

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SWASTIK HOMEBUILD PRIVATE LIMITED

OPERATING IN REAL ESTATE PROJECTS AT
REGD ADD: 01B122, OAKWOOD ESTATE, AKASHNEEM MARG,
DLF CITYPHASE-II, Gurgaon, GURGAON, Haryana- 122002
Project Site: Khasra No 661, 668, 670-673, Vill Nogava, Halka Tapukara,
Teh Tijara, Dist Alwar, Rajasthan

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

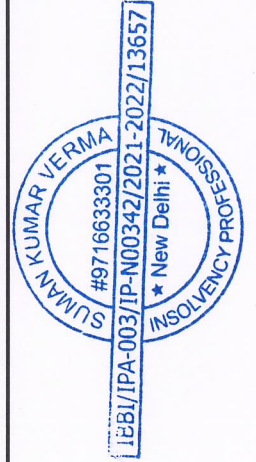
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Swastik Homebuild Private Limited CIN : U45201HR2006PTC036057
2.	Address of the registered office	REGD ADD: 01B122, OAKWOOD ESTATE, AKASHNEEM MARG, DLF CITY PHASE-II, Gurgaon, GURGAON, Haryana- 122002 PROJECT SITE: Khasra No 661, 668, 670-673, Vill Nogava, Halka Tapukara, Teh Tijara, Dist Alwar, Rajasthan
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Khasra No 661, 668, 670-673, VillNogava, HalkaTapukara, TehTijara, Dist Alwar, Rajasthan
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products /services sold in last financial year	Sale- Rs.335.47 Lac as per latest balance sheet available for FY 2023-24
7.	Number of employees/ workmen	3
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The Resolution Applicant can get the said information by sending an email to the cirpswastikhhomebuild@gmail.com The list of claims is available at: https://ibbi.gov.in/en/claims/claim-process/U45201HR2006PTC036057
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	• Minimum Net Worth: Rs.3 Cr. or more being the average of the last three years wherein the latest balance sheet will be 31.03.2024 and • Minimum Turnover: Rs.5 Cr. (for NBFC- Rs.50 Cr. of AUM) or more being the average of the last three years wherein the latest balance sheet will be 31.03.2024 and • Other conditions of eligibility as per the EOI process document and same may be demanded by writing mail to cirpswastikhhomebuild@gmail.com.
10.	Last date for receipt of expression of interest	07.08.2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	16.08.2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	21.08.2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	31.08.2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	05.09.2025
15.	Last date for submission of resolution plans	04.10.2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirpswastikhhomebuild@gmail.com

Date: 23.07.2025

Place: New Delhi

Mr. Suman Kr Verma

IBBI/IPA-003/00342/2021-2022/13657
WZ D-9, Kh No 83/14, Gali No 5, Mahavir
Enclave Palam Colony, New Delhi 110045
For Swastik Homebuild Pvt Ltd
AFA Valid till 30.06.2026



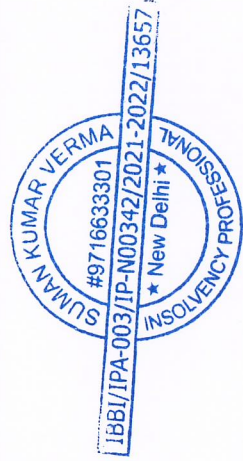
[Signature]
Hindi:
Jansatta Delhi
English:
Financial Express
Delhi
Indian Express
Jaipur
Maharagar Times
Jaipur (Hindi)

फॉर्म-जी
अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
स्वास्तिक होमबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड

रियल एस्टेट परियोजनाओं में परिचालन
पंजीकृत पता: 01बी122, ओकवुड एस्टेट, आकाशनीम मार्ग, डीएलएफ सिटी फेज-2,
गुडगांव, गुडगांव, हरियाणा- 122002
परियोजना स्थल: खसरा नंबर 661, 668, 670-673, ग्राम नोगावा, हल्का टपुकारा,
तेह तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान
(दिवाला और शोधन अधिनियम (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया)
विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम	स्वास्तिक होमबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड CIN : U45201HR2006PTC036057
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	पंजीकृत पता: 01बी122, ओकवुड एस्टेट, आकाशनीम मार्ग, डीएलएफ सिटी फेज-2, गुडगांव, गुडगांव, हरियाणा- 122002 परियोजना स्थल: खसरा संख्या 661, 668, 670-673, ग्राम नोगावा, हल्का टपुकारा, तेह तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान
3.	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नहीं
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	खसरा नंबर 661, 668, 670-673, गांव नोगावा, हल्का टपुकारा, तेह तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान
5.	कॉर्पोरेट देनदार के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	उपलब्ध नहीं
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	बिक्री- वित्त वर्ष 2023-24 के लिए उपलब्ध नवीनतम बैलेंस शीट के अनुसार 335.47 लाख रुपये
7.	कर्मचारियों/वर्कमैन की संख्या	4
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ) लेनदारों की सूची प्रक्रिया की बाद की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण निम्नलिखित यूआरएल पर उपलब्ध है।	समाधान आवेदक cirpswastikhhomebuild@gmail.com पर ईमेल भेजकर उक्त जानकारी प्राप्त कर सकते हैं। दावों की सूची यहां उपलब्ध है: https://ibbi.gov.in/en/claims/claim-process/U45201HR2006PTC036057
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	• न्यूनतम नेटवर्थ: पिछले तीन वर्षों का औसत 3 करोड़ रुपये या उससे अधिक, जिसमें नवीनतम बैलेंस शीट 31.03.2024 होगी और • न्यूनतम टर्नओवर: पिछले तीन वर्षों का औसत 5 करोड़ रुपये (एनबीएफसी के लिए - एयूएम का 50 करोड़ रुपये) या उससे अधिक, जिसमें नवीनतम बैलेंस शीट 31.03.2024 होगी और • ईओआई प्रक्रिया दस्तावेज के अनुसार पात्रता की अन्य शर्तें cirpswastikhhomebuild@gmail.com पर मेल लिखकर इसकी मांग की जा सकती है।
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	07.08.2025
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	16.08.2025
12.	अंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	21.08.2025
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	31.08.2025
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	05.09.2025
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	04.10.2025
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	cirpswastikhhomebuild@gmail.com



[Handwritten signature]

दिनांक: 23.07.2025
स्थान: नई दिल्ली

श्री सुमन कुमार वर्मा
IBBI/IPA-003/00342/2021-2022/13657
WZ D-9, खं. नं. 83/14, गली नं. 5, महावीर एन्क्लेव
पालम कॉलोनी, नई दिल्ली 110045
कृते स्वास्तिक होमबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड
एएफए 30.06.2026 तक वैधता