

E-AUCTION SALE NOTICE
(In pursuance of Sec 35 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
read with IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)
SARE REALTY PROJECTS PRIVATE LIMITED

Sare Realty Projects Private Limited (“SRPPL”) is undergoing liquidation process pursuant to order of Hon’ble NCLT, Delhi dated 09-09-2024. Liquidator of SRPPL hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of SRPPL, listed herein, on ‘As is Where is, Whatever There is and Without Recourse’ basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P Ltd. (“SRPPL”) in Impact Sare Magnum Townships Private Limited (“ISMTPL”) & Impact Sare Realty Private Limited (“ISRPL”)	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P Ltd. (“SRPPL”) are as under: 59,155 class B equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL 100 Class C equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL 102 15% fully convertible debentures of Rs. 1,00,000 each to be converted into equivalent number of Class E equity shares in ISMTPL. 52,00,000 Class A equity shares of Rs. 10 each of ISRPL 2,09,04,000 Fully convertible debentures of Rs. 10 each in ISRPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Magnum Townships Private Limited and Impact Sare Realty Private Limited	21,62,29,500	2,16,22,950	1,00,000
2	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P Ltd. (“SRPPL”) held in Impact Sare Magnum Townships Private Limited (“ISMTPL”)	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P Ltd. (“SRPPL”) are as under: 59,155 class B equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL 100 Class C equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL 102 15% fully convertible debentures of Rs. 1,00,000 each to be converted into equivalent number of Class E equity shares in ISMTPL.	10,75,53,015	1,07,55,300	1,00,000

SARE REALTY PROJECTS PRIVATE LIMITED – AUCTION- PUBLISHED ON 27.08.2026

		Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Magnum Townships Private Limited			
3	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held in Impact Sare Realty Private Limited (“ISRPL”)	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P Ltd. (“SRPPL”) are as under: 52,00,000 Class A equity shares of Rs. 10 each 2,09,04,000 Fully convertible debentures of Rs. 10 each in ISRPL. Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Realty Private Limited	10,85,22,585	1,08,52,250	1,00,000
*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.					

E-Auction Schedule

Auction Date	15-09-2026 (12.30 p.m. to 1:00 p.m.) with unlimited extensions of 5 minutes
Schedule for Due Diligence / Inspection	27-08-2026 to 12-09-2026 (with prior appointment)
Last Date for Submission of Eligibility Documents	12-09-2026
Last Date for Deposit of EMD	12-09-2026

- Prospective Bidders would be required to create their own login id on the e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The requisite documents shall be uploaded on the e-auction platform and EMD shall be deposited through e-wallet on the e-auction platform. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> may be referred. Interested Bidders can also reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com for any assistance required with respect to e-auction platform.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, 2016 through the electronic auction platform. Please note that the Liquidator shall verify eligibility of the Bidder under Section 29A of IBC, 2016 after completion of auction and in case the Bidder is found to be ineligible the EMD of the Bidder shall be forfeited
- Bidders participating in the e-auction shall be deemed to have read through the Bid Process Document and accepted all terms and conditions including but not limited to terms and schedule for payment of bid amount, process for declaration of highest bidder including right of first refusal as applicable and forfeiture of amount deposited on failure to comply with the terms of the Bid Process Document

-sd-

Santanu Kumar Samanta

IBBI Regn No.: - IBBI/PA-001/IP-P2324/2020-2021/13511

Liquidator –Sare Realty Projects Private Ltd. (In Liquidation)

Email for correspondence – cirpsrppl@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE					
(In pursuance of Sec 35 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with IBBi (Liquidation Process) Regulations, 2016)					
SARE REALTY PROJECTS PRIVATE LIMITED					
Sare Realty Projects Private Limited ("SRPPL") is undergoing liquidation process pursuant to order of Hon'ble NCLT, Delhi dated 09-09-2024. Liquidator of SRPPL hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of SRPPL, listed herein, on 'As is Where is, Whatever There is and Without Recourse' basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home					
Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") in Impact Sare Magnum Townships Private Limited ("ISMTPL") & Impact Sare Realty Private Limited ("ISRPL")	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") are as under: i. 59,155 class B equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL ii. 100 Class C equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL iii. 102 15% fully convertible debentures of Rs. 1,00,000 each to be converted into equivalent number of Class E equity shares in ISMTPL iv. 52,00,000 Class A equity shares of Rs. 10 each of ISRPL v. 2,09,04,000 Fully convertible debentures of Rs. 10 each in ISRPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Magnum Townships Private Limited and Impact Sare Realty Private Limited	21,62,29,500	2,16,22,950	1,00,000
2	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") held in Impact Sare Magnum Townships Private Limited ("ISMTPL")	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") are as under: i. 59,155 class B equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL ii. 100 Class C equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL iii. 102 15% fully convertible debentures of Rs. 1,00,000 each to be converted into equivalent number of Class E equity shares in ISMTPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Magnum Townships Private Limited	10,75,53,015	1,07,55,300	1,00,000
3	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held in Impact Sare Realty Private Limited ("ISRPL")	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") are as under: i. 52,00,000 Class A equity shares of Rs. 10 each ii. 2,09,04,000 Fully convertible debentures of Rs. 10 each in ISRPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Realty Private Limited	10,85,22,585	1,08,52,250	1,00,000
*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.					
E-Auction Schedule					
Auction Date			15-09-2026 (12.30 p.m. to 1:00 p.m.) with unlimited extensions of 5 minutes		
Schedule for Due Diligence / Inspection			27-08-2026 to 12-09-2026 (with prior appointment)		
Last Date for Submission of Eligibility Documents			12-09-2026		
Last Date for Deposit of EMD			12-09-2026		
- Prospective Bidders would be required to create their own login id on the e-auction platform https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home. The requisite documents shall be uploaded on the e-auction platform and EMD shall be deposited through e-wallet on the e-auction platform. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home may be referred. Interested Bidders can also reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psbassistance.com for any assistance required with respect to e-auction platform. - Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, 2016 through the electronic auction platform. Please note that the Liquidator shall verify eligibility of the Bidder under Section 29A of IBC, 2016 after completion of auction and in case the Bidder is found to be ineligible the EMD of the Bidder shall be forfeited. - Bidders participating in the e-auction shall be deemed to have read through the Bid Process Document and accepted all terms and conditions including but not limited to terms and schedule for payment of bid amount, process for declaration of highest bidder including right of first refusal as applicable and forfeiture of amount deposited on failure to comply with the terms of the Bid Process Document.					
Sd/- Santanu Kumar Samanta IBBI Regn No.: - IBBI/PA-001/IP-P2324/2020-2021/13511 Liquidator - Sare Realty Projects Private Ltd. (In Liquidation) Email for correspondence - cirpsrppl@gmail.com					
Date: 26-08-2026 Place: New Delhi					

ई-नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (समापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के साथ पठित दिवाला और सौधन अक्षमता संहिता 2016 की धारा 35 के अनुसरण में) सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड					
सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीएल") का माननीय एनसीएलटी, दिल्ली के 09-09-2024 तिथि के आदेश के अनुसरण में समापन प्रक्रिया संचालित हो रही है। एसआरपीएल का समापक एतद्वारा यहाँ सूचीबद्ध एसआरपीएल की परिस्थितियों की "जैसी है" जहाँ है, जो कुछ भी है तथा बिना किसी अधिकार-तथाग" के अधिकार पर यहाँ उल्लिखित नीलामी समय-सारणी के अनुसार एवं बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत शर्तों, स्थितियों तथा प्रक्रिया के अनुसार ई-नीलामी बिक्री में भागीदारी हेतु पात्र बोलीदाताओं को आमंत्रित करता है। बोली दस्तावेज https://ibbi.baanknet.com/aucaution-ibbi/home से डाउनलोड किया जा सकता है।					
लॉट नं.	लॉट का नाम	स्थान तथा पता	आ र क ि त मूल्य (₹)	ईएमडी (₹)	सूचित बोली राशि (₹)
1	सखलता से बरसूल न होने योग्य परिस्थितियों जो सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. ("एसआरपीएल") के पास धारित शेयर तथा डिबेंचर हैं, इम्पैक्ट सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. ("आईएसएमटीपीएल") तथा इम्पैक्ट सेयर रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड ("आईएसआरपीएल") में	सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. ("एसआरपीएल") के पास धारित शेयर तथा डिबेंचर निम्नानुसार हैं : i. आईएसएमटीपीएल के 100 रु. प्रत्येक वाले 59,155 वर्ग बी इक्विटी शेयर ii- आईएसएमटीपीएल के 100 रु. प्रत्येक वाले 100 वर्ग बी इक्विटी शेयर iii. आईएसएमटीपीएल के 1,00,000 रु. प्रत्येक वाले 102-15- पूर्णतः परिवर्तनशील डिबेंचर, जिन्हें आईएसएमटीपीएल में वर्ग ई इक्विटी शेयरों की समान संख्या में परिवर्तित किया जाना है। iv- आईएसआरपीएल के 10 रु. प्रत्येक वाले 52,00,000 वर्ग ए इक्विटी शेयर v. आईएसआरपीएल में 10 रु. प्रत्येक वाले 2,09,04,000 पूर्णतः परिवर्तनशील डिबेंचर इम्पैक्ट	21,82,29,500	2,18,22,950	1,00,000
2	सखलता से बरसूल न होने योग्य परिस्थितियों जो इम्पैक्ट सेयर मैग्नेट टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड ("आईएसएमटीपीएल") में सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. ("एसआरपीएल") के पास धारित शेयर तथा डिबेंचर हैं	सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. ("एसआरपीएल") के पास धारित शेयर तथा डिबेंचर निम्नानुसार हैं : i. आईएसएमटीपीएल के 100 रु. प्रत्येक वाले 59,155 वर्ग बी इक्विटी शेयर ii. आईएसएमटीपीएल के 100 रु. प्रत्येक वाले 100 वर्ग बी इक्विटी शेयर iii. आईएसएमटीपीएल के 1,00,000 रु. प्रत्येक वाले 102-15- पूर्णतः परिवर्तनशील डिबेंचर, जिन्हें आईएसएमटीपीएल में वर्ग ई इक्विटी शेयरों की समान संख्या में परिवर्तित किया जाना है। इम्पैक्ट सेयर मैग्नेट टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड के संका अंतर्निहित के अंतर्गत सभी संयुक्त अधिकारों तथा परधिकों के साथ।	10,75,53,015	1,07,55,300	1,00,000
3	सखलता से बरसूल न होने योग्य परिस्थितियों जो इम्पैक्ट सेयर रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड ("आईएसआरपीएल") में धारित शेयर तथा डिबेंचर हैं	सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. ("एसआरपीएल") के पास धारित शेयर तथा डिबेंचर निम्नानुसार हैं : i. 10 रु. प्रत्येक वाले 82,00,000 वर्ग ए इक्विटी शेयर ii. आईएसआरपीएल में 10 रु. प्रत्येक वाले 2,09,04,000- पूर्णतः परिवर्तनशील डिबेंचर। इम्पैक्ट सेयर रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के संका अंतर्निहित के अंतर्गत सभी संयुक्त अधिकारों तथा परधिकों के साथ।	10,85,22,585	1,08,52,250	1,00,000
* कर, उपकर, शुल्क, प्रभार अंतरण शुल्क, स्टंप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, आदि को छोड़कर। वारंटी तथा क्षतिपूर्तियों के संबंध में कोई अभ्यावेदन नहीं किया जाएगा।					
ई-नीलामी की समय-सारणी					
नीलामी तिथि			15-09-2026 (अपराह्न 12:30 बजे से अपराह्न 1:00 बजे) 5 मिनट के असीमित विस्तारों के साथ		
यथायोग्य परिश्रम / निरीक्षण की समय-सारणी			27-08-2026 से 12-09-2026 (पूर्व नियुक्ति के साथ)		
पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि			12-09-2026		
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि			12-09-2026		
सन्भावित बोलीदाताओं को ई-नीलामी मंच https://ibbi.baanknet.com/aucaution-ibbi/home पर अपना लॉगिन आईडी बनाना आवश्यक होगा। आवश्यक दस्तावेज ई-नीलामी मंच पर अपलोड किए जाएंगे तथा ईएमडी का भुगतान ई-नीलामी मंच पर ई-वॉलेट के माध्यम से जमा किया जाएगा। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, https://ibbi.baanknet.com/aucaution-ibbi/home पर उपलब्ध प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्नों (एफएक्यू) तथा मार्गदर्शन दस्तावेजों का संदर्भ लिया जा सकता है। इच्छुक बोलीदातागण ई-नीलामी मंच के संका में आवश्यक किसी भी सहायता के लिए दूरभाष संख्या : +91 8291220220 या ईमेल आईडी : support.baanknet@psballiance.com पर भी संपर्क कर सकते हैं। सन्भावित बोलीदातागण इलेक्ट्रॉनिक नीलामी मंच के माध्यम से आईबीबीआई 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत पात्रता की घोषणा सहित आवश्यक दस्तावेज जमा करेंगे। कृपया ध्यान दें कि समापक नीलामी पूर्ण होने के पश्चात् आईबीबीआई 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत बोलीदाता की पात्रता का सत्यापन करना तथा यदि बोलीदाता अपात्र पाया जाता है तो बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। ई-नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाताओं के बारे में यह माना जाएगा कि उन्होंने बोली प्रक्रिया दस्तावेज को भली-भाँति पढ़ लिया है तथा बोली राशि के भुगतान की शर्तों एवं समय-सारणी, उच्चतम बोलीदाता की घोषणा की प्रक्रिया (जिसमें यथासंभव प्रथम अस्वीकार्यता का अधिकार शामिल है) तथा बोली प्रक्रिया दस्तावेज की शर्तों का पालन करने में विफल रहने पर जमा राशि की जखी सहित (लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं) सभी शर्तों तथा स्थितियों को स्वीकार कर लिया है।					
हस्ता / - सातपु कुमार सामंत आईबीबीआई पंजी सं: IBBI/PA-001/IP-P2324/2020-2021/13511 तिथि : 28-08-2026 स्थान : नई दिल्ली समापक - सेयर रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) सहायक हेतु ईमेल - cirpsrpl@gmail.com					

E-AUCTION SALE NOTICE

(In pursuance of Sec 35 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
read with IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)

SARE REALTY PROJECTS PRIVATE LIMITED

Sare Realty Projects Private Limited ("SRPPL") is undergoing liquidation process pursuant to order of Hon'ble NCLT, Delhi dated 09-09-2024. Liquidator of SRPPL hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of SRPPL, listed herein, on 'As is Where is, Whatever There is and Without Recourse' basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") in Impact Sare Magnum Townships Private Limited ("ISMTPL") & Impact Sare Realty Private Limited ("SRPL")	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") are as under: i. 59,155 class B equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL ii. 100 Class C equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL iii. 102 15% fully convertible debentures of Rs. 1,00,000 each to be converted into equivalent number of Class E equity shares in ISMTPL iv. 52,00,000 Class A equity shares of Rs. 10 each of ISMTPL v. 2,09,04,000 Fully convertible debentures of Rs. 10 each in ISMTPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Magnum Townships Private Limited and Impact Sare Realty Private Limited	21,62,29,500	2,16,22,950	1,00,000
2	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") in Impact Sare Magnum Townships Private Limited ("ISMTPL")	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") are as under: i. 59,155 class B equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL ii. 100 Class C equity shares of Rs. 100 each of ISMTPL iii. 102 15% fully convertible debentures of Rs. 1,00,000 each to be converted into equivalent number of Class E equity shares in ISMTPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Magnum Townships Private Limited	10,75,53,015	1,07,55,300	1,00,000
3	Not Readily Realisable Assets being Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") in Impact Sare Magnum Townships Private Limited ("ISMTPL")	Shares & Debentures held by Sare Realty Projects P. Ltd. ("SRPPL") are as under: i. 52,00,000 Class A equity shares of Rs. 10 each ii. 2,09,04,000 Fully convertible debentures of Rs. 10 each in ISMTPL Along with all attendant rights and obligations under Articles of Association of Impact Sare Realty Private Limited	10,85,22,585	1,08,52,250	1,00,000

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees etc.
No representation as to warranties and indemnities shall be made.

E-Auction Schedule	
Auction Date	15-09-2026 (12.30 p.m. to 1:00 p.m.) with unlimited extensions of 5 minutes
Schedule for Due Diligence / Inspection	27-08-2026 to 12-09-2026 (with prior appointment)
Last Date for Submission of Eligibility Documents	12-09-2026
Last Date for Deposit of EMD	12-09-2026

- Prospective Bidders would be required to create their own login id on the e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The requisite documents shall be uploaded on the e-auction platform and EMD shall be deposited through e-wallet on the e-auction platform. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> may be referred. Interested Bidders can also reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psbaliance.com for any assistance required with respect to e-auction platform.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, 2016 through the electronic auction platform. Please note that the Liquidator shall verify eligibility of the Bidder under Section 29A of IBC, 2016 after completion of auction and in case the Bidder is found to be ineligible the EMD of the Bidder shall be forfeited.
- Bidders participating in the e-auction shall be deemed to have read through the Bid Process Document and accepted all terms and conditions including but not limited to terms and schedule for payment of bid amount, process for declaration of highest bidder including right of first refusal as applicable and forfeiture of amount deposited on failure to comply with the terms of the Bid Process Document.

Sd/-
Santaru Kumar Samanta
IBBI Regn No.: - IBBI/PA-001/IP-P2324,2020-2021/13511
Liquidator –Sare Realty Projects Private Ltd. (In Liquidation)
Email for correspondence – csrsrppl@gmail.com

Date: 26-08-2026
Place: New Delhi

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਆਈ ਬੀ ਐਐ (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 2016 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਨਸ਼ਾਲਾਵੇਸੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਰੂਪਟਸੀ ਕੰਡ, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 35 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ					
ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਮਾਣਯੋਗ NCLT, ਦਿੱਲੀ ਦੇ 09-09-2024 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚੋਂ ਗੁਜ਼ਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। SRPPL ਦਾ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਸੂਚੀਬੱਧ SRPPL ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਾਧਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਲਾਮੀ ਬਿਡਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਸ ਨੂੰ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।					
ਲਾਟ ਨੰ.	ਲਾਟ ਨਾਮ	ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਭਾਵਜੋਂ ਕੀਮਤ (ਰੁਪਏ)	ਈਐਮਐਲੀ (ਰੁਪਏ)	ਬਾਕੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਲਕਮ (ਰੁਪਏ)
1	ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਦੁਆਰਾ ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਮੋਗਨਮ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("ISMTPL") ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("ISRPPL") ਵਿਚ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ।	ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ: I. ISMTPL ਦੇ 100 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 59,155 ਕਲਾਸ B ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼। II. ISMTPL ਦੇ 100 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 100 ਕਲਾਸ C ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼। III. ISRPPL ਵਿਚ 100,000 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 102 15% ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਦਲਣਯੋਗ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਲਾਸ X ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਸੰਖਿਆ ਵਿਚ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। IV. ISRPPL ਦੇ 10 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 15,00,000 ਕਲਾਸ A ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼। V. ISRPPL ਵਿਚ 10 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਦਲਣਯੋਗ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼ 20,904,000 ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਮੋਗਨਮ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਐਸਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਆਡੀਟਕਲਜ਼ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।	21,62,29,500	2,36,22,950	1,00,000
2	ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਦੁਆਰਾ ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਮੋਗਨਮ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("ISMTPL") ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ।	ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ: I. ISMTPL ਦੇ 100 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 59,155 ਕਲਾਸ B ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼। II. ISMTPL ਦੇ 100 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 100 ਕਲਾਸ C ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼। III. ISMTPL ਵਿਚ 1,00,000 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 102 15% ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਦਲਣਯੋਗ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਲਾਸ E ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਸੰਖਿਆ ਵਿਚ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਮੋਗਨਮ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਐਸਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਆਡੀਟਕਲਜ਼ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।	10,75,53,015	1,07,55,300	1,00,000
3	ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼।	ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ("SRPPL") ਦੁਆਰਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ੇਅਰਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ: I. 10 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 12,00,000 ਕਲਾਸ A ਇਕੁਇਟੀ ਸ਼ੇਅਰਜ਼। II. ISRPPL ਵਿਚ 10 ਰੁਪਏ ਹਰੇਕ ਦੇ 2,09,04,000 ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਦਲਣਯੋਗ ਡਿਵੀਡੈਂਡਜ਼। ਇੱਥੇ ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਐਸਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਆਡੀਟਕਲਜ਼ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।	10,85,22,585	1,08,52,250	1,00,000
* ਟੈਕਸ, ਲੋਕੇ, ਚਾਰਜ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਆਦਿ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ। ਵਾਚਮੈਨਾਂ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।					
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਅਨੁਸੂਚੀ					
ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ		15.09.2026 (ਦੁਪਹਿਰ 12.30 ਵਜੇ ਤੋਂ 1.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਤ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ।			
ਭਿਊ ਡਿਲੀਜੈਂਸ/ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ		27.08.2026 ਤੋਂ 12.09.2026 (ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਲਾਕਾਤ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੈਣ ਨਾਲ)			
ਯੋਗਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ		12.09.2026			
ਈਐਮਐਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ		12.09.2026			
- ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਖੁਦ ਦਾ ਲਾਗਤਿਨ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ EMD ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪਰਟੀਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਅਕਸਰ ਪੁੱਛੇ ਜਾਂਦੇ ਸਵਾਲ (FAQs) ਅਤੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ +91 8291230220 ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ support@baanknet.org ਜਾਂ peb@alliance.com 'ਤੇ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। - ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਪੈਣਗੇ, ਜਿਸ ਵਿਚ IBC, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਦੇ ਅਧੀਨ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਐਲਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ IBC, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਯੋਗ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ EMD ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। - ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਲਕਮ ਦੇ ਫੁਰਕਾਨ ਲਈ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ, ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਲਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਹਿਲੇ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।					
ਸੰਕਨੁ ਭੁਮਾਰ ਸਮੱਰਾ					
IBBI ਰਜਿ. ਨੰਬਰ:- IBBI/PA-001/IP-P2324/2020-2021/13511					
ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ - ਸੇਅਰ ਰਿਐਲਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਵਿਚ)					
ਪੱਤਰ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਈਮੇਲ: corporate@ibbi.org					