

जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड			ताबा सूचना
कॉर्पोरेट कार्यालय: तिसरा मजला, सुआग्रिण आयटी पार्क, प्लॉट क्र. 68ई, दत्त बाबा रोड, टाटा स्टील समार, बोरिवली (पुं), मुंबई-400 066			
सिस्कुयुरीटयझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 चे कलम 13 (4) अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (1) अंतर्गत (परिशिष्ट-IV).			
ज्याअर्थी, निम्नस्थावरीलक हे जेएम फायनॅन्शियल होम लोन्स लिमिटेड (यापुढे जेएमएफएनएफएल म्हणून संदर्भित)चे प्राधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी सिस्कुयुरीटयझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या कर्जदारां/ सह-कर्जदारां/ जामीनदारां यांना मागणी सूचना जारी करून सूचनमये नमूद केलेली रकम ही सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत पत करणयाचे आवाहन त्यांना करण्यात आले होते. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार हे मागणी केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार असे संवसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येत आहे कि, निम्नस्थावरीलकार यांनी जेएमएफएनएफएल च्या वतीने सदर अधिनियमाच्या नियम 8 चे सह वाचण्यात आलेल्या वा कानूनाच्या अनुच्छेद 13(4) अन्यये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद पत्राले मालमतेच्या तालाबा घेतला आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि संवसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो जेएमएफएनएफएलच्या यांच्या खालील नमूद रकम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भागशीत असेल.			
अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	अचल मत्तेचे वर्णन (आयताम पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.)	1. ताबा दिनांक 2. मागणी सूचना दिनांक 3. रोजी नुसार देय रकम रु. मध्ये
1.	1. श्री. लक्ष्मण जगनाथ सरगर आणि 2. श्री. शोभा लक्ष्मण सरगर HPUN2000001353	फ्लॅट क्र. 203, दुसऱ्या मजल्यावर, विंग 'ए'मये, "मंत्रा सेसेंस" म्हणून ओळखल्या जाणार्या व्हिलिडज बोयनमध्ये मोजमाग कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ 50.41 चौ.मी. सोबत सेंटलम टेरेस मोजमाग क्षेत्रफळ सुमारे 9.70 चौ.मी. सोबत एक कार पार्किंग (यापुढे 'सदर फ्लॅट' म्हणून संदर्भित) माळमत्ता संवीचकटे येथे आहे कि, निम्नस्थावरीलकार यांनी जेएमएफएनएफएल च्या वतीने सदर अधिनियमाच्या नियम 8 चे सह वाचण्यात आलेल्या वा कानूनाच्या अनुच्छेद 13(4) अन्यये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद पत्राले मालमतेच्या तालाबा घेतला आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि संवसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो जेएमएफएनएफएलच्या यांच्या खालील नमूद रकम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भागशीत असेल.	1. 19-09-2024 2. 10-07-2024 3. रु. 37,60,783/- (रुपये 37 लाख 60 हजार 783 पैसे)

दिनांक : 20-09-2024
ठिकाण : महाराष्ट्र



IndoStar Capital Finance Limited
Regd. Office:- Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, Maharashtra, India.

सिस्कुयुरीटयझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सूचना

मी, निम्नस्थावरीलकार मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड चा प्राधिकृत अधिकारी असून मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांचेकडून घेतलेल्या मालमतेवरील कर्जाच्या मुदत आणि व्याज व इतर शुल्कांच्या परतफेडीत कसूर करणार्या खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांना याद्वारे सूचित करत आहे की त्यांनी केलेल्या कसुरीमुळे त्यांची कर्जे 03 सप्टेंबर 2024 रोजी अन्यायकार मता (एनपीए) झालेली आहेत. त्यानुसार, सिस्कुयुरीटयझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर भारतीय पत्त्याने सूचना पाठविण्यात आलेली होती, परंतु ती तशीच प्रत आलेली असून असे पत्तात आहे की येथे नमूद पक्ष तो सूचना स्वीकारण्यास टाळवळत करत आहेत. त्यामुळे, खाली नमूद कर्जदार/ सह- कर्जदार/ जामीनदारांना या जाहीर सूचनाद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविचेच्या संदर्भातील संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करावी आणि त्यांनी या कर्जासाठी खाली आनमाती तयार केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारचे नाव आणि पत्ता	अनुसूची मालमतेचे वर्णन	सूचना दिनांक आणि मागणी रकम
1)	विनोद साठेड दुकान क्र. 12 गजीवर गांधी हाऊसिंग सोसायटी सर्व्हे क्र. 527 कारोबाडी भवानी पेठ सुंदरनम व्यंकटेश भाोसले चौक, पुणे-411042 महाराष्ट्र	पुढील स्थित असलेली संवत्स मालमता : प्लॉट क्र 601 ओरिएंट रॅसिडेन्सी 513 भवानी पेठ पुणे बीएच डंडारी सर्व्हिस सेंटर जवळ, पुणे-411042 महाराष्ट्र	11 सप्टेंबर 2024 एकूण रु. 44,53,193/- (रुपये चव्वेचावयस लाख पन्नास हजार एकशे व्याण्णव फक्त) कर्ज खाते क्र. LSPUN200918-190003166
2)	विनोद दिव्यकार काळे प्लॉट क्र 601 ओरिएंट रॅसिडेन्सी 513 भवानी पेठ पुणे बीएच डंडारी सर्व्हिस सेंटर जवळ, पुणे-411042 महाराष्ट्र	पुढील स्थित असलेली संवत्स मालमता : प्लॉट क्र 601 ओरिएंट रॅसिडेन्सी 513 भवानी पेठ पुणे बीएच डंडारी सर्व्हिस सेंटर जवळ, पुणे-411042 महाराष्ट्र	
3)	वैशाली विनायक काळे प्लॉट क्र 601 ओरिएंट रॅसिडेन्सी 513 भवानी पेठ पुणे बीएच डंडारी सर्व्हिस सेंटरजवळ, पुणे-411042 महाराष्ट्र	पुढील स्थित असलेली संवत्स मालमता : प्लॉट क्र 601 ओरिएंट रॅसिडेन्सी 513 भवानी पेठ पुणे बीएच डंडारी सर्व्हिस सेंटरजवळ, पुणे-411042 महाराष्ट्र	

बजाजता न आलेल्या सूचनेसाठी पर्यायी सेवा म्हणून हे पाऊल उचलण्यात येत आहे. वर नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांना याद्वारे वर मागणी केलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्रकृषित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पुढील व्याज व इतर शुल्कांवरील भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास (इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांना उलटवून असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांवर उपायभावन पूर्ववर्तन न बाळगता) सिस्कुयुरीटयझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 (4) च्या तरतुदीनुसार व नियमांतर्गत अनामत मता/ तारामा आलमतांच्या तपास घेण्यासाठी पुढील पावले उचलण्यात येतील. वर नमूद घडामोडी असेही आवाहन करण्यात येते की त्यांनी इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड चा प्रथम बार असलेल्या वर नमूद मालमतांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये किंवा तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करू नये.

स्थान : पुणे, दिनांक : 20 सप्टेंबर 2024

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी



रिलायन्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: अक्कवा मजला, उमर बाग, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हवेली, मोराला (पूर), मुंबई-400063

सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) चा तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्कुयुरिटीयझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुविधित धनकोडे तारण/ नजसगण असलेल्या खालील वर्गानाच्या अचल/ चल मालमतांच्या सुविधित धनकोड्या प्राधिकृत अधिकारींनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
की, रॅसिडार हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी दि. 29.03.2019 आणि दि. 29.03.2023 रोजीच्या वेबपेजवरील आर्गव्हिजम करून घेतलेल्या आख्याच्या वित्तात मत्तांकांक त्याचे छह, मलकी छह व हितसंबंध तसेच अर्जनिहित मत्तांश आरग्रआरसी 059 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट आणि आरग्रआरसी 080 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्टे ट्रस्टी असलेले वित्तामय असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. यांचे नावे अधिस्वाधिकारित केलेले आहेत. सदर अधिस्वाधिकारनाच्या योजे आम आपले सुविधित धनकोे झाले असून आपणला कार्यानाे करवतलेल संपूर्ण थकबाकीची वसुली करण्याचा अधिकार आहे.
त्यामुळे, वित्तामय असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. च्या निम्नस्थावरीलकार प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे आणमून 15 दिवसांची सूचना देण्यात येते की खाली नमूद ताराम मालमतांची आरग्रआरसी आरग्रआरसी 059 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट आणि आरग्रआरसी 080 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट चे ट्रस्टी असलेल्या वित्तामय असेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. यांच्या खाली नमूद कर्जदार/ ग्राहकांवर योजेकडून सणे असलेल्या अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद रकम अधिक पुढील व्याज व इतर एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 18.10.2024 रोजी "**जशी आहे जेथे आहे**", "**जशी आहे जे काही आहे**" आणि "**तेथे जे काही आहे**" तत्वावर ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल. आर्गव्हिज विमत व बयाणा रकम खालीलप्रमाणे आहेत:

तातऱा मालमतेचे वर्णन:

आरग्रआरसी 059 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट	कर्जदारचे नाव, मालमतेचे तपशील, मागणी सूचना आणि ताबा दिनांक	आर्गव्हिज किमत बयाणा रकम
1.	श्रीनिवास टी पिलांगळी (कर्जदार) वडिलंचे नाव तानाजी आणि विजयमालाजी टी पिलांगळी पतींचे नाव तानाजी. दोघेही गहाणार- फुर्सुची मेकॉन नगर, इंदरपूर, पुणे, महाराष्ट्र 411033, तसेच येथे-सदनिका क्र. 504, पार्चवा मजला, एकनाथ पूम सहकारी आवास सोसायटी लि. फुर्सुची, पुणे, महाराष्ट्र. मालमताः स.क्र. 180 नम. स.क्र. 152 नम. स.क्र. 20ए, सदनिका क्र. 504, पार्चवा मजला, एकनाथ पूम सहकारी आवास सोसायटी लि. फुर्सुची, पुणे, महाराष्ट्र (क्षेत्रफळ सुमारे 650 चौ.फू. म्हणजे 60.40 चौ.मी.) मागणी सूचना: 10.08.2019 नुसार स. 16.53,243.99/- (रुपये बावीस लाख पन्नासहजार हजार दोनशे तेन्नाचोस आणि पन्नाण्णव पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 10-03-2022	Rs. 4,75,837/- Rs. 47,583/-
2.	अर्जुन शामराव पवार, वडिलंचे नाव शामराव आणि शकुंतला अर्जुन पवार, पतींचे नाव अर्जुन शामराव पवार, दोघेही गहाणार- सदनिका क्र. 24, चौथा मजला, केदारपण रॅसिडेन्सी, सर्वे क्र. 224बी, माळीगार, वडगाव माळव, पुणे, महाराष्ट्र 412106. मालमताः-सदनिका क्र. 24, चौथा मजला, केदारपण रॅसिडेन्सी, सर्वे क्र. 224बी, माळीगार, वडगाव माळव, पुणे, महाराष्ट्र 412106 (क्षेत्रफळ सुमारे 44.87 चौ.फू.) मागणी सूचना: 14.09.2017 नुसार स. 15.75,702.96/- (रुपये पंधरा लाख पन्नासहजार हजार साठो दोन आणि शान्णवण पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 09.02.2022	Rs. 3,81,992/- Rs. 38,199/-
3.	गणेश अशोक पवार आणि सुनिता अशोक पवार, दोघेही गहाणार- सदनिका व्ही१, डी१वा शंकर नगरी, स.क्र. 94/९5, चौड रोड, पुणे, महाराष्ट्र 411038. तसेच येथे, सदनिका क्र. 12, स.क्र. 16, हिरसा क्र. 3/2, श्रीनथ दर्शन, अर्शिणाम बुद्रुक, तात्क्या हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 411038. तसेच येथे, सदनिका क्र. 12, स.क्र. 16, हिरसा क्र. 3/2, श्रीनथ दर्शन, अर्शिणाम बुद्रुक, तात्क्या हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 411038. मालमताः-सदनिका क्र. 12, स.क्र. 16, हिरसा क्र. 3/2, श्रीनथ दर्शन, अर्शिणाम बुद्रुक, तात्क्या हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 411038 (क्षेत्रफळ सुमारे 575 चौ.फू. म्हणजे 53.43 चौ.मी.) (हिरसा-अ.मालमताः). मागणी सूचना -16.06.2017 नुसार स. 14.86,256.71/- (रुपये चौदा लाख शारोपेही हजार नवनेणे पन्नास आणि एकाहजार पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 01.08.2023	Rs. 8,56,683/- Rs. 85,668/-
4.	गजु जगनाथ, वडिलंचे नाव खंडू आणि वंदना गजु जगताप, पतींचे नाव गजु जगताप, दोघेही गहाणार- सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, शिवनेरीनगर, गल्ली क्र. 36, सर्वे क्र. 59, हिरसा क्र. 3, चौडा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र 411048. समीर बरन मिश्री, वडिलंचे नाव बरन हुसेन मिश्री, गहाणार. श्री नवभात क्रेन सर्व्हिसेस 449/1, गणपती चौकाजवळ, शिवाजीनगर गवावण, पुणे, महाराष्ट्र 411045. तसेच येथे- सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, शिवनेरी नगर, गल्ली क्र. 36, सर्वे क्र. 59, हिरसा क्र. 3, चौडा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र 411048 मालमताः -सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, स.क्र. 59, हिरसा क्र. 3, चौडा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र (क्षेत्रफळ सुमारे 51.54 चौ.मी.) मागणी सूचना: 12.09.2018 नुसार स. 13.52,813.96/- (रुपये दोन लाख सव्वसह हजार आठशे दोन आणि शान्णवण पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 20.07.2023	Rs. 7,56,092/- Rs. 75,609/-
5.	भास्कर विठ्ठल चौधरी, वडिलंचे नाव विठ्ठल आणि नंदा भास्कर चौधरी, पतींचे नाव भास्कर विठ्ठलजी चौधरी, दोघेही गहाणार- विलिंग्डी क्र. 25, सदनिका क्र. 8, पुणे नगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र 411019. तसेच येथे, सदनिका क्र. 8, दुसरा मजला, विलिंग्डी क्र. 25, गुर्या को-ओरिग्रेटिड हाऊसिंग सोसायटी, पुणेनगर कॉम्प्लेक्स, चिंचवडी लाव, चिंचवड, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411019. मालमताः सदनिका क्र. 8, दुसरा मजला, विलिंग्डी क्र. 25, मेरणा को-ओरिग्रेटिड हाऊसिंग सोसायटी, पुणेनगर कॉम्प्लेक्स, क्षेत्रफळ सुमारे 81.82 चौ.मी. म्हणजे 880.71 चौ.फू., प्लॉट क्र. 77, चिखली नां. चिंचवड, तात्क्या हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 411019 (क्षेत्रफळ सुमारे 81.82 चौ.मी. म्हणजे 880.71 चौ.फू.). चतुर्मुखी: पुरविस-विलिंग्डी क्र. 26, पंचसैन-सदनिका क्र. 9 व 10.5 मी. रंग रस्त, उत्तरेस -सदनिका क्र. 7, दक्षिणेस-सर्वोर्जनिक सुविधा. मागणी सूचना: 13.11.2018 नुसार स. 22.43,744.38/- (रुपये बावीस लाख तेन्नाचोसह हजार साठोशे चौकीचास आणि अडीस पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 21-12-2023	Rs. 28,32,318/- Rs. 2,83,231/-

आरग्रआरसी 080 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट	कर्जदारचे नाव, मालमतेचे तपशील, मागणी सूचना आणि ताबा दिनांक	आर्गव्हिज किमत बयाणा रकम
1.	देविदास एस. चौधरी, वडिलंचे नाव, सोमन चौधरी आणि अनिता देविदास चौधरी, पतींचे नाव, देविदास एस चौधरी, दोघेही गहाणार- सदनिका क्र. 29, दुसरा मजला, स.क्र. 135ए, /एमपी-1डब्ल्यू-2 व्हिलिडज, ए विंग, वॉर्ड क्र. 2, सुंदरनर सोसायटी, वारजे-माळवडी, पुणे, महाराष्ट्र 411058. तसेच येथे, स.क्र. 135, तिसरा मजला, (ठळ समीपार्थ), दुसरा मजला, तात्क्या हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 411058 मागमताः तिसऱ्या मालमतेवरील सदनिका (ठळ घनर दुसरा मजला), स.क्र. 135, हिरसा क्र. 1७/61/2, क्षेत्रफळ सुमारे 100 चौ.मी.), वारजे गा. तात्क्या हवेली, जि.पुणे आणि पुणे महानगर पालिकाच्या थ्यांनिक हद्दीत आणि उ-निर्विकर हवेली, महाराष्ट्र अथवा अधिकांश क्षेत्रात (क्षेत्रफळ सुमारे 650 चौ.फू. म्हणजे 60.40 चौ. मी. विल्ट-अणु). चतुर्मुखी: पुरविस-सदनिका क्र. 26, पंचसैन-सदनिका क्र. 9 व 10.5 मी. रंग रस्त, उत्तरेस -सदनिका क्र. 7, दक्षिणेस-सर्वोर्जनिक सुविधा. मागणी सूचना: दि. 16.10.2019 रोजी स. 14.45,827.08/- (रुपये चौदा लाख पंचेचावोसह हजार आठशे दोन आणि सव्वसह आणि आठ पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: ०7.11.2023	Rs. 20,41,914/- 20,41,914/-
2.	दिलीप कोराव, गहाणार, वडिलंचे नाव गुरु नानक पब्लिक स्कूल अँड ज्युनियर कॉलेज, गुरुदास रोड, रस कोसिनवड, केम्प, पुणे, महाराष्ट्र 411012662350. तसेच येथे: गुरु नानक पब्लिक स्कूल अँड ज्युनियर कॉलेज, गुरुदास रोड, रस कोसिनवड, केम्प, पुणे, महाराष्ट्र 411012662350. तसेच येथे: गुरु नानक पब्लिक स्कूल अँड ज्युनियर कॉलेज, गुरुदास रोड, रस कोसिनवड, केम्प, पुणे, महाराष्ट्र 411001, भारत आणि सुरविस्तारिण एच बणा, इस्कू कलेक्टरनगर, सदनिका क्र. 104, चौथा मजला, शिवापूर विलिंग्डी, स.क्र. 57, गल्ली क्र. 23, शिवनेरीनगर, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र 411009158638233. तसेच येथे: इस्कू कलेक्टरनगर, सदनिका क्र. 104, चौथा मजला, शिवापूर विलिंग्डी, स.क्र. 57, गल्ली क्र. 23, शिवनेरीनगर, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र 411009, चौथा मजला, शिवापूर विलिंग्डी, तिसरा मजला, स.क्र. 57/6/8, गल्ली क्र. 23, शिवनेरीनगर, जोरपेड, पुणे, महाराष्ट्र 411001, भार. मालमताः सदनिका क्र. 104, चौथा मजला, शिवापूर विलिंग्डी, तिसरा मजला, स.क्र. 57/6/8, गल्ली क्र. 23, शिवनेरीनगर, जोरपेड, पुणे, महाराष्ट्र 411008. क्षेत्रफळ सुमारे ५०० 2अश आणि चतुर्मुखी: पुरविस-ची कांबोळे यांची मालमता, पंधमेस-20 फू., उत्तरेस-श्री निवाजी पतींचे मालमता, दक्षिणेश-श्री चौधरी यांची मालमता. मागणी सूचना: दि. 23.12.2021 रोजी स. 11,17,448.69/- (रुपये आठवा लाख सहास हजार चौथे अडुन्नाचोस आणि एकोसोसण पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्कः. रचनात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: 20.07.2023	Rs. 8,03,539/- Rs. 80,353/-

मालमतेची ग्राहणी: 16.10.20224 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत
बाेी सादर करण्याचा शेवटच्या दिनांक: 17.10.2024 रोजी सका. 5.00 वाजेपर्यंत
ई-लिलाव दिनांक: 16.10.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत (प्रवेकी 5 मिनिटांच्या काल-वित्तासरास)

ई-लिलाव विक्रीची अटी व शर्ती:

[1] सदर मागणीची आर्गव्हिज किमतीतेशा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही आणि विक्री ही सुविधित धनको म्हणून आरग्रआरसी यांच्या निधीशीच्या अधीन असेल. [2] ई-लिलाव आरग्रआरसी यांचे मागण्यातून संपादित होणारे पैसा. श्री. इंडिया प्राय्, प्लॉट क्र. 68, गुडगांव, हरणाना पिन कोड 122003 यांचे माध्यमातून ऑनलाईन देण्यात येईल. [3] ई-लिलावात सहभागी होण्याआधी इच्छुक बोलिलेलांकडे येथे ई-मेल आरग्रआरसी आणि त्यांची वेबसाईट www.bankauctions.com व पॉर्टलवर पोहोचत येणार. या शर्ती. इंडिया प्राय्. यांचेकडून आणून पुढे आरग्रबी व पारसई २०१६ आणि [4] सभाय बोलिलेदार मे. श्री. इंडिया प्रा. लि. (यांचे संपर्क व्यक्तिः श्री धर्षणी कृष्णा मो. +91 9948182222, Delhi@clindia.com किंवा support@bankauctions.com) (हेलपलाइन क्र. 72919981124, 25, 26) यांचेकडून ऑनलाईन प्रक्रिणा प्राप्त करू शकतात. [5] आरग्रआरसी 059 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट मालमतेवरील बयाणा काल आर्टेजीएनए/ एनईएनटी फंड ट्रान्झाक्चर च्या माध्यमातून प्रकृषित जातू करू शकतात. [6] आरग्रआरसी 080 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट मालमतेवरील बयाणा काल आर्टेजीएनए/ एनईएनटी फंड ट्रान्झाक्चर च्या माध्यमातून प्रकृषित जातू करू शकतात. [7] आरग्रआरसी 080 (आरएचडीएफसीएल एएफएल) ट्रस्ट मालमतेवरील बयाणा काल आर्टेजीएनए/ एनईएनटी फंड ट्रान्झाक्चर च्या माध्यमातून प्रकृषित जातू करू शकतात. [8] यारसी बोलिलेदारने त्यास यारसी बोलिलेदार पोषित करण्यात आलेल्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत बोलेली कालावधी किंवा किमतीच्या (बयाणा कालावधी) 25% एवढ्या खाला जमा करू शकते. तिथी 75% बोलेली काला/ विक्री किमता यारसी बोलिलेदार पोषित करण्यात आलेल्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत यारसी बोलिलेदार जमा धरवी. [9] यारसी बोलिलेदारने वर नमूद केव्हायुद्धावधी किंवा किमता जमा न केल्यास बयाणा रकमेसह तोर करणया खाला जमा करण्यात येईल. [10] ई-लिलाव विक्री किंफ्रिया संपल्यानंतर सर्व दिवसांच्या आत अयशस्वी बोलिलेदारांची बयाणा रकम वित्तायुजी पत्र करण्यात येईल. [11] प्राधिकृत अधिकारी वित्ताल तपशील पोषित माहितीगोणाने सत्य व अचूक आहे. त्या काही चुक झाल्यास, योजनेचे विधान करणया आल्यास, ग्राह्यातून आल्यास तालावधीत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार करणयात. [12] कोणतीही पुरुसुचना न देता किंवा कोणतीही बोलेली सूचनाकरण्या किंवा फेटळण्याच्या विक्री किंवा यारसरा करणया देणे, पुढे इतरकोर/ इतर कोरकोर देणे, कोरकोर देणे व शान्तीयने द्यात करणया संपूर्ण आर्गव्हिज निम्नस्थावरीलकार प्राधिकृत अधिकार्यांना आहे. [13] मागमतेवरील पार/बोले/ बोलीकर देणे इ. बाबत बोलीदारांनी विनये चौकीची करावी. ऑनलाईन बोली सादर करणया आल्यानंतर ऑनलाईनवरील बोले, भार इ. बाबत कोणत्याही स्वरुपाच्या दाव्यावर आणि इतर कोणत्याही बाबतीवर किंवा करण्यात येणार नाही. [14] उपर्युक्त व्कॉन्डिशनस सह सूचनेच्या दिनांकासह द्यात मागमतेवर असलेल्या कोणत्याही बोलिलेदारांना निम्नस्थावरीलकार माहिती नाही. [15] मागमतेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क/ नोंदणी शुल्क इ. सह मालमतेवरील कोणतीही थकबाकी, कर, मूल्यावर्धन कर, उद्दी मकरणी, जोरपेड, शुल्के, माे त चौकीनक असात इतर कोणतेही, हा सर्व खर्च खरेदीदारास करावया लागेल. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, कृपया 18001039711/ 18062664111/ 1800309971 वर संपर्क साधावा.

सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वेपानिक सूचना
याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार/ग्राहकांकरना सूचित करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलावाच्या आगोदर अध्याचलत व्याज व अनुपनिंक खर्चोसह वर नमूद रकमेचा भरणा करण्यात आल्यास वर नमूद ताराम मालमतेची ई-लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकीची रकम वित्तायुजी तसे व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल. त्यानुसार, सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या कर्जदारां/ सह-कर्जदारां/ जामीनदारां यांना मागणी सूचना जारी करून सूचनमये नमूद केलेली रकम ही सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत पत करणयाचे आवाहन त्यांना करण्यात आले होते. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार हे मागणी केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार असे संवसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येत आहे कि, निम्नस्थावरीलकार यांनी जेएमएफएनएफएल च्या वतीने सदर अधिनियमाच्या नियम 8 चे सह वाचण्यात आलेल्या वा कानूनाच्या अनुच्छेद 13(4) अन्यये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद पत्राले मालमतेच्या तालाबा घेतला आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि संवसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो जेएमएफएनएफएलच्या यांच्या खालील नमूद रकम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भागशीत असेल.

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, रिलायन्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी क. लि.

दिना: सप्टेंरी ०३ अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) मागणी सूचना जारी करण्यात आल्यानंतर काही रकम ज्या कारणातून आल्यास ती वसुली/ सेटलमेंटसाठी देय थकबाकी निधीत कारणासाठी विचारात घेण्यात येईल.

punjab national bank
