FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SUBMISSION OF RESOLUTION PLAN OF M/S SAKRIYA TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED AS A WHOLE OPERATING IN THE BUSINESS OF RETAIL TRADING OF LIQUIOR AT DELHI

[Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process For Corporate Persons) Regulations, 2016]

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN & CIN/LLP No.	**Sakriya Technologies Private Limited** **CIN: U33110DL2013PTC262725** **PAN: AAUCS0279G**
2.	Address of the Registered office	Flat No. A-2/6, Shivaji CO-OP GHS Ltd Sector -14, Rohini, North East Delhi, Delhi-110085, India
3.	URL of website	Not Working
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	As informed by Mr. Hari Ram Khatri, Managing Director of the Corporate Debtor, Movable/fixed assets are located at Tikri Border godown at Delhi, Also, Five commercial goods vehicles are located at Cluster Bus Depot, Sector 5, Bawana Industrial area, Delhi
5.	Installed capacity of main products/ services	NIL because of no operations from August 31, 2022 till March 27, 2025 i.e. Insolvency Commencement Date
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NIL because of no operations from August 31, 2022 till March 27, 2025 i.e. Insolvency Commencement Date
7.	Number of employees/ workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details can be obtained by e-mailing at: nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com upon submission of Confidentiality Undertaking.
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details can be obtained by e-mailing at nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	11.07.2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	21.07.2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	26.07.2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	05.08.2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective Resolution applicants	10.08.2025
15.	Last date for submission of resolution plans	09.09.2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
17.	Details of the Corporate Debtor's registration status as MSME	Nil

Mohd Nazim Khan, Resolution Professional
Sakriya Technologies Private Limited (Under CIRP)
IBBI Reg No.: IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-18/10207
AFA Valid Upto 31.12.2025
Address: MNK House, 9A/9-10, Basement,
East Patel Nagar, New Delhi-110008
E-Mail ID: nazim@mnkassociates.com;
sakriya.cirp@gmail.com
Mobile No.: +91- 011-45095230

Date: 20.06.2025
Place: New Delhi

FORM NO. INC-26

Before the Central Government
Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of Sub Section(4) of Section 13 Companies Act, 2013 & Clause (a) of Sub Rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **Samin Tekmindz India Private Limited**, Registered Office: Office No. 313, Pooja Complex 23, Veer Savarkar Block, Shakarpur, Delhi - 110092

............Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration to clause II (Situation Clause) of Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 16.06.2025 to enable the Company to change its Registered Office from **"National Capital Territory of Delhi" to "State of Uttar Pradesh"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to Regional Director at the address The Regional Director, Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003, within Fourteen Days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned above.

For Samin Tekmindz India Private Limited
Sd/-
(Samina Kanchwala)
Director
DIN: 00057264

Place: Delhi
Date: 25.06.2025

"FORM NO. INC-26"

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

Before the Central Government
The Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013, and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

............Applicant

AND

In the matter of
RAPS PROFESSIONAL SERVICES PRIVATE LIMITED
(CIN : U72900DL2020PTC370917)
having registered office at **EA -126/2, S/F Tagore Garden, Near Water Tank, West Delhi, 110027**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **Monday, June 23, 2025** to enable the Company to change its Registered office from **"The National Capital Territory of Delhi to the State of Uttar Pradesh"** under **Section 13(4) of the Companies Act, 2013**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by Registered Post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003, within **21 days** from the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:

EA -126/2, S/F Tagore Garden,
Near Water Tank, West Delhi, 110027

For and on behalf of the Applicant
For Raps Professional Private Limited
Sd/-
Rakesh Kumar Kharwal
Director
DIN : 06539285

Date : 24.06.2025
Place : Noida

FORM NO. INC-26

Before the Central Government
Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of Sub Section(4) of Section 13 Companies Act, 2013 & Clause (a) of Sub Rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **Levelup Energy Private Limited**, Registered Office: 198, GF, West Azad Nagar, Delhi-110051

............Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration to clause II (Situation Clause) of Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 16.06.2025 to enable the Company to change its Registered Office from **"National Capital Territory of Delhi" to "State of Uttar Pradesh"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to Regional Director at the address The Regional Director, Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003, within Fourteen Days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned above.

For Levelup Energy Private Limited
Sd/-
(Samina Kanchwala)
Director
DIN: 00057264

Place: Delhi
Date: 25.06.2025

smc finance — Moneywise Financial Services Pvt. Ltd.

www.smcfinance.com

Heading Address:-11-6B,Shanti Chambers,Pusa Road,New Delhi – 110005
Ph No:+91-11-30111000 nbfccare@smcfinance.com

PUBLIC NOTICE
POSSESSION NOTICE

(Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 & Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

The undersigned, being the Authorized Officer of **Moneywise Financial Services Pvt. Ltd., (CIN No. U51909WB1996PTC078352)** in Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated **24.02.2025 for loan account no. LA00291 & LA00299-** Sunrise Light House calling upon the borrower(s) **Mr. Surender Beniwal, Mr. Satish Kumar Beniwal, Mr. Rajesh Beniwal, Mrs. Kavita Beniwal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5,29,67,687 /- (Rupees Five Crore Twenty Nine Lakhs Sixty Seven Thousand Six Hundred Eighty Seven only) & Rs 26,37,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Seven Thousand Eight Hundred Nine only)** as of **21.02.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.**

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on **23.06.2025, (as mentioned in description of immovable properties)** under Section 13(4) of the Act.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Moneywise Financial Services Pvt. Ltd.** for an amount of **Rs. 5,21,07,548/-(Rupees Five Crore Twenty One Lakhs Seven Thousand Five Hundred And Forty Eight Only) & Rs. 26,70,468/- (Rupees Twenty Six Lakhs Seventy Thousand Four Hundred And Sixty Eight Only)** as of **19.06.2025** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES:-

BUILT-UP PROPERTY BEARING NO. 190/2, SHOP NO. 4- 19 AREA MEASURING 396.88 SQ. MTRS. (WITH ROOF/TERRACE RIGHTS), OUT OF KHASRA NO. 411, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE PITAMPURA, DELHI- 110034 WHICH IS BOUNDED AS UNDER AS PER GIFT DEED DATED 29.06.2019

Date: 25-06-2025 — Authorized Officer
Place: Pitampura, Delhi — Moneywise Financial Services Pvt. Ltd.

Canara Bank — REDEMPTION NOTICE

Recovery Section, Regional Office
Plot no. 39, 1st Floor, Near Bohra Hyundai, Neelam-Bata Road, Faridabad

Notice for exercising the right of Redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act").

The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Act do hereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of the SARFAESI Rules, to you all as under:

Sr.No	Name & Address of the Borrower & Guarantor	Date of Demand Notice / Date of Possession Notice	Outstanding Amount
1	1. Sundri W/o Balkishan (borrower) Address: H No.3127, Vill Ishalambad Palwal, Haryana-121102. 2. Balkishan S/o Shankar Lal (Co-borrower) Address: H No.3127, Vill Ishalambad, Palwal, Haryana - 121102. Date of Possession Notice: 21.06.2025	Date of Demand Notice: 15.04.2025	Rs. 30,75,739.44 (Rupees Thirty Lacs Seventy-five Thousand Seven Hundred Thirty-nine And Paise Forty-four Only) as on, plus subsequent interest, costs and expenses in full (minus recovery if any)

To comply with the provision of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) of SARFAESI Rules, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured creditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the respective liabilities of mentioned amount, plus subsequent interest, costs and expenses in full, failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper for taking any of the recourses available to the bank under SARFAESI act to recover its secured debts.As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall stand extinguished.

Date: 25.06.2025, Place: Faridabad — Authorised Officer, Canara Bank

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 THROUGH PAPER PUBLICATION

A notice is hereby given that the following borrower(s) have defaulted in the repayment of principal & payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank & said facilities have turned **Non Performing Assets** mentioned against each account. The notice under Section 13(2) of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) on their last known addresses by registered post. However the notices have been returned un-served and the Authorised Officer has reasons to believe that the borrower(s) / guarantor(s) are avoiding the service of notice, as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of the Branch & Borrower / Guarantor	Description of the Secured Assets	Date of NPA	Date of Demand Notice	Amount as per demand notice
BRANCH: SWAROOP NAGAR (UP) 1. **Mrs. Jameela Begum @ Jamila Begum Rizvi W/o Khalid Hussain @ Khalid Hussain Rizvi @ Khalid Rizvi @ Khalid Husain (Borrower)** House No. 368, Keshavpuram, Awas Vikas Yojna No. 1, Kalyanpur, Katarijiyora Nawab Ganj, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh-208002, **2. Mr. Rahil Rizvi S/o Khalid Hussain @ Khalid Hussain Rizvi @ Khalid Rizvi @ Khalid Husain (Co-Borrower/ Guarantor)** House No. K- 368, Keshavpuram, Awas Vikas Yojna No. 1, Kalyanpur, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh- 208017. **Housing Loan (A/c No. 2370210170000001).**	All that piece and parcel of land and building, of the Residential Property of House No. K- 368, area admeasuring 75.69 Sq. Metres, situated at Awas Vikas, Scheme No. 1, Keshavpuram, Kalyanpur, Kanpur, Uttar Pradesh which is bounded as follows: **Boundaries:** East: Road, West: CSA Land, North: House K- 369, South: House No. K-367. The Property belongs to **Mrs. Jamila Begum** i.e. No. 1 among you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 22.06.2021.	11.05.2025	28.05.2025	**Rs. 9,61,714/-** as on 20.05.2025 plus interest and other charges at contracted rate from 21.05.2025.

The above borrower(s)/guarantors(s) are advised to pay the amount mentioned in notice within 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of notice as per provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Moreover the borrower(s) / Guarantor(s) **are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever, without our prior consent.** This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force.

Date: 24.06.2025 — **Place: Swaroop Nagar (Uttar Pradesh)** — **Authorised Officer**

Chola — CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, India, **Branch Office:** 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	Loan Account Nos. X0HEDHE00000183164 and X0HEDHE00000251266 1.MAN MOHAN SINGH 2.JYOTI SINGH All Above At: - HOUSE NO. 94/23, PLOT NO.1,2,3 DELHI	31.07.2020	Rs. 1,83,43,041.67/- as on 28.02.2020	PLOT NO.1 (MEASURING 391 SQ. YRDS., KHASRA NO.94/23), BLOCK-B BABA COLONY, DELHI.	23 - JUNE - 2025 Physical

Date : 23/06/2025 Place DELHI/NCR — Authorized Officer : Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

efl — ELECTRONICA FINANCE LIMITED — DEMAND NOTICE

Audumbar, Plot No.101/1, Erandwane, Dr Ketkar Road, Pune 411004, Maharashtra, India

Subject: Statutory Demand Notice U/S 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the SARFAESI ACT") read with The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **Electronica Finance Limited** (EFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to EFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to EFL by the said Obligor(s) respectively.

Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s) /Legal Representative(s)/LoanA/c No.	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice & Date of NPA
(Loan Account No. APPL00086462 (LOAN000005028599) and APPL00135413 (LOAN000005041661) 1. Lalita General Store, Ward No.13 Hathin Hodal, Palwal, Faridabad, Haryana-121103 2. Lalita Devi, Ward No 13 Hathin Hodal, Palwal, Faridabad, Haryana- 121103 3. Jitender Kumar, House No.01 Near Mandkola Road Hathin, Ward No 13, Hathin Palwal, Faridabad, Haryana- 121103	Rs. 21,57,067/- (Rupees Twenty-One Lakhs Fifty-Seven Thousand Sixty-Seven Only) as on 05-06-2025	23-06-2025 10-03-2025

Schedule II - Description of Property: All that piece and parcel of Immoveable Property no Khavat no 512, khata no. 568, Mustsil no. 27, Kila no. 14(8-0), (108 sq. yards) Vill Hathin, The. Hathin, Distt. Palwal Haryana. **Boundary of the aforesaid property:** - Towards East- Vacant Plot, Towards West- Property of Ranjeet, Towards North- Road 18 Fee, Towards South- Vacant Plot

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to EFL as aforesaid, then EFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 25.06.2025 — **Sd/- Authorised Officer**
Place : Gurugram (Haryana) — **For Electronica Finance Limited**

Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and **Branch Office at "30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015"** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
1. Mr. Amit Tyagi 2. Mrs. Shikhi 3. Tyagi Building Material Supplier (Prospect No IL10445854, IL10445918)	24-Apr-2024 Rs.38,81,039/- (Rupees Thirty Eight Lakh Eighty One Thousand and Thirty Nine Only)	All that part and parcel of the property bearing Property 1: Upper Ground Floor , Right Hand Back Side, Without Roof Rights, Bearing part of Property No. 776/B-1, (Old PLOT N0.2), Out of Khasra No.2735/865-871 , Situated at Village Chandrawali , alias Shahdara in the abadi of Shah Bagh Colony , R.R. Block , G.T. ROAD, Naveen Shahda , Illaqa Shahdara, Delhi-110032. Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 477.00, 375.00 (For prospect no. IL10445854) Property 2: Built Up Upper Ground Floor , Left Hand Back Side , Without Roof Rights , Bearing Part of Property No. 776/B-1 (Old Plot No 2) , out of Khasra No 2735/865-871, Situated at Village Chandrawali , Alias Shahdara , in the abadi of Shah Bagh Colony , R.R Block , G.T Road , Naveen Shahdara , Illaqa Shahdara , Delhi , 110032. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area , Saleable Area Property Area: 375.00 ,477.00. (For prospect no. IL10445918)	11-Jun-2025	Rs. 15,50,000/- (Rupees Fifteen Lakh Fifty Thousand Only)
	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) (For prospect no. IL10445854)		Total Outstanding as On Date	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,55,000/- (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Only) (For prospect no. IL10445854)
	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) (For prospect no. IL10445918)		Rs. 37,10,532/- (Rupees Thirty Seven Lakh Ten Thousand Five Hundred and Thirty Two Only)	Reserve Price Rs. 15,50,000/- (Rupees Fifteen Lakh Fifty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,55,000/- (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Only) (For prospect no. IL10445918)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
23-July-2025 1100 hrs -1400 hrs.	25-Jul-2025 till 5 pm.	28-Jul-2025 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit **https://www.iiflonehome.com** and pay through link available for the property/ Secured Asset only. **Note:** Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.For Balance Payment - **Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount. Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Possession will be offered post receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary prior verification of documents and legality before participating in auction proceedings.**

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www. iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
6. Bidders are advised to go through the website **https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
7. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
8. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com**
9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
12. AO reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- Delhi, Date: 25-06-2025 — **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SUBMISSION OF RESOLUTION PLAN OF M/S SAKRIYA TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED AS A WHOLE OPERATING IN THE BUSINESS OF RETAIL TRADING OF LIQUOR AT DELHI

[Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process For Corporate Persons) Regulations, 2016]

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN & CIN/LLP No.	**Sakriya Technologies Private Limited CIN: U33110DL2013PTC262725 PAN: AAUCS0279G**
2.	Address of the Registered office	Flat No. A-2/6, Shivaji CO-OP GHS Ltd Sector -14, Rohini, North East Delhi, Delhi-110085, India
3.	URL of website	Not Working
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	As informed by Mr. Hari Ram Khatri, Managing Director of the Corporate Debtor, Movable/fixed assets are located at Tikri Border godown at Delhi, Also, Five commercial goods vehicles are located at Cluster Bus Depot, Sector 5, Bawana Industrial area, Delhi
5.	Installed capacity of main products/ services	NIL because of no operations from August 31, 2022 till March 27, 2025 i.e. Insolvency Commencement Date
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NIL because of no operations from August 31, 2022 till March 27, 2025 i.e. Insolvency Commencement Date
7.	Number of employees/ workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details can be obtained by e-mailing at: nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com upon submission of Confidentiality Undertaking.
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details can be obtained by e-mailing at nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	11.07.2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	21.07.2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	26.07.2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	05.08.2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective Resolution applicants	10.08.2025
15.	Last date for submission of resolution plans	09.09.2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
17.	Details of the Corporate Debtor's registration status as MSME	Nil

Mohd Nazim Khan, Resolution Professional
Sakriya Technologies Private Limited (Under CIRP)
IBBI Reg No.: IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-18/10207
AFA Valid Upto 31.12.2025
Address: MNK House, 9A/9-10, Basement, East Patel Nagar, New Delhi-110008
E-Mail ID: nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
Mobile No.: +91- 011-45095230

Date: 20.06.2025
Place: New Delhi

BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LIMITED

(CIN-L67120DL1992PLC049038)
Regd. Office: 503, Rohit House, 3 Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi - 110 001
Tel No.: 011-49800900; E-mail: commodities@bharatbhushan.com
Website: www.bbinvestments.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND ('IEPF')

Notice is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), all shares in respect of which dividend has not paid or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the DEMAT Account of the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority") in the manner prescribed under the IEPF Rules.

In pursuance of IEPF Rules, the Company has sent necessary intimation to all the concerned shareholders who have not claimed/ encashed dividend for the Financial Year 2017-18 and all subsequent dividends declared by the Company and whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority, at the latest address available with the Company. The Company has also uploaded on its website at www.bbinvestments.in, details of such shareholders (including the names of such shareholder and their Folio No. or DP ID- Client ID) and their shares which are due for transfer to the DEMAT Account of the IEPF Authority. The shareholders are requested to refer the above website to verify the details of the shares liable to be transferred to the DEMAT account of IEPF Authority.

The concerned shareholders are requested to claim their unclaimed dividend for the financial year 2017-18 onwards by writing to the Company and providing the documents as mentioned in the intimation sent to the concerned shareholders. In case the Company does not receive any valid claim from the concerned shareholder(s) by September 27, 2025, the Company shall proceed to transfer the shares to the demat account of IEPF Authority without any further notice.

In this connection, please note the following:

1. **In case your shares are in Physical form:** the Company would be issuing duplicate share certificate(s) for transferring to IEPF Authority and upon issue of such duplicate share certificate(s), the original share certificate(s) shall deemed to be cancelled and non-negotiable.
2. **In case your shares are in Demat form:** the Company will initiate corporate action with respective depositories for transfer of shares to Demat account of IEPF Authority.

In case the concerned shareholder(s) wish to claim the unclaimed dividend and the shares transferred to Demat Account of the IEPF Authority including all the benefits accruing on such shares, if any, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5 online, as prescribed under the IEPF Rules and same is available at IEPF Authority's website i.e. www.iepf.gov.in, and, by sending the physical copy of the same duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company) along with requisite documents enumerated in Form IEPF-5.

The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the IEPF Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority.

For any information/clarifications on this matter, concerned shareholders may Contact as per details given below:

Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited	Alankit Assignments Limited ('RTA')
Address: 503, Rohit House 3, Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi- 110001, Tel: 011-49800900 Email ID: commodities@bharatbhushan.com	Address: 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extn., New Delhi-110055 Tel: 011-42541234 Email ID: rta@alankit.com

For Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited
Sd/-
Nisha Ahuja
Director
DIN: 00001875

Date: June 25, 2025
Place: New Delhi

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

T.R.C. No. 3070/2022 — **SALE PROCLAMATION**

BANK OF INDIA VS. MAYANK SINGHAL AND ANR.

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT. 1993

(CD1) **MAYANK SINGHAL S/O D. K. SINGHAL,** HC-7, INDUSTRIAL AREA, SIKANDRABAD, DISTT BULANDSHAHR UP ALSO AT A-131, SECTOR-55, NOIDA-201301, U. P ALSO AT: 1017, VASTO BLOCK, MAHAGUN MANSION, INDIRAPURAM, GHAZIABAD.

(CD2) **DINESH KUMAR SINGHAL S/O O. P. SINGHAL,** I-4091, GAUR GREEN CITY, INDIRAPURAM, GHAZIABAD ALSO AT A-131, SECTOR-55, NOIDA 201301, U. P. ALSO AT 1017, VASTO BLOCK, MAHAGUN MANSION, INDIRAPURAM, GHAZIABAD.

(CD3) **RAKESH KUMAR AGGARWAL S/O N. C. AGGARWAL (DECEASED),** 3a. MADHU AGGARWAL W/O RAKESH KUMAR AGGARWAL, 36. TUSHAR AGGARWAL S/O RAKESH KUMAR AGGARWAL, BOTH R/O: FLAT NO. 90, SUPREME ENCLAVE, MAYUR VIHAR, PHASE - 3, DELHI

(CD4) **RIYA JAIN W/O RAHUL JAIN,** KOTHI NO. 1, DEVPURI, DELHI GATE, MEERUT

1. Whereas Transfer Recovery Certificate No. **3070/2022 in OA No. 489/2017** drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, DELHI for the recovery of a sum of **Rs. 5,51,90,063.89, along with pendentelite and future interest @ 14.55% p. a., w.e.f. 21/04/2017 till realization and also to pay cost as per certificate as per the Certificate** debtors together with costs and charges as per recovery certificate.
2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
3. And whereas there will be due there under a sum of **Rs. 5,51,90,063.89, along with pendentelite and future interest @ 14.55% p. a., w.e.f. 21/04/2017 till realization and also to pay cost as per certificate,** Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property/properties as under shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website **https://www.bankeauctions.com on 01/08/2025 between 12.00 pm and 01.00 pm** with extensions of 5 minutes duration after 01.00 pm, if required.
4. The description of the property proposed to be e-auctioned is as follows:

S. No.	Property Description	Reserve Price	EMD
1.	Property AT 74 & 74A, Bearing Pvt. No. 8 at Meerut Cantt. Govind Palace, Meerut, U.P.	Rs. 14.12 Lakhs	Rs. 1.42 Lakhs
2.	Property AT 74 & 74A, Bearing Pvt. No. 10 at Meerut Cantt. Govind Palace, Meerut, U.P.	Rs. 14.12 Lakhs	Rs. 1.42 Lakhs
3.	Property AT 74 & 74A, Bearing Pvt. No. 16 at Meerut Cantt. Govind Palace, Meerut, U.P.	Rs. 14.12 Lakhs	Rs. 1.42 Lakhs

5. The EMD shall be paid through **Demand Draft/Pay Order in favour of Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c T. R. C. No. 3070/2022 along with** self-attested copy of Identity (voter 1-card/Driving/license/passport) which should contain the address for future communication and self-attested copy of PAN Card must reach to the Office of the Recovery Officer, DRT-I, Delhi **latest by 30/07/2025 before 5.00 PM.** The EMD received thereafter shall not be considered. The said deposit be adjusted in the case of successful bidders. The unsuccessful bidder shall take return of the EMD directly from the Registry, DRT-I, Delhi after receipt of such report from e-auction service provider/bank/financial institution on closure of the e-auction sale proceedings.
6. The envelope containing EMD should be super-scribed **"T. R. C. No. 3070/2022"** alongwith the details of the sender ie, address, e-mail ID and Mobile Number etc.
7. Intending bidders shall hold a valid Login Id and Password to participate in the E-Auction email address and PAN Number. For details with regard to Login id & Password, please contact **M/s C-1 INDIA PVT. LTD., C 104, SECTOR 2, NOIDA 201301 (U. P.), WEBSITE: http://www.bankeauctions.com** and **Email ID: support@bankeauctions.com**
8. Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain user ID/password well in advance, which is mandatory for bidding in above e-auction. from M/s C 1 INDIA PVT. LTD.
9. **Details of concerned bank officers/Helpline numbers etc. are as under:-**

Name & Designation	Email & Phone Nos.
VIPIN SHARMA	8112268734 ASSETRECOVERYNEWDELHI@BANKOFINDIA.CO.IN

10. What is proposed to be sold are the rights to which the certificate debtors are entitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extent of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate schedule. Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on 'as is where is' and 'as is what is' condition.
11. The property can be inspected by prospective bidder(s) before the date of sale for which the above named officer of the bank may be contacted.
12. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.
13. EMD of unsuccessful bidders will be received by such bidders from the Registry of DRT- I, on identification/production of Identity proof viz., PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. and PSUs. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, if not received within a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer, DRT-1. Delhi/or the Bank.
14. The sale will be of the property of the above named CDs as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims arlaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
15. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate interest and costs have been paid to the undersigned.
16. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale however, either directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold
17. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the income Tax Act. 1961 and the rules made there under and to the further following conditions The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
18. The amount by which the biddings are to be increased shall be in multiple of **Rs. 5,000 (Rs. Five Thousand only)** in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction
19. The Successful/Highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
20. Successful/ highest bidder shall have to prepare DO/Pay order for 25% of the sale proceeds favouring Recovery Officer, DRT-1, Delhi, **A/c T. R. C. No. 3070/2022** within 24 hours after close of e-auction and after adjusting the earnest money (EMD) and sending/depositing the same in the office of the Recovery Officer so as to reach within 3 days from the close of e-auction faring which the earnest money (EMD) shall be forfeited
21. The Successful/Highest Bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favouring Recovery Officer. DRT-1. Delhi A/C. **T. R.C. 3070/2022**, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery, Officer, DRT-I on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15 day alongwith the poundage fee @ 2% uptors 1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs 1000/- in favour of Registrar, DRT-I Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above)
22. In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale may if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

Lot No.	Description of property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to the defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any Encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	Property AT 74 & 74A, Bearing Pvt. No. 8 at Meerut Cantt. Govind Palace, Meerut, U.P.	NO INFORMATION RECEIVED		
2.	Property AT 74 & 74A, Bearing Pvt. No. 10 at Meerut Cantt. Govind Palace, Meerut, U.P.	NO INFORMATION RECEIVED		
3.	Property AT 74 & 74A, Bearing Pvt. No. 16 at Meerut Cantt. Govind Palace, Meerut, U.P.	NO INFORMATION RECEIVED		

Given under my hand and seal on 11.06.2025 — **Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal-I, Delhi**

केनरा बैंक Canara Bank

विमोचन सूचना

वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय
प्लॉट नंबर 39, पहली मंजिल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम-बाटा रोड, फरीदाबाद

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद "अधिनियम" कहा जाएगा) की धारा 13 (8) के तहत विमोचन के अधिकार का प्रयोग करने हेतु सूचना

अधिनियम के तहत नियुक्त केनरा बैंक (जिसे इसके बाद "सुरक्षित लेनदार" कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, मैं एतद्द्वारा आप सभी को अधिनियम की धारा 13(8) के साथ पठित सरफेसी नियम के नियम 8(6) के तहत यह सूचना जारी करता हूं, जो इस प्रकार हैः

क्र.सं.	उधारकर्ता और गारंटर का नाम व पता	मांग सूचना की तिथि / कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि
1	1. **सुंदरी**, पत्नी बालकिशन (उधारकर्ता), पताः म, नं. 3127, ग्राम ईशलामबाद पलवल, हरियाणा-121102, 2. बलकिशन, पुत्र शंकर लाल (सह-उधारकर्ता) पताः म. नं. 3127, ग्राम ईशलामबाद, पलवल, हरियाणा - 121102.	**कब्जा सूचना की तिथि** 21.06.2025 **मांग सूचना की तिथि** 15.04.2025	**रुपये 30,75,739.44** (तीस लाख पचहत्तर हजार सात सौ उनतालीस रुपये और चौवालिस पैसे केवल) [दिनांक] तक, साथ ही परवर्ती ब्याज, लागत और पूरा खर्च (यदि कोई वसूली हुई हो तो उसे घटाकर)

सरफेसी नियमों के नियम 8(6) के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों का पालन करने के लिए, आप सभी को एतद्द्वारा इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 30 दिनों के भीतर, उल्लिखित राशि की संबंधित देनदारियों, साथ ही बाद के ब्याज, लागत और पूरे खर्च का भुगतान करके सुरक्षित आस्तियों जो सुरक्षित लेनदार के कब्जे में हैं, को भुनाने और पुनः प्राप्त करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, जिसमे विफल रहने पर अधिनियम के तहत बिक्री सूचना समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाएगा ताकि बैंक सरफेसी अधिनियम के तहत अपने सुरक्षित ऋणों की वसूली के लिए उपलब्ध किसी भी उपाय का उपयोग कर सके। अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार, आप समाचार पत्रों में बिक्री सूचना के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय सुरक्षित आस्तियों को विमोचित करने के हकदार हैं, ऐसा न करने पर अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार बंधक संपत्ति को विमोचित करने का आपका अधिकार समाप्त हो जाएगा।

दिनांकः 25.06.2025, स्थानः फरीदाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक**

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।
कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।
कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।
प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।

क्र. सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
1.	ऋण खाता संख्या **XOHEDHE00000183164** और **XOHEDHE00000351266** 1. मनमोहन सिंह 2. ज्योति सिंह उपरोक्त सभी का पता : मकान नंबर 94/23, प्लॉट नंबर 1,2,3 दिल्ली	31–07–2020	रु. 1,83,43,041.67/– 28–02–2020 तक	प्लॉट नंबर 1 (परिमाप 391 वर्ग गज, खसरा नंबर 94/23), ब्लॉक–बी बाबा कालोनी, दिल्ली	23–06–2025 भौतिक

तिथि : 23–06–2025 स्थान : दिल्ली/एनसीआर — प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्यालयः रिकवरी अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली

4था तल, जीवनतारा भवन, पटेल चौक, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

टी.आर.सी. नं. 3070/2022 — **बिक्री उद्घोषणा**

बैंक ऑफ इण्डिया बनाम मयंक सिंघल एवं अन्य

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

(सीडी 1) **मयंक सिंघल पुत्र डी.के. सिंघल**, एचसी - 7, औद्योगिक क्षेत्र, सिकंदराबाद, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश साथ ही : ए-131, सेक्टर-55, नोएडा - 201301, उत्तर प्रदेश साथ हीः 1017, वास्तो ब्लॉक, महागुन मेंशन, इंदिरापुरम, गाजियाबाद
(सीडी 2) **दिनेश कुमार सिंघल पुत्र ओ.पी. सिंघल**, आई-4091, गौड़ ग्रीन सिटी, इंदिरापुरम, गाजियाबाद साथ ही : ए-131, सेक्टर-55, नोएडा - 201301, उत्तर प्रदेश साथ ही : 1017, वास्तो ब्लॉक, महागुन मेंशन, इंदिरापुरम, गाजियाबाद
(सीडी 3) **राकेश कुमार अग्रवाल पुत्र एन.सी. अग्रवाल (मृत)**, 3ए. मधु अग्रवाल पत्नी राकेश कुमार अग्रवाल 3बी. तुषार अग्रवाल पुत्र राकेश कुमार अग्रवाल दोनों निवासीः फ्लैट नंबर 90, सुप्रीम एन्क्लेव, मयूर विहार, फेज-3, दिल्ली
(सीडी 4) **रिया जैन पत्नी राहुल जैन, कोठी नंबर 1, देवपुरी, दिल्ली गेट, मेरठ।**

1. जैसा कि लेनदारों से वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागतों तथा प्रभारों सहित 21.04.2017 से वसूली तक पेंडेंटेलाइट तथा 14.55% वार्षिक साधारण ब्याज सहित रु. 5,51,90,063.89 की वसूली के लिए पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-क' द्वारा ओए नं. 489/2017 में अन्तरण वसूली प्रमाणपत्र नं. 3070/2022 आहरित किया गया है।
2. तथा जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाण पत्र की संतुष्टि के लिए नीचे अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. तथा जैसा कि लागतों तथा प्रभारों सहित लागतों तथा प्रभारों सहित 21.04.2017 **से वसूली तक पेंडेंटेलाइट तथा 14.55% वार्षिक साधारण ब्याज सहित रु. 5,51,90,063.89 की राशि के तहत बकाया होगा। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में 01.08.2025 को 12.00 बजे अप. से 1.00 अप. बजे** के बीच, यदि जरूरी तो 1.00 अप. के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ में ई–नीलामी द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली "**ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक बोली**" के माध्यम से वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** पर होगी।
4. ई–नीलामी की जाने वाली प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण निम्नलिखित है :

क्रम सं.	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य/ईएमडी	ईएमडी
1.	संपत्ति 74 और 74 ए, प्राइवेट नंबर 8, मेरठ कैंट, गोविंद पैलेस, मेरठ, उत्तर प्रदेश।	रु. 14.12 लाख	रु. 1.42 लाख
2.	संपत्ति 74 और 74 ए, प्राइवेट नंबर 10, मेरठ कैंट, गोविंद पैलेस, मेरठ, उत्तर प्रदेश।	रु. 14.12 लाख	रु. 1.42 लाख
3.	संपत्ति 74 और 74 ए, प्राइवेट नंबर 16, मेरठ कैंट, गोविंद पैलेस, मेरठ, उत्तर प्रदेश।	रु. 14.12 लाख	रु. 1.42 लाख

5. ईएमडी पहचान प्रमाण (वोटर आई कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) की स्वप्रमाणित प्रति सहित जिस पर भावी सम्पर्क का पता तथा स्व–प्रमाणित पैन की प्रति संलग्न हो, रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली खाता टी.आर.सी. सं. 3070/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से भुगतान किया जाना है जो रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली के पास अधिकतम 30.07.2025 को 5.00 बजे अप. से पूर्व पहुंच जानी चाहिए। उसके बाद प्राप्त की गई ईएमडी पर विचार नहीं किया जायेगा। सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जमा समायोजित कर ली जायेगी। असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री की प्रक्रिया की समाप्ति के तत्काल बाद रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के पश्चात प्रत्यक्ष रूप से अपनी ईएमडी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से प्राप्त कर सकते हैं।
6. ईएमडी वाले लिफाफे पर प्रेषक के विवरण अर्थात पता, ई–मेल आईडी तथा मोबाइल नम्बर आदि सहित "टी.आर.सी. सं. 3070/2022" लिखा होना चाहिए।
7. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाता के पास एक वैध लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड और ई–मेल पता तथा पैन नम्बर होना चाहिए। लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड से सम्बन्धित विवरण के लिए कृपया सम्पर्क करें : मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा.लि., सी–104, सेक्टर–2, नोएडा–201301 (उ.प्र.) वेबसाइट : **http://www.bankeauctions.com** तथा ई–मेल आईडी : **support@bankeauctions.com**
8. सम्भावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना तथा अग्रिम में मैसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से यूजर आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है जो उपरोक्त ई–नीलामी में बोली के लिए अनिवार्य है।
9. सम्बन्धित बैंक अधिकारियों/हेल्पलाइन नम्बर आदि का विवरण निम्न प्रकार है :

नाम तथा पद	ई–मेल तथा दूरभाष नं.
विपिन शर्मा	8112268734, ASSETRECOVERY.NEWDELHI@BANKOFINDIA.CO.IN

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे ऐसे अधिकार हैं जिनके लिए सर्टिफिकेट देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है, वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री 'जहां है जैसी है' और 'जो है यही है' शर्त पर की जाएगी।
11. संभावित बोलीदाताओं द्वारा संपत्ति का निरीक्षण बिक्री की तिथि से पूर्व किया जा सकता है जिसके लिए उपर्युक्त बैंक के नामित अधिकारी से सम्पर्क किया जा सकता है।
12. अतार्किक पाये जाने पर अधोहस्ताक्षरी के पास बिना कारण बताए किसी भी समय किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।
13. असफल बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी डीआरटी–I की रजिस्ट्री से पहचान प्रमाण जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार तथा पीएसयू द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तुत करने पर प्राप्त होगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होती है, तो तुरंत रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–1, दिल्ली/या बैंक से संपर्क करें।
14. बिक्री उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावा जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के सम्मुख अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट में बिक्री के लिए रखा जाएगा, यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से संतुष्ट हो जाती है तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। यदि किसी भी लॉट के नॉक डाउन से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी को प्रस्तुत की जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि राशि ऐसे प्रमाणपत्र, ब्याज और लागत का भुगतान अधोहस्ताक्षरी को कर दिया गया है, तो भी बिक्री को रोक दिया जायेगा।
16. कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो बिक्री के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से कर्तव्य का निर्वहन करता है, बोली लगाने, कोई हित अर्जित करने या बेचने का प्रयास नहीं करेगा।
17. बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत बनाए गए नियमों और आगे की शर्तों के अधीन होगीः संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।
18. जिस राशि से बोली बढ़ाई जानी है वह रुपये 5,000 (रुपये पांच हजार मात्र) के गुणक में होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को दुबारा नीलामी के लिए रखा जाएगा।
19. सफल/उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते उनके द्वारा प्रस्तावित बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यदि उनके द्वारा प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त लगे तथा ऐसा करना स्पष्ट रूप से अव्यावहारिक हो तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं।
20. सफल/उच्चतम बोलीदाता ईएमडी समायोजित करने के बाद ई–नीलामी की समाप्ति तथा उच्चतम बोलीदाता घोषित होने के तुरन्त बाद 24 घंटे के भीतर रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली खाता "टी.आर.सी. नं. 3070/2022" के पक्ष में धरोहर राशि (ईएमडी) समायोजित करने के बाद 25% क्रय राशि राशि का डीडी/पे आर्डर जमा करना होगा जो रिकवरी अधिकारी कार्यालय में इस प्रकार भेजनी/जमा करनी होगी जो ई–नीलामी की समाप्ति के 3 दिनों के भीतर पहुंच जाए, अन्यथा धरोहर राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जाएगी।
21. सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन, उस दिन को छोड़कर अथवा यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश दिवस होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस में रजिस्ट्रार, डीआरटी–I, दिल्ली के पक्ष में रु. 1000/- तक 2% की दर से तथा रु. 1000/- से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–क के समक्ष शेष 75% बिक्री राशि का "रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली खाता टी.आर.सी. 3070/2022" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पेआर्डर का भुगतान करना होगा। (डाक द्वारा शेष 75% राशि के भुगतान की स्थिति में वह उपरोक्त रूप से रिकवरी अधिकारी पास पहुंच जाए)।
22. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के बाद अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं सरकार के पक्ष में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस संपत्ति अथवा उस राशि के किसी भाग के लिये दावे करने से वंचित हो जाएंगे जिसके लिये बाद में उसकी बिक्री की जाएगी।

सम्पत्ति की अनुसूची

लॉट सं.	बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण सह–स्वामियों सहित जहां सम्पत्ति चूककर्ता तथा सह–स्वामी के रूप में किसी अन्य से संबंधित है	संपत्ति या उसके किसी भाग पर गणना की गई राजस्व	ऐसा किसी अधिभारों का विवरण जो संपत्ति पर देय है	दावे, यदि कोई हो, जिसे संपत्ति पर रखा गया हो तथा उस प्रकृति एवं मूल्य के कोई अन्य ज्ञात विवरण
1.	संपत्ति 74 और 74 ए, प्राइवेट नंबर 8, मेरठ कैंट, गोविंद पैलेस, मेरठ, उत्तर प्रदेश।	कोई सूचना प्राप्त नहीं		
2.	संपत्ति 74 और 74 ए, प्राइवेट नंबर 10, मेरठ कैंट, गोविंद पैलेस, मेरठ, उत्तर प्रदेश।	कोई सूचना प्राप्त नहीं		
3.	संपत्ति 74 और 74 ए, प्राइवेट नंबर 16, मेरठ कैंट, गोविंद पैलेस, मेरठ, उत्तर प्रदेश।	कोई सूचना प्राप्त नहीं		

मेरे हस्ताक्षर तथा मुहर सहित 11.06.2025 को दी गयी। — **रिकवरी अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली**

केनरा बैंक Canara Bank

शाखाः बादशाहपुर, एसबीआई मेन सोहना हाईवे बादशाहपुर के सामने, गुड़गांव, हरियाणा 122101

एनपीए गैर–कृषि (एनएफ 1034) स्वर्ण ऋण के लिए अंतिम अनुस्मारक सह नीलामी पत्र

संदर्भ संख्या नोटिस 3/154160 — **दिनांकः 18 जून 2025**
अनीता कुमारी, अमरजीत, मकान नंबर – 536 जीएफ ओम नगर गुड़गांव, हरियाणा 122001,
मोबाइल नंबर 91 7382740770
प्रिय महोदय/महोदया,
विषयः रु.245,000.000 के लिए स्वर्ण ऋण खाता संख्या 125005957290 दिनांक 23–मई–2024
आपको बैंक द्वारा स्वर्ण ऋण के रूप में रु.245,000.00 की सीमा तक ऋण/लोन सुविधा प्रदान की गई है।
उक्त ऋण सुविधा को सुरक्षित करने के लिए आपने निम्नलिखित दस्तावेज निष्पादित किए हैंः एनएफ 1009–आवेदन–सह–गिरवी पत्र।
आपने अपने पत्र दिनांक 18–मई–2025 द्वारा उक्त ऋण सुविधा के अंतर्गत अपनी देयता स्वीकार की है।
अब उक्त ऋण/लोन सुविधा के अंतर्गत बैंक को आपके द्वारा 17–जून–2025 तक रु.2,39,173/–. ब्याज की राशि देय है। बार–बार अनुरोध के बावजूद आप उस पर ब्याज देने में विफल रहे हैं और उसकी उपेक्षा की है।
हम अंत में आपसे अनुरोध करते हैं कि आप बैंक को उक्त राशि रु.2,39,173/–सहित इस नोटिस की प्राप्ति की तिथि से : की दर से तिमाही/अर्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज को 15 दिनों के भीतर भुगतान करें, अन्यथा बैंक आपके द्वारा बैंक में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों को उचित प्रक्रिया का पालन करते हुए बेचने के लिए बाध्य होगा तथा नीचे उल्लिखित तिथि और स्थान पर नीलामी आयोजित करके आपके ऋण खाते में उचित बिक्री आय जमा करेगा।
नीलामी की तिथिः 27–जून–2025
नीलामी का स्थानः बादशाहपुर गुड़गांव
नीलामी के लिए आभूषणों की पहचान बैंक के पूर्ण विवेक पर है।
स्थान– गुड़गांव — **शाखा प्रबंधक, केनरा बैंक**

ADITYA BIRLA CAPITAL

ऋण निवेश बीमा भुगतान

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात 362266
शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, विजया बिल्डिंग, 17, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली–110001

"परिशिष्ट- IV-A" [नियम 9(1) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का प्रावधान देखें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

दिनांक 11.03.2024 की विलय योजना के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के बीच विलय के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे अनुसूची ए में उल्लिखित बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा शुरू की गई सभी सरफेसी कार्रवाइयां, विलय की गई कंपनी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित हो गई हैं।
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (2002 का 54) के नियम 9 (1) के परंतुक के साथ पठित।
एततद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) यानी श्री परमिंदर एस सेहरावत, श्री देवेंद्र सिंह, श्रीमती एकता सेहरावत, मेसर्स न्यू इंडिया सॉल्यूशंस, मालिक के माध्यम से, मेसर्स ग्लोबल इलेक्ट्रिकल्स, भागीदारों के माध्यम से, श्री युजवेंद्र सिंह जिनके ऋण खाता संख्या ABFLND_LAP0000043416 और ABFLND_LAP0000102873 है, को सूचित किया जाता है। कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक है, जिसका भौतिक कब्जा आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, बंधक संपत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर 11.07.2025 को बेचा जाएगा ताकि उपरोक्त उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं से सुरक्षित लेनदार को देय पूर्ण बकाया राशि की वसूली की तारीख तक 10.06.25 को देय रु 83,35,775 /– (तिरासी लाख पैंतीस हजार सात सौ पचहत्तर रुपये मात्र) की वसूली की जा सके। संपत्ति अर्थात "दुकान/यूनिट संख्या 41ए और 41बी, भूतल, इरोस मेट्रो मॉल, प्लॉट संख्या 8, सेक्टर–14 द्वारका सिटी सेंटर, नई दिल्ली–110075" के लिए आरक्षित मूल्य 83,61,692/– रुपये (केवल तिरासी लाख इकसठ हजार छह सौ बानबें रुपये) होगा और बयाना राशि 8,36,170/– रुपये (केवल आठ लाख छत्तीस हजार एक सौ सत्तर रुपये) होगी।

अनुसूची ए – अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरणः
संपत्ति का वह समस्त भाग और पार्सल जिसका क्रमांक हैः
"दुकान/यूनिट नंबर 41ए और 41बी, ग्राउंड फ्लोर, इरोस मेट्रो मॉल, प्लॉट नंबर 8, सेक्टर–14 द्वारका सिटी सेंटर, नई दिल्ली–110075"
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-forAuction-under-SARFAESI-Act.aspx या https://sarfaesi.auctiontiger.net पर दिए गए लिंक को देखें।
दिनांक : 25.06..2025, स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड)

---

smc finance

मनीवाइज फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि.

www.smcfinance.com

मुख्य पताः 11–6बी, शांति चेंबर्स, पुसा रोड, नई दिल्ली झ 110005
फोन नं: +91–11–30111000 nbfccare@smcfinance.com

सार्वजनिक सूचना
कब्जा सूचना
(सफेर्सी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) अंतर्गत)

मनीवाइज फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि. (CIN नं. U51909WB1996PTC078352) के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 24.02.2025 को ऋण खाता संख्या LA00291 और LA00299–सनराइज लाइट हाउस के लिए मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों श्री सुरेंद्र बेनीवाल, श्री सतीश कुमार बेनीवाल, श्री राजेश बेनीवाल, श्रीमती कविता बेनीवाल को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि **रु 5,29,67,687/– (रुपये पाँच करोड़ उन्तीस लाख सड़सठ हजार छह सौ सत्तासी मात्र) और रु 26,37,809/– (रुपये छब्बीस लाख सैंतीस हजार आठ सौ नौ मात्र) दिनांक 21.02.2025 को बकाया तथा उस पर ब्याज के भुगतान का निर्देश दिया था।**
उक्त ऋणधारक/ ऋणधारकों उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे ,अतः एतद्द्वारा विशेष रूप से उक्त ऋणधारक एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 23.06.2025 को नीचे वर्णित संपत्ति(अचल संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है) का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया गया है।
एतद्द्वारा विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन–देन न करें तथा इस संपत्ति का कोई भी लेन–देन दिनांक19.06.2025 तक **रु 5,21,07,548/– (पाँच करोड़ इक्कीस लाख सात हजार पाँच सौ अड़तालीस रुपये मात्र) और रु 26,70,468/– (छब्बीस लाख सत्तर हजार चार सौ अड़सठ रुपये मात्र)** तथा उस पर देय ब्याज के लिये मनीवाइज फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि.के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरणः
निर्मित संपत्ति संख्या 190/2, दुकान संख्या 4–19, क्षेत्रफल 396.88 वर्ग मीटर (छत/टेरेस के अधिकारों सहित), खसरा संख्या 411 में से, ग्राम पीतमपुरा, दिल्ली–110034 के क्षेत्र में स्थित है, जो दिनांक 29.06.2019 के उपहार विलेख के अनुसार निम्नानुसार सीमांकित हैः

दिनांकः 25–06–2025 — स्थानः पीतमपुरा, दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी — मनीवाइज फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि.

प्रपत्र–जी

दिल्ली में शराब के खुदरा व्यापार के कारोबार में कार्यरत मेसर्स सक्रिया टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड की समाधान योजना प्रस्तुत करने के लिए रुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 36ए के उप–विनियमन (1) के तहत]

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन और सीआईएन/एलएलपी नं. के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नामः	सक्रिया टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड सीआईएनः U33110DL2013PTC262725, पैन : AAUCS0279G
2.	पंजीकृत कार्यालय का पताः	फ्लैट नं.ए–2/6, शिवाजी सीओ–ओपी जीएचएस लिमिटेड सेक्टर–14, रोहिणी, उत्तर पूर्व दिल्ली, दिल्ली–110085, भारत
3.	वेबसाइट का यूआरएलः	काम नहीं कर रहा
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैंः	कॉरपोरेट देनदार के प्रबंध निदेशक श्री हरि राम खत्री द्वारा दी गई जानकारी के अनुसार, चल/अचल संपत्ति दिल्ली में टिकरी बॉर्डर गोदाम में स्थित है, साथ ही, पांच वाणिज्यिक माल वाहन क्लस्टर बस डिपो, सेक्टर 5, बवाना औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली में स्थित हैं।
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता :	31 अगस्त, 2022 से 27 मार्च, 2025 तक यानी दिवालियापन प्रारंभ तिथि तक कोई परिचालन नहीं होने के कारण शून्य
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य :	31 अगस्त, 2022 से 27 मार्च, 2025 तक यानी दिवालियापन प्रारंभ तिथि तक कोई परिचालन नहीं होने के कारण शून्य
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या :	शून्य
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची, अधिक विवरण यूआरएल उपलब्ध हैंः	गोपनीयता वचनबद्धता प्रस्तुत करने पर विवरण nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com पर ई–मेल द्वारा प्राप्त किया जा सकता है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध हैः	विवरण **nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com** पर ई–मेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
10	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथिः	11.07.2025
11	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथिः	21.07.2025
12	अनंतिम सूची पर आपत्तियां जमा करने की अंतिम तिथिः	26.07.2025
13	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	05.08.2025
14	संभावित समाधान आवेदकों के लिए सूचना ज्ञापन जारी करने, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध की तिथि	10.08.2025
15	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	09.09.2025
16	अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण जमा करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी :	nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
17	कॉर्पोरेट देनदार की एमएसएमई के रूप में पंजीकरण स्थिति का विवरण	शून्य

मोहम्मद नाजिम खान, समाधान पेशेवर
सक्रिया टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी के तहत)
आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः आईबीबीआई/आईपीए–002/आईपी–एन00076/2017–18/10207
एएफए 31.12.2025 तक वैध
दिनांकः 20.06.2025 — पताः एमएनके हाउस, 9ए/9–10, बेसमेंट,
स्थानः नई दिल्ली — ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली–110008
ई–मेल आईडीः nazim@mnkassociates.com; sakriya.cirp@gmail.com
मोबाइल नं.91– 011–45095230

---

muthoot HOUSING FINANCE

मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः टीसी नंबर 14/2074–7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम – 695 034, कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए 01, 13वीं मंजिल, परिणी क्रेस्केंजो, प्लॉट नंबर सी38 और सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–400051 ईमेल आईडीः authorized.officer@muthoot.com

मांग सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ("एमएचएफसीएल") के प्राधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(ओं) को संबंधित नोटिस जारी होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज, लागत और शुल्क सहित संपूर्ण बकाया का भुगतान करके कंपनी के प्रति अपनी देयता का पूर्ण निर्वहन करने और नीचे दिए गए नोटिस के प्रकाशन के रूप में आपको वैकल्पिक सेवा के रूप में आह्वान किया गया है। ऋण की देय चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियां क्रमशः उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(ओं) द्वारा एमएचएफसीएल को गिरवी रखी गई हैं।

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	एनपीए की तारीख	डिमांड नोटिस की तारीख	कुल ओ/एस राशि (रु.) भविष्य में लागू ब्याज
1	**ऋण खाता संख्या MHFLCONALW000005006422** 1. सारुख फकरू, 2. मनीषा 3. राजा राम.	29–मई–2025	04–जून–2025	रु.5,44,260.91/– (पांच लाख चौवालीस हजार दो सौ साठ रुपये और इक्यावने पैसे मात्र) 03 जून 2025 तक
	सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय संपत्ति संख्या 26 का पूरा टुकड़ा, आराजी खसरा संख्या 1366, गांव बड़ौदामियो तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला अलवर राजस्थान – 301021 पर स्थित है। कुल क्षेत्रफल 155.35 वर्ग गज है। माप इस प्रकार हैः पूर्व से पश्चिम – 35 फीट, उत्तर से दक्षिण – 40 फीट सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्वः प्लॉट संख्या 27 पश्चिमः प्लॉट संख्या 25, उत्तरः अन्य खसरा, दक्षिणः सड़क 25 फीट।			
2	ऋण खाता संख्या **MHFLRESJP1000005021281** 1. शम्भू पतौना, 2. शोभा।	29–मई–2025	04–जून–2025	रु.21,88,958.36/– (रुपये इक्कीस लाख अठ्ठासी हजार नौ सौ अठ्ठावन और पैसे छत्तीस मात्र) 03 जून 2025 तक
	सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरणः सभी पीस और पार्सल प्लॉट संख्या ए–57, गणेश नगर, 9, ब्लॉक–ए, गांव पिंडोलिया, कलवाड़ रोड, जयपुर में स्थित, क्षेत्रफल– 70 वर्ग गज, कुल क्षेत्रफल 70 वर्ग गज का माप निम्नानुसार हैः पूर्व से पश्चिम – 35 फीट उत्तर से दक्षिण – 18 फीट सीमाएं निम्नानुसार हैंः पूर्वः प्लॉट संख्या ए–54 पश्चिमः रोड 30 फीट उत्तरः प्लॉट संख्या ए–57–ए दक्षिणः प्लॉट संख्या ए–56–ए			

यदि उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और गारंटर एमएचएफसीएल को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएचएफसीएल ऊपर उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा करने का हकदार होगा और कंपनी को कानून में उपलब्ध अन्य कार्रवाई करेगा, जो पूरी तरह से उधारकर्ताओं के जोखिम, लागत और परिणामों पर होगी। उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और गारंटर को एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधान के तहत एमएचएफसीएल की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या नोटिस में संदर्भित अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने के लिए निषिद्ध किया गया है।
स्थानः राजस्थान, दिनांकः 25 जून, 2025 — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी – मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए**

GRIHUM

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसका नाम पूनावाला हाउ. सिंग फाइनेंस लिमिटेड से बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया है, जो 17 नवंबर 2023 से प्रभावी है) (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित है) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसे इसके बाद वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "उक्त अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के तहत उपरोक्त कॉर्पोरेट/रजिस्टर कार्यालय के सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित किया गया है और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिनांकित एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे दिए गए उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। राशि वापस न करने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ 20 जून 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ताओं और आम जनता को विशेष रूप से संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन सुरक्षित ऋणदाता द्वारा राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।
उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। कब्जे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्रं. सं.	उधारकर्ताओं का नाम	संपत्ति का विवरण	कब्जा लेने की तारीख	वैधानिक मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना में राशि (रुपये)
1	मनोज कुमार बंसल, लक्ष्मी देवी	निर्मित भूतल का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या ट–1888, भूमि क्षेत्रफल 28 वर्ग गज यानी 23.41 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 95 में से, मौजपुर गाँव में स्थित, गली नंबर 6 की आबादी में, विजय पार्क, मौजपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053। (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित) बिक्री विलेख दिनांक 02.08.2023 के अनुसार सीमाएँः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः गली 15 फीट चौड़ी।	20/06/2025	09/04/2025	ऋण संख्या HL00399200000005035920 रु. 1071185/– (दस लाख इकहत्तर हजार एक सौ पचासी रुपये मात्र) दिनांक 09/04/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 12.85 प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी।
2	मो. असलम अली, आशिया खातून	फ्लैट नं. एफएफ–3 (प्रथम तल), बिना छत के अधिकार, कैट–लिंग, का पूरा टुकड़ा, खसरा नं. 236 में से प्लॉट नं. बी–156 पर बना है, जो रेल विहार सरकारी आवास समिति लिमिटेड, गांव सादुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। और प्लॉट की सीमाएं। पूर्व– एन ए. पश्चिम– नं. उत्तर– एन ए. दक्षिण– एन ए.	20/06/2025	09/04/2025	ऋण संख्या HL00399100000005052685 रु.869030/– (आठ लाख उनहत्तर हजार तीस रुपये मात्र) दिनांक 09/04/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 14.35 प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी देय।
3	पुनीत कुमार, सोनिया के	फ्लैट संख्या Ff-3 का वह पूरा हिस्सा, जो पहली मंजिल के पीछे दाईं ओर है, आवासीय प्लॉट संख्या 64, ब्लॉक–ई पर विकसित/निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर (200 वर्ग गज) है, जो लोनी आबादी गांव में स्थित है, जिसे एसएलएफ वेद विहार, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के रूप में जाना जाता है, (इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित) और जो निम्नानुसार घिरा हुआ हैः– सीमाएंः पूर्वः पार्क, पश्चिमः 9' मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः संपत्ति संख्या ई–63, दक्षिणः संपत्ति संख्या ई–65।	20/06/2025	09/04/2025	ऋण संख्या HL00244100000005012936 रु.1066633/– (दस लाख छियासठ हजार छह सौ तैंतीस रुपये मात्र) 09/04/2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 12.6 प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी।

स्थानः दिल्ली — हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 25.06..2025 — गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

---

efl

इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड

ऑडुम्बर, प्लॉट नंबर 101/1, एरंडवाने, डॉ. केतकर रोड, पुणे 411004, महाराष्ट्र, भारत

मांग सूचना

विषयः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम, 2002") की धारा 13(2) के तहत सूचना।
जबकि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड (ईएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पहले ही अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नीचे दिए गए विवरण के अनुसार यहां सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) (सभी अलग-अलग या एक साथ "दायित्वधारी" संदर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से, संबंधित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए विस्तृत मांग सूचना जारी की है। उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत डाक एडी द्वारा भेजी गयी हैं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और उक्त दायित्वधारी(यों))/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि, यदि वे चाहें, तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति प्राप्त कर सकते हैं।
उपरोक्त के संबंध में, एतद्वारा, एक बार फिर, उक्त दायित्वधारी(यों))/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से संबंधित सूचना(ओं) की तारीख से 60 दिनों के भीतर उनके संबंधित नामों के सामने नीचे दी गई राशि, साथ ही नीचे दिए गए कॉलम (डी) में नीचे वर्णित संबंधित तारीखों से भुगतान और / या वसूली की तारीख तक, कथित दायित्वधारियों द्वारा निष्पादित ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों / लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित भावी ब्याज का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऋण की देय चुकौती के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रतिभूत संपत्ति (यों) को क्रमशः उक्त दायित्वधारि(यों) द्वारा ईएफएल के पास गिरवी रखा गया है।

दायित्वधारी(यों))/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम/ऋण खाता सं.	निम्नलिखित तिथि तक कुल बकाया (रु.)*	मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि
(ऋण खाता संख्या **APPL00086462 (LOAN000005028599)** और **APPL00135413 (LOAN000005041661)** 1. **ललिता जनरल स्टोर**, वार्ड नंबर 13 हथीन होडल, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा–121103 2. **ललिता देवी**, वार्ड नंबर 13 हथीन होडल, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा–121103 3. **जितेंद्र कुमार**, मकान नंबर 01 मंडकोला रोड हथीन के पास, वार्ड नंबर 13, हथीन पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा–121103	05-06-2025 तक रु. 21,57,067/– (रुपये इक्कीस लाख सत्तावन हजार सड़सठ मात्र)	23-06-2025 10-03-2025

अनुसूची II - संपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त भाग, खेवट संख्या 512, खाता संख्या 568, मुस्तसिल संख्या 27, किला संख्या 14(8-0), (108 वर्ग गज) गांव हथीन, हथीन, जिला पलवल हरियाणा। उपरोक्त संपत्ति की सीमाः – पूर्व की ओर- खाली प्लॉट, पश्चिम की ओर- रणजीत की संपत्ति, उत्तर की ओर- रोड 18 फीट, दक्षिण की ओर- खाली प्लॉट

*आगे ब्याज के साथ, ऊपर संबंधित मांग सूचना में उल्लिखित तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि। यदि उक्त दायित्वधारी ईएफएल को पूर्वोक्त रूप में भुगतान करने में विफल रहता है, तो ईएफएल दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के पूर्ण लागत एवं परिणाम के जोखिम पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति(यों)/चल संपत्ति(यों) के विरुद्ध आगे कार्यवाही करेगा। उक्त अधिनियम के तहत उक्त दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को उक्त प्रतिभूत संपत्ति/चल संपत्ति(यों) को बिना ईएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिक्री के माध्यम से, पट्टे पर या अन्यथा विधि से हस्तांतरित करने के लिए निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है तो वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।
तिथि : 25.06.2025 — **हस्ता./- अधिकृत अधिकारी**
स्थान : गुरुग्राम (हरियाणा) — **कृते इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड**

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गांव, हरियाणा–122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय " 30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015" के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी("एओ") ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराषियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का 'जैसा है जहां है, जो है जैसा है और बिना किसी सहारे के' पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका आधिपत्य ग्रहण कर लिया था। विक्रय, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.iiflonehome.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/ सह–ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों)	मांग सूचना तिथि एवं राषि	अचल संपत्ति/प्रतिभूति परिसंपत्ति का विवरण	संकेतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री अमित त्यागी 2. श्रीमती शिखी 3.त्यागी बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10445854] IL 10445918)	24–अप्रैल–2024 रु.38,81,039/–(रुपये अड़तीस लाख इक्यासी हजार उन्तालीस मात्र) बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–(रुपये पच्चीस हजार मात्र) (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10445854 के लिए) बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–(रुपये पच्चीस हजार मात्र) (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL 10445918 के लिए)	संपत्ति 1 से संबंधित संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंशःऊपरी भूतल, दाहिनी ओर पीछे की ओर, बिना छत के अधिकार के,संपत्ति संख्या 776/ बी–1का भाग(पुराना प्लॉट संख्या 2), खसरा संख्या 2735/865–871 में से, शाहबाग कॉलोनी, आर.आर. ब्लॉक, जी.टी. रोड, नवीन शाहदा की आबादी में ग्राम चंद्रावली उर्फ घ्घ्शाहदरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रफलः 477.00, 375.00 (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10445854 के लिए) संपत्ति 2: निर्मित ऊपरी भूतल, बायां हाथ पीछे की ओर, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति क्रमांक 776/बी –1 (पुराना प्लॉट क्रमांक 2) का हिस्सा, खसरा क्रमांक 2735/865–871 में से, गांव चंद्रावली, उर्फ घ्घ्शाहदरा में, शाह बाग कॉलोनी, आर.आर ब्लॉक, जी.टी रोड, नवीन शाहदरा की आबादी में, इलाका शाहदरा,दिल्ली, 110032 में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः कारपेट क्षेत्र, बिक्री योग्य क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रफलः 375.00,477.00(प्रॉस्पेक्ट नं. IL10445918 के लिए)	09–जुलाई–2024 दिनांक 11–जून–2025 तक कुल बकाया रु. 37,10,532/–(रुपये सैंतीस लाख दस हजार पांच सौ बत्तीस मात्र)	रु.15,50,000/–(पंद्रह लाख पचास हजार रुपए मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु.1,55,000/– (एक लाख पचपन हजार रुपए मात्र)(प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10445854 के लिए) आरक्षित मूल्य रु. 15,50,000/– (पंद्रह लाख पचास हजार रुपए मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु.1,55,000/– (एक लाख पचपन हजार रुपए मात्र)(प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10445918 के लिए)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
23–जुलाई–2025 1100 बजे से 1400 बजे तक	25–जुलाई–2025 शाम 5 बजे तक।	28–जुलाई–2025 1100 बजे से 1300 बजे तक।

भुगतान की विधि :ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन मोड से किया जाना है। भुगतान करने के लिए आपको https://www.iiflonehome.com पर जाना होगा और केवल संपत्ति/प्रतिभूति परिसंपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। टिप्पणी : प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग–अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का लिंक इस्तेमाल कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के जरिए खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए, लॉग इन करें https://www.iiflonehome.com पर झमेरी बोली झशेष राशि का भुगतान करें। महत्वपूर्ण जानकारीः यह नीलामी सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत कब्जे के आधार पर प्रकाशित की गई है। भौतिक कब्जा धारा–14 घ्घ्के आदेश प्राप्त होने के बाद सरफेसी अधिनियम के तहत निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार दिया जाएगा और जब भी भौतिक कब्जा लिया जाएगा। बोलीदाता नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने से पहले दस्तावेजों और वैधता के संबंध में आवश्यक परिश्रम करेगा।

नियम एवं शर्तेः–
1. ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने "निविदा प्रपत्र", धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ "बोली वृद्धि राषि" के अंतर्गत वर्णित राषि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राषि की 25 प्रतिषत राषि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राषि की शेष 75 प्रतिषत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराषि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई–नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय एवं नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** और **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देख लें।
7. **विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी care@iiflone home.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः /1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।**
8. **सम्पत्ति से संबंधित किसी पूछताछ, संपत्ति का निरीक्षण और ऑनलाइन बोली आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09:30 बजे से 18:00 बजे तक कॉल करें या ईमेलः– बंतम/पपसिवदम िवउमण्बवउ पर लिखें।**
9. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक आधिपत्य लिए जाने के समय प्रतिभूति परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
10. आगे ऋणकर्ता/ओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि यदि वे उपरोक्त कथित वस्तुओं को एकत्र करने में विफल रहते हैं, तो वस्तुओं को विधि–व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जाएगा।
11. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राषि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
12. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय संवैधानिक विक्रय सूचना
ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णितानुसार राशि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराषियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।
स्थानः दिल्ली, दिनांकः 25–06–2025, — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड