FORM B

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF [RSJ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED]

Sl. No.	Particulars	Details
1.	Name of corporate debtor	RSJ Developers Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	23/11/2005
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC- Delhi
4.	Corporate Identity No. of corporate debtor	U70101DL2005PTC142889
5.	Address of the registered office and principal office (if any) ofcorporate debtor	5 E-Block Local Shopping Centre Masjid Moth Greater Kailash II New Delhi
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	30th March, 2022
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	05th May, 2022 (order uploaded on NCLT portal on 11th May, 2022)
8.	Name and registration number of the insolvency professionalacting as liquidator	RSJ Developers Private Limited IBBI Regn No. IBBI/IPA-001/IP-P-01820/2019-2020/12792
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with theBoard	43,2nd Floor, Sector-3A, Rachna, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 capuneetsakhuja@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with theliquidator	43, 2nd Floor, Sector-3A, Rachna, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 rsj.liquidation@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	10th June, 2022

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench, Court VI has orderedthe commencement of liquidation of the RSJ Developers Private Limited on 05th May, 2022 (order uploaded on NCLT portal on 11th May, 2022).

The stakeholders of RSJ Developers Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 10th June, 2022, to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties. Forms under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation process) Regulations, 2016 can be downloaded from the link: https://ibbi.gov.in/home/downloads

PUNEET SAKHUJA IBBI/IPA-001/IP-P01820/2019-2020/12792 GHAZIABAD INSOLVENCY PROFESSIONAL

Puneet Sakhuja
Liquidator
RSJ Developers Private Limited
IBBI Regn No. IBBI/IPA-001/IP-P-01820/2019-2020/12792
Regd. Add: - 43,2nd Floor, Sector-3A, Rachna, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010
Email id: rsj.liquidation@gmail.com | capuneetsakhuja@gmail.com

Date: 12/05/2022
Place: Ghaziabad

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No.: **T No.27/2022-23/SE/Q.** JAL JEEVAN MISSION-WSS to Yeroor-Phase-I-Package-3-Construction of 4.85 LL capacity OHSR at Market Junction and laying of distribution network from the OHSR in Eroor Panchayath in Kollam District. EMD: **₹2,00,000.** Tender fee: **₹10,000+1800** (18% GST-It will be paid by the contractor on reverse charge basis while filing his returns). Last date for submitting tender: **07-06-2022, 02:00 pm.** Phone: **0474 2745293.**
Website: **www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in**

KWA-JB-GL-6-197-2022-23 **Superintending Engineer,** PH Circle, Kollam

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF RSJ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

	PARTICULARS	DETAILS
1.	NAME OF CORPORATE DEBTOR	RSJ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
2.	Date of Incorporation of Corporate Debtor	23/11/2005
3.	Authority under which Corporate Debtor is Incorporated/Registered	ROC-Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U70101DL2005PTC142889
5.	Address of the registered office & principal office (if any) of Corporate Debtor	5, E-Block, Local Shopping Centre, Masjid Moth, Greater Kailash- II, New Delhi
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	**30th March, 2022**
7.	Liquidation commencement date of Corporate Debtor	**05th May, 2022** (order uploaded on NCLT portal on 11th May, 2022)
8.	Name & Registration Number of Insolvency Professional acting as Liquidator	**Puneet Sakhuja** **IBBI Registration No:** IBBI/IPA-001/IP-P-01820/2019-2020/12792
9.	Address and Email of the liquidator as registered with the Board	43,2nd Floor, Sector-3A, Rachna, Vaishali,Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 **Email:** capuneetsakhuja@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	43,2nd Floor, Sector-3A, Rachna, Vaishali,Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 **Email:** rsj.liquidation@gmail.com
11.	Last date for submission of Claims	**10th June, 2022**

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench, Court VI has ordered the commencement of liquidation of the **RSJ Developers Private Limited on 05th May, 2022** (order uploaded on NCLT portal on 11th May, 2022).

The stakeholders of **RSJ Developers Private Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before**10th June, 2022,** to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

Forms under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation process) Regulations, 2016 can be downloaded from the link: https://ibbi.gov.in/home/downloads

Sd/-
Puneet Sakhuja
Liquidator, RSJ Developers Private Limited
IBBI Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01820/2019-2020/12792
Regd. Add: 43,2nd Floor, Sector-3A, Rachna,
Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010
Email id: rsj.liquidation@gmail.com
capuneetsakhuja@gmail.com

Date : 12.05.2022
Place : Ghaziabad

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD
BO: HAUZ QAZI BRANCH DELHI-110006

Ref. SARFAESI/22-23/02 **Date: 11.05.2022**

Notice under Sec.13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

From:
Mr. Lucky Goyal, Chief Manager/ Authorized Officer, Indian Bank,
To,
Borrower(s):- Mr. Vinay Kumar S/o Shanker Bhagat
(Proprietor:- M/s Balaji Vegetable Shop.)
Address:- 1884, Gali Lehswa, Kucha Pati Ram, Bazar Sita Ram, Delhi-110006.
Address:- Shop no-1202, Pvt no-2, Mohalla Imli, Kucha Pati Ram, Sita Ram Bazar, Delhi-110006.
Guarantor(s):- NA
Mortgagor(s):- NA
Sirs,

Sub: Your Cash Credit Account & Term Loan Account (A/c no-50300201557 & 50519838431 respectively) with Indian Bank, Hauz Qazi Branch/ us – Reg.

The first of you are individuals having Cash Credit and Term Loan Account with Indian Bank Hauz Qazi.

At the request of the first of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first of you.

Sl No.	Nature of facility	Limit (Rs. in Lacs)
1.	Cash Credit	Rs. 3.00
2.	GECLS Term Loan	Rs. 0.49

The first of you have executed the following documents for each of the said facilities:

Sl No.	Nature of facility		Nature of documents
1.	Cash Credit Account	a.	Demand Promissory Note.
		b.	Acknowledgement of Debt.
		c.	Guarantee Agreement.
		d.	Agreement of Hypothecation
2.	Term Loan	a.	Agreement of Hypothcation.
		b.	Demand Promissory Note.
		c.	
		d.	

The repayments of the aforesaid loans are personally guaranteed by **Mr. Vinay Kumar S/o Shanker Bhagat** by executing an agreement of guarantee dated 19.06.2019. The repayment of the said loans are secured by Hypothecation of Stocks and Book Debts belonging to the firm **M/s Balaji Vegetable Shop at Shop no-1202, Pvt no-2, Mohalla Imli, Kucha Pati Ram, Sita Ram Bazar, Delhi-110006** as given in the schedule hereunder.

You have acknowledged the indebtedness in respect of the aforesaid facilities from time to time. The last such acknowledgement issued in our favor for Rs.3,00,000 on 22.06.2020 & Rs. 49,000 on 11.06.2020

Despite repeated requests calling upon to pay the amount together with interest, all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as **NON PERFORMING ASSETS** since **30.03.2022** in accordance with the directions/guidelines relating to assets classification issued by the Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you as on **11.05.2022** amounts to **Rs.3,49,005 (Three Lakh Forty nine thousand five only)** and the said amount carries further interest at the agreed rate from **11.05.2022** till date of repayment.

The term "borrower" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest ACT 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage or pledged as security for the financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz. Rs.3,49,005 (Three Lakh Forty nine thousand five only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec13 (2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of the notice, we shall be exercising our enforcement rights under Sec 13(4) of the Act, as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this Notice and your failure to comply with the demand, you are advised to hand over the possession of immovable property more fully given in the schedule here under. If you fail to hand over the possession, we shall take necessary steps to take possession for exercising our right under the Act

Please note that as per the provisions of Sec 13(13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior consent of the Bank

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank's right to proceed with the proceedings before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with execution of the order/decree / to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantee and letter of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities

We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

The undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002 and Securities Interest (Enforcement) Rules 2002.

SCHEDULE:

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged assets

NA

Hypothecated assets

Hypothecation of Stock present at Shop no-1202, Pvt no-2, Mohalla Imli, Kucha Pati Ram, Sita Ram Bazar, Delhi-110006. And all Book Debts belonging to the Firm M/s Balaji Vegetable Shop.

Yours faithfully,
Chief Manager/ Authorised Officer, Indian Bank

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

POSSESSION NOTICE
For Immovable Properties
[(Appendix-IV) See Rule 8(I)]

BRANCH OFFICE: SHALIMAR GARDEN, SAHIBABAD, DISTT- GHAZIABAD, U.P.

Notice is hereby given under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule-9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, the Bank issued a demand notice on the date mentioned against accounts and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within sixty days from the date of receipt of said notices. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken the possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties. Any dealing with the properties will be subject to the charge of **Central Bank of India** for the amounts and interest thereon. **Details of Properties where possession had been taken is as follows:**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower & & Guarantors	Description of the Property Mortgaged /Charged	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount O/s. As Per 13(2) Notice
1.	**BORROWER:** MR. RAJIV S/O. SH. RANVIR SINGH	All that part and parcel of the property in the name of **Mr. Rajiv S/o. Mr. Ranvir Singh,** situated at Residential Plot No.H-12, entire Upper Ground Floor (Without Roof Right) Khasra No.1530, Keshav Kunj Colony, Village - Raispur District - Ghaziabad, U.P.-201001. Area of Property - 58.527 Sq.Mtr. **Bounded By:** **East:** Plot No.8 **West:** 18 Ft. Wide Road **North:** Plot No.13 **South:** Plot No.11	21.08.2021	11.05.2022	Rs. 20,91,858/- and interest thereon.
2.	**BORROWER:** MRS. MANTRESH W/O. SH. BALBIR SINGH	All that part and parcel of the property in the name of **Mrs. Mantresh W/o. Mr. Balbeer Singh,** Freehold Residential House No.9, (Old No.892) pertaining to Khasra No.990 Mi situated in Residential Adarsh Colony, (Near Sector 23 Guldhar-II) Hadbast Village - Dargal, Pargana - Jalalabad, Tehsil & District - Ghaziabad (U.P.)-201001. Area of Property - 72.74 Sq.Mtr. **Bounded By:** **East:** Plot Digar Malik **West:** 20 Ft Wide Rasta **North:** House of Monika Sharma **South:** Land of Devendra etc.	21.08.2021	11.05.2022	Rs. 15,30,823/- and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

PLACE: GHAZIABAD, U.P. DATE: 11.05.2022 **Authorised Officer, Central Bank of India**

CYIENT

Cyient Limited, 4th Floor, 'A' Wing, Plot No. 11, Software Units Layout, Infocity, Madhapur, Hyderabad - 500 081.
Ph: 040- 67641322, Email: company.secretary@cyient.com Website: www.cyient.com
CIN: L72200TG1991PLC013134

Notice of 31st Annual General Meeting and E-voting Information

NOTICE IS HEREBY given that the 31st Annual General Meeting ('AGM') of the Company is scheduled to be held on Friday, 3 June 2022 at 4.00 P.M through Video Conference ('VC')/Audio Visual Means ('OAVM') without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, MCA circular dated 5 May 2020 read with circulars dated 8 April 2020, 13 April 2020, **circular no. 19/2021 dated December 08, 2021** and **circular no. 21/2021 in relation to "Clarification on holding of Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)"** (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI circular dated 12 May 2020, to transact the business as set out in the Notice of AGM dated 21 April 2022.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company is sending the Notice of the AGM and Annual Report 2021-22 on 12 May 2022 through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s), **be and the Physical annual reports have been dispatched to the shareholders who have not registered the email ids.** These documents are also available on the website of the Company at **https://www.cyient.com** website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and on the website of Share Transfer Agent of the Company viz. KFin Technologies Private Limited (hereinafter referred to as 'KFin') at **https://evoting.kfintech.com/**

Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialised form, as on the cut-off date i.e. 27 May 2022, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of AGM of the Company through e-voting platform of KFin through their portal **https://evoting.kfintech.com/**. The detailed procedure/instructions for e-voting are contained in the Notice of 31st AGM.

In this regard, the Members are hereby further notified that:

a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 31 May 2022 (9.00 a.m.), and end on 2 June 2022 (5.00 p.m.).

b) Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 27 May 2022.

c) Persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of Notice and who are eligible shareholders as on the cut-off date i.e. 27 May 2022, may contact Mr. Mohd. Mohsinuddin on (040) 6716 1562 or **mohsin.mohd@kfintech.com** obtain the login id and password

d) Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. of 2 June 2022.

e) Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

f) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again.

g) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

h) In case of any grievance in connection with the facility for remote e-voting, the shareholders may contact the following persons or refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section/e-voting user manual for shareholders available at the Downloads section on **https://evoting.kfintech.com**

I) In terms of Schedule I of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, listed companies are required to use the Reserve Bank of India's approved electronic mode of payment such as National Automated Clearing House (NACH), National Electronic Fund Transfer (NEFT) and Real Time Gross Settlement (RTGS) for making payments like dividend to the members. Accordingly, members holding securities in demat mode are requested to update their bank details with their depository participants. Members holding securities in physical form may send a request updating their bank details to the company's Registrar and Transfer Agent. Below are the contact details of the Company & R&T Agent.

Mr. Ravi Kumar Nukala, Dy. Company Secretary Cyient Limited 4th Floor, 'A' Wing, Plot No. 11, Software Units Layout, Infocity, Madhapur, Hyderabad - 500 081 Email id: **company.secretary@cyient.com** Tel: 040 6764 1696	Mr. Mohd. Mohsin Uddin, Senior Manager KFin Technologies Private Limited Unit: Cyient Limited' Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal Hyderabad - 500032 Email Id: **mohsin.mohd@kfintech.com** Tel: 040 6764 1562

Members who have not registered email addresses and mobile numbers, are requested to temporarily get themselves registered with KFin, by the link **https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx** to receive copies of the Annual Report for FY2022 along with the Notice of the 31st AGM containing the details procedure/instructions for participation in the AGM through VC/OAVM facility.

For Cyient Limited
Sd/-
Sudheendhra Putty
Company Secretary

Place: Hyderabad
Date: 12 May, 2022

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517 Email Id: authorised.officer@muthoot.com

APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the M/s. Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this.

Sr. No.	Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor	Date of Demand notice	Total Outstanding Amount	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies)	Date of Possession
1	LAN No. 15100101213 Somdutt Chura Dharam Vati, Suresh Pal	13-Feb-2022	492,610.99/- as on 09-Feb-2022	All That Part And Parcel Of The Property Consitiing Of Plot Admeasuring Plot Area 60 Sq Yrd, Khasra No 598, Village – Sirsa, (Kasna Greator Noida) Pargana Dankor, Tehsil & Distt Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh East: Plot Of Sukrma, West: Plot Of Subin, North: Property Of Prahlad, South: 12 Feet Wide Road	10 May 2022

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the M/s Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon.

Place : Ghaziabad, Rajasthan, Date :14-05-2022 **Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited**

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LIMITED
Possession Notice

Corporate Office:- Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B.Marg Worli, Mumbai 400 018 India,Tel: +91 22 66523500 Fax: +91 22 2497274
Branch Office: LDA Colony,B2/B70 Kanpur Road, Near Phoneix Mall, Lucknow.

(For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of M/S Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL"), Having its registered office at **Lucknow** and Branch office at **Lucknow** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below)to repay the amount mentioned in the said notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein above and to the public in general that undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **7** day.

The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of M/S Mahindra Rural Housing Finance Ltd. for an amount and interest thereon**.**

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S.N.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	**(LC No. 1047906/XRESBBK00852863 BARABANKI Branch)** **JAY CHAND** (Borrower) S/O RAM DAYAL, GATA NO-1287, H NO-04, JAGDISH PUR, DAULATPUR, NAWABGANJ, BARABANKI, UTTAR PRADESH -225304 **SHANTI DEVI, RAMA KANT** (Co Borrower) **PAPPU SINGH** (Gurantor)	GATA NO-1287 H NO-04 JAGDISHPUR DAULATPUR BARABANKI **East:-** SELF SAHAN+H/O RAMANAND+HARNAM, **West:-** H/O SUBHASH **South:-** H/O SITA RAM **North:-** SELF SAHAN+ DAMAR ROAD	**13-08-2021 Rs.1,74,932/-**	**09-05-2022 Symbolic Possession**
2.	**(LC No. 956381/XRESBBK00813083 BARABANKI Branch)** **PAPPU SINGH** (Borrower) GATA NO 972, HOUSE NO-114, DAULATPUR, BARABANKI, UTTAR PRADESH -225304 **SHIV DEVI, ANKIT SINGH, SUNEETA SINGH** (Co Borrower) **JITENDRA KUMAR** (Gurantor)	GATA NO-401, HOUSE NO-101, DAULAT PUR, BARABANKI **East:-** H/O SURESH SINGH, **West:-** ROAD **South:-**ROAD, **North:-** H/O OM PRAKASH SINGH	**26-08-2021 Rs.1,55,537/-**	**09-05-2022 Symbolic Possession**
3.	**(LC No. 1167412/XRESBBK00921731 BARABANKI Branch)** **NARENDRA** (Borrower) GATA NO 834, S/O CHOTELAL, SAKTUPURVA, MAJARE SAILAK, JALALPUR, DAULATPUR & H.NO.141 TEHSIL FATEHPUR, SAILAK JALALPUR, FATEHPUR, BARABANKI, UTTAR PRADESH - 225304 **PRIYANKA, CHOTE LAL,** (Co Borrower) **RAM NIWASH** (Gurantor)	GATA NO-834, HOUSE NO-141, VILLAGE SAKATPURVA, SAILAK JALALPUR, POST-DAULATPUR, TEHSIL- FATEHPUR, DISTRICT BARABANKI **East:-** SELF SEHEN, **West:-** SELF PLOT + SEHAN OF RAMESH, **South:-**KHADANJA ROAD, **North:-**SELF SEHAN OF RAM BAHADUR	**26-08-2021 Rs.1,83,575/-**	**09-05-2022 Symbolic Possession**

Place :- Barabanki Date:-14.05.2022 Sd/- Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Limited

VIMTA LABS LIMITED

CIN: L24110TG1990PLC011977
Registered Office: 142, IDA Phase II, Cherlapally, Hyderabad – 500051, India
Tele - +91 4027264141; Fax: +91 4027263657, E-Mail: shares@vimta.com. Website: www.vimta.com

INFORMATION REGARDING 32nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Shareholders may note that the 32nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM on **Saturday, 25th day of June 2022 at 10:00 A.M** in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide General Circular No. 14/2020 dated 08.04.2020, General Circular No. 17/2020 dated 13.04.2020, General Circular No. 22/2020 dated 15.06.2020, General Circular No. 33/2020 dated 28.09.2020, General Circular No. 39/2020 dated 31.12.2020, General Circular No. 10/2021 dated 23.06.2021, General Circular No. 20/2021 dated 08.12.2021 and General Circular No. 3/2022 dated 05.05.2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and other applicable circulars issued by the MCA, SEBI and Government of India, to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with the above circulars, the electronic copies of the Notice of the 32nd AGM and Annual Report for the Financial Year 2021-2022 will be sent to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depositary Participant. The Notice of the 32nd AGM and Annual Report for the Financial Year 2021-2022 will also be available on the Company's website **www.vimta.com** and on the website of Central Depository Services (India) Limited at **www.evotingindia.com.**

Manner of registering/updating email Address:

— Shareholders holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their email address with the Company are requested to register / update their email addresses by sending a request letter to the Registrar and Transfer Agents of the Company, CIL Securities Limited (Unit: Vimta Labs Limited) Address: 214, Raghava Ratna Towers Chirag Ali Lane, Abids Hyderabad -500001. **Mail id: rta@cilsecurtites.com**; Phone: 040-23203155 / 23202465.

— Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depositary Participants.

— Shareholders holding physical shares are requested to send necessary details like Folio No., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to **Company/RTA email id.**

— Demat shareholders are requested to send Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to **Company/RTA email id.**

Manner of Voting at the AGM

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business set forth in the Notice of AGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email address will be provided in the Notice convening AGM.

The Register of Members shall be closed from **Sunday, the 19th day of June 2022 to Saturday, the 25th day of June 2022** (both dates inclusive) ('Book Closure dates') for the purpose of ascertaining the eligible shareholders for participating in the AGM.

For registering the Bank Account details:

Name and Branch of the Bank;
Bank Account Type;
Bank Account Number;
MICR Code;
IFSC Code; and
Scan copy of the cancelled cheque bearing all the above details for authentication

Shareholders may note that the Income Tax Act. 1961 (Act), as amended by the Finance Act 2020, mandates that dividends paid or distributed by Company after April 01, 2021 for Rs. 5,000/- or more shall be taxable in the hands of shareholders and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to shareholders in accordance with the provisions of the Act.

The prescribed rates of TDS for various categories and the procedure for declarations are as follows:

(i) Resident Shareholder

Particulars	TDS Rate
With PAN	10% or as may be notified by the Government of India
Without/Invalid PAN	20% or as may be notified by the Government of India
Submission of declaration in Form 15G or Form 15H	NIL

For the above purpose, the shareholders are requested to update their PAN with the Company/RTA (in case of shares held in physical mode) and depositary participants (in case of shares held in demat mode) to get the benefit of Lower TDS rate and to enable the Company to provide the TDS Certificates to the shareholders.

ii) Non-Resident Shareholder:

TDS Rate @ 20% plus applicable surcharge and Cess (OR) applicable as per the Tax Treaty Rate under the Double Tax Avoidance Treaty (DTAA) between India and their country of residence (whichever is lower) are applicable, subject to the fulfilment of the following requirements:

The Non-resident shareholders are requested to provide the following documents to avail the tax treaty benefits by sending an email to **rta@cilsecurtites.com** with subject line: (unit- VIMTA LABS LIMITED) **on or before 19th June 2022.**

— Declaration for "No Permanent Establishment" in India;
— Beneficial Ownership Declaration;
— Tax Residency Certificate (TRC) for FY 2022-23;
— Form 10F and
— Copy of Indian PAN (if available).

For Vimta Labs Limited

Place: Hyderabad
Date: 13.05.2022

Sujani Vasireddi
Company Secretary

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

डिजिटल बैंकिंग विभाग, कॉर्पोरेट कार्यालय, चेन्नै

इंडियन बैंक, सार्वजनिक क्षेत्र का एक प्रमुख बैंक, व्यवसाय अर्जक पॉइंट ऑफ़ सेल के लिए स्विचिंग सॉल्यूशन हेतु सेवा प्रदाता की नियुक्ति करना चाहता है। इच्छुक पार्टियाँ अधिक जानकारी के लिए बैंक की वेबसाइट : https://www.indianbank.in/tenders देखें।

उत्तराखण्ड पावर कारपोरेशन लि०

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, विद्युत जानपद खण्ड, 33/11 के0वी0 उपस्थान, श्रीनगर (गढ़वाल)

निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित जानपदीय कार्यो हेतु केन्द्र/राज्य सरकार/निगमों के अनुभवी प्रतिष्ठित,आयकर,जी.एस.टी. एवं ई.पी. एफ आदि में पंजीकृत तथा जी.एस.टी. ई.पी. एफ.जमा करने के नवीनतम चालान की प्रतिधारी ठेकेदारों से हस्ताक्षरयुक्त मुहरबन्द निविदाए आमंत्रित की जाती है जो दिनॉक 28.05.2022 के पूर्वान्ह 11.00 बजे तक बेची जायेंगी तथा निविदाएँ उसी दिन अपरान्ह 03.00 बजे तक जमा की जायेंगी जोकि उसी दिन अपरान्ह 03.30 बजे अधोहस्ताक्षरी द्वारा उपस्थित निविदादाताओं/अधिकृत प्रतिनिधियों के समक्ष सार्वजनिक रूप से खोली जायेंगी। उक्त तिथि में अवकाश होने पर निविदाएं अगले कार्य दिवस में प्राप्त की व खोली जायेंगी। निविदा की वैधता खुलने की तिथि से 03 माह होगी। निविदाएं किसी भी कार्य दिवस में अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में देखे व निविदा धनराशि बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जमा करने पर निविदा प्राप्त किये जा सकते हैं किसी भी अथवा सभी निविदाओं को बिना कारण बताये अधोहस्ताक्षरी द्वारा निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है। डाक से निविदा मॅगवाने पर डाक व्यय रू0 100.00 अतिरिक्त देय होगा तथा डाक से हुए विलम्ब पर विभाग का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। जिन निविदाकारों पर विभाग द्वारा पेनाल्टी लगाई गई हो अथवा जिनके द्वारा विभागीय कार्य संतोषजनक एवं पूर्ण नहीं किए गए/कराये जा रहे हों, उन्हें एकल अथवा संयुक्त रूप से भी निविदा नहीं बेची जायेगी। शर्तेधारी निविदाएं स्वीकार नहीं की जायेंगी। निविदाकार निविदा प्रपत्र खरीदने से पूर्व निर्माण कार्य स्थल का भली–भॉति निरीक्षण कर लेवें। पिछले 03 वित्तीय वर्ष में एक अनुबंध के अर्न्तगत अनुमानित लागत का 80% या दो अनुबंधों के अर्न्तगत प्रत्येक में 60% या तीन अनुबंधों के अर्न्तगत प्रत्येक में 40%, तक के जानपदीय कार्य (civil works) का अधिशासी अभियन्ता (जानपद)/उच्च स्तर के अधिकारी द्वारा जारी किया कार्य अनुभव प्रमाण –पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है। निविदा भाग 01 में, अनुभव प्रमाण–पत्र, आयकर मुक्त, जी0एस0टी0, ई.पी. एफ. पंजीकरण एवं चरित्र प्रमाण पत्र, निविदा वैधता हेतु हस्ताक्षरयुक्त रू0 100.00 के स्टाम्प पेपर पर रू0 01.00 का रसीदी टिकट लगा तथा धरोहर धनराशि, अधोहस्ताक्षरी के पक्ष में प्रतिभूत करते हुए सी.डी.आर./एफ.डी.आर. /एन.एस.सी. के रूप में तथा वॉछित प्रमाण पत्रों तथा ई.पी.एफ.जी.एस.टी जमा करने की नवीनतम सत्यापित प्रति सहित प्रस्तुत की जायेगी। धरोहर धनराशि निविदा के निर्णय होने से पूर्व वापस नही की जायेंगी। निविदा भाग 02 में कार्य की दरें प्रस्तुत की जायेंगी। निविदा भाग 01 में वांछित धरोहर धनराशि एवं वॉछित प्रपत्रों आदि के नहीं पाये जाने पर निविदा भाग 02 नहीं खोला जायेगा।

क्रम संख्या–1. 33/11 के0वी0 उपस्थान गिंवईस्रोत (सिद्धबली),जिला–पौडी(ग0) स्थित आवासीय भवनों की विषेष मरम्मत एवं विभिन्न जानपदीय कार्य।निविदा संख्या 03/विजाखश्री/2022–23,धरोहर धनराशि रू0 36000.00,निविदा मूल्य रू0 1180.00(जी. एस.टी. सहित),कार्य पूर्ण करने की अवधि.3 माह। 2. 33/11 के0वी0 उपस्थान कोटद्वार,जिला–पौडी(ग0) स्थित अधिकारी आवासों की विशेष मरम्मत एवं विभिन्न जानपदीय कार्य। निविदा संख्या 04/विजाखश्री/2022–23,धरोहर धनराशि रू0 43000.00,निविदा मूल्य रू0 1180.00(जी. एस.टी. सहित),कार्य पूर्ण करने की अवधि, 3माह। 3. 33/11 के0 वी0 उपस्थान जयहरीखाल, जिला–पौडी (ग0) स्थित आवासीय भवनों की विशेष मरम्मत एवं विभिन्न जानपदीय कार्य। निविदा संख्या 05/विजाखश्री/2022–23,धरोहर धनराशि रू0 45000.00,निविदा मूल्य रू0 1180.00(जी. एस.टी. सहित),कार्य पूर्ण करने की अवधि–3माह। 4. 33/11 के0 वी0 उपस्थान कोट,जिला–पौडी(ग0) स्थित एस0जी0आर0 भवन,मुख्य मार्ग की विशेष मरम्मत एवं विभिन्न जानपदीय कार्य। निविदा संख्या 06/विजाखश्री/2022–23,धरोहर धनराशि रू0 24000.00, निविदा मूल्य रू0 590.00(जी. एस.टी. सहित), कार्य पूर्ण करने की अवधि–3 माह।

पत्रांक सं. : 478/वि0जा0ख0श्री0/टी–1/निविदा
दिनांक : 13.05.2022

अधिशासी अभियन्ता

''राष्ट्र हित में बिजली बचायें''

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3 (1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत। उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लि. (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें यानी कि सूचनाओं में ऋणकर्ता(ओं) को उन्हें निर्गत संबंधित मांग सूचना(ओं) में अंकित राशि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं) को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि यहां इसमें निम्न उल्लेखित धनराशियों का, मांग सूचना की तिथि(यों) से लेकर के भुगतान की तिथि तक आकलित भावी ब्याज के साथ, इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवसों के अंदर भुगतान करें। ऋणकर्ता(ओं), मांग सूचना की तिथि के अनुसार देयराशि तथा ऋण राशि के प्रतिभुगतान के प्रति प्रस्तावित प्रतिभूति के विवरण निम्नानुसार हैं:–

ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण
श्री सुनील कुमार शर्मा, गंगा मोटिवेशनल एकेडमी प्राइवेट लिमिटेड, श्रीमती गंगा शर्मा, (प्रोस्पेक्ट नं. 774497)	11 मई 2022 रु. 26,25,880/– (रुपए छब्बीस लाख पच्चीस हजार आठ सौ अस्सी मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: अपार्टमेंट नं. 1005, अधिमापन अधिनिर्मित क्षेत्रफल 950 वर्ग फुट, 10वां तल, ब्लॉक–डी–2 गुलमो. हर गार्डन, एनएच–58, गाजियाबाद, 201010, एनसीआर, भारत
श्री रुक्मंगल सिंह, श्रीमती सरला देवी (प्रोस्पेक्ट नं. 862084)	11 मई 2022 रु. 8,14,348/– (रुपए आठ लाख चौदह हजार तीन सौ अड़तालिस मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: मकान नगर निगम संख्या 40/के–171–179, क्षेत्राधिमापन 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 171, 272, 177, 179, ग्राम उखड़ा, आगरा, 282001, उत्तर प्रदेश, भारत
श्री करण सिंह पवारिया, श्री भूपेंद्र सिंह, करमवीर एण्ड सन्स इंटरप्राइजेज, श्रीमती प्रेम देवी (प्रोस्पेक्ट नं. 876658 – 882100)	11 मई 2022, प्रोस्पेक्ट नं. 876658 रु. 42,64,305/– (रुपए बयालिस लाख चौंसठ हजार तीन सौ पांच मात्र) प्रोस्पेक्ट नं. 882100 रु. 7,76,399/– (रुपए सात लाख छिहत्तर हजार तीन सौ निन्यानबे मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: एमसीएफ मकान संख्या 563/514, अधिमापन 2700 वर्ग फुट, वार्ड संख्या 32, वाका मौजा सिहि, सेक्टर–8, लाल डोरा, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, 121006, हरियाणा, भारत

यदि उक्त ऋणकर्तागण उपर्युक्तानुसार आईआईएफएल एचएफएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो आईआईएफएल एचएफएल जो है वह संपूर्ण रूप में ऋणकर्ताओं के जोखिमों, लागतों एवं परिणामों पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा यथालागू नियमावली के अंतर्गत उपरोक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई कर सकती है। अन्य विवरणों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय में संपर्क करें: भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली तथा/अथवा निगमित कार्यालयः आईआईएफएल टॉवर, भूखण्ड सं. 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 14.05.2022, हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

आधिपत्य सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8–(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर सूचना में सांकित राशि के प्रतिभुगतान हेतु एक मांग सूचना निर्गत की गई थी। ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत आधिपत्य ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा।

''उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल'' को देय धनराशियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराषि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	आधिपत्य की तिथि
श्री गौरव सूद, श्री हेमंत शर्मा, श्रीमती कमलेश (प्रोस्पेक्ट संख्या 900875)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: नगर निगम संख्या XV/2139, तृतीय तल टेरेस अधिकारों के साथ क्षेत्र मापन 65.21 वर्ग मीटर, जो गली सं. 2, चूना मण्डी पहाड़गंज, दिल्ली, पिनकोड: 110055 में स्थित हैं	रु. 28,11,524/- (रुपए अट्ठाईस लाख ग्यारह हजार पांच सौ चौबीस मात्र)	03 फरवरी 2022	11 मई 2022
श्री संजय श्रीमती मुकेश (प्रोस्पेक्ट संख्या 912329 – 927610)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: मकान संख्या 137, अधिमापन 200 वर्ग गज, जो ग्राम तिलपत तहसील एवं जनपद फरीदाबाद, पिनकोड: 121003, हरियाणा, भारत में स्थित हैं	प्रोस्पेक्ट संख्या 912329, रु. 20,45,264/- (रुपए बीस लाख पैंतालिस हजार दो सौ चौंसठ मात्र), प्रोस्पेक्ट संख्या 927610, रु. 1,05,050/- (रुपए एक लाख पांच हजार पचास मात्र)	02 फरवरी 2022	10 मई 2022
श्री हेमंत कुमार सिंह, श्रीमती प्रियंका कुमारी (प्रोस्पेक्ट संख्या IL10014955)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: फ्लैट सं. ए–1003, अधिमापन 543.592 वर्ग फुट कार्पेट क्षेत्र तथा 86.700 वर्ग फुट बॉलकनी क्षेत्र, 10वां तल, 2बीएचके, टाईप–बी, ऑर्चर्ड एवेन्यू, सेक्टर–93, गुड़गांव, हरियाणा, 122001, भारत	रु. 15,07,081/- (रुपए पंद्रह लाख सात हजार इक्यासी मात्र)	01 अप्रैल 2021	10 मई 2022
श्री अमित कुमार श्रीमती ज्योति (प्रोस्पेक्ट संख्या IL10079810)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: फ्लैट सं. यूजीएफ–4, अधिमापन 38.78 वर्ग मीटर, ऊपरी भूतल, पीछे की ओर बायें हाथ की तरफ, भूखंड संख्या 397, ब्लॉक–डी इंद्रप्रस्थ योजना हदबस्त ग्राम लोनी गाजियाबाद–201102	रु. 10,08,906/- (रुपए दस लाख आठ हजार नौ सौ छह मात्र)	02 फरवरी 2022	11 मई 2022
श्रीमती शारदा, श्री विनोद (प्रोस्पेक्ट संख्या IL10091680)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: भूखंड संख्या डी–93, फ्लैट सं. यूजीएफ–1 आगे सीधे हाथ की ओर, क्षेत्र मापन 500 वर्ग फुट, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014	रु. 18,48,100/- (रुपए अट्ठारह लाख अड़तालिस हजार एक सौ मात्र)	22 फरवरी 2022	11 मई 2022
श्रीमती चित्रलेखा कुमारी, एबीवाई फैशन, श्री अशोक कुमार मिश्रा (प्रोस्पेक्ट संख्या IL10102487)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष इस प्रकार हैं: प्रथम तल, छताधिकारों के बिना, क्षेत्र मापन 26.417 वर्ग मीटर, मकान संख्या ई–59ए, सेक्टर–4, लाजपत नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	रु. 18,58,503/- (रुपए अट्ठारह लाख अट्ठावन हजार पांच सौ तीन मात्र)	19 फरवरी 2022	11 मई 2022

अन्य विवरणों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय में संपर्क करें: 30/30ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली तथा/अथवा निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 14.05.2022, हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

ई–नीलामी सह विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट–IV ए) (नियम 8(6))

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त ''अधिनियम'') के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गांव, हरियाणा–122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, भूखंड सं. सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010/ भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवा. जी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का ''जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार'' पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका आधिपत्य ग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/सह–ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राषि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक आधिपत्य की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री अंकित गोयल 2. श्रीमती स्वाति गुप्ता (प्रोस्पेक्ट नं. 822621)	25 नवंबर 2019 रु. 17,05,395/- (रुपए सत्रह लाख पांच हजार तीन सौ पिचानबे मात्र) बोली वृद्धि राषि रु. 25,000/– (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंषः यूनिट संख्या सन 6–12ए06, 13वां तल, मिगसन रूफ, भूखंड संख्या 4, 5 एवं 51, राज नगर एक्सटेंशन, सिकरोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201017 (अधिनिर्मित क्षेत्र:– 815 वर्ग फुट)	14 मार्च 2022; 11 मई 2022 के अनुसार कुल बकाया रु. 9,51,923/- (रुपए नौ लाख इक्यावन हजार नौ सौ तेईस मात्र)	रु. 13,69,200/– (रुपए तेरह लाख उनहत्तर हजार दो सौ मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 1,36,920/– (रुपए एक लाख छत्तीस हजार नौ सौ बीस मात्र)
1. श्री मोहन गोयल 2. श्रीमती नीलम गोयल (प्रोस्पेक्ट नं. 901272)	29 जनवरी 2021 रु. 18,57,226/- (रुपए अट्ठारह लाख सत्तावन हजार दो सौ छब्बीस मात्र) बोली वृद्धि राषि रु. 25,000/– (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंषः बी–3, प्रथम तल, छताधिकार के बिना, मापन 90 वर्ग गज, चार मंजिला निर्मित संपत्ति का एक भाग, खसरा संख्या 74/2, मिन. (0–7), मोहन कुंज, विस्तारित लाल डोरा आबादी ग्राम कुरेंट, जनपद, दिल्ली, 110040	17 नवंबर 2021; 11 मई 2022 के अनुसार कुल बकाया रु. 23,51,627/ - (रुपए तेईस लाख इक्यावन हजार छह सौ सत्ताईस मात्र)	रु. 15,00,000/– (रुपए पंद्रह लाख मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 1,50,000/– (रुपए एक लाख पचास हजार मात्र)
1. शफी अहमद 2. स्मृति शर्मा (प्रोस्पेक्ट नं. IL10053472)	05 अप्रैल 2021 रु. 23,11,540/- (रुपए तेईस लाख ग्यारह हजार पांच सौ चालीस मात्र) बोली वृद्धि राषि रु. 25,000/– (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंषः सख्या आरजेड–एच–108ए एवं 108बी (भूखंड संख्या आरजेडएच–108 का भाग), प्रथम तल आगे सीधे हाथ की ओर पूर्वी दिशा का भाग (छताधिकारों के बिना), खसरा संख्या 62/20/2 में से, ग्राम पालम, गली संख्या 9, राज नगर ।।, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली–110077 (क्षेत्रफलः– 495 वर्ग फुट)	04 फरवरी 2022; 11 मई 2022 के अनुसार कुल बकाया रु. 27,65,500/ - (रुपए सत्ताईस लाख पैंसठ हजार पांच सौ मात्र)	रु. 19,67,600/– (रुपए उन्नीस लाख सतसठ हजार छह सौ मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 1,96,760/– (रुपए एक लाख छियानबे हजार सात सौ साठ मात्र)
1. रोहित कुमार 2. प्रवीण कुमार श्रीवास्तव 3. श्रीमती शक्ति श्रीवास्तव (प्रोस्पेक्ट नं. 780917)	24 जनवरी 2020 रु. 16,44,728/- (रुपए सोलह लाख चवालिस हजार सात सौ अट्ठाईस मात्र) बोली वृद्धि राषि रु. 25,000/– (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंषः अपार्टमेंट संख्या सन 5–0906, 9वां तल, आवृत्त क्षेत्रफल लगभग 75.72 वर्ग मीटर और कॉर्पेट क्षेत्रफल 54.93 वर्ग मीटर, टॉवरः 5 मिगसन रूफ में, भूखंड सं. खसरा सं. 5/4/51, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद	प्रतीकात्मक आधिपत्य की तिथि 07 फरवरी 2022; 11 मई 2022 के अनुसार कुल बकाया रु. 17,11,736/ - (रुपए सत्रह लाख ग्यारह हजार सात सौ छत्तीस मात्र)	रु. 13,69,200/– (रुपए तेरह लाख उनहत्तर हजार दो सौ मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 1,36,920/– (रुपए एक लाख छत्तीस हजार नौ सौ बीस मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
01 जून 2022 11.00 बजे – 14.00 बजे	03 जून 2022 5 बजे तक	06 जून 2022 11.00 बजे – 13.00 बजे

भुगतान का माध्यमः सभी भुगतान ''आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित गुरुग्राम में भुगतेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों के विवरण इस प्रकार हैं: क) खाता का नामः– आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम – स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लि., ग) खाता सं.: 53105066294, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036025 अथवा पेमेंट लिंकः https://quickpay.iiflfinance.com के माध्यम से

नियम एवं शर्तें:–

1. ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता https://www.bankeauctions.com के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने ''निविदा प्रपत्र'', धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ ''बोली वृद्धि राषि'' के अंतर्गत अंकित राशि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराशि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई–नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय एवं नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https: //bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख लें।
6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः /7291981124/25/26 पर संपर्क कर सकते हैं तथा किसी सम्पत्ति से संबंधित पूछताछ के लिए श्री संजय कुमार से /9643304680, ई–मेलः kumarsanjay@iifl.com पर संपर्क कर सकते हैं।
7. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक आधिपत्य लिए जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई हों, अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
8. आगे ऋणकर्ता/ओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि यदि वे उपरोक्त कथित वस्तुओं को एकत्र करने में विफल रहते हैं, तो वस्तुओं को विधि–व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जाएगा।
9. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राषि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
10. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 9 उप–नियम (1) के अंतर्गत 15 दिवसीय विक्रय सूचना

ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राषि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराषियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

स्थानः गाजियाबाद/दिल्ली, दिनांकः 12 मई 2022, हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

निगमित कार्यालयः नंबर 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई–600 001
शाखा कार्यालयः एससीओ नं. 218–219, प्रथम तल, आईसीआईसीआई बैंक का पृष्ठ प्रवेश, सेक्टर 34ए, चंडीगढ़–160022
अंबाला शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, 97, प्रेम नगर, अंबाला सिटी, 134003 संपर्कः श्री अमित मलिक – 9356861616

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका प्रतीकात्मक आधिपत्य चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, जिसे यहां इसमें इसके उपरांत चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय ई–नीलामी के माध्यम से ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर किया जाएगा।
सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://chola-lap.auctiontiger.net के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता, बंधककर्ताओं का खाता संख्या और नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना के अनुसार तिथि एवं राशि	संपत्ति/संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धिशील राशि (रु. में)	ई–नीलामी तिथि एवं समय, धराज जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण तिथि
खाता संख्या– X0HECIG00001035967 1. अनिल कुमार तरनाच मकान संख्या 106, ट्रिब्यून कॉलोनी, बलटाना, जीरकपुर 140603 2. अनिक कुमार तरनाच एस.सी.ओ–14, प्लॉट नंबर 404 के सम्मुख, औद्योगिक क्षेत्र, फेज–2, चंडीगढ़ 160002 3. अनिल कुमार तरनाच द्वारा किचन वर्ल्ड शोरूम नंबर 1229, अम्ब चंडीगढ़ रोड, जेपी अस्पताल के सामने, जीरकपुर 140603 4. बृज बाला शर्मा मकान संख्या 106, ट्रिब्यून कॉलोनी, बलटाना, जीरकपुर 140603 5. कमलेश बहुगुणा एस.सी.ओ–14, प्लॉट नंबर 404 के सामने, औद्योगिक क्षेत्र, फेज–2, चंडीगढ़ 160002 6. कमलेश बहुगुणा मकान संख्या 2323, सेक्टर–15, पंचकुला, हरियाणा 134113 7. कमलेश बहुगुणा द्वारा किचन वर्ल्ड शोरूम नंबर 1229, अम्ब चंडीगढ़ रोड, जेपी अस्पताल के सामने, जीरकपुर 140603	07.06.2021 एवं रु. 36,54,383.53/- दिनांक 07.06.2021 के अनुसार	मकान संख्या 106 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो ट्रिब्यून फ्रेंड्स को–ऑपरेटिव हाउस भवन सोसाइटी लि. के सम्मुख, बलटाना, जीरकपुर, जनपद मोहाली में स्थित हैं	रु. 70,00,000/-, रु. 7,00,000/-, रु. 25,000/-	17.06.2022 को 11.00 बजे से 01.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ) 09.06.2022 07.06.2022 से 08.06.2022 5.30 बजे तक
(ऋण खाता संख्या– X0HELIN00001771451 और X0HELIN00002194949 1. साहिल ठाकुर, मकान संख्या 77, गली नंबर 3 न्यू दीप नगर, काली सड़क, लुधियाना 141007 2. मंजू रानी, मकान संख्या 21, वार्ड संख्या 16, शालीमार कॉलोनी, अंबाला 134003 3. अजय ठाकुर, मकान संख्या 21, वार्ड संख्या 16, शालीमार कॉलोनी अंबाला 134003 4. मंजू रानी, मकान संख्या 77, गली संख्या 3, न्यू दीप नगर, काली सड़क, लुधियाना 141007 5. अजय ठाकुर, मकान संख्या 77, गली संख्या 3, न्यू दीप नगर, काली सड़क, लुधियाना 141007 6. मंजू ठाकुर निटवियर, मकान संख्या 77, गली संख्या 3, न्यू दीप नगर, काली सड़क, लुधियाना 141007	27.07.2021 एवं रु. 22,08,785.76/- दिनांक 27.07.2021 के अनुसार	भूखंड संख्या 77 में स्थित संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जिनका मापन 100 वर्ग गज है, जो विक्रय विलेख वसिका संख्या 6196 दिनांकित 15.07.2011 के अनुसार पंजीकृत है और ग्राम ''तरफ कराबारा'' तहसील एवं जनपद लुधियाना में स्थित है	रु. 34,00,000/-, रु. 3,40,000/-, रु. 25,000/-	17.06.2022 को 11.00 बजे से 01.00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ) 09.06.2022 07.06.2022 से 08.06.2022 5.30 बजे तक

1. समस्त इच्छुक प्रतिभागिगण/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट https://chola-lap.auctiontiger.net – https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें। विवरणों, सहायता, ई–नीलामी की प्रक्रिया और इस पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजीज लि. से संपर्क कर सकते हैं और जिनसे संपर्क किया जाना है उन व्यक्ति का नाम है– श्री राम शर्मा और इनका संपर्क नंबर है– 8000023297/079–35022182, ईमेल आईडी है– ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
2. नियमों एवं शर्तों के बारे में अन्य विवरणों के लिए कृपया https://chola-lap.auctiontiger.net देखें और ई–नीलामी में भाग लेने के लिए https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत एक 30 दिवसीय संवैधानिक विक्रय सूचना भी है

दिनांकः 14.05.2022 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः चंडीगढ़ एवं अंबाला मैसर्स चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

IFCI LIMITED

आई एफ सी आई लिमिटेड (A Government of India Undertaking) (भारत सरकार का उपक्रम)

पंजीकृत कार्यालय : आईएफसीआई टॉवर, 61 नेहरू प्लेस नई दिल्ली – 110 019
फोन : 011–41732000 | फैक्स : 011–26230201
वेबसाइट : www.ifciltd.com
ई–मेल : complianceofficer@ifciltd.com
सीआईएन : L74899DL1993GOI053677

आज़ादी का अमृत महोत्सव

शेयरधारकों को सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनीज़ (मैनेजमेंट एण्ड एडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 के धारा(एं) 108 और 110, सेबी (सूचीकरण दायित्व व प्रगटन अपेक्षाएं) विनियम 2015 के विनियम 44, भारतीय कम्पनी सचिव संस्थान द्वारा सचिवीय मानक–2, कम्पनी मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सम्बन्धित परिपत्रों और वर्तमान में लागू अन्य प्रयोज्य विनियम प्रावधान के अनुसरण में, कम्पनी, श्री के कदिरेसन की कम्पनी के बोर्ड से रोटेशन के जरिए सेवानिवृत्त होने के अधीन निदेशक के रूप में नियुक्ति के बारे में विशेष सामान्य संकल्प को पारित कराने के लिए पोस्टल बैलेट के माध्यम से सदस्यों का अनुमोदन प्राप्त करना चाह रही है।

उक्त प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी ने **13 मई, 2022** को केवल ई–मेल के माध्यम से पोस्टल बैलेट नोटिस का प्रेषण, उन शेयरधारकों को जिनके ई–मेल आईडी कंपनी/रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में कट–ऑफ तिथि यानी, दिन, **रविवार 08 मई, 2022** को पूर्ण कर लिया है। यह नोट किया जाए कि नोटिस की भौतिक प्रति व्याख्यात्मक विवरण और पोस्टल बैलेट फॉर्म, इस संबंध में कॉरपोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र के अनुसरण में, सदस्यों को नहीं भिजवाएं गए हैं। कोई भी शेयरधारक जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, वह इस सूचना को सूचनार्थ समझें।

सदस्यों को वोट इलैक्ट्रोनिकली डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग प्लेटफॉर्म प्रदान करने के उद्देश्य से कंपनी ने सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) को नियुक्त किया है। तदनुसार सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपना वोट केवल रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से ही दें।

रिमोट ई–वोटिंग की अवधि दिन, **रविवार 15 मई, 2022** (09:00 घंटे) से शुरू होगी और दिन, **सोमवार 13 जून, 2022** (17:00 घंटे) पर समाप्त होगी, इसके बाद सीडीएसएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार किसी सदस्य द्वारा किसी संकल्प पर वोट डालने के बाद, उन्हें बाद में इसे बदलने या फिर से वोट डालने की अनुमति नहीं दी जाएगी। रिमोट ई–वोटिंग के लिए निर्देशों की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलेट नोटिस की टिप्पणियों में निर्दिष्ट है।

कोई भी शेयरधारक, जो कट–ऑफ तिथि को कंपनी का सदस्य है, लेकिन उसने अपना ई–मेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, कृपया रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने के निर्देश कंपनी, स्टॉक एक्सचेंज और सीडीएसएल की वेबसाइट पर उपलब्ध पोस्टल बैलेट नोटिस में देखें।

कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत आवश्यक पोस्टल बैलेट नोटिस और व्याख्यात्मक विवरण के साथ–साथ अन्य दस्तावेजों में संदर्भित सभी दस्तावेज शनिवार, रविवार और छुट्टियों को छोड़कर इस पोस्टल बैलेट के समापन की तिथि तक प्रातः 11:00 से अपराह्न 01:00 के बीच सभी कार्य दिवसों में इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से निरीक्षण के लिए खुले हैं।

श्री देवेश कुमार वशिष्ठ (सीपी–13700) और उनकी अनुपस्थिति में सुश्री प्रियंका (सीपी–16187), पार्टनर्स, मैसर्स संजय ग्रोवर एंड एसोसिएट्स, कंपनी सचिव को, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (यथासंशोधित) के नियम 20 के प्रावधानों के अनुसार संवीक्षक नियुक्त किया गया है जो इस पोस्टल बैलेट के संबंध में रिमोट ई–वोटिंग के लिए संवीक्षक के रूप में कार्य करेंगे।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा से जुड़ी सभी शिकायतों को श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल ईस्ट, मुंबई–400013 को संबोधित किया जाए या **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर ईमेल भेजें या 1800225533 पर कॉल करें।

पोस्टल बैलेट के परिणाम संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ कंपनी की वेबसाइट यानी **www.ifciltd.com** और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज क्रमशः **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर निर्धारित समय के भीतर घोषित किए जाएंगे। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ वोटिंग परिणाम सीडीएसएल की वेबसाइट **www.evotingindia.com** पर भी अपलोड किए जाएंगे।

कृते **आईएफसीआई लिमिटेड**
हस्ता/–
(प्रियंका शर्मा)
कंपनी सचिव

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : मई 13, 2022

प्रपत्र ख

सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 12 के अधीन]

आरएसजे डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के अवधानार्थ

	शीर्षक	विवरण
1	कार्पोरेट देनदार का नाम	आरएसजे डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
2	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	23.11.2005
3	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी दिल्ली
4	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	U70101DL2005PTC142889
5	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	5, ई–ब्लॉक, लोकल शॉपिंग सेंटर, मस्जिद मोठ, ग्रेटर कैलाश–II, नई दिल्ली
6	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया की अन्तिम तिथि	30 मार्च, 2022
7	कार्पोरेट देनदार के परिसमापन के आरंभन की तिथि	5 मार्च, 2022 (आदेश 11 मार्च, 2022 को एनसीएलटी पोर्टल पर अपलोड किया गया)
8	परिसमापक के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम तथा पंजीकरण संख्या	पुनीत सखूजा आईबीबीआई पंजीकरण सं. : IBBI/IPA-001/IP-P-01820/ 2019–2020/12792
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत के रूप में परिसमापक का पता तथा ई–मेल	43, 2सरा तल, सेक्टर–3ए, रचना वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 ई–मेल : capuneetsakhuja@gmail.com
10	परिसमापक के साथ होने वाले पत्राचार हेतु प्रयोग में लाया जाने वाला पता तथा ई–मेल	43, 2सरा तल, सेक्टर–3ए, रचना वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 ई–मेल : rsj.liquidation@gmail.com
11	दावे प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि	10 जून, 2022

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ, कोर्ट–VI ने दिनांक 5 मई, 2022 को आरएसजे डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के कॉर्पोरेट ऋणशोधन समाधान प्रक्रिया को प्रारम्भ करने का आदेश दिया है। (आदेश 11 मई, 2022 को एनसीएलटी पोर्टल पर अपलोड किया गया)
एतद्वारा आरएसजे डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को मद सं. 10 के सम्मुख उल्लिखित परिसमापक के पते पर प्रमाण सहित अपने दावे का प्रमाण 10 जून, 2022 को या इससे पूर्व प्रस्तुत करने का आह्वान किया जाता है।
वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण दस्ती (व्यक्तिगत रूप से), डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।
दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दण्डनीय होगी।
दिवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के तहत प्रपत्र लिंक : https://ibbi.gov.in/home/downloads से डाउनलोड किये जा सकते हैं।

ह./–
पुनीत सखूजा
आरएसजे डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक
आईबीबीआई पंजीकरण सं. : IBBI/IPA-001/IP-P-01820/ 2019–2020/12792
पंजीकृत पता : 43, 2सरा तल, सेक्टर–3ए, रचना वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010
ई–मेल : ई–मेल : rsj.liquidation@gmail.com
capuneetsakhuja@gmail.com

तिथि :12.05.2022
स्थान : गाजियाबाद

SBI भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकवरी शाखा–I, रिटेल

प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली–110015, फोनः 25419177, 25412977 ई–मेलः sbi.05169@sbi.co.in

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूतिहित नियम 2002 के नियम 13(2) के अन्तर्गत यह सूचना जारी की जाती है।

एतद्वारा एक नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित ऋणी से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक कर चुके हैं और ऋणों को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पतों पर प्रतिभूतिकरण और वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज अधिनियम 2002 के प्रवर्तन की धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी किए गए थे, लेकिन उन्हें बिना तामील किए वापस कर दिया गया है और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

कर्जदार का नाम	संपत्तियों का विवरण / लागू की जाने वाली सुरक्षित संपत्तियों का पता	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (नोटिस की तिथि तक)
सुश्री चंद्रानी उपाधया पुत्री श्री जयंत उपाधया, सी–404, कालका रॉयल रेजीडेंसी, सेक्टर–39, थडा रोड, भिवाड़ी, राजस्थान – 301019 **और:** 203, बी–5, ट्यूलिप पर्पल, सेक्टर–69, गुरुग्राम–122018	फ्लैट नं. 404, चतुर्थ तल, ब्लॉक सी, कालका रॉयल रैसीडेन्सी, सैक्टर–39, गॉव थडा, तहसील तिजारा, जिला– अलवर–301019 में स्थित यह सम्पत्ति सुश्री चंद्रानी उपाधया के नाम पर है।	**28-04-2022** एनपीए की तिथि **30-04-2021**	**रु. 23,06,370.00 दिनांक 22.04.2022 तक और भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत**
श्रीमती सारिका सिन्हा, फ्लैट नं. 602, टावर–8, पुरी प्रथम सेक्टर–84, फरीदाबाद–121002 श्री ऋषि कुमार सिन्हा, सिनमेडिक लेबोरेटरीज, 106–107, एचएसआईडीसी सेक्टर–31, फरीदाबाद – 121002	फ्लैट नं. 602, टॉवर टी–8, पुरी प्रथम सेक्टर–84, फरीदाबाद–121002, में स्थित, जिसका सुपर एरिया 1100 वर्ग फीट, यह सम्पत्ति श्रीमती सारिका सिन्हा पत्नी श्री ऋषि कुमार सिन्हा के नाम पर है।	**27-04-2022** एनपीए की तिथि **10-02-2020**	**रु. 46,79,467.00 दिनांक 22.04.2022 तक और भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत**

नोटिस की प्रतिस्थापित तामील हेतु कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त ऋणी और/या उनके गारंटर (जब भी लागू हो) को एतद्वारा इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर अवधि समाप्त होने के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत इस नोटिस की तारीख से 60 दिन

दिनांक : 13.05.2022, स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

SBI भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा–II (51521)

तृतीय और चतुर्थ तल स्टेट बैंक हाऊस, 18/4, आर्या समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005, फोन नं. 011-28752163, फैक्स नं. 28755674 ईमेल : sbi.51521@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

ई–नीलामी दिनांक 31.05.2022 हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्तियां की धारा 13(4) जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का (सांकेतिक/भौतिक) कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जहाँ है'', जैसा है'' और जो कुछ भी है''** के आधार पर निम्नवर्णित उधारकर्ता, गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूतदाता, से प्रतिभूत लेनदार भारतीय स्टेट बैंक की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **31.05.2022** को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समयः 27.05.2022 को पूर्वा. 11.00 बजे से अर्पा 03.00 बजे तक

बोलीदाताओं को सुरक्षित मूल्य की ईएमडी मैसर्स एमएसटीसी लिमिटेड की ई–नीलामी वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com पर इसके पास अनुरक्षित अपने बोलीदाता खाते पर जनित चालान द्वारा अपने बैंक के एनईएफटी द्वारा 30.05.2022 अप. 04.00 बजे तक अंतरित करनी होगी।

ई–नीलामी की तिथि व समय **31-05-2022** को पूर्वा. 11.00 बजे से अर्पाह्न 03.00 बजे तक 4 घंटे प्रत्येक 10 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ

क्र. सं.	कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए सम्पत्ति की बिक्री की जा रही है	सम्पत्ति(यों) का विवरण और टाईटल डीड धारक का नाम	आरक्षित मूल्य (रु.) जिससे कम में सम्पत्ति की बिक्री नही की जाएगी / धरोहर राशि (ईएमडी) आरक्षित मूल्य का 10% / बोली वृद्धि राशि	सम्पर्क हेतु नाम एवं मो.
1	मैसर्स ऑक्सीजन इन्फ्रास्ट्रक्चर एंड डेवलपर्स प्रा. लि., डी–23, सेक्टर–63, नोएडा, यू.पी., गारंटरः श्रीमती मनीषा गौड़, श्री पवन गौड़	₹ 71,49,040/- दिनांक 19.05.2016 तक और भविष्य का ब्याज एवं अतिरिक्त प्रभार	रिहायशी फ्लैट नं. ए–304, तृतीय तल, ब्लॉक–ए, पर्श्वनाथ मैजेस्टिक, प्लॉट नं. 18ए, वैभव खंड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद में स्थित, क्षेत्रफल (फ्लैट) 1396 वर्ग फीट, यह सम्पत्ति श्रीमती मनीषा गौड़ और पवन गौड़ के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 78.43 लाख / ₹ 7.85 लाख / ₹ 0.10 लाख	श्री सुधीर कुमार सिन्हा मो. 9999139990 श्री मनोज कुमार सिंह मो. 9816636723
2	श्री रवि कश्यप पुत्र श्री विजय कुमार कश्यप, और श्रीमती आशिमा गुप्ता कश्यप, मकान नं. 905, पॉकेट–सी, सेक्टर 12ए, गुरुग्राम, हरियाणा–122022	₹ 81.90 लाख दिनांक 31.12.2020 तक और भविष्य का ब्याज एवं अतिरिक्त प्रभार	मकान नं. 905, सैक्टर–12ए, अरबन ईस्टेट गुरुग्राम, गुरूग्राम, हरियाणा में स्थित, क्षेत्रफल 49.50 वर्ग मी. और कुल कवर्ड क्षेत्रफल 83.93 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्रीमती आशिमा गुप्ता कश्यप पत्नी रवि कश्यप के नाम पर है। (सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 42.53 लाख / ₹ 4.26 लाख / ₹ 0.10 लाख	श्री सुधीर कुमार सिन्हा मो. 9999139990 श्री मनोज कुमार सिंह मो. 9816636723
3	श्री विनोद कुमार पुत्र श्री करतार सिंह, फ्लैट नं. एस. एफ.–1, द्वितीय तल, मकान नं. 174 (नया 159–ए), तुराब नगर, गाजियाबाद 201001, गारंटरः श्री महाराज सिंह पुत्र श्री बाबू राम	₹ 40.74 लाख दिनांक 31.05.2020 तक और भविष्य का ब्याज एवं अतिरिक्त प्रभार	फ्लैट नं. एसएफ–1, द्वितीय तल, प्लॉट नं. 159–ए, मोहल्ला पूर्वा इस्माईल खां, तुराब नगर, गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, क्षेत्रफल 69.69 वर्ग मी., (750 वर्ग फीट) यह सम्पत्ति श्री विनोद कुमार पुत्र श्री करतार सिंह के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 13.39 लाख / ₹ 1.34 लाख / ₹ 0.10 लाख	श्री सुधीर कुमार सिन्हा मो. 9999139990 श्री मनोज कुमार सिंह मो. 9816636723
4	श्रीमती हेमा सिंह (प्रोप.) अर्जुन ट्रेडर्स एवं श्री मेहर सिंह (प्रोप.) विशाल ट्रेडर्स, गारंटरः श्रीमती हेमा सिंह	₹ 47.93 लाख (अर्जुन ट्रेडर्स) और रु. 138.72 लाख (विशाल ट्रेडर्स) (दिनांक 31.03.2022) तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार	भूमि एवं भवन प्लॉट नं. 45–46ए, ब्लॉक ई, मनसा राम पार्क उत्तम नगर, दिल्ली–110059 में स्थित, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज (167.00 वर्ग मी.) यह सम्पत्ति श्रीमती हेमा सिंह के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 183.60 लाख / ₹ 18.36 लाख / ₹ 1.00 लाख	श्री सुधीर कुमार सिन्हा मो. 9999139990 श्री मनोज कुमार सिंह मो. 9816636723

खाता/वालेट जिसमें ईएमडी भेजी जानी हैः मैसर्स एमएसटीसीलिमिटेड के साथ इसकी ई–नीलामी साइट **https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp** पर पंजीकृत बोलीदाताओं के निजी वालेट एनईएफटी के माध्यम से। बोलीदाताओं को सुरक्षित मूल्य की ईएमडी मैसर्स एमएसटीसी लिमिटेड की ई–नीलामी वेबसाइट **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** पर इसके पास अनुरक्षित अपने बोलीदाता खाते पर जनित चालान द्वारा अपने बैंक के एनईएफटी द्वारा **30–05–2022 अप. 04.00 बजे तक** अंतरित करनी होगी। किसी सहायता हेतु कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क को नं. **033-40602403, 033-40609118, 033-40645316** पर तथा/अथवा प्राधिकृत अधिकारी (सम्पर्क हेतु व्यक्ति) को कॉल करें।

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं:

1. ई–नीलामी ''जहां है, जैसा है, जो कुछ भी है के आधार पर'' पर आयोजित की जा रही है तथा ''ऑनलाइन'' संचालित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता एमएसटीसी ई–कॉमर्स के माध्यम से उनके वेबपोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** पर संचालित की जाएगी।
2. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, सम्पत्ति/यों पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, नीलामी में रखी गई सम्पत्ति के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/ बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतंत्र जांच, अपनी बोली देने से पहले, कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की कोई वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न कोई वचनबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जाएगा। सम्पत्ति/यां, बैंक को ज्ञात और अज्ञात समस्त विद्यमान और भावी ऋणभारों सहित बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रत्याभूत क्रेडिटर किसी तृतीय पक्ष दावों/अधिकारों/ देय राशियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
3. सफल बोलीदाता की धरोहर राशि जमा (ईएमडी) बिक्री प्रतिफल के अंश के रूप में रोक कर रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 25 प्रतिशत राशि, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की मंजूरी पर तत्काल जमा करनी होगी तथा बिक्री मूल्य की शेष राशि बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा करने में चूक करने की स्थिति में पहले जमा की चुकी र्ग राशि जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति की पुनः नीलामी की जाएगी और सम्पत्ति/राशि के संबंध में चूककर्ता बोलीदाता को कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
4. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया बैंक के सेवा प्रदाता के वेबपोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi.index.jsp** तथा बैंक के पोर्टल **https://www.sbi.co.in** पर उपलब्ध करवाया गया लिंक देखें।

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री का कानूनी नोटिस

दिनांक : **13-05-2022**, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, एसएआरबी–।।, करोल बाग, (शाखा कोड 51521)