

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SWASTIK HOMEBUILD PRIVATE LIMITED (Under CIRP)

OPERATING IN REAL ESTATE PROJECTS AT
REGD ADD: 01B122, OAKWOOD ESTATE, AKASHNEEM MARG,
DLF CITY PHASE-II, Gurgaon, GURGAON, Haryana- 122002
Project Site: Khasra No 661, 668, 670-673, Vill Nogava, Halka Tapukara,
The Tijara, Dist Alwar, Rajasthan
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Swastik Homebuild Private Limited (Project Name- Genesis Sky Heights)
2.	Address of the registered office	REGD ADD: 01B122, OAKWOOD ESTATE, AKASHNEEM MARG, DLF CITY PHASE-II, Gurgaon, GURGAON, Haryana- 122002 PROJECT SITE: Khasra No 661, 668, 670-673, Vill Nogava, Halka Tapukara, Teh Tijara, Dist Alwar, Rajasthan
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Khasra No 661, 668, 670-673, Vill Nogava, Halka Tapukara, Teh Tijara, Dist Alwar, Rajasthan
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products /services sold in last financial year	Sale- Rs 335.47 Lac as per latest balance sheet available for FY 2023-24
7.	Number of employees/ workmen	4 (till 18.03.2025- no employee is working with the CD as on date)
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The Resolution Applicant can get the said information by sending an email to the cirpswastikhombuild@gmail.com The list of claims is available at: https://ibbi.gov.in/en/claims/claim-process/U45201HR2006PTC036057
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Eligibility Criteria • Minimum Net Worth: Rs 3 Cr or more being the average of the last three years wherein the latest balance sheet will be 31.03.2025 and • Minimum Turnover: Rs 5 Cr (for NBFC- Rs 50 Cr or AUM) or more being the average of the last three years wherein the latest balance sheet will be 31.03.2025 and • Other conditions of eligibility as per the EOI process document and same may be demanded by writing mail to cirpswastikhombuild@gmail.com. • The RAs should not be ineligible as per Sec 29A. EMD • There is no EMD with the EOI, however with the Resolution plan, the EMD of Rs 5.00 Lac has to be submitted.
10.	Last date for receipt of expression of interest	12.09.2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	17.09.2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	22.09.2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	28.09.2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	01.10.2026
15.	Last date for submission of resolution plans	02.11.2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirpswastikhombuild@gmail.com
17.	Details of Corporate Debtor's registration status as MSME	The CD is registered under MSME vide Regn certificate no UDYAM-HR-05-0002373 dated 03.09.2020

Date: 27.08.2026
Place: New Delhi

Mr. Suman Kumar Verma
IBBI/IPA-003/00342/2021-2022/13657
WZ D-9, Kh No 83/14, Gali No 5, Mahavir Enclave
Palam Colony, New Delhi 110045
For Swastik Homebuild Pvt Ltd



English
Business Standard
Delhi- Edition
27.08.2026

Suman

फॉर्म-जी
अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
स्वस्तिक होमबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी के तहत)
रियल एस्टेट परियोजनाओं में कार्यरत
पंजीकृत पता: 01बी122, ओकवुड एस्टेट, आकाशनीम मार्ग, डीएलएफ सिटी फेज-II,
गुडगांव, गुडगांव, हरियाणा- 122002
परियोजना स्थल: खसरा नंबर 661, 668, 670-673, विल नोगावा,
हल्का तापुकासा, तेह तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान
(दिवाला और शोधन अक्षमता (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया)
विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

प्रासंगिक विवरण	
1. पैर/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट ऋणदाता का नाम	स्वस्तिक होमबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड (प्रोजेक्ट का नाम- जेनेसिस स्काई हाइट्स)
2. पंजीकृत कार्यालय का पता	पंजीकृत पता: 01बी122, ओकवुड एस्टेट, आकाशनीम मार्ग, डीएलएफ सिटी फेज-II, गुडगांव, गुरुग्राम, हरियाणा - 122002 प्रोजेक्ट स्थल: खसरा सं. 661, 668, 670-673, ग्राम नोगावा, हल्का टपुकड़ा, तहसील तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान
3. वेबसाइट का यूआरएल	लागू नहीं
4. उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	खसरा संख्या 661, 668, 670-673, ग्राम नोगावा, हल्का टपुकड़ा, तहसील तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान
5. कॉर्पोरेट ऋणदाता के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए उपलब्ध नवीनतम तुलन-पत्र के अनुसार बिक्री- रु. 335.47 लाख
6. पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	4 (दिनांक 18.03.2025 तक- वर्तमान दिनांक को ऋणी कंपनी के साथ कोई कर्मचारी कार्यरत नहीं है)
7. कर्मचारियों/श्रमिकों की संख्या	शून्य
8. दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं:-	समाधान आवेदक उक्त जानकारी cirpswastikhhomebuild@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त कर सकता है। दावों की सूची यहां उपलब्ध है: खदावों की सूची, https://ibbi.gov.in/en/claims/claim-process/U45201HR2006PTC036057
9. संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	पात्रता मानदंड - न्यूनतम निवल संपत्ति रु 3 करोड़ रुपये या अधिक, जो पिछले तीन वर्षों के औसत के आधार पर होगी, जिसमें नवीनतम तुलन-पत्र 31.03.2025 का होना चाहिए। - न्यूनतम कारोबार: 5 करोड़ रुपये (एनबीएफसी के लिए 50 करोड़ रुपये की प्रबंधनाधीन परिसंपत्तियाँ) या अधिक, जो पिछले तीन वर्षों के औसत के आधार पर होगा, जिसमें नवीनतम तुलन-पत्र 31.03.2025 का होना चाहिए। - पात्रता की अन्य शर्तें अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रक्रिया दस्तावेज के अनुसार होंगी तथा उक्त दस्तावेज ईमेल द्वारा cirpswastikhhomebuild@gmail.com पर लिखकर मांगा जा सकता है। - समाधान आवेदक धारा 29ए के अनुसार अपात्र नहीं होना चाहिए। ईएमडी - अभिरुचि की अभिव्यक्ति के साथ कोई ईएमडी नहीं है, तथापि समाधान योजना के साथ 5.00 लाख रुपये की ईएमडी जमा करनी होगी।
10. रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	12.09.2026
11. संभावित संकल्प आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	17.09.2026
12. अंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	22.09.2026
13. संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	28.09.2026
14. संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	01.10.2026
15. समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	02.11.2026
16. रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	cirpswastikhhomebuild@gmail.com
17. एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	सीडी एमएसएमई के तहत पंजीकृत है, जिसका पंजीकरण प्रमाणपत्र सं. UDYAM-HR-05-0002373 दिनांक 03.09.2020

श्री सुमन कुमार वर्मा

IBBI/IPA-003/00342/2021-2022/13657

डब्ल्यूजेड डी-9, ख सं. 83/14, गली नं. 5, महावीर एन्क्लेव

पालम कॉलोनी, नई दिल्ली 110045

दिनांक: 27.08.2026



HINDI

Business Standard
- Delhi

Maharaja Times
- Alwar

27.08.2026

[Signature]