EAST COAST RAILWAY

EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR ADVERTISEMENT ON PREMIUM COACHING TRAINS

No. Sr.DCM/55/Com.Pub/NFR/Train Advt.24 Dated: 07.06.2024

East Coast Railway, Khurda Road Division seeks Expression of Interest (EOI) from Government Departments/Government Agencies/PSUs/Constitutional Bodies/Statutory Bodies for advertisement of their brands/products or services on Premium Coaching Trains (Exterior).

(A) Mail/Express/Passenger Trains: Advertisement will be permitted for Vinyl wrapping on exterior of coaches (Below the window portion/full Vinyl wrapping of the side walls) in the following Premium trains:

- **20841/42 BHUBANESWAR-VISAKHAPATNAM-BHUBANESWAR VANDE BHARAT EXPRESS**
- **20835/36 PURI-ROURKELA-PURI VANDE BHARAT EXPRESS**
- **20817/18, 22823/24 & 22811/12 BHUBANESWAR-NEW DELHI-BHUBANESWAR TEJAS RAJDHANI EXPRESS (03 RAKES)**
- **12277/78 PURI-HOWRAH-PURI SHATABDI EXPRESS**

Detailed proposal along with the Expression of Interest should reach on or before **1700 hrs.** of **30.06.2024** to the office of the **Sr. Divisional Commercial Manager, East Coast Railway, Khurda Road, Jatni.** Please visit East Coast Railway's website: **www.eastcoastrail.indianrailways.gov.in** for further details. For further query, if any, regarding this EOI, please contact **Shri Jitendra Mohanty, AI/East Coast Railway/Khurda Road, Mob:8455889771.**

PR-201/P/24-25 **Sr. Divisional Commercial Manager, Khurda Road**

JANA SMALL FINANCE BANK

(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

Regional Branch Office: '16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, Delhi-110005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) M/s. Mosam Tailour Represented by its proprietor Mr. Mosam 2) Mr. Mosam (Borrower) 3) Mrs. Sbila (Guarantor)	Loan Account No. 30689440000802 Loan Amount Rs. 2,50,000/-	**Details of Secured Assets, Part- 'A' Hypothecated Moveable Assets:** First Charge on all Raw Materials And Stock in the Books of Account and Receivables And Book Debts of The Business Premises of The Company I.E., **M/s. Mosam** Prop Mosam Tailour, House No.435, Near Madina Masjid, Landmark-Police Chowki, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201102. **Part-'B': Mortgaged Immovable Property: Schedule Property:** All That Piece And Parcel of the Immovable House/Plot Measuring 30 Sq.yards, Khasra No.1667, Min, Plot No.184, Kanchan Park Colony, Tehsil-Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201102, owned by Mr. Mosam S/o. Sh. Hamid. **Bounded By: East:** 10 ft. Gali. **West:**Other's Plot, **North:** House of Wasim Dhobi. **South:** House of Dinu.	**Date of NPA: 01-06-2024 Demand Notice Date: 11-06-2024**	**Rs. 2,11,022/-** (Rupees Two Lakh Eleven Thousand And Twenty Two Only) **as on 09-06-2024**
2	1) Mr. Rajender Singh (Applicant) 2) Mrs. Usha (Co-Applicant) 3) Mr. Anil (Guarantor)	Loan Account No. 32069630000123 Loan Amount Rs. 6,00,000/-	**Details of Secured Assets: Hypothecated Immoveable Assets:** All that piece and parcel of the Immovable Property Bearing House Area Measuring 100 Sq. yards, Khewat No. 1128, Khata No. 1285, Mustil & Killa No. 63//15/23 (0-3) Situated In The Revenue Estate Waka Mauja Village Akbarpur Barota, Tehsil Rai, District Sonipat. Owned by **Mrs. Usha** W/o. Rajender. **Bounded By: East:** Gali Rasta 11 Ft.West: House of Ramesh.North: House of Shripal.South: House of Fooli	**Date of NPA: 01-06-2024 Demand Notice Date: 10.06.2024**	**Rs. 5,81,582/-** (Rupees Five Lakh Eighty One Thousand Five Hundred And Eighty Two Only) **as on 06-06-2024**
3	1) Mrs. Seema (Applicant) 2) Ms. Damini (Co-Applicant) 3) Mr. Inderjeet Sharma (Guarantor)	Loan Account No. 47939630000210 Loan Amount Rs. 3,50,000/-	**Details of Secured Assets: Hypothecated Immoveable Assets:** All That Piece And Parcel of the Immovable Bearing Entire Built-Up Property Bearing No. 96-H, Ward No. 2, Measuring 44 Sq.yards, Part of Khasra No.1151/3 Min, situated in the abadi under Lal Dora of Village and Tehsil Mehrauli, New Delhi-110030. Owned by Mrs. Seema W/o. Ram Pal.	**Date of NPA: 01-06-2024 Demand Notice Date: 10-06-2024**	**Rs. 3,37,766/-** (Rupees Three Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred And Sixty Six Only) **as on 06-06-2024**

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's/ Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 13.06.2024, Place: Delhi NCR **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

NORTHERN RAILWAY

Azadi Ka Amrit Mahotsav

CORRIGENDUM

Ref: Tender Notice No. 103/2023-2024 dated 20.03.2024 S. No. 13
Tender Number 77239072RGC Opening date 27.06.2024.

The Item description of tender has been modified. All other terms and conditions remain unchanged.

The corrigendum has been published on website www.ireps.gov.in.

Date: 11.06.2024 **1765/2024**

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai,
Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 26/06/2024 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

List of Pledges:-

HARYANA,MAHENDRAGARH,KANINA GL,329580700000417,ROHTAK,KALANAUR GL,329680700000500,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-
Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9542500664

Authorised officer
Asirvad Micro Finance Ltd.

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance **Registered office:** ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: Showroom no. 301, 3rd floor, Shri Ram Arcade, Old Municipal No. 74, Rajpur Road, Dehradun Pin:- 248009

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Siddahrth Singh (Borrower), Guddi Devi (Co-Borrower), Rahul (Co-Borrower), LHDEH00001404363.	15 Khasra No. 15 Wake Village Dinapur Parganan Haroda Main Saharanpur To Muzzafarnagar High Way Saharanpur Saharanpur 1 Saharanpur Uttar Pradesh-247001 (Ref. LAN No. LHDEH00001404363). Bounded By- North: Property of Amar Singh 113.5 Ft, South: Khet of Rajsingh 111 Ft, East: Mujaffarnagar Road/33 Ft, West: Khet of Dr Rajkumar Sharma 35 Ft. Date of Possession- 07-06-2024	11-01-2024 Rs. 50,49,480/-	Dehradun-B
2.	Siddahrth Singh (Borrower), Rahul (Co-Borrower), Guddi Devi (Co-Borrower), LHDEH00001404528.	15 Khasra No. 15 Wake Village Dinapur Parganan Haroda Main Saharanpur To Muzzafarnagar High Way Saharanpur Saharanpur 1 Saharanpur Uttar Pradesh- 247001 (Ref. LAN No. LHDEH00001404528). Bounded By- North: Property of Amar Singh 113.5 Ft, South: Khet of Rajsingh 111 Ft, East: Mujaffarnagar Road/33 Ft, West: Khet of Dr Rajkumar Sharma 35 Ft./ Date of Possession- 07-06-2024	11-01-2024 Rs. 1,42,664/-	Dehradun-B
3.	Siddahrth Singh (Borrower), Guddi Devi (Co-Borrower), Rahul (Co-Borrower), LHDEH00001415007.	15 Khasra No. 15 Wake Village Dinapur Parganan Haroda Main Saharanpur To Muzzafarnagar High Way Saharanpur Saharanpur 1 Saharanpur Uttar Pradesh- 247001 (Ref. LAN No. LHDEH00001415007). Bounded By- North: Property Of Amar Singh 113.5 Ft, South: Khet of Rajsingh 111 Ft, East: Mujaffarnagar Road/33 Ft, West: Khet of Dr Rajkumar Sharma 35 Ft./ Date of Possession- 07-06-2024	11-01-2024 Rs. 13,77,935/-	Dehradun-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : June 13, 2024 **Authorized Officer**
Place: Saharanpur **ICICI Home Finance Company Limited**

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai,
Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 26/06/2024 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

List of Pledges:-

MADHYAPRADESH,BARWANI,THIKRIGL,330170700000377,MORENA,JOURA GL,329530700000465,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-
Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9542500664

Authorised officer
Asirvad Micro Finance Ltd

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

CIRCLE SASTRA, GUPTA TOWER BAHU PLAZA, JAMMU (J&K)
0191-2472209,
E-mail: cs8251@pnb.co.in

Annexure-13 (Revised SI-10)

POSSESSION NOTICE

Possession Notice for Immovable Property In case of one borrower (For Immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand Notice **dated 01.02.2024** calling upon the Borrower.

BORROWER/ CO-BORROWER	GUARANTOR/ MORTGAGOR/LEGAL HEIR/S
M/s Shuhul Motors Pvt Ltd Registered Address: SamanderBagh, Srinagar, JK – 190001 Email ID: shuhulmotors@gmail.com Contact: 99064-70786 **(Borrower)**	**Sh. Mushtaq Guroo** S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, JK -190019. Email ID: mushtaq_guroo786@yahoo.co.in Contact: 99064-70786
(Director: M/s Shuhul Motors Pvt. Ltd.) Sh. Mushtaq Guroo S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, JK - 190019. Email ID: mushtaq_guroo786@yahoo.co.in Contact: 99064-70786	**Sh. Owais Guroo** S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, JK -190019. Email ID: owaisgurroo786@gmail.com Contact: 94190-10186
(Director: M/s Shuhul Motors Pvt. Ltd.)Sh. Owais Guroo S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, JK -190019. Email ID: owaisguroo786@gmail.com Contact: 94190-10186	**Ghulam Mohammad Guroo:** R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, JK -190019. Email ID: NA Contact: NA
	M/s Shuhul Hotels Pvt. Ltd Registered Address: SamandarBagh, SP College Road, Srinagar, J & K - 190001 through its directors: Presently i. **Sh. Mushtaq Guroo** S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, J & K - 190019. ii. **Ghulam Mohammad Guroo**: R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, J & K -190019. iii. **Sh. Owais Guroo** S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, J & K -190019. iv. **Sh. Bilal Ahmad Guroo** S/o Sh. Gulam Mohammad Guroo R/o 11, Guroo Estate, BagheMehtabMethan, Natipora Distt. Budgam, Srinagar, J & K - 190019. M/s Shuhul Hotels Pvt Ltd: Situated at D-56 East of Kailash, Opp Sapna Cinema, New Delhi 110065. Email ID: shuhulautomobilesjammu@gmail.com Contact: 99064-70786

to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 27,12,77,381.48 (Rupees Twenty seven crore twelve lakhs seventy seven thousand three hundred eighty one and paise forty eight only) as on 01.02.2024 plus further interest, expenses and charges thereon until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 10th day of June of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 27,12,77,381.48 (Rupees Twenty seven crore twelve lakhs seventy seven thousand three hundred eighty one and paise forty eight only) as on 01.02.2024 plus further interest, expenses and charges thereon.

The borrower's /guarantor's /mortgagor's/legal heir's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Immovable property

1. **Land & Building in the shape of Hotel situated at D-56 East of Kailash, Opp Sapna Cinema, New Delhi standing in name of M/s Shuhul Hotels Pvt Ltd.** (Mortgaged for the purpose of Loan vide equitable mortgage and further letter through continuity for availing: Cash Credit Limit, GECL 1.0 & GECL 1.0 Extension through (A/c No 0223008700003375; 022300IL00000057 & 022300EG00000047) by Shuhul Motors Pvt. Ltd, through its directors and is also extended mortgaged vide Equitable Mortage for the purpose of avalling Cash Credit facility through (A/c No 0223008700003560) by **M/s Shuhul Motors Bike** through its proprietor **Sh. Bilal Ahmad Guroo** S/o Sh. Guiam Mohammad Guroo, situated at ONHIA, South City Nowgam Bye Pass, Khanday Colony, Srinagar, JK-190015)

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

Copy to:

i. **M/s Shuhul Motors Bike** situated at ONHIA, South City Nowgam Bye Pass, Khanday Colony, Srinagar, JK-190015. (For the information)

ii. **Sh. Bilal Ahmad Guroo** proprietor of **M/s Shuhul Motors Bike** R/o 11, Guroo Estate, Baghe Mehtab Methan. Natipora, Distt. Budgam, Srinagar, J&K-190019. (For the information)

Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and **Branch Office at 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015/ Office No 1, First Floor, Mahaluxmi Metro Tower, Plot No. C -1,Sector - 4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1. Mr. Pawan 2. Mrs. Mannu (Prospect No IL10474751)	06-Dec-2023 & Rs.17,55,355/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred and Fifty Five Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property Upper Ground Floor Back Side Portion Without Roof/Terrace Rights Of Built-Up Property Bearing No. 85, Out Of Khasra No. 109/19, Gall N0.23, Situated In The Area Of Village Palam, Delhi State Delhi, Colony Known As In Block-B, Raja Purl, Uttam Nagar, New Delhi-110059. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 360.00, 290.00	06-May-2024 Total Outstanding As On Date 05-Jun-2024 Rs.18,77,033 /- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Seven Thousand And Thirty Three Only)	Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)
1. Mr. Jatin Malaan 2. Mrs.Beena 3.Shree Ganesh Electricals (Prospect No IL10189201)	03-Jan-2024 & Rs.30,51,375/- (Rupees Thirty Lakh Fifty One Thousand Three Hundred Seventy Five Only) Bid Increase Amount Rs.40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)	All that part & parcel of the property Entire 3rd Floor , With Roof/Terrace Rights Built on Property Bearing Plot No. 65 And 66 , Land Area Ad Measuring 70 Sq. Yards (630 Sq. Ft.) , Carpet Area ad Measuring 550 Sq. Ft. , out of Khasra No. 310 , Situated in the Revenue estate of Village Bindapur , Colony Knows As Sanjay Enclave , Block C-1 , Uttam Nagar , New Delhi-110059 **(Area admeasuring 504 sq. ft.)**	20-May-2024 Total Outstanding as on Date 05-Jun-2024 Rs. 32,39,701/- (Rupees Thirty Two Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred And One Only)	Rs.27,80,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.2,78,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Eight Thousand Only)
1. Mr. Kartik Devanand Chafekar 2. Mrs. Ashwini Rameshwar Tale (Prospect No IL10179280)	10-Jan-2024 & Rs.18,15,850/- (Rupees Eighteen Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred and Fifty Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property Flat No Ugf-1 (M.I.G), Upper Ground Floor , With Roof Rights ,Lhs , Plot No 158, Block F , Slf Ved Vihar, Village Sudullabad, Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh , 201102 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Area_Admeasuring, Carpet_Area Property Area: 500.00, 421.00	22-May-2024 Total Outstanding as on Date 05-Jun-2024 Rs. 19,14,546/- (Rupees Nineteen Lakh Fourteen Thousand Five Hundred And Forty Six Only)	Rs. 13,60,000/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,36,000/- (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Only)
1. Mr. Deepak Sharma 2. Mrs. Shikha Sharma (Prospect No IL10111759)	18-Nov-2023 & Rs.11,29,728/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred and Twenty Eight Only) Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property Flat No -Tf-2, Third Floor, Front Lhs, Without Roof Rights, Built On Plot No-K-10, Blockk, Khasra No. 1472, Balaji Enclave, Village Raispur, Pargana Dasna, Tehsil And District Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201002 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 420.00, 323.00, 344.00	22-May-2024 Total Outstanding as On Date 05-Jun-2024 Rs. 12,00,065/- (Rupees Twelve Lakh And Sixty Five Only)	Rs.9,37,000/- (Rupees Nine Lakh Thirty Seven Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.93,700/- (Rupees Ninety Three Thousand Seven Hundred Only)
1. Miss. Soni 2. Miss. Pooja (Prospect No IL10031083, IL10212882)	08-Jan-2024 & Rs.20,97,842/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred And Forty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property Built-Up First Floor , Back Side Lhs, Pvt Flat No. 203, Without Roof Rights , On Property Bearing Plot No D-72, Out Of Khasra No. 13/15 , Situated In The Revenue Estate Of Village Matiala, Delhi State Dehi In The Abadi Known As Sewak Park, Uttam Nagar, New Delhi-110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 382.00, 450.00	21-May-2024 Total Outstanding As On Date0 5-Jun-2024 Rs. 22,31,591/- (Rupees Twenty Two Lakh Thirty One Thousand Five Hundred And Ninety One Only)	Rs. 13,60,000/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,36,000/- (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Only)

Date of Inspection of property 12-Jul-2024 11:00 hrs -1400 hrs | **EMD Last Date 15-Jul-2024 till 5 pm.** | **Date/ Time of E-Auction 18-Jul-2024 1100 hrs.-1300 hrs.**

Mode of Payment :-EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. **For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.**

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www. iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
7. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:-care@iiflonehome.com**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- New Delhi/ Ghaziabad Date: 13-June-2024 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

LCRD New Delhi Division , U.G.F., Federal Towers, 2/2, West Patel Nagar, Patel Road, New Delhi-110008 Ph. No.011- 40733977, 78, 79 & 80 Email: ndllcrd@federalbank.co.in
CIN: L65191KL1931PLC000368 Website: www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **Federal Bank Ltd.** under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002(hereinafter referred to as Rules) issued a **Demand Notice dated 13.04.2023** calling upon the borrower **1. Mrs Seema w/o Late Lekhraj** R/o Amritpur Khurd, Karnal, Haryana-132114 **2. Mr. Jaideep s/o Late Lekhraj** R/o Amritpur Khurd, Karnal, Haryana-132114 **3. Mrs Poonam W/o Jaideep** R/o Amritpur Khurd, Karnal, Haryana- 132114. **4. Mr. Sarwan Kumar S/o and legal heir of Late Lekhraj** R/o Village Amritpur Khurd Tehsil Gharaunda, Dist. Karnal. **5. Mr. Kuldeep Son and legal heir late Lekhraj** R/o Village Amritpur Khurd Tehsil Gharaunda, Dist. Karnal. **6. Mrs. Reeta Daughter and legal heir of Late Lekhraj** Village Amritpur Khurd Tehsil Gharaunda, Dist. Karnal, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,97,715/10- (Rupees Six Lacs Ninety Seven Thousand Seven Hundred Fifteen and Paise Ten only) plus cost and other charges in FKCC Account No. 22315500001819 and Rs.6,47,714/95 (Rupees Six Lacs Forty Seven Thousand Seven Hundred Fourteen and Paise Ninety Five Only) in FKCC Account No. 22315500001827 **with Branch Kalron** within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **11th Day of June 2024.**

The Borrower/s' attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Ltd. for an amount **₹8,30,147/- (Rupees Eight Lakh Thirty Thousand One Hundred Forty Seven Only)** Plus costs, charges and interest thereon in FKCC 22315500001819 **and Rs.7,75,166/- (Rupees Seven Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Sixty Six Only)** Plus costs ,charges and interest thereon in FKCC 22315500001827.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

(1.) All that Piece and parcel of commercial Plot measuring 66.66 sq. yards situated at 4 Sarsai being 1/208 share out of land measuring 5 Kanal 4 Marla comprising in Khewat No 125//119,Khatoni No 152,Rect No 16,Killa No 19/2/2(5-4) in one kitta and (ii)1 Marla 6 Sarsai being 17/6160 shares out of land measuring 30 Kanal 16 Marla comprising in Khewat No 121//115,Khatoni No 148,Rect No 16,Killa No 7/2(1-4),8(5-8)12/2(2-2),13(7-19)18(8-0)23(6-3) in 6 kittas situated Village Nagala Megha,Tehsil Gharaunda,Distt Karnal,vide Regd sale Deed vasika No 8497 dated 14.11.2019 registered in the office of S.R. Karnal, mutation No 3552 sanctioned by A.C. II Grade dated 03.12.2019 and Jamabandi for the year 2017-2018 bounded on North: 10 feet Property of other owner, South: 10 feet Road and park, East: 60 Feet Property of other owner, West: 60 feet plot of other owner.

(2.) All that piece and parcel of commercial Plot/land measuring 53 square yards or 1 Marla 7 Sarsai being 53/7080 shares out of 11 Kanal 16 Marla comprising in Khewat No 195//183, Khatoni No 225, Rect No 15, Killa No 7/2/2(0-6)14/2(3-8),17/3(3-10),18/1(0-14),23/2(2-8),24/1(1-10) in 6 Kittas situated in Village Nagala Megha, Tehsil Gharaunda, Distt Karnal, vide regd sale deed vasika No 9395 dated 05.12.2019 regd in the office of S.R. Karnal, mutation No 3578 sanctioned by A.C.II Grade on 04.01.2020 and latest Jamabandi for the year 2017-2018, bounded on North: 40 feet : Property of other owner, South: 40 feet: Property of other owner, East: 12 feet: Property of other owner, West: 12 feet: Rasta.

DATE: 11.06.2024 **Authorised Officer under SARFAESI Act.**
PLACE: KALRON **(The Federal Bank Ltd)**

फार्म जी

एकेएम फूड्स प्राइवेट लिमिटेड के लिए अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण सभी प्रकार के खाद्यान्नों और खाद्यान्नों के व्यापार, निर्यात, आयात, विनिर्माण, प्रसंस्करण और वितरण के व्यवसाय में परिचालन कैथल, हरियाणा–136027

(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कारपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमों, 2016 के विनियम 36ए (1)

संबंधित विवरण

1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी नंबर के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम	एकेएम फूड्स प्राइवेट लिमिटेड सीआईएन: U15314HR2005PTC035907
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	सीवन गेट कैथल, हरियाणा–136027
3.	यूआरएल का वेबसाइट	कोई वेबसाइट नहीं
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तिया में स्थित है	कैथल, हरियाणा
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	एनए
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	31.03.2020 को समाप्त वर्ष के लिए कंपनी की अंतिम ऑडिटेड बैलेंस शीट के अनुसार बिक्री 20,57,37,873/– था
7.	कामगार/कर्मचारियों की संख्या	शून्य
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (शेड्यूल के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियों सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध है	यह जानकारी आरपी द्वारा अनुरोध पर ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराई जाएगी: ip.akmfoods@gmail.com और सीसी को csrajeevlochan@gmail.com
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	यह जानकारी आरपी द्वारा अनुरोध पर ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराई जाएगी: ip.akmfoods@gmail.com और सीसी को csrajeevlochan@gmail.com
10.	अभिरूचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	28 जून 2024
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	08 जुलाई 2024
12.	अनन्तिम सूची पर आपत्ति प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	13 जुलाई 2024
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	23 जुलाई 2024
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजना के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	27 जुलाई 2024
15.	समाधान योजनाएं जमा करने की अंतिम तिथि	26 अगस्त 2024
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी संसाधित करें	ip.akmfoods@gmail.com

* कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया के प्रारंभ होने की तिथि तक कॉर्पोरेट देनदार का कोई व्यावसायिक परिचालन नहीं था।

एसडी/–
राजीव लोचन
व्यावसायिक संकल्प
आईपी रजि. संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00606/2018-2019/11885
एएफए वैधता: 02 अक्टूबर 2024
दिनांक : 13.06.2024 पता: प्रथम तल, एजीआईआर एन्क्लेव, दिल्ली–110092
स्थान : नई दिल्ली ई–मेल: ip.akmfoods@gmail.com संपर्क नंबर: +91-9818034467

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

स्टेडियम रोड (2365) शाखा, पी–5/15, स्टेडियम रोड, डी.डी. पुरम, बरेली–243001

क्षेत्रीय कार्यालयः बीएसएनएल कार्यालय के पास, तेजगढ़ी चौराहा, मेरठ –250005

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (नियम 8 (1))

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इण्डियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सम्बन्धित ऋणी/ ऋणियों/ बंधककर्ता को प्रत्येक के नाम के सामने दर्शायें गयें खाते मे उनके नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख / उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर और ब्याज, वसूली आदि पर ब्याज सहित अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणी/ ऋणियों द्वारा राशि अदा करने मे असफल रहने पर ऋणी/ ऋणियों और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम–8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/ सम्पत्तियों का कब्जा 10.06.2024 को ले लिया है। ऋणी/ ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन समान्य को समान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति/ सम्पत्तियों के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन–देन न करे। इन सम्पत्ति/ सम्पत्तियों से किसी प्रकार का लेन–देन इण्डियन ओवरसीज बैंक, को देय राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर एवं उस पर अर्जित ब्याज एवं अन्य चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। मांग नोटिस जारी करने के बाद भुगतान की तारीख, अगर कोई हो, की मांग नोटिस में उल्लेखित तारीख से कब्जा लेने की तारीख के अनुसार देय बकाया अनुबंध की दरों पर और ब्याज, शुल्क आदि, भुगतान की तिथि तक देय राशि के साथ देय है।

ऋणकर्ताओं और बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उनके लिए उपलब्ध समय के संबंध में सुरक्षित संपत्ति को भुनाते हैं

क्र0 स0	ऋणी / बंधककर्ता व गारन्टर का नाम व पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1.	श्री अजय कपूर पुत्र रामनाथ कपूर, निवासी – ए2/10वां फ्लैट 1001 अरिमता ज्योति को–ऑप–हाउसिंग सोसाइटी, लिंक रोड, मुंबई, महाराष्ट्र–400095 (बंधककर्ता/ गारंटर)	आवासीय भवन स्थित खसरा संख्या 637 मिन, 640 मिन, 641 मिन बिहार मान नगला, तहसील, बरेली, यू.पी.–243001, स्वामित्व श्री अजय कपूर, कुल क्षेत्रफल 119.09 वर्ग गज या 99.57 वर्ग मीटर, सीमायें:– पूर्वः राजीव पंडित का मकान, पश्चिमः 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः अयाज अहमद का प्लॉट, दक्षिणः किरण बत्रा का मकान।	01.03.2023 मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 18,56,637.00 दिनांक 28.02.2023 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	10.06.2024	रू 21,88,457.00 + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क

दिनांक– 12.06.2024 प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)

जहाँ सेवा ही जीवन - ध्येय है

शाखाः गॉडविन पब्लिक स्कूल (एम0816), रोहटा रोड़ मेरठ, यू.पी–2510001
दूरभाष नं. 0121-2682553

(सरफेसी ऐक्ट) 2002 के दफा 13 (2) के अन्तर्गत सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नांकित कर्जदारो ने पंजाब एण्ड सिंध बैंक से ऋण सुविधा ली है, अतः कर्जदार अपने ऋण की का ब्याज / ईएमआई, बैंक को चुकाने में असफल होने के कारण यह सूचना जारी कि जा रही है एवं आर. बी. आई. के दिशा–निर्देशों के अनुसार आपके खाते को देय बैंक द्वारा एन.पी.ए. के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। कर्जदारो द्वारा निम्नलिखित अचल सम्पत्तियों को सुरक्षित आस्तियों के रूप में बैंक मे बंधक रखा है जिसका विवरण नीचे दर्शाया गया है। कर्जदार द्वारा ऋण और बकाया राशि का विवरण भी नीचे दर्शायी गई है।

अधोहस्ताक्षरी द्वारा कर्जदारों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी बैंक का प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार ने निम्नलिखित कर्जदारो के खिलाफ वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूतिहित अधिनियम, 2002 (सरफेसी एक्ट) के अन्तर्गत कार्यवाही शुरू कर दी है।

यदि निम्नलिखित कर्जदारो द्वारा उनके आगे दर्शायी गई बकाया राशि का भुगतान इस सूचना के 60 दिनों के अन्दर न किया गया तो प्राधिकृत अधिकारी सरफासी एक्ट, 2002 की धारा 13 के उपनियम (4) के अंतर्गत प्राप्त सभी या किसी भी प्रदत्त अधिकार का प्रयोग करते हुए निम्नांकित सम्पत्तियों को कब्जे मे लेते हुए बिक्री कर सकते है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा निम्नलिखित संपत्तियों के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है।

कर्जदार/गारंटर का नाम	बंधककर्ता सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तारीख बकाया राशि
1. श्री प्रदीप कुमार पुत्र नारायण शर्मा, निवासी मकान नं. 177, सूर्या कॉलोनी रोहटा रोड मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001 2. श्रीमती बबीता शर्मा पत्नी श्री प्रदीप कुमार शर्मा निवासी मकान नं. 12, रोहटा रोड गोकुल विहार मेरठ उत्तर प्रदेश-250002 (सह-उधारकर्ता) 3. श्री नारायण देव शर्मा पुत्र काली चरण शर्मा, निवासी 177/1 सूर्या कॉलोनी रोहटा रोड अनूप नगर फजलपुर मेरठ उत्तर प्रदेश-250001 (गारंटर/बंधककर्ता) 4. श्रीमती कमलेश पत्नी नारायण शर्मा, निवासी मकान नं. 177, सूर्या कॉलोनी रोहटा रोड मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001. (गारंटर/बंधककर्ता) 5. श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री कबूल सिंह, निवासी 29 गगन एन्क्लेव रोहटा रोड मेरठ उत्तर प्रदेश-250001 (गारंटर)	अचल रिहायशी सम्पत्ति क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मी., खसरा सं. 19/2, 20, 22, 23 और 26 से संबंधित, गोकुल विहार रेवेन्यू गांव औरंगशाहपुर गोलाबढ मेरठ प्लॉट संख्या-3 और 4 से संबंधित। टाईटल विलेख(ओं) का विवरणः एस.आर. मेरठ ।।। के कार्यालय में बही संख्या-1, जिला संख्या-6961, पृष्ठ संख्या-295 से 316 पर क्रमांक संख्या 9285 दिनांक 16.07.2011 को पंजीकृत बिक्री विलेख संपत्ति की चौहद्दीः उत्तर में – 30 फीट, उसके बाद मालिक का शेष भाग, दक्षिण में – 30 फीट, उसके बाद रास्ता 40 फीट चौड़ा, पूरब में – 18 फीट, उसके बाद रास्ता 20 फीट चौड़ा, पश्चिम में – 18 फीट, उसके बाद श्रीमती कविता देवी का प्लॉट	05-06-2024 रु. 10,14,263.65 दिनांक 31.05.2024 तक और दिनांक 01.06.2024 से भविष्य का ब्याज एवं बैंक प्रभार इत्यादि एनपीए की तारीखः 29-05-2024

दिनांक : 11-06-2024, स्थान : मेरठ प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड — कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोडः 380009
शाखा कार्यालयः ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर राजस्थान 302001

जबकि, **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 64) के तहत और धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये सुरक्षा के नियम 3 के साथ ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 ने उधारकर्ता को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ता से भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम आर की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये उक्त नियमों के नियम 8 के तहत उल्लिखित तिथि पर यहां वर्णित संपत्ति पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन संबंधित तिथि से भविष्य के ब्याज, लागत और शुल्क के साथ यहां निर्दिष्ट राशि के लिए **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के शुल्क के अधीन होगा। उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का विवरण, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, सुरक्षा का विवरण, मांग नोटिस की तारीख, दावा की गई राशिय कब्जे की तारीख यहां नीचे दी गई है

1) उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम और पता, 2) ऋण खाता संख्या, 3) ऋण राशि 4) मांग सूचना की तारीख, 5) दावा की गई राशि भारतीय रूपये मे 6) प्रतिभूतियों का विवरण 7) कब्जा की तिथि

उधारकर्ता व सह-उधारकर्ताओं का नामः 1. सीम्स सक्सेना 7, आनंद कॉलोनी 2 सीतारामपुरी, ब्रह्मपुरी जयपुर त्रिपोलिया बाजार, जयपुर – 302002। 2. और सीम्स सक्सेना 7, आनंद कॉलोनी 2 सीतारामपुरी ब्रह्मपुरी जयपुर त्रिपोलिया बाजार, जयपुर – 302002, 3. अनुराग सक्सेना 7, आनंद कॉलोनी 2 सीतारामपुरी ब्रह्मपुरी जयपुर त्रिपोलिया बाजार, जयपुर–302002, **ऋण खाता संख्या** 20253367 **ऋण राशिः रु. 37,00,000/– (शब्दों में सैंतीस लाख रुपए मात्र),** मांग सूचना दिनांकः 15.07.2023 **दावा की गई राशिः रु. 35,51,248/– (शब्दों में पैंतीस लाख इक्यावन हजार दो सौ अड़तालीस रुपए मात्र)** 13 जुलाई 2023 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। **सुरक्षा का ब्यौराः** संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिसका प्लॉट नंबर 07 आनंद कॉलोनी **II**, सीतारामपुरी, आमेर रोड, जयपुर, राजस्थान क्षेत्रफल 165.00 वर्ग फुट है। गज की दूरी पर गिरवी रखी गई संपत्ति, जो पूर्व रोड 30 फीट, पश्चिम प्लॉट नंबर 15, उत्तर मजार और प्लॉट नंबर 07 का हिस्सा, दक्षिण प्लॉट नंबर 08 तक फैली हुई है। पंजीकृत उपहार विलेख दिनांक 19.05.2014 श्रीमती मिथलेश सेक्सेना पत्नी स्वर्गीय श्री सरदार बिहारी सक्सेना द्वारा श्री अनुराग सक्सेना पुत्र स्वर्गीय श्री सरदार बिहारी सक्सेना के पक्ष में साइड प्लान के साथ उक्त संपत्ति के उपहार के लिए निष्पादित किया गया और इसे उप रजिस्ट्रार जयपुर – इलिनोइस के कार्यालय में दिनांक 19/05/2014 को **आर.एस. संख्या 2014053003670,** पुस्तक संख्या **I**, खंड संख्या 505, पृष्ठ संख्या 55 पर पंजीकृत किया गया है और अतिरिक्त पुस्तक संख्या **I**, खंड पर चिपकाया गया है। संख्या 2043, पृष्ठ संख्या 48 से 57 तक। 7) भौतिक कब्जे की तिथिः 11.06.2024

उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं का नामः 1. मेसर्स राजस्थान इलेक्ट्रॉनिक्स काशी राम सर्किल, तहसील अलवर के पास, अलवर – 301001, और साथ ही मोहल्ला मेहताब सिंह का नोहरा, तीज की पुलिस चौकी अलवर के पास, 152.67 वर्ग गज अलवर – 301001 में स्थित संपत्ति। 2. हेमलता कंवर (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से मृत), **(ए)** जितेंद्र सिंह काश्राम का चौराहा शुकल की बगीची अलवर, अलवर – 301001, **(बी)** भानु प्रताप सिंह (कानूनी उत्तराधिकारी) मेहताब सिंह का नोहरा शुकई की बगीची अलवर, अलवर – 301001, **(सी)** पुष्पेंद्र सिंह भाटी (कानूनी उत्तराधिकारी) मेहताब सिंह का नोहरा शुकई की बगीची अलवर, अलवर – 301001 जितेंद्र सिंह कश्मराम का चौराहा शुक्ल की बगीची अलवर, अलवर – 301001 ऋण खाता संख्या 13890115, 8666837, **ऋण राशिः रु. 882050/– (शब्दों में रु. आठ लाख बेरासी हजार पचास मात्र)** ऋण खाता संख्या 13890115 द्वारा, और **ऋण राशिः रु. 45,43,000/– (शब्दों में रु. चालीस लाख तैंतालीस हजार मात्र) ऋण खाता संख्या 8666837** द्वारा, मांग नोटिस दिनांकः 29.10.2023, दावा की गई **राशिः रु. 23 अक्टूबर 2023 तक 61,19,899.67/– (शब्दों में रुपए इकसठ लाख उन्नीस हजार आठ सौ निन्यानवे तथा पैसा सड़सठ मात्र)** तथा वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदागत ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, **लागत तथा प्रभार आदि : सुरक्षा का विवरणः** मोहल्ला मेहताब सिंह का नोहरा, तीज की पुलिस चौकी अलवर के पास, 152.67 वर्ग गज अलवर – 301001, उत्तर–रोड, दक्षिण–चंद शेखर का मकान, पूर्व–लाल जी का मकान, पश्चिम–केसर बाई का मकान **7) भौतिक कब्जे की तिथिः** 11.06.2024

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री मोहम्मद शाहनवाज 9027267829, **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड शाखा कार्यालयः** ई–145, द्वितीय तल, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर राजस्थान – 302001 से संपर्क करें।

स्थानः जयपुर दिनांकः 13/06/2024 हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात- 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः 10वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास , गोरेगांव (ई), मुंबई-400063, महाराष्ट्र

कब्जा–सूचना [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) देखें]

चूंकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड(एबीएफएल) के अधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांकित को एक मांग नोटिस जारी किया गया है जिसमें आपको उधारकर्ता (नाम और पता यहां नीचे उल्लिखित)के रूप में उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। यहां नीचे उल्लिखित ऋणकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा यहां नीचे उल्लिखित ऋणकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से यहां नीचे उल्लिखित ऋणकर्ता और सामान्य रूप से जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेनदेन न करें और संपत्ति साथ किसी लेनदेन यहां नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड(एबीएफएल) के प्रभार के अधीन होगी।

प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणीयों का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण (संपत्ति गिरवी रखी गई)	कब्जे की तारीख
1	1. मेसर्स सचदेवा हार्डवेयर एंड पेंट इसके मालिक लकी सचदेवा के माध्यम से 2. श्री लकी सचदेवा, पुत्र दर्शन लाल सचदेवा 3. श्रीमती काजल काजल, पत्नी लकी सचदेवा पुत्री ईश्वर शर्मा **लैन : ABNDSTS 000000578494**	डीएन दिनांकः 17.01.2024 11.01.2024 की स्थिति के अनुसार रु. 34,83,166/–	गांव मटियाला दिल्ली कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित है, जिसे किरण गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–59 के नाम से जाना जाता है, में स्कूटर/बाइक पार्किंग के साथ 2" मंजिल की संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश, छत/छज्जा के अधिकारों के साथ, फ्री होल्ड बिल्ट–अप संपत्ति का हिस्सा, जिसका नंबर बी–71, ब्लॉक–बी में, खसरा नंबर 8/22 में से 100 वर्ग गज का क्षेत्रफल,और जो ''निम्नानुसार घिरा हैः– + पूर्व में : गली 10 फीट; पश्चिम में : सड़क 25 फीट; दक्षिण में : प्लॉट नंबर 72;उत्तर में : अन्य प्लॉट।	10.06.2024 (भौतिक कब्जा)

हस्ता/–
स्थान : नई दिल्ली अधिकृत अधिकारी
दिनांक : 13.06.2024 आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालयः टीसी नं. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नन रोड, तिरुवनंतपुरम- 695034
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए 01, 13वीं मंजिल, परिनी क्रेसेंजो, प्लॉट नं.-सी 38 एवं सी 39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051, ई-मेल : authorised.officer@muthoot.com

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत **मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** ("एमएचएफसीएल") के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अधीन मांग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिसमें निम्नलिखित कर्जदारों, सह–उधारकर्ता, गारंटीकर्ता को संबंधित नोटिस जारी करने की तारीख और नोटिस का प्रकाशन जैसा कि नीचे दिया गया है और आप पर वैकल्पिक सेवा के माध्यम से 60 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज, लागत और शुल्क सहित पूरे बकाया का भुगतान करके कंपनी के लिए अपनी देनदारी पूरी तरह से निर्वहन करने के लिए कहा जाता है। ऋण की देय चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति (यों) को उक्त कर्जदारों, सह–उधारकर्ता, गारंटरों द्वारा क्रमशः एमएचएफसीएल को गिरवी रखा गया है।

क्र. सं	लैन/कर्जदारों/सह-उधारकर्ता/गारंटीकर्ता का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	कुल बकाया देयराशि
1	ऋण खाता संख्या 10101086192, 1. अमित कुमार 2. चंद्र कांता उर्फ चंद्र कांथा	01–मई–2024	06–जून–2024	14–मई–2024 तक रु. 5,93,623.11/– (पांच लाख तिरानबे हजार छह सौ तेईस रुपये और ग्यारह पैसे मात्र)
	प्रतिभूति संपत्ति (संपत्तियों)/अचल संपत्ति (संपत्तियों) का विवरणः ग्राम पंचायत पीसांगन, ग्राम समिति पीसांगन, जिला अजमेर – राजस्थान–305204 में स्थित ,पट्टा संख्या 43, क्षेत्रफल 54.56 वर्ग गज वाली आवासीय संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश। **चौहद्दी : पूर्वः**– धर्मेंद्र कुमार **पश्चिमः**– रास्ता **उत्तरः** सीता देवी पत्नी बंसीधर, **दक्षिणः** गली रास्ता **मापः पूर्वः** 16 फीट **पश्चिमः** 17.8 फीट, उत्तरः 30.3 फीट **दक्षिणः** 30.9 फीट			
2	ऋण खाता संख्या **MHFLCONCTG000005013779** 1. घीसा लाल, 2. बगदी बाई	01–मई–2024	05–जून–2024	13–मई–2024 तक रु. 2,69,190.00/– (दो लाख उनहत्तर हजार एक सौ नब्बे रुपये मात्र)
	प्रतिभूति संपत्ति (संपत्तियों)/अचल संपत्ति (संपत्तियों) का विवरणः गांव कंवरपुरा, ग्राम पंचायत बरनियास, पंचायत समिति बेगुन, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान – 312022 में स्थित पट्टा सं 16 क्षेत्रफल 1316 वर्ग फीट वाली संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश। **सीमाबद्ध : पूर्व :** रास्ता **पश्चिम :** रास्ता **उत्तर :** रास्ता **दक्षिण :** नाना/बालू			
3	ऋण खाता संख्या 11152069393 1. ओमप्रकाश कालूराम सोलंकी 2. नरेंद्र ओमप्रकाश सोलंकी	01–मई–2024	06–जून–2024	13–मई–2024 तक रु. 1,69,442.83/– (एक लाख उनहत्तर हजार चार सौ बयालीस रुपये और तिरासी पैसे मात्र)
	प्रतिभूति संपत्ति (संपत्तियों)/अचल संपत्ति (संपत्तियों) का विवरणः पट्टा संख्या–1, बुक संख्या –190060, मिसल संख्या 01/2012, ग्राम पंचायत – बोरानाडा, पंचायत समिति, – लूणी, जोधपुर, राजस्थान – 342012 कुल क्षेत्रफल 4328 वर्ग फीट यानि 481 वर्ग गज वाली संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश। **सीमाबद्ध : उत्तरः**– दरवाजाडो आम रास्ता सड़क से गांव में आने जाने को, **दक्षिणः**– गली रास्ता श्री बसतीराम का मकान, **पूर्वः**– दरवाजाडो जोधपुर बाडमेर रोड से गांव में आने जाने को, **पश्चिमः**– श्री बसती राम का मकान ,			
4	ऋण खाता संख्या 13280119752 1. भंवर लाल गमेती, 2. शोभा	01–मई–2024	05–जून–2024	13–मई–2024 तक रु. 3,22,729.91/– रुपये तीन लाख बाईस हजार सात सौ उनतीस और पैसे इक्यावन मात्र)
	प्रतिभूति संपत्ति (संपत्तियों)/अचल संपत्ति (संपत्तियों) का विवरणः पट्टा संख्या 18, खसरा संख्या 1321, ग्राम परवल, ग्राम पंचायत बागोल, पंचायत समिति खानौर जिला राजसमंद, राजस्थान – 313301 पर स्थित संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश। कुल क्षेत्रफल 1024 वर्ग फीट है, **परिबद्ध : पूर्वः** रास्ता, **पश्चिमः** लालगामेती का घर, **उत्तरः** श्री दलागामेती का बाड़ा, **दक्षिणः** रास्ता			

यदि उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता/ओं और गारंटीकर्ता/ओं उपरोक्तानुसार एमएचएफसीएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएचएफसीएल ऊपर उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का कब्जा लेने का हकदार होगा और कंपनी के लिए कानून में उपलब्ध अन्य कार्रवाई पूरी तरह से उधारकर्ताओं के जोखिम, लागत और परिणामों पर करेगा। उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता/ओं और गारंटीकर्ता/ओं सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (13) के प्रावधान के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति को एमएचएफसीएल की पूर्व सहमति के बिना चाहे बिक्री के माध्यम से, पट्टा या नोटिस में संदर्भित अन्यथा माध्यमों से स्थानांतरित करने के लिए निषिद्ध हैं ।

स्थान : राजस्थान दिनांक : 13–जून–2024 हस्ता./– अधिकृत अधिकारी कृते मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

पीरामल कैपिटल ऍंड हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय पता : यूनिट नंबर 601, छठा तल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कार्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई – 400 070–टी +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301
सम्पर्क व्यक्ति : 1. निक्की कुमार – 9650606340, 2. पंकज कश्यप – 9136178689 3. रोहन सावंत – 9833143013

सांकेतिक कब्जा पर ई–नीलामी बिक्री सूचना, ई–नीलामी तिथि : 19–07–2024, पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक

ऋण कोड/शाखा/कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	सम्पत्ति पता–अंतिम	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (आरपी की 10 प्रतिशत)	कुल बकाया राशि (10–06–2024)
(ऋण कोड संख्या 00002515, गुरुग्राम (शाखा), फोकस इमेजिंग ऍंड रिसर्च सेंटर प्रा. लि. (कर्जदार), प्रशांत सरीन (सह कर्जदार 1), विनोद कुमार शर्मा (सह कर्जदार 2), रचना (गारंटर)	तिथि : 19–11–2019 रु. 4,35,23,799/– (रुपए चार करोड़ पैंतीस लाख तेईस हजार सात सौ निन्यानवे मात्र)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति खसरा नंबर 1438 मिन (1–18), 1626 मिन (0–3), 1626 मिन (1–2), 1437 मिन (0–14), 1629 मिन (1–4), ग्राम भट्टी, तहसील हौज खास, नई दिल्ली–110074, चौहद्दी निम्नानुसार : उत्तर : अन्य की भूमि, दक्षिण : रोड, पूरब : अन्य की भूमि, पश्चिम : अन्य की भूमि	रू. 5,00,00,000/– (रू. पांच करोड़ मात्र)	रू. 50,00,000/– (रू. पचास लाख मात्र)	रू. 6,45,38,540/– (रू. छह करोड़ पैंतालीस लाख अड़तीस हजार पांच सौ चालीस मात्र)

ई–नीलामी की तिथि : 19–07–2024, पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि : 18–07–2024, अप. 4.00 बजे से पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें अथवा हमको **piramal.auction@piramal.com** पर ई–मेल भेजें।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को सरफासी ऐक्ट के तहत बिक्री के संबंध में 30 दिन का कानूनी नोटिस

उपरिवर्णित कर्जदार/गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) सूचना में उल्लिखितानुसार राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व दिनांक तक उपार्जित ब्याज के साथ संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली कर्जदार/गारंटर से ब्याज व लागत के साथ की जाएगी। यह सूचना प्रतिभूत आस्ति की नीलामी के लिए हमारे द्वारा जारी किसी पूर्वतर सूचना तथा/अथवा प्रकाशन का स्थान लेगी और कि उसको हमारी सूचना तथा प्रकाशन में तकनीकी त्रुटियों के कारण प्रत्याहरित की जाती है। कि नीलामी की तिथि – 27–06–2024 है।

दिनांक : 13–06–2024 हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit

(पूर्व की फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालयः 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103,2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई - 400051

माँग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्व की फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग निम्नलिखित कर्जदारों को कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्बद्ध सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थीं। अधोहस्ताक्षरी को तार्किक रूप से विश्वास है कि कर्जदार माँग सूचना(ओं) की सेवा की अनदेखी कर रहे हैं अतः सूचना की सेवा नियमों के अनुसार चिपकाकर तथा प्रकाशन द्वारा प्रभावी की जा रही है। माँग सूचना की विषय सामग्री निम्नवत है :

कर्जदार(रों) का नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि
1. सोनिया कपूर 2. नवीन कत्याल 3. विनय कपूर 4. सोनिया एंटरप्राइजेज	06 जून, 2024 रु. 74,18,222.23/- [रुपये चौहत्तर लाख अठारह हजार दो सौ बाईस और तेईस पैसे मात्र] 05 जून, 2024 तक

अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण

संपत्ति के मालिक - श्री नवीन कटियाल
संपत्ति का समस्त भाग और पूरे निचले भूतल का हिस्सा बिना छत के अधिकार के संपत्ति संख्या एफ-430 जिसका क्षेत्रफल 125 वर्ग गज है, न्यू राजिंदर नगर नई दिल्ली 1110060 में स्थित है।

कर्जदार(रों) का नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि
1. नेशनल लगेज इंडस्ट्रीज। 2. बृजेश कुमार। 3. मधु गक्खड़। 4. राजेश गक्खड़	08 जून, 2024 रु. 70,29,551.62/- [रुपये सत्तर लाख उनतीस हजार पाँच सौ इक्यावन और बासठ पैसे मात्र] 05 जून, 2024 तक

अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण

संपत्ति की मालिक-श्रीमती मधु गक्खड़।
जनरल स्टाफ को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित फ्रीहोल्ड सोसाइटी फ्लैट नंबर बी-27 प्रथम तल, एमआईजी श्रेणी और ग्राउंड फ्लोर पर गैरेज की संपत्ति का समस्त भाग, वर्तमान में ब्रिज विहार पीतमपुरा दिल्ली 1110034 के नाम से, जमीन सहित, उप-पंजीयक, उप-जिला VII, नई दिल्ली के कार्यालय में 12.07.2011 को एडिशनल बुक नंबर 1 खंड संख्या 4100 के पृष्ठ 90 से 91 पर दस्तावेज संख्या 12099 के रूप में पंजीकृत, भारत के राष्ट्रपति द्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली के माध्यम से निष्पादित।

कर्जदार(रों) का नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि
1. दाढ़ी वाला मैन्युफैक्चरर्स एंड कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड 2. वैभव सिंह 3. अनीता सिंह 4. दयानंद सिंह	08 जून, 2024 रु. 2,43,25,970/- [दो करोड़ तैंतालीस लाख पच्चीस हजार नौ सौ सत्तर रुपये मात्र] 05 जून, 2024 तक

अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण

संपत्ति के मालिक- श्री दयानंद सिंह।
संपत्ति का समस्त भाग, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज यानी 250.83 वर्ग मीटर, संपत्ति संख्या डी-889 है, खसरा संख्या 719 में से, साइट के अनुसार, डी ब्लॉक गली नंबर 13 अशोक नगर इलाका शाहदरा दिल्ली की आबादी में गांव सबोली में स्थित अंतिम मंजिल तक उपयोग और निर्माण के अधिकार के साथ। सीमाः पूर्व - दूसरों की संपत्ति, पश्चिम - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - मुख्य सड़क वजीराबाद, दक्षिण - दूसरों की संपत्ति।

कर्जदारों को माँग सूचना(ओं) का अनुपालन करने तथा उसमें यहाँ ऊपर उल्लिखित माँग राशि को भुगतान की वसूली की तिथि तक प्रयोज्य ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस प्रभार, लागत तथा व्यय के साथ इस प्रकाशन की तिथि के 60 दिनों के भीतर अदा करने का परामर्श दिया जाता है। कर्जदार कृपया ध्यान दें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट प्रतिभूत लेनदार है और कर्जदार(रों) द्वारा ली गयी ऋण सुविधा कर्जदार(रों) द्वारा बन्धककृत प्रतिभूत आस्ति(यों) होने के कारण अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियों के विरुद्ध एक प्रतिभूत ऋण है।

यदि कर्जदार निर्धारित समय-सीमा में अपनी देयताएँ चुकाने में असफल रहते हैं तो एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट बिक्री द्वारा अथवा अधिनियम तथा उसके तहत नियमों के अधीन उपलब्ध किसी अन्य उपचार द्वारा शामिल किन्तु सीमित नहीं, अन्तरण सहित प्रतिभूत आस्ति(यों) का कब्जा लेने हेतु अधिनियम की धारा 13(4) के तहत समस्त अधिकारों का उपयोग करने का अधिकारी होगा और भुगतान की वसूली करेगा। एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बिक्री या अन्तरण के अधिकार का प्रयोग करने से पूर्व प्रतिभूत आस्ति(यों) को कुर्की तथा/अथवा सील करने की भी शक्ति प्राप्त है। प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री के अनुक्रम में एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को, यदि बन्धककृत सम्पत्तियों का मूल्य एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट के बकाया देयताओं की पूर्ति के लिए अपर्याप्त हो तो शेष बकायों की वसूली के लिए अलग से विधिक कार्यवाही करने का भी अधिकार है। यह उपचार किसी अन्य कानून के तहत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट के पास उपलब्ध अन्य समस्त उपचारों के अतिरिक्त तथा स्वतन्त्र है।

प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर तथा अधिनियम की धारा 13(13) आकृष्ट किया जाता है जिसके द्वारा कर्जदार एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की लिखित पूर्व सहमति के बिना प्रतिभूत आस्ति(यों) का निस्तारण या उससे संव्यवहार अथवा किसी भी प्रतिभूति आस्ति की बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से अन्तरण (सामान्य व्यवसाय की प्रक्रिया को छोड़कर) नहीं कर सकेगा और उपर्युक्त का अनुपालन न करना कथित अधिनियम की धारा 29 के तहत एक दण्डनीय अपराध है। माँग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और कर्जदार, यदि चाहें तो इसे अधोहस्ताक्षरी से कार्यालयी घण्टों के दौरान किसी भी कार्यकारी दिवस में प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली ह./-- अधिकृत प्राधिकारी, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
तिथि : 13 जून, 2024 (पूर्व की फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

वसूली अधिकारी–।। का कार्यालय, ऋण वसूली न्यायाधिकरण–।, दिल्ली
चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

विक्रय उद्घोषणा

आर.सी. सं.: 264/2022
एक्सिस बैंक विरुद्ध आशीष बाथला
बैंक एवं वित्तीय संस्थानों को देय–भुगतेय ऋण वसूली अधिनियम 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत विक्रय की उद्घोषणा

(सीडी1) आशीष बाथला पुत्र जगन नाथ बाथला, पता– क्यू 187बी, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034, अन्य पता यहाँ पर भी : इंटरग्लोब टेक्नोलोजी क्वोटेंट प्राइवेट लिमिटेड, तृतीय तल, ब्लॉक ए, सुशांत लोक 1, गुरुग्राम 122001, अन्य पता यहाँ पर भी : सी 21, नैआंदा कॉलोनी, हस्तिनापुर मार्ग, मवाना, मेरठ 250101

1. जबकि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण–। द्वारा ओए संख्या 478/2017 दिनांकित 04.01.2019 के अंतर्गत हस्तांतरण वसूली प्रमाणपत्र संख्या 264/2022 का, रु. 26,28,922/- की एक राशि और ओए की फाइलिंग की तिथि अर्थात् 06.07.2017 से इसके वसूलीकरण तक प्रभावी 12: वार्षिक की साधारण दर पर लागतों एवं भावी ब्याज के साथ तथा वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागतों एवं शुल्कों के साथ, वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागतों एवं शुल्कों के साथ प्रमाणपत्र देनदारों की ओर से, आहरण किया गया।
2. और जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त प्रमाणपत्र से संतुष्ट होकर के निम्नानुसूची में वर्णित संपत्ति के विक्रय का आदेश दे दिया है।
3. और जबकि यहां उसके अंतर्गत **रु. 26,28,922/- की एक राशि और ओए की फाइलिंग की तिथि अर्थात्** 06.07.2017 से इसके वसूलीकरण तक प्रभावी 12: वार्षिक की साधारण दर पर लागतों एवं भावी ब्याज के साथ तथा प्रमाणपत्र के अनुसार लागत एवं शुल्कों का भी भुगतान देय होगा। एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि स्थगन के किसी भी आदेश के अभाव में, नीचे दी गई संपत्ति/संपत्तियों को ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा और बोलीदान जो है वह वेबसाइट **https://www.bankauctions.com** के माध्यम से 21–06–2024 को दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 01.00 बजे के बीच, अपराह्न 01.00 बजे के उपरांत 5 मिनटों की अवधि के विस्तारों के साथ, यदि आवश्यक हुआ तो, ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान'' के माध्यम से संपन्न होगा। बोलीदाता के पंजीकरण का अंतिम दिवस 19 जून 2024 है।
4. ई–नीलाम किये जाने हेतु प्रस्तावित संपत्ति के विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत हैं :

क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धराज
1.	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण (जीडीए) द्वारा विकसित आवासीय परियोजना में रेड बेल 1503 मधुबन बापूधाम स्कीम कोड 818, गाजियाबाद	रु. 40,70,250.00	रु. 4,07,000.00

5. ईएमडी का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–1, दिल्ली–खाता टी.आर.सी. नंबर 264/2022 के पक्ष में पहचान–पत्र (वोटर आईकार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) की स्व–सत्यापित प्रति के साथ किया जाएगा, जिसमें भविष्य के संचार के लिए पता और पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति होनी चाहिए जो वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली के कार्यालय में अधिकतम 18–06–2024 को सायं 5.00 बजे तक या इससे पहले अवश्य पहुंच जानी चाहिए। इसके बाद प्राप्त ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा। सफल बोलीदाताओं की स्थिति में उक्त जमा राशि को समायोजित कर लिया जाएगा। असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाहियों के बंद होने पर ई–नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, डीआरटी–।, दिल्ली से ईएमडी वापस प्राप्त कर सकेगा।
6. ईएमडी वाले लिफाफे पर प्रेषक के विवरणों अर्थात पता, ई–मेल आईडी और मोबाइल नंबर इत्यादि के साथ ''टी.आर.सी. नं. 264/2022'' शीर्ष पर लिखा होना चाहिए।
7. इच्छुक बोलीदाताओं के पास ई–नीलामी में भाग लेने के लिए एक वैध लॉगिन आईडी और पासवर्ड, ईमेल पता और पैन नंबर होना चाहिए। लॉगिन आईडी और पासवर्ड के संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया मैसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, भूखंड सं. 68, तृतीय तल, सेक्टर 44, गुरुग्राम, हरियाणा 120003, संपर्क नंबर – 7291981124/25/26, मोबाइल नं. 9813887931, ई–मेल : support@bankeauctions.com से संपर्क करें।
8. संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही यूजर आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो मैसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड– https://www.bankeauctions.com से उपरोक्त ई–नीलामी में बोलीदान करने के लिए प्राप्त करना अनिवार्य है।
9. **संबंधित बैंक अधिकारियों के विवरण/हेल्पलाइन नंबर इत्यादि निम्नानुसार हैं :**

नाम एवं पदनाम	ईमेल एवं दूरभाष नंबर्स
सुश्री पूनम सिंह (प्रबंधक)	मोबाइल नं. : 9958389558 ईमेल : poonam21@axisbank.com

10. जो बेचने का प्रस्ताव है वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा, वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। संपत्तियों की बिक्री ''जैसी हैं जहां हैं'' और ''जैसी हैं जो हैं'' शर्त पर की जाएगी।
11. संपत्ति का निरीक्षण संभावित बोलीदाता(ओं) द्वारा बिक्री की तिथि से पहले किया जा सकता है, जिसके लिए बैंक के उपर्युक्त अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
12. अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाए जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।
13. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, पहचान साक्ष्य जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और पीएसयू द्वारा जारी फोटो पहचान–पत्र की पहचान/प्रस्तुति पर बोलीदाता द्वारा डीआरटी–। की रजिस्ट्री से प्राप्त की जाएगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और तत्काल वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली/ अथवा बैंक से संपर्क करेंगे।
14. बिक्री, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है, उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे हैं जो प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में विनिर्दिष्ट हैं।
15. संपत्ति को अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट्स के अंतर्गत बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि वसूल की जाने वाली राशि, संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से प्राप्त हो जाती है, तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। बिक्री को तब भी रोक दिया जायेगा, यदि किसी भी लॉट को रखने से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी के पास प्रस्तुत कर दी जाती है या उनकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण दे दिया जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज और लागतों का अधोहस्ताक्षरकर्ता को भुगतान कर दिया गया है।
16. कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो बिक्री के संबंध में हालांकि कोई कर्तव्य प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप में निभा रहा है, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।
17. बिक्री जो होगी वह आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली में निर्धारित शर्तों और आगे की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : संलग्नित अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
18. जिस राशि से बोलीदान बढ़ाया जाना है, वह रु. 25,000/– (केवल पच्चीस हजार रुपये) के गुणक में होगी। बोली की राशि या बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, लॉट को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जायेगा।
19. सफल/उच्चतम बोली लगाने वाले को किसी भी लॉट का क्रेता तब घोषित किया जाएगा बशर्ते कि उसके द्वारा बोलीदान की गई राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो/कम नहीं है। यह अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेक पर होगा कि वह उस स्थिति में उच्चतम बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर दें, जब प्रस्तावित कीमत स्पष्ट रूप से इतनी अपर्याप्त हो कि बोलीदान करना ही अनुचित प्रतीत होता हो।
20. सफल/उच्चतम बोलीदाता को ई–नीलामी की समाप्ति के 24 घंटों के अंदर और बयाना राशि (ईएमडी) को समायोजित करने के उपरांत वसूली अधिकारी, डीआरटी–1, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. नं. 264/2022 के पक्ष में बिक्री आय की 25 प्रतिशत राशि का डीडी/पे ऑर्डर तैयार करना होगा और इसे वसूली अधिकारी के कार्यालय में इस प्रकार भेजना/जमा करना होगा ताकि यह ई–नीलामी की समाप्ति से 3 दिनों के भीतर वहां पहुंच जाए। ऐसा न करने पर बयाना राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जायेगी।
21. सफल/उच्चतम बोलीदाता को बिक्री आय का शेष 75 प्रतिशत, संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15 वें दिन या उससे पहले, ऐसे दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर, वसूली अधिकारी, डीआरटी–। के पास वसूली अधिकारी, डीआरटी–1, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. नं. 264/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रजिस्ट्रार, डीआरटी–। दिल्ली के पक्ष में रु. 1,000/– तक की राशि पर 2 प्रतिशत की दर से और रु. 1,000/– से अधिक की ऐसी कुल राशि पर 1 प्रतिशत की दर से जुर्माना शुल्क जमा करना होगा। (डाक के माध्यम से शेष 75 प्रतिशत राशि जमा करने की स्थिति में वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंचनी चाहिए)।
22. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, बिक्री की नई उद्घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति का पुनर्विक्रय कर दिया जाएगा। बिक्री के खर्च को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता को ठीक लगता है, सरकार के पास जब्त की जा सकती है और चूककर्ता खरीदार के संपत्ति से संबंधित या इसे बेचकर अर्जित होनेवाली राशि के किसी हिस्से से संबंधित समस्त दावे जब्त हो जाएंगे।

संपत्ति की अनुसूची

उस संपत्ति के विवरण जिसे उस स्थिति में सह–स्वामियों के नामों के साथ बेचा जाना है, जहां संपत्ति चूककर्ता तथा सह–स्वामियों के रूप में किसी अन्य व्यक्ति से संबंधित है	संपत्ति अथवा उसके किसी भाग पर मूल्यांकित राजस्व	किसी ऋणभार के विवरण, जो कि संपत्ति पर हैं	दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है, तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरण
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण (जीडीए) द्वारा विकसित आवासीय परियोजना में रेड बेल 1503 मधुबन बापूधाम स्कीम कोड 818, गाजियाबाद	कोई जानकारी प्राप्त नहीं हुयी है		

आज **22/04/2024** को मेरे हस्ताक्षर तथा मुद्रा के अंतर्गत निर्गत

वसूली अधिकारी–
ऋण वसूली न्यायाधिकरण–।, दिल्ली

नेस्ले इंडिया लिमिटेड

CIN : L15202DL1959PLC003786
पंजीकृत कार्यालयः 100/101, वर्ल्ड ट्रेड सेन्टर, बाराखम्बा लेन, नई दिल्ली - 110 001
ई-मेलः investor@in.nestle.com, वेबसाइटः www.nestle.in
फोनः 011-23418891

65वीं वार्षिक साधारण सभा की सूचना

प्रिय सदस्यगण,

1. **एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 65वीं वार्षिक साधारण सभा (''65वीं एजीएम'') सोमवार, 8 जुलाई, 2024 को सुबह 10:30 बजे वीडियो कान्फ्रैंसिंग (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (''ओएवीएम'') सुविधा के माध्यम से** कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों (''अधिनियम'') के अनुसार और कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र नं. 20/2020, 10/2022 और 09/2023 दिनांक 5 मई 2020, 28 दिसंबर 2022 और 25 सितंबर 2023 एवं अन्य प्रासंगिक परिपत्र, (''एमसीए परिपत्रों''), जो एक आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आंमत्रित की गई है। 65वीं एजीएम का स्थान कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को माना जाएगा।
2. 65वीं एजीएम की सूचना और 31 मार्च 2024 को समाप्त हुए पन्द्रह मासिक वित्तीय वर्ष की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रोनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को केवल ईमेल के द्वारा भेजी जाएगी जिनके ईमेल पता कंपनी के पास या उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटस (''डिपॉजिटरी'') के पास पंजीकृत है। 65वीं एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट (www.nestle.in); बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com); नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com); और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') (www.evoting.nsdl.com) पर भी उपलब्ध होगी। सदस्यगण केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 65वीं एजीएम में शामिल एवं भाग ले सकते है। 65वीं एजीएम मे शामिल होने के निर्देश और 65वीं एजीएम के दौरान दूरस्थ ई–वोटिंग या ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की प्रक्रिया के निर्देश 65वीं एजीएम की सूचना में दी गई है। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों की गणना अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम के निर्धारण के उद्देश्य से की जायेगी।
3. भौतिक पद्धति में शेयर धारित करने वाले सदस्य जिन्होंने कंपनी के पास अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं कराये हैं, वे ईमेल द्वारा investor@in.nestle.com पर निम्न दस्तावेजों की प्रति भेज कर 65वीं एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट एवं/अथवा 65वीं एजीएम में वीसी/ओएवीएम के माध्यम से शामिल होने के लिये एवं ई–वोटिंग करने के लिए लॉग–इन विवरणों एवम् भावी संचार को प्राप्त कर सकते है:
   (क) यथार्थपूर्वक भरी और हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र फॉर्म ISR–1 में, जो कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है;
   (ख) पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति; तथा
   (ग) पते के समर्थन में किसी भी दस्तावेज की स्वयं सत्यापित स्कैन की गई कॉपी (जैसे आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव पहचान पत्र, पासपोर्ट) और फॉर्म ISR–1 में निर्धारित ऐसे अन्य दस्तावेज।
4. भौतिक पद्धति में शेयर धारित करने वाले सदस्य जिन्होंने इलैक्ट्रॉनिक क्लीअरिंग सेवा अथवा किसी अन्य इलैक्ट्रॉनिक माध्यमों (''इलैक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट'') द्वारा अपने बैंक खाते में प्रत्यक्ष रूप से लाभांश प्राप्त करने के लिए अपने मैंडेट अपडेट नहीं कराये हैं वे investor@in.nestle.com पर ईमेल द्वारा ऊपर पैरा 3 में वर्णित दस्तावेजों के अतिरिक्त निम्न विवरणों/दस्तावेजों को भेज कर इलैक्ट्रॉनिक रूप से अपनी बैंक खाते में प्रत्यक्ष रूप से लाभांश प्राप्त कर सकते है:
   (क) बैंक का नाम एवं शाखा जिसमें लाभांश प्राप्त की जायेगी तथा बैंक खाता का प्रकार;
   (ख) कोर बैंकिंग सॉल्यूशन्स लागू करने के बाद आपके बैंक द्वारा आवंटित बैंक खाता संख्या;
   (ग) 11 अंक का आईएफएससी कोड; तथा
   (घ) सदस्य अथवा यदि शेयर संयुक्त रूप से धारित हो तो प्रथम सदस्य के नाम में निरस्त चैक कीस्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति।
5. डीमैट प्रारूप में शेयर धारित करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे डिपॉजिटरी के पास अपना ईमेल पता/इलैक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट रजिस्टर करायें।
6. 31 मार्च 2024 को समाप्त हुए पंद्रह मासिक वित्तीय वर्ष के अंतिम लाभांश के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने की रिकॉर्ड तिथि, यदि 65वीं एजीएम में अनुमोदित हो तो, 16 जुलाई 2024 है।

   आयकर अधिनियम, 1961 (''आईटी अधिनियम'') के अनुसार, लाभांश आय सदस्यों के लिए कर योग्य है और कंपनी को आईटी अधिनियम में निर्धारित दरों पर सदस्यों को भुगतान किए गए लाभांश से स्रोत पर कर (''टीडीएस'') की कटौती करनी होगी। विभिन्न श्रेणियों के लिए निर्धारित दरों, शून्य/तरजीही टीडीएस की शर्तें और उसके लिए आवश्यक विवरण/दस्तावेज के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे आईटी अधिनियम और 65वीं एजीएम की सूचना देखें। सामान्य तौर पर, टीडीएस आवश्यकताओं के अनुपालन को सक्षम करने के लिए, सदस्यों से investor@in.nestle.com पर ईमेल भेजकर अपनी आवासीय स्थिति, पैन, आईटी अधिनियम के अनुसार उनकी डिपॉजिटरी के साथ या यदि शेयर भौतिक रूप में हैं तो कंपनी के साथ पूरा करने/अपडेट करने का अनुरोध किया जाता है।

   इलैक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट का पंजीकरण नहीं कराने के कारण इलैक्ट्रॉनिक माध्यम द्वारा किसी सदस्य को लाभांश का भुगतान करने में एवं अन्य किसी कारणों से यदि कम्पनी असमर्थ है तो कम्पनी यथा शीघ्र ऐसे सदस्यों को लाभांश वारंट/बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट भेजेगी, जब तक कि किसी सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किसी कानून, नियम, विनियम, परिपत्र आदि के अंतर्गत अन्यथा प्रावधान न किया गया हो।

उपरोक्त जानकारी कम्पनी के सभी सदस्यों की सूचना तथा हितों के लिए की जा रही है और अधिनियम तथा एमसीए परिपत्रो के अनुपालन में है।

नेस्ले इंडिया लिमिटेड
तिथिः 12 जून 2024 प्रमोद कुमार राय
स्थानः गुरूग्राम कंपनी सचिव