

Corrigendum to Invitation for Expression of Interest for Neurostar Hospital Private Limited

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

This Corrigendum is being issued in reference to the Form G Published in the matter of Neurostar Hospital Private Limited, undergoing Corporate Insolvency Resolution Process, published in:

i. **Financial Express (English) dated 08.06.2026**

ii. **Loksatta (Marathi) dated 08.06.2026**

S.no	Particulars	Original Details	Modified Details
17.	Details of Corporate Debtor's registration as MSME.	According to the information provided by the suspended management, the Corporate Debtor is not an MSME registered entity.	The Corporate Debtor is registered as an MSME under Udyam Registration No. UDYAM-MH-26-0211618.

Sd/-

Purusottam Behera

Resolution Professional

**In the matter of Neurostar Hospital Private Limited
Registration No: IBBI/PA-002/IP-00940/2019-20/12993**

AFA Valid upto: 31.12.2026

**IBBI Registered Address: Flat No.402, Sai Prasad Building,
Sion Kamgar CHS, Road No-29,
Sion (East) Mumbai ,Mumbai City ,Maharashtra ,400022**

Date: 12.06.2026

Place: Mumbai

Email ID: purusosbbj@yahoo.com,

ibc.neurostarhospital@gmail.com

**न्यूस्टार हॉस्पिटल प्रायव्हेट लिमिटेडसाठीच्या
स्वास्थ्य अभिव्यक्तीचे आमंत्रण करिता शुद्धीपत्रक**

(भातीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तीसाठी दिवाळखोरी नियमकरण प्रक्रिया) विनियम, 2016 च्या नियम 36ए च्या उप-नियम 1 (अंतर्गत)

कॉर्पोरेट दिवाळखोरी नियमकरण प्रक्रिया असलेल्या न्यूस्टार हॉस्पिटल प्रायव्हेट लिमिटेड (लि.) च्या बाबतीत, पुढील ठिकाणी प्रकाशित झालेल्या फॉर्म जो या संदर्भात हे शुद्धिपत्रक जारी करण्यात येत आहे :

i. फायनांशियल एक्सप्रेस (इंग्रजी) दि. 08.06.2026

ii. लोकसत्ता (मराठी) दि. 08.06.2026

अ. क्र.	तपशील	मूळ वर्णन	सुधारित वर्णन
17	कॉर्पोरेट कर्जदारचे एम्पसरसमेंट म्हणून नोंदीचे तपशील.	निलंबित व्यवस्थापनाने दिलेल्या माहितीनुसार, कॉर्पोरेट नोंदींचा हे एम्पसरसमेंट नोंदींचाच नसावा नाही.	कॉर्पोरेट कर्जदार उद्यम नोंदींचा क्र. UDYAM-MH-26-0211618 अंतर्गत एम्पसरसमेंट म्हणून नोंदींकृत आहे.

स्वा. /
न्यूस्टार मेन्स ब्रेव्हा
दादाय व्यावसायिक

न्यूस्टार हॉस्पिटल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकाशित नोंदींचा क्र. : IBB/IPA-002/IP-00940/201920/12993

एवढा रकम : 31.12.2026 पर्यंत

आयबीसीआय नोंदींकृत परत : फ्लॅट क्र. 402, साई प्रमद बिल्डिंग, सायन कामगार संपादन, रोड क्र. 29, सायन विरंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, 400022.

मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, 400022.

ईमेल आयडी : purusosbhi@yahoo.com,
ibc-neustarhospital@gmail.com

दिनांक : 12.06.2026
ठिकाण : मुंबई



बैंक ऑफ बरौडा
Bank of Baroda

**स्ट्रेट्स असेट्स मैनेजमेंट व्हाट्सएप बैंक ऑफ बरौडा,
बरौडा कॉर्पोरेट सेंटर, सी-२६, जी-ब्लॉक, बांद्रा
कुली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पुरी, मुंबई - ४००००९.**

ई-मेल : wfd.bcc@bankofbaroda.co.in

विलफुल डिफॉल्टर नोटीस

Ref: BOB-SAMV:118:1020,1021 & 1022

हेतुपुरस्सर कर्ज न फेडणारा म्हणून वर्गीकरण पुनर्लोकन समितीपुढे व्यक्तीगत

सुनावणीसाठी आपले म्हणजेच मांडण्याची संधी

कृपया दि. ०२.०९.२०२६ रोजीच्या कारणां दाखवा नोटीसीला संदर्भ घ्यावा. यापुढे आपणसच

कळविण्यात येते की, हेतुपुरस्सर कर्ज न फेडणारा म्हणून गणित केल्याचा ओळख समितीने

(आयबीडीफिकेशन कमीटी ऑन विलफुल डिफॉल्टर्स) आपले खाते विलफुल डिफॉल्टर म्हणून

वर्गीकृत करण्यासाठी पुनर्लोकन समिती (रिस्क्य समिती) कडे शिफारसित केले आहे आणि

व्याजाबाबतची सूचना/माहिती आपणास दि. १६.०५.२०२६ च्या पत्रव्यवसे पाठविलेली आहे. आता

आपणसच उपदेशित करण्यात येते की आपण सधर पुनर्लोकन समितीपुढे आपली मांडण्यासाठी व

व्यक्तिगत बाजू मांडण्यासाठी दि. १६.०६.२०२६ रोजी समक्ष उपस्थित राहावे. आपण यासाठी

उपस्थित असण्याचे दि. १६.०६.२०२६ पूर्वी नव अथवा ३३ मेव्हादर सुचित करावे. जर आपण

यासाठी उपस्थित राहिला नाही तर पुनर्लोकन समिती यांच्या अधिकारां आपले खाते विलफुल

डिफॉल्टर (हेतुपुरस्सर कर्ज न फेडणारा) म्हणून वर्गीकृत करेल. रिस्क्य समितीला/पुनर्लोकन

समितीला घेतल्यासाठी ठिकाण व वेळ पुढील प्रमाणे.

दिनांक, वेळ, ठिकाण आपणसुणीला प्रसार

१) श्री. मयुरकर रामदास

माथयने

२) श्री. सतिश सुभाष

दासवटकर

कर्जदाऱ्याचे नाव

आणि कर्ज खाते क्र.

सुनावणीची दिनांक : १६.०६.२०२६

वेळ : साय. ०५.०० (वेळोप्री १५ मिनिटे हजर राहणे.)

ठिकाण : बँक ऑफ बरौडा, क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे सिटी रिजन्, २रा

मंजरा, शाखा संकेत, दिवतार पेट रोड, एरंडोवणे, पुणे. ४११०४८, महाराष्ट्र.

प्रकार : व्हिडीओ कॉन्फरन्स

दिनांक : ११.०६.२०२६

(मंडळीत राहिल्या असल्यास)

हजेरीत जाणारे व्यक्ती यांना

साही/-

सहायक महाव्यवस्थापक

कर्क वसुली न्यायाधिकरण-11 मध्ये एमटी.एनएल पवन, अमजला स्ट्रॅट रेड, अपोलो ब्रंर, कुलाबा मॉकट, कुलाबा, मुंबई- 400005. मूळ अर्ज क्र. 2025 चा 300 समन्स न्युनियन बँक ऑफ इंडिया विक्रम मे. श्री फॅशन, कनगरा आर नामा, ओमप्रकाश डी व्यास, समन्स ज्याअर्थी, माननीय पीएसन अधिकारी यांच्या समोर दि. 17/06/2025 रोजी ओए क्र. 300/2025 सुचीवद ... अर्जदार ... प्रतिवादी ज्याअर्थी, माननीय न्यायाधिकरणास रु. 36,16,252.35 च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्या विरोधात फाईल केलेल्या (ओए), कायद्याच्या कलम 19 (4) अंतर्गत उक्त अर्जावर (अर्जासमोबत कागदपत्रांच्या प्रति जोडलेल्या) समन्स / नोटीस निमणवरील काळजी लागली आहे. ज्याअर्थी, सामान्य पद्धतीने समन्सची वजाणीची करता आली नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने पर्यायी वजावणीसाठीचा अर्ज मंजूर केला आहे. कायद्याच्या कलम 19च्या षट-कलम (4) च्या अनुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात आले आहेत:- (i) विवतनी मंजुरी का देवू येत याकरिता समन्स सेवेच्या 30 (तीस) दिवसांच्या आत कारण दाखवा; (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्र. 3ए अंतर्गत अर्जदारद्वारा विनिर्दिष्ट मत्ता व मालमत्ता अन्य खेरेड मालमत्ता व मत्तेचा वारशील खर्च दाखवा; (iii) तुमचा मूळ अर्जाच्या अनुक्र. 3ए, प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्तेच्या जमतीकरिता अर्ज निमणवत कायद्याच्या बाबतून आतरी अधिकारी सरत अन्य मत्ता व मालमत्ता किंवा सुचित मत्तेची वासलत किंवा त्यासंबंधित कोणताही व्यवहार याकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे (iv) तुमचा, ज्या सुचित मत्तेची निमिती केलेली आहे त्यावरील कोणत्याही मत्तेबाबत, त्याचा सामान्य व्यवहार घडवला, विक्री, भाडेधरा व अन्य खेरेड हस्तगत आणि न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्र. 3ए अंतर्गत विनिर्दिष्ट मालमत्तेची वासलत लावता येणार नाही. (v) सामान्य व्यवसायातील अन्य मत्ता व मालमत्ता किंवा सुचित मत्तेच्या विक्रीद्वारा लक्षात आलेल्या विक्री प्रक्रियेबाबत खात्यापरा पर अण्णार आतरी वरत विक्री प्रक्रियेतील ठेव खम सरत मत्तेवरील सुहा हत असलेल्या बँक किंवा वित्तिय संस्थेकडील असलेल्या खात्यात तुमचा जमा केलवणारी आहे. तुमचा अर्जदाराला दिलेल्या प्रतिकडे लेखा निवेदन दाखल करण्यापे आणि दि. 23/07/2026 रोजी सकाळी 11:00 वाजता रंजितपुर येथे समोर हजर राहण्यापे अतिशय येत आहेत, त्यात अवरमशी झालेल्या तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जदार सुनावणी होईल आणि निमण दिलेला जातल. दिनांक 10 एप्रिल 2025 रोजी माझा हजर आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले.	Exh. No.11 शिका सही/- रंजितपुर डीआरटी-II मुंबई
---	---

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता:

1. मे. श्री फॅशन, भांगोदरी फर्म. प्लॉट क्र. 88, शिवसेनेस शाखा, पुण्या पार्क, दत्तरी रोड, मलाड पूर्व, मुंबई 400097

2. कनगरा आर नामा, येथे पत्ता: राम किशन, 368, चिंपो को गली, हरजी, तहसील अहोरी, हरजी, जिल्हा जालोरी, राजस्थान 307029

3. ओमप्रकाश डी व्यास, येथे पत्ता: फाट 2, श्रावती वी सोसायटी, एनआरबीपीस झाले, कोटवा (ओ.ए.) पुणे 411048

बँक ऑफ बडोदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय, दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर,
खिलारे पथ, रैडंगडा, पुणे-४११००४, फोन : (०२०)-
२११३७२३६, २११३७२३७
ई-मेल : recovery.pune@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस
(बचत/अचल मालमत्तेकरिता)

सिस्वुरीटाई इंटरस्ट (एफकोमिटेड) नियम २००३ च्या परिशिष्ट ४ च्या नियम ८(१) सह
ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी,
सिस्वुरीटाईडिपोजेशन ऑर्डर रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स ऑर्डर एफकोमिटेड ऑफ
सिस्वुरीटाई (सेकंड) अन्वये २००२ रोजी सिस्वुरीटाई इंटरस्ट (एफकोमिटेड) रुक्म,
२००२ च्या नियम १ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्याच्ये **कर्जदार श्री.**
वीरभद्र दाताय पटवारी आणि श्री. चंद्रकांत दासराय पटवारी (गृह कर्जामध्ये सह
भागीदारा) यांना दिनांक २४.७.२०२५ रोजी मागणी नोटीस पाठवून देणे असलेली **रक्कम**
रु. ५६,७७,३२९.२८/- अधिक न भरलेले आणि लागू न झालेले व्याज (रु. छत्र लागू
सव्याहवर हजार तीनशे एकोण नव्वद आणि पैसे अड्हासीस फक्त) अधिक पुढील व्याज
अधिक खर्च शुल्क इत्यादींचे सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा
करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बेकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यस असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य
जनेस, खासकरून वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, (ख) अन्वये
कर्जदार अधिकृत अधिकारी यांनी नियम १ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये
प्रदान झालेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून खाली नमूद केल्या **मालमत्तेचा दि. ०८ जून**
२०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषतः वर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनात यांना जाहीर सावधानतेची सूचना
देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेबरोबर कोणताही व्यवहार करू नये. जर
असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या देणे असलेली रक्कम रु.**
५६,७७,३२९.२८/- (रु. छत्र लागू सहस्रहजार हजार तीनशे एकोण नव्वद आणि पैसे
अड्हासीस फक्त) अधिक न भरलेले आणि लागू न झालेले व्याज द्व. बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतारवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे
ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे घर्जान

कदमबाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मी. ३५६ (जुना सर्व्हे नं. ३) क्षेत्र १ हेक्टर
५ एक्सर ज्यांपैकी एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर ०० एक्सर आणि गट नं. ३५६ (जुना सर्व्हे नं. ३) क्षेत्र
०००००० २५ एक्सर ज्यांपैकी एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर ०० एक्सर, को. अलेख्य प्रकल्पातील ए
विंग, सहाय्य मागायावरील प्लॉट क्र. ६०६, क्षेत्र ६०.१०७ चौ. मी. तसेच लगतचे टेरेस कार्पेट
क्षेत्र १.९४ चौ. मी. म्हणजेच १०७ चौ. फूट. यांसी बसु:रिमा पुढीलमागणे :- उत्तरेस :-
खोरे, लोहारकर आणि कुंजिर यांची मालमत्ता, दक्षिणेस :- रस्ता आणि नाला, पूर्वेस :-
सी. खोरे आणि कदम यांची मालमत्ता, पश्चिमेस:- मी. ३७५, क्षेत्र २५८, ३४४

विकाश : पुणे
(दिनांक : ०८.०६.२०२६)
(मजकूरत सधित्या अन्वयासार इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरवा)

मी. अरुण कुमार (अधिकृत अधिकारी)
बँक ऑफ बडोदा



नॅशनल बँक ऑफ इंडिया
HDFC Bank of India

हडपसर वाई शाखा: सप्तन प्राईड, रस/क. ८, पुणे सासनाब रोड,
स्वायडिंग सेंटर्समोर, हडपसर, पुणे- ४११०२८.

फोन: (०२०) २६९१९९९९/१९९८८. ईमेल - hadaps@nabofc.co.in

लॉकर तोडण्याची नोटीस

तुम्ही नमूद केलेले लॉकर धारक यांनी बँक ऑफ बडोदा, (हडपसर वाई पुणे) शाखेतील लॉकरांचे (सुरक्षा कक्ष) भाडे भरलेले नाही. आम्हाे भाडे भरण्यासाठी मागणी नोटीस पाठवूनही लॉकरांचे भाडे भरलेले नाही. यान्दरे आम्ही पुन्हा लॉकर हौडर्सना सूचीत करीत आहोत की त्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे लॉकरभाडे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापुर्वी १५ दिवसांचे आत अमा करावे. असे न केल्यास बँक बँक ऑफ बडोदा, बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार लॉकरची कुलपे तोडून लॉकर उघडेल. हे संशोधितांच्या माहितीसाठी.

अ. क्र.	लॉकर धारकाचे नाव/लॉकर नं./ थकित राहण	भाडे थकित झाल्याची तारीख
१.	खानसाहेब महेबूब शेख, लॉकर नं. 118 (2483AX0121) दंडासह थकित राहण : रु. २१,२९९/-	०६/०९/२०२२

सहस्र: पुणे
दि. १२.०६.२०२६

(मजकूरत सविधान्य असल्याचा
इजाजी मजकूर करायला मान्या)

शाखा प्रमुख
(हडपसर वाई शाखा)

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
नैदणीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नर्मिन पॉइंट, मुंबई-21. फोन : (022)
6747 2117 फॅक्स : (022) 6747 2118 ई-मेल : info@authum.com

ताबा सचना

[illegible]



कॉपोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एक्स्प्रेस टॉवर, अंधेरे - कुर्ली रोड, अंधेरे (पुणे), मुंबई-400059, भारत.

शाखा कार्यालय : पहिला मजला, कार्यालय बंग. पीओ3/147, हार्नी पान्हा, एमजीआय सॉरी, बोईस, लिला-खारद- 401501.

स्वाभार मालमत्ता यांची खात्री करणारे विक्रीसाठी सूचना

सिस्मयुटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रल्ल, 2002 मधील नियम 9(1) सह चालवलेल्या निवड (8/8) सह चालवलेल्या सिस्मयुटीयुटेशन अँड रिक्मन्ट्रेशन ऑफ फ्रान्चायझिंग अल्टरेम अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्मयुटी इंटरस्ट अँड 2002 अंतर्गत वाचण्या मालमत्ती खात्री करणारे विक्रीसाठी सूचना.
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एक्स्प्रेस) ची खालील नुसार मालमत्ता देणा विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अपयशी झाले. आता, रु. 5,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करणान्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदारांनी आयसीआयसीआय एक्स्प्रेसची शी संकेत साधता आहे. याद्वारे सर्वसमाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्वाभार मालमत्ता सुधारित कर्जदारांच्या घरघरा / भाड्यात आहे, या मालमत्तांचा तावा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांच्या येथे घेतला आहे आणि या मालमत्तीची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार खात्री करणारे विक्रेते "जसे आहे जेथे आहे" जसे आहे असे जाणे आणि "येथे जसे काही आहे" या स्वाभार विक्री करीत जाणे.

क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / रू. जमीनदार / कायदेशीर सारा यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	जाला भासई उल्लेख, सुधारित मालमत्ते देत तपशील	यवनाची रकम	गळीव विमत - यवणा रकम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	सफेदी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1.	सतीश नवनाथ शिंदे (कर्जदार) वृत्ती सतीश शिंदे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPH000001325991	प्लॉट क्र 46 फ्रिन्स सिटी गट क्र 46 वडकी गाव वि. प. शाळे जवळ नाव वडकी तालुका हवेली जि.लिला पुणे पुर - 411028.	रु. 10, 15, 877/- 22 मे 2026	5,00,000/- 22 मे 2026	22 जून 2026 सु. 11:00 ते रु. 03:00	29 जून 2026 सु. 11:00 ते रु. 12:00	25 जुलै 2026 सु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताब

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - <https://BidDeal.in>) वार आयोजित केला जातो. संपादन बोलोदारांनी बोलण्याची शी संकेत घ्यावे. निवड केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, किवा कालवल्याचा पारचारा वयवणा रकम देत (एक्स्प्रेस) आर्टीजोरप / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ संख 8) दि. 25 जून 2026 रोजी सा. 04:00 वा. किवा त्यापुढीचा सादर करणे आवश्यक आहे. संपादन बोलोदारांनी नोंदीत फॉर्म आणि बोलोल्या अटी व शर्तीच्या फॉर्मची भरणी करणे केलीली तट देतील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कालवल्याचा वर निवड केलेल्या पारचारा दि. 25 जून 2026 रोजी सा. 05:00 वा. किवा त्यापुढीचा सादर करणे आवश्यक आहे. वयवणा रकम देत डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर निवड केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे ग्राहकपत्र / अनुसूचित बँककडून देय असावा.

सामान्य नुसार विवतीनी नोंदीत की त्यांनी वर निवड केलेल्या इच्छुक खरेदीदारांना देऊ केलेल्या कम्पेन्सा जास्त बोलोली सादर करणे, याद्वारे सुचित केले जाते की वर निवड केलेल्या इच्छुक खरेदीदारांनी ऑफर केलेल्या कम्पेन्सा जास्त बोलोली आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड कडे प्राप्त न झाल्यात, तरा जालेली मालमत्ता सुधारित हिा (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या च्या 9(1) सह चालवलेल्या निवड (8/8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदारांना विकली जाऊ शकते. किवा बोलोली संपादन करणान्या अटी व शर्तीबाबत पुढील कोलव्याली स्पष्टीकरणसाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कोलव्याली 90007300 किवा व्हॅल्यू ट्रस्ट केंद्रीकृत हेल्पसेक्यर, 6200-22-6200 वर संपर्क साधा.

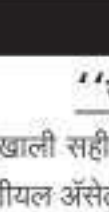
क्रांतीदोष एव किवा सर्व लिहिलो कोलव्याली काराशिवाय कार्याव्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्याने रखतू देवला आहे. विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीवरील, कृपया <https://www.icicifhc.com/> ला भेट द्या.

दिनांक : 12 जून 2026

टिकाप : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"

CIN No. : U65922MH1999PLC120106



पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयाईड, गुलटेकी, पुणे ४११०३७.
फोन: ७०६६०५०९९९/७०६६०५१९९

जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस

“जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर मिळकतीची विक्री

ज्या अर्थी मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे यांनी सिक्वुरिटायझेशन अँड रिक्वन्टवशन ऑफ फायनन्सीयल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अक्ट २००२ (२००२ चा कायदा ५४ दि. १७.१२.२००२) च्या कलम १३(१२) व सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना मागणी नोटीस पाठवून संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्याची मागणी केली होती. आणि ज्या अर्थी मी, मुख्य न्यायादंडाधिकारी, पुणे यांच्याकडे पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे यांनी सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये दाखल केलेल्या फौजदारी फिरकोळ अर्ज क्र. ३८५८/२०२५ च्या अर्जावर आदेश देवून मी. कोर्ट कमिशनर पुणे यांनी कर्जदार यांच्या सदर तारण मिळकतीचा ताबा घेऊन ते पुणे पीपल्स को ऑप. बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सुपूर्त करण्यास समितले, त्यानुसार मी. कोर्ट कमिशनर पुणे यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा कायदेशीर मानले दि. १०.०३.२०२६ रोजी घेतला आहे. आणि ज्याअर्थी अधिकृत अधिकारी अजय रजपुत यांनी सदर सरफेसी कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसार मी. कोर्ट कमिशनर पुणे यांचेकडून सदर मिळकतीचा दिनांक १०.०३.२०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा स्विकारलेला आहे. कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार कर्जफेड केली नसल्याने खालील तारण मालमता वित्कून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करणेचे ठरविले आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / गहाणखतदार यांचे नाव व पता	मागणी नोटीशीतील रक्कम – रु.
१)	कर्जदार: मेसर्स, असिम नागरे, प्रो.प्रा.: यशवंत विठ्ठल नागरे पता: १४८८ सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०. खाते क्र. १००२२०६०२०००११३ जामीनदार: १. दिलीप अमृतराव सानप २. अजय केशवदार खेडेकर ३. मंजुषा यशवंत नागरे ४. असीम यशवंत नागरे	३९,१०.२०१४ अखेर ३,८७,१८,१४,२८.४८ व पुढील व्याज आणि शुल्क
२)	कर्जदार: मेसर्स, व्यंकटेश्वरा सेल्स प्रो.प्रा.: असिम यशवंत नागरे पता: १४८८ सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०. खाते क्र. १००२२०६०२०००११५ जामीनदार: १. मंजुषा यशवंत नागरे, २. दिलीप अमृतराव सानप	३९,१०.२०१४ अखेर ५८,६१,११७.५६ व पुढील व्याज आणि शुल्क

गहाण मिळकतीचा तपशील

सहदुय्यम निबंधक, ता. हवेली. जि. पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीतील गट नं. ९० मोजे, किरकटवाडी आणि सहेंगे क्र. १२६ हिस्सा नं. २/३, १२, १३, १६, २/२ मोजे घासरी येथे बांधलेल्या डीएसके विश्व, चंद्रमा को. ऑप., हौ. सोसा., मधील चंद्रमा फेज – १ या बिझिनेसमधील ‘के’ विंग मधील ५५ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३ क्षेत्रफळ ४५१ स्क्वे. फुट विल्टअप व लग्नाचा टॅरेस क्षेत्र ३८ स्क्वे. फुट, जाण्या येण्याचा रस्ता, वडिवार्ताचे व इन्जमंतेचे सर्व हक्कांसहित व सामायिक सोयी सुविधांचे वापरसह दरोबरस्त मिळकत.

राखीव मूल्य	पाहणीची तारीख	लिलाव दिनांक व वेळ
रु. २१,०६,०००/-	गुरुवार, दि. २५.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा	मंगळवार, दि. ३०.०६.२०२६ सकाळी ११.०० वा.

नियम व अटी:

१) लिलावात भाग घेणाऱ्याने लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त) तसेच परत न मिळणारी लिलाव प्रोसेसिंग चार्ज रु. १,०००/- बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जना करणे आवश्यक आहे. २) लिलाव बँकेच्या पेरुगे शहा, १११४, सदाशिव पेठ, पेरुगे पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३०. ३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहेत. ४) लिलाव मानमोबाबत व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या पेरुगे शहाेशी संयर्क करावा. (अजय राजपुत, ७७२२०५८३२२) ५) लिलावधारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे, आधार कार्ड/पॅन कार्ड साक्षात्कृत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत.

टीप: बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमतेवर अन्वय बोजा नाही. विकत कर, एमएसईडी इ. बाबतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणाऱ्याने करावयाची आहे.

दिनांक: १२.०६.२०२६

स्थळ: पुणे

(मजकूरत संधिधत्ता अस्तत्थास इंग्रजी मजकूरत ग्राह्य मानावा)

अजय राजपुत

अधिकृत अधिकारी व उप सरव्यवस्थापक

पुणे पीपल्स को ऑप. बँक लि., पुणे

मोबाईल नं. ७७२२०५८३२२



उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 37 "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळूरु - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय : 7वा मंजला, अलमेंटो आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुठ्ठावा बायपास, हावडी गाव, पुणे - 411014.

पान क्र. 1

जाहीर लिलाव सूचना

सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) क्लस, 2002 मधील निमण 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीहस वाचण्यात येणाऱ्या सिस्कुयुरिटीयझेशन अँड सिन्ट्रलश्वन ऑफ फायनॅन्शियल अँडसेव्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (सफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नव्याखरीकर हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्याचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्डागोनी आणि सामान्यतः जलतेला सुविस्त करण्यात येत की बँकेच्या धबकाव्याच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खाल्यातील ताबेला मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जे असे आहे ते आहे" व "जसे आहे ते आहे" या खाली आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आगोशित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्म खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / धबकावी देव (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बघाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1.	4403210130000016 / 4403 - खारगड	1) प्रियंका अरुण वरखेडकर, 2) अरुण भीमराज वरखेडकर, दोघीही येथे राहणार : फ्लॅट क्र. 2, पहिल्या मजल्यावर, वजरो गवाले दिवांस म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, गणपती मंदिराच्या जवळ, वडगाव रोपे, पुणे, महाराष्ट्र - 411014 आणि तसेच येथे : घर क्र. 5, अजय अपार्टमेंट, लेबल कोर्ट, सावडी, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414003.	27.12.2024 / र. 1404853.27 दि. 10.12.2024 रोजी नुसार	25.09.2025	Rs. 15,00,000/- / Rs. 1,50,00,000/-

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 305 तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमाय क्षेत्रफळ सुमारे 398 चौ. फू., कॉन्स्ट्रक्शन्स म्हणजे 36.98 चौ. मी., "साई भंडेडनेस्" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सीमेंट बंधिष्ठ सर्व्हे क्र. 22 तिसऱ्या क्र. 1/1, मोजमाय क्षेत्रफळ सुमारे 465 चौ. मी., त्याचा फ्लॅट क्र. 78, 79, 79 आणि 80 यावर बांधलेले, गव-खवडी, पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकाच्या स्थानिक हद्दीत, विषय फ्लॅट मल्लुसोनी पुढीलप्रमाणे : पूर्व : पित कपाडेंड, पश्चिम : फ्लॅट क्र. 304 आणि जिना, उत्तर : पित कपाडेंड, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 306, प्रियांका अरुण वरखेडकर आणि अरुण भीमराज वरखेडकर यांच्या मालकीचे.

मालमत्तेच्या तपासणीसाठी दिनांक आणि वेळ	15-06-2026 आणि 25-06-2026 रोजी सा. 11 ते दु. 4 वा. दम्यन
बोली आणि बघाणा रक्कम देव सादर करण्याची दिनांक	29-06-2026 रोजी सा. 11 ते साय. 5.00 वा.
लिलाव दिनांक आणि वेळ	30-06-2026 रोजी दु. 2:00 ते साय. 5.00 वा.

बघाणा रक्कम देव (इएमडी) भारतीय रुपये मध्ये ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरणे जावे).

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., नुसंगीनी, मित्र मंडळ चौक, मर्यादा भवन समोर, पर्वती पाथथरा पुणे, महाराष्ट्र-411037.

(संपर्क पेशशील : दीपक मंत्री - 9561115757)

[illegible]



पुणे पीपल्स को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयाईड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७.
फोन: ७०६६०५०९९९/७०६६०५१११९

जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस

“जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर मिळकतीची विक्री

ज्या अर्थी मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे यांनी सिव्क्युरिटीयडेशन अँड रिस्कनट्रव्हन ऑफ फायनन्शियल असॅट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ (२००२ चा कायदा ५४ वि. १७, १२, २००२) च्या कलम १३(१२) व सिव्क्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) निगम २००२ च्या निगम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना मागणी नोटीस पाठवून संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्याची मागणी केली होती. आण्णि ज्या अर्थी **मे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे** यांच्याकडे **पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे** यांनी सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये दाखल केलेल्या फौजदारी फिरकोळ अर्ज क्र. ५५७८/२०२४ च्या अर्जावर आदेश देवून **मे. कोर्ट कमिशनर पुणे** यांनी कर्जदार यांच्या सदर तारण मिळकतीबा ताबा घेऊन ते पुणे पीपल्स को ऑप. बँकेक अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सुपूर्त करण्यास सांगितले. त्यानुसार **मे. कोर्ट कमिशनर पुणे** यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा कायदेशीर मार्गाने दि. ०७.०३.२०२५ आण्णि दि. १५.०३.२०२५ रोजी घेतला आहे. आण्णि ज्याअर्थी अधिकृत अधिकारी अजय राजपुत यांनी सदर सरफेसी कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसार **मे. कोर्ट कमिशनर पुणे** यांचेकडून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा स्विकारलेला आहे. कर्जदारांना मागणी केल्यानुसार कर्जफेड केली नसल्याने खालील तारण मालमता व्हीकून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करणेचे ठरविले आहे.

कर्जदार आण्णि जामिनदार यांचे नाव

- १) मेसर्स दुग्गदीहि इन्फ्रा मेगा प्रोजेक्ट प्रा. लि. (कर्जदार)
- १) **सी. राजाराम मारुती तांबे (संचालक) ॥ सी. दुर्गा राजाराम तांबे (संचालक)**

पत्ता : पहिला मजला, गट नं. ३४३, दुकान नं. सी-३०, अशोक नगर सोसायटी, खराडी बायपास, कंदूर प्रॉपर्टी जवळ, खराडी, ४११०४१.

२) सी. अक्षय दादात्रय चौधरी (जामीनदार) पत्ता : हरिबाजीवाडी, खेर, पुणे- ४१२०२३.

३) श्री. गणेश दादाभाऊ पवार (जामिनदार) पत्ता : निमगाव महाळुंगी, ता. शिरूर, पुणे- ४१२२०९.

४) श्री. वैभव राजेंद्र पाठारे (जामिनदार) पत्ता : बाडेगोलाई, पाठारे वस्ती, बाडेगोलाई, पुणे- ४१२२०७.

५) श्री. राजाराम मारुती तांबे (गहाणखतदार जामीनदार) पत्ता : श्री पार्क सोसायटी, सहई नं. १३५/३४, चंदन नगर, खराडी, मुजबळ निवास, पुणे ४११०१४.

६) सी. दुर्गा राजाराम तांबे (जामीनदार) श्री पार्क सोसायटी, सहई नं. १३५/३४, चंदन नगर, खराडी, मुजबळ निवास, पुणे ४११०१४.

मिळकतीचे ठिकाण व तपशील	राखीव मूल्य	लिलाव दिनांक व वेळ
१) मा. दुय्यम निबंधक डॉड-केडगाव यांचे कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत बोरीपार्थी व पंचायत समिती डॉड व प्लॉट परियद पुणे यांचे हद्दीतील बोरीपार्थी व पंचायत समिती जुना गट नं. ५३३/२, प्लॉट नं. ४३, ४४, ४५, ४६ आण्णि ४७, म्हणजे नवीन गट नं. २३२/२, प्लॉट नं. ४३, ४४, ४५, ४६ आण्णि ४७ व बांधलेल्या जेथे हेरिटेज इमारतीमधील बी विंगेतील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी १, क्षेत्र ४९९.३७ चौ.फू (४६.३९ चौ.मि.), २ खोली पार्किंग सह व कवर्ड कार पार्किंग ज्यासि वसु-सिमा: पूर्वेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: फ्लॅट नं. बी २, पश्चिम: लॉबी आण्णि जिना, उत्तरेस: मोकळी जागा, त्याला सलग असलेले सर्व अधिकार, सामाजिक सेवा सुविधांमधील अधिकार, त्यावरील मालकी, हितसंबंध इ. सर्वबाहेर.	रु. २१,८७,०००/- (रु. एकवीस लाख सत्पाऐंशी हजार कर ()	दि. ३०.०६.२०२६ दु. १२.०० वा.

२) मा. दुय्यम निबंधक डॉंड-केडगाव यांचे कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत बोरीपाई व पंचायत समिती डॉंड व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील बोरीपाई गावातील जुना गट नं. ५३३/२, प्लॉट नं. ४३, ४४, ४५, ४६ आणि ४७, म्हणजे नवीन गट नं. २३३/२, प्लॉट नं. ४३, ४४, ४५, ४६ आणि ४७ वर बांधल्या जाणे हेरिटेज इमारतीमधील बी विंगेतील तळ मजक्यावरील प्लॉट क्र. बी २, क्षेत्र ३५३ चौ.फू (३२.८१ चौ.मि.), २ व्हीलर पाविका सह व कव्हेई कार पाविका ज्यासि चतु:सिमा: पूर्वस: मोळळी जागा, दक्षिणस: प्लॉट नं. २, पश्चिम: लांबी आणि जिना, उत्तरस: प्लॉट नं. बी १, त्याला सलग असलेले सर्व अधिकार, सामायिक सेवा सुविधांमधील अधिकार, त्यावरील मालकी, हितसंबंध इ. सर्वांसह.	रु. १४,५८,०००/- (रु. चौदा लाख अठ्ठावन हजार फक्त)	दि. ३०.०६.२०२६ दु. १२.३० वा.
३) मा. दुय्यम निबंधक डॉंड-केडगाव यांचे कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत खोर व पंचायत समिती डॉंड व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील गट नं. १०७० (जुना गट नं. १४३०) क्षेत्रफळ ०९ हेक्टर ५० आर अधिक पोटेखराबा क्षेत्र ०१ हेक्टर ७८ आर असे एकूण २२८०० चौ. मि. अकृषिक जमीन मिळकत ज्यासी आकार रु. ००.१० पैसे. त्यामधील असलेले सर्व अधिकार, सामायिक सेवा सुविधांमधील अधिकार, त्यावरील मालकी, हितसंबंध इ. सर्वांसह. यारी चतु:सीमा: पूर्वस: गट नं. १०७० आणि १०७३, दक्षिणस: गट नं. ११३०, पश्चिमस: गट नं. १०६८, १०७४, १०७५ आणि १०७६, उत्तरस: भांडावा शिव. सुमारे ४४३.२२ चौरस मीटर आकाराच्या औद्योगिक उपसाधनाच्या प्रस्तावित बांधकामासह, सुविधा सामान्य हक्क सुविधा आणि सर्व पूरक आणि अनुभूतिक हक्कांचे हितसंबंध आणि त्यातील हितसंबंध	रु. १,९८,००,०००/- (रु. एक कोटी अठ्ठाषण्व लाख फक्त)	दि. ३०.०६.२०२६ दु. ०१.०० वा.
४) मा. दुय्यम निबंधक डॉंड-केडगाव यांचे कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत खोर व पंचायत समिती डॉंड व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील गट नं. १०७२ (जुना गट नं. १४३० ए) क्षेत्रफळ १ हेक्टर २३ आर अधिक पोटेखराबा क्षेत्र ४ हेक्टर २२.५० आर असे एकूण ५४५४०० चौ. मि. अकृषिक जमीन मिळकत ज्यासी आकार रु. ०.३८ पैसे. त्यामधील असलेले सर्व अधिकार, सामायिक सेवा सुविधांमधील अधिकार, त्यावरील मालकी, हितसंबंध इ. सर्वांसह. यारी चतु:सीमा: पूर्वस: गट नं. १०७०, दक्षिणस: गट नं. १०७३, पश्चिमस: गट नं. ५०, उत्तरस: गट नं. १०७३. सुमारे ४४३.२२ चौरस मीटर आकाराच्या औद्योगिक उपसाधनाच्या प्रस्तावित बांधकामासह, सुविधा सामान्य हक्क सुविधा आणि सर्व पूरक आणि अनुभूतिक हक्कांचे हितसंबंध आणि त्यातील हितसंबंध	रु. ४,७०,७०,०००/- (रु. चार कोटी सत्तर लाख सत्तर हजार फक्त)	दि. ३०.०६.२०२६ दु. ०१.३० वा.
मालमत्ता पाहणीची तारीख: गुरुवार, दि. २५.०६.२०२६, सकाळी ११.०० ते दु. ०४.०० वा		
दि. ३१.०६.२०२४ रोजी कर्जाबाकी रक्कम : मुदत कर्ज खाते क्र. १००५२०५४०००१३६, रु. ८,३२,४४,०१०.३०/- अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.		
नियम व अटी: (१) लिलावात भाग घेणाराचे लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त) प्रत्येकी लिलाव तसेच परत न मिळणारी लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु. १,०००/- प्रत्येकी लिलाव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. (२) लिलाव बँकेच्या पेन्नेट शाखा, ११४९, सदाशिव पेठ, पेन्नेट पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३०. येथे होईल. (३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही अटी आणि शर्ती रद्द करणे इ. वे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहेत. (४) लिलाव मालमतेबाबत व लिलावाच्या अटी आणि देशातील बँकेच्या मुख्य कार्यालयात संपर्क करावा. (अजय राजपूत, ७७२२०५८३९२) (५) लिलावधारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे, आधार कार्ड/पॅन कार्ड साक्षात्कृत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत. टीप: बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमतेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएसडी ई.वाढतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणाराचे कारवायाची आहे.		
अजय राजपूत अधिकृत अधिकारी व उप सरव्यवस्थापक पुणे पीपल्स को ऑप.बँक लि.,पुणे स्थळ : पुणे (मजकूरत संस्थिथा असल्यास इंग्रजी मजकूरत ग्राह्य मानावा)		

PUBLIC NOTICE

The public at large are hereby informed that, in accordance with Bye-Law No. 34 of the Lake Town Co-operative Housing Society, Flat No. A-2/603 is held jointly in the names of the society members, Mr. Chaiansukhal Sobhachand Gandhi and Mrs. Baby Chaiansukhal Gandhi. Mrs. Baby Chaiansukhal Gandhi passed away on 26/02/2025. Prior to her demise, she had not executed any will or made any nomination. Her husband, Mr. Chaiansukhal Sobhachand Gandhi, submitted an application to the Society on 19/05/2026, stating that he and their two sons- Mr. Manoj Chaiansukhal Gandhi and Mr. Dilip Chaiansukhal Gandhi- are her only legal heirs. By the said application, they request to transfer the title, rights and shares of late Mrs. Baby Chaiansukhal Gandhi's to their names.

The public at large are hereby informed to raise objections if any to the transfer of title, rights and shares regarding the said property, if anybody has any rights, title, interest, encumbrance, charge, gift, agreements, mortgage, easement, lease, lien, license, share or any other claims, with respect to the said property, within the period of 15 days from the date of the publication of the said notice, at the office of the Lake Town Co-operative Housing Society, at the below mentioned address with all supporting legal and valid documents, failing which we would be constrained to assume that there is no claim of whatsoever nature with respect to the title, rights and shares and the title, rights and shares will be transferred to the aforementioned heirs. Please note that no complaints or objections raised subsequently will be entertained.

Lake Town Co-operative Housing Society, Society Office, Opp. C-4 Building, S. No. 11, Katraj, Pune - 411046.

Sd/-

Pune. Date : 11/06/2026

Devvrath R. Jagtap, Advocate

Office at - Shop No. 3, Chhatrapati Shivaji Marg, Saswad, Tal - Purandhar, Dist - Pune. Mob : 8483811100. Email id - devvrathjagtap100@gmail.com

जाहिर सूचना

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली माहिती हि तिचे विद्यमान मालक **म. राजगुरु भागीदारी संस्था** पत्ता - बिबवेवाडी, पुणे - 37 तेच भागीदारी **श्री विलास परामलस सुगुण व श्री सुनीतलीला श्री कर्नाट** यांचे स्वकथार्जित मालकीची वहीवाटीची व प्रत्यक्ष ताब्यात असून ती त्यांनी आपचे अशीलाना कायम खुश खरेदी देण्याबाबत अंतिम प्रत्यक्ष वाटाघाटी चालू आहे.

सदची श्री मिल्कदा ही पूर्णपणे निर्वध, निजोखनी आहे असे विद्यमान मालकांचे म्हणणे आहे. तरी सुध्दा सदर मिल्कदातीवर कोणाबाही गहणु, दान, कर्ज, बोजा, याज, लिज, लिन, बळिस, पोटींग, विसमन कर, मुखपावसाण, सोडेखन, विंगार पावती अथवा इतर अन्य कोणाबाही प्रकरणाच हक्क अधिकार होतचंयसं तथा म्हणवत असलेस त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **15 दिवसांत** त्यांचे जळक अडगणारे त्यांचे हक्काचे कागदपत्रसह आमचे ऑफिसमधे येउन त्यांचे हक्काबाबत आपी खात्री करून घ्यावी. ताेवीं तत्कार चालणार नाही. सदर मुदतीत कोणीही न ओलेस सदरची मिल्कदा ही पूर्णपणे निर्वध आहे असे समजून तसेच जर सदर मिल्कदातीवर कोणाबाही कल्पनाही प्रकरणाच हक्क अधिकार असलेस तो त्यांनी जाणिवपूर्वक कायमचा सोडून दिलेला आहे असे समजून आपले अशील पुढील व्यवहार कोणी विलक व तदंतर्गत कोणाबाही कसलीही तत्कार चालणार नाही.

मिल्कदाची वर्णनांचे परिशिष्ट

मिल्कदातीचे वर्णन - तुळशी पुणे, पोत टुकडी ताळगाव हवेली मे द्यूयम निबंधक हवेली यांचे हद्ददीनील व पुणे महानगरपालिका हद्ददीनील सदाशिव पेठ येथील सिटी सर्व नंबर 1135 यांशी एण्ड एण्ड क्षेत्र 1113.70 चौ. या या मिल्कदातीनील 87.50 टक्के स्वरुत हिस्सा म्हणजेच 9४.8४ चौरस मीटर यांची चुनोसील - पुर्वेस - सि.टी.एस. नं. 1134, पश्चिमेकडे - रस्ता, उत्तरेस - सि.टी.एस. नं. 1032 व 1033 व श्री मांडारी, दक्षिणेस - रस्ता.

12.06.2026

एन बी लीनल अमोसिएल एल.एल.बी

अॅड. निलेश भंडारी सी.ए.एल.एल.बी

ऑफिस नं. 6, सुदर अपार्टमेंट, आग्रज फ्लोअर, 391, नारायण ठड, पुणे - 411030
मो. नं. 9850332170, 7498380790, 920-24430647
contact@niblegal.co.in www.niblegal.co.in

 बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda	Chaphekar Chowk Branch: Navkar Complex, Link Road, Chinchwadgaon, Pune 411 033, Email-chaphe@bankofbaroda.bank.in
SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (For Immoveable property only)	
Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 13/02/2026 calling upon the Borrower Legal Heirs of Late Mr. Ravindra Dnyaneshwar Raut (Borrower) and Mrs. Manda Ravindra Raut (Co Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,53,453.56 (Rupees Twenty Two lacs Fifty Three Thousand Four Hundred Fifty Three and Fifty Six Paise Only) + interest thereon + other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 6th day of June of the year 2026. The Borrower and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 22,53,453.56 (Rupees Twenty Two lacs Fifty Three Thousand Four Hundred Fifty Three and Fifty Six Paise Only) + interest thereon + other charges. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.	
Description of the Immoveable Property	
All that piece and parcel of the flat 403, 4th Floor, Carpet Area admeasuring 365.11 Sq ft, i.e. 33.93 sq mtrs adjacent terrace/balcony, area 60.28 Sq ft i.e. 5.60 sq mtrs and one open car parking in the project Known as "Sanskar Samruddhi constructed on land bearing S no 116/2 situated at village- Choviswadi, Tal- Haveli, Dist- Pune belonging to Mrs Manda Ravindra Raut and Late Mr Ravindra Dnyaneshwar Raut. The subject property is Bounded as under- On the North by: Open Plot and Fire Case, On the South by: Staircase, On the East by: Entrance, On the West by: Flat no 402	
Date: 06/06/2026 Place : Pune	Authorised Officer, Bank of Baroda, Chaphekar Chowk Branch

 कनारा बैंक Canara Bank 		Regional Office Pune II, S. No. 436, 3rd Floor, Sukhwani Business Hub, Near Nashik Phata Metro Station, Kasarwadi, Pune 411026. Mob. : 8795748867 / 6361959270			
AUCTION NOTICE FOR GOLD ORNAMENTS					
Borrower has availed undermentioned Gold Loan, we tried to contact the customer at his address and there is no response from borrower. Hence, for settling the dues of Bank we are auctioning the Gold on below mentioned dates. Gold is being brought for auction on below mentioned dates on "As is where is basis" at Canara Bank					
S. N.	Name of Branch & Borrower Account No. & NPA Date	Description of ornaments & Qty.	Gross Weight (gm.)	Net WT (gm.)	
1	Branch : Bharatgaonwadi Ramesh Hambirrarav Kadam A/C No. : 180397121860, NPA : 21/03/2026	Sone Ranihar (1)	18.11	15.40	
		Sone Laxmi Har (1)	19.95	16.95	
		Sone Neckles (1)	12.99	11.07	
		Jents Ring (1)	5.08	4.32	
		Total - 4	56.13	47.74	
2	Branch : Bharatgaonwadi Ramesh Hambirrarav Kadam A/C No. : 180397150909, NPA : 21/03/2026	Mini Ganthan (1)	10.00	8.00	
		Ful 2 + Vel 2 + zuba 2 (6)	8.10	6.89	
		Total - 7	18.10	14.89	
3	Branch : Bharatgaonwadi Ramesh Hambirrarav Kadam A/C No. : 180397320568, NPA : 21/03/2026	Kanthimal Ek Padari Tuttle (1)	11.33	9.97	
4	Branch : Bharatgaonwadi Ramesh Hambirrarav Kadam A/C No. : 180397066227, NPA : 21/03/2026	Necklace Gondyasah (1)	12.39	9.60	
		Sone Chain (1)	5.20	4.42	
		Sone Ring (3)	11.29	9.59	
		Ganthan Pendent (1)	24.74	17.00	
		Total (6)	53.62	40.61	
The customer should repay the amount within 7 days of the publication of this notice, failing which the bank will auction the Gold and use the amount for recovery of its arrears and other expenses.					
Conditions for Auction :					
1. Offline Gold Auction will be take place at Canara Bank, House No. 1, Near Nhai 4, Bharatgaonwadi, Dist. Satara-415519, on 29.06.2026 at 12 pm to 2 pm.					
2. The bank responsibility attaches to the bank for the quality and the specifications of the Gold. The Gold are being auctioned in "as is where is" condition at risk of the customer and the purchaser.					
3. The bank reserves its right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever.					
4. The inspection of the gold jewellery put on auction will be permitted to registered bidders at branch office 20/06/2026 from 11.00 AM to 05.00 PM					
5. Concerned RO person: Mr. Deepak Kumar - 9709664697					
6. EMD Last Date : 28/06/2026, upto 5.00 PM, EMD Payment details : Acc No: 209272434, IFSC Code: CNRB0015416.					
7. The successful bidder will borne GST as applicable rate on final bidding amount.					
Date : 11/06/2026 Place : Pune			Authorised Officer, Canara Bank		

कनरा बैंक Canara Bank

INCORPORATED IN INDIA

Regional Office Pune II,
S. No. 436, 3rd Floor, Sukhwani Business Hub,
Near Nashik Phata Metro Station, Kasarwadi,
Pune-411026 Mob. : 9595040782, 6361959270

AUCTION SALE

Offers are invited for the Auction of the following vehicles hypothecated to our Bank by the borrowers which has been seized by our Bank.

The details are as under :

Sr. No.	Branch Name & Name of Borrower	Description of Vehicle	Reserved Price EMD
1.	Branch : APTALE (1579) 1.Ms Shiv Sai Tours And Transport, 2.Praful Vamanrao Shejwal, Both at : A1 Po Aptale Aptale Junnar-410502.	Model : EICHER PRO 2114X P HSD, Registration Number: MH14JL4147, Date of Regd.: 13.09.2021, Year of MFG.: 08/2021, Chassis Number: MC2ESHRCOMH194206 Engine Number: E426CCMG356061	11,00,000 1,10,000
2.	Branch : Narayangaon Prasanna Ramesh Naikodi, Belhe Tal Junnar Dist Pune-412410.	Model : HYUNDAI I10 NIOS 1.2 MT CNG SPORTZ, Registration Number: MH14LE1465, Date of Regd.: 06.12.2023, Year of MFG.: 11/2023, Chassis Number: MALB351CLPM503780, Engine Number: G4LAPM764403	5,40,000 54,000
3.	Branch : Talegaon Dabhade (15323) Ajay Sangram Kamble, Baudha Wasti, Near Buddha Vihar, Sale, Tal-maval, Pune-412106.	Model : KUSHAQ SKODA, Registration Number: MH14KN7646, Date of Regd.: 20.02.2023, Year of MFG.: 2023, Chassis Number: MEXKPAFASPG012397, Engine Number: DTB 110553.	8,10,000 81,000

The auction will be conducted on 29/06/2026 at 11.00 to 12.00 pm on Auction Portal **M/s. PSB Alliance (BAANKNET)** www.baanknet.com.

The service provider **Banknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd)**, (Contact No. 7046612345/6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, Email: support.BAANKNET@psballiance.com / support.ebkray@procure247.com).

Terms and conditions: 1. The vehicles will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" Condition. 2. The vehicle can be inspected between on or before 20/06/2026 11.00 a.m. to 5.00 p.m. during office hours. 3. EMD amount shall be deposited on or before 28/06/2026, 05.00 P.M. 4. The bid amount should be higher than the reserved price of the vehicle 5. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD already paid) immediately on the sale being knocked down in his/her favor and the balance within 15 days from the date of the auction. If the successful bidder fails to pay the bid amount as stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited. 6. All the charges including duties to any authority shall be borne by the successful bidder only. 7. The EMD of unsuccessful bidder will be returned only after the successful completion of the auction proceedings. 8. Bank reserves the right to postpone/cancel or vary any of the terms and conditions of the Auction without assigning any reason thereof. 9. Sale is subjected to confirmation by the bank, if the borrower/guarantor pays the overdues/settles the account on or before the date of auction, no sale will be conducted.

Vehicles are available for inspection with prior appointment. For further details contact : 9595040782, 6361959270

Place : Pune
Date : 06/06/2026

**Authorised Officer,
Canara Bank**

PUBLIC NOTICE

All Public is hereby informed that as per information give by **Mr. Prasad Madhukar Ambikar**, Residing at: S. No. 118/3, B 3/11, Sai Nagar Society, Final Plot No. 543, Parvati Singhad Road, Pune 411030, that his father Late Mr. Madhukar Bhalchandra Ambikar died on 19/02/2006 and his mother late Mrs. Suman Madhukar Ambikar died on 25/09/2013. As on Today **Mr. Prasad Madhukar Ambikar** is the only single legal heir of his father and Mother related to the property mentioned below. All persons having any claim, right, title, interest, demand or objection whatsoever in respect of the said property by way of inheritance, succession, mortgage, sale, gift, lien, tenancy, possession or otherwise are hereby required to make the same known in writing to the undersigned Advocate within 15 days from the date of publication of this notice, together with supporting documentary evidence, failing which such claim or objection, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no claim shall thereafter be entertained.

SCHEDULE - All that piece and parcel of a residential Flat No. 11 in on First Floor admeasuring Built Up Area about 543 sq ft i.e. 50.46 Sq. mtrs. situated at "Sai Nagar No. 4 Co-operative Housing Society Limited." constructed upon land situated at S No. S. No. 118/3, B 3/11, Final Plot No. 543, at village Parvati, Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation.

Adv. Sanjay Subarao Shinde,
Harikrupa Co-operative Housing Society,
Shop No. 1, S. No. 14/15/1/B, Vitthal Nagar,
Vadgaon Budruk, Pune-411051.
Mobile No.: 9890229339

Pune
Date :-11/06/2026

**Corrigendum to Invitation for Expression of Interest for
Neurostar Hospital Private Limited**

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

This Corrigendum is being issued in reference to the Form G Published in the matter of Neurostar Hospital Private Limited, undergoing Corporate Insolvency Resolution Process, published in:

i. **Financial Express (English) dated 08.06.2026**
ii. **Loksatta (Marathi) dated 08.06.2026**

S.no	Particulars	Original Details	Modified Details
17.	Details of Corporate Debtor's registration as MSME.	According to the information provided by the suspended management, the Corporate Debtor is not an MSME registered entity.	The Corporate Debtor is registered as an MSME under Udyam Registration No. UDYAM-MH-26-0211618.

Sd/-
Purusottam Behera
Resolution Professional

In the matter of Neurostar Hospital Private Limited
Registration No: IBBI/PA-002/PA-0094/2019-20/12993
IFA Valid upto: 31.12.2026
IBBI Registered Address: Flat No.402, Sai Prasad Building,
Sion Kamgar CHS, Road No-29,
Sion (East) Mumbai, Mumbai City, Maharashtra, 400022

Date: 12.06.2026
Place: Mumbai

Email ID: purusobbb@yahoo.com
ibc.neurostarhospital@gmail.com

PUBLIC NOTICE

The Public Notice is hereby given that **Mr.Dipak Suryakant Bodke** have agreed to mortgage the below mentioned property in favor of my client **Piramal Finance Ltd.** Further **Mr.Dipak Suryakant Bodke** has informed my client that the said property is, his ancestral property and he has acquired it by the Partition and further no one other than him, has possession and legal rights.

That **Mr.Dipak Suryakant Bodke** has assured my client **Piramal Finance Ltd** that he has clear and clear title to the said property. All persons, institutions having any claim, rights by any legal means, in respect of the said Property more particularly described in the schedule hereunder are hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 7 days from the date hereof.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land area admeasuring **00 H 30 R** along with existing and future RCC construction out of **Gat No.175**, lying and situated at Village Gahuje, Taluka Maval, District Pune and same is bounded as, **East** : By 18 Mrs P.C.M.C Road, **West**: By Property of Sangita Pournima, **South**: By Property of Nikhil Bodke, **North**: By Property of Mr.Suryakant Bodke.

Adv. Pravin Mane
Fourth Floor, Bramha Sky Uzuri,
Pimpri, Pune-18. Ph : 8793222233
E-mail: sopanrao.mane@gmail.com

Date: 09/06/2026
Place: Pune