikh, Salaman Rasul Shaikh, Fatima Amir Shaikh, Nasir Daud MULLA/ C090COLNS000005002275/ KOLHAPUR	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Rs No 337/6 milkat No 7461, Vithalai Lane Maner Mal At Uchgaon Tal Karveer Kolhapur 416005 Maharashtra	18-05-2021 & Rs.555235/-	13-12-2021

Sd/-
Authorised Officer
Manappuram Home Finance Ltd

Date : 16-12-2021
Place : Maharashtra

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD
FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN: U65923K12010PIC039179
Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai – 400093, contact No.022-68194000/022-66211000.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
Whereas, the undersigned being the authorised officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest "[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Actual possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said "[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name of Borrower and Co-borrower/ Branch/ Loan account number	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of actual possession
1	Mrs. Amita Ganesh Wale and Mr. Ganesh Popatrao Wale/ Pune Swargate/ WPUNE0000916	All that part and parcel of Flat no.9 area admeasuring 582 sq.ft. i.e. 54.08 sq.mtrs. built up on first floor in building no. B called as 'Rohit Park Co-operative Housing Society Ltd.' Constructed on survey no.115, Hissa no.5/2/1 situated at Rahatani (Kalewadi), Tal-Haveli, Dist-Pune 411017 MAHARASHTRA	01-10-2018 & Rs. 20,82,747/-	14-12-2021

Sd/- Authorised Officer, Manappuram Home Finance Ltd
Date: 16.12.2021, Place: Pune

LOANTAP CREDIT PRODUCTS PRIVATE LIMITED
CIN: U65910PN1996PTC101188 | Registered Address : Office No. 103, 1st Floor, Hermes Waves, Kalyani Nagar, Pune - 411006
Email : info@loantap.in | Website : www.loantapcredit.loantap.in | Telephone No.: 020 - 49067279

Extract of unaudited Financial results for the quarter ended 30 September 2021

Sr.no	Particulars	Quarter Ended 30.09.2021 (Reviewed)	Quarter Ended 30.09.2020 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2021 (Audited)
1	Total income from operations	1,71,72.5	1,356.87	4,723.48
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	302.72	(575.12)	(964.36)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	302.72	(575.12)	(964.36)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	223.52	(434.20)	(718.01)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	223.52	(434.20)	(715.72)
6	Paid-up equity share capital	214.89	214.89	214.89
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	10,620.05	10,861.27	10,427.53
8	Securities Premium Account	11,464.22	11,464.22	11,464.22
9	Net Worth	11,335.81	11,577.03	11,143.29
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	21,332.79	14,904.94	19,980.67
11	Debt Equity Ratio	1.88	1.29	1.79
12	Earnings per share (face value of Rs.10 each)			
	1. Basic (Rs.)	10.40	(20.21)	(33.31)
	2. Diluted (Rs.)	3.26	(20.21)	(33.31)

Notes:
i) The above is an extract of the unaudited financial results for the quarter ended 30 September 2021 which have been reviewed and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13 December 2021, subjected to limited review by statutory auditors and filed with the stock exchanges under Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Company and BSE Limited i.e. <http://www.loantapcredit.loantap.in/> and www.bseindia.com, respectively
ii) For the other line items referred in regulation 52 (4) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on www.bseindia.com.

Pune
13 December 2021
By order of the Board of Directors
For Loantap Credit Products Private Limited
Sd/-
Director

Phoenix ARC Private Limited
Regd Office : Dani Corporate Park, 5th Floor, 150, C.S.T Road, Kalina Santacruz (E), Mumbai 400 098, Tel: 022- 68492450. Fax : 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in www.phoenixarc.co.in

APPENDIX - IV [RULES 8 (1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable properties described below)
Whereas, the Authorized Officer of Janata Sahakari Bank Limited, Pune acting in its capacity as The Member Bank for the Consortium Bankers comprising of Janata Sahakari Bank Ltd, Pune (hereinafter referred as "JSBL") and Sampada Sahakari Bank Ltd acting as the Lead Bank and together functioning under the name and style of SJSB Consortium, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a Demand Notice dated 15th February, 2018 calling upon Speedo Offset Pvt. Ltd. (Represented through its Directors/Mortgagors/Guarantors)- i) Mr. Barve Dinesh Prabhakar, ii) Mr. Barve Rohit Dinesh, iii) Mrs. Barve Anjali Dinesh iv) Mr. Barve Harshad Dinesh, 2. M/s. Parshuram Process (Partnership Firm) (Guarantor), 3. Padmaja Enterprises (Guarantor), 4. M/s. Prabhakar and Sons (Guarantor), 5. Parshuram Packall Pvt. Ltd. (Borrower/Corporate Guarantors) (the Borrower, Guarantors, Mortgagors and Corporate Guarantors are hereinafter referred to as Borrower) to repay the SJSB Consortium Bankers amount mentioned in the notice being Rs. 5,48,63,082.74/- (Rupees Five Crore Forty Eight Lakhs Sixty Three Thousand and Eighty Two and Paise Seventy Four Only) to SJSB Consortium as on 31st January, 2018 with further interest, charges, expenses, cost etc. until payment/realization within 60 days from the date of receipt of the said notice with interest and other charges as applicable.
Whereas subsequently, JSBL has vide Assignment Agreement dated 30th March, 2019 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debt due and payable by Borrower/ Guarantors/Mortgagors/Corporate Guarantors arising out of the facilities advanced by JSBL to the Borrower along with the underlying securities to Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY-19-21 (hereinafter referred to as Phoenix). Therefore, in view of the said assignment, Phoenix now stands substituted in the place of JSBL and Phoenix as the member institution shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the Borrower and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the Borrower for the financial facilities availed by them for itself and on behalf of the Consortium Bankers.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general the authorized officer of Phoenix and Sampada Sahakari Bank Ltd, Pune jointly have taken physical possession of the underlying secured assets (described herein below) on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS"; vide order dated 15.11.2021 under reference No. Snc.SR1832/2019 passed by District Magistrate, Pune in exercise of powers conferred on him under Section 14 of the said Act, read with Rule 8 of the said rules on this 10th December, 2021.
The Borrower/Guarantors/Corporate Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SJSB Consortium Bankers for an amount of Rs. 5,48,63,082.74/- (Rupees Five Crore Forty Eight Lakhs Sixty Three Thousand and Eighty Two and Paise Seventy Four Only) as on 31st January, 2018 with further interest, expenses, cost and charges etc. until payment/realization within 60 days from the date of receipt of the said notice with interest and other charges as applicable.
(The Borrower and the Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets).
Schedule-A: The Pari-Pasu charge created in favour of consortium members with respect to all that piece and parcel of property bearing Plot No. 1, Gat No. 405 admp. About 00 H 10R along with construction of Factory Shed constructed thereon situated at Village Bhare, Taluka Mulshi, District Pune within the limits of Grampanchayat Bhare and also within the local jurisdiction of Panchayat Samiti Taluka Mulshi, Zilla Parishad Pune which is bounded as under: On or towards the-East: By Plot No. 2 out of Gat No. 404, West: By Two Meter wide Road. South : By Plot No. 2 out of same Gat No. North : By Road.
Schedule-B: The Pari-Pasu charge created in favour of consortium members with respect to all that piece and parcel of industrial land bearing Plot No. 2, Gat No. 405 admp. About 00 H 20R alongwith construction of Factory Shed constructed thereon situated at Village Bhare, Taluka Mulshi, District Pune within the limits of Grampanchayat Bhare and also within the local jurisdiction of Panchayat Samiti Taluka Mulshi, Zilla Parishad Pune which is bounded as under: On or towards the-East: By Plot No. 2 out of Gat No. 404, West: By Two Meter wide Road, South : By Plot No. 3 out of same Gat No. North : By Road.
Date: 16.12.2021
Place: Pune
Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust-FY 19-21) Sd/-
Authorized Officer
acting on behalf of the consortium members.
Sampada Sahakari Bank Ltd, Pune Sd/-
Authorized Officer

 - पुणे महानगरपालिका - निविदा प्रक्रिया कक्ष निविदा जाहिरात - नवीन कामे जाहिरात क्र. ३४-डीसी-१-२०२१  अद्वितीय & Unique								
निविदा विक्री कालावधी दिनांक- १६/१२/२०२१ ते २७/१२/२०२१. दुपारी २:३० पर्यंत. निविदा स्वीकृती दिनांक- १७/१२/२०२१ ते २७/१२/२०२१. दुपारी २:३० वाजेपर्यंत. तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक- २८/१२/२०२१, दुपारी ३.०० वाजता.								
अ. क्र.	निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु.	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
१	फेरनिविदा ३७८	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	महापालिका सहाय्यक आयुक्त कार्यालय नगरोड वडगांवशेरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत निरनरनळ्या पथावरील खड्डे, किरकोळ दुरुस्तीची कामे मजुरामार्फत करून घेणे.(भाग-१)	४१५	७१४०९०.३०	७५००.००	०२ महिने	ज्ञानेश्वर लाखे ९६८९९३५८९१
२	३८७	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	नगरोड वडगांवशेरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत नव्याने समाविष्ट वाघोली गावामध्ये शौचालय व स्मशानभूमी येथील दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५	४४६१११.००	५०००.००	०२ महिने	इरफान शेख ९६८९९३१४१६
३	३८८	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	नगरोड वडगांवशेरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत नव्याने समाविष्ट वाघोली गावामध्ये ड्रेनेज लाईन दुरुस्ती विषयक व तदनुषंगिक कामे करणे.	४१५	८९०८४७.२५	९०००.००	०२ महिने	इरफान शेख ९६८९९३१४१६
४	३८९	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.५ ब,मध्ये चेंबर साफसफाई करणे.	४१५	१७८५६५.४०	२०००.००	०२ महिने	संतोष गायकवाड ९६८९९३१७९७
५	३९०	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.५ ब,मध्ये ड्रेनेज लाईन साफसफाई करणे.	४१५	१७८५६८.००	२०००.००	०२ महिने	संतोष गायकवाड ९६८९९३१७९७
६	३९१	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.५ ब,मध्ये ड्रेनेज लाईन टाकणे.	४१५	१७८५६८.८८	२०००.००	०२ महिने	संतोष गायकवाड ९६८९९३१७९७
७	३९२	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.५ ब,मध्ये चेंबर दुरुस्ती कामे करणे.	४१५	१७८५६९.६०	२०००.००	०२ महिने	संतोष गायकवाड ९६८९९३१७९७
८	३९३	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.५ ब,मध्ये शौचालय दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५	१७८५७०.४०	२०००.००	०२ महिने	संतोष गायकवाड ९६८९९३१७९७
९	३९४	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ५ ड,मध्ये स्मशानभूमीमध्ये विविध सुधारणा कामे करणे.	४१५	८०३३८२.८०	९०००.००	०२ महिने	संतोष गायकवाड ९६८९९३१७९७
१०	३० विकेंद्रित	नगरोड वडगावशेरी क्षेत्रिय कार्यालय	नगरोड वडगांवशेरी क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत नव्याने समाविष्ट वाघोली गावामध्ये काळूबाई नगर,जेधेनगर, केसनंद फाटा, परिसरात ड्रेनेज लाईन टाकणे व दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	७६९	१३३६०६८.५०	१३५००.००	०२ महिने	इरफान शेख ९६८९९३१४१६
११	३६४	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील विविध शोपपट्टी मध्ये काँक्रीटीकरण करणे व चेंबर साफसफाई करणे	४१५	१९९,६५८.५०	२,०००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१२	३६५	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील बैरीचाळ मधील विविध ठिकाणी चेंबर दुरुस्ती व ड्रेनेज लाईन टाकणे	४१५	४००,२१८.२०	४,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१३	३६६	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील दिलावर ते माडवले खड्डाले रस्ता काँक्रीट करणे	४१५	४००,५६३.३०	४,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१४	३६७	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील म. हौ. बोर्ड व नागपूरचाळ मधील चेंबर दुरुस्ती करणे	४१५	४००,६५४.२०	४,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१५	३६८	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील टिगरेनगर येथील रस्ते डांबरीकरण करणे	४१५	३९६,८३३.९८	४,०००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१६	३६९	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील टिगरेनगर नागपूर चाळ येथील ड्रेनेज लाईन करणे चेंबर साफसफाई करणे पावसाळी लाईन व नाला साफसफाई करणे	४१५	४००,५९३.३०	४,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१७	३७०	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ अ पंचशीलनगर येथील ड्रेनेज लाईन बदलणे व गाळीबोळ काँक्रीटीकरण करणे	४१५	८०२,२३८.१०	८,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१८	३७१	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ अ जाधवनगर येथे विविध विकास कामे करणे	४१५	८०२,३२५.५०	८,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
१९	३७२	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ अ मोझेनगर येथील ड्रेनेज लाईन टाकणे व काँक्रीटीकरण करणे	४१५	७६५,७७६.२५	८,०००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२०	३७३	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील नागपूरचाळ येथील चर्च जवळील गल्लीबोळ काँक्रीट करणे	४१५	४००,४६७.५०	४,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२१	३७४	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ अ टिगरेनगर मधील रोड नंबर ६ येथील पावसाळी लाईन टाकणे ऐवजी प्रभाग क्र २ अ मधील विविध ठिकाणी पावसाळी व ड्रेनेज लाईन टाकणे	४१५	८०२,४६१.७०	८,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२२	३७५	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ अ शोतीनगर येथे विविध विकास कामे करणे ऐवजी प्रभाग क्र २ अ मधील नागपूर चाळ महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड येथील ड्रेनेज लाईन दुरुस्ती कामे करणे	४१५	८०२,५२४.१०	८,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२३	३७६	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मध्ये नागपूर चाळ येथील विविध शौचालय दुरुस्ती करणे	४१५	४०१,७७५.५८	४,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२४	३७७	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ मधील समाजमंदिरांची दुरुस्ती व उर्वरित कामे करणे	४१५	१९८,३९८.९५	२,०००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२५	३७८	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र २ अ फुलेनगर येथील जेष्ठ नागरिक सघटनांच्या हॉलमध्ये दुरुस्ती विषयक कामे करणे ऐवजी प्रभाग क्र २ अ येथील विविध समाजमंदिर जेष्ठ नागरिक विंगुळा केंद्र यामध्ये दुरुस्ती विषयक कामे करणे	४१५	८०१,१५३.०८	८,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२
२६	३७९	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र १ ड(कळस धानोरी) मध्ये पथ विषयक विविध विकास कामे करणे	४१५	८०१,२९६.००	८,१००.००	३ माहिने	श्रीम.सुर्ववंशी ८३०८८४१५०२

अ) पुणे म.न.पा. ची वरील कामे ही अनुभवी /म.न.पा. मान्यता प्राप्त /शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदारांकडून (कामासाठीच्या पुर्वपात्रता अटी) टेंडर सेट मध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत

ब) सदर कामाबाबत निविदा अटी / शर्ती ३. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमुद केला असून सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्विकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मार्गविण्यात येत आहेत.

क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहिल .

ड) बयाणा रक्कम ऑनलाईन नेट बँकिंग सुविधेमार्फत स्विकारणेत येणार आहे .

सही/-

उप-आयुक्त,

परिमंडळ वि. क्र. १,

पुणे महानगरपालिका, पुणे

अ) पुणे म.न.पा. ची वरील कामे ही अनुभवी /म.न.पा. मान्यता प्राप्त /शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदारगकडून (कामासाठीच्या पुर्वपात्रता अटी टेंडर सेट मध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत

ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी / शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्विकृती सदर वेबसाईटास फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदारची राहील .

ड) बयाणा रकम ऑनलाईन नेट बँकिंग सुविधेमार्फत स्विकारणेत येणार आहे .

सही/-

उप-आयुक्त,

परिमंडळ वि. क्र. १,

पुणे महानगरपालिका, पुणे



फास्टट्रॅक
हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नमन मिडटाऊन, ए. विंग, २१ वा मजला, युनिट क्र. २१०३, सेमापती बापट मार्ग, मुंबई-४०० ०१३

संकेतिक ताबा सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४)च्या अंतर्गत

ज्याअर्थी, निमनव्याखरीकार (फास्टट्रॅक हाऊसिंग फायनान्स लि.)चे सिस्वुर्गिटायजेसन अँड रिक्तन्ट्रकान ऑफ फायनान्सियल अँडिस्ट एंजिंट एक्सेसिमेंट ऑफ सिस्वुर्गिटि इंटेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्वुर्गिटि इंटेस्ट (एक्सेसिमेंट) नियमावली, २००२च्या नियम ८सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार श्री. अन्वर रोख (कर्जदार), श्रीमती शाहिन रोख (सह-कर्जदार) आणि श्री. शंकर रामदास चंदनशिबे (हमीदार) यांना सुचनेमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या रु. १९,६६,८४२/- (रुपये एकोणीस लक्ष सहासष्ट हजार आठशे बेचाळीस मात्र)चा भरणा नमुद सुचनेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सुचना दिनांकित १०.०७.२०२१ रोजी जारी करण्यात आली आहे.

कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे कर्जदार/ हमीदार आणि सामान्य जनेलले याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमतेचा निमनव्याखरीकारांनी नमुद निमांम्या ८सह वाचल्या जाणाऱ्या नमुद कायद्याच्या कलम १३(४)च्या अंतर्गत त्यांना/ तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२७ ऑगस्ट २०२१** रोजी ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/ हमीदार आणि सामान्य जनेलले याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमतेची कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर मालमतेची असा व्यवहार झाला असेल्यस (फास्टट्रॅक हाऊसिंग फायनान्स लि.) यांच्याकडे रु. १९,६६,८४२/- (रुपये एकोणीस लक्ष सहासष्ट हजार आठशे बेचाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असेलील.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

इमारतीचे नाव : अस्क स्टार, सदनिका क्र. ३०१, ३रा मजला, कोडबा रोड, ज्योती हॉटेल्समार्गे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४८.

सीमा : उत्तर दिशेकडे : ३ मी. रस्ता दक्षिण दिशेकडे : २० मी. रस्ता पूर्व दिशेकडे : श्री. रजिफांत भट्टाले यांची मालमता पश्चिम दिशेकडे : अशोक लोणकर यांची मालमता (श्री. जगदीश प्रकाश- मुख्य व्यवस्थापक- ई.कोड ८८८०)



फास्टट्रॅक
हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नमन मिडटाऊन, ए. विंग, २१ वा मजला, युनिट क्र. २१०३, सेमापती बापट मार्ग, मुंबई-४०० ०१३

संकेतिक ताबा सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४)च्या अंतर्गत

ज्याअर्थी, निमनव्याखरीकार (फास्टट्रॅक हाऊसिंग फायनान्स लि.)चे सिस्वुर्गिटायजेसन अँड रिक्तन्ट्रकान ऑफ फायनान्सियल अँडिस्ट एंजिंट एक्सेसिमेंट ऑफ सिस्वुर्गिटि इंटेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्वुर्गिटि इंटेस्ट (एक्सेसिमेंट) नियमावली, २००२च्या नियम ८सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार श्री. प्रवीण संतोष पाटोळे (कर्जदार), श्री. संतोष इझाक पाटोळे (सह-कर्जदार) आणि श्रीमती मंदा संतोष पाटोळे (सह-कर्जदार) आणि श्री. गिरीश संतोष पाटोळे (सह-कर्जदार) आणि श्रीमती अर्चना गिरीश पाटोळे (सह-कर्जदार) आणि श्रीमती ललितका इसाक पाटोळे (सह-कर्जदार) यांना सुचनेमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या रु. ३७,२०,६८१.८६/- (रुपये सहास्र लक्ष वीस हजार सहाशे एकव्याशीस आणि शहाशेरी पैसे मात्र)चा भरणा नमुद सुचनेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सुचना दिनांकित १०.०७.२०२१ रोजी जारी करण्यात आली आहे.

कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे कर्जदार/ हमीदार आणि सामान्य जनेलले याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमतेचा निमनव्याखरीकारांनी नमुद निमांम्या ८सह वाचल्या जाणाऱ्या नमुद कायद्याच्या कलम १३(४)च्या अंतर्गत त्यांना/ तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२८ ऑगस्ट २०२१** रोजी ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/ हमीदार आणि सामान्य जनेलले याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमतेची कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर मालमतेची असा व्यवहार झाला असेल्यस (फास्टट्रॅक हाऊसिंग फायनान्स लि.) यांच्याकडे रु. ३७,२०,६८१.८६/- (रुपये सहास्र लक्ष वीस हजार सहाशे एकव्याशीस आणि शहाशेरी पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असेलील.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ८७/२६, गल्ली क्र. ९, मोहम्मदवाडी रोड, सारणे वस्ती, हरोहेरच मंदिराजवळ, हटसर, पुणे, महाराष्ट्र४११०२८.

सीमा : उत्तर दिशेकडे : ३ मी. रस्ता दक्षिण दिशेकडे : २० मी. रस्ता पूर्व दिशेकडे : खुली जागा पश्चिम दिशेकडे : घर

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the Properties described in the Schedule written hereunder are vested in the Ownership of Mr. Sunil Dattatray Salunke (hereinafter referred to as Owner). Owner is absolute owner of said Properties and in possession of said Properties.

It is also hereby declared by this publication that, not to deal and enter into any transaction such as Lease, Rental, Sale, Purchase, Mortgage, Leave & License Agreement, etc in respect of said Properties with Mr. Swapnil Devidas Patil Residing at :- D-103, Savana Housing Society, Baif Road, Wagholi, Taluka Haveli, District Pune.

If I have been instructed me to verify title in respect of said Properties described in the schedule herein under and- also represented that he have acquired right, title and interest in respect of said Properties and is well seized, possessed by him and for the verification of the marketable title, I am causing to publish this public notice. Hence if any person has any right, title or interest in the said Properties by way of lease, gift, lien, sale, exchange, loan, mortgage or in any other manner should inform me in writing within '15' days from the date of publication along with related documents showing their right, title and interest in the said Properties. Otherwise it will be treated that the person having any interest has willfully waived it and the said Properties is free from the encumbrances.

SCHEDULE (Description of the said Property)

a) All the piece and parcel of Flat No.D-303, admeasuring about 84.66sq Mtrs (911sq.ft.) Carpet along with the area of attached terrace admeasuring 173sq.ft. i.e. 16.16 sq.mtrs. on the 3rd floor, the exclusive and restricted Covered Parking of the Building No. B, Wing No. D, in the scheme "La-Gloriosa", and in "La-Gloriosa B Co-operative Housing Society Ltd" constructed upon Plot No.2 admeasuring about 8916.14 Sq. Mtrs (9359.46 Sq. Mtrs. as per demarcation) which includes the area admeasuring 855.05Sq.Mtrs area affected by 18 Mtrs. wide Development Plan (DP) Road, on property bearing Survey No.9 Hissa No. 3 86 Survey No.10 Hissa No. 2 situated at Vadgaon Sheri within the limits of Pune Municipal Corporation Taluka Haveli, District and Division Pune and

b) All the piece and parcel of Flat No.301, 3rd Floor, S.No.355/B/2, Winterberry Purple Society, situate at Ghorpadi Gaon, within the limits of Pune Municipal Corporation Taluka 1., District and Division Pune.

R.R.GAWALI, ADVOCATE
For Gawali Associates & Advocates,
Off No. 24, 4th Floor, Aasmi Tower, Opp to AISSMS College, and Behind Shivajinagar District Court, Shivajinagar, Pune.Tel no.020/25538376

Date : 15/12/2021

नमुना झेड

नियम १०७ पोट-नियम (११(ड) (१) पहा)

स्थावर मालमतेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्धी खाली सही केलेला प्रमोद एल. पवार वसुली अधिकारी ह्यानदीय को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा वडगाव धापुरी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असून दि. २८/०९/२०२० रोजी मागणी नोटीस क्रअको श्री. सविन प्रकाश जावळकर यांचा देउन नोटीसमध्ये नमुद केलेली रक्कम रु. ३९,९१,५५१/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एकोणसतर हजार नऊशे एकोणसाठ) अधिक पुढे होणारे व्याज व खर्च सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि क्रअको यांने रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे. खाली सही करण्याने दि. ११/०३/२०२० रोजी जलतीची नोटीस दिली असून पुढे निविड्ट केलेली मालमत्ता जमा करण्यात आली आहे.

क्रअकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, क्रअकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना खाली निविड्ट केलेल्या मालमतेचा खाली सही केल्यापासून त्यास/तिला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) (६) (१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दि. ११/०३/२०२० दिवशी ताबा घेतला आहे.

विशेष करून क्रअकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, सदर मालमतेचे संबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि कोणताही व्यवहार केल्यास तो निरर्थक ठरेल श्री. सविन प्रकाश जावळकर यांच्या ह्यादी धकबाकीच्या बोजाची रक्कम रु. ४४,९०,१७४/- (अक्षरी रु. चव्वेचाळीस लाख दहा हजार नऊशे चौ-याहत्तर) आणि त्यावरील पुढे होणारे व्याज व खर्च याला अर्धीन रहावे लागेल.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

श्री. सविन प्रकाश जावळकर यांचे नावे असणारी गारे पु. ता. हवेली, जि.पुणे येथील मालमता गट नं. २८२ मधील क्षेत्र २८ आर.

वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये)

दिनांक: २७/११/२०२१
ठिकाण: धापुरी, पुणे

वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये)

विक्री सूचना

मे. यूबी इंजिनियरिंग लि. (परिसमापनामधील)

नोटीस. काया.: सहाद्री सदन, टिळक रोड, पुणे- ४११०३०

परिसमापक:- सजीव महेश्वरी

परिसमापक पता : ३रा मजला, वास्तू दर्शन, की विंग, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, आझाद रोड, अहमैरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९९

ई-मेल: ub.liquidator@gmail.com , सर्पक: श्री. के. के. राई ९१३०४६२६५६

ई-लिलाव

दिवाळखोर आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत संपत्तीची विक्री

लिलावाचा दिनांक आणि वेळ: २९.१२.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.पासून दु. १३.०० वा.पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित वितारासह)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी त्यांच्या आदेश दिनांकित ०५.१२.२०१७ अनुसार नियुक्त करण्यात आलेल्या परिसमापक यांच्या कल्याणमध्ये असलेल्या यूबी इंजिनियरिंग (परिसमापनामधील) लि. या परिसमापनाचा भाग असलेल्या संपत्तीचा आणि मालमतेची विक्री करण्यात येणार आहे. मालमतांची विली निमनव्याखरीकार यांच्या ई-लिलाव मंच <https://gaponline.com> वर उपलब्ध असून त्यासाठी वाचपणा यावे.

अनु. क्र.	संपत्ती	लॉट क्र.	राखीव मूल्य	सौपसुडी मूल्य
१	"फिनव्झ, महाराष्ट्र येथील जमीन आणि घेगाता: जमीन आणि घेगाता (२१ मी.) विस्फोट क्षेत्र अंदाजे १८५८.५४ चौ. मी. जमिनीचे क्षेत्र: अंदाजे ६.२५ एर्स"।	११	१,७१,३०,०००/-	२०,००,०००/-
२	मालमतेचा भारण केलेला सीटीएस क्र. २०१९, २०४४, २१८३, सर्व्हे क्र. २६, प्लॉट क्र. ७ आणि १३, टीएएस III, सहाद्री सदन, कांठोडिनिम ऑफिस, ऑफिस युनिट २, ५, ७ आणि ८, टिळक रोड, सदाशिव रोड, ता.पुणे, जिल्हा पुणे ४११०३० येथील कार्यालयाची जागा.	१९	८,३३,८०,०००/-	९०,००,०००/-

कृपया नोंद घ्या: १) अनु. क्र. १ बोली वाढविण्याचे मूल्य रु.१०,००,०००/- आणि अनु. क्र. २ साठी बोली वाढविण्याची रक्कम रु.३०,००,०००/-

२) जोएसटी लागू असल्यासार अतिरिक्त असेल.

सदर निविदा सूचना ही संपत्ती, ई-लिलाव विक्रीच्या ऑनलाइन बोली अर्ज पोषणापत्र आणि अंडरटेकिंग फॉर्म जरूरत आणि तांत्रिक अटी आणि शर्ती चे <https://gaponline.com> वर उपलब्ध असून त्यासाठी वाचपणा यावे.

सही/-

संजीव महेश्वरी

दिनांक: १६.१२.२०२१
ठिकाण: मुंबई

यूबी इंजिनियरिंग लि.च्या संदर्भात परिसमापक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-०००७९१/२०१७-२०१८/१०५२३



वीज बंद निवेदन

पर्वती विभागांतर्गत येणाऱ्या खालील परिसराचा वीजपुरवठा निकडीचे कामासाठी व देखभालीसाठी गुळवार दि.१६.१२.२०२१ रोजी १०.०० ते १६.०