FRESH FORM G - INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 7 HUGHES (PROJECTWISE CIRP) OF ROHAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE AT MUMBAI.

(*Under Regulation 36A* (*1*) *of the Insolvency and Bankruptcy* (*Insolvency Resolution Process for Corporate Persons*) *Regulations, 2016*

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.	7 HUGHES – Real estate Project of ROHAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (Project wise CIRP) CIN - U65990MH1992PTC070212
2.	Address of the Registered Office	7th Floor, Office No 7N, The Ruby, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Ranade Road, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400028
3.	URL of Website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Cadastral Surveny No.410, Malabar Hill Division, Plot No.90 of Gamdevi Estate, Hughes Road, Mumbai, Maharashtra 400007
5.	Installed Capacity of main product/ services	Real Estate Project
6.	Quantity and value of main products/services sold in last financial year	Details can be obtained by emailing at cirp.7hughes@gmail.com
7.	Number of employees/workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years list of creditors are available at URL:	Details can be obtained by emailing at cirp.7hughes@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Details can be obtained by emailing at cirp.7hughes@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 08th 2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	January 18th 2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	January 23rd 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 02nd 2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	February 07th 2026
15.	Last date for submission of resolution plans	March 09th 2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.7hughes@gmail.com



Neehal Mahamulal Pathan

Date: December 24th 2025
Place: Mumbai

Resolution Professional
of 7Hughes (Project wise CIRP) of
Rohan Developers Private Limited.
Reg.No.IBBI/IPA-001/IP-P/01561/2018-19/12406

NOTICE–SRM-84

MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

Following Tenders are published on **https://eprocurement.mahagenco.in**

Sr. No.	E-Tender No.	Subject	EMD/Estimated Value
1	**210MW/CHP/ T-559/RFX-3000064109**	Biennial Contract for Operation, Housekeeping and allied works of Stacker reclaimer & Conveyor 109 round the clock at CHP - 210 MW, KTPS, Koradi.	**Rs. 305,207.47 Rs. 30,170,746.70**

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING.
FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.
FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622, E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

---Sd/---
CHIEF ENGINEER (O&M)
MAHAGENCO, KTPS, KORADI

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (₹)	Name of Branch
1.	Reeta Shivshekhar Jha & Shivshekhar Jha:- Old DHFL Lan No: 11100003227 & New DHFL Lan No:- QZVRR00005035691	Flat No. 204, 2nd Floor, A Wing, Building No. 8, "Vrindavan Nagari", Vrindavan Reality, Pam Tembhi Navapur Road, Village Pamtembi, Midc, Boisar West, Tal- Palghar, Thane- 401502/ December 20, 2025	July 23, 2025 Rs. 10,13,106/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date : December 24, 2025
Place : Mumbai

Authorized Officer,
ICICI Bank Limited

State Bank of India

Branch-SARB Thane (11697) : 1st Floor, Kerom Building ,Plot No.112, Wagle Industrial Estate, Circle No.22, Thane (West) 400 604. **e-mail ID of Branch:** sbi.11697@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Appendix - IV-A [See Provisio to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on " As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 23.01.2026, for recovery of 2,04,19,059.00 (Rupees Two Crore Four Lakh Nineteen Thousand and Fifty Nine Only) as on 30.07.2023 with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from Mr. Abdul Wahid Wamik Shaikh

The reserve price will be Rs. 1,90,00,000 (Rupees One Crore Ninty Lakh only) and the earnest money deposit will be Rs. 19,00,000/-(Rupees Ninteen Lakh Only)

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on **(https://baanknet.com)** by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 23.01.2026 from 12.00PM to 4.00PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Detail of Property/Property ID No	Reserve Price (in Rs)	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection
Flat No. 3 (Row House No.3), admeasuring area approx. 1000 sq ft carpet, 2nd Floor, Plot No.195, Sector No. 28, Near Tilak College, Vashi Navi Mumbai Maharashtra 400703 **Property ID No :- SBIN200054640429**	Rs. 1,90,00,000/-	Rs. 19,00,000/-	Rs 50,000/-	16.01.2026 12 pm to 4.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website **www.sbi.co.in** ,**https://baanknet.com**, **https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** and **https://baanknet.com**, or contact to **Mr. Sunny Agarwal , Case Lead Officer Mob. No. 8269901247 & Mrs Chetan Sakunde, Case Officer Mob.No.8850186509**

Date:- 23.12.2025
Place:- Thane

Sunny Agarwal
Chief Manager &Authorised Officer
State Bank of India

महाराष्ट्र–राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित

msidc

महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम
सीआयएन :– यू ४३९०० एमएच २०२३ एसजीसी ४१२९९२
मुख्य कार्यालय : बी –१३,१३ वा मजला, बक्तावर बिल्डिंग, नरिमन पॉईंट मुंबई ४०००२१.
ई–मेल : **maha-infra@outlook.com**

निविदा सूचना क्र. १५ सन २०२५–२०२६ ई–निविदा (ऑनलाईन)

मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र–राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, फोर्ट, मुंबई–०१ यांचेकडून महाराष्ट्र राज्य ई – निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) नोंदणीकृत आणि अनुभवी कंत्राटदारांकडून निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कामाची किंमत (रु. मध्ये)
१.	SPV नागपूर मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	४२,५७,०८,५१२/–
२.	SPV अमरावती –१ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	४०,१९,४६,०३७/–
३.	SPV अमरावती –२ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	४२,५०,५२,५९३/–
४.	SPV नाशिक –१ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	३०,२५,७७,४२१/–
५.	SPV नाशिक –२ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	३६,७५,५३,०३०/–
६.	SPV पुणे –१ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	३४,५८,५५,९२८/–
७.	SPV पुणे –२ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	४८,१८,९७,४१९/–
८.	SPV कोंकण मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	३१,५९,६७,०४७/–
९.	SPV नांदेड मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	३९,८४,९१,०४१/–
१०.	SPV छत्रपती संभाजी नगर –१ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	३१,८१,७१,९९०/–
११.	SPV छत्रपती संभाजी नगर –२ मधील महानगर पालिका हद्दी व्यतिरिक्त इतर रस्त्यांसाठी रस्ते सुरक्षाविषयक कामे करणे	१७,६८,९४,७१०/–

(एकूण ११ कामे)

ई–निविदा उपलब्ध कालावधी : दिनांक २६.१२.२०२५ सकाळी ११.०० पासून ते दिनांक ०९.०१.२०२६ रोजी ५.०० पर्यंत

ई–निविदा पूर्व बैठक : दिनांक ०१.०१.२०२६ दुपारी ३.०० वाजता

ई–निविदा उघडणे (शक्य झाल्यास) : दिनांक १२.०१.२०२६ रोजी ११.०० वाजता

खालील संकेतस्थळावरून ई–निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

१. **http://mahatenders.gov.in**
(सदर निविदा सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवर कळविण्यात येईल.)

२. मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र–राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, फोर्ट, मुंबई कार्यालयातील सूचना फलकावर लावण्यात येईल.

जा.क्र.मरापासुविम/मुअमुं/निविदा/१५/२०२५

मुख्य अभियंता यांचे कार्यालय,
महाराष्ट्र–राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ मर्यादित, फोर्ट, मुंबई
दिनांक – २३.१२.२०२५

मुख्य अभियंता
म.रा. पायाभूत सुविधा महामंडळ, मर्या. मुंबई

JANA SMALL FINANCE BANK

(A Scheduled Commercial Bank) | **Registered Office:** The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Branch Office:** Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 21.12.2025	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	33339440000012	1) Ekveera Kirana and General Stores, Through Prop. Mukesh Kashinath Pawar, 2) Malati Kashinath Pawar, 3) Manasi Mukesh Pawar	10/04/2024	01/12/2025	Rs.1,45,035/- (Rupees One Lakh Forty Five Thousand Thirty Five Only)	12.01.2025 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.8,22,000/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Two Thousand Only)	Rs.82,200/- (Rupees Eighty Two Thousand Two Hundred Only)	26.01.2026 @ 11.30 AM	23.01.2026, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.
	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the House No.391, Area Admeasuring 691 Sq.ft, Near Omkar Apartment, at.Post Vashind, Siddharth Nagar Taluka Shahapur, Vashind Thane-421504 and within the local limits of Thane Municipal Corporation and **Bounded on: On the East:** Internal Road, **On the West:** Chawl, **On the South:** Omkar Apartment, **On the North:** Chawl.									

The properties are being held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** & **"AS IS WHAT IS BASIS"** and the E-Auction will be conducted **'On Line'.** The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. 4 Closure** at the web portal **https://bankauctions.in** & **www.foreclosureindia.com.** For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. 4 Closure; Contact Mr. Nitesh Pawar Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ nitesh@bankauctions.in.**

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653).** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 24.12.2025, Place: Thane **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients (1) Chandrakant Shankar Bhide, (2) Amita Anil Phadke, (3) Pratik Chandrakant Bhide and (4) Smita Chandrakant Bhide, all residing at **"Laxmi Narayan Society"** 524, M. G. Road, Opp. Times of India, Naupada, Thane (West), 400602, are the joint owners of the following immovable properties:

All those pieces and parcels of land situated at **Gat No. 231, 232, 233(1), 233(2), 300(p), 300/4 (p), 301 and 302(B) admeasuring 147262 sq. mtrs. or 1584593 sq. ft. or** thereabouts situated at Village Shirol, Tal. Shahapur, Dist. Thane, bearing the following Plot Numbers : **Plot Nos. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 109, 110, and 111** in the Layout known as Landmarc Hills.

Any person(s) having any claim, right, title, interest, lien, charge, or demand whatsoever in respect of the aforementioned plots or any part thereof is hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below. Such claims must be supported by documentary evidence and received within **15 (fifteen) days** from the date of publication of this notice.

If no such claim is received within the specified period, it shall be presumed that the said properties are free from all encumbrances and that the title of the owners is clear and marketable. My clients shall thereafter proceed with the proposed transaction concerning these properties based on the available records.

Sd/-
DIWAKAR DWIVEDI (Advocate High Court)
Room No. 2, Jaishree Sadan, 1st Floor, Old Nagardas Road,
Andheri (East), Mumbai - 400 069

Dated this 24th December, 2025

FRESH FORM G

Invitation For Expression Of Interest For 7 Hughes (Projectwise Cirp) Of
ROHAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
OPERATING IN REAL ESTATE AT MUMBAI.

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.	7 HUGHES – Real estate Project of **ROHAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** (Project wise CIRP) **CIN - U65990MH1992PTC070212**
2.	Address of the Registered Office	7th Floor, Office No 7N, The Ruby, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Ranade Road, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400028
3.	URL of Website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Cadastral Surveny No.410, Malabar Hill Division, Plot No.90 of Gamdevi Estate, Hughes Road, Mumbai, Maharashtra 400007
5.	Installed Capacity of main product/ services	Real Estate Project
6.	Quantity and value of main products/services sold in last financial year	Details can be obtained by emailing at cirp.7hughes@gmail.com
7.	Number of employees/workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years list of creditors are available at URL:	Details can be obtained by emailing at cirp.7hughes@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Details can be obtained by emailing at cirp.7hughes@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 08th 2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	January 18th 2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	January 23rd 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 02nd 2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	February 07th 2026
15.	Last date for submission of resolution plans	March 09th 2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.7hughes@gmail.com

Date: December 24th 2025
Place: Mumbai

Neehal Mahamulal Pathan, Resolution Professional of 7Hughes (Project wise CIRP) of Rohan Developers Private Limited. Reg.No.IBBI/IPA-001/IP-P/01561/2018-19/12406

FACIV No. C030 8434 2025
23.12.2025

IA NO. 38364/2025 FOR PUBLICATION IS ALLOWED VIDE COURT'S ORDER DT. 11/12/2025

PUBLICATION NOTICE

DUE ON 23/01/2026 or thereafter

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
Interim Application No. 10023 of 2025 IN
First Appeal No. 983 of 2016

Land Acquisition No. 1/2011 (Old Land Acquisition No. 3/1985) 2nd Jt. Civil Judge, Senior Division, Thane.

M/S. SHREE SAI DEVELOPERS Applicant

IN THE MATTER BETWEEN

1. SMT. SUSHILABAI JAGANNATH PATWARDHAN DECEASED THROUGH LEGAL HEIRS
2. MUKUND JAGANNATH PATWARDHAN (DECEASED)
2.1 KAMAL MUKUND PATWARDHAN & ORS. Appellants

through Advocate : VIPUL S. PATEL

Versus

STATE OF MAHARASHTRA
THROUGH THE SECRETARY, REVENUE DEPARTMENT, MANTRALAYA Respondent

To

R-NO.1 : SMT. SUSHILABAI JAGANNATH PATWARDHAN DECEASED THROUGH LEGAL HEIRS
R.NO.2 : MUKUND JAGANNATH PATWARDHAN (DECEASED)
R.NO.2.1 : KAMAL MUKUND PATWARDHAN
R.NO.2.2 : RATNAKAR MUKUND PATWARDHAN
BOTH R/O. : PANVEL, DIST. RAIGAD
PRESENTLY R/O. : BELAPUR, DIST. THANE
R.NO.2.3 : ANUJA VASANT KETKAR
R/O. : DAMLE WADA, NEAR UMA NILKANTH SCHOOL, THANE
R.NO.3 : JAYANT JAGNNATH PATWARDHAN (DECEASED)
R.NO.3.1 : SMT. YAMINI JAYANT PATWARDHAN
R/O. : BELAPUR PORT, NAVI MUMBAI
R.NO.3.2 : SACHIN JAYANT PATWARDHAN
R/O. : BELAPUR PORT, NAVI MUMBAI
R.NO.4 : VASANT JAGANNATH PATWARDHAN
R/O. : THANE
R.NO.5 : SMT. SARJA GAJANAN KHARE
R/O. : NAVGHAR, DIST. RAIGAD
R.NO.7 : SHASHIKANT DATTATRAYA PATWARDHAN
R/O. : URAN
R.NO.8 : SMT. URMILA LAXMAN HALABE (DECEASED)
R.NO.8.1 : UPENDRA LAXMAN HALABE
R/O. : KOTHRUD, PUNE
R.NO.9 : RAMCHANDRA JAGANNATH PATWARDHAN
R/O. : SEETA ASHRAM MAHAGIRI MASJID, THANE
PRESENTLY R/O. : AND BELAPUR, THANE

Applicant has made an application to this Court as mentioned in the copy of the Interim Application.

The said application came up for hearing in the Court on the 11/12/2025 and as ordered therein, you are given notice that this application shall be placed on board for first hearing/final disposal (order) in this Court on the **23/01/2026** or thereafter ~~on any day after 14 (fourteen) days from the date of receipt of this notice by you.~~ At that time, you, either in person or through your advocate of this Court, appear in this Court and show cause as to why the order as per the application of the applicant should not be passed. If you fail to appear and show cause as aforesaid, order as per application of the applicant or as may be deemed fit and proper will be passed.

Witness SHRI. SHREE CHANDRASHEKHAR, Chief Justice at Bombay aforesaid this 01st day of December, 2025 & 11th day of December, 2025.

Sd/-
Clerk
Sd/-
Section Officer

SEAL

By order of the Court
Sd/-
for Deputy Registrar

मानगो नगर निगम का कार्यालय, जमशेदपुर।

शुद्धि पत्र

मानगो नगर निगम अन्तर्गत प्रकाशित निविदा सं०–UDHD/MMC/07/2024-25 (PR No.-**368755**) में अंकित अग्रधन की राशि 02 प्रतिशत के स्थान पर 01 प्रतिशत पढा जाय।

उप नगर आयुक्त,
मानगो नगर निगम, जमशेदपुर।

PR 369241 (Urban Development) 25-26 (D)

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Bank of India
Relationship beyond banking

Asset Recovery Branch:-Navi Mumbai Zone, Plot No.11, Sector-11,Cbd Belapur, Navi Mumbai-400 614. **Email:-** ARB.NaviMumbai@bankofindia.bank.in

CORRIGENDUM

Please refer to E-Auction Sale Notice published in this newspaper on date are as follows:-

1. **Sr No.8:- Borrower Name Mr. Murlidhar Ganga Bishan Rathi and other**
2. **Sr No. 31. Borrower Name:- Barkatali Mandarbaksh Sheikh has Published on 03.12.2025**
3. **Sr No.15,Borrower Name Mr.Bharath Gopinath Nair has Published on 07.11.2025**

Has been withdrawn with immediate effect. Other details in E- Auction Sale Notice will remains the same

Date:- 23.12.2025
Place:- Navi Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Bank Of India

AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006.
Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd**, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers /Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice / Date of Possession
1.	**Loan Account No. LPR*574*5295*56 1) SUNIL VITTHAL SONAWANE, (Borrower/Mortgagor), 2) HEMLATA SUNIL SONAWANE (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 2643356/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Three Thousand Three Hundred & Fifty Six Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**26.08.2025 20-12-2025**
	FLAT NO. 702, 7TH FLOOR A4 WING MOHAN REGENCY , SURVEY NO. 40, 38, 78, 79,60,59 H. NO. 2,6 ADHARWADI ROAD, NEAR DON BOSCO SCHOOL KALYAN WEST, KALYAN DOMBIVALI, THANE– 421301. ADMEASUINRG : 71.09 SQ. MTR. TOWARDS EAST: A3 WING, TOWARDS WEST: A5 WING, TOWARDS NORTH: GARDEN, TOWARDS SOUTH: ROAD		
2.	**Loan Account No. PHR*574*723*772 1) SWAPNIL RAMESH CHAVAN, (Borrower/Mortgagor), 2) ARCHANA SWAPNIL CHAVAN (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 1403158/- (Rupees Fourteen Lakh Three Thousand One Hundred & Fifty Eight Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**26.08.2025 19-12-2025**
	FLAT NO-101, 1st FLOOR SAI RAJ RESIDENCY CHSL PLOT NO.12 SECTOR 4B ASUDGAON PANVEL, RAIGAD, MAHARASHTRA – 410206. ADMEASUINRG : 246 SQ. FT. TOWARDS EAST: CHAWL, TOWARDS WEST: PLOT NO. 11, TOWARDS NORTH: RESIDENTIAL BUILDING, TOWARDS SOUTH: 6 MTR ROAD		
3.	**Loan Account No. LPR*3281198*962 1) VIPULKUMAR SHANTILAL JAIN, (Borrower/Mortgagor), 2) ARCHANA VIPUL JAIN (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 3003988.2/- (Rupees Thirty Lakh Three Thousand Nine Hundred & Eighty Eight-Paise Twenty Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**26.08.2025 20-12-2025**
	FLAT NO 602 6TH FLOOR WING S2 TYPE XV PHASE II SALLIBURY MOHAN SUBURBIA OXFORD NR AYYAPA TEMPLE SURVEY NO. 36, 178, 39, 37, 25 HISSA NO. 15,2,0,11,12 AMBERNATH WEST VILLAGE KOJKHUTWALI TAL AMBERNATH DIST THANE 421501. ADMEASUINRG : 48.21 SQ. MTR. TOWARDS EAST: PODAR SCHOOL, TOWARDS WEST: MOHAN BANQUETS HALL, TOWARDS NORTH: NAVRE PARK, TOWARDS SOUTH: T2 TOWER		
4.	**Loan Account No. LPR**63*43*5323 1) AVINASH KRISHNA PAWAR, (Borrower/Mortgagor), 2) PAYAL AVINASH PAWAR (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 25,92,290.58/- (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Two Thousand Two Hundred & Ninety - Paise Fifty Eight Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**18.08.2025 20-12-2025**
	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING FLAT NO. 10, 2ND FLOOR, BUILDING NO. A-13, 'MARI GOLD CHSL', GODREJ HILL KADADAKPADA, S.NO. 6, HISSA NO. 14, VILLAGE BARAVE, TALUKA KALYAN, DIST THANE - 421301. ADMEASUINRG : 42.22_SQ. MTRS CARPET AREA. TOWARDS EAST: AMRUT HAVEN, TOWARDS WEST: ROAD, TOWARDS NORTH: BUILDING NO. 12, TOWARDS SOUTH: BUILDING NO. 14		
5.	**Loan Account No. PHR*652*282111* 1) BHAUSAHEB VITTHAL BHOSALE, (Borrower/Mortgagor), 2) RUPALI BHAUSAHEB BHOSALE (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 2101028.09/- (Rupees Twenty One Lakh One Thousand &Twenty Eight - Paise Nine Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**26.08.2025 19-12-2025**
	FLAT NO.202, 2nd FLOOR B WING, CREATIVES RUBY GALAXY CHSL PLOT NO.05, SECTOE 10E, KALAWBOLI, NAVI MUMBAI TALUKA PANVEL DIST RAIGAD - 410218. ADMEASUINRG: 30.57 SQ. MTR. TOWARDS EAST: PLOT NO. 4, TOWARDS WEST: PLOT NO. 6, TOWARDS NORTH: INTERNAL ROAD, TOWARDS SOUTH: OPEN PLOT		
6.	**Loan Account No. PHR1342*8765191,LTR1342*876794* 1) GANESH JAYRAM CHAWARE, (Borrower/Mortgagor), 2) RAGINI GANESH CHAWARE (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 2513059.15/- (Rupees Twenty Five Lakh Thirteen Thousand &Fifty Nine - Paise Fifteen Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**29.08.2025 20-12-2025**
	FLAT NO 101 1ST FLOOR UMIYA COMPLEX B 4 PHASE II BHUMIK DARSHAN CHS LTD SURVEY NO. 114 HISSA NO. 6/1, VILLAGE TITWALA TITWALA E KALYAN DIST THANE – 421605. ADMEASUINRG: 835 SQ. FT. TOWARDS EAST: OPEN SPACE, TOWARDS WEST: GANESHWAR BUILDING, TOWARDS NORTH: ROAD, TOWARDS SOUTH: UNDER CONSTRUCTION BUILDING		
7.	**Loan Account No. PHR*327*33*4361 1) MANOJ SHIVRAM SAWANT, (Borrower/Mortgagor), 2) SHRADDHA MANOJ SAWANT (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 2608238/- (Rupees Twenty Six Lakh Eight Thousand Two Hundred & Thirty Eight Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment**	**26.08.2025 20-12-2025**
	FLAT NO. A-104, 1ST FLOOR, SAYEE HENDER CHS LTD KUMBHARKHAN PADA,OLD SURVEY NO. 344 H. NO. 25(P), NEW SURVEY NO. 99 H. NO. 25(PART), KUMBHARKHAN PADA SUBHASH ROAD DOMBIVALI, TALUKA KALYAN DIST THANE, MAHARASHTRA- 421202. ADMEASUINRG: TOWARDS EAST: KUSHAN BUILDING, TOWARDS WEST: ROAD, TOWARDS NORTH: OPEN, TOWARDS SOUTH: NEW CONSTRUCTION		
8.	**Loan Account No. PHR*8611*542468 1) MD AZMAT ALI, (Borrower/Mortgagor), 2) SABRIN KHATUN (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 1741697.05/- (Rupees Seventeen Lakh Forty One Thousand Six Hundred & Ninety Seven - Paise Five Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**26.08.2025 19-12-2025**
	FLAT NO.305, 3RD FLOOR BRAMHA HERITAGE, SURVEY NO. 148 PLOT NO. 1 & 2 VILLAGE MAMDAPUR TAL KARJAT DIST RAIGAD 410101. ADMEASUINRG : 33.040 SQ. MTR. TOWARDS EAST: NA, TOWARDS WEST: NA, TOWARDS NORTH: NA, TOWARDS SOUTH: NA		
9	**Loan Account No. PHR*574*7*42245 1) SABA AKRAM SHAIKH, (Borrower/Mortgagor), 2) LAXMI KISTAPPA DHANGAR (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 2033223/- (Rupees Twenty Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred & Twenty Three Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment**	**26.08.2025 20-12-2025**
	FLAT NO.304, 3RD FLOOR, BLDG NO.3, JEWEL HEIGHTS SURVEY NO. 25/1A, 25/1B, 25/2 & 3, 67/3(PT)A & B, 67/4, PLOT NO. 2, VILLAGE SONIVALI, TALUKA AMBERNATH, DIST THANE – 421503. ADMEASUINRG : 37.75 SQ. MTR. TOWARDS EAST: GOLDEN VALLEY, TOWARDS WEST: JEWEL VISTA, TOWARDS NORTH: ROAD, TOWARDS SOUTH: AKSHAR DEVELOPERS		
10	**Loan Account No. PHR*328*6588*77 1) SACHIN KONDIRAM KASBE, (Borrower/Mortgagor), 2) NILIMA SACHIN KASBE (Co-Borrower/Mortgagor)**	**Rs. 22,69,224.93/- (Rupees Twenty Two Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred & Twenty Four - Paise Ninety Three Only) being the amount due as on 14.08.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**30.08.2025 20-12-2025**
	**FLAT NO:- 510 A WING TRISHUL GOLDEN VILLE NEAR ATHIYA HEIGHTS GAT NO:-87/2/B/1,,87/2/D,87/2/K/2, BARVI DAM ROAD SONAVALI BADLAPUR -421503. ADMEASUINRG : 52.473 SQ.MTRS. TOWARDS EAST: OPEN PLOT, TOWARDS W

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):-
१ला मजला, केराम बिल्डिंग, प्लॉट क्र.ए-११२, रोड क्र.२२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेलः sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. व्यंकटेश वसंतराव भोसेकर** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **११.०१.२०२४** रोजीसप्रमाणे **रु. ५२,२४,८९७/- (रुपये बावन्न लाख चोवीस हजार आठशे सत्त्याण्णव मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी **१९.०१.२०२६ रोजीस** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.

राखीव किंमत **रु. ५६,००,०००/- (रुपये छप्पन लाख मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. ५,६०,०००/- (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र) असेल.**

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून **https://baanknet.com** वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे १९.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सांय.४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००६१२ ७३५८९	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला वर, ज्युपिटर सॉलिटेअर अशा ज्ञात बिल्डिंग येथील प्लॉट क्र.७७, सेक्टर २१, गाव उलवे, नवी मुंबई असलेले चटई क्षेत्र ३९.५२७ चौ.मीटर्स आणि ओपन टेरेस मोजमापित ७.०७० चौ.मीटर्स.	रु. ५६,००,०००/-	रु. ५,६०,०००/-	रु. १०,०००/-	०७.०१.२०२६ दु.१२.०० ते सांय.४.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/ auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ मोबा.क्र.७०८७४३८९९९ यांना संपर्क साधावा.

दिनांक : २०.१२.२०२५ **प्रणेश ठाकूर, मुख्य व्यवस्थापकर,**
ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००,
Website : www.gpparsikbank.com

कब्जा सुचना
(स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८ (१)

ज्याअर्थी, जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा कलम १३ (१२) नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार व जामिनदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची व्याजासह परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार / हमीदार / गहाणकार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील परिशिष्टमध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. ठाणे यास खालील मागणी नोटीस नुसार रकमेच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/जामिनदार / गहाणकाराचे नाव	कर्ज क्रमांक, मागणी सूचनेची तारीख, थकीत रक्कम आणि कर्जप्रकार	तारण मालमत्ता	कब्जाची तारीख व कब्जाचा प्रकार
१.	कर्जदार : मे. महाराष्ट्र सिक्युरीटी सर्व्हिसेस प्रोप्रा. श्री. निकम बाबासाहेब मारुती जामिनदार : १) श्री. सिंघ इंद्रपाल रामेश्वर प्रसाद २) श्री. जाधव संजय गणपत	टर्म कर्ज नं.५६०/७ मागणी नोटीस दि. २०/११/२०२३ रु. २७,१५,६०८.०० अधिक पुढील व्याज व खर्च	गहाणखत इंडस्ट्रीअल युनिट एकुण एरीया ४३० चौ. फुट, कार्पेट एरीया इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. १००, पहिला मजला, शिवा इंडस्ट्रीअल इस्टेट सिएचएस लि., टाटा पॉवर हाऊस जवळ, लेक रोड, भांडुप (प) मुंबई-४०००७८ सि.टी.एस. नं. ११८,११८/१ ते ४ गाव भांडूप, ता. कुर्ला एम. एस. डी., एस वार्डच्या हद्दितील, मुंबई महानगर पालिका, सन २००७ मधील बिल्डींग तळ अधिक २ मजले लिफ्ट सुविधेसह श्री. बाबासाहेब मारुती निकम यांच्या मालकीचे.	२३/१२/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा

स्थळ : ठाणे **किशोर ना. पाटील**
दिनांक : २३/१२/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री रत्नेश तिवारी (कर्जदाराचे), श्रीमती सुनीता तिवारी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBBHO00006879288 LBBHO00006887225	फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, सी विंग, सकिना रेसिडेन्सी, प्लॉट क्रमांक १४२ आणि १४३, सर्वे क्रमांक ८२६, गाव माहीम, सुंदरम शाळेच्या मागे, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र, पालघर-४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र फ्लॅट क्रमांक २०२ चे ३९.४० चौ.मी. आहे.	₹ ४७,१६,३६५/- (डिसेंबर १७, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,००,०००/- / ₹ १,३०,०००/-	जानेवारी ०१, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जानेवारी १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री राजिंदर सिंग भाटिया (कर्जदाराचे), श्रीमती बदुगु चंद्रकला (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBKLY00005401401	फ्लॅट क्रमांक ३बी, तळमजला, सन-शाईन सीएचएसएल म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, जमिनीवर बांधलेली, सर्वे क्रमांक ३, हिस्सा क्रमांक २१, सर्वे क्रमांक ४, हिस्सा क्रमांक १९, १८, कोपरी (चंदनसर), विरार पूर्व, ताल वसई, जिल्हा- पालघर, पालघर-४०१३०३ मोजमापित क्षेत्र सुमारे ३३० चौरस फूट बिल्टअप एरिया म्हणजे ३०.६६ चौरस मीटर बिल्टअप एरियाचे	₹ १०,१६,१५०/- (डिसेंबर १७, २०२५ पर्यंत)	₹ ९,५०,०००/- / ₹ ९५,०००/-	जानेवारी ०१, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री नितेश रामकर पांडे (कर्जदाराचे), श्रीमती ज्योती अशोक कुमार दुबे (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBVRR00006022489 LBVRR00006133221	फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, डी विंग, ब्लॉक क्रमांक १३, ''बालाजी सॅफायर'', ''बालाजी कॉम्प्लेक्स'', आगाशी रोड, जुना एस नंबर १७१, नवीन एस नंबर ८०, एच. नंबर २, ११, १२, जुना एस नंबर ८६६, नवीन एस नंबर ११३, एच. नं. १, जुना एस क्रमांक ८६२, नवीन एस क्रमांक ११५, हिसा क्रमांक ६, २, ५, जुना एस क्रमांक ८६१, नवीन एस. ११६, हिसा क्रमांक ६, ३, २, ८, ९, १०, जुना एस. नं. १७०, नवीन एस. १२४, हिसा क्र. १५, १६, १७, गाव कोफ्राड आणि गाव आगाशी (टेंभी), विरार पश्चिम, ता. वसई, ठाणे- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ६३२ चौरस फूट म्हणजे ५८.७१ चौरस मीटर वापरण्यायोग्य कार्पेट एरिया	₹ ३३,६६,६५९/- (डिसेंबर १७, २०२५ पर्यंत)	₹ २२,५०,०००/- / ₹ २,२५,०००/-	जानेवारी ०२, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री दिनेश हरिदास सोनी (कर्जदाराचे), श्रीमती बिट्टी दिनेश सोनी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005214122	फ्लॅट क्रमांक १०३, डी-विंग, पहिला मजला, इमारत क्रमांक ३, कृष्णनगरी, बोईसर पश्चिम, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे, एसआर क्रमांक ७५, हिस्सा क्रमांक ३, भोईसर-४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र-४०.७४ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ २९,६५,३३५/- (डिसेंबर १७, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,००,०००/- / ₹ १,००,०००/-	जानेवारी ०२, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	जानेवारी १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : डिसेंबर २४, २०२५, प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

नवीन प्रपत्र जी

मुंबई येथील स्थावर संपदा मध्ये कार्य करणाऱ्या
रोहन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
च्या ७ ह्युजेस (प्रकल्पनिहाय सीआयआरपी) साठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीसाठी निमंत्रण

(बँकरप्टसी (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अंतर्गत)

संबंधित तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**७ ह्युजेस - रोहन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्थावर मत्ता प्रकल्प (प्रकल्पनिहाय सीआयआरपी) सीआयएन: यु६५९९०एमएच१९९२पीटीसी७७०२१२**
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	७ वा मजला, ऑफीस नं. ७ एन, दी रुबी, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), रानडे रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००२८
३.	वेबसाईटची युआरएल	गैर लागू
४.	जेथे जास्तीत जास्त स्थीर मत्ता आहेत त्या जागेचे तपशील	कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४१०, मलबार हील डिव्हीजन, गामदेवी इस्टेटचा प्लॉट क्र. ९०, ह्युजेस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००७.
५.	मुख्य उत्पादन/सेवांची स्थापित क्षमता	स्थावर संपदा प्रकल्प
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	cirp.7hughes@gmail.com वर ई-मेल करून तपशील मिळवता येतील
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	निरंक
८.	दोन वर्षांच्या शेवटच्या उपलब्ध वित्तीय विवरणांसह (अनुसूचीसह) पुढील तपशील धनकोंची सूची युआरएल वर उपलब्ध आहे.	cirp.7hughes@gmail.com वर ई-मेल करून तपशील मिळवता येतील
९.	संहितेच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	cirp.7hughes@gmail.com वर ई-मेल करून तपशील मिळवता येतील
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तरीख	०८ जानेवारी, २०२६
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१८ जानेवारी, २०२६
१२.	तात्पुरत्या सूचीला आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३ जानेवारी, २०२६
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०२ फेब्रुवारी, २०२६
१४.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहितीचे ज्ञापन, इव्हेंन्युएशन मॅट्रिक्स आणि निराकरण योजनांसाठी विनंती जारी करण्याची तारीख	०७ फेब्रुवारी, २०२६
१५.	निराकरण योजना सादर करण्याची अंतिम तारीख	०९ मार्च, २०२६
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल प्रक्रिया	cirp.7hughes@gmail.com

रोहन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या
७ ह्युजेस (प्रकल्पनिहाय सीआयआरपी) चे निराकरण व्यावसायीक,
निहाल महामुलाल पठाण
दिनांक: २४ डिसेंबर, २०२५ नों.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी/
ठिकाण: मुंबई ०१५६१/२०१८-१९/१२४०६

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-मुंबई
तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, एम एस मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
ईमेल : samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर/जंगम मिळकत/तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१)/नियम ६(२) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस **''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' २८.०१.२०२६ रोजीस दु. १२.०० ते सायं ५.०० च्या दरम्यान** विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०१.२०२६, दु. १२:०० ते सायं. ०५:००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-
१. मे. जातवेदस कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. (सध्या दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या तरतुदींनुसार दिवाळखोरीच्या प्रक्रियेअंतर्गत) २. श्री. अशोक गिरधारीलाल मेवानी, ३. श्री. नरेंद्र पटेल, ४. श्री. हितेश पटेल

देय रक्कम : एकूण तारण कर्ज - ०६.०२.२०२५ च्या मागणी सूचनेनुसार रु. ४,९७,३१,८६५.५४ (रुपये चार करोड सत्त्याण्णव लाख एकतीस हजार आठशे पासष्ट आणि चोपन्न पैसे) अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च (वसुली असल्यास त्याच्या अधीन)

मिळकत क्र. १ : - कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत उप नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मध्ये गाव चिकनघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सीटीएस क्र. ३१५३ (भाग) आणि ३१५४ (भाग), सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. भाग, मोज. ७९८.८० चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले सरोज अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळजल्यावर कमर्शिअल शॉप क्र. २, मोजमापित ४५० चौ.फू. बिल्टअप (जे बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट) आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: हरिहर वूक, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: वल्लभ टॉवर, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: विजय बाग यांची मिळकत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: मुरबाड रोड, श्री. अशोक गिरिधारिलाल मेवानी यांच्या नावे.

(सांकेतिक कब्जा अन्वये)

- **बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य**
- **राखीव किंमत:** रु.९१,००,०००.०० - **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०% - **विक्री सूचना दिनांक :** २०.१२.२०२५

मिळकत क्र. २: - कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत उप नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मध्ये गाव चिकनघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सीटीएस क्र. ३१५३ (भाग) आणि ३१५४ (भाग), सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. भाग, मोज. ७९८.८० चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले सरोज अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळजल्यावर धारक मिळकत क्र. बी, कमर्शिअल शॉप क्र. ४, मोजमापित ४५० चौ.फू. बिल्टअप (जे बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट) आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: गाळा क्र. ३, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: गाळा क्र. ५, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: कारिया यांची मिळकती, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: कल्याण मुरबाड रोड, श्री. अशोक गिरिधारिलाल मेवानी यांच्या नावे.

(सांकेतिक कब्जा अन्वये)

- **बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य**
- **राखीव किंमत:** रु.९१,००,०००.०० - **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०% - **विक्री सूचना दिनांक :** २०.१२.२०२५

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी : सौ. अर्चना जे एस, मोबा. ८५९३९३७६४०

सर्व मिळकतीकरिता ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०१.२०२६ दु. १२.०० ते सायं ५.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता इच्छुक व्यक्तींनी बँकेची वेबसाईट येथे भेट द्या https://www.unionbankofindia.bank.in आणि https://baanknet.com
सदर ई-लिलाव हे १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह वरील नमूद तारिख आणि वेळेला https://baanknet.com येथे घेण्यात येईल.

सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

परिशिष्ट-१३
फॉर्म क्र. २२
(रेग्युलेशन-३७(१))

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई -४००७०३.

आरपी क्रमांक २१/२०२० **लिलाव विक्रीची तारीख : २९/०१/२०२६**

विक्रीची उद्घोषणा : स्थावर मालमत्ता

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँड बँककरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सह आयकर कायदा, १९९१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७,३८ आणि ५२(१)(२) विक्रीची उद्घोषणा

कॅनरा बँक विरुध्द **मे. वैभव ट्रेडर्स आणि अन्य** नि.क्र.११

प्रति,
सीडी-१. मे. वैभव ट्रेडर्स
राहणार :- दुकान क्र.४५, १०३ आणि १०९, ग्रामपंचायत क्र.१७४१, मार्केट यार्ड, देवळा, ता - देवळा, जिल्हा - नाशिक. महाराष्ट्र - ४२५००१.
सीडी-२. सौ.सुचिता महारू आहेर.
सीडी-३. श्री.राजेश महारू आहेर.
सीडी-४. श्री.अमोल महारू आहेर.
सर्व राहणार :- शारजा निवास, मालेगाव रोड, सबस्टेशन रोड, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या मागे, ता-देवळा, जिल्हा - नाशिक. महाराष्ट्र -४२३१०२.

ज्याअर्थी, नामदार रिकव्हरी ऑफिसर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ५०,०८,६५८.६० (रुपये पंन्नास लाख आठ हजार सहाशे अठ्ठावण्ण आणि साठ पैसे मात्र)** च्या वसुलीसाठी **ओए नं. ७४१/२०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले ज्याचा वसुली प्रमाणपत्र नं. **आरसी नं. २१/२०२०** असा आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढे ढकलण्याच्या कोणत्याही आदेशाच्या अनुपस्थितीमध्ये, सदर मालमत्तेची **दि. २९/०१/२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. २.०० वा.** ई- लिलावाद्वारे आणि बोली ऑनलाइनद्वारे वेबसाइटद्वारे केली जाईल https://www.bankeauction.com लिलाव सेवा प्रदात्यांसाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तींचा तपशील नाव **सीए इंडिया प्रा. लि. श्री. भाविक पांडे, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७,** Email : maharashtra@c1india.com **हेल्पलाईन क्रमांक : ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल - support@bankeauctions.com लिलाव सेवा पुरवण्यासाठी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील - नाव : श्री रवी रमेश शुक्ला मोबाईल क्र. ७७५५९२६५४२, ईमेल : cb04507@canarabank.com**

खालील शेड्युलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वरील प्रतिवादी / सीडी च्या मालमत्तेची विकी असेल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे, जोपर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, त्या प्रत्येक लॉटच्या विरुध्द शेड्युलमध्ये निरदिष्ट केल्या आहेत.

शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्ता विकीसाठी ठेवल्या जातील. जर वसूल करावयाची रक्कम मालमत्तेच्या काही भागाच्या विकीद्वारे समाधान झाले तर मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले

तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. तर उर्वरित भागाच्या संदर्भात विकी त्वरित थांबविली जाईल. कोणतीही लॉट ठोकण्यापूर्वी, सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विकीच्या खर्चासह) विकी करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिला गेला असेल तर ही विकी थांबविली जाईल. असे प्रमाणपत्र, व्याज आणि खर्च खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना अदा करण्यात आले आहेत. विकीच्या वेळी, सामान्यत: लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्य अ