SBI **State Bank of India, (RACPC- III),** Icon Towers, S. No. 114/115, Baner Link Road, Pune- 45. Tel : 020-66805108/5137, **Authorised Officer : Hemlata Nair, Mob : 9175989131,** EMAIL : racpc3.baner@sbi.co.in.

VEHICLE SALE NOTICE

Following vehicle hypothecated with State Bank of India and now is for sale **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS".**

i) Name of the Borrowers, ii) Address, iii) Loan Account No., iv) Outstanding Amount as on date, v) Date of seizure notice	Particulars of Vehicle, Reserve Price & EMD
i) **Mr. Sachin Mutyal, ii)** Add : H. No. 2774, Kamathipura, Near Maruti Temple, Shirur, Pune-412210, **iii)** Loan Account No- 38098714396 **iv)** Rs. 7,80,029/- plus interest & incidental charges **v)** Notice Date : 02.12.2022	**Model :** HYUNDAI GRAND i 10 1.2 CRDI **REG. No:**-MH 12 QY 7934 **Fuel:** Diesel, **Color :** Silver **Reserve Price:** 3,67,200/- **EMD** Rs. 36,720/-

Date of Inspection for above Vehicle : 06.02.2023 at 11.00 am to 3.00pm

Contact for Inspection of Vehicle – Pruthvi Enterprises Mob No. 9518548600/9921007720

EMD Amount to be deposited in the Global EMD wallet available on the portal https://ibapi.in on or before 07.02.2023 upto 5 pm

Bid incremental Amount : Rs. 10,000/-

Date of Auction for above Vehicle : 08.02.2023 at 11.00 am to 2.00 pm with unlimited extensions of 10 minutes each

Brief terms and conditions of e-auction.

1) E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS","AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis and will be conducted **"On Line". 2)** Please note that it is responsibility of the purchaser to transfer the vehicle on his/her name within one month after the delivery at his/her cost. **3)** The purchaser has to take responsibilities till the vehicle is transferred to his/her name after the delivery by signing an Indemnity Bond of Rs.100/-. **4)** Car Dealers / Agencies may participate in the tendering process but they have to transfer the vehicle on their name. **5)** The earnest money of the offer will be forfeited if the successful bidder fails to pay the quoted amount within the period of seven days from the date of acceptance of the offer. **6)** Bank/Authorized Officer hereby reserves the right to reject any or all offers without assigning any reason thereof. **7)** The auction will be conducted through IBAPI Portalviz. **https://ibapi.in** E-auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available on **https://ibapi.in 8)** Bidders are advised to visit the website - **www.mstcecommerce.com** for our e-auction service provider MSTC Ltd. to participate in online bid. The intending purchasers/bidders are required to register themselves on the auction portal - **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp 9)** The Bidders have to register themselves well before the auction date as registration of bidders take minimum of three working days. **10)** For EMD amount to be deposited in Global EMD wallet available in the portal **https://ibapi.in** The bidder has to ensure and confirm for himself that the EMD amount is transferred from his bank account to his own wallet with MSTC by means of NEFT/RTGS transfer from his bank account. The bidder will be accepted by the system for auction only if the requisite amount of EMD is present in his wallet or else he will be not accepted as bidder by system and he will be not able to participate in auction. **11)** For property details and photograph of the property please visit https://ibapi.in and for clarifications related to this portal please contact help line numbers '1800 10 25026' or '011-41106131'. **12)** In the event of failure of auction the bidder has to place refund request from wallet to bank account through his account maintained by MSTC which will refund the same back to bidders bank account. For further information kindly contact Banks Authorized officer.

Place: Pune.
Date: 28.01.2023

Sd/-
Authorized Officer
State Bank of India, RACPC III

SALE NOTICE
UB ENGINEERING LIMITED (IN LIQUIDATION)

Reg. Off.: Sahyadri Sadan, Tilak Road, Pune-411 030.
Liquidator: Sanjeev Maheshwari
Liquidator Address: 3rd Floor, Vaastu Darshan, B-Wing, Above Central Bank of India, Azad Road, Andheri (East) Mumbai – 400 069.
Email: ub.liquidator@gmail.com. Mr. Biswanath Sarkar Contact No.- 98214 59624

E-Auction
Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of Auction:11/02/2023 from 11.00 a.m. to 13.00 p.m.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by UB Engineering Ltd (in Liquidation) forming part of Liquidation UB Engineering Ltd. in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai vide order dated 05.12.2017. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform **https://ncltauction.auctiontiger.net**

Sr. No	Asset	Lot. No.	Reserve Price	EMD Price
1.	Furniture & Fixtures like Steel Racks, Air Conditioner, Revolving Chairs, Wooden Tables, etc..	H/001	4,38,000/-	43,800/-
2.	Desk Tops, Printers, Server UPS			
3.	Electricals – Ceiling Fan, Pedal Stand Fan, Water Cooler, Wall Mounting Fans, etc..			
4.	One Maruti Van			
5.	One D G Set Generator			

Please Note :

1. **For complete lot subsequent increase in bid value is Rs.15,000/-**
2. **GST as applicable will be extra.**

This sale Notice shall be read with Complete E-auctio Process information document containing details of the assets, Online E-auction Bid form declaration & Undertaking form General& technical terms & condition of the E-auction Sale are available at **https://ncltauction.auctiontiger.net**

Date: 28/01/2023
Place: Mumbai

Sd/-
Sanjeev Maheshwari
Liquidator in the matter of UB Engineering Ltd
IBBI/IPA-001/IP-P00279/2017-2018/10523

यूनियन बैंक Union Bank of India

Indapur Branch
H. No. 104, Next to Bank of India,
Pune Solapur Road, PO Indapur, Dist. Pune

[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Indapur Branch** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a **Demand Notice** dated **17/10/2022** calling upon the borrower **Mr. Dada Appa Karche and Mrs. Anjana Dada Karche** and Guarantor **Mr. Jaykumar Kashinath Shinde** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,44,000/- (Rupees One Lakh Forty Four Thousand Only) and interest thereon** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has **taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on **25th day of January of the year 2023.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Union Bank of India, Indapur Branch** for an amount of **Rs. 1,44,000/- (Rupees One Lakh Forty Four Thousand Only) and interest thereon**

Description of Immovable Property

Property Bearing Out City Survey No. 2930, House No. 253, Ward No. 16 and 304.0 Sq. Meters, Teligalli, Near Ganpati Mandir, Indapur Tal. Indapur, Dist. Pune - 413106 and Within Local Limits of Indapur Nagarpalika. **Boundaries - East:** City Survey No. 2958, 2947, **West** : Road, **South:** Road, **North** : City Survey No. 2933, 2938, 2943, 2944, 2954

Date : 25/01/2023
Place : Indapur

Authorised Officer,
Union Bank of India

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX-IV-A- [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)**,the same shall be referred herein after as **AUSFB**. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to **AUSFB** viz. Secured Creditor.

It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Loan A/c No./ Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantor	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date Of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time Of E-Auction	Date & Time of Bid Submission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person and Property Visit Date
(Loan A/C No.) L9001060716679972, Sagar Nanaso Bhagat S/O Nanaso Vaman Bhagat (Borrower & Mortgagor), Smt. Kalpana Nanasaheb Bhagat W/O Nanasaheb Bhagat (Co-Borrower & Mortgagor)	23-Apr-21 Rs. 34,70,527/- Rs. Thirty Four Lac Seventy Thousand Five Hundred Twenty Seven Only as on 21-Apr-21	23-Dec-22	Flat No 08, 3rd Floor, Hindavi Classic, C.T.S. No 86, Ward No 04, Tehsil-Baramati, Dist- Pune, Maharashtra **Admeasuring 59.65 Sq. Mtr. Carpet Area & Bearing Its Saleable Area 77.54 Sq. Mtr.**	Rs. 28,15,000/- Rs. Twenty Eight Lac Fifteen Thousand only.	Rs. 2,82,000/- Rs. Two Lac Eighty Two Thousand only.	**04-Mar-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **02-Mar-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Atharwa Plaza, 3Rd Floor, Pune Satara Road, Dhanakwadi, Dist.Pune, Maharashtra - 411043	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **01-Mar-2023**
(Loan A/C No.) L9001070122760200, Pooja Santosh Rathod W/O Late Shri Santosh Ghamu Rathod (Borrower & Legal Heir Of Late Shri Santosh Ghamu Rathod - Co-Borrower),	06-Dec-21 Rs. 21,44,100/- Rs. Twenty One Lac Forty Four Thousand One Hundred Only as on 06-Dec-21	21-Mar-22	Property Situated At Gat No 1082 And 1083, Flat No 501, A Wing, 5Th Flr, "Tarangana Nakshatra" Uruli Kanchan, Dist.-Pune, Maharashtra **Admeasuring 597 Sqft**	Rs. 12,70,000/- Rs. Twelve Lac Seventy Thousand only.	Rs. 1,27,000/- Rs. One Lac Twenty Seven Thousand only.	**22-Feb-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **20-Feb-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Atharwa Plaza, 3Rd Floor, Pune Satara Road, Dhanakwadi, Dist.Pune, Maharashtra - 411043	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **17-Feb-2023**
(Loan A/C No.) L9001060100337181, Manik Popat Gogawale S/O Popat Balwant Gogawale (Borrower & Mortgagor), Smt. Vimal Manik Gogawale W/O Manik Popat Gogawale (Co-Borrower)	25-Nov-19 Rs. 9,25,443/- Rs. Nine Lac Twenty Five Thousand Four Hundred Forty Three Only as on 19-Nov-19	10-Mar-22	Property No. 271, Flat No. 15, Survey No. 271, On 3Rd Floor, Rukhmini Residency, Thigalstal, Opp Marathi School, Rajgurunagar, Dist. Pune, Maharashtra **Admeasuring 580 Sq. Ft.**	Rs. 6,60,000/- Rs. Six Lac Sixty Thousand Only.	Rs. 66,000/- Rs. Sixty Six Thousand Only.	**22-Feb-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **20-Feb-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Atharwa Plaza, 3Rd Floor, Pune Satara Road, Dhanakwadi, Dist.Pune, Maharashtra - 411043	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **17-Feb-2023**
(Loan A/C No.) L9001060713622451, Harshavardhan Ramashray Gupta S/O Ramashray Rameshwar Gupta (Borrower & Mortgagor), Smt. Priti Harshavardhan Gupta W/O Harshavardhan Ramashray Gupta (Co-Borrower)	17-Feb-20 Rs. 13,82,343/- Rs. Thirteen Lac Eighty Two Thousand Three Hundred Forty Three Only as on 15-Feb-20	08-Dec-21	Plot No-27, Flat No-501, Floor 5, Building A, Survey No-575 2, Manav Sarovar, Nr Pirbaba Mandir, Village-Kadamwakwasti, Tehsil-Haveli, Dist-Pune 412201 Maharashtra **Admeasuring 583 Sq. Ft.**	Rs. 9,81,000/- Rs. Nine Lac Eighty One Thousand Only.	Rs. 1,00,000/- Rs. One Lac Only.	**22-Feb-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **20-Feb-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Atharwa Plaza, 3Rd Floor, Pune Satara Road, Dhanakwadi, Dist.Pune, Maharashtra - 411043	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **17-Feb-2023**
(Loan A/C No.) L9001060713883809, Rajendra Hiralal Dangi S/O Hiralal Ramji Dangi (Borrower & Mortgagor), Smt. Devi Rajendra Dangi W/O Rajendra Hiralal (Co-Borrower) Nilesh Rajendra Dangi S/O Rajednra Hiralal Dangi (Co-Borrower & Mortgagor) Rakesh Rajendra Dangi S/O Rajendra Dangi (Co-Borrower & Mortgagor) Shree Bhagyalaxmi Super Market Through Its Partner Nilesh Rajendra (Co-Borrower)	17-Feb-20 Rs. 22,52,761/- Rs. Twenty Two Lac Fifty Two Thousand Seven Hundred Sixty One Only as on 14-Feb-20	07-Dec-21	Commercial Unit Shop No-14, Lower Ground Floor, Parvati Complex, Survey No-15 Hissa 9/1/3 & 9/1/4, Village-Ambegaon Bk, Tehsil-Haveli, Dist-Pune 411046 Maharashtra **Admeasuring 317 Sq. Ft.**	Rs. 13,50,000/- Rs. Thirteen Lac Fifty Thousand Only.	Rs. 1,35,000/- Rs. One Lac Thirty Five Thousand Only.	**22-Feb-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **20-Feb-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Atharwa Plaza, 3Rd Floor, Pune Satara Road, Dhanakwadi, Dist.Pune, Maharashtra - 411043	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **17-Feb-2023**
(Loan A/C No.) L9001060716568004, Sandip Ganpat Shedge S/O Ganpat Shedge (Borrower & Mortgagor), Smt. Seema Sandeep W/O Sandip Shedge (Co-Borrower)	11-Jun-20 Rs. 14,51,965/- Rs. Fourteen Lac Fifty One Thousand Nine Hundred Sixty Five Only as on 08-Jun-20	29-Aug-22	Commercial Shop No-17, Ground Floor, Ramesh Akhraj Oswal Constructed Apartment, Cts No 1088 To 1091 1105 And 1106, Village & Tehsil-Bhor, Dist-Pune 412206 Maharashtra **Admeasuring 19.50 Sq. Mtr.**	Rs. 11,00,000/- Rs. Eleven Lac Only.	Rs. 1,10,000/- Rs. One Lac Ten Thousand Only.	**22-Feb-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **20-Feb-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Atharwa Plaza, 3Rd Floor, Pune Satara Road, Dhanakwadi, Dist.Pune, Maharashtra - 411043	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **17-Feb-2023**
(Loan A/C No.) L9001060119901953 & L9001061121147788, Bagade Jwellers (Borrower), Ganesh Mahadev Bagade S/O Mahadev (Co-Borrower) Yogita Ganesh Bagde S/O/W/O/D/O Subhash (Co-Borrower)	16-Sep-21 Rs. 12,64,577/- Rs. Twelve Lac Sixty Four Thousand Five Hundred Seventy Seven Only and Rs. 2,51,008/- Rs. Two Lac Fifty One Thousand Eight Only as on as on 14-Sep-21	21-Apr-22	Property Situated At Municipal Corporation Sr No 15/2B/23, Milkat No 2016/1, Plot No 36P Vivekanand nagar Newasa Ahmed Nagar Maharashtra **Admeasuring 680.14 Sq ft**	Rs. 7,05,000/- Rs. Seven Lac Five Thousand Only.	Rs. 71,000/- Rs. Seventy One Thousand Only.	**22-Feb-23** 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before **20-Feb-23** 10.00 AM to 5.00 PM	**Au Small Finance Bank Ltd., Branch Address :** Plot no. 101/83, Final plot no. 101,in TP scheme No.4, Ground floor, Saideep Executive, Near SG Kaigaonkar Jwellers, Savedi, Ahmednagar. MH.414003.	Bhanu Pratap Singh-9358002663 - Email Id-auctions@aubank.in **17-Feb-2023**

The terms and conditions of e-auction sale:-

(1). The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is" , "as is what is" , "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property.

(2). For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT/DD in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No.1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Khasra No. 64 to 67, Gram Sukhaipura New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be required to send the UTR/Ref no./DD no. of the RTGS/NEFT/DD with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e. auctions@aubank.in

(3). All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Bhanu Pratap Singh, Contact Number 9358002663 and e-mail of auctions@aubank.in

Please Note: This is also a 15 Days and 30 Days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said loan account about sale through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in full by the borrower in the given notice period.

Date : 27/01/2023 **Place : Pune / Ahmednagar**

Authorised Officer
AU Small Finance Bank Limited

वसुली अधिकारी, पुणे यांचे कार्यालय

व्दारा:- शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात)
मुख्य कचेरी:- प्लॉट क्रं. ४०२, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड,
गेट नं. ४, मार्केट यार्ड गुलटेकडी, पुणे ४११००३७
Email:- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com फोन- ०२०-२४२६११७४/मो.९६८९९८९११२

स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

वाचले:- १) मा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशन लि... पुणे यांचेकडील वसुली दाखला क्र. ३८९/१०१/२०१९-२० दि. १२/१२/२०१९
२) मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांच्या कार्यालयाकडील राखीव किंमत मंजुरी पत्र:-जा.क्रं. जिउनिपुश/नार्बँका/वाजवी किंमत मंजुरी/शिवाजीराव भोसले/२०२३/६२७९ दि. १०/०१/२०२३

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, **मे. स्वराज एंटरप्रायजेस प्रोप्रा. श्री. राजमाने विजय गणपत पत्ता- फ्लॅट क्रं. १२/१३, हरिहर अपार्टमेंट, सि.स.नं.७२८/ब, सदाशिव पेठ, कुमठेकर रोड पुणे ३०** व इतर यांनी **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे** (अवसायनात) यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यामुळे सदर थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांचेविरुध्द वसुलीबाबत म.स.सं.अ. १९६० चे कलम १०१ अन्वये मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशन लि., पुणे यांचेकडुन मिळालेल्या वसुली दाखल्यास अनुसरून वसुली अधिकारी, पुणे यांनी **मे. स्वराज एंटरप्रायजेस प्रोप्रा. श्री. राजमाने विजय गणपत यांचे जामीनदार श्री. रमेश गणपत गावडे** यांची सदर कर्जास रजिस्टर तारण असलेली व म.स.सं.अ. १९६० चे कलम १५६ व म.स.सं.अ. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये जप्त केलेल्या खालील स्थावर मिळकतींचा जाहीर लिलावाने ***जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे*** या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

-विक्रीस काढलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन व राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे:-

मिळकतधारकांचे नांव:- श्री. रमेश गणपत गावडे

मिळकतीचे वर्णन व क्षेत्रफळ	राखीव/वाजवी किंमत
मौ. धनकवडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं.२३/२/१+२३/२/२+२४/४/२+२४/५ प्लॉट क्रं. ३१ येथील निवास सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या '' **गोकुळ सिध्द** '' या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रं. ११, यांसी क्षेत्रफळ-३३०.०० चौ. फुट	रु.१४,७२,६००/- (अक्षरी रु. चौदा लाख बाहत्तर हजार सहाशे फक्त)

३१/१२/२०२२ अखेर रक्कम रु. ३,२०,९८,०७८/- (अक्षरी रु. तीन कोटी वीस लाख अठ्ठ्यान्नव हजार अठ्ठ्याहत्तर फक्त) अधिक दि:- ०१/०१/२०२३ पासुन पुढील व्याज, लिगल व वसुली खर्च, सरचार्ज, इ. खर्च

१) लिलावाची तारीख व वेळ - **मंगळवार दि. २८/०२/२०२३ रोजी दुपारी १.३० वाजता.**
२) जाहीर लिलावाचे ठिकाण व लिलावाच्या अटी / शर्ती पाहण्याचे ठिकाण:- **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे** (अवसायनात) **मुख्य कचेरी-प्लॉट क्रं. ४०२, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गेट नं.४, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०१३७**
३) जाहीर लिलाव मिळकत व लिलावाच्या अटी / शर्ती पाहण्याची तारीख व वेळ:- **सोमवार दि:- १३/०२/२०२३ ते सोमवार दि. २७/०२/२०२३ पर्यंत प्रशासकीय सुट्टया सोडुन** कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व कार्यालयीन वेळेत म्हणजे **सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वा.** पर्यंत.
४) लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तीस संस्थेस **रु. १,५०,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार फक्त)** अनामत रक्कम म्हणून लिलावाच्या वेळेस भरावी लागेल. सदर रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत बँक अथवा शेडयुल्ड को-ऑप. बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट दवारे स्वीकारण्यात येईल. सदर डिमांड ड्राफ्ट **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि.,** पुणे या नावाने (पेजेबल अँट पुणे) काढण्यात यावा.
५) लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तीस / संस्थेस स्वतःचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड व राहण्याच्या पत्त्याचा
६) सदर लिलावात कर्जदार/थकबाकीदार, जामीनदार किंवा त्यांचे वारसदार इ. व्यक्ती किंवा संस्था वसुली अधिकारी, पुणे यांच्या पूर्वपरवानगीने भाग घेऊ शकतात.
७) कोणतेही कारण न देता सदर जाहीर लिलाव रदद वा तहकुब करण्याचे तसेच पुढे ढकलण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी, पुणे यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेले आहेत.

स्थळ:- पुणे
दिनांक:- २७/०१/२०२३

सही-
वसुली अधिकारी, पुणे
(म.स.सं.अ.१९६० चे कलम १५६ व
म.स.सं.अ. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
द्वारा:- शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि.पुणे (अवसायनात)

वसुली अधिकारी, पुणे यांचे कार्यालय

व्दारा:- शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात)
मुख्य कचेरी:- प्लॉट क्रं. ४०२, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड,
गेट नं. ४, मार्केट यार्ड गुलटेकडी, पुणे ४११००३७
Email:- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com फोन- ०२०-२४२६११७४/मो.९६८९९८९११२

स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

वाचले:- १) मा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशन लि... पुणे यांचेकडील वसुली दाखला क्र. ३९०/१०१/२०१९-२० दि. १२/१२/२०१९
२) मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांच्या कार्यालयाकडील राखीव किंमत मंजुरी पत्र:-जा.क्रं. जिउनिपुश/नार्बँका/वाजवी किंमत मंजुरी/शिवाजीराव भोसले/२०२३/६३०९ दि. १०/०१/२०२३

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, **श्री. राजमाने विजय गणपत व सौ. राजमाने सपना विजय** पत्ता- फ्लॅट क्रं. १२/१३, हरिहर अपार्टमेंट, सि. स.नं.७२८/ब, सदाशिव पेठ, कुमठेकर रोड पुणे ३० व इतर यांनी **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे** (अवसायनात) यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यामुळे सदर थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांचेविरुध्द वसुलीबाबत म.स.सं.अ. १९६० चे कलम १०१ अन्वये मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशन लि., पुणे यांचेकडुन मिळालेल्या वसुली दाखल्यास अनुसरून वसुली अधिकारी, पुणे यांनी **श्री. राजमाने विजय गणपत व सौ. राजमाने सपना विजय** यांची सदर कर्जास रजिस्टर तारण असलेली व म.स.सं.अ. १९६० चे कलम १५६ व म.स.सं.अ. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये जप्त केलेल्या खालील स्थावर मिळकतींचा जाहीर लिलावाने ***जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे*** या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

-विक्रीस काढलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन व राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे:-

मिळकतधारकांचे नांव:- श्री. राजमाने विजय गणपत व सौ. राजमाने सपना विजय

मिळकतीचे वर्णन व क्षेत्रफळ	राखीव/वाजवी किंमत
सि.स.नं. ७२८/ब सदाशिव पेठ, श्रीमंत पेशवाई क्रिएशन समोर, कुमठेकर रोड पुणे ३० या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या '' हरिहर अपार्टमेंट''या इमारतीमधील स्टील्ट चौथ्या मजल्यावरील .... फ्लॅट क्रं. १२, यांसी क्षेत्रफळ- ४७०.०० चौ. फुट व बाल्कनी १००.०० चौ. फुट अधिक टेरेस ५००.०० चौ. फुट.	रु.८३,६६,७५१/- (अक्षरी रु. त्र्याएंशी लाख सहासष्ट हजार सातशे एकोणसाठ फक्त)

३१/१२/२०२२ अखेर रक्कम रु. ९३,५१,४२८/- (अक्षरी रु. त्र्यान्नव लाख एक्कावण्ण हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त) अधिक दि:- ०१/०१/२०२३ पासुन पुढील व्याज, लिगल व वसुली खर्च, सरचार्ज, इ. खर्च.

१) लिलावाची तारीख व वेळ - **मंगळवार दि. २८/०२/२०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता.**
२)जाहीर लिलावाचे ठिकाण व लिलावाच्या अटी / शर्ती पाहण्याचे ठिकाण:- **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे** (अवसायनात) **मुख्य कचेरी-प्लॉट क्रं. ४०२, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गेट नं.४, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०१३७**
३) जाहीर लिलावाच्या अटी / शर्ती पाहण्याची तारीख व वेळ:- **सोमवार दि:- १३/०२/२०२३ ते सोमवार दि. २७/०२/२०२३** पर्यंत प्रशासकीय सुट्टया सोडुन कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व कार्यालयीन वेळेत म्हणजे **सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वा.** पर्यंत.
४) लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तिस संस्थेस **रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख फक्त)** अनामत रक्कम म्हणून लिलावाच्या वेळेस भरावी लागेल. सदर रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत बँक अथवा शेडयुल्ड को-ऑप. बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट दवारे स्वीकारण्यात येईल. सदर डिमांड ड्राफ्ट **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि.,** पुणे या नावाने (पेजेबल अँट पुणे) काढण्यात यावा.
५) लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तिस / संस्थेस स्वतःचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड व राहण्याच्या पत्त्याचा
६) सदर लिलावात कर्जदार/थकबाकीदार, जामीनदार किंवा त्यांचे वारसदार इ. व्यक्ती किंवा संस्था वसुली अधिकारी, पुणे यांच्या पूर्वपरवानगीने भाग घेऊ शकतात.
७) कोणतेही कारण न देता सदर जाहीर लिलाव रदद वा तहकुब करण्याचे तसेच पुढे ढकलण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी, पुणे यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेले आहेत.

स्थळ:- पुणे
दिनांक:- २७/०१/२०२३

सही-
वसुली अधिकारी, पुणे
(म.स.सं.अ.१९६० चे कलम १५६ व
म.स.सं.अ. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
द्वारा:- शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि.पुणे (अवसायनात)

Online E Auction Sale Of Asset
PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED

REGD. OFFICE: DANI CORPORATE PARK, 5 TH FLOOR, 158, C.S.T ROAD, KALINA, SANTACRUZ (E), MUMBAI -400098.TEL: 022- 6741 2314, FAX: 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PTC168303 EMAIL: INFO@PHOENIXARC.CO.IN
WEBSITE: WWW.PHOENIXARC.CO.IN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 UNDER RULE 8(5) READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC IN GENERAL AND IN PARTICULAR TO THE BORROWER (S) AND GUARANTOR (S) THAT THE BELOW DESCRIBED IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED/CHARGED TO THE SECURED CREDITOR, THE POSSESSION OF WHICH HAS BEEN TAKEN BY THE AUTHORISED OFFICER OF PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED (ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST - FY 20-6) (PHOENIX) ON 11.11.2021, PURSUANT TO THE ASSIGNMENT OF DEBT IN ITS FAVOUR BY BAJAJ FINANCE LIMITED (BFL), WILL BE SOLD ALONG WITH THE EXISTING ENCUMBRANCES I.E. THE DEVELOPER HAS INFORMED VIDE LETTER DATED 27.12.2021 A DISPUTED CLAIM AMOUNT OF RS. 2,12,43,524/-(PENDING CONSIDERATION- 7**5,04,000/-** + OTHER CHARGES- **RS. 19,65,842/-** + RUNNING MAINTENANCE- RS. 6,29,760/- + SOCIETY MAINTENANCE- **RS. 13,12,000/- +DG BACKUP- 5,000/- + SERVICE TAX- RS 9,96,265/- + VAT- RS. 30,912/- + INTEREST- RS. 86,72,341/- + TDS- RS. 1,27,404/-).** HOWEVER AS PER PERMISSION TO MORTGAGE LETTER DATED **15.12.2018** ISSUED TO ORIGINAL LENDER BY DEVELOPER, THE BALANCE SALE CONSIDERATION OF RS. 62,29,000/- IS THE ONLY ENCUMBRANCE MENTIONED. ALSO AS PER SOCIETY STATEMENT TILL 31.12.2021, THERE IS A PENDING MAINTENANCE DUE OF RS 18,02,911/- AGAINST THE MORTGAGED FLAT ON SALE AS DESCRIBED IN ANNEX. A HEREIN BELOW IS ANOTHER KNOWN ENCUMBRANCE. THE SALE IS " AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS & WHATEVER THERE IS BASIS' ON 03.03.2023BETWEEN 12:00 PM TO 01:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 2,64,19,419/-(RUPEES TWO CRORE SIXTY FOUR LAKHS NINETEEN THOUSAND FOUR HUNDRED AND NINETEEN ONLY) AS OF **27.01.2023** WITH FURTHER INTEREST FROM **28.01.2023** ALONG WITH ALL COST, CHARGES & EXPENSE UNTIL PAYMENT IN FULL, UNDER THE **LOAN ACCOUNT** 402CSH00228828, DUE TO PARC,SECURED CREDITOR FROMMR. NANDKISHOR HARIKISHAN ATTAL, MRS. MAYURA NANDKISHOR ATTAL, M/S VAISHNO DEVI DAIRY PRODUCTS LIMITED (CIN U15203PN2007PLC130147), THROUGH ITS DIRECTORS MR. NANDKISHOR HARIKISHAN ATTAL AND MRS. MAYURA NANDKISHOR ATTAL . **THE RESERVE PRICE WILL BE RS. 4,19,50,000/-** (RUPEES FOUR CRORE NINETEEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY) **AND THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 41,95,000/-** (RUPEES FORTY ONE LAKHS NINETY FIVE THOUSAND ONLY) **&**LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS 02.03.2023 UP TO 5:00 P.M. (IST.)

PROPERTY DESCRIPTION:-ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE RESIDENTIAL FLAT BEARING NO.301 ADMEASURING 387.57 SQ.MTRS. CARPET AREA (INCLUSIVE OF THE AREA OF BALCONIES THEREIN) EQUIVALENT TO 503.34SQ.MTRS. BUILT UP AREA SITUATED ON THE THIRD & FOURTH FLOORS IN "E" WING/BUILDING OF THE SAID COMPLEX TO BE KNOWN AS "MARVEL GANGA SANGRIA" TOGETHER WITH EXECLUSIVE RIGHT OF USER OF THE OPEN TERRACE AT EYE LEVEL HAVING CARPET AREA OF 81.69SQ.MTRS. EQUIVALENT TO 106.09SQ.MTRS. BUILT UP AREA APPURTENANT THERTO AND FURTHER TOGETHER WITH THE EXECLUSIVE RIGHT OF USER OF TWO OPEN/COVERED PARKING SPACE SITUATE UNDER THE BASEMENT/STILTS OF/ADJACENT TO THE SAID BUILDING/WING.

THE SAID COMPLEX CONSTRUCTED ON THE LAND ADMEASURING 52316.73 SQ.MTRS. BEARING PLOT NO.A OUT OF THE SANCTION LAYOUT IN RESPECT OF THE LANDS BEARING SURVEY NO.21, HISSA NO.1, SURVEY NO.21 HISSA NO.1/1, SURVEY NO.21 HISSA NO.1/2, SURVEY NO.21 HISSA NO.1/3, SURVEY NO.21 HISSA NO.1/4, SURVEY NO.21 HISSA NO.2, SURVEY NO.22 HISSA NO.1, SURVEY NO.22 HISSA NO.1/1, SURVEY NO.22 HISSA NO.1/2, SURVEY NO.22 HISSA NO.1/3, SURVEY NO.22 HISSA NO.1/4 AND SURVEY NO.22/2 (PART) SITUATED AT VILLAGE MOHAMMEDWADI WITHIN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT OF TALUKA HAVELI, DISTRICT PUNE AND WITHIN THE EXTENDED LIMITS OF THE MUNCIPAL CORPORATION OF PUNE.

THE BORROWER'S ATTENTION IS INVITED TO THE PROVISIONS OF SUB SECTION 8 OF SECTION 13, OF THE ACT, IN RESPECT OF THE TIME AVAILABLE, TO REDEEM THE SECURED ASSET. PUBLIC IN GENERAL AND BORROWERS IN PARTICULAR PLEASE TAKE NOTICE THAT IF IN CASE AUCTION SCHEDULED HEREIN FAILS FOR ANY REASON WHATSOEVER THEN SECURED CREDITOR MAY ENFORCE SECURITY INTEREST BY WAY OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY. IN CASE OF ANY CLARIFICATION/REQUIREMENT REGARDING ASSETS UNDER SALE, BIDDER MAY CONTACT**MR. VIKASH SINGH (+91 8669189048), MR. PRALHAD GHAGARE (+91 7208072433), MR. PANKAJ RAI (+91 7768003567)&MR. RAJENDER DAHIYA (+91 8448264515).**

FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE, PLEASE REFER TO THE LINK https://phoenixarc.co.in/?p=3045

PROVIDED IN PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED'S WEBSITE I.E. WWW.PHOENIXARC.CO.IN AND/OR ON **HTTPS://BANKAUCTIONS.IN**

Place:PUNE
Date : 28.01.2023

AUTHORIZED OFFICER,PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED
PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED (ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST - FY 20-6)

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
MUMBAI BENCH-I, MUMBAI
(ORIGINAL JURISDICTION)
COMPANY PETITION NO. 119 (MB) OF 2022
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 (18 OF 2013)
SECTION 66
AND
IN THE MATTER OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL
AND
IN THE MATTER OF
UNIVERSAL PRIME ALUMINIUM LTD

PETITIONER COMPANY

Notice of Reduction of Capital of Universal Prime Aluminium Ltd

Notice may be taken that an Application/Petition was presented to the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench-I, Mumbai on 29th March, 2022 for confirming the reduction of the share capital of the above Petitioner Company in the following manner:

i. Debit balance of the Statement of Profit and Loss being the accumulated losses to the extent of ₹ 3,15,92,685 will be written off against the Securities Premium Account; and
ii. 34,99,169 Equity Shares of ₹ 10 each aggregating ₹ 3,49,91,690, constituting around 43.92% of the total Issued, Subscribed and Paid-up Equity Share Capital of the Company which are held by the Non-promoter/Public Category Shareholders shall be compulsorily paid consideration amount of ₹ 4.82 per Equity Share ("Capital Reduction Consideration"), determined on the basis of the Valuation Report of Mr Sanjay Jhajharia, a Chartered Accountant and the Registered Valuer in respect of Securities or Financial Assets, registered with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (IBBI) vide Registration No. IBBI/RV/06/2019/11595; and all of such Equity Shares shall be cancelled and extinguished without any further act or deed.
iii. Upon the Capital Reduction become effective and operative, the Securities Premium Account of the Company shall be reduced by an amount of ₹ 3,15,92,685 being the amount of debit balance of the Statement of Profit and Loss written off.
iv. Upon the Capital Reduction become effective and operative, the total Issued, Subscribed and Paid-up Equity Share Capital of the Company shall be reduced from ₹ 7,96,74,430 divided into 79,67,443 Equity Shares of ₹ 10 each fully paid-up, to ₹ 4,46,82,740 divided into 44,68,274 Equity Shares of ₹ 10 each fully paid-up.

Please note that the Creditors of the Company are in no way affected by the proposed Capital Reduction, as there is no reduction in the amount payable to any of the creditors. Further, the proposed Capital Reduction will not have any impact on the operations of the Company or the ability of the Company to honor its commitment or to pay its debts in the ordinary course of business. It must be noted the Company is only paying off capital in excess of its requirements. Also, there is no compromise or arrangement contemplated and the Company will have assets in excess of its liabilities. The notices to individual Creditors are being issued. The list of Un-secured Creditors has been prepared as on 15th March, 2022 by the Company and the same is available [along with other documents, if any] for inspection on all working days during 10:00 A.M. to 5:00 P.M. from the date of this Notice till the date of hearing viz., 24th February, 2023, at the Registered Office of the Petitioner Company: Century Bhavan, 771, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400 030, Maharashtra; e-mail: upalbby@gmail.com; Website: www.universalprime.in; or at the office of its Legal Counsel-M/s Rajeev Goel & Associates, Advocates and Solicitors at the address given below.

If any Un-secured Creditor of the Company has any objection to the Petition or the details in the list Un-secured Creditors, the same may be sent (along with supporting documents) and details about his name and address and the name and address of his Authorised Representative, if any, to the Petitioner Company at Century Bhavan, 771, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400 030, Maharashtra; e-mail: upalbby@gmail.com; Website: www.universalprime.in; within three months of date of this notice.

If no objection is received within the time stated above, entry(s) in the list of Un-secured Creditors will, in all the proceedings under the above Petition to reduce the share capital of the Company, be treated as correct.

It may also be noted that a hearing has been fixed for 24th February, 2023 on which the Tribunal shall hear the Petition. In case any creditor intends to attend the hearing, he should make a request along with his objections, if any.

Dated this 24th day of January, 2023

Sd/-
Gokul Chand Damani
Director of Universal Prime Aluminium Ltd

Through,

Sd/-
Rajeev K Goel, Advocate
For Rajeev Goel & Associates
Counsel for the Petitioner
785, Pocket-E, Mayur Vihar-II, Delhi Meerut Expressway/NH-9, Delhi 110 091
e-mail: rajeev391@gmail.com, Website: www.rgalegal.in

महाप्रित

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

प्रस्तावाकरिता विनंती (आरएफपी)

ईएसजी एकात्मीक निधी विकासाकरिता, पर्यावरण, सामाजिक व नियमन (ईएसजी) चौकट आणि युएनपीआरआय नोंदणीकरिता, महाप्रितला सल्ला देणे व सहाय्य करण्यासाठी, भारतातील संस्थांकडून सल्लागाराची सेवा घेण्याकरिता ''प्रस्तावाकरिता विनंती'' (आरएफपी) महाप्रित आमंत्रित करीत आहे.

इच्छुक निविदाधारक संस्था **https://mahapreit.in/** येथे तपशील पाहू शकतील.

निविदा सादर करण्याची अंतिम दिनांक १४.०२.२०२३ आहे.

कार्यकारी संचालक (प्रशासन)

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ताबा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400051

शाखा कार्यालय : झोन-2 न्याती युनिट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर महामार्ग, पुणे - 411006.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षीकार हे कोटक महिंद्रा बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना निर्गमित केल्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व शुल्के, अधिभार व खर्चासह सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह - कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदरअधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा येथे नमूद केलेल्या दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या नमूद केलेली रक्कम आणि संबंधित दिनांकापासूनच्या पुढील व्याज, शुल्के व अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार, मालमत्तेचा तपशील, थकबाकी रक्कम, अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत निर्गमित करण्यात आलेली मागणी सूचना तसेच त्या अंतर्गत मागणी केलेली रक्कम, ताबा दिनांक खाली नमूद करण्यात आले आहे:

कर्जदार, सह- कर्जदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	अचल मालमत्तेचा तपशील	1. ताबा दिनांक, 2. ताब्याचा प्रकार, 3. मागणी सूचना दिनांक, 4. थकबाकी रक्कम रुपयांमध्ये
श्री. संजय प्रशुराम जाधव श्री. प्रशुराम जाधव यांचा मुलगा आणि सौ. सारिका संजय जाधव श्री. संजय जाधव यांची पत्नी दोघेही ग. परशुराम बंगलो, हनुमान मंदिर जवळ, हांडेवाडी, औताडवाडी हांडेवाडी, पुणे - 412308. दोन्ही येथे देखील :- हॉटेल शिवेंद्र, हांडेवाडी चौक, हांडेवाडी, पुणे - 412308. **कर्ज खाते क्रमांक : LNPUN06415-160000428** **मंजूर कर्ज रक्कम : रु. 75,00,000/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख फक्त).**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सर्व्हे क्र. 28, मिळकत क्र. 137, सोबत आरसीसी मैदान बांधकाम + चार मजले ज्यात 28 फ्लॅट्सचा समावेश आहे, गाव औताडे हांडेवाडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती हवेली. मालमत्तेची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व : रोड, दक्षिण : विठ्ठल बबन हांडे मालमत्ता, पश्चिम : बाळासाहेब जाधव मालमत्ता, उत्तर : न्हावळे आणि जाधव मालमत्ता. गहाणदाराचे नाव : श्री. संजय प्रशुराम जाधव श्री. प्रशुराम जाधव यांचा मुलगा.	1. 24.01.2023 2. प्रत्यक्ष ताबा 3. 12.09.2019 4. 12.09.2019 रोजी देय रु. 99,57,665/- (रुपये नव्याण्णव लाख सत्तावन्न हजार सहाशे पासष्ट फक्त) दि. 13.09.2019 पासून पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत लागू व्याजासह.

दिनांक : 28.01.2023 स्थान : पुणे — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता, प्राधिकृत अधिकारी

कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया येथे संपर्क साधावा : श्री. पंकज टी. राय (+91 7768003567) आणि श्री. प्रल्हाद घागरे (+91 9518712716)

विक्री सूचना
यूबी इंजिनिअरींग लिमिटेड (परिसमापनातील)

नोंदणीकृत कार्यालय : सह्याद्री सदन, टिळक रोड, पुणे- 411030

परिसमापक : संजीव महेश्वरी

परिसमापकांचा पत्ता : ३रा मजला, वास्तु दर्शन, बी-विंग, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, आझाद रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400 069 ईमेल : **ub.liquidator@gmail.com,** श्री बिस्वनाथ सरकार संपर्क क्रमांक- 9821459624

ई-लिलाव

नादारी आणि दिवाळखोरी कोड, 2016 अंतर्गत मत्तांची विक्री

लिलावाची तारीख व वेळ : 11/02/2023 रोजी सकाळी 11 वाजल्यापासून दुपारी 13.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह)

05.12.2017 दिनांकित आदेशानुसार माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई द्वारा नियुक्त परिसमापकांच्या ताब्यातील यूबी इंजिनिअरींग लि. परिसमापनाचा हिस्सा असलेल्या यूबी इंजिनिअरींग लि. (परिसमापनातील) यांच्या मालकीच्या मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री. मालमत्तांची विक्री, निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा इ-लिलाव व्यासपीठ **https://ncltauction.auctiontiger.net** च्या माध्यमातून केली जाईल.

अ.क्र.	मत्ता	लॉट नं.	राखीव किंमत	ईएमडी किंमत
1.	स्टील रॅक सारखे फर्निचर आणि फिक्स्चर, एअर कंडिशनर, रिव्हॉल्व्हिंग चेअर, लाकडी टेबल इ.	H/001	4,38,000/-	43,800/-
2.	डेस्क टॉप, प्रिंटर, सर्व्हर यूपीएस			
3.	इलेक्ट्रिकल्स - सिलिंग फॅन, पेडल स्टँड फॅन, वॉटर कुलर, वॉल माउंटिंग पंखे इ.			
4.	एक मारुती व्हॅन			
5.	एक डी जी सेट जनरेटर			

कृपया नोंद घ्यावी :

1) बोली मुल्यात नंतरच्या पूर्ण वाढ - रु.15,000/- आहे.

2) लागू असेल त्याप्रमाणे जीएसटी अतिरिक्त असेल.

ही विक्री सूचना, मत्तांचे तपशील, ऑनलाईन इ-लिलाव बोली प्रपत्र घोषणा व प्रतिज्ञा प्रपत्र अंतर्भूत असलेल्या संपूर्ण इ-लिलाव प्रक्रिया माहिती कागदपत्रासोबत वाचावी. इ-लिलाव विक्रीच्या सामान्य आणि तांत्रिक अटी व शर्ती **https://ncltauction.auctiontiger.net** मध्ये उपलब्ध आहेत.

स्वाक्षरी/-
संजीव महेश्वरी
यूबी इंजिनिअरींग लि.च्या बाबतीतील परिसमापक
आयबीबीआय / आयपीए-001/आयपी-पी00279/2017-2018/10523

दिनांक : 28/01/2023
स्थळ : मुंबई

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
सेतूबंधन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडकरिता

(पूर्वीचा प्रकाश कॉन्स्ट्रोवेल लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
छत्तीसगढ व नाशिकमध्ये बांधकाम व रिअल इस्टेट सेक्टरमध्ये प्रवर्तनीय
(भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळाच्या विनियम ३६ए(१) अंतर्गत)
(कॉर्पोरेट व्यक्तींकरिता नादारी ठराव प्रक्रिया) विनियम, २०१६)

संबंधित तपशील

१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव- पॅन / सीआयएन/ एलएलपी नं.सह	सेतूबंधन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (पूर्वीची प्रकाश कॉन्स्ट्रोवेल लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	ऑफिस नं. ए, तिसरा मजला, दि एक्स्चेंज, वेद मंदिराजवळ, तिडके कॉलनी, त्रिंबक रोड, नाशिक- ४२२ ००२, महाराष्ट्र आयएन
३.	वेबसाइटचे यूआरएल	www.prakashcontrocom
४.	स्थळाचा तपशील, जेथे निश्चित मत्ता स्थित आहे	रायपूर (छत्तीसगढ) व नाशिक (महाराष्ट्र)
५.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची प्रतिष्ठापित क्षमता	उपलब्ध नाही
६.	मागील वित्तीय वर्षात विकलेल्या प्रमुख उत्पादने/ सर्व्हिसेसचे परिमाण व मूल्य	वित्तीय वर्ष २०२१-२२ करिता प्रवर्तनांकडील महसूल = रु. ९०६६.७८ लाख (स्वतंत्र)
७.	कर्मचारी/ मजूरांची संख्या	०
८.	दोन वर्षामागील उपलब्ध वित्तिय विवरणे (वेळापत्रकासह) समाविष्ट तपशील, धनकोंची सूची, प्रक्रियेच्या तदनंतरच्या घटनांकरिता संबंधित तारखा येथे उपलब्ध आहेत	www.prakashcontrocom www.stresscredit.com/public - announcement तदनंतरच्या कार्यक्रमाकरिता संबंधित ईओआय प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये उपलब्ध आहे.
९.	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदारांकरिता पात्रता उपलब्ध आहे	१. सर्व अर्जदार जे २९ए, आयबीसी अंतर्गत अपात्र नाहीत; आणि २. किमान निव्वळ संपत्ती आयएनआर २० कोटी (रुपये वीस कोटी फक्त) सविस्तर ईओआय प्रक्रिया setu.cirp@gmail.com यावर ई-मेल करून प्राप्त करता येईल.
१०.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीच्या स्वीकृतीची शेवटची तारीख	१२.०२.२०२३
११.	भावी ठराव अर्जदारांच्या तरतुदीय सूचीच्या निर्गमनाची तारीख	२१.०२.२०२३
१२.	तरतुदीय सूचीच्या आक्षेपांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख	२६.०२.२०२३
१३.	ईओआय सादर करण्याकरिता ई-मेल आयडी प्रक्रिया	setu.cirp@gmail.com (विषय : ईओआय)

स्वाक्षरी/-
सीए संदीप महेश्वरी
सेतूबंधन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या प्रकरणातील आरपी
आयपी नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६४०/२०१७-१८/११०९३
तारीख : २८.०१.२०२३
स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना
खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्ड

लोकांच्या माहितीसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की घर क्रमांक 28 जुना बाजार, खडकी बेअरिंग जी.एल.आर. छावणी कायदा, 2006 च्या कलम 46 अन्वये अधिसूचित नागरी क्षेत्रामध्ये स्थित किरकी कॅन्टोन्मेंट बोर्डातील मोजमाप 2531 चौरस फूट आकाराचे एसवाय क्रमांक 27/333, जुन्या अनुदान अटींवर आयोजित केले आहे.

नोंद केलेला एच. ओ. आर आहे -

1) श्रीमती शांताबाई किसन जाधव.

अर्ज दिनांक 15/09/2015 रोजी यांजकडून प्राप्त -1) श्री खलील गुलाब कुरेशी आणि 3 ओआरएस. घर क्रमांक 28 जुना बाजार, खडकी यांच्या संदर्भात व्यावसायिक हक्क हस्तांतरित करण्यासाठी 1) श्री खलील गुलाब कुरेशी, 2) श्री मन्सूर गुलाब कुरेशी 3) श्री मसूद अहमद कुरेशी आणि 4) श्री गुलाम अशरफ अहमद कुरेशी सेल डीडद्वारे रजिस्ट्रार हवेली क्र. 17, एसआर. क्र. 5060/1-40/2015 दिनांक 07/08/2015 रोजी येथे उपाधी नोंदणी केली.

प्रस्तावित हस्तांतरणावर काही आक्षेप / दावे असलेल्या व्यक्तींनी त्यांचे / तिचे / त्यांच्या आक्षेप / दावे, कोणतेही, कागदोपत्री पुराव्यासह मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी यांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 30 (तीस) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावेत.

विहित मुदतीत कोणताही आक्षेप / दावा प्राप्त न झाल्यास, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी हे घर / मालमत्ता अर्जदाराच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अशी पावले उचलेल आणि त्यानंतर कोणताही दावा / आक्षेप स्वीकारला जाणार नाही.

नं. OB/28/P-120
कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे कार्यालय,
खडकी पुणे - 411 003
तारीख : 25 जानेवारी, 2023

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी
(रॉबिन बलेजा)

सह्याद्री इंडस्ट्रिज लिमिटेड

(सीआयएन : एल२६९५६पीएन१९९४पीएलसी०७८९४१)
नोंदणीकृत कार्यालय : ३९/डी, गुल्टेकडी, जे.एन. मार्ग, पुणे-४११०३७.
टेलि : +९१ २० २६४४४६२५/२६/२७,
ईमेल आयडी : info@silworld.in वेबसाईट : www.silworld.in

पोस्टल बॅलट सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की याखाली नमूद केलेले ठराव कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम")च्या नियम २० व २२ आणि कंपन्या अधिनियम, २०१३ ("कायदा")च्या कलम १०८, ११० आणि निगम कामकाज मंत्रालयाद्वारा निर्गमित केलेले जनरल सक्युर्लर नं. १४/२०२० दिनांकित ०८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांकित १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांकित २८ सप्टेंबर, २०२० व जनरल सक्युर्लर नं. ३९/२०२० दिनांकित ३१ डिसेंबर, २०२०, जनरल सक्युर्लर नं. १०/२०२१ दिनांकित २३ जून, २०२१ आणि जनरल सक्युर्लर नं. २०/२०२१ दिनांकित ०८ डिसेंबर, २०२१ ("एमसीए सक्युर्लर्स") आणि सिक्युरिटिज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स")च्या रेग्युलेशन ४४, सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी२ / सीआयआर / पी / २०२१ /११ दिनांकित १५ जानेवारी, २०२१ (सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी१ / सीआयआर / पी / २०२० / ७९ दिनांकित १२ मे, २०२०च्या अनुसार) आणि सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी-२ / पी / सीआयआर / २०२३ / ४ दिनांकित ०५ जानेवारी, २०२३ रेग्युलेशन १०१ ("सेबी सक्युर्लर्स") अंतर्गत निर्गमित केलेले आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे अन्य लागू रेग्युलेशन्स आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरिज ऑफ इंडिया द्वारा निर्गमित केलेले सेक्रेटरियल स्टँडर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ("एसएस-२") व अन्य लागू कायदे, नियम व रेग्युलेशन्स (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार लागू वेळेत अंमलात आणलेले त्याकरिता कोणतेही सांविधिक फेरबदल किंवा पुर्न-कायदे समाविष्ट)च्या अनुसार केवळ रिमोट ई-वोटींग प्रक्रियेद्वारा ("ई-वोटींग"), पोस्टल बॅलटमार्फत "सह्याद्री इंडस्ट्रिज लिमिटेड"च्या ("कंपनी") सदस्यांद्वारा मंजूर करावयाचे प्रस्तावित आहे.

या पोस्टल बॅलट ई-वोटींग सुविधेचे आयोजन खालीलकरिता कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्याकरिता करण्यात येत आहे :

१. कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या कलम १८०(१)(सी) अंतर्गत कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारा कर्जाच्या मर्यादेत वाढ करण्याकरिता.

२. कंपनीची वचनबद्धता किंवा मत्ता, मालमत्तेवरील चार्ज किंवा गहाणवटीच्या निर्मितीकरिता, इतर गोष्टींसमवेत, कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या कलम १८०(१) (ए) अंतर्गत मान्यता मिळविण्याकरिता.

जनरल सक्युर्लर्सच्या अनुसार, कंपनीला सदस्यांची, ज्यांची नावे शुक्रवार, २० जानेवारी २०२३ ("कट-ऑफ तारीख") रोजी प्रमाणे सदस्यांच्या नोंदवहीत आली आहेत, ओळख झाली आहे आणि कंपनीने शुक्रवार, २७ जानेवारी २०२३ (पाठविलेली तारीख) रोजी स्पष्टिकरणात्मक विवरणासह पोस्टल बॅलट नोटीस ईमेल केली आहे. जी व्यक्ती "कट-ऑफ तारीख"नुसार सदस्य नाही तिने ही सूचना केवळ माहितीप्रित्यर्थ समजावी.

जनरल सक्युर्लर्सच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलट फॉर्म्ससह पोस्टल बॅलट नोटीसच्या प्रत्यक्ष प्रती आणि प्री-पेड बिझीनेस रिप्लाय इन्व्हलप्स या पोस्टल बॅलटकरिता सदस्यांना पाठविण्यात आलेल्या नाहीत.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व सदस्यांकरिता माहिती आणि त्यांच्या हितार्थ निर्गमित करण्यात येत आहे. ई-वोटींग सुविधा खालील कालावधी दरम्यान उपलब्ध असणार आहे :

ई-वोटींग सुरू होईल	: शनिवार, २८ जानेवारी, २०२३ रोजी स. ०९:०० वा (भाप्रवे)
ई-वोटींग संपेल	: रविवार, २६ फेब्रुवारी २०२३ रोजी सायं ०५:०० वा (भाप्रवे)

रिमोट ई-वोटींगकरिता पूर्वोक्त तारीख व वेळेनंतर अनुमती दिली जाणार नाही आणि रिमोट ई-वोटींग प्रणाली पूर्वोक्त कालावधी संपताच त्वरित निःसमर्थ करण्यात येईल.

संचालक मंडळाने ई-वोटींग प्रक्रियेद्वारा पोस्टल बॅलटचे आयोजन स्वच्छ व पारदर्शक पद्धतीने होण्याकरिता श्रीमती अश्विनी इनामदार (सीपी नं. ११२२६), प्रॅक्टिसींग कंपनी सेक्रेटरी, यांची आणि त्यांच्या अनुस्थितीत श्री. अतुल मेहता (सीपी नं. २४८६), मेसर्स मेहता अँड मेहताचे भागीदार, कंपनी सेक्रेटरिज, यांची नियुक्ती केलेली आहे.

अध्यक्ष आणि कंपनीचे पूर्ण-वेळ संचालक किंवा त्यांच्याद्वारा अधिकृत केलेली कोणतीही व्यक्ती मंगळवार, २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी किंवा तत्पूर्वी ई-वोटींगचा निकाल घोषित करील आणि www.silworld.in या कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रस्तुत करण्यात येणार आहे आणि स्टॉक एक्सचेंज, नॅशनल सिक्युरिटिज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") यांच्याकडे सुद्धा सुपूर्द करण्यात येणार आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते वाआधीच नोंदणीकृत केलेले आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्त्यावर इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत सूचना / कागदपत्रांची स्वीकारणी सक्षम होण्याकरिता त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स / आरटीए / कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते वैद्य ठेवावेत. ज्या सदस्यांना कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी न केल्यामुळे / पत्ता बदलामुळे सूचनेची प्राप्ती झालेली नाही, त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या मेल आयडीच्या नोंदणीकरिता rnt.helpdesk@linkintime.co.in यावरून "आरटीए"शी संपर्क साधावा. तदनुसार, सदस्यांची सहमती किंवा मतभेद केवळ रिमोट ई-वोटींग सिस्टमद्वारा पाठविता येईल आणि त्याकरिता नॅशनल सिक्युरिटिज डिपॉझिटरी लिमिटेडची ("एनएसडीएल") सेवा देवू करण्यात आलेली आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल कंपनी / "आरटीए"कडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते आता सदर ईमेल पत्त्यांची rnt.helpdesk@linkintime.co.in यावर "आरटीए"करिता ईमेल पाठवून करू शकतील. ज्या सदस्यांकडे डिमॅट स्वरूपात भाग आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी केवळ त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांच्या ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करावी.

पोस्टल बॅलट नोटीस www.silworld.in या कंपनीच्या वेबसाईटवर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्सवर म्हणजेच www.bseindia.com या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर आणि www.evoting.nsdl.com या नॅशनल सिक्युरिटिज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या ("एनएसडीएल") वेबसाईटवरसुद्धा उपलब्ध असणार आहे.

ज्या सदस्यांनी जे काही असेल त्या कोणत्याही कारणास्तव या पोस्टल बॅलट रिमोट ई-वोटींगसंबंधित कोणताही पत्रव्यवहार स्वीकारला नसल्यास किंवा कोणतीही शंका / तक्रारी असल्यास तुम्ही खालील पत्यावर रविवार वगळता, कामकाजाच्या सर्व दिवशी स. ०९:०० व सायं ०५.०० दरम्यान कंपनी किंवा रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजन्टशी संपर्क साधू शकाल :

कंपनी :
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सह्याद्री इंडस्ट्रिज लिमिटेड
सीआयएन : एल२६९५६पीएन१९९४पीएलसी०७८९४१
नोंदणीकृत कार्यालय : ३९/डी, गुल्टेकडी, जे.एन. मार्ग, पुणे-४११०३७.
टेलि : +९१ २० २६४४४६२५/२६/२७, वेबसाईट : www.silworld.in ईमेल : cs@silworld.in

रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजन्ट :
लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई-४०००८३.
फोन : ०२२-४९१८६२७०, फॅक्स : ०२२-४९१८६०६०,
ईमेल : rnt.helpdesk@linkintime.co.in .

सह्याद्री इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/- सत्येन पटेल
व्यवस्थापन संचालक
डीआयएन : ००१३१३४४

तारीख : २७ जानेवारी, २०२३
स्थळ : पुणे

जाहीर सूचना
खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्ड

लोकांच्या माहितीसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की घर क्रमांक 376 जुना बाजार, खडकी बेअरिंग जी.एल.आर. छावणी कायदा, 2006 च्या कलम 46 अन्वये अधिसूचित नागरी क्षेत्रामध्ये स्थित खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्डातील मोजमाप 643 चौरस फूट आकाराचे एसवाय क्रमांक 27-172, जुन्या अनुदान अटींवर आयोजित केले आहे.

नोंद केलेला एच. ओ. आर आहे -

1) श्रीमती पार्वतीबाई बाबूलाल तेलंगी.

दिनांक 03/08/2021 रोजी अर्ज श्री अभिजीत बाबूलाल तेलंगी यांच्याकडून घर क्रमांक 376 जुना बाजार खडकी यांच्या संदर्भात व्यावसायिक हक्क हस्तांतरित करण्यासाठी त्यांच्या नावावर गिफ्ट डीडद्वारे एसआर क्र. 6821/1-16/2021 दिनांक 10/03/2021 रोजी जेटी. सब रजिस्ट्रार वर्ग-II हवेली क्र. 10 येथे.

प्रस्तावित हस्तांतरणावर काही आक्षेप / दावे असलेल्या व्यक्तींनी त्यांचे / तिचे / त्यांच्या आक्षेप / दावे, कोणतेही, कागदोपत्री पुराव्यासह मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी यांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 30 (तीस) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावेत.

विहित मुदतीत कोणताही आक्षेप / दावा प्राप्त न झाल्यास, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, किरकी हे घर / मालमत्ता अर्जदाराच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अशी पावले उचलेल आणि त्यानंतर कोणताही दावा / आक्षेप स्वीकारला जाणार नाही.

नं. OBK/376/P-120
कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे कार्यालय,
खडकी पुणे - 411 003
तारीख : 25 जानेवारी, 2023

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी
(रॉबिन बलेजा)

PhoenixARC

मत्तांचा ऑनलाईन ई-लिलाव
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद, कार्यालय: दाणी कॉर्पोरेट पार्क, 5 वा मजला, 158, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू),मुंबई-400098,दूर.: 022-6741 2314,फॅक्स- 022-67412313 CIN:U67190MH2007PTC168303; ई-मेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-6 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या)(फिनिक्स) सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि. 11.11.2021 रोजी ताबा घेतलेला असून बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)द्वारे कर्जाची नियुक्ती केल्याच्या अनुषंगाने,सोबत विद्यमान भारांसह म्हणजे डेव्हलपर्से 27.12.2021 रोजीच्या लेटरनुसार माहिती दिली आहे कि एक विवादित दाव्याची रक्कम. **2,12,43,524/-** (प्रलंबित विचार- **75,04,000+** इतर शुल्क रु. **19,65,842+** चालू मेंटेनन्स रु. **6,29,760+** सोसायटी देखभाल रु. **13,12,000+** डीजी बॅकअप **5,000** + सेवा कर रु. **9,96,265+** फंड रु. **30,912+** व्याज रु. **86,72,341+** टीडीएस रु. **1,27,404/-**). तथापि, 15.12.2018 रोजी विकसकाने मूळ कर्जदारास जारी केलेल्या गहाण पत्राच्या परवानगीनुसार, फक्त भार नमूद केलेल्या रु. 62,29,000/- ची शिल्लक विक्री विचारात घेतली जाते. तसेच 31.12.2021 पर्यंत सोसायटी स्टेटमेंट नुसार, वर नमूद केल्याप्रमाणे गहाण ठेवलेल्या फ्लॅटच्या विक्रीवर रु. 18,02,911/- ची देय देखभाल बाकी आहे. येथे खाली आणखी एक ज्ञात भार आहे. तिची विक्री 'जशी आहे जेथे आहे' व 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर श्री. नंदकिशोर हरिकिशन अटल, सौ. मयुरा नंदकिशोर अटल, मेसर्स वैष्णो देवी डेअरी प्रोडक्ट्स लिमिटेड (CIN U15203PN2007PLC130147), त्याच्या संचालकांमार्फत श्री. नंदकिशोर हरिकिशन अटल आणि सौ. मयुरा नंदकिशोर अटल यांचेकडून सुरक्षित धनको पीएआरसी यांना कर्ज खाते क्र. 402CSH00228828 अंतर्गत दि. 27.01.2023 रोजी थकबाकी असलेल्या **रु. 2,64,19,419/- (रुपये दोन कोटी चौसष्ठ लाख एकोणीस हजार चारशे एकोणीस फक्त) अधिक दि. 28.01.2023 पासूनचे पुढील लागू व्याज आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतची करारातील दराने शुल्के इ.** च्या वसुलीसाठी **दि. 03.03.2023 रोजी दु. 12.00 ते 01.00 वाजेपर्यंत** प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह विक्री केली जाईल. **राखीव किंमत रु. 4,19,50,000/-** (रु. चार कोटी एकोणीस लाख पन्नास हजार फक्त) असेल आणि **बयाना रक्कम ठेव रु. 41,95,000/-** (रुपये एकेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार फक्त) असेल आणि केवायसी सह **ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख 02.03.2023 संध्याकाळी 5:00 पर्यंत.** (भाप्रवे) असेल.

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्र. 301, 503.34 चौ. मी. च्या समतुल्य मोजमाप 387.57 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र (त्यातील बाल्कनीच्या क्षेत्रासह), "मार्वल गंगा सांगरिया" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्स मधील "ई" विंग / बिल्डिंग मध्ये तिसऱ्या आणि चौथ्या मजल्यावर वसलेले बिल्ट अप एरिया, सोबत डोळ्याच्या पातळीवर खुल्या टेरेसच्या वापरकर्त्यांचा अनन्य अधिकारासह, 106.09 चौ. मी. बिल्ट अप एरिया च्या समतुल्य कार्पेट क्षेत्र 81.69 चौ. मी., आणि दोन खुल्या/आच्छादित पार्किंगच्या वापरकर्त्यांचा विशेष अधिकारासह पुढे उल्लेखखालील जागा / सांगितलेल्या बिल्डिंग /विंगला लागुन असलेली जागा.

जमीन मोजमाप 52316.73 चौ.मी. वर बांधलेले हे कॉम्प्लेक्स. मंजूर लेआउट पैकी बेअरिंग प्लॉट नं.ए. जमीन बेअरिंग सर्व्हे नं. 21, हिस्सा नं.1, सर्व्हे नं. 21 हिस्सा नं.1/1, सर्व्हे नं. 21 हिस्सा नं.1/2, सर्व्हे नं.21 हिस्सा नं.1/3, सर्व्हे नं.21 हिस्सा1/4, सर्व्हे नं.21 हिस्सा नं. 2, सर्व्हे नं.22 हिस्सा नं.1, सर्व्हे नं.22 हिस्सा नं. 1/1, सर्व्हे नं. 22 हिस्सा नं. 1/2, सर्व्हे नं.22 हिस्सा नं.1/3, सर्व्हे नं. 22 हिस्सा नं. 1/4 आणि सर्व्हे नं. 22/2 (भाग) गाव मोहम्मदवाडी तालुका हवेलीच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यातील वसलेले, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या विस्तारित मर्यादेच्या हद्दीत. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांचे लक्ष या बाबीकडे वेधण्यात येते की येथे नमूद करण्यात आलेला लिलाव कुठल्याही कारणास्तव रद्द झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी तहाच्या माध्यमातून विक्रीद्वारे अनामतीवर कारवाई करू शकतील. विक्रीसाठी काढण्यात आलेल्या मत्तांच्या संदर्भात खुलासा/मदतीसाठी बोलीदार यांचेशी संपर्क साधू शकतात: **श्री विकाश सिंग (+91 8669189048), श्री प्रल्हाद घागरे (+91 7208072433), श्री पंकज राय (+91 7768003567), श्री राजेंद्र दहिया (+918448264515).**

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी तपशीलासाठी कृपया फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड वेबसाईटवर म्हणजे **www.phoenixarc.co.in** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** मध्ये दिलेली **http://phoenixarc.co.in?p=3045** ही लिंक पाहावी.

स्थान: पुणे,**दिनांक:** 28.01.2023 — **प्राधिकृत अधिकारी**, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-6 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः१९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१, राजस्थान, भारत. (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए [रुल ८(६)च्या तरतुदी पाहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

आम जनतेस तसेच विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या असलेल्या खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. (एक शेड्युल्य कमर्शियल बँक)**च्या, सदर बँक यापुढे "एयूएसएफबी" म्हणून संदर्भित असेल, प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सुरक्षित मत्तेची विक्री **"एयूएसएफबी"** म्हणजेच सुरक्षित धनकोला देय असलेली पुढील व्याज, किंमत, आकार व खर्च यासह खालील तालिकेत नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता ई-लिलावाद्वारा **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर** करण्यात येईल. याद्वारा तुम्हास कळविण्यात येते की आम्ही **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटद्वारा जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन करणार आहोत.

लोन अका. नं./ ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना १३(२)ची तारीख व रक्कम	ताब्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेकरिता राखीव किंमत	मालमत्तेकरिता इसारा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	बोलीच्या सादरीकरणाची तारीख व वेळ	ई-लिलाव/ निविदा सादरीकरणाचे ठिकाण	संपर्क व्यक्ती आणि मालमत्ता पाहणीची तारीख
(लोन अका. नं.) : एल९००१०६०७१६६७९९७२, **सादर नानासो भगत,** नानासो वामन भगत यांचे सुपूत्र (ऋणको व गहाणकार), **श्रीमती कल्पना नानासाहेब भगत,** नानासाहेब भगत यांची पत्नी (सह-ऋणको व गहाणकार)	२३-एप्रिल-२१ **रु. ३४,७०,५२७/-** (रुपये चौतीस लाख सत्तर हजार पाचशे सत्तावीस फक्त) २१-एप्रिल-२१ रोजी प्रमाणे	२३ डिसेंबर २२	फ्लॅट नं. ०८, तिसरा मजला, हिंदवी क्लासिक, सी.टी.एस. नं. ८६, वॉर्ड नं. ०४, तेहसील बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ५९.५६ चौ.मी. कार्पेट एरिआ व तिचा धारण केलेला विक्रीयोग्य एरिआ ७७.५४ चौ.मी.**	रु. २८,१५,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंधरा हजार फक्त)	रु. २,८२,०००/- (रुपये दोन लाख ब्यांशी हजार फक्त)	**०४-मार्च-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**०२-मार्च-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** अर्थवा प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे-सातारा रोड, धनकवाडी, जि. पुणे-४११०४३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **०१ मार्च २०२३**
(लोन अका. नं.) : एल९००१०७०१२२७६०२००, **पुजा संतोष राठोड,** दिवंगत संतोष घामू राठोड यांची पत्नी (ऋणको व दिवंगत संतोष घामू राठोड - सह-ऋणको) यांची विधि वारसदार	०६-डिसें-२१ **रु. २१,४४,१००/-** (रुपये एकवीस लाख चव्वेचाळीस हजार शंभर फक्त) ०६-डिसें-२१ रोजी प्रमाणे	२१ मार्च २२	मालमत्ता येथे स्थित- गॅट नं. १०८२ व १०८३, फ्लॅट नं. ५०१, ए विंग, ५वा मजला, "तारांगणा नक्षत्र" उरुली कांचन, जि. पुणे, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ५९७ चौ.फू.**	रु. १२,७०,०००/- (रुपये बारा लाख सत्तर हजार फक्त)	रु. १,२७,०००/- (रुपये एक लाख सत्तावीस हजार फक्त)	**२२-फेब्रु-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**२०-फेब्रु-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** अर्थवा प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे-सातारा रोड, धनकवाडी, जि. पुणे-४११०४३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **१७ फेब्रुवारी, २०२३**
(लोन अका. नं.) : एल९००१०६०१००३३७१८१, **माणिक पोपट गोगावले,** पोपट बळवंत गोगावले यांचे सुपूत्र (ऋणको व गहाणकार), **श्रीमती विमल माणिक गोगावले,** माणिक पोपट गोगावले यांची पत्नी (सह-ऋणको)	२५-नोव्हें-१९ **रु. ९,२५,४४३/-** (रुपये नऊ लाख पंचवीस हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त) १९-नोव्हें-१९ रोजी प्रमाणे	१० मार्च २२	मालमत्ता नं. २७१, फ्लॅट नं. १५, सर्व्हे नं. २७१, तिसरा मजला, रुक्मिणी रेसिडेंसी, थिगलस्ताल, मराठी स्कूलसमोर, राजगुरुनगर, जि. पुणे, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ५८० चौ.फू.**	रु. ६,६०,०००/- (रुपये सहा लाख साठ हजार फक्त)	रु. ६६,०००/- (रुपये सहासष्ट हजार फक्त)	**२२-फेब्रु-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**२०-फेब्रु-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** अर्थवा प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे-सातारा रोड, धनकवाडी, जि. पुणे-४११०४३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **१७ फेब्रुवारी, २०२३**
(लोन अका. नं.) : एल९००१०६०७१३६२२४५१, **हर्षवर्धन रामाश्रय गुप्ता,** रामाश्रय रामेश्वर गुप्ता यांचे सुपूत्र (ऋणको व गहाणकार), **श्रीमती प्रिती हर्षवर्धन गुप्ता,** हर्षवर्धन रामाश्रय गुप्ता यांची पत्नी (सह-ऋणको)	१७-फेब्रु-२० **रु. १३,८२,३४३/-** (रुपये तेरा लाख ब्यांऐंशी हजार तिनशे त्रेचाळीस फक्त) १५-फेब्रु-२० रोजीप्रमाणे	०८ डिसेंबर २१	प्लॉट नं. २७, फ्लॅट नं. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग ए, सर्व्हे नं. ५७५ २, मानव सरोवर, पिरबाबा मंदिराजवळ, व्हिलेज कदमवाक वस्ती, तहसील हवेली, जि. पुणे-४१२२०१, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ५८३ चौ.फू.**	रु. ९,८१,०००/- (रुपये नऊ लाख एक्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)	**२२-फेब्रु-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**२०-फेब्रु-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** अर्थवा प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे-सातारा रोड, धनकवाडी, जि. पुणे-४११०४३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **१७ फेब्रुवारी, २०२३**
(लोन अका. नं.) : एल९००१०६०७१३८८३८०९, **राजेंद्र हिरालाल डांगी,** हिरालाल रमाजी डांगी यांचे सुपूत्र (ऋणको व गहाणकार), **श्रीमती देवी राजेंद्र डांगी,** राजेंद्र हिरालाल डांगी यांची पत्नी (सह-ऋणको), निलेश राजेंद्र डांगी, राजेंद्र डांगी यांचे सुपूत्र, (सह-ऋणको व गहाणकार), **श्री भाग्यलक्ष्मी सुपर मार्केट,** तिचे भागीदार निलेश राजेंद्र डांगी यांच्या द्वारा (सह-ऋणको)	१७-फेब्रु-२० **रु. २२,५२,७६१/-** (रुपये बावीस लाख बावन्न हजार सातशे एकसष्ट फक्त) १४-फेब्रु-२० रोजीप्रमाणे	०७ डिसेंबर २१	कमर्शियल युनिट १४, लोअर ग्राउंड फ्लोआर, पार्वती कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. ९/१/३ व ९/१/४, व्हिलेज आंबेगाव बुद्रूक, तहसील हवेली, जि. पुणे-४११०४६, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ३१७ चौ.फू.**	रु. १३,५०,०००/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. १,३५,०००/- (रुपये एक लाख पसतीस हजार फक्त)	**२२-फेब्रु-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**२०-फेब्रु-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** अर्थवा प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे-सातारा रोड, धनकवाडी, जि. पुणे-४११०४३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **१७ फेब्रुवारी, २०२३**
(लोन अका. नं.) : एल९००१०६०७१६५६८००४, **संदिप गणपत शेडगे,** गणपत शेडगे यांचे सुपूत्र (सह-ऋणको व गहाणकार), **श्रीमती सीमा संदिप शेडगे,** संदिप शेडगे यांची पत्नी (सह-ऋणको)	११-जून-२० **रु. १४,५१,९६५/-** (रुपये चौदा लाख एकावन्न हजार नवशे पासष्ट फक्त) ०८-जून-२० रोजीप्रमाणे	२९ ऑगस्ट २२	कमर्शियल शॉप नं. १७, तळमजला, रमेश अखरज ओस्वाल, बांधकाम केलेले अपार्टमेंट, सीटीएस नं. १०८८ ते १०९१, ११०५ व ११०६, व्हिलेज व तेहसील- भोर, जि. पुणे- ४१२२०६, महाराष्ट्र. **मोजमापाची १९.५० चौ.मी.**	रु. ११,००,०००/- (रुपये अकरा लाख फक्त)	रु. १,१०,०००/- (रुपये एक लाख दहा हजार फक्त)	**२२-फेब्रु-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**२०-फेब्रु-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** अर्थवा प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे-सातारा रोड, धनकवाडी, जि. पुणे-४११०४३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **१७ फेब्रुवारी, २०२३**
(लोन अका. नं.) : एल९००१०६०११९९०१९५३ व (लोन अका. नं.) : एल९००१०६११२११४७७८८, **बगाडे ज्वेलर्स** (ऋणको), **गणेश महादेव बगाडे,** महादेव यांचे सुपूत्र (सह-ऋणको), **योगिता गणेश बगाडे** (सह-ऋणको)	१६-सप्टें-२१ **रु. १२,६४,५७७/-** (रुपये बारा लाख चौसष्ट हजार पाचशे सत्याहत्तर फक्त) १४-सप्टें-२१ रोजीप्रमाणे	२१ एप्रिल २२	मालमत्ता येथे स्थित- म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन सर्व्हे नं. १५/२बी/२३, मिळकत नं. २०१६/१, प्लॉट नं.३६पी, विवेकानंद नगर, नेवासा, अहमदनगर, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ६८०.१४ चौ.फू.**	रु. ७,०५,०००/- (रुपये सात लाख पाच हजार फक्त)	रु. ७१,०००/- (रुपये एकाहत्तर हजार फक्त)	**२२-फेब्रु-२३** रोजी दु.०२.०० ते दु.०४.०० - ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**२०-फेब्रु-२३** रोजी स. १०.०० वा पासून ते सायं ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :** प्लॉट नं. १०१/८३, फायनल प्लॉट नं. १०१, टीप स्किम नं. ४ मधील, तळमजला, साईदिप एक्झिक्युटिव्ह, एसजी कायगावकर ज्वेलर्सजवळ, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३, महाराष्ट्र.	भानू प्रताप सिंह- ९३५८००२६६३ ई-मेल आयडीः auctions@aubank.in **१७ फेब्रुवारी, २०२३**

ई-लिलाव विक्रीच्या शर्ती व अटी :

१) सुरक्षित मत्तेची ई-लिलाव विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर आणि सुरक्षित धनको म्हणजेच "एयूएसएफबी"च्या वतीने आणि करिता आहे.

२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली कागदपत्रे, पॅन कार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाच्या ठरावाच्या प्रती व फोटो आयडी, पत्त्याचा पुरावा, इ. इरठेसमवेत सादर करणे आवश्यक आहे, "जी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड"च्या एमएसएमई ऑक्शन पूल अकाउंटमध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी/ डीडीद्वारा देय आहे, करंट अकाउंट नं. १९२१२०११२१७११५९९ "एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड", पाचवा व सहावा मजला, सत्री विग जंक्शन एसटीसी खासरा नं. ६४ ते ६७, ग्राम सुखाईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर- ३०२०२०, आयएफएससी कोड : एयूबीएल०००२०११. एकदा का बोली ऑनलाईन सादर केल्यास त्या मागे घेता येणार नाहीत. या अधिक बोलीदाराद्वारा कोणतीही सादर केलेली इरठे auctions@aubank.in या खालील ईमेल आयडीवरून कॅन्सल्ड चेकच्या प्रतीसह यूटीआर/ संदर्भ क्र./ आरटीजीएसचा डीडी नं./ एनईएफटी/ डीडी, इ. पाठविणे आवश्यक आहे.

३) सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/ बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याकरिता शर्ती व अटी समाविष्ट अधिक तपशीलाकरिता https://sarfaesi.auctiontiger.net व https://www.aubank.in/bank-auction या वेबसाईटला भेट द्यावी आणि असा सुद्धा सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी श्री. भानू प्रताप सिंह यांच्याशी, संपर्क क्रमांक ९३५८००२६६३ व auctions@aubank.in या ई-मेलवरुन संपर्क साधावा.

कृपया नोंद घ्यावीः ही सूचना पूर्वोक्त तारखे दिवशी निविदा/परस्पर बोलीद्वारा विक्रीबद्दल पूर्वोक्त कर्ज लेखाचे ऋणको/सह-ऋणको/गहाणकारांना नियम ९(१)यासह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसीय सूचनासुद्धा आहे. सूचना कालावधीत दिलेल्या अदत्त देणींची ऋणकोद्वारा जर पूर्णतः परतफेड न झाल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल

- प्राधिकृत अधिकारी

तारीखः २७/०१/२०२३, स्थळः अहमदनगर — **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

पंजाब अँड सिंद बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)
जेथे सेवा एक जीवनमार्ग आहे

शाखा कार्यालय - एमजी रोड पुणे
क्षेत्रीय कार्यालय - मुंबई

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि कागदपत्रे ऑनलाईन सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ 02-03-2023 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) ॲक्ट, 2002 (2002 चा क्र. 54) अंतर्गत बँककडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तांची विक्री. ज्याअर्थी, पंजाब अँड सिंद बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) ॲक्ट, 2002 मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत आमच्या शाखेतील पुढील कर्ज खात्यांमधील बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी सूचना जारी केल्यानंतर **"जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह पुढील मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे. सदर विक्री ही निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे **www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि शाखा मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख / थकबाकीची रक्कम (रु.)+ भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च	ईएमडी सबमिशन खाते तपशील (एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारे ठेव)	राखीव किंमत (रु.) / ईएमडी (रु.) / बोली वृद्धी रक्कम (रु.)	मालमत्ता तपासणी तारीख व वेळ	ईएमडी सबमिशन तारीख व वेळ / ताबा स्थिती	ई-लिलाव तारीख व वेळ
कर्जदार : 'मेसर्स संजय सेफ्टी' चाचे मालक विनोद पाचंगरे जामीनदार : **1. दीपाली समदाडे, 2. स्वाती इंगळे** 1) गट क्रमांक 76, प्लॉट क्रमांक 1+2, आळंदी मरकळ रोड, धानोरे, पुणे 412105 2) फ्लॅट क्रमांक 304, तिसरा मजला, एस क्रमांक 435 हिस्सा क्रमांक 6 आणि 7 हवेली पुणे-412105	13.06.2022 01.06.2022 रोजी रु. 77,60,632.61 / 31.12.2022 रोजी रु. 82,82,494.97 + भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च	**लाभार्थी खाते क्रमांक:** 03245040050001, **लाभार्थी खात्याचे नाव-** पंजाब अँड सिंद बँक, **आयएफएससी- PSIB0000324, शाखेचे नाव-** पंजाब आणि सिंद बँक एमजी रोड पुणे	1. रु. 46,00,000 2. रु. 21,00,000 / 1. रु. 4,60,000 2. रु. 2,10,000 / 1 रु. 15,000.00 2. रु. 15,000.00	24 फेब्रुवारी, 2023 सकाळी 11:00 ते दुपारी 01:00 पर्यंत	02.03.2023 दुपारी 4:00 पर्यंत / सांकेतिक ताबा	03 मार्च, 2023 सकाळी 11 ते सकाळी 12

अटी व शर्ती :

1. सदर ई-लिलाव हा "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे " तत्त्वावर घेण्यात येत आहे.
2. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी बोजे व मालमत्तेची मालकी याबाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करून आणि मालमत्तेची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घ्यावी.
3. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम भरलेली आहे आणि ज्यांना लॉगइन आयडी व पासवर्ड तयार करण्यास, माहिती अपलोड करण्यास, बोली सादर करण्यास, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी आहे त्यांनी येथे संपर्क साधावा: **मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि.,** उद्योग विहार, फेज-2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डींग, बिल्डींग क्र. 301, गुडगाव, हरयाणा, पिन-122015. ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com** हेल्पलाईन क्रमांक 0124-4302020/21/22/23, 9594597555 (श्री हरीश गौडा) संपर्क क्रमांक +919813887931, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support@bankeauctions.com** आणि **https://www.psbindia.com/module/sarfaesi-list** मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी पुढील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा: **श्री संजय वाघ,** मोबाईल क्र. 9029441644, ई-मेल आयडी: **p0324@psb.co.in.**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) अंतर्गत कर्जदार व जामीनदार (एल/आर) यांचेसाठी असलेली 15/30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचनाही समजण्यात यावी.

दिनांक : 28-01-2023, **स्थान :** पुणे — **- प्राधिकृत अधिकारी,** पंजाब अँड सिंद बँक