FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

ABHISAR IMPEX PRIVATE LIMITED ENGAGED IN LETTING OF ITS LEASEHOLD INDUSTRIAL PROPERTY, NOIDA, UTTAR PRADESH

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Abhisar Impex Private Limited PAN: AAFCA9316F CIN: U51909DL2005PTC141944
2.	Address of the registered office	Thapar House, 124, Janpath, New Delhi-110001
3.	URL of website	Not available. The Corporate Debtor does not maintain a website. Details can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: abhisarimpexcirp@gmail.com
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Leasehold industrial plot and building at D-319, Sector-63, Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201301
5.	Installed capacity of main products/ services	**Not applicable** The Corporate Debtor has no manufacturing or service capacity. Its present activity is letting of its leasehold property at Noida UP
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	**Revenue from operations: Nil (FY 2025-26)** Rental income of Rs. 40.47 lakh and miscellaneous income of Rs. 6.17 lakh have been classified under other income in FY 2025-26.
7.	Number of employees/ workmen	**Nil**
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Last available audited financial statements are for FY 2025-26 (with FY 2024-25 comparatives). Further required details can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Eligibility criteria for resolution applicants is mentioned in the detailed 'Invitation for Expression of Interest', which can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
10.	Last date for receipt of expression of interest	**13-11-2026 (Friday)**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**23-11-2026 (Monday)**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**28-11-2026 (Saturday)**
13.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	**28-11-2026 (Saturday)**
14.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**08-12-2026 (Tuesday)**
15.	Last date for submission of resolution plans	**28-12-2026 (Monday)**
16.	Process email ID to submit Expression of Interest	**abhisarimpexcirp@gmail.com**
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	Udyam Registration No. UDYAM-DL-01-00881017





Mukesh Kumar Grover (FCA, ACMA)
Resolution Professional of Abhisar Impex Private Limited
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00383/2017-2018/10640
Regd. Add. with IBBI: 102, B-3, Prerna Complex, Subhash Chowk,
Laxmi Nagar, Delhi-110092
Regd. E-mail with IBBI: mukesh@mjra.co.in
Process E-mail: abhisarimpexcirp@gmail.com
AFA valid up to 30.06.2027

Date: 29.10.2026
Place: New Delhi

प्ररूप जी

अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण

अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड

जो अपनी पट्टाधृत (लीजहोल्ड) औद्योगिक संपत्ति, नोएडा, उत्तर प्रदेश को किराये पर देने के कार्य में संलग्न है

(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36क के उप-विनियम (1) के अधीन)

क्र.सं.	संबंधित विवरण	
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन एवं सीआईएन/एलएलपी संख्या सहित	**अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड पैन: AAFCA9316F सीआईएन: U51909DL2005PTC141944**
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	थापर हाउस, 124, जनपथ, नई दिल्ली-110001
3.	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नहीं। कॉर्पोरेट देनदार की कोई वेबसाइट नहीं है। विवरण समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किए जा सकते हैं: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
4.	उस स्थान का विवरण जहाँ अधिकांश अचल आस्तियाँ स्थित हैं	पट्टाधृत औद्योगिक भूखंड एवं भवन, डी-319, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की संस्थापित क्षमता	**लागू नहीं** कॉर्पोरेट देनदार की कोई विनिर्माण या सेवा क्षमता नहीं है। इसकी वर्तमान गतिविधि नोएडा, उ.प्र. स्थित अपनी पट्टाधृत संपत्ति को किराये पर देना है।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा एवं मूल्य	**प्रचालन से राजस्व: शून्य (वित्तीय वर्ष 2025-26)** वित्तीय वर्ष 2025-26 में किराये से आय **रु. 40.47 लाख** तथा विविध आय **रु. 6.17 लाख** को अन्य आय के अंतर्गत वर्गीकृत किया गया है।
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	**शून्य**
8.	अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों सहित) दो वर्षों के, लेनदारों की सूचियाँ सहित अन्य विवरण निम्नलिखित यूआरएल पर उपलब्ध हैं:	अंतिम उपलब्ध लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण वित्तीय वर्ष 2025-26 के हैं (वित्तीय वर्ष 2024-25 के तुलनात्मक आँकड़ों सहित)। अन्य आवश्यक विवरण समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किए जा सकते हैं: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
9.	संहिता की धारा 25(2)(ज) के अंतर्गत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता मानदंड विस्तृत 'अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण' में उल्लिखित हैं, जिसे समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किया जा सकता है:	समाधान आवेदकों के लिए पात्रता मानदंड विस्तृत 'अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण' में उल्लिखित हैं, जिसे समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किया जा सकता है: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	**13-11-2026 (शुक्रवार)**
11.	भावी समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	**23-11-2026 (सोमवार)**
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**28-11-2026 (शनिवार)**
13.	भावी समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स एवं समाधान योजनाओं हेतु अनुरोध जारी करने की तिथि	**28-11-2026 (शनिवार)**
14.	भावी समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	**08-12-2026 (मंगलवार)**
15.	समाधान योजनाएँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**28-12-2026 (सोमवार)**
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने हेतु प्रक्रिया ई-मेल आईडी	**abhisarimpexcirp@gmail.com**
17.	एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	उद्यम पंजीकरण संख्या UDYAM-DL-01-00881017

ह./-
मुकेश कुमार ग्रोवर (एफसीए, एसीएमए)
समाधान पेशेवर, अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00383/2017-2018/10640
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत पता: 102, बी-3, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स, सुभाष चौक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ई-मेल: mukesh@mjra.co.in
दिनांक: 29-10-2026 **प्रक्रिया ई-मेल: abhisarimpexcirp@gmail.com**
स्थान: नई दिल्ली **एएफए 30.06.2027 तक वैध**

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,गांव चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता सं	सम्पत्ति का विवरण और मांग सूचना की तिथि और कब्जा की तिथि और प्रकार		कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.) और ऋण खाता सं
1. चन्द्रवीश चन्द्रवीश (आवेदक), 2. के.एम. मंजू यादव (सह-आवेदक 1), 3. विजयपाल विजयपाल (सह-आवेदक 2), जिनका पता निम्नलिखित है खसरा संख्या 328/1, ग्राम सिंघदलमपुर, परगना- राजपुरा, तहसील गुन्नौर, दालनपुर, संभल, उत्तर प्रदेश 202421	खसरा सं. 328/1 में समस्त भूमि एवं संपत्ति, जो ग्राम सिंघदलमपुर, परगना-राजपुरा, तहसील गुन्नौर, दालनपुर, संभल, उत्तर प्रदेश 202421 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 342.61 वर्ग मीटर है। सीमाएँ : पूर्व: मेघा मद्दू सिंह, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: रास्ता	मांग सूचना की तिथि: 19.06.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2074498/- (रुपये बीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ अट्ठानवे मात्र), दिनांक 16 जून 2026 तक साथ ही दिनांक 17 जून 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000308310 (PR01337069)
1. मेसर्स हिमांशु पेंट्स अपने स्वामी श्री हरीश कुमार (आवेदक) के माध्यम से, 2. श्रीमती कुसुम देवी (सह-आवेदक 2), जिनका पता निम्नलिखित है खेत संख्या 298, ग्राम भीमपुर, परगना एवं तहसील डिबाई, जिला बुलंदशहर 203392	समस्त भूमि एवं संपत्ति खेत सं. 298, ग्राम भीमपुर, परगना एवं तहसील डिबाई, जिला बुलंदशहर 203392 में स्थित इसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं: पूर्व: अन्य व्यक्ति का भूखंड, पश्चिम: 14 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर: 12 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य व्यक्ति का मकान	मांग सूचना की तिथि: 02.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2242866/- (रुपये बाईस लाख बयालीस हजार आठ सौ छियासठ मात्र), दिनांक 22 जून 2026 तक साथ ही दिनांक 23जून 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000197650 (PR01172464) तथा SBFCLAP0000158035 (PR01717954)
1. जय भगवान (आवेदक) 2. रवि कुमार (सह-आवेदक 1), 3. रेनू रानी (सह-आवेदक 2), 4. राहुल कुमार (सह-आवेदक 3), जिनका पता निम्नलिखित है: मणिलक्ष्मी कन्फेक्शनरी, मोहल्ला- गांधी नगर, तहसील सरधना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश 201204	वह समस्त सम्पति जोकि आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 82.82 वर्ग मीटर अर्थात् 99 वर्ग गज है, जो नई बस्ती, नगर पालिका परिषद सरधना की सीमा के भीतर, तहसील सरधना एवं जिला सरधना मेरठ 201204 में स्थित है। इसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं: पूर्व: सत्य प्रकाश का मकान, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: राजकुमारी का भूखंड	मांग सूचना की तिथि: 21.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2834338/- (रुपये अट्ठाईस लाख चौंतीस हजार तीन सौ तैंतीस मात्र), दिनांक 11 जुलाई 2026 तक साथ ही दिनांक 12 जुलाई 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या SBFCLAP0000027418 (PR01473850) & SBFCLAP0000174939 (PR01740822)

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान: संभल/बुलंदशहर/मेरठ/उत्तर प्रदेश, , दिनांक: 29-10-2026 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा-122 002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती निर्मला कुंवर पत्नी नागेंद्र सिंह और धर्मवीर सिंह पुत्र नागेन्द्र सिंह निवासी : पट्टा नंबर 913, ग्राम भोपसागर पोस्ट- अडिंडा, वाया खेरोदा, पीएस और तह. वल्लभ नगर, भोपा सागर उदयपुर राजस्थान 31360 ऋण खाता संख्या :- **LA31VLLONS000005096525 & HL31RNLONS000005103100/ AP-10229600 & AP-10230769** **शाखा कार्यालयः उदयपुर**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 913, ग्राम भोपसागर, ग्राम पंचायत अडिंडा, थाना और तह. वल्लभ नगर, जिला उदयपुर राजस्थान 313602, कुल क्षेत्रफल 1856 वर्ग फीट, सीमा:- पूर्व- आम रोड, पश्चिम- सामलाती रास्ता, उत्तर- राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण- घनश्याम और जगदेव का मकान	मांग सूचना तिथि : 10-अक्टूबर-2025 रु. 1596222.04/- (रूपये पंद्रह लाख छियानवे हजार दो सौ बाईस और पैसे चार मात्र) 10-10-2025 तक देय, साथ में 11-10-2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23-10-2026**
श्री श्रीमती सुमन देवी हरिजन पत्नी सूरजकुमार हरिजन श्रीमती सूरजकुमार हरिजन पुत्र छगनलाल हरिजन श्रीमती छगन लाल हरिजन पत्नी जोधा हरिजन श्री श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी छगन राम हरिजन निवासी : हरिजन मोहल्ला दरीचा महेंदुरिया राजसमंद राजस्थान 313211 **ऋण खाता संख्या HLRJCHLONS000005045560 & LARJCLLONS000005049178/ AP-10102048 & AP-10103676** **शाखा कार्यालयः राजसमंद**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा नंबर 42, ग्राम-दरीबा जीपी महेंदुरिया, पीएस रेलमागरा, जिला-राजसमंद, राजस्थान 313211. क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट, सीमाएँ पूर्व गौतम हरिजन का मकान पश्चिम मोहन लाल हरिजन का मकान, उत्तर सड़क, दक्षिण जोधा हरिजन का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2006 रू. 16,58,085/- (रुपये सोलह लाख अठ्ठावन हजार पिचासी मात्र) 10-जुलाई 2026 तक बकाया + 11 जुलाई-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23-10-2026**
श्री/श्रीमती कुशबा पत्नी उदय लाल कीर, श्री श्रीमती उदय लाल कीर पुत्र गुलाब कीर, निवासी : कीरो का मौहल्ला कास्या कलां लेसवा चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312024 **ऋण खाता संख्या HLUPCHLONS000005101156/ AP-10238935 खा कार्यालयः उदयपुर**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 30 ग्राम कसया कलां जीपी लेसपा पीएस एवं तहसील बड़ेसर जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312024 क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट सीमा: पूर्व उदयसिंह का मकान, पश्चिम आम रास्ता उत्तर राम जी का मकान, दक्षिण - प्रभु जी का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 7,45,799/- (रुपये सात लाख पैंतालीस हजार सात सौ निन्यानवे मात्र) 10 जुलाई-2026 तक देय हैं, साथ ही 11-जुलाई-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23-10-2026**
श्री/श्रीमती दुर्गा देवी यादव पत्नी राजकुमार यादव, श्री श्रीमती राजकुमार यादव पुत्र भंवरलाल यादव निवासी : वार्ड नंबर 03 यादव मोहल्ला फतह नगर सनवाद नगर पालिका तहसील मावली जिला उदयपुर राजस्थान 313206 **ऋण खाता संख्या LAUPVLLONS000005091179/ AP-10204363 खा कार्यालयः उदयपुर**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा क्रमांक 422 दिनांक 17/08/2022 वार्ड क्रमांक 03 यादव मोहल्ला फतह नगर सनवाद नगर पालिका तहसील मावली जिला उदयपुर राजस्थान 313206 उदयपुर, राजस्थान 313206 परिमाप 1744.2 वर्ग फुट। सीमा: पूर्व छगन यादव का मकान, पश्चिम गंगाराम चमार कृषि भूमि, उत्तर भवर लाल यादव का मकान/सड़क दक्षिण करण यादव बाड़ा	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 11,32,963/- (रुपये ग्यारह लाख बत्तीस हजार नौ सौ तिरेसठ मात्र) जो 10 जुलाई-2026 तक बकाया है, साथ ही 11-जुलाई-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**23-10-2026**

स्थान : राजस्थान दिनांक :- 29-10-2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुरेन्द्र सिंह (8209095689) एवं श्री अगम छापर (7849845969)

फॉर्म सं. 14 [विनियम 33(2) देखें] पंजी. ए.डी./दस्ती द्वारा, विफल रहने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी - I/II का कार्यालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)

4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी 302/2025 09-10-2026

इण्डियन ओवरसीज बैंक

बनाम

मेसर्स ऑलविन फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड सेवा में,

(सीडी1) :मेसर्स ऑलविन फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड
कार्यालय पताः 3जी/19, एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा-121002
अन्य पता:गांव भाकरी, बड़खल पाली रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा

(सीडी 4) श्री जगदीश लाल भाटिया
निवासी: 1-डी, 26ए, एनआईटी, फरीदाबाद-121002
अन्य पताः मकान नं. 1188, डी-ब्लॉक, सेक्टर-49, फरीदाबाद-121001

(सीडी 5) श्री जितेन्द्र दुआ
निवासी: ए/एच-18, शालीमार बाग, नई दिल्ली-110052

सूचित किया जाता है कि **पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा टीए/404/2024** में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार 04/02/2016 से वसूली तक 13% वार्षिक साधारण ब्याज, लम्बित और भविष्य के ब्याज सहित, और **1,01,000 रुपये (एक लाख एक हजार रुपये मात्र)** की लागत के साथ **98,09,561 रुपये (अट्ठानवे लाख नौ हजार पांच सौ इकसठ रुपये मात्र)** की राशि आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण/सीमित) देय हो गया है।

2. एतद्द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली 'बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993' और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।

3. एतद्द्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।

4. एतद्द्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए 27/11/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 09.10.2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

वात्सल्य
वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
दिल्ली (डीआरटी 2)

रेलगाड़ी संख्या 12280/12279 ताज एक्सप्रेस के टर्मिनल स्टेशन एवं समय में परिवर्तन

सभी संबंधित को सूचित किया जाता है कि दिनांक **01.11.2026** से रेलगाड़ी संख्या **12280/12279** ताज एक्सप्रेस का टर्मिनल स्टेशन नई दिल्ली की जगह हज़रत निज़ामुद्दीन होगा एवं इसके समय में भी परिवर्तन किया गया है, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

रेलगाड़ियों के टर्मिनल एवं समय में परिवर्तन

रेलगाड़ी सं.	स्टेशन से	स्टेशन तक	वर्तमान टर्मिनल	वर्तमान समय-सारणी आगमन	वर्तमान समय-सारणी प्रस्थान	संशोधित टर्मिनल	संशोधित समय-सारणी आगमन	संशोधित समय-सारणी प्रस्थान	तिथि (प्रारंभिक स्टेशन से)
12280	नई दिल्ली	वीरांगना लक्ष्मीबाई झांसी जंक्शन	नई दिल्ली	---	06:55	हज़रत निज़ामुद्दीन	---	07:05	01.11.2026
12279	वीरांगना लक्ष्मीबाई झांसी जंक्शन	नई दिल्ली	नई दिल्ली	21:35	----	हज़रत निज़ामुद्दीन	21:25	---	01.11.2026

रेलयात्रियों से अनुरोध है किसी भी अन्य जानकारी जैसे मार्ग में पड़ने वाले स्टेशन एवं उनकी विस्तृत समय-सारणी की जानकारी के लिए रेलमदद हेल्पलाईन नं. 139 पर सम्पर्क करें अथवा रेलवे की वेबसाइट https://enquiry.indianrail.gov.in अथवा NTES App देखें।

उत्तर रेलवे
हमें www.nr.indianrailways.gov.in पर मिलें

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ — पर हमें फॉलो करें

3768/2026

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी सुरक्षाकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं के नाम और पता	संपत्ति(यों) का विवरण और मांग सूचना की तारीख और कब्जे की तारीख		कब्जा सूचना में मांगी गई राशि (रु.मे)
1. विशाल वर्मा (आवेदक) 2. दीपिका चतुर्वेदी (सह-आवेदक 1), 3. रमाकांत वर्मा (सह-आवेदक 2) जिनका पता है: मकान संख्या- एल-23, मोहल्ला सरयू विहार आवासीय में स्थित वार्ड/परगना-हवेली संपत्ति विवरण अवध, तहसील-सदर, जिला फैजाबाद, उत्तर प्रदेश 224001	संपत्ति का वह समस्त भाग और भूखंड, धारक जिसका मकान संख्या- एल-23, स्थित मोहल्ला- सरयू विहार आवासीय वार्ड/परगना-हवेली संपत्ति विवरण अवध, तहसील-सदर, जिला- फैजाबाद, उत्तर प्रदेश 224001. सीमाएँ : पूर्व : भवन संख्या एल- 22 - गणेश गुप्ता का मकान, पश्चिम : भवन संख्या एल-24, उत्तर : सड़क 8 मीटर, दक्षिण : भवन एम 20 - हिमांशु रस्तोगी का मकान	मांग सूचना की तिथि: 21 जुलाई 2026 प्रतीकात्मक कब्जा: 23/10/2026	रुपये 3049954/- (रुपये तीस लाख उनचास हजार नौ सौ चौवन मात्र) 11जी जुलाई 2026 तक, साथ ही अप्रयुक्त ब्याज 12जी जुलाई 2026 की तारीख से, ऋण खाता संख्या 0000109597 (PR01631280)

सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान - फैजाबाद, /उत्तर प्रदेश दिनांक - 29-10-2026 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड।

कार्यालयः वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

4था तल, जीवनतारा भवन, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

टी.आर.सी. नं. 261/2022

मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड बनाम मैसर्स ब्लेजफ्लैश कोरियर्स लिमिटेड

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

सीएच मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक, पंजीकृत कार्यालयः लैंडमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-390007. इसके अलावाः कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. इसके अलावाः क्षेत्रीय कार्यालयः आईसीआईसीआई टावर्स, एनबीसीसी प्लेस, प्रगति विहार, भीष्म पितामह मार्ग, नई दिल्ली-110003.
सीडी#1 मैसर्स ब्लेजफ्लैश कूरियर्स लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, विंग-एफ, अशोक विहार, अपॉर्चुनिटी मिल्टिी रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-400099. इसके अलावाः 2ए/8, इंडेक्वालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055. इसके अलावाः 69/6ए, मेन रामा रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली-110015.
सीडी#2 श्री सुनील दत्त अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली-110060
सीडी#3 श्रीमती ममता अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली-110060
सीडी#4 श्री सचिन अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली-110060

1. जैसा कि, पीठासीन अधिकारी द्वारा ओ.ए. संख्या 306/2015 (डीआरटी क) में दिनांक 26.08.2015 को अंतरण वसूली प्रमाण पत्र संख्या 261/2022 जारी किया गया था। यह प्रमाण पत्र, प्रमाण पत्र कर्जदारों से रु. 9,02,01,679.23/- (रुपये नौ करोड़ दो लाख एक हजार छः सौ उन्यासी और तेईस पैसे मात्र) की राशि की वसूली के लिए है। इस राशि के साथ-साथ, 26.08.2015 से लेकर वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार लागत और शुल्कों सहित, 17.70% प्रति वर्ष की दर से मुकदमा लंबित रहने की अवधि का ब्याज भी देय है।
2. नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, ई-नीलामी वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से ही की जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता के पास अपनी भागीदारी के लिए काफी पहले से पंजीकरण करवाना होगा, और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए 'यूजर आईडी' और 'पासवर्ड' प्राप्त करना होगा। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है, जब नीचे बताए गए निर्धारित तरीके से आवश्यक 'जमा धरोहर राशि' (ईएमडी) जमा कर दी गई हो।
4. ईएमडी दिनांक 09.12.2026 को 05.00 बजे अप. तक, 'बॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क' (बैंकनेट) **https://baanknet.com** में जमा कर दी जानी चाहिए। इसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई-नीलामी में भागीदारी के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर, तथा कंपनी के मामले में-कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित 'बोर्ड प्रस्ताव' की प्रति (या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज)-दिनांक 09.12.2026 को 05.00 बजे अप. तक ई-नीलामी वेबसाइट पर स्कैनकॉपी अपलोड करके जमा किए जाने चाहिए। साथ ही, ईएमडी जमा करने की रसीदों के साथ इन दस्तावेजों की हार्डकॉपी भी दिनांक 10.12.2026 तक 'वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली' के कार्यालय में पहुँच जानी चाहिए। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि असफल बोलीदाताओं की जमा धरोहर राशि, भुगतान के उसी माध्यम से, संबंधित बोलीदाताओं के खातों में वापस कर दी जाएगी।

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि
सम्पत्ति यूनिट नं. बी-5, लोअर बेसमेंट, सूर्य किरण बिल्डिंग, 19, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001	रु. 16,08,750/- (रुपये सोलह लाख आठ हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 1,60,875/- (रुपये एक लाख साठ हजार आठ सौ पिचहत्तर मात्र)

सम्पत्ति का विवरण निम्नवत है :
6. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	एसेट ऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट)
सम्पर्क व्यक्ति	बैं

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
INDORE BENCH
C.P. (CAA) No. 5/ MP/ 2026 CONNECTED WITH C.A. (CAA) 3/ MP/ 2026
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 AND 232 OF THE COMPANIES ACT, 2013, AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013, AND THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016
AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT
BETWEEN

SOLITAIRE POWERTECH PRIVATE LIMITED, (**"Demerged Company"**) having its registered office at Laharpur, Jaithari, Anuppur, Madhya Pradesh, India, 484330.

AND

MB POWER (MADHYA PRADESH) LIMITED, (**"Resulting Company"**) having its registered office at Laharpur, Jaithari, Anuppur, Madhya Pradesh, India, 484330.

NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

Notice is hereby given that a Company Petition under Sections 230 to 232, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), and the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 (the "Rules") seeking sanction of the Scheme of Arrangement between the Demerged Company and the Resulting Company (collectively, the Demerged Company and the Resulting Company are referred to as "Petitioner Companies") and their respective shareholders and creditors (hereinafter referred to as the "Scheme"), was presented by the Petitioner Companies before the Indore Bench of the National Company Law Tribunal ("NCLT"/ "Tribunal") on the 5th day of October 2026. The aforesaid Petition is now fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on the 26th day of November 2026 at 10:30 AM or soon thereafter before Indore Bench. Any person desirous of supporting or opposing this Petition, the said person should send to the Advocates for the Petitioner Companies at the below mentioned address, a notice of intention signed by such person or their Advocate with the name and address, so as to reach the Advocates for the Petitioner Companies not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the aforesaid Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid Petition, the ground for the opposition or copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice.

Copy of the Petition can be obtained from the Advocates for the Petitioner Companies, or from the registered office of the Petitioner Companies situated at Laharpur, Jaithari, Anuppur, Madhya Pradesh, India, 484330, between 10:00 AM and 6:00 PM on any working day, excluding Saturday and Sunday and public holidays, but no later than 2 (two) days prior to the date fixed for hearing of the Petition.

Dated this 28th day of October 2026

Address: M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Level 1, 2 and 12, Max towers, C-001/A, Sector 16 B, Noida – 201 301, Uttar Pradesh, India	Ms. Shikha Tandon, Partner M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Advocates for the Petitioner Companies E-mail:shikha.tandon@cyrilshroff.com, and zaid.drabu@cyrilshroff.com

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

ABHISAR IMPEX PRIVATE LIMITED

ENGAGED IN LETTING OF ITS LEASEHOLD INDUSTRIAL PROPERTY, NOIDA, UTTAR PRADESH

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Abhisar Impex Private Limited** **PAN: AAFCA9316F** **CIN: U51909DL2005PTC141944**
2.	Address of the registered office	Thapar House, 124, Janpath, New Delhi-110001
3.	URL of website	Not available. The Corporate Debtor does not maintain a website. Details can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Leasehold industrial plot and building at D-319, Sector-63, Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201301
5.	Installed capacity of main products/ services	Not applicable The Corporate Debtor has no manufacturing or service capacity. Its present activity is letting of its leasehold property at Noida UP
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Revenue from operations: Nil (FY 2025-26) Rental income of **Rs. 40.47 lakh** and miscellaneous income of **Rs. 6.17 lakh** have been classified under other income in FY 2025-26.
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Last available audited financial statements are for FY 2025-26 (with FY 2024-25 comparatives). Further required details can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Eligibility criteria for resolution applicants is mentioned in the detailed 'Invitation for Expression of Interest', which can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
10.	Last date for receipt of expression of interest	**13-11-2026 (Friday)**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**23-11-2026 (Monday)**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**28-11-2026 (Saturday)**
13.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	**28-11-2026 (Saturday)**
14.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**08-12-2026 (Tuesday)**
15.	Last date for submission of resolution plans	**28-12-2026 (Monday)**
16.	Process email ID to submit Expression of Interest	**abhisarimpexcirp@gmail.com**
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	Udyam Registration No. UDYAM-DL-01-00881017

Sd/-
Mukesh Kumar Grover (FCA, ACMA)
Resolution Professional of Abhisar Impex Private Limited
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00383/2017-2018/10640
Regd. Add. with IBBI: 102, B-3, Prerna Complex, Subhash Chowk, Laxmi Nagar, Delhi-110092.
Regd. E-mail with IBBI: mukesh@mjra.co.in
Process E-mail: abhisarimpexcirp@gmail.com
AFA valid up to 30.06.2027

Date: 29-10-2026
Place: New Delhi

BANK OF BARODA, MORNA BRANCH,
B1-A/12, Sector 51, Gautam Budh Nagar, UP -201301
(Email id : morna@bankofbaroda.co.in)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date of e-Auction Time of E-auction	1. Reserve Price- 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Increase Amount	Status of Possession	Property Inspection date & Time.
1	**Borrower: Mrs Mamta w/o Kailash Das** Co-borrower: Mr Kailash dass s/o Lali das Add 1 : Flat no. 9B, First floor, LIG Flat, Pocket- C, Phase -I, Sector 3, Dwarka, NSIT, South West Delhi, Delhi – 110078. **Add 2 :** A-66, Deepak Vihar, Vikash Nagar, Near Raghuvir Singh Public School, Mohan Garden, Uttam Nagar, West Delhi, Delhi – 110059. **Add 3 :** Plot no. 17B, 2nd Floor, Front side, Nawada Extension, Mohan Garden, Uttam Nagar, Opp. Indraprastha School, New Delhi – 110059.	**Address :** Equitable mortgage of Flat at Second Floor (Front Side), without roof rights bearing Property No. 17-B, with proportionate area measuring 103 Sq Yds out of total area 206 sq yds Out of Khasra No. 642, Mohan garden, Village Nawada , Uttam Nagar, New Delhi – 110059 in the name of Mrs Mamta w/o Kailash Das	**Rs. 43,63,453.00 (Rupees Fourty three lacs sixty three thousand four hundred and fifty three Only) as on 31.12.2025** plus unapplied and un-serviced interest & other charges thereon	16.11.2026 Timings 12.00 PM to 04.00 PM	Reserve price Rs. 28,35,000/- EMD Rs. 2,83,500/- Bid increase amount Rs. 10,000/-	Physical	12.11.2026 & 10.00 AM to 2.00 PM with prior appointment from Authorised officer

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.in
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile 8528428900.

Date : 26.10.2026 , Place : Gautam Budh Nagar **Authorised Officer, Bank of Baroda**

Regional Stressed Assets Recovery Branch-East Delhi: First Floor, 8718, D.B.Gupta Road, Ram Nagar, paharganj, New Delhi - 110055, India
E-mail:saredl@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any (Mortgaged by Bank of Baroda)	Total Dues	Date of e-Auction / Time of E-auction - Start Time to End Time	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD)– Rs 3. Bid Increase Amount-Rs.	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
1	**1-M/s Mahaveer Electricals trading co. Proprietor Shri Mahaveer Singh S/o Shree Hari Singh** At H No. 111, Near Saroorpur Road, Sohna Road, Faridabad, Haryana 121001 **2-Shree Mahaveer Singh (Proprietor) S/o Shree Hari Singh** R/o 1436, Gali no-18, Sanjay Enclave, Faridabad, Haryana-121001 **3-Mrs Radha Devi (Mortgagor and Guarantor) W/o Shree Mahaveer Singh (Guarantor)** R/o 1436, Gali no-18, Sanjay Enclave, Faridabad, Haryana-121001	**All part and parcel of Property situated at H.No. 1047[old-1436]Plot no-42,Sohna Road / Chacha Chowk Road, New Sanjay Road, NIIT, Faridabad-121001 area-100 SQ YD in the name of Mrs. Radha Devi.** **Bounded as:-** North - Other Property, South-Road 20 ft wide, East-Plot no-41, West-Plot no-43	**Rs. 41,43,754.08/-** (Rupees Forty One Lakhs Forty Three Thousand Seven Hundred and Fifty Four and Paise Zero Eight Only) as on 27.10.2026 Plus Other Costs, Charges And Expenses With Effect From Date of NPA I.E. 22.08.2020 Till The Date Of Realisation	**17.11.2026** From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price-Rs.37,00,000/- EMD 3,70,000/- and increase amount Rs. 1,00,000/-	**Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser**	**16.11.2026** 11.00 AM to 4.00 PM
2	**M/s Rawat Traders prop. Rambir Singh (Borrowers)** (H No. 629/3 GaliNo 58, near RM school, Sanjay Colony, Sec- 23, Faridabad, Haryana 121005) **Mr. Rambir Singh (Guarantor)** R/O H No. 629/3 GaliNo 58, near RM school, Sanjay Colony, Sec- 23, Faridabad, Haryana 121005 **Mr. Rajender Kumar (Guarantor)** R/O 115, Jivan Nagar , Gaunchi part-2, Ballbgarh, Faridabad-121005 (Haryana) **Mr. Ranjeet Singh(Guarantor)** R/O MCF 629/3 Gali No.58, Sector-23, Sanjay Colony, Faridabad-121005 (Haryana)	**1. Plot No. 9 Out of Khasra Killa No. 49/9/2, 12/3, Mauza Gaunchi On Ballabhgarh Sohna Road, F Block Sanjay Colony Sector-23, Faridabad, Haryana. Property In the Name of Mr. Rambir Singh.** **2. Plot No. 17 Out of Khasra Killa No. 42/9/2, 12/3, Mauza Gaunchi, On Ballabhgarh Sohna Road F Block Sanjay Colony, Sec 23, Faridabad, Haryana.** **Property In the Name of Mr. Rambir Singh.** **3. Plot No. 215 New MCF No. 628 Part of Khasra No. 67, Killa No. 11, Gali No 58, Sanjay Colony, Sec 23, Maunza Saran, NIT, Faridabad Haryana. Property In the Name of Mr. Rambir Singh.**	**Rs. 48,76,932.13 (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Six Thousand Nine Hundred and Thirty Two and Paise One Three Only) (as on 27.10.2026) Plus Other Costs, Charges And Expenses With Effect From Date Of NPA i.e. 13.06.2020 Till the Date of Realisation**	**17.11.2026** From 02.00 PM to 06.00 PM	1. Reserve Price-Rs. 17,00,000/- 2. EMD - Rs..1,70,000 /- and 3. increase amount Rs.25,000.00 1. Reserve Price-Rs. 16,00,000/ 2. EMD - Rs.1,60,000 and 3. Increase amount Rs.25,000.00 1. Reserve Price-Rs. 61,00,000/ 2. EMD - Rs.6,10,000 and 3. Increase amount Rs.25,000.00	**Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser**	**16.11.2026** 11.00 AM to 4.00 PM
3	**M/S Sagar Trading Company (Borrower) (Prop: Sagar Khullar s/o Raj Kumar Khullar)** **Address:** B-4/6,7 And 8, &, B-4/11,12 And 13, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 **Also At:** R/O B-4/11,12 And 13, Second Floor, Nawada Extension, Green Vatika, Mohan Garden, West Delhi-110059 **Mrs. Sarita Kushwaha (Guarantor) w/o Shri. Chander Prakash Kushwaha** **Address:** L-48, Gurudwara Road, Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi-110059	**[1] All that piece and parcel of property bearing Build up First floor, (front LHS portion) (L) without roof rights, built on property bearing No. B-11/2, measuring 54 sq. yards i.e. 45.15 sq.mtr. Approx, out of total area 252 sq yards. out of khasra No 632, 633, 634, 639, 640, and 642, situated in the area of village Nawada, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 in the name of Mr. Sagar Khullar.** **[2] All that piece and parcel of property bearing Build up Second floor, (front LHS portion) (L) without roof rights, built on property bearing No. B-11/2, measuring 54 sq. yards i.e. 45.15 sq.mtr. Approx, out of total area 252 sq yards. out of khasra No 632, 633, 634, 639, 640, and 642, situated in the area of village Nawada, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 in the name of Mr. Sagar Khullar.** **[3] All that piece and parcel of property bearing Build up Second floor, (front LHS portion) (R) without roof rights, built on property bearing No. B-11/2, measuring 72 sq. yards i.e. 60.20 sq.mtr. Approx, out of total area 252 sq yards. out of khasra No 632, 633, 634, 639, 640, and 642, situated in the area of village Nawada, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 in the name of Mr. Sagar Khullar.**	**Rs. 1,29,42,889.13/- (One Crores Twenty Nine Lakhs Forty Two Thousand and Eight Hundred and Eighty Nine and Paise One Three Only) Plus Other Costs, Charges And Expenses With Effect From Date Of NPA i.e. 31.03.2021 Till the Date of Realisation**	**17.11.2026** From 02.00 PM to 06.00 PM	1. Reserve Price-Rs. 18,00,000.00 2. EMD - Rs.1,80,000.00 and 3. increase amount Rs.50,000.00 1. Reserve Price-Rs. 18,00,000.00 2. EMD - Rs.1,80,000.00 and 3. increase amount Rs.50,000.00 1. Reserve Price-Rs. 24,00,000.00 2. EMD - Rs.2,40,000.00 and 3. Increase amount Rs.50,000.00	**Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser**	**16.11.2026** 11.00 AM to 4.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and **https://baanknet.com.**
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer **Mr. Saroj Kumar, Mobile-7043249474.**

Date : 27-10-2026, Place : Delhi **Authorised Officer (Bank of Baroda)**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH SOUTH DELHI,
4TH FLOOR, 7, BHIKAJI CAMA PLACE NEW DELHI-110066 EMAIL: cs4168@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged /charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch / Name of the Account / Name and Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Balance outstanding as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD C) Bid Increase Amount	DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Name & Contact No. of Authorized Officer/ nodal Officer
1.	(Prev: at Branch : A-Block, Connaught Place, New Delhi) **M/S MANERI ICE CREAM (Borrower)** E-94, GF, Greater Kailash-1, New Delhi-110048. **M/s Maneri Ice Cream,** Plot No-42, Industrial Area Food Park, Maneri Distt. Mandala (MP)- 481885. **Ms. Anamika Mittal, (Proprietor)** H NO- E-94, GF, Greater Kailash-1, New Delhi-110048.	EQM/ Regd Mortgage over Project land & Building admeasuring 3300 Sq.mt. situated at Plot No.42, Food Park-Mandla, situated in Maneri, Dist. Mandla (A designated Food Park Jabalpur, Madhya Pradesh in the name of M/s. Maneri Ice Cream along with Plant & Machinery at the above unit. Property ID: PUNBABA37922768 Latitude: 23.100513 Longitude: 80.208999	A) 09.05.2022 B) Rs. 544.47 Lakhs + further interest + charges C) 14.12.2022 D) Physical	A) Rs.303.41 Lakhs B)Rs. 30.35 Lakhs EMD deposit last date 16.11.2026 C) Rs. 1,00,000/-	**17.11.2026** 11:00 AM to 04:00 PM (afternoon)	There is no SA pending / stay on sale of property	Mr. O.P. Bhalotia Ph.: 9453035426
2.	PNB BO Okhla NSIC (060200), New Delhi **M/s GENUINE INTERNATIONAL** CC A/c No 3078008700001741 & CC A/c 4370008700001143 M/s Genuine International through K Ganesh **Addresses:** • A-292,2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase I Near Police station, Delhi-110020 • 416/2, Village & PO Ghitorni, M G Road, Delhi-110030 • 165 Gali No 2, Kapashera, New Delhi-110037 • 365 , Near Ice Factory, Kapashera, New Delhi-110037 • Khasra No 156, Chandanhola, New Delhi-110074 • D-88/3, Okhla Industrial Area, Phase I , Delhi-110020 • C-91, DDA Shed, Okhla Industrial Area, Phase I, Delhi-110020 • Plot No 42, SIDCO Industrial Estate, SIPCOT, Ranipet, Walaja Taluk, Vellore District-632403 Chennai • **Shri K Ganesh S/o B Kanan** Plot no 104/FF KH No 788 Gali No 6D K Block Malikpur Kohi Alise Rangpuri South West Delhi-110037 • Shri K Ganesh S/o B Kanan Door No 429/1 Phase I Bharthi Nagar Vallar Nagar Sathuvachary, Vellore -9, Chennai **Mr N Azeez Rahman (Guarantor),** Addresses • Door No H4, Old Housing Board, sipcot, Ranipet, District Vellore Chennai-632403 • H No.4, TNHB Quarters, Sipcot, Ranipet-632403 • North east end of old Thiruthani road extension (S no669/1a, 699/2a of Ananthalai Village) Melpudupet, Walaja Taluk, Vellore District -632513 • Door No 114, Old housing Board, Sipcot, Ranipet , District Vellore, Chennai-632403 • S5/525, Ameen Apartment IOB Nagar, SIPCOT, Ranipet industrial Area Vellore, Tamil Nadu-632403	EM of Door No / Plot No 42, SIDCO Industrial Estate, Sipcot, layout comprising SF No: 62,63,68,69,& 70 of Karai Revenue Village and S.F No: 225,226,352 & 353 of Narsingapuram Revenue Village, Walaja Taluk, Vellore District measuring 7000 Sq Feet in the name of M/s Genuine International through Mr. K. Ganesh Property ID: PUNB4LA26644976 Latitude: 12.57431 Longitude: 79.118117	A) 08.04.2019 B)Rs.235.53 Lacs + further interest & expenses C) 20.12.2019 D) Symbolic	A) Rs.86.00 lacs B) Rs. 8.60 Lacs EMD deposit last date 16.11.2026 C) Rs. 1,00,000/-	**17.11.2026** 11:00 AM to 04:00 PM	There is an SA pending but no stay on sale of IP	Mr. O.P. Bhalotia Ph.: 9453035426
3.	BO: Mehrauli Road, Hauz Khas (309300) **M/s JAIN GRAHA UDHYOG PVT LTD** A/c No. 3093009000000174 **Address:- M/s. Jain Graha Udyog Private Limited,** A-320 3rd Floor, Ansal Chamber-1, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 **Also at: M/s. Jain Graha Udyog Private Limited,** 39 Mission Compound Road Saharanpur, Uttar Pradesh-274001 **Also at: M/s. Jain Graha Udyog Private Limited,** 144, First Floor, Ansal Chamber-2, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066. **Mr Rupak Kumar (Director & Guarantor),** H no 924 Flat no 204 Second Floor, Block-C2 Palam Vihar VTC-Choma (62), Gurgaon-122017 Haryana **Mr Vikrant Sharma (Director & Guarantor),** E-1408 Near Mani ki Taal NIT Faridabad Dabua Colony Faridabad-121001 Haryana, **Mr Ashvini Kumar Malik,** C-63 1st Floor Friends Colony East, New Delhi-110065 (Guarantor), **6. Ms Pooja ,** R/o. 1728 M Block Gali no-7 Vijay Enclave, Dabri South West Delhi-110045 (Guarantor), **Ms Preksha Jain,** 39 Mission Compound Saharanpur Uttar Pradesh-247001 (Guarantor)	Commercial Unit no C –G-05 on Ground Floor, super Area 6754 Sq Ft (627.46 Sq Mtrs.) in commercial Building known as Urban Square at Village Ghata Sector-62 Golf Course Extension Road, Gurgaon Haryana in the name of Ashvini Kumar Malik Property ID: PUNBXJA62563448 Latitude: 28.245146 Longitude: 77.51702	A) 14.05.2026 B) Rs.7.70 Cr C) 22.07.2026 D) Symbolic	A) Rs. 08.50 Crore B) Rs.0.85 Crore EMD deposit last date 16.11.2026 C) Rs. 5.00 Lakhs	**17.11.2026** 11:00 AM to 04:00 PM (afternoon)	There is a SA pending but no stay on sale of property	Mr. O.P. Bhalotia Ph.: 9453035426

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal **https://baanknet.com (2) Platform (https://baanknet.com)** for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East Mumbai-400037 (Helpdesk Number +91 8291220220,** The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website **https://baanknet.com** This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. **(3)** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal. **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in (4)** Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount / full deposit of BID amount. **(5)** The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (6)** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **(7)** Notice under Section 13(8) of the SARFAESI Act, and with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has been issued in all the above cases **(8)** For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.in & www.pnbindia.in.**

Date: 28.10.2026, Place : New Delhi **AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK**

प्ररूप जी

अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण

अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड

जो अपनी पट्टाधृत (लीजहोल्ड) औद्योगिक संपत्ति, नोएडा, उत्तर प्रदेश को किराये पर देने के कार्य में संलग्न है

(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36क के उप-विनियम (1) के अधीन)

क्र.सं.	संबंधित विवरण	
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन एवं सीआईएन/ एलएलपी संख्या सहित	**अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड पैन: AAFCA9316F सीआईएन: U51909DL2005PTC141944**
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	थापर हाउस, 124, जनपथ, नई दिल्ली-110001
3.	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नहीं। कॉर्पोरेट देनदार की कोई वेबसाइट नहीं है। विवरण समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किए जा सकते हैं: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
4.	उस स्थान का विवरण जहाँ अधिकांश अचल आस्तियाँ स्थित हैं	पट्टाधृत औद्योगिक भूखंड एवं भवन, डी-319, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की संस्थापित क्षमता	**लागू नहीं** कॉर्पोरेट देनदार की कोई विनिर्माण या सेवा क्षमता नहीं है। इसकी वर्तमान गतिविधि नोएडा, उ.प्र. स्थित अपनी पट्टाधृत संपत्ति को किराये पर देना है।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/ सेवाओं की मात्रा एवं मूल्य	**प्रचालन से राजस्व: शून्य (वित्तीय वर्ष 2025-26)** वित्तीय वर्ष 2025-26 में किराये से आय **रु. 40.47 लाख** तथा विविध आय **रु. 6.17 लाख** को अन्य आय के अंतर्गत वर्गीकृत किया गया है।
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	**शून्य**
8.	अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों सहित) दो वर्षों के, लेनदारों की सूचियों सहित अन्य विवरण निम्नलिखित यूआरएल पर उपलब्ध हैं:	अंतिम उपलब्ध लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण वित्तीय वर्ष 2025-26 के हैं (वित्तीय वर्ष 2024-25 के तुलनात्मक आँकड़ों सहित)। अन्य आवश्यक विवरण समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किए जा सकते हैं: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
9.	संहिता की धारा 25(2)(ज) के अंतर्गत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता निम्नलिखित यूआरएल पर उपलब्ध है:	समाधान आवेदकों के लिए पात्रता मानदंड विस्तृत 'अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण' में उल्लिखित हैं, जिसे समाधान पेशेवर से ई-मेल द्वारा प्राप्त किया जा सकता है: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	**13-11-2026 (शुक्रवार)**
11.	भावी समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	**23-11-2026 (सोमवार)**
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**28-11-2026 (शनिवार)**
13.	भावी समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स एवं समाधान योजनाओं हेतु अनुरोध जारी करने की तिथि	**28-11-2026 (शनिवार)**
14.	भावी समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	**08-12-2026 (मंगलवार)**
15.	समाधान योजनाएँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**28-12-2026 (सोमवार)**
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने हेतु प्रक्रिया ई-मेल आईडी	**abhisarimpexcirp@gmail.com**
17.	एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	उद्यम पंजीकरण संख्या UDYAM-DL-01-00881017

ह./-
मुकेश कुमार ग्रोवर (एफसीए, एसीएमए)
समाधान पेशेवर, अभिसार इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00383/2017-2018/10640
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत पता: 102, बी-3, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स, सुभाष चौक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ई-मेल: mukesh@mjra.co.in
दिनांक: 29-10-2026 **प्रक्रिया ई-मेल: abhisarimpexcirp@gmail.com**
स्थान: नई दिल्ली **एएफए 30.06.2027 तक वैध**

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता सं.	सम्पत्ति का विवरण और मांग सूचना की तिथि और कब्जा की तिथि और प्रकार		कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.) और ऋण खाता सं.
1. चन्द्रवीश चन्द्रवीश (आवेदक), 2. के.एम. मंजू, यादव (सह–आवेदक 1), 3. विजयपाल विजयपाल (सह–आवेदक 2), जिनका पता निम्नलिखित है खसरा संख्या 328/1, ग्राम सिंघदलमपुर, परगना– राजपुरा, तहसील गुन्नौर, दालनपुर, संभल, उत्तर प्रदेश 202421	खसरा सं. 328/1 में समस्त भूमि एवं संपत्ति, जो ग्राम सिंघदलमपुर, परगना–राजपुरा, तहसील गुन्नौर, दालनपुर, संभल, उत्तर प्रदेश 202421 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 342.61 वर्ग मीटर है। सीमाएँ : पूर्व: मेघा मद्दू सिंह, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: रास्ता	मांग सूचना की तिथि: 19.06.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2074498/– (रुपये बीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ अट्ठानवे मात्र), दिनांक 16 जून 2026 तक साथ ही दिनांक 17 जून 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000308310 (PR01337069)
1. मेसर्स हिमांशु पेंट्स अपने स्वामी श्री हरीश कुमार (आवेदक) के माध्यम से, 2. श्रीमती कुसुम देवी (सह–आवेदक 2), जिनका पता निम्नलिखित है खेत संख्या 298, ग्राम भीमपुर, परगना एवं तहसील डिबाई, जिला बुलंदशहर 203392	समस्त भूमि एवं संपत्ति खेत सं. 298, ग्राम भीमपुर, परगना एवं तहसील डिबाई, जिला बुलंदशहर 203392 में स्थित इसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं: पूर्व: अन्य व्यक्ति का भूखंड, पश्चिम: 14 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर: 12 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य व्यक्ति का मकान	मांग सूचना की तिथि: 02.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2242866/– (रुपये बाईस लाख बयालीस हजार आठ सौ छियासठ मात्र), दिनांक 22 जून 2026 तक साथ ही दिनांक 23जून 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000197650 (PR01172464) तथा SBFCLAP0000158035 (PR01717954)
1. जय भगवान (आवेदक) 2. रवि कुमार (सह–आवेदक 1), 3. रेनू रानी (सह–आवेदक 2), 4. राहुल कुमार (सह–आवेदक 3), जिनका पता निम्नलिखित है: मणिलक्ष्मी कन्स्ट्रक्शनरी, मोहल्ला– गांधी नगर, तहसील सरधना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश 201204	वह समस्त सम्पत्ति जोकि आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 82.82 वर्ग मीटर अर्थात् 99 वर्ग गज है, जो नई बस्ती, नगर पालिका परिषद सरधना की सीमा के भीतर, तहसील सरधना एवं जिला सरधना मेरठ 201204 में स्थित है। इसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं: पूर्व: सत्य प्रकाश का मकान, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: राजकुमारी का भूखंड	मांग सूचना की तिथि: 21.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 23.10.2026	रु. 2834338/– (रुपये अट्ठाईस लाख चौंतीस हजार तीन सौ तैंतीस मात्र), दिनांक 11 जुलाई 2026 तक साथ ही दिनांक 12 जुलाई 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या SBFCLAP0000027418 (PR01473850) & SBFCLAP0000174939 (PR01740822)

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान: संभल/बुलंदशहर/मेरठ/उत्तर प्रदेश, दिनांक: 29–10–2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभारगीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती निर्मला कुंवर पत्नी नागेंद्र सिंह और धर्मवीर सिंह पुत्र नागेन्द्र सिंह निवासी : पट्टा नंबर 913, ग्राम भोपसागर पोस्ट– अडिंडा, वाया खेरोदा, पीएस और तह. वल्लभ नगर, भोपा सागर उदयपुर राजस्थान 31360 ऋण खाता संख्या :– **LA31VLLONS000005096525 & HL31RNLONS000005103100/ AP-10229600 & AP-10230769 शाखा कार्यालय: उदयपुर**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 913, ग्राम भोपसागर, ग्राम पंचायत अडिंडा, थाना और तह. वल्लभ नगर, जिला उदयपुर राजस्थान 313602, कुल क्षेत्रफल 1856 वर्ग फीट, सीमा:– पूर्व– आम रोड, पश्चिम– सामलाती रास्ता, उत्तर– राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण– घनश्याम और जगदेव का मकान	मांग सूचना तिथि : 10–अक्टूबर–2025 रु. 1596222.04/– (रुपये पंद्रह लाख छियानवे हजार दो सौ बाईस और पैसे चार मात्र) 10–10–2025 तक देय, साथ में 11–10–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	23–10–2026
श्री श्रीमती सुमन देवी हरिजन पत्नी सूरजकुमार हरिजन श्रीमती सूरजकुमार हरिजन पुत्र छगनलाल हरिजन श्रीमती छगन लाल हरिजन पत्नी जोधा हरिजन श्री श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी छगन राम हरिजन निवासी : हरिजन मोहल्ला दरीया महेंदुरिया राजसमंद राजस्थान 313211 **ऋण खाता संख्या HLRJCHLONS000005045560 & LARJCLLONS000005049178/ AP-10102048 & AP-10103676 शाखा कार्यालय: राजसमंद**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा नंबर 42, ग्राम–दरीबा जीपी महेंदुरिया, पीएस रेलमागरा, जिला–राजसमंद, राजस्थान 313211. क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट, सीमाएँ पूर्व गौतम हरिजन का मकान पश्चिम मोहन लाल हरिजन का मकान, उत्तर सड़क, दक्षिण जोधा हरिजन का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2006 रू. 16,58,085/– (रुपये सोलह लाख अठ्ठावन हजार पिचासी मात्र) 10–जुलाई 2026 तक बकाया + 11 जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	23–10–2026
श्री/श्रीमती कुशबा पत्नी उदय लाल कीर, श्री श्रीमती उदय लाल कीर पुत्र गुलाब कीर, निवासी : कीरो का मौहल्ला कास्या कलां लेसवा चितौड़गढ़ राजस्थान 312024 **ऋण खाता संख्या HLUPCHLONS000005101156/ AP-10238935 खा कार्यालय: उदयपुर**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 30 ग्राम कसया कलां जीपी लेसपा पीएस एवं तहसील बड़ेसर जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312024 क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट सीमा: पूर्व उदयसिंह का मकान, पश्चिम आम रास्ता उत्तर राम जी का मकान, दक्षिण – प्रभु जी का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 7,45,799/– (रुपये सात लाख पैंतालीस हजार सात सौ निन्यानवे मात्र) 10 जुलाई–2026 तक देय हैं, साथ ही 11–जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	23–10–2026
श्री/श्रीमती दुर्गा देवी यादव पत्नी राजकुमार यादव, श्री श्रीमती राजकुमार यादव पुत्र भंवरलाल यादव निवासी : वार्ड नंबर 03 यादव मोहल्ला फतह नगर सनवाद नगर पालिका तहसील मावली जिला उदयपुर राजस्थान 313206 **ऋण खाता संख्या LAUPVLLONS000005091179/ AP-10204363 खा कार्यालय: उदयपुर**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा क्रमांक 422 दिनांक 17/08/2022 वार्ड क्रमांक 03 यादव मोहल्ला फतह नगर सनवाद नगर पालिका तहसील मावली जिला उदयपुर राजस्थान 313206 उदयपुर, राजस्थान 313206 परिमाप 1744.2 वर्ग फुट। सीमा: पूर्व छगन यादव का मकान, पश्चिम गंगाराम चमार कृषि भूमि, उत्तर भवर लाल यादव का मकान/सड़क दक्षिण करण यादव बाड़ा	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 11,32,963/– (रुपये ग्यारह लाख बत्तीस हजार नौ सौ तिरेसठ मात्र) जो 10 जुलाई–2026 तक बकाया है, साथ ही 11–जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	23–10–2026

स्थान : राजस्थान दिनांक :– 29–10–2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुरेन्द्र सिंह (8209095689) एवं श्री अगम छापर (7849845989)

रेलगाड़ी संख्या 12280/12279 ताज एक्सप्रेस के टर्मिनल स्टेशन एवं समय में परिवर्तन

सभी संबंधित को सूचित किया जाता है कि दिनांक 01.11.2026 से रेलगाड़ी संख्या 12280/12279 ताज एक्सप्रेस का टर्मिनल स्टेशन नई दिल्ली की जगह हज़रत निज़ामुद्दीन होगा एवं इसके समय में भी परिवर्तन किया गया है, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

रेलगाड़ियों के टर्मिनल एवं समय में परिवर्तन

रेलगाड़ी सं.	स्टेशन से	स्टेशन तक	वर्तमान टर्मिनल	वर्तमान समय–सारणी आगमन	वर्तमान समय–सारणी प्रस्थान	संशोधित टर्मिनल	संशोधित समय–सारणी आगमन	संशोधित समय–सारणी प्रस्थान	तिथि (प्रारंभिक स्टेशन से)
12280	नई दिल्ली	वीरांगना लक्ष्मीबाई झांसी जंक्शन	नई दिल्ली	---	06:55	हज़रत निज़ामुद्दीन	---	07:05	01.11.2026
12279	वीरांगना लक्ष्मीबाई झांसी जंक्शन	नई दिल्ली	नई दिल्ली	21:35	---	हज़रत निज़ामुद्दीन	21:25	---	01.11.2026

रेलयात्रियों से अनुरोध है किसी भी अन्य जानकारी जैसे मार्ग में पड़ने वाले स्टेशन एवं उनकी विस्तृत समय–सारणी की जानकारी के लिए रेलमदद हेल्पलाईन नं. 139 पर सम्पर्क करें अथवा रेलवे की वेबसाइट https://enquiry.indianrail.gov.in अथवा NTES App देखें।

उत्तर रेलवे — हमें www.nr.indianrailways.gov.in पर मिले

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ — पर हमें फॉलो करें

3768/2026

फॉर्म सं. 14 [विनियम 33(2) देखें] पंजी. ए.डी./दस्ती द्वारा, विफल रहने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी – I/II का कार्यालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)

4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी 302/2025 09–10–2026

इण्डियन ओवरसीज बैंक

बनाम

मेसर्स ऑलविन फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड सेवा में,

(सीडी1) :मेसर्स ऑलविन फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड
कार्यालय पता: 3जी/19, एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा–121002
अन्य पता:गांव भाकरी, बड़खल पाली रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा

(सीडी 4) श्री जगदीश लाल भाटिया
निवासी: 1–डी, 26ए, एनआईटी, फरीदाबाद–121002
अन्य पता: मकान नं. 1188, डी–ब्लॉक, सेक्टर–49, फरीदाबाद–121001

(सीडी 5) श्री जितेन्द्र दुआ
निवासी: ए/एच–18, शालीमार बाग, नई दिल्ली–110052

सूचित किया जाता है कि **पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा टीए/404/2024** में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार 04/02/2016 से वसूली तक 13% वार्षिक साधारण ब्याज, लम्बित और भविष्य के ब्याज सहित, और **1,01,000 रुपये (एक लाख एक हजार रुपये मात्र)** की लागत के साथ **98,09,561 रुपये (अट्ठानवे लाख नौ हजार पांच सौ इकसठ रुपये मात्र)** की राशि आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण/सीमित) देय हो गया है।

2. एतद्द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली 'बैंकों और वित्तीय संस्थानों की देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993' और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।

3. एतद्द्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।

4. एतद्द्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए 27/11/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 09.10.2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

वात्सल्य
वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
दिल्ली (डीआरटी 2)

कार्यालय: वसूली अधिकारी–I, ऋण वसूली अधिकरण–II, दिल्ली

4था तल, जीवनतारा भवन, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

बिक्री उद्घोषणा

टी.आर.सी. नं. 261/2022

मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड बनाम मैसर्स ब्लेजफ्लैश कोरियर्स लिमिटेड

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

सीएन मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक, पंजीकृत कार्यालय: लैंडमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-390007. इसके अलावा: कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. इसके अलावा: क्षेत्रीय कार्यालय: आईसीआईसीआई टावर्स, एनबीसीसी प्लेस, प्रगति विहार, भीष्म पितामह मार्ग, नई दिल्ली-110003.
सीडी#1 मैसर्स ब्लेजफ्लैश कूरियर्स लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, विंग-एफ, अशोक विहार, अपॉर्चुनिटी मिलिट्री रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-400099. इसके अलावा: 2ए/8, हार्डिंग्वालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055. इसके अलावा: 69/6ए, मेन रामा रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली-110015.
सीडी#2 श्री सुनील दत्त अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली-110060
सीडी#3 श्रीमती ममता अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली-110060
सीडी#4 श्री सचिन अग्रवाल, जे-382, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली-110060

1. जैसा कि, पीठासीन अधिकारी द्वारा ओ.ए. संख्या 306/2015 (डीआरटी क) में दिनांक 26.08.2015 को अंतरण वसूली प्रमाण पत्र संख्या 261/2022 जारी किया गया था। यह प्रमाण पत्र, प्रमाण पत्र कर्जदारों से रु. 9,02,01,679.23/- (रुपये नौ करोड़ दो लाख एक हजार छः सौ उन्यासी और तेईस पैसे मात्र) की राशि की वसूली के लिए है। इस राशि के साथ-साथ, 26.08.2015 से लेकर वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार लागत और शुल्कों सहित, 17.70% प्रति वर्ष की दर से मुकदमा लंबित रहने की अवधि का ब्याज भी देय है।
2. नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, ई-नीलामी वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से ही की जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता के पास अपनी भागीदारी के लिए काफी पहले से पंजीकरण करवाना होगा, और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए 'यूजर आईडी' और 'पासवर्ड' प्राप्त करना होगा। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है, जब नीचे बताए गए निर्धारित तरीके से आवश्यक 'जमा धरोहर राशि' (ईएमडी) जमा कर दी गई हो।
4. ईएमडी दिनांक 09.12.2026 को 05.00 बजे अप. तक, 'बॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क' (बैंकनेट) **https://baanknet.com** में जमा कर दी जानी चाहिए। इसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई-नीलामी में भागीदारी के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर, तथा कंपनी के मामले में—कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित 'बोर्ड प्रस्ताव' की प्रति (या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज)—दिनांक 09.12.2026 को 05.00 बजे अप. तक ई-नीलामी वेबसाइट पर स्कैनकॉपी अपलोड करके जमा किए जाने चाहिए। साथ ही, ईएमडी जमा करने की रसीदों के साथ इन दस्तावेजों की हार्डकॉपी भी दिनांक 10.12.2026 तक 'वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली' के कार्यालय में पहुँच जानी चाहिए। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि असफल बोलीदाताओं की जमा धरोहर राशि, भुगतान के उसी माध्यम से, संबंधित बोलीदाताओं के खातों में वापस कर दी जाएगी।

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि
सम्पत्ति यूनिट नं. बी–5, लोअर बेसमेंट, सूर्य किरण बिल्डिंग, 19, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001	रु. 16,08,750/– (रुपये सोलह लाख आठ हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 1,60,875/– (रुपये एक लाख साठ हजार आठ सौ पिचहत्तर मात्र)

सम्पत्ति का विवरण निम्नवत है :
6. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	एसेट ऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट)
सम्पर्क व्यक्ति	बैंकनेट पोर्टल के प्राधिकृत व्यक्ति
हेल्पलाइन नं.	+91–8291220220,9820878255
हेल्पलाइन ई–मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	सुश्री पल्लवी पांडे, (मुख्य प्रबंधक) विधि – 9619149024 ई–मेल: Pallavi@uvacl.com

7. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट **https://baanknet.com** पर जाएं।
8. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
9. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ 01 लॉट में बेची जाएगी।
10. बोलीदाता को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान रु. 1,00,000/- के गुणकों में प्रस्ताव में सुधार करना होगा।
11. संपत्ति 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर बेची जाएगी और ई-नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
12. उच्चतम बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% बॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (**BAANKNET**) **https://baanknet.com** में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी- **II**, दिल्ली खाता टी.आर.सी. क्रमांक 261/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
13. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी- **II**, दिल्ली खाता आर.सी. क्रमांक 261/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करें। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी-**II**, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (तथा रु. 10) भी जमा करना होगा। पाउंडेज की फीस के लिए तैयार किया गया डीडी सीधे वसूली अधिकारी, डीआरटी-**II**, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
14. यदि निर्धारित समय-सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को—यदि अधोहस्ताक्षरी अधिकारी उचित समझें—सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है; और भुगतान में चूक करने वाला क्रेता, उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा।
बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद, उस संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा, जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची जाती है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
15. नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है:-

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस/सीएच बैंक की सर्विस के एफिडेविट की फाइलिंग	19.11.2026	
सम्पत्ति का निरीक्षण	07.12.2026	
जमा धरोहर राशि के प्रमाण और नीलामी एजेंसी पोर्टल के दस्तावेज अपलोड करने के साथ भौतिक बोलियाँ प्राप्त करने की अंतिम तिथि	09.12.2026	05:00 बजे अप. तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	11.12.2026	11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.

16. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथव

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
INDORE BENCH
C.P. (CAA) No. 5/ MP/ 2026 CONNECTED WITH C.A. (CAA) 3/ MP/ 2026
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 AND 232 OF THE COMPANIES ACT, 2013, AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013, AND THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016
AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT
BETWEEN

SOLITAIRE POWERTECH PRIVATE LIMITED, (**"Demerged Company"**) having its registered office at Laharpur, Jaithari, Anuppur, Madhya Pradesh, India, 484330.

AND

MB POWER (MADHYA PRADESH) LIMITED, (**"Resulting Company"**) having its registered office at Laharpur, Jaithari, Anuppur, Madhya Pradesh, India, 484330.

NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

Notice is hereby given that a Company Petition under Sections 230 to 232, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), and the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 (the "Rules") seeking sanction of the Scheme of Arrangement between the Demerged Company and the Resulting Company (collectively, the Demerged Company and the Resulting Company are referred to as "Petitioner Companies") and their respective shareholders and creditors (hereinafter referred to as the "Scheme"), was presented by the Petitioner Companies before the Indore Bench of the National Company Law Tribunal ("NCLT"/ "Tribunal") on the 5th day of October 2026. The aforesaid Petition is now fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on the 26th day of November 2026 at 10:30 AM or soon thereafter before Indore Bench. Any person desirous of supporting or opposing this Petition, the said person should send to the Advocates for the Petitioner Companies at the below mentioned address, a notice of intention signed by such person or their Advocate with the name and address, so as to reach the Advocates for the Petitioner Companies not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the aforesaid Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid Petition, the ground for the opposition or copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice.

Copy of the Petition can be obtained from the Advocates for the Petitioner Companies, or from the registered office of the Petitioner Companies situated at Laharpur, Jaithari, Anuppur, Madhya Pradesh, India, 484330, between 10:00 AM and 6:00 PM on any working day, excluding Saturday and Sunday and public holidays, but no later than 2 (two) days prior to the date fixed for hearing of the Petition.

Dated this 28th day of October 2026

Address: M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Level 1, 2 and 12, Max towers, C-001/A, Sector 16 B, Noida – 201 301, Uttar Pradesh, India	Ms. Shikha Tandon, Partner M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Advocates for the Petitioner Companies E-mail:shikha.tandon@cyrilshroff.com, and zaid.drabu@cyrilshroff.com

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

ABHISAR IMPEX PRIVATE LIMITED

ENGAGED IN LETTING OF ITS LEASEHOLD INDUSTRIAL PROPERTY, NOIDA, UTTAR PRADESH

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Abhisar Impex Private Limited** **PAN: AAFCA9316F** **CIN: U51909DL2005PTC141944**
2.	Address of the registered office	Thapar House, 124, Janpath, New Delhi-110001
3.	URL of website	Not available. The Corporate Debtor does not maintain a website. Details can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Leasehold industrial plot and building at D-319, Sector-63, Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201301
5.	Installed capacity of main products/ services	Not applicable The Corporate Debtor has no manufacturing or service capacity. Its present activity is letting of its leasehold property at Noida UP
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Revenue from operations: Nil (FY 2025-26) Rental income of **Rs. 40.47 lakh** and miscellaneous income of **Rs. 6.17 lakh** have been classified under other income in FY 2025-26.
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Last available audited financial statements are for FY 2025-26 (with FY 2024-25 comparatives). Further required details can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Eligibility criteria for resolution applicants is mentioned in the detailed 'Invitation for Expression of Interest', which can be obtained from the Resolution Professional by sending an e-mail at: **abhisarimpexcirp@gmail.com**
10.	Last date for receipt of expression of interest	**13-11-2026 (Friday)**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**23-11-2026 (Monday)**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**28-11-2026 (Saturday)**
13.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	**28-11-2026 (Saturday)**
14.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**08-12-2026 (Tuesday)**
15.	Last date for submission of resolution plans	**28-12-2026 (Monday)**
16.	Process email ID to submit Expression of Interest	**abhisarimpexcirp@gmail.com**
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	Udyam Registration No. UDYAM-DL-01-00881017

Sd/-
Mukesh Kumar Grover (FCA, ACMA)
Resolution Professional of Abhisar Impex Private Limited
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00383/2017-2018/10640
Regd. Add. with IBBI: 102, B-3, Prerna Complex, Subhash Chowk, Laxmi Nagar, Delhi-110092.
Regd. E-mail with IBBI: mukesh@mjra.co.in
Process E-mail: abhisarimpexcirp@gmail.com
AFA valid up to 30.06.2027

Date: 29-10-2026
Place: New Delhi

BANK OF BARODA, MORNA BRANCH,
B1-A/12, Sector 51, Gautam Budh Nagar, UP -201301
(Email id : morna@bankofbaroda.co.in)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date of e-Auction Time of E-auction	1. Reserve Price- 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Increase Amount	Status of Possession	Property Inspection date & Time.
1	**Borrower: Mrs Mamta w/o Kailash Das** Co-borrower: Mr Kailash dass s/o Lali das Add 1 : Flat no. 9B, First floor, LIG Flat, Pocket- C, Phase -I, Sector 3, Dwarka, NSIT, South West Delhi, Delhi – 110078. **Add 2 :** A-66, Deepak Vihar, Vikash Nagar, Near Raghuvir Singh Public School, Mohan Garden, Uttam Nagar, West Delhi, Delhi – 110059. **Add 3 :** Plot no. 17B, 2nd Floor, Front side, Nawada Extension, Mohan Garden, Uttam Nagar, Opp. Indraprastha School, New Delhi – 110059.	**Address :** Equitable mortgage of Flat at Second Floor (Front Side), without roof rights bearing Property No. 17-B, with proportionate area measuring 103 Sq Yds out of total area 206 sq yds Out of Khasra No. 642, Mohan garden, Village Nawada , Uttam Nagar, New Delhi – 110059 in the name of Mrs Mamta w/o Kailash Das	**Rs. 43,63,453.00 (Rupees Fourty three lacs sixty three thousand four hundred and fifty three Only) as on 31.12.2025** plus unapplied and un-serviced interest & other charges thereon	16.11.2026 Timings 12.00 PM to 04.00 PM	Reserve price Rs. 28,35,000/- EMD Rs. 2,83,500/- Bid increase amount Rs. 10,000/-	Physical	12.11.2026 & 10.00 AM to 2.00 PM with prior appointment from Authorised officer

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.in
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile 8528428900.

Date : 26.10.2026 , Place : Gautam Budh Nagar **Authorised Officer, Bank of Baroda**

Regional Stressed Assets Recovery Branch-East Delhi: First Floor, 8718, D.B.Gupta Road, Ram Nagar, paharganj, New Delhi - 110055, India
E-mail:saredl@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any (Mortgaged by Bank of Baroda)	Total Dues	Date of e-Auction / Time of E-auction - Start Time to End Time	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD)– Rs 3. Bid Increase Amount-Rs.	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
1	**1-M/s Mahaveer Electricals trading co. Proprietor Shri Mahaveer Singh S/o Shree Hari Singh** At H No. 111, Near Saroorpur Road, Sohna Road, Faridabad, Haryana 121001 **2-Shree Mahaveer Singh (Proprietor) S/o Shree Hari Singh** R/o 1436, Gali no-18, Sanjay Enclave, Faridabad, Haryana-121001 **3-Mrs Radha Devi (Mortgagor and Guarantor) W/o Shree Mahaveer Singh (Guarantor)** R/o 1436, Gali no-18, Sanjay Enclave, Faridabad, Haryana-121001	**All part and parcel of Property situated at H.No. 1047[old-1436]Plot no-42,Sohna Road / Chacha Chowk Road, New Sanjay Road, NIIT, Faridabad-121001 area-100 SQ YD in the name of Mrs. Radha Devi.** **Bounded as:-** North - Other Property, South-Road 20 ft wide, East-Plot no-41, West-Plot no-43	**Rs. 41,43,754.08/-** (Rupees Forty One Lakhs Forty Three Thousand Seven Hundred and Fifty Four and Paise Zero Eight Only) as on 27.10.2026 Plus Other Costs, Charges And Expenses With Effect From Date of NPA I.E. 22.08.2020 Till The Date Of Realisation	**17.11.2026** From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price-Rs.37,00,000/- EMD 3,70,000/- and increase amount Rs. 1,00,000/-	**Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser**	**16.11.2026** 11.00 AM to 4.00 PM
2	**M/s Rawat Traders prop. Rambir Singh (Borrowers)** (H No. 629/3 GaliNo 58, near RM school, Sanjay Colony, Sec- 23, Faridabad, Haryana 121005) **Mr. Rambir Singh (Guarantor)** R/O H No. 629/3 GaliNo 58, near RM school, Sanjay Colony, Sec- 23, Faridabad, Haryana 121005 **Mr. Rajender Kumar (Guarantor)** R/O 115, Jivan Nagar , Gaunchi part-2, Ballbgarh, Faridabad-121005 (Haryana) **Mr. Ranjeet Singh(Guarantor)** R/O MCF 629/3 Gali No.58, Sector-23, Sanjay Colony, Faridabad-121005 (Haryana)	**1. Plot No. 9 Out of Khasra Killa No. 49/9/2, 12/3, Mauza Gaunchi On Ballabhgarh Sohna Road, F Block Sanjay Colony Sector-23, Faridabad, Haryana. Property In the Name of Mr. Rambir Singh.** **2. Plot No. 17 Out of Khasra Killa No. 42/9/2, 12/3, Mauza Gaunchi, On Ballabhgarh Sohna Road F Block Sanjay Colony, Sec 23, Faridabad, Haryana.** **Property In the Name of Mr. Rambir Singh.** **3. Plot No. 215 New MCF No. 628 Part of Khasra No. 67, Killa No. 11, Gali No 58, Sanjay Colony, Sec 23, Maunza Saran, NIT, Faridabad Haryana. Property In the Name of Mr. Rambir Singh.**	**Rs. 48,76,932.13 (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Six Thousand Nine Hundred and Thirty Two and Paise One Three Only) (as on 27.10.2026) Plus Other Costs, Charges And Expenses With Effect From Date Of NPA i.e. 13.06.2020 Till the Date of Realisation**	**17.11.2026** From 02.00 PM to 06.00 PM	1. Reserve Price-Rs. 17,00,000/- 2. EMD - Rs..1,70,000 /- and 3. increase amount Rs.25,000.00 1. Reserve Price-Rs. 16,00,000/ 2. EMD - Rs.1,60,000 and 3. Increase amount Rs.25,000.00 1. Reserve Price-Rs. 61,00,000/ 2. EMD - Rs.6,10,000 and 3. Increase amount Rs.25,000.00	**Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser**	**16.11.2026** 11.00 AM to 4.00 PM
3	**M/S Sagar Trading Company (Borrower) (Prop: Sagar Khullar s/o Raj Kumar Khullar)** **Address:** B-4/6,7 And 8, &, B-4/11,12 And 13, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 **Also At:** R/O B-4/11,12 And 13, Second Floor, Nawada Extension, Green Vatika, Mohan Garden, West Delhi-110059 **Mrs. Sarita Kushwaha (Guarantor) w/o Shri. Chander Prakash Kushwaha** **Address:** L-48, Gurudwara Road, Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi-110059	**[1] All that piece and parcel of property bearing Build up First floor, (front LHS portion) (L) without roof rights, built on property bearing No. B-11/2, measuring 54 sq. yards i.e. 45.15 sq.mtr. Approx, out of total area 252 sq yards. out of khasra No 632, 633, 634, 639, 640, and 642, situated in the area of village Nawada, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 in the name of Mr. Sagar Khullar.** **[2] All that piece and parcel of property bearing Build up Second floor, (front LHS portion) (L) without roof rights, built on property bearing No. B-11/2, measuring 54 sq. yards i.e. 45.15 sq.mtr. Approx, out of total area 252 sq yards. out of khasra No 632, 633, 634, 639, 640, and 642, situated in the area of village Nawada, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 in the name of Mr. Sagar Khullar.** **[3] All that piece and parcel of property bearing Build up Second floor, (front LHS portion) (R) without roof rights, built on property bearing No. B-11/2, measuring 72 sq. yards i.e. 60.20 sq.mtr. Approx, out of total area 252 sq yards. out of khasra No 632, 633, 634, 639, 640, and 642, situated in the area of village Nawada, Nawada Extension, Uttam Nagar, West Delhi-110059 in the name of Mr. Sagar Khullar.**	**Rs. 1,29,42,889.13/- (One Crores Twenty Nine Lakhs Forty Two Thousand and Eight Hundred and Eighty Nine and Paise One Three Only) Plus Other Costs, Charges And Expenses With Effect From Date Of NPA i.e. 31.03.2021 Till the Date of Realisation**	**17.11.2026** From 02.00 PM to 06.00 PM	1. Reserve Price-Rs. 18,00,000.00 2. EMD - Rs.1,80,000.00 and 3. increase amount Rs.50,000.00 1. Reserve Price-Rs. 18,00,000.00 2. EMD - Rs.1,80,000.00 and 3. increase amount Rs.50,000.00 1. Reserve Price-Rs. 24,00,000.00 2. EMD - Rs.2,40,000.00 and 3. Increase amount Rs.50,000.00	**Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser**	**16.11.2026** 11.00 AM to 4.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and **https://baanknet.com.**
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer **Mr. Saroj Kumar, Mobile-7043249474.**

Date : 27-10-2026, Place : Delhi **Authorised Officer (Bank of Baroda)**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH SOUTH DELHI,
4TH FLOOR, 7, BHIKAJI CAMA PLACE NEW DELHI-110066 EMAIL: cs4168@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged /charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch / Name of the Account / Name and Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Balance outstanding as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD C) Bid Increase Amount	DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Name & Contact No. of Authorized Officer/ nodal Officer
1.	(Prev: at Branch : A-Block, Connaught Place, New Delhi) **M/S MANERI ICE CREAM (Borrower)** E-94, GF, Greater Kailash-1, New Delhi-110048. **M/s Maneri Ice Cream,** Plot No-42, Industrial Area Food Park, Maneri Distt. Mandala (MP)- 481885. **Ms. Anamika Mittal, (Proprietor)** H NO- E-94, GF, Greater Kailash-1, New Delhi-110048.	EQM/ Regd Mortgage over Project land & Building admeasuring 3300 Sq.mt. situated at Plot No.42, Food Park-Mandla, situated in Maneri, Dist. Mandla (A designated Food Park Jabalpur, Madhya Pradesh in the name of M/s. Maneri Ice Cream along with Plant & Machinery at the above unit. Property ID: PUNBABA37922768 Latitude: 23.100513 Longitude: 80.208999	A) 09.05.2022 B) Rs. 544.47 Lakhs + further interest + charges C) 14.12.2022 D) Physical	A) Rs.303.41 Lakhs B)Rs. 30.35 Lakhs EMD deposit last date 16.11.2026 C) Rs. 1,00,000/-	**17.11.2026** 11:00 AM to 04:00 PM (afternoon)	There is no SA pending / stay on sale of property	Mr. O.P. Bhalotia Ph.: 9453035426
2.	PNB BO Okhla NSIC (060200), New Delhi **M/s GENUINE INTERNATIONAL** CC A/c No 3078008700001741 & CC A/c 4370008700001143 M/s Genuine International through K Ganesh **Addresses:** • A-292,2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase I Near Police station, Delhi-110020 • 416/2, Village & PO Ghitorni, M G Road, Delhi-110030 • 165 Gali No 2, Kapashera, New Delhi-110037 • 365 , Near Ice Factory, Kapashera, New Delhi-110037 • Khasra No 156, Chandanhola, New Delhi-110074 • D-88/3, Okhla Industrial Area, Phase I , Delhi-110020 • C-91, DDA Shed, Okhla Industrial Area, Phase I, Delhi-110020 • Plot No 42, SIDCO Industrial Estate, SIPCOT, Ranipet, Walaja Taluk, Vellore District-632403 Chennai • **Shri K Ganesh S/o B Kanan** Plot no 104/FF KH No 788 Gali No 6D K Block Malikpur Kohi Alise Rangpuri South West Delhi-110037 • Shri K Ganesh S/o B Kanan Door No 429/1 Phase I Bharthi Nagar Vallar Nagar Sathuvachary, Vellore -9, Chennai **Mr N Azeez Rahman (Guarantor),** Addresses • Door No H4, Old Housing Board, sipcot, Ranipet, District Vellore Chennai-632403 • H No.4, TNHB Quarters, Sipcot, Ranipet-632403 • North east end of old Thiruthani road extension (S no669/1a, 699/2a of Ananthalai Village) Melpudupet, Walaja Taluk, Vellore District -632513 • Door No 114, Old housing Board, Sipcot, Ranipet , District Vellore, Chennai-632403 • S5/525, Ameen Apartment IOB Nagar, SIPCOT, Ranipet industrial Area Vellore, Tamil Nadu-632403	EM of Door No / Plot No 42, SIDCO Industrial Estate, Sipcot, layout comprising SF No: 62,63,68,69,& 70 of Karai Revenue Village and S.F No: 225,226,352 & 353 of Narsingapuram Revenue Village, Walaja Taluk, Vellore District measuring 7000 Sq Feet in the name of M/s Genuine International through Mr. K. Ganesh Property ID: PUNB4LA26644976 Latitude: 12.57431 Longitude: 79.118117	A) 08.04.2019 B)Rs.235.53 Lacs + further interest & expenses C) 20.12.2019 D) Symbolic	A) Rs.86.00 lacs B) Rs. 8.60 Lacs EMD deposit last date 16.11.2026 C) Rs. 1,00,000/-	**17.11.2026** 11:00 AM to 04:00 PM	There is an SA pending but no stay on sale of IP	Mr. O.P. Bhalotia Ph.: 9453035426
3.	BO: Mehrauli Road, Hauz Khas (309300) **M/s JAIN GRAHA UDHYOG PVT LTD** A/c No. 3093009000000174 **Address:- M/s. Jain Graha Udyog Private Limited,** A-320 3rd Floor, Ansal Chamber-1, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 **Also at: M/s. Jain Graha Udyog Private Limited,** 39 Mission Compound Road Saharanpur, Uttar Pradesh-274001 **Also at: M/s. Jain Graha Udyog Private Limited,** 144, First Floor, Ansal Chamber-2, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066. **Mr Rupak Kumar (Director & Guarantor),** H no 924 Flat no 204 Second Floor, Block-C2 Palam Vihar VTC-Choma (62), Gurgaon-122017 Haryana **Mr Vikrant Sharma (Director & Guarantor),** E-1408 Near Mani ki Taal NIT Faridabad Dabua Colony Faridabad-121001 Haryana, **Mr Ashvini Kumar Malik,** C-63 1st Floor Friends Colony East, New Delhi-110065 (Guarantor), **6. Ms Pooja ,** R/o. 1728 M Block Gali no-7 Vijay Enclave, Dabri South West Delhi-110045 (Guarantor), **Ms Preksha Jain,** 39 Mission Compound Saharanpur Uttar Pradesh-247001 (Guarantor)	Commercial Unit no C –G-05 on Ground Floor, super Area 6754 Sq Ft (627.46 Sq Mtrs.) in commercial Building known as Urban Square at Village Ghata Sector-62 Golf Course Extension Road, Gurgaon Haryana in the name of Ashvini Kumar Malik Property ID: PUNBXJA62563448 Latitude: 28.245146 Longitude: 77.51702	A) 14.05.2026 B) Rs.7.70 Cr C) 22.07.2026 D) Symbolic	A) Rs. 08.50 Crore B) Rs.0.85 Crore EMD deposit last date 16.11.2026 C) Rs. 5.00 Lakhs	**17.11.2026** 11:00 AM to 04:00 PM (afternoon)	There is a SA pending but no stay on sale of property	Mr. O.P. Bhalotia Ph.: 9453035426

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal **https://baanknet.com (2) Platform (https://baanknet.com)** for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East Mumbai-400037 (Helpdesk Number +91 8291220220,** The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website **https://baanknet.com** This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. **(3)** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal. **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in (4)** Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount / full deposit of BID amount. **(5)** The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (6)** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **(7)** Notice under Section 13(8) of the SARFAESI Act, and with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has been issued in all the above cases **(8)** For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.in & www.pnbindia.in.**

Date: 28.10.2026, Place : New Delhi **AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK**