

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST

FOR

J - SEVENTY ONE PROPERTIES & PICTURES PRIVATE LIMITED

(Corporate Debtor operating in the real estate / properties and pictures sector at Mumbai)

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	J - SEVENTY ONE PROPERTIES & PICTURES PRIVATE LIMITED CIN: U92110MH2003PTC142821 PAN: AABCJ4612P
2.	Address of the registered office	B/104, 1st Floor, Shiv Shivam Tower, Adarsh Nagar, New Link Road, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai – 400102
3.	URL of website	Not available
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Details not Available
5.	Installed capacity of main products / services	Details not Available
6.	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	Details not Available
7.	Number of employees / workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Please write at email cirp.j71@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Please write at email cirp.j71@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	27.10.2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	06.11.2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	11.11.2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	21.11.2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	26.11.2026
15.	Last date for submission of resolution plans	27.12.2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.j71@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	Details Not Available

Signature of the Resolution Professional:

Name: Kamal Agarwal

Registration Number of the Resolution Professional: IBBI/IPA-001/IP-P00868/2017-2018/11466

Registered Address of the Resolution Professional: 487/27, School Road, Near Peeragarhi Metro Station, New Delhi-87

For J - SEVENTY ONE PROPERTIES & PICTURES PRIVATE LIMITED

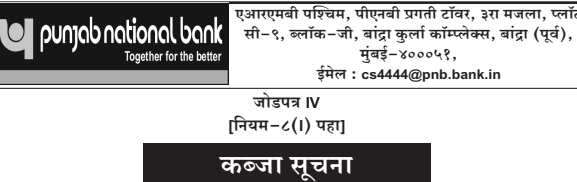
Date: 11.10.2026 Place: Delhi



जाहीर सूचना
लताम जनेतस मुा नोटीसी हारा कलतु इन्डिनाको मी भाषांमि नि. महाकर, केकर शा. पोटोसु वा इतर, गाव मोव. पांढर गावदेव व नवपर. कौवेल सर्व र. नवीन - 69/28.65/10.63/7.62/क. 157/16/6. 622/अ. 532/44/1. 413. 401/1. 405. 408/38/12. 39/2 ह्या मालमना आमच्या वाईलगांवांमि मालकीच्या आहेत सदर मालमना आमी मालमसिंगा चौहान ,श्रवणसिंग चौहान व इतर अश्या कुटुंबाही आंनोलखी व्यक्तित्ना विकलेली नाही जर कोणीही सदर जमिनी संदर्भात आमी करुन दिलेले दस्तावेज दाखवत असल्यास ते वनावट किंवा खोट असावेत आमचा त्या दस्तावेजाशी काहीही संबंध नाही जर अश्या दस्तावेजा आधार कोणीही काहीही व्यवहार केले त्यास आमचे कुटुंबिय जबाबदार राहानार नाही सबब जन्हीरायि जाहिर नोटिस दैत आहांत.

सही/-
अॅड. आर. एस. जादोन
पता-दुकान क्र.२, मेरी बाई बाळ, वालचंद शाँगण सेंटर समोर, एम.बी.एम.सी., टेंरेशन रोड, भाईर (पश्चिम), जिह्ला उरण-४०१२०१.

स्थळ :ठाणे दिनांक : ११/१०/२०२६



जोडपत्र IV
[नियम -८(1) पहा]
कब्जा सूचना

ज्याअर्ही, निम्नस्वाक्षरीकारां पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिस्चुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ अन्वये आणि सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहावाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून २४.०१.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. सुनील म्हन्कर यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ३१,१४,१८२/- (रुपये एकतीस लाख चौदा हजार एकशे चारशे एकाशे मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनेतस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकऱ्यांनी त्यांना/तिा प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(१) सहावाचता सदर कल्ल्या नियम ८ अन्वये ह्या ०९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या जपस कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा मुंबई संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मतेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भांमध्ये अँवटच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तत्तुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	सही/-
खांदवाला कंपाऊंड, दत्त मंदिर रोड, बाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे स्थित मंगलमूली सी.एच.एस.एल. अशा जात इमारतीमधील इमारत क्र. १, ६व्या मक्यावरील फ्लॅट क्र. ६१०, ६व्या मक्यावर, मोजमापित २२५ चौ. फू. चई क्षेत्र.	सही/- प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक
दिनांक : ०९.१०.२०२६ ठिकाण : ठाणे	

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

मुंबई साऊथ झोनल कार्यालय: जमनाल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००११
 टेलि : ०२२-२२६५८१९, फॅक्स: ०२२-२२६६६४५७
 ई-मेल : legal_mcr@bankofmaharashtra.bank.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(1))

ज्याअर्ही, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्चुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ चे उप-कलम (१२) सहावाचता सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांचे प्रतिनिधी यांना सूचनेत नमूद रक्कम अधिकाऱ्यावरील व्याज आणि खर्चाची परतफेड सह सूचनेच्या प्रातीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रक्मेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेतला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **संकेतिक कब्जा** त्यांना सदर अँवटच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहावाचता सदर कल्ल्याच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०६.१०.२०२६ रोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेतला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांस खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील. तारण मतेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँवटच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तत्तुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

कर्जदार/सह-अर्जदार/हमीदारांचे नाव (शाखा: गोखर रोड शाखा मुंबई)	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख/ सूचनेनुसार निश्चित दिनांक प्राप्त झालेला
मे. करणयाी प्रोजेक्टर्स, द्वारे त्यांचे मालक श्री. संजय निळकंठ्याकर याद्वारे पटोतल, पता: ए २ बलराम निवास जे पी रोड, नाकावा दार पूर्व, मुंबई ४००००४.	मागणी सूचना तारीख: १६.०७.२०२५ रोजीसप्रमाणणे रु. १,७७,३६,१२०.०८ (रुपये एक कोटी सात लाख छत्तीस हजार दोनशे दहा आणि अठरा पैसे मात्र) कायदेशीर प्रचार १. काळूट अधिक १६.०७.२०२५ पासून प्रचारामांहाह प्रत्येक तारखेवरील व्याज आणि सदर सूचना प्रातीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आतात उपर्जात/उपर्जात होणारे आधुनिकीय खर्च, परिचय, प्रभार (चजा वसुली काही असल्यास).
पता क्र.२: पत्ता २: फ्लॅट क्र. ५०२, सिट्हावल हाऊ. सोसा., टी जे ३०२, श्रीनारा, लोखे पाटल फार्म हाऊस, राम नगर सहकारी साखर कारखान्याजवळ, जालना, सावनागा हद्दप, जिह्ला जालना ४३१२२३	पता क्र.२: फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सिधुरन सीएचएसएल, केकर मार्ग, कोर्टे (पू) ४०००५१(कर्जदार)
श्री. संजय निळकंठ्यावर लाखे पाटील आणि सौ. इंदिरा संजय पाटील आणि पत्ता वसतिप्रमाणेच (हमीदार)	

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सिधुरन सीएचएसएल, सीटीएस क्र. ६२९/१२५५, स. क्र. ३४१, केकरमार्ग, कोर्टे (पूर्व)-४०००५१ चे ते सर्व भाग आणि विभाा "नॉंदीकृत गहाणखत" "सेसाई आयडी २००६१२१३०५१"

सही/-
रव्जिन चौपडे
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र

दिनांक : ०६.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

यूको बँक (भातर सरकार का उपक्रम) सामान्य आपक विश्वास का	
स्थायर निरक्षरींच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना	
मिळकतीचे निरक्षरींच्या आगाऊ वेळ ठरवून २७-ऑक्टोबर-२०२६ रोजी किंवा पूर्वी स. १०.०० भाप्रवे आणि सायं. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.	

यूको बँक (भातर सरकार का उपक्रम) सामान्य आपक विश्वास का	
स्थायर निरक्षरींच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना	
मिळकतीचे निरक्षरींच्या आगाऊ वेळ ठरवून २७-ऑक्टोबर-२०२६ रोजी किंवा पूर्वी स. १०.०० भाप्रवे आणि सायं. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.	
सिस्चुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ सहावाचता सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तत्तुदी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.	
सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा अन्ययीचा (संकेतिक) /प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येक मिळकतीसमोर विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे) हा युको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ज्याच्या हाती कर्णान्यास लेखी स्वरूपात कब्जावा, तसे करण्यात कसूर झाल्यास असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही, असे आमच्या अशिलांकडून समजले आहे आणि स्वीकारले जाईल; आणि सदर दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नसेलना/त्याग केलेला/अपेक्षीत असल्यास समजले जाईल.	
परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन)	
क्षेत्र मोजमापात ४,००० चौस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास (मालकी हक्काच्या दस्तावेजानुसार आणि मिळकत नोंदणी प्रकानुसार क्षेत्र मोजमापात ३,३५१.६० चौस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास), सव्हे क्र. ४१ (भाग) आणि सीटीएस क्र. ६२६/१९/२, गाव ओशिरावा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिह्ला धारण करणाऱ्या आणि जी ब्लॉक, सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, लोखंडवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ येथे स्थित असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	
सही/- नील मांडविया	
ऑक्टोबर, २०२६ च्या ११ च्या रोजी.	

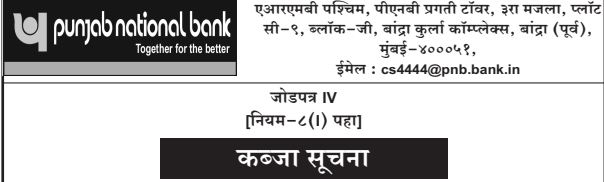
अ. क्र.	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	धर्कित देव	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख तावा तारीख आणि प्रचार	राखीव किंमत इसार अनामत रक्कम	संपर्क व्यक्तिचे नाव आणि संपर्क क्र.
१	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) कर्जदार आणि मालक: अमोल प्रफुल्लचंद्र करपे आणि श्री. सैजल अमोल करपे	रु. २३१.७७ लाख (+) ३०.०७.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	निवासी फ्लॅट क्र. १४०४ (डुनेलस), १४ वा आणि १५ वा मजला, विंग एक, जे-२५ आकाशक हाट्टेस नावाच्या इमारतीमध्ये, क्षेत्र मोजमापात सुमारे ३१.३४ चौ. मीटर + २८.५८ चौ. मीटर = ११.७६ चौ. मीटर म्हणजेच ६८१ चौ. फूट + ३०७ चौ. फूट = १४८ चौ. फूट, एका कार पार्किंगमार्फत, रु. १३.१४ लाख अनुरूप सीटीएस क्र. १२८/ए/५३/१ (भाग), आणि अंतिम प्लॉट क्र. १२८/ए/पीटी, जे-२५ हाहावीर नगर सीएचएस लि., गाव कांठियावली, तालुका बोकिवली, मुंबई-४०००६७, नोंदणी जिह्ला आणि उपनोगणी जिह्ला मुंबई उपनगर आणि मुंबई तसेच मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, जिह्ला मुंबई-४०००६७ येथे स्थित जमिनीवर घडलेला. विक्री दत्त / विक्री कराराचा तपशील : बीआएल३-३४९१/२०२४, १३.०३.२०२४ रोजीचा. मादक - अमोल प्रफुल्लचंद्र करपे आणि श्रीम. सैजल अमोल करपे	१५.०७.२०२५ १९.११.२०२५ (सांकेतिक)	रु. २८.२३ लाख रु. २८.२३ लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३
२	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) कर्जदार आणि मालक: दिनेश वसनीश्वर बेरा आणि सिग्ना दिनेश बेरा	रु. ७५.०६ लाख (+) २१.०४.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, हिल पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., रौक पार्क, टोनेक टॉवर 'बी' समोर, पोखरण रोड क्र. २, कोकणागडा, ठाणे (पश्चिम), ४००१००, मालक - दिनेश वसनीश्वर बेरा आणि सिग्ना दिनेश बेरा, चई क्षेत्र : ६६५ चौ. फूट	२४.१२.२०२५ १०.०९.२०२६ (प्रत्यक्ष)	रु. १०.४४ लाख रु. १.०५ लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३
३	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) कर्जदार आणि मालक: ज्योती अभिषेक पवार, अभिषेक अनंत पवार, कुंदा अनंत पवार आणि अनंत शंकर पवार	रु. ५५.७२ लाख (+) ३१.०३.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	फ्लॅट क्र. ८०५, ८ वा मजला, विंग - ४०, लोहा अमारा नावाचा प्रकल्प, गाव बाळकुम, तालुका आणि जिह्ला ठाणे, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०७. चई क्षेत्र : ४३८ चौ. फूट	२४.०६.२०२५ ०४.०९.२०२५ (सांकेतिक)	रु. ६.७२ लाख रु. ६.७३ लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३
४	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) हेल्प लाईन इंडिस्ट्रियट्स (प्रागईन) १. श्री. शिराजुल्लह मुन्तका कापरफट्टरी २. सी. जमेरा बानू एल	रु. २२५.१७ लाख (+) ३१.०३.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	युनिट क्र. सी-४०४, जायंती अलाइड बिझनेस सेंटर ग्रिमायसेव को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, कावधावा, एमएनटी वन एक्सप्रेस रोड, मागाड (पश्चिम), महाराष्ट्र, ४०००६४. क्षेत्र : २२८.०० चौ. फूट (चई क्षेत्र) आणि १६३.०० चौ. फूट क्षेत्र, हेल्पलाईन इंडिस्ट्रियट्स यांच्या मालकीचे (भागीदार : श्री. शिराजुल्लेह मुन्तका कापरफट्टरी आणि श्रीम. जमेरा बानू एल)	१३.०५.२०२५ ०६.०८.२०२५ (सांकेतिक)	रु. १०.५१ लाख रु. १.१०४ लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३
५	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) मे. सरद एररायपट्टस, मालक: श्री. जीतींद्र सुधाकर राणे	रु. ३४१.६१ लाख (+) ३१.०५.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	फ्लॅट क्र. ४०, क्षेत्र मोजमापात ४०५ चौ. फूट बांधकाम कर, इमारतीच्या ४ थ्या मक्यावर, साई अनंत दर्शन को-ऑप. होसिंग सोसायटीमध्ये साई अपार्टमेंट म्हणून मोडल्ल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या एका विभागेचे, डोंडिवली महमुली गावातील आरुखत सव्हे क्र. ५३, हिस्सा क्र. २१ असलेल्या, ६१० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्राच्या विराखोती प्लॉटच्या सर्व त्या भागावर बांधलेला, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, सध्या कल्याण डोंडिवली विभागाच्या महानगरपालिका हद्दीत, पूर्वी डोंडिवली नगरपालिकेच्या हद्दीत, डोंडिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि तसेच उपनगरास समूहातील डोंडिवली क्षेत्रात, नगरी उभय (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७५ नुसार आणि तसेच नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत.	०४.०७.२०२५ १४.०५.२०२६ (प्रत्यक्ष)	रु. २९.०७ लाख रु. २.९० लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३
६	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) श्री. नितीन राजेशम कोहूर आणि श्री. मनोहरी राजेशम कोहूर	रु. ६१.४४ लाख (+) ३१.०४.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	निवासी फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, सी विंग, क्लॉडील व्हॅली नावाचा इमारत, व्हायोटेड ए-सी म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, क्षेत्र मोजमापात सुमारे ५८.०९ चौ. मीटर चई क्षेत्र, जुना सव्हे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१ आणि नवीन सव्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/११ आणि १७/१३ असलेल्या जमिनीवर कल्याण, गाव निळजे, डोंडिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४१२२०४. एएमएएमएलए प्रवेश ठाणे यांच्या हद्दीत. सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : मोकळा प्लॉट, उत्तर : ए आणि बी विंग, दक्षिण : डी विंग	१०.०९.२०२४ २७.०४.२०२५ (प्रत्यक्ष)	रु. ६.९५ लाख रु. ६.९५ लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३
७	शाखा: असेंट मॅनेजमेंट शाखा (२११२) श्री. श्याली किरण कुंढळे आणि श्री. किरण भोमा कुंढळे	रु. २८.८७ लाख (+) ३०.११.२०२४ पासूनचे प्रलंबित व्याज तसेच प्रभार आणि खर्च	निवासी फ्लॅट/युनिट क्र. बी-२०५, २ रा मजला, विंग बी, व्हायोटेड नावाची इमारत, व्हायोटेड ए-सी म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, क्षेत्र मोजमापात सुमारे २१.५८ चौ. मीटर चई क्षेत्र (४२८ चौ. फूट), रेश क्षेत्र ३० चौ. मीटर (४२ चौ. फूट). निळज क्षेत्र ४३.६६ चौ. मीटर (४७० चौ. फूट), एका कार पार्किंगमार्फत, सव्हे क्र. ५५/२ (भाग) आणि ५५/५ (भाग) आणि गावो पीवहील इतर विविध सव्हे क्रमांक असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, २२.०४.२०२२ रोजीच्या नोंदीकृत विक्री कराराच्या दस्तानुसार (नोंदणी क्र. कल्याण ५/५९७/२०२२), गाव धोडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, नोंदणी आणि जिल्हा कल्याण-ठाणे, कल्याण डोंडिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत.	१६.०४.२०२५ ०६.०८.२०२६ (प्रत्यक्ष)	रु. ४.२३ लाख रु. ४.२३ लाख	श्री. मीनोर धिवगडे मुख्य व्यवस्थापक ८१२८९ ०९६५३

लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिमिटांच्या अर्यादा विस्तारासह २८.१०.२०२६ रोजी दु. १.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान वेबसाईट <https://baanknet.com> मार्फत "अॅनलाईन ई-लिलाव" बोलीने होईल. **बोलीदार** २८.१०.२००/- (रुपये वीस हजार मात्र) च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव बांधवू शकतात. विक्री संपर्की अँवट/रुस २००२ आणि बँक वेबसाईट www.ubank.com आणि <https://baanknet.com> मध्ये व्हिलि अटी आणि वरील अटीच्या अधीन राहील. इच्छुक बोलीदारांना लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, ऑनलाईन बोलीकरिता लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, बोलीसाठी इतर डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, क्वॅल्रिअल वॉलंटमध्ये इसारा अनामत रक्कम जमा करणे याकरिता तपशीलवार अटी आणि शर्ती पाहण्याचा सद्दा देण्यात येतो. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची सुधारणा आणि शुद्धीपत्रक www.ubank.com वर अपलोड करून कळविल्यात येतील.

सही/-
मीनोरी व्ही धिवगडे
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
युको बँक

दिनांक : मुंबई
दिनांक : ०९.१०.२०२६

"भाषांतरात तफावत आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्ती प्राध्द धरली जाईल.



ज्याअर्ही, निम्नस्वाक्षरीकारां पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिस्चुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ अन्वये आणि सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहावाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून १८.०८.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. सुनील म्हन्कर यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ३१,१४,१८२/- (रुपये एकतीस लाख चौदा हजार एकशे चारशे एकाशे मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनेतस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकऱ्यांनी त्यांना/तिता प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(१) सहावाचता सदर कल्ल्या नियम ८ अन्वये ह्या ०९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रकम १३.०८.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. १,४३,२३,८६५.६८/- (रुपये एक कोटी तेचार्कीस लाख तेवीस लाख आठशे पचाश आणि अडुशष्ट पैसे मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मतेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भांमध्ये अँवटच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तत्तुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	सही/-
निवासी फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बाघोलकर हाऊस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आर. एस. रोड, चॅव्णी, ठाणे ४०००१०.	सही/- प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक
दिनांक : ०६.१०.२०२६ ठिकाण : ठाणे	

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

मुंबई साऊथ झोनल कार्यालय: जमनाल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००११

टेलि : ०२२-२२६५८१९, फॅक्स: ०२२-२२६६६४५७
 ई-मेल : legal_mcr@bankofmaharashtra.bank.in