

**FORM G**  
**INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR METCALFE PROPERTIES PRIVATE LIMITED (UNDERGOING CIRP) OPERATING IN SALE, PURCHASE AND DEVELOPMENT OF LAND, AS PER LICENCE GIVEN BY AMRITSAR DEVELOPMENT AUTHORITY, AMRITSAR, PUDA, PUNJAB**  
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

S.No.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	METCALFE PROPERTIES PRIVATE LIMITED CIN- U45201DL2002PTC117145 PAN- AADCM8954D
2.	Address of the registered office	Khasra No. 154/470, V & PO Pooth Khurd, North West, Delhi-110039
3.	URL of website	Not Available
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	The Corporate Debtor was granted Licence from Amritsar Development Authority, PUDA Punjab, on 19-07-2011 for setting up a colony namely "Metcalf Nirvana" in 106.75 Acre Land (516670.2 Sq. Yards) at Village Manawala Jhetan at Bishamberpura, Amritsar, Punjab-143109 For detailed information an email can be sent to the Resolution Professional at "ipmetcalfe05@gmail.com"
5.	Installed capacity of main products/ services	The Corporate Debtor has work relating to development of Road, Electrification, Roads, Water Supply and Sewage Systems as per agreement with PUDA .
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Total Turnover during the Financial Year ended 31-03-2025 is NIL. Details can be sought by sending an email to Resolution Professional at "ipmetcalfe05@gmail.com"
7.	Number of employees/workmen	Employees and workman are hired on contractual basis from different agencies to provide Facility Management Services. At present only one employee who is on the pay rolls of the Corporate Debtor.
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details Can be sought by sending an email to the Resolution Professional at "ipmetcalfe05@gmail.com"
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Can be sought by sending an email to the Resolution Professional at ipmetcalfe05@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	11th July 2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	17th July 2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	22nd July 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	26th July 2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	27th July 2026
15.	Last date for submission of resolution plans	26th August 2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	ipmetcalfe05@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	N.A.

Date : 26th June 2026  
Place : New Delhi

**SD/-**  
**Mr. SANJAY KUMAR JHA**  
Resolution Professional of Metcalfe Properties Private Limited,  
IBBI Registration No. - IBBI/IPA-002/IP-N00684/2018-19/12031  
Registered Address of the Resolution Professional 123/8, Gali No. -15, T- Point, Main Market Sant Nagar, Burari, New Delhi-110084. Mob. 9811579790, Email: sanjayjhafcs@gmail.com  
AFA Valid upto : 31.12.2026

*Sanjay Kumar Jha.*  
**SANJAY KUMAR JHA**  
INSOLVENCY PROFESSIONAL  
IP REG. No. IBBI/IPA-02/IP-N00684/2018-19/12031  
Email: sanjayjhafcs@gmail.com  
Mob. 9811579790

प्रपत्र जी / FORM G

अमृतसर विकास प्राधिकरण, अमृतसर, पुडा (PUDA), पंजाब द्वारा दिए गए लाइसेंस के अनुसार भूमि की बिक्री, खरीद और विकास के व्यवसाय में कार्यरत मेटकॉफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (कॉरपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया के तहत) METCALFE PROPERTIES PRIVATE LIMITED (UNDERGOING CIRP) के लिए रुचि की अभिव्यक्ति (EXPRESSION OF INTEREST) का आमंत्रण (दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम (1) के तहत)

क्र. सं.	प्रासंगिक विवरण	विवरण
1.	कॉरपोरेट देनदार का नाम साथ में पैन और सीआईएन/ एलएलपी संख्या:	मेटकॉफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड METCALFE PROPERTIES PRIVATE LIMITED CIN- U45201DL2002PTC117145 PAN- AADCM8954D
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता:	खसरा संख्या 154/470, ग्राम एवं डाकघर पृथ खुर्द, उत्तर पश्चिम दिल्ली -110039
3.	वेबसाइट का यूआरएल:	उपलब्ध नहीं
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं:	कॉरपोरेट देनदार को अमृतसर विकास प्राधिकरण, पुडा पंजाब द्वारा 19-07-2011 को ग्राम मनावला झोटन, विशंवरपुरा, अमृतसर, पंजाब - 143109 में 106.75 एकड़ भूमि (516670.2 वर्ग गज) पर श्मेटकॉफ निर्वाण (Metcalfe Nirvana) नामक कॉलोनी स्थापित करने के लिए लाइसेंस प्रदान किया गया था। विस्तृत जानकारी के लिए रेजोल्यूशन प्रोफेशनल को 'ipmetcalfe05@gmail.com' पर ईमेल भेजा जा सकता है।
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता:	कॉरपोरेट देनदार के पास पुडा (PUDA) के साथ समझौते के अनुसार सड़क विकास, विद्युतीकरण, सड़कों, जलापूर्ति और सीवेज प्रणालियों से संबंधित कार्य है।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य:	31-03-2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के दौरान कुल टर्नओवर शून्य (सिफर) है। विवरण रेजोल्यूशन प्रोफेशनल को 'ipmetcalfe05@gmail.com' पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
7.	कर्मचारियों/श्रमिकों की संख्या:	सुविधा प्रबंधन सेवाएं (Facility Management Services) प्रदान करने के लिए विभिन्न एजेंसियों से संविदात्मक आधार पर कर्मचारियों और श्रमिकों को काम पर रखा जाता है। वर्तमान में केवल एक कर्मचारी है जो कॉरपोरेट देनदार के पे-रोल पर है।
8.	पिछले दो वर्षों के उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची सहित अन्य विवरण इस यूआरएल पर उपलब्ध हैं:	विवरण रेजोल्यूशन प्रोफेशनल को 'ipmetcalfe05@gmail.com' पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(h) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता इस यूआरएल पर उपलब्ध है:	ipmetcalfe05@gmail.com पर ईमेल भेजकर मांगी जा सकती है।
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि:	11 जुलाई 2026
11.	भावी समाधान आवेदकों की अंतरिम सूची जारी करने की तिथि:	17 जुलाई 2026
12.	अंतिम सूची पर आपत्तियां जमा करने की अंतिम तिथि:	22 जुलाई 2026
13.	भावी समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि:	26 जुलाई 2026
14.	भावी समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि:	27 जुलाई 2026
15.	समाधान योजनाएं जमा करने की अंतिम तिथि:	26 अगस्त 2026
16.	रुचि की अभिव्यक्ति जमा करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी:	ipmetcalfe05@gmail.com
17.	एमएसएमई के रूप में कॉरपोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण:	लागू नहीं (N.A.)

हस्ताक्षर

श्री संजय कुमार झा

मेटकॉफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के रेजोल्यूशन प्रोफेशनल  
IBBI पंजीकरण संख्या - IBBI/PA-002/IP-N00684/2018-19/12031

रेजोल्यूशन प्रोफेशनल का पंजीकृत पता:

123/8, गली संख्या-15, टी-पॉइंट, मुख्य बाजार संत नगर, बुराड़ी, नई दिल्ली-110084।

दिनांक: 26 जून 2026

मोबाइल: 9811579790, ईमेल: sanjayhafcs@gmail.com

स्थान: नई दिल्ली

AFA वैधता तिथि: 31.12.2026

Sanjay Kumar Jha  
SANJAY KUMAR JHA  
INSOLVENCY PROFESSIONAL  
IP REG. No. IBBI/PA-02/IP-N00684/2018-19/12031  
Email: sanjayhafcs@gmail.com  
Mob. 9811579790