FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

SKIL INFRASTRUCTURE LIMITED OPERATING IN INFRASTRUCTURE INDUSTRY AT MUMBAI

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Skil Infrastructure Limited CIN: L36911MH1983PLC178299 PAN: AAACH9240E
2.	Address of the registered office	SKIL House, 209, Bank Street Cross Lane, Fort, Mumbai - 400023
3.	URL of website	Website is not operational
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	There are no fixed assets
5.	Installed capacity of main products/ services	Details can be sought by emailing the Resolution Professional on cirpskil@gmail.com
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NIL
7.	Number of employees/ workmen	4 Employees
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details can be sought by emailing the Resolution Professional on cirpskil@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details can be sought by emailing the Resolution Professional on cirpskil@gmail.com
10	Last date for receipt of expression of interest	16 May 2026
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	19 May 2026
12	Last date for submission of objections to provisional list	25 May 2026
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	26 May 2026
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	28 May 2026
15	Last date for submission of resolution plans	27 June 2026
16	Process email id to submit Expression of Interest	cirpskil@gmail.com
17	Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	Not Applicable

Note:
The Form G is published pursuant to the approval received from the COC members in its meeting dated 08 April 2026 to invite expression of interest.

SD/-
Purusottam Behera
Resolution Professional
Skil Infrastructure Limited
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00940/2019-2020/12993
IBBI Reg. Address: Flat No.402, Sai Prasad Building, Sion Kamgar CHS
Road No-29, Sion (East) Mumbai, Maharashtra - 400022
(AFA valid till 31.12.2026)

Place: Mumbai
Date: 01.05.2026

Waaree Energies slides 11% on Q4 margin miss

NIKITA VASHISHT
New Delhi, 30 April

Shares of Waaree Energies plunged on Thursday after the company reported a steeper-than-expected contraction in margins for the fourth quarter (January-March/Q4) of 2025-26, triggering selling pressure in the stock.

The stock dropped 11 per cent to settle at ₹3,117.5, after recovering from an intraday fall of 11.5 per cent. By comparison, the Sensex ended 0.75 per cent lower. Trading volumes at 450,000 shares were higher than the two-week average of 150,000 shares.

For Q4, the solar equipment maker reported a 112 per cent year-on-year (Y-o-Y) jump in revenue to ₹8,840.25 crore, while net profit rose 74.7 per cent to ₹1,126.26 crore. Despite the strong growth, the performance fell short of Street expectations.

Kotak Institutional Equities had estimated revenue at ₹8,999.2 crore and net profit at ₹1,310.3 crore. Earnings before interest, tax, depreciation, and amortisation (Ebitda) stood at ₹1,577 crore, up 80 per cent Y-o-Y, but below the brokerage's estimate of ₹1,974.4 crore.

More importantly, operating profitability disappointed. Ebitda margin contracted sharply to 18.6 per cent from 23 per cent a year ago, missing analyst expectations of around 21.9 per cent. Analysts had expected margin support from higher cell production and improved utilisation, but this was offset by increased module production following the stabilisation of recently commissioned facilities.

Motilal Oswal Financial Services (MOFSL) also flagged a miss on profitability. While revenue exceeded its estimate of ₹6,744.3 crore, Ebitda came in 7 per cent below expectations due to weaker margins of around 19 per cent versus an estimated 25 per cent. The brokerage credited the pressure partly to the company's transition to G12R cells during the quarter, adding that further clarity is awaited. Adjusted profit after tax (PAT) was about 6 per cent below its estimates.

ICICI Securities observed that the company delivered a strong scaleup in operations, with revenue rising from ₹4,004 crore in the year-ago period, driven by robust module volumes and execution. However, it also said margin contraction reflected a combination of normalisation in product mix and higher costs, which offset operating leverage gains.

Looking ahead, the company has guided for Ebitda in the range of ₹7,000-7,700 crore for 2026-27. Its board has also approved a fund-raise of up to ₹10,000 crore to support future growth.

Despite the near-term earnings miss, MOFSL has retained its "buy" rating on the stock with a target price of ₹3,503, indicating confidence in the company's longer-term growth trajectory.

Waaree is executing a long-term strategy to transition from a module and cell manufacturer to a fully integrated player, with investments across the solar value chain — from polysilicon to modules — as well as inverters (4 gigawatt), transformers (20 gigavolt-amperes), battery energy storage systems (B20 gigawatt-hour), and electrolysers (1 gigawatt).

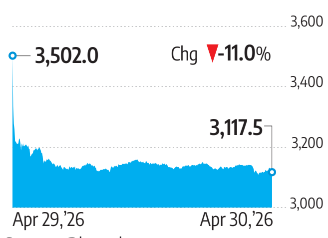
Analysts believe this expansion into new segments could support multi-decadal growth and sustain Ebitda margins. Nearly 70 per cent of Waaree's revenue comes from premium, high-entry-barrier markets such as retail (20-25 per cent), exports and local US manufacturing (30-35 per cent), and engineering, procurement, and construction/operations and maintenance (18-20 per cent). This mix has helped the company build a strategic moat that may be difficult to replicate.

"Waaree represents a proxy for India's solar manufacturing theme. With market leadership, a large order book, strong financial momentum, aggressive capacity expansion, and global market access, the company is well-positioned for multi-year earnings growth," analysts at Centrum Broking said in a March initiation report, assigning a "buy" rating.

The brokerage expects revenue, Ebitda, and PAT to grow at compound annual growth rates of 44 per cent, 52 per cent, and 48 per cent, respectively, between 2024-25 and 2027-28.

Results impact

Waaree Energies (share price in ₹)



Source: Bloomberg
Compiled by BS Research Bureau

YOUR MONEY

REAL ESTATE

Flexible payment plans: Watch out for embedded costs

HIMALI PATEL

Real estate developers are offering flexible payment plans, which entail low booking amounts and deferred payments. Their goal is to sustain sales momentum without reducing headline prices.

"These incentives reflect moderation after a strong sales cycle, and affordability pressures on buyers," says Ankita Sood, national director research, Knight Frank India.

How they work

Flexible payment plans may take the 10:90 or 20:80 form. Buyers pay a small booking amount upfront, with the balance paid in instalments linked either to construction milestones or possession. "This structure helps buyers manage cash flow. In construction-linked plans, payments are broadly in tandem with the project's progress," says Rahul Phondge, chief operating officer - residential & chief business officer, ANAROCK Group.

Lower initial outgo

These plans lower the initial financial outgo. "They prevent a large amount of capital from being blocked at the outset," says Phondge. Deepak Mishra, director, residential transaction services, Colliers India, highlights that they give buyers time and flexibility to manage payments.

"Salaried buyers can preserve liquidity for emergencies, investments, or children's education," says Shweta Rajani, associate director, Anand Rathi Wealth.

Beware the cost

Developers may charge a slightly higher base price than under a regular plan. "There may be an embedded price, which may raise the overall cost by 2-5 per cent," says Rajani. Phondge adds that buyers choosing such plans may forgo the 8-10 per cent savings available under the down-payment option.

Go for it if you need time

Flexible payment plans suit end users who need to manage instalments or loan repayments alongside other commitments. "They may also suit financially comfortable buyers who are temporarily short of liquidity," says Akash Pharande, managing director, Pharande Spaces.

Mishra adds that investors may benefit from smoother cash-flow management. On the other hand, buyers who can afford a down payment or outright purchase should avoid these plans. "They should negotiate on price instead," says Pharande. Phondge says short-term investors should also be cautious, as higher effective cost can reduce their returns.

Checks to run

Compare the overall cost with that of a down-payment option for the same unit. "Watch out for higher base price, premiums, and financing-linked charges that may offset the benefit of deferred payments," says Kanwar Bhatia, executive director, Urban Money.

Examine whether payments are linked to time or construction milestones. Time-linked plans require payment even if construction does not progress as scheduled. "Construction-linked plans are a more prudent option as payments are aligned with the progress of the project," says Bhatia.

The sale agreement is critical. "Read the complete sale agreement before signing," says Pharande.

Points to heed

- Understand exact payment schedule
- Understand delay-related interest provisions for both buyer and developer
- Have funds in place at least 12 months before they are due
- Maintain emergency buffer of at least 6 months

"Buyers should ensure broad parity in interest provisions for defaults by buyer and builder," says Raheel Patel, partner, Gandhi Law Associates. He cautions that in some projects where large instalments are pushed to the final stages, handover may be linked to additional or disputed demands.

Due diligence on the developer is paramount. Buyers should review the project's registration with the Real Estate Regulatory Authority (RERA) and whether it has the necessary approvals. They should assess the developer's credibility, financial stability, and delivery record.

Payments must align with lender's timeline

Check whether the payment plan is approved by banks. Equally crucial is whether the lender's disbursal schedule matches the developer's payment milestones. "Any mismatch between bank disbursals and builder demand schedules can create funding gaps and unexpected pressure," says Bhatia.

Recourse available to buyers

If the builder fails to deliver possession on time or materially alters the deal, RERA allows the buyer to exit and claim a refund with interest. "It also allows the buyer to remain in the project and claim interest for each month of delay, plus compensation," says Patel.

Consumer courts can intervene where an agreement is one-sided. Civil suits may also be filed. "Criminal remedies may be invoked in fraudulent or Ponzi-type schemes," says Patel.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

Lost access to old PF account? New portal may help you reclaim money

If you've changed jobs multiple times, there's a chance some of your provident fund (PF) money is sitting in an old, inoperative account — forgotten, unclaimed, or simply too complicated to access. The government is fixing that with E-PRAAPTI, a new portal to help users track, access and activate old or inoperative PF accounts. E-PRAAPTI, short for Employee Provident Fund Aadhaar-Based Access Portal for Tracking Inoperative Accounts, is meant to help people access old PF accounts.

Here's what it will allow you to do:

Track old or inactive PF accounts

- Access accounts even without a Universal Account Number (UAN)
- Use Aadhaar-based authentication instead of paperwork
- Link and activate your UAN
- Update your profile seamlessly

In the first phase, the system will work through member ID-based access, ensuring a secure rollout. Later, it may even help users who don't remember their old account details.

Read full report here: mybs.in/2g5WOSs

COMPILED BY SUNAINAA CHADHA

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आम्ही **१) धीरन जे. मेहता आणि २) अमी धीरन मेहता** यांच्या नावावर असलेल्या फ्लॅट क्र. ७०३ आणि ७०४, जे टॉवर ए मधील ७ वा निवासी मजल्यावर स्थित असून ''२५ साऊथ'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आहेत, प्रत्येकाचे क्षेत्रफळ १३६.०३ चौ. मीटर (रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ) असून एकत्रित क्षेत्रफळ २७२.०६ चौ. मीटर (रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ), हिंदुस्थान मिल्स कंपाऊंड, पाटील वाडी, ऑफ वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५ येथे स्थित (यापुढे ''फ्लॅट्स'') याबाबत शीर्षक तपासत आहोत. तसेच २ (दोन) कार पार्किंग जागा प्रत्येकी, एकूण ४ (चार) कार पार्किंग जागा (यापुढे ''कार पार्किंग जागा'') यांचा समावेश आहे. (फ्लॅट्स आणि कार पार्किंग जागा एकत्रितपणे ''प्रिमायसेस'').

''२५ साऊथ'' ही इमारत सर्व त्या भाग व विभाग असलेल्या जमिनीवर बांधलेली असून अंतिम प्लॉट क्र. १२११, टीपीएस IV, माहिम विभाग अंतर्गत येते.

सदर प्रिमायसेसबाबत वारसा, तारण, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, बोजा, ट्रस्ट, भाडेकरार, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्याबाबतची माहिती लेखी स्वरूपात, संबंधित कागदपत्रीय पुराव्यासह अधोहस्ताक्षरी यांना त्यांच्या कार्यालयात ४१०, युसुफ बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, असे दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि ते त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले समजले जातील.

दिनांक: ०१ मे, २०२६

मे. एमएलएस वाणी अँड असोसिएट्स करिता,
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that our client intends to purchase from **Mr. Hitendra Bhupatrai Bhalaria and Mrs. Bhavna Hitendra Bhalaria,** a Residential Unit being Flat No. 401 admeasuring 133.30 sq. mtrs. (carpet area) and 1374 sq. ft. (built up area) situated on 4th Floor in a building known as Suvarna Nagar Co-operative Housing Society Ltd, Plot No. 19, City Survey No. 40, Vile Parle (West), J.V.P.D. Scheme, Mumbai - 400056 along with one car parking in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban (hereinafter referred to as "**the said Flat**") and more particularly described in the Schedule hereunder written:

All person(s)/entity(ies) including but not limited to an individual, Hindu Undivided Family, a company(ies), bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, limited liability partnership(s), an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lender(s) and/or creditor(s) having any benefit, title, claim, objection, demand or right or interest whatsoever in respect of the said Premises and/or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, sub-tenancy, gift, exchange, encumbrance, lease, sub-lease, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, easement, occupation, trust, possession, family, decree or order of any court of law, contracts/agreements, development rights, partnership, right of way, lis pendens, arrangements, reservation, contracts/agreements issued in respect of the said Premises, memorandum of understanding, letter of intent/head of terms, agreement for sale, power of attorney, option, right of first refusal, pre-emption, or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature are hereby required to intimate the same in writing along with original documentary evidence by which such right is claimed to the undersigned at the address mentioned hereinbelow within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have been given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable/binding and shall be deemed to have been waived and/or abandoned in respect of the said Premises and which shall not be binding on our clients and/or their successors or assigns.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of Premises being Residential Unit having a Residential Unit being Flat No. 401 admeasuring 133.30 sq. mtrs. (carpet area) and 1374 sq. ft. (built up area) situated on 4th Floor in a building known as Suvarna Nagar Co-operative Housing Society Ltd, Plot No. 19, City Survey No. 40, Vile Parle (West), J.V.P.D. Scheme, Mumbai - 400056 along with one car parking in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban (hereinafter referred to as "**the said Flat**")

Dimple Merchant
Advocate and Solicitor
Partner
I. V. Merchant & Co.
20, Rajabahadur Mansion, Office No. 6, 2nd Floor,
Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai - 400 023.

Place: Mumbai.
Date: 01/05/2026

फॉर्म जी
स्कील इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

मुंबई येथे इन्फ्रास्ट्रक्चर इंडस्ट्री मध्ये कार्यारत
(इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन २०२६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या पोट-रेग्युलेशन (१) अंतर्गत)

अ.क्र.	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन आणि सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**स्कील इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** सीआयएन: U36911MH1983PLC178299 पॅन:AAACH924E
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	स्कील हाऊस, २०९, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन, फोर्ट, मुंबई-४०००२३
३.	वेबसाईटची युआरएल	तेथे कार्यरत वेबसाईट नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मालमत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	तेथे स्थिर मालमत्ता नाहीत.
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	तपशिल cirpskil@gmail.com वर रिझॉल्युशन प्रोफेशनलना ईमेल करुनप्राप्त करता येईल
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	शुन्य
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	४ कर्मचारी
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध.	तपशिल cirpskil@gmail.com वर रिझॉल्युशन प्रोफेशनलना ईमेल करुनप्राप्त करता येईल
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता युआरएल येथे उपलब्ध	तपशिल cirpskil@gmail.com वर रिझॉल्युशन प्रोफेशनलना ईमेल करुनप्राप्त करता येईल
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम	१६ मे, २०२६
११.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१९ मे, २०२६
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५ मे, २०२६
१३.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२६ मे, २०२६
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि रिझॉल्युशन प्लॅनकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	२६ मे, २०२६
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	२७ जून, २०२६
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी ईमेल	cirpskil@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या नोंदणीचा तपशिल	लागु नाही

टिप:
फॉर्म जी हा स्वारस्याची अभिव्यक्ती आमंत्रित करण्यासाठी दिनांक ०८ एप्रिल, २०२६ रोजीच्या त्यांच्या सभेत सीओसी सभासदांकडुन प्राप्त मंजुरीला अनुसरुन प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१.०५.२०२६

सही/-
पुरुषोत्तम बेहेरा
रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
स्कील इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
आयबीबीआय नों. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९४०/२०१९-२०२०/१२९९३
आयबीबीआय नों. पत्ता : फ्लॅट क्र. ४०२, साई प्रसाद बिल्डिंग, सायन कामगार सीएचएस, रोड क्र. २९, सायन (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२२
(एएफए वैधता ३१.१२.२०२६ पर्यंत)

जिनेसिस इंटरनॅशनल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

GENESYS

नोंदणीकृत कार्यालय: ७३ए, एसडीएफ-III, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९६
वेबसाइट: www.igenesys.com; **ई-मेल:** investors@igenesys.com
दूरध्वनी: ९१ २२ ४४८८ ४४८८; **फॅक्सिमिल:** ९१ २२ २८२९ ०६०३
सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८३पीएलसी०२९१९७

पोस्टल बॅलटची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की जिनेसिस इंटरनॅशनल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''कंपनी'') आपल्या भागधारकांची मंजुरी मिळविण्यासाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे, पोस्टल बॅलेट/ई-व्होटिंग सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाजाच्या मंजुरीसाठी, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे (''ई-व्होटिंग'') मतदान करून, कंपनीज ॲक्ट, २०१३ मधील सर्व लागू तरतुदी तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी केलेल्या सक्षम परिपत्रके आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ यांच्या अनुषंगाने, मंजुरी मागत आहे.

ज्या भागधारकांची नावे सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेल्या लाभधारकांच्या नोंदवहीत शुक्रवार, २४ एप्रिल, २०२६ (''कट-ऑफ दिनांक'') रोजी नोंदवलेली आहेत, त्यांना सूचना जारी करणे आणि ई-व्होटिंगसाठी विचारात घेतले जाईल.

कंपनीने पोस्टल बॅलेट/ई-व्होटिंगची सूचना (''सूचना'') तसेच स्पष्टीकरणात्मक निवेदन, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे गुरुवार, ३० एप्रिल, २०२६ रोजी, कट-ऑफ दिनांकास कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'')/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेल्या सर्व भागधारकांना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केलेली आहे.

ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.igenesys.com तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांच्या ई-व्होटिंग पोर्टल www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे, जे कंपनीद्वारे ई-व्होटिंग सेवा पुरविण्यासाठी नियुक्त एजन्सी आहे.

एमसीएने संबंधित परिपत्रकांद्वारे कंपन्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सूचना पाठवून पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया राबविण्यास परवानगी दिली आहे. त्यानुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय लिफाफ्यासह सूचनेच्या भौतिक प्रती भागधारकांना पाठविण्यात येत नाहीत.

ई-व्होटिंग प्रक्रिया शुक्रवार, ०१ मे, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वा. आयएसटी पासून सुरु होईल आणि शनिवार, ३० मे, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. आयएसटी रोजी समाप्त होईल (''ई-व्होटिंग कालावधी''). त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. ई-व्होटिंग कालावधीत, भागधारक लागू असलेल्या लॉगिन पद्धतीचा वापर करून दूरस्थपणे ई-व्होट देऊ शकतात. ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर सूचना/प्रक्रिया सूचनेत दिलेल्या आहेत.

संचालक मंडळाने श्री. सनम उंबारगीकर (एम. क्र. एफ११७७७, सी.पी. क्र. ९३९४), पार्टनर, डीएसएम अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची पोस्टल बॅलेट आणि ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर (''स्क्रुटिनायझर'') म्हणून नियुक्ती केली आहे. स्क्रुटिनायझर आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा अध्यक्षांनी अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीस सादर करतील आणि पोस्टल बॅलेटद्वारे मतदानाचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंगच्या समाप्तीनंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांत जाहीर करण्यात येतील.

ज्या सदस्यांकडे भौतिक स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी कंपनी/आरटीए कडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी कंपनीकडे अर्ज करून, investor@bigshareonline.com आणि/किंवा investors@igenesys.com या ई-मेलवर, आपले संपूर्ण नाव (संयुक्त धारक असल्यास त्यांचे नाव समाविष्ट करून), फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, मोबाईल क्रमांक यांसारखी माहिती देऊन तसेच शेअर प्रमाणपत्राची (दोन्ही बाजूंची) स्वयंप्रमाणित प्रत आणि पॅन कार्ड (सर्व संयुक्त धारकांचे) पीडीएफ किंवा जेपीईजी स्वरूपात जोडून आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते. जे सदस्य डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारित करतात, त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरीजकडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत.

कोणत्याही शंका असल्यास, भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शक www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटच्या डाउनलोड विभागात पाहू शकता किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२ – ४८८६ ७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा ची. पल्लवी म्हात्रे, सीनियर मॅनेजर यांना evoting@nsdl.com या ई-मेलवर विनंती पाठवू शकता.

जिनेसिस इंटरनॅशनल कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-
कुशल जैन
कंपनी सेक्रेटरी अँड कॉम्प्लायन्स ऑफिसर
दिनांक: ३० एप्रिल, २०२६
ठिकाण: मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,
सेक्टर ३०ए, रघुलेला मॉल जवळ, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ,
वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

वसुली कार्यवाही क्र. ३०८ सन २०१९ निशाणी. क्र.

पंजाब नॅशनल बँक आणि बँक ऑफ बडोदा ...**प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
मे. जय महालक्ष्मी इस्पात (इंडिया) प्रा. लि. आणि इतर. ...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

१. **मे. जय महालक्ष्मी इस्पात (इंडिया) प्रा. लि.**, ओ/एल मार्फत, अधिकृत परिसमापक, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३.
२. **मे. माँ चिंतापूर्णी आयर्न अँड स्टील (इंडिया) प्रा. लि.**, नोंदणीकृत कार्यालय येथे: ५, सचिनाम सीएचएस लि., माजीवाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१.
३. **श्री. दुर्गाराम रामरन चौधरी**, दुकान क्र. २, तळ मजला, सचिनाम सीएचएस लि., माजीवाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१.
४. **श्री. मियालाराम भगवानराम चौधरी**, ७०२, सचिनाम सीएचएस लि., माजीवाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१.

ज्याअर्थी, सन्माननिय पिठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रु. ६४,७२,८,८८५.२५/- (रुपये चौसष्ट कोटी बहाहत्तर लाख आठ हजार आठशे पंच्याऐंशी आणि पैसे पंचवीस मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ४०७ सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते, आणि

ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक ०४/०५/२०२६ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

ऑफिस क्र. २०४, दुसरा मजला, ''जोशी चेंबर्स'', ''ओरियन चेंबर प्रिमायसेस को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि.'', प्लॉट क्र. ६६-बी, एल्फिन्स्टन इस्टेट, राष्ट्रसंत तुकोडोजी महाराज रोड, अहमदाबाद स्ट्रीट जवळ, व्यापर भवन बिल्डिंग जवळ, पी. डी.मेलो रोड जवळ, मस्जिद रेल्वे स्टेशन जवळ, बीएमसी हद्दीत, प्रिन्सेस डॉक, मस्जिद बंदर, मुंबई ४०००००९, चटई क्षेत्रफळ २३.४१ चौ. मीटर आणि बांधकामीत क्षेत्रफळ २८.१० चौ. मीटर.

सदर **०८.०४.२०२६** रोजी माझ्या हस्ते आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही/-
(मुकेश चंद मीणा)
वसुली अधिकारी- I,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-३

मुंबई खंडपीठाच्या राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
कंपनी योजना याचिका क्र. ४९ ऑफ २०२६
मध्ये
कंपनी योजना अर्ज क्र. २० ऑफ २०२६
कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणी;
आणि
कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदीं प्रकरणी;
आणि

स्पेरो प्रॉपर्टीज अँड सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ("**हस्तांतरणकर्ता कंपनी / याचिकाकर्ता कंपनी**") आणि इक्विनॉक्स इंडिया इन्फ्रास्टेट लिमिटेड ("**हस्तांतरीत कंपनी / बिगर-याचिकाकर्ता**") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील विलिनीकरणाच्या योजनेप्रकरणी.

स्पेरो प्रॉपर्टीज अँड सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत स्थापन झालेली कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २ए, ४था मजला, सेनापती बापट मार्ग, डेलिस्ले रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००१३ येथे आहे.
सीआयएन : U74999MH2017PTC302943 ... **हस्तांतरणकर्ता कंपनी / याचिकाकर्ता कंपनी**

इक्विनॉक्स इंडिया इन्फ्रास्टेट लिमिटेड
कंपनी कायदा,१९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय कार्यालय क्र. २०२, २रा मजला, ए-१८, रामा हाऊस, मिडल सर्कल, कॅनॉट प्लेस, नवी दिल्ली, भारत, ११०००१ येथे आहे.
सीआयएन : U70102DL2007PLC157384 ... **हस्तांतरीत कंपनी/बिगर-याचिकाकर्ता कंपनी**

याचिकेची सूचना

स्पेरो प्रॉपर्टीज अँड सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ("हस्तांतरणकर्ता कंपनी" / "याचिकाकर्ता कंपनी") आणि इक्विनॉक्स इंडिया इन्फ्रास्टेट लिमिटेड ("हस्तांतरीत कंपनी" / "बिगर-याचिकाकर्ता") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील विलिनीकरणाच्या योजनेच्या ("योजना") मंजुरीसाठी कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ आणि त्यासोबत वाचले जाणारे कंपन्या (तडजोडी, व्यवस्था आणि विलीनीकरण) नियम, २०१६ अंतर्गत याचिका याचिकाकर्त्या कंपनीने मुंबई खंडपीठाच्या माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ("एनसीएलटी") सादर केली होती आणि ती याचिका दिनांक १३ एप्रिल २०२६ रोजी माननिय एनसीएलटी यांनी स्वीकारली आहे. सदर याचिका दिनांक १५ मे २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता किंवा त्यानंतर लगेचच माननिय एनसीएलटीच्या मुंबई खंडपीठाच्या खंडपीठ ५ समोार सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करु इच्छिणा-या कोणत्याही संबंधित व्यक्तिने त्याच्या/तीच्या/त्यांच्या किंवा त्याच्या/तीच्या/त्यांच्या वकिलाने स्वाक्षरीकरुन, त्याचे/तीचे/त्यांचे पुर्ण नाव आणि पत्त्यासह अशा त्याच्या/तीच्या/त्यांच्या हेतूंची सूचना खाली स्वाक्षरी केलेल्या अधिकृत प्रतिनिधीकडे वरनमुद केलेल्या पत्त्यावर पाठवावी, जेणेकरुन ती सूचना याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी पोहचेल. जर कोणतीही संबंधित व्यक्ती याचिकेला विरोध करु इच्छित असेल, तर विरोधाचे कारण किंवा त्या संबंधिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी.

कंपनी योजनेच्या याचिकेची प्रत तसेच त्यासोबत जोडलेली सर्व एक्सहिबिट ज्या कोणत्याही व्यक्तिला हवी असतील, त्यांनी त्यासाठीचे विहित शुल्क भरल्यानंतर याचिकाकर्त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीकडून प्रदान केली जातील.

सही/-
स्पेरो प्रॉपर्टीज अँड सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड करीता
अभिशेक रजनीनाथ सुर्वे
संचालक

आज दिनांक १ मे २०२६ **डिआयएन: १०६१९४१७**

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) – ४००६१५.

१. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी- हितेश एच. आळवे : ८६५२२९१३७३
२. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी): - मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. ८०००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, ज्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींचा समावेश आहे.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती या आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / तारण धनको यांच्याकडे गहाण/प्रभारित असून, घेतलेल्या कर्ज खात्यांचे ०८-१०-२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण झाल्यानंतर, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (यापुढे ''सदर ॲक्ट'' असे संबोधण्यात येईल) च्या कलम १३(२) अंतर्गत **२३-१०-२०२५** रोजी सूचना जारी करण्यात आली असून, कर्जदारांना कायदेशीर ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते, जी रक्कम **भारू. २०४८२७३६.१८/- (रुपये दोन कोटी चार लाख ब्याऐंशी हजार सातशे छत्तीस रुपये आणि अठरा पैसे फक्त)** इतकी आहे. सदर मिळकतीचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ०६-०१-२०२६ रोजी घेतलेला असून, सदर मिळकत ''**जसे आहे तसे**'', ''**जे आहे ते जसे आहे**'' आणि ''**जे काही आहे ते**'' या तत्त्वावर ०९-०४-२०२६ रोजी लिलावाद्वारे विक्रीस काढण्यात येणार आहे, जेणेकरून **भारू. २०४८२७३६.१८/- (रुपये दोन कोटी चार लाख ब्याऐंशी हजार सातशे छत्तीस रुपये आणि अठरा पैसे फक्त)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च वसूल करता येतील, जी रक्कम आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / तारण धनको यांना कर्जदार आणि हमीदार यांना म्हणजेच **एस के फ्रेट लाईन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हारून शरापुद्दीन शेख आणि अजित हरिभाऊ धसाडे** यांच्याकडून देय आहे.

राखीव किंमत **भारू. १२००००००/- (रुपये एक कोटी बारा लाख मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भारू. १२६००००/- (रुपये बारा लाख साठ हजार मात्र)** असेल. ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख २२-०५-२०२६ आहे.

स्थावर मिळकतीचे तपशील

लक्ष्मी नगर, लिंक रोड, पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – ४०० ०७५ येथे स्थित गाव विक्रोळीच्या गाव घाटकोपर, सीटीएस क्र. २२२ च्या सीटीएस क्र. १८४ (सी) भाग वर बांधकामित प्राईम व्हिस्टा अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित अंदाजे क्षेत्र ५५.६२ चौ. मी., रेरा चटई क्षेत्र आणि बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४.३५ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सिक्युअर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाईटवर म्हणजेच **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** किंवा म्हणजेच **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : ०१-०५-२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **31.01.2026** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 1,92,98,079.20 (रूपये एक कोटी बाणव लाख अठ्ठ्याणव हजार एकोणऐंशी आणि वीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00566659** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **30.01.2026** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **वल्लभ मंगेश पंडित आणि नंदिनी वल्लभ पंडित** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 29.04.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 1,92,98,079.20 (रूपये एक कोटी बाणव लाख अठ्ठ्याणव हजार एकोणऐंशी आणि वीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **30.01.2026** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वरीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेमधील सदर जमीनाचा तो भाग व तुकडा, ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक 1203, 12 वा मजला, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ 878.55 स्वे. फीट (म्हणजेच 81.62 स्वे. मीटर), "वेंगुर्लेकरस चैत्र" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सदर फ्लॅट, तसेच त्यासोबत परवानगीप्राप्त पार्किंग जागांचा वापर (स्टिल्ट कार पार्किंग जागा / खुल्या कार पार्किंग जागा) यांचा समावेश असून, इमारत क्रमांक 26 मध्ये स्थित, सर्व्हे क्रमांक 135 (भाग) तसेच सी.टी.एस. क्रमांक 835 (भाग), 838 (भाग) व 839 (भाग) असलेल्या जमिनीवर, मौजे अंबिवली येथे स्थित, तालुका अंधेरी (आझाद नगर), वीर देसाई रोड जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400053.

सही/-
तारीख: 29.04.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दी फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ व १२/२बी, ऑफ डॉमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्क पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलोर-५६००७१, शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थेटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

शुद्धिपत्र

कृपया ३०.०४.२०२६ रोजी ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या २९.०४.२०२६ दिनांकीत ई-लिलाव सूचना बघावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार अनु. क्र. १ **गुरुप्रसाद धोंडीराम शिंदे, कर्ज खाते क्र. ३१८५९६१००००१११,** अनु. क्र. २ **दत्ता भगवान बंडगर, कर्ज खाते क्र. ३०६९९४३००००२४१ आणि ३०६९९४१००००७५८,** अनु. क्र. ३ **श्री. सागर शामराव पाटील, कर्ज खाते क्र. ४५६४९६१००००९२०** च्या संबंधात.

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख ''१५.०४.२०२६'' ऐवजी ''**१५.०५.२०२६**'' अशी वाचावी. इतर सर्व तपशिल आहेत तसेच राहतील.

ठिकाण : पुणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ३०.०४.२०२६ **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड साठी**

एम्पायर इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन : एल१७१२०एमएच१९००पीएलसी०००१७६
नोंदणीकृत कार्यालय : एम्पायर कॉम्प्लेक्स, ४१४, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई – ४०००१३
वेबसाईट : www.empiremumbai.com • ईमेल: investor_relations@empiremumbai.com
• टेलि : +९१ २२ ६६५५५४५३

सूचना

कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) चा बदल

याद्वारे एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारक, लाभार्थी मालक, डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट्स आणि अन्य सर्व संबंधित हितसंबंधी यांना सूचना देण्यात येते की, ११ फेब्रुवारी,२०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या संचालक मंडळाने संमत केलेल्या संचालक मंडळाच्या ठरावा नुसार कंपनीने तिचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (**''बिगशेअर''**) पासून एनएसडीएल डेटाबेस मॅनेजमेंट लिमिटेड (**''एनडीएमएल''**) असे बदलले आहेत.

ह्या संदर्भात, आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, **नियुक्तीची प्रभावी तारीख १ मे, २०२६ अशी ठरवली होती** आणि त्यानुसार, आम्ही तुम्हाला खालील प्रमाणे आमच्या नव्या आरटीए चे तपशील उद्ययावत करण्याची विनंती करतो :

एनएसडीएल डेटाबेस मॅनेजमेंट लिमिटेड (''एनडीएमएल'')
आरटीए डिव्हीजन,
वन इंटरनॅशनल सेंटर,
टॉवर ३, ४ था मजला, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००१३.
ई-मेल : investor.ndmlrta@ndml.in, वेबसाईट : www.ndml.in, दू : ०२२ ४९१४२५७८
कंपनी एनएसडीएल, सीडीएसएल आणि एनडीएमएल शी आवश्यक करार निष्पादित करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी
सही/-
सुहास चंद्र नंदा
संचालक - वित्त आणि कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १ मे, २०२६

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्ही शाखा, मेझॅनिन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१, वेबसाईट पत्ता : https://www.unionbankofindia.bank.in
ईमेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी शाखा २१ वीणा चेंबर्स, मेझॅनिन फ्लोअर, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२७.०६.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. आर. एम. मेटल, श्री. रवी आर. कोठारी, श्रीमती मंजुला आर. कोठारी, श्री. दीपक कोठारी, श्री. रामनिकलाल मेगराज जैन (कोठारी)** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. १८,२३,१२,३३८.३५ (रूपये अठरा करोड तेवसी लाख बारा हजार तीनशे अडतीस आणि पस्तीस पैसे मात्र)** तसेच त्यावरील (खर्च वगळून) नमूद केलेल्या व्याजासह,ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी थकबाकी रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **कब्जा** सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये तसेच सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचून, अधोलिखित स्वाक्षरीत अधिकाऱ्यांनी दिनांक **३० एप्रिल २०२६ रोजी** आपल्या अधिकारांचा उपयोग करून घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच,** २१ वीणा चेंबर्स, मेझॅनिन फ्लोअर, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ च्या रक्कम **रु. १८,२३,१२,३३८.३५ (रूपये अठरा करोड तेवसी लाख बारा हजार तीनशे अडतीस आणि पस्तीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरिल व्याज आणि शुल्क

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मिळकतीचे वर्णन

१) मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, क्षेत्रफळ मोजमापित ८१.७६ चौ. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), ''सी'' विंग, ''मेफेअर मेरिडियन सीएचएसएल'' मध्ये, तसेच इमारतीच्या बेसमेंटमध्ये एक कार पार्किंगसह, सीटीएस क्र. ७२४ असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव अंबोली (अंबिवली), तालुका अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ येथे स्थित, श्री. रवी आर कोठारी आणि श्रीमती मंजुला आर कोठारी यांच्या मालकीची सदर जमीन.२) मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे दुकान क्र. एस-१, तळ मजला, क्षेत्रफळ अंदाजे मोजमापित १४० चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ), ''साई महाल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. १४९/२, सीटीएस क्र. ९७२/ए/१, प्लॉट क्र. २८, उस्मान हाजी बाबुभाई नाडियादवाला यांच्या खाजगी योजनेतील जमिनीवर बांधलेली, गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम), मालाड, मुंबई - ४०००६२ येथे स्थित, श्री. रामनिकलाल मेघरज जैन यांच्या मालकीची सदर जमीन.

सही/-(राजेश कुमार)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.०४.२०२६

दिनांक २६.०९.२०२४ ची पूर्वीची कब्जा सूचना मागे घेण्यात आली आहे.

यूको बैंक / UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का — Honours Your Trust

कामोठे शाखा, राजेश रेसिडेन्सी, दुकान क्र. १ आणि २, प्लॉट क्र. २६, सेक्टर-३६, कामोठे-४१०२०९ **ईमेल आयडी :** kamot@ucobank.co.in

कब्जा सूचना [परिशिष्ट IV – नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

युको/केएम/२०२६-२७/०१ **दिनांक: २७.०४.२०२६**

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युको बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (ॲक्ट) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०८.०१.२०२६ रोजी कलम १३(२) अंतर्गत एक मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार(सं)/गहाणदार(सं)/हमीदार(सं) **श्री. यशवंत विजय डिचोलकर आणि श्रीमती मानसवी यशवंत डिचोलकर** ह्यांना सूचनेत नमूद रक्कम दिनांक **३०-१२-२०२५** रोजीची **रु. २६,७२,०७२.००/- (सव्वीस लाख बहात्तर हजार बहात्तर रुपये मात्र)** तसेच वरील सदर रकमेवर सांपार्श्विक दराने (**३०-०८-२०२५** पर्यंतच्या व्याजासह) त्यासह पुढील करारानुसार व्याज, आनुषंगिक खर्च, प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार(सं)/गहाणदार(सं)/हमीदार(सं)असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार(सं)/गहाणदार(सं)/हमीदार(सं)आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **कब्जा** त्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ चा उप कलम (४) सहवाचता सदर रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२७ एप्रिल २०२६** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युको बँक, कामोठे शाखेच्या रु. २६,७२,०७२.००/- (सव्वीस लाख बहात्तर हजार बहात्तर रुपये मात्र)** इतक्या रकमेचा (**३०-०८-२०२५** पर्यंतच्या व्याजासह) आणि त्यावरील परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३चा उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व त्या भाग आणि विभाग असलेली निवासी फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ''अदिनाथ संस्कृती'' नावाच्या ज्ञात इमारतीत, मोजमापीत क्षेत्रफळ २५.२४० चौ. मीटर चटई क्षेत्र, प्लॉट क्र. ११८, सेक्टर क्र. आर-३, गाव- पुष्पक वाघघर नोड, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र: ४१०२०६.

सीमाबध्द द्वारे : पूर्व कल्पवृक्ष इमारत, पश्चिम दीप दिव्या इमारत, उत्तर इमारत व मोकळी जागा, दक्षिण रस्ता.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
युको बँक

दिनांक : २७.०४.२०२६
ठिकाण: मुंबई

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज व्याजसह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३०७०९६३००००६६४	१) सागर सखाराम तनपुरे (कर्जदार), २) सुनिता सखाराम तनपुरे (सह-कर्जदार)	११/०२/२०२६ रु. २,२८,००६.६७/- (रुपये दोन लाख अठ्ठावीस हजार सहा आणि सदुसष्ट पैसे मात्र) ०६/०२/२०२६ रोजीस	दिनांक : २४-०४-२०२६ वेळ : दु. ०२:०० वा. सांकेतिक कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : मौजे राहुरी बुद्रुक, शहर सर्व्हे क्र. ३५०२ तसेच नगर परिषदेची मालमत्ता क्र. डब्ल्यू०८०००१२, बांधकामावरील/क्षेत्रफळ १२२.०० चौ. मीटर, जिल्हा परिषद अहमदनगर हद्दीत, ता. राहुरी बुद्रुक नगरपरिषद मिळकत आणि नोंदणी जिल्हा अहमदनगर, नोंदणी उप-जिल्हा ता. राहुरी तसेच उप-नोंदणी अधिकारी राहुरी, जि. अहमदनगर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणाऱ्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे:-पूर्वेला किंवा त्यादिशेने:** सीटीएस क्र. ७२४, **दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने:** मोकळी जागा, **पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने:** सीटीएस क्र. भाग, **उत्तरेस किंवा त्यादिशेने:** मोकळी जागा.

ज्याअर्थी यामधील वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा सांकेतिक **कब्जा** घेतला. विशेषकरून वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या भाराच्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ३०.०४.२०२६ **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळूरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड

CONTROL PRINT

सीआयएन : एल२२२१९एमएच१९९१पीएलसी०५९८००
नोंद. कार्यालय : सी-१०६, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पू), मुंबई – ४०० ०५९.
दूरध्वनी क्र. : ०२२ २८५९ ९०६५/६६९३ ८९००,
संकेतस्थळ : www.controlprint.com
ई-मेल : companysecretary@controlprint.com

''सक्षम निवेक्षक - १०० दिवस मोहीम''

याद्वारे सूचित करण्यात येते की गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफए), निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने २७ मार्च, २०२६ दिनांकित सूचनेनुसार, ''सक्षम निवेशक'' नावाची १०० दिवसांची मोहीम ०१ एप्रिल, २०२६ पासून ०९ जुलै, २०२६ पर्यंत पुन्हा सुरू करण्यात आली आहे.

या मोहिमेचा उद्देश भागधारकांना अप्रदानित/दावारहित लाभांश मिळविण्यासाठी सक्षम करणे तसेच केवायसी (म्हणजे पॅन, बँक खाते तपशील, संपर्क तपशील, नामनिर्देशन आणि नमुना स्वाक्षरी) अद्ययावत करण्यासाठी प्रोत्साहित करणे हा आहे, जेणेकरून शेअर्स/लाभांश आयईपीएफए कडे हस्तांतरित होण्यापासून रोखता येईल.

या मोहिमेचा एक भाग म्हणून, कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड आपल्या सर्व भागधारकांना त्यांचे केवायसी आणि इतर तपशील अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक पावले उचलण्याचे आवाहन करते, जेणेकरून अप्रदानित/दावारहित लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यापासून टाळता येईल. ज्या सर्व भागधारकांचे लाभांश अप्रदानित/दावारहित आहेत किंवा ज्यांना त्यांचे केवायसी आणि नामनिर्देशन तपशील अद्ययावत करणे आवश्यक आहे तसेच अप्रदानित/दावारहित लाभांश आणि शेअर्स संदर्भात कोणत्याही समस्या/शंका असल्यास, त्यांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजे बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस क्र. एस६-२, सहावा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, महाकाली केव्ह्ज रोड, आहुरा सेंटर जवळ, शांती नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३ येथे संपर्क साधावा.

अधिक माहितीसाठी कृपया investor@bigshareonline.com वर किंवा कंपनीच्या ईमेल आयडी companysecretary@.controlprint.com वर ईमेल पाठवा.

कंट्रोल प्रिंट लिमिटेडसाठी
सही/-
मुरली मनोहर थान्वी,
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : एप्रिल ३०, २०२६

जोस्टस् इंजिनियरींग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन नं. एल२८१००एमएच१९०७पीएलसी०००२५२
नों. कार्यालय : ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई-४००००१.
दु. क्र. ९१-२२-२२६९४९५६ | **वेबसाईट:** www.josts.com | **ई-मेल :** jostsho@josts.in

भागधारकांना सूचना
(दुसरी १००-दिवसांची मोहीम - ''सक्षम निवेशक'')

याद्वारे जोस्टस् इंजिनिअरिंग कंपनी लिमिटेडच्या भागधारकांना सूचना देण्यांत येते की, इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड ऑथॉरिटी (आयईपीएफए) आणि एमसीए यांनी २७ मार्च, २०२६ दिनांकित पत्रामार्फत, केवायसी अद्ययावतीकरण व संबंधित अनुपालन उपाययोजनांवर जोर देत ज्यांचे लाभांश दावा न करता पडून आहेत त्या भागधारकांवर लक्ष केंद्रीत करून ०१ एप्रिल, २०२६ पासून ०९ जुलै, २०२६ पर्यंतच्या कालावधीत दुसरी १००- दिवसांची मोहीम - ''सक्षम निवेशक'' सुरु केली आहे.

त्यानुसार, कंपनीने ०१ एप्रिल, २०२६ ते ०९ जुलै, २०२६ कालावधीत दुसरी १००-दिवसांची मोहीम - ''सक्षम निवेशक'' सुरु केली आहे. भागधारकांनी कृपया त्यांचे पॅन, नामनिर्देशन तपशील, संपर्क माहिती, बँक खाते तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी कंपनी किंवा रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए) कडे अद्यावत करावेत. शेअर्स वरील लाभांश फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून देय असल्याने केवळ वरील माहिती/ दस्तावेज अद्यावत केल्यानंतरच भागधारकांच्या बँक खात्यात लाभांश जमा केले जातील. ज्या भागधारकांनी त्यांच्या लाभांशावर दावा केलेला नाही किंवा अपूर्ण केवायसी नोंदी आहेत त्यांनी कृपया लवकरात लवकर कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) शी संपर्क साधावा: मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस नं. एस ६-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, आहुरा सेंटर पुढे, महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, भारत, ई-मेल आयडी : investor@bigshareonline.com. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या भागधारकांनी लाभांशावर दावा केलेला नाही, ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट कडे त्यांचे तपशील अद्यावत / सुधारित करू शकतात.

जोस्टस् इंजिनिअरींग कंपनी लिमिटेड साठी
सही/-
बबिता कुमारी
कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ३० एप्रिल, २०२६

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेस या **सुचनेद्वारे** कळविण्यात येते की आम्हाला आमच्या आशिलांच्या सूचनेनुसार **१) मोहम्मद तल्हा अबुबकर मोमिन (उर्फ मोहम्मद तल्हा मोमिन) आणि २) मोमिन अतिया तल्हा (उर्फ अतिया तल्हा मोमिन)**, दोघांचा पत्ता:- अमीना अपार्टमेंट, २रा मजला, फ्लॅट क्र. २१, वाय.एम.सी.ए. रोड, आग्रीपाडा, मुंबई सेंट्रल, मुंबई – ४०० ००८ येथे राहणारे, यांचे सदर मालमत्तेवरील हक्क, मालकी हक्क आणि स्वारस्य यांची चौकशी करण्यासाठी नियुक्त केले आहे, जे स्वतःला सदर जागेचे संयुक्त व पूर्ण मालक असल्याचा दावा करीत आहेत, ज्याचे अधिक तपशील खाली नमूद **परिशिष्टामध्ये** दिलेले आहेत.

सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही दावा / हक्क / इस्टेट किंवा स्वारस्य असलेली कोणतीही/कोणत्याही व्यक्ती, वारसा, गहाण, विक्री, विक्री करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, तारण, शुल्क, ट्रस्ट, उपभोग हक्क, भेट, संपादन, अधिग्रहण, कोणतेही भार किंवा लाभदायक हक्क / स्वारस्य, कोणत्याही खटल्याअंतर्गत, डिक्री, स्थगिती आदेश किंवा जप्ती किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरणाने दिलेला पुरस्कार, खटला, प्रलंबित वाद, कोणत्याही न्यायनिर्णय प्राधिकरणाचा डिक्री किंवा आदेश, अदलाबदल, विभागणी, पॉवर ऑफ अटर्नी, वसीयत, देणगी, एफएसआय, भाडेकरार, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, ताबा, वाटप किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (''**दावा**'') असल्यास, त्यांनी त्याच्याबाबत संपूर्ण कागदपत्रीय पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यांकडे:- एचएन लीगल, ॲडव्होकेट्स, यांचे कार्यालय ३१६, ३रा मजला, रेवा चेंबर्स, प्लॉट क्र. ३१, विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरीन लाईन्स, चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२० येथे या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असा समज केला जाईल की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो त्याग केलेला किंवा सोडून दिलेला आहे. कृपया नोंद घ्यावी की सार्वजनिक सूचनेद्वारे दिलेली उत्तरे / दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

वरीलप्रमाणे संदर्भित परिशिष्ट:
(मालमत्तेचे वर्णन)

सर्व त्या रहिवासी जागा, म्हणजे युनिट/फ्लॅट क्र. बी-२३०४, क्षेत्र मोजमापीत ८३९ चौरस फूट (चटई क्षेत्र), २३ वा (तेवीसावा) मजला, 'लोढा पार्कसाईड' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ''पार्कसाईड को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाच्या सोसायटीत, नोंदणी क्र. एमयूएम/डब्ल्यूजी-एस/एचएसजी/टीसी/१०००५/२०२१-२२/वर्ष२०२१ असलेली, तसेच बेसमेंट ४ मध्ये कार पार्किंग क्र. बी४-२६६ (एक) सह, लोअर परळ विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६४ असलेल्या जमिनीच्या तुकड्यावर बांधलेली, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात स्थित, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०० ०१३ येथे स्थित.

दिनांक : ०१ मे २०२६

एचएन लीगल, वकील

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७-१६९, दुसरा मजला, अण्णा सलाई, सैदापेट, चेन्नई – ६०० ०३२, तामिळनाडू **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ०२, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र. २, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई – ४०००६६.
सचिन सातपुते-९००४८९४३८२, चेतन मेंडडकर-९६६४७७२९८०, अमोल वाकोडे-८१६९७६७६१३.

परिशिष्ट IV नियम ८ (१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) अंतर्गत). ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा अधिनियम ५४) अन्वये आणि आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचून कलम १३ (२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी सूचना जारी केली होती व खाली नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. खाली नमूद कर्जदारांना सदर रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, खाली नमूद कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तांचा कब्जा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचून ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद दिनांकास घेतला आहे:

	खाते क्रमांक आणि कर्जदारांचे नाव	सांकेतिक कब्जा दिनांक:
१	एमएच/एमयूएम/केएलवायएन/ए००००००५५५, श्री. ललित चावडा, श्री./श्रीमती भानु चावडा, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	२७.०४.२०२६
	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम: १४/०१/२०२६ आणि रु. ७,९२,२८०/-	
	मिळकतीचे परिशिष्ट: सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि विभाग म्हणजे फ्लॅट क्र. १५/ए/ई-१/७०४, मोजमापीत सुमारे २२५ चौ. फूट (चटई) क्षेत्रफळ, सातवा मजला, बिल्डिंग क्र. १५ए, ''संस्कार १५/ए/ई-१ एस.आर.ए. को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००७२ येथे स्थित असून धारक सी.टी.एस. क्र. ११/ए, गाव चांदिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, ता. कुर्ला - ४०००७२ मध्ये स्थित आहे. यामध्ये बांधकाम व फिक्स्चर्ससह सर्व हक्कांचा समावेश आहे.	
२	एमएच/एमआरडी/एमआरएडी/ए००००००२०२, श्री. प्रदीप छेडा व श्रीमती अल्पा छेडा, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	२८.०४.२०२६
	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम: १७/११/२०२५ आणि रु. १५,९३,८३३/-	
	मालमत्तेचे परिशिष्ट : सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि विगाग म्हणजे फ्लॅट क्र. बी/२०३, दुसरा मजला, मोजमापीत सुमारे ४३ चौ. मीटर बांधकामीत क्षेत्र, बी विंग, बिल्डिंग क्र. २, ''मीत'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ''मीत (विनय कॉम्प्लेक्स) को-ऑपरेटिव्ह हॉऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मध्ये, सर्व्हे क्र. १६६, हिस्सा क्र. २ या जमिनीवर बांधलेले, गाव - बोलिंज, तालुका - वसई, जिल्हा - ठाणे (आताचा पालघर) येथे स्थित (यास पुढे ''सदर फ्लॅट'' म्हणून संबोधण्यात येईल). गाव/मौजे - बोलिंज फ्लॅट मोजमापीत क्षेत्रफळ - ४३ चौ. मीटर प्लॉट/सर्व्हे क्र. - सर्व्हे क्र. १६६, हिस्सा क्र. २ उपनोंदणी जिल्हा - वसई जमिनीचे क्षेत्रफळ -फ्लॅटच्या सीमा (उपलब्ध कागदपत्रांनुसार):उत्तर: इमारतीची भिंत दक्षिण: फ्लॅट क्र. २०१ व २०२ पूर्व: जिना पश्चिम: इमारतीची भिंत, बांधकाम व फिक्स्चर्ससह सर्व हक्कांसह.	

पुढे कृपया सूचना घ्यावी की, जर तुम्ही सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसात सकारात्मकतेने हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. ची थकबाकी चुकती करणे किंवा तारण मत्तेकरिता विहित पध्दतीने कोणताही वैध प्रस्ताव देणे/प्रायोजित करण्यास कसूर किंवा टाळाटाळ केल्यास हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. तुम्हाला पुढील कोणतीही माहिती/सूचना न देता वरील ॲक्ट/रुल्स अन्वये दिल्यानुसार प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन निम्नस्वाक्षरीकारांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीवर तारण मत्ता विकण्याची कार्यवाही करेल.

दिनांक: ०१/०५/२०२६ सही/-प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: महाराष्ट्र हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, एमएच-४००६०१

परिशिष्ट IV
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **रु. २,२८,३०,२१६.१४/- (रुपये दोन करोड अठ्ठावीस लाख तीस हजार दोनशे सोळा आणि चौदा पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार नितीन कुमार चंपालाल सुराणा, ममता नितीन सुराणा आणि निमित नितीन सुराणा यांना बोलाविण्यासाठी १५.०४.२०२५ रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या **२८ एप्रिल २०२६** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या रक्कम **रु. २,२८,३०,२१६.१४/- (रुपये दोन करोड अठ्ठावीस लाख तीस हजार दोनशे सोळा आणि चौदा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव बांदिवली, जोगेश्वरी (पू.) मुंबई-४०००६० येथील जमीन धारक सी.टी.एस. क्र.२२५, २२५/१ ते ३ आणि २५९ भाग, २५९ भाग, ते २५, ''शिव सोलिटारिरे'' अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग सी, ७व्या मजल्यावर ७१२ असलेली, मोजमापित क्षेत्र ५२० चौ. फू. चटई क्षेत्रफळाची सर्व व्यावसायिक जागा विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, **खालील प्रमाणे सीमाबद्ध : पूर्व :** रोड, **पश्चिम :** रेल्वे लाईन, **उत्तर :** सी.टी.एस. क्र. २५४, **दक्षिण :** रस्ता

दिनांक : २८.०४.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**