FORM B

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF GABRIEL VENTURES INDIA PRIVATE LIMITED EARLIER KNOWN AS SLEEK ELECTRICAL PRIVATE LIMITED

Sl. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of corporate debtor	Gabriel Ventures India Private Limited Earlier Known as SLEEK ELECTRICAL PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	23/05/2008
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / Registered	RoC – AHMEDABAD
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No.of corporate debtor	U52602GJ2008PTC054004
5.	Address of the registered office and principal office (if any) ofcorporate debtor	12-B, SATYAPATH SOCIETY, NEAR GHANSHYAM NAGAR,GHODASAR, AHMEDABAD, Gujarat, India, 380050
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	30th June, 2025
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	30/06/2025 (Order served On 02/07/2025)
8.	Name and registration number of the insolvency professionalacting as liquidator	Rajendrakumar Radhakishan Kabra IBBI/IPA-001/IP-P-02385/2021-2022/13835
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	Address: C/107, Cosy Corner Society, Someshwar Park-3, Nr. Palladium Mal, Thaltej, Ahmedabad – 380054. Email id: rajendra_kabra@rediffmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with theliquidator	Address: C/107, Cosy Corner Society, Someshwar Park-3, Nr. Palladium Mal, Thaltej, Ahmedabad – 380054. Email id: Liquidation.gabriel@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	30/07/2025

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal Ahmedabad Bench has ordered the commencement of liquidation of the Gabriel Ventures India Private Limited on 30/06/2025 (Order served On 02/07/2025).

The stakeholders of Gabriel Ventures India Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 30/07/2025, to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

IBBI/IPA-001/IP-P-02385/2021-2022/13835 RAJENDRAKUMAR KABRA

- The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the IBBI (Insolvency Resolution Process for Corporate Person) Regulations, 2016 shall be deemed to be submitted under section 38.

Name and signature of liquidator :- Rajendrakumar Radhakishan Kabra

IBBI/IPA-001/IP-P-02385/2021-2022/13835

AFA Valid Up To :- 31/12/2025

Date and place: : 04/07/2025, AHMEDABAD

IBBI/IP 1/IP-P-02385 2021-2022/13835 RAJENDRAKUMAR KABRA

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા / Union Bank of India

નાંદોલ શાખા (૨૯૫૦૧) : હાઈ સ્કુલની સામે, બળિયાદેવ મંદિરની પાસે, હાંદેલ પોસ્ટ, દેહગામ, ગાંધીનગર - ૩૮૨૩૦૫
ઈ-મેલ : UBIN0829501@unionbankofindia.bank

પરિશિષ્ટ ૬
હરાજી વેચાણ નોટિસ

નીચે દર્શાવેલી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ લોન એકાઉન્ટમાં તેમની જવાબદારીઓની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તેમને બેંક દ્વારા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવેલી નોટીસો બજ્યા વગર પરત આવી છે. તેથી તેઓને **૧૦.૦૭.૨૦૨૫, ના રોજ** અથવા એ પહેલાં તેમની જવાબદારીઓ અન્ય ચાર્જીસ સહિત ચૂકવીને તેમની ગીરો રખાયેલી સિક્યોરીટીઓ છોડાવી લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી પર કોઈપણ વધારાના નોટીસ આપ્યા સિવાય દેવાદારોના જોખમે કથિત સિક્યોરીટીઓની બેંક પરિસરમાં **તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ કલાકે** અથવા કોઈપણ અન્ય અનુકૂળ દિવસે જાહેર હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

અનુ નં.	લોનની તારીખ	લોન નંબર	એનપીએ તારીખ	બાકી	દેવાદારનું નામ અને સરનામું
1	24.05.2024	295016540000751	22.11.2024	રૂ. ૭૬,૯૭૮.૮૬ વત્તા તેની પરનું આગળનું વ્યાજ અને બધા ખર્ચાઓ/ચાર્જીસ વગેરે	**શ્રી ચિંતનકુમાર પટેલ તે કાંતિભાઈ પટેલના પુત્ર** ૫૩૧, ખાડિયાવાસ, ચંદ્રાલા, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૨૧

તારીખ : ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી/મેનેજર
સ્થળ : અમદાવાદ યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

GMMCO LIMITED

CIN : U35202WB1966PLC026980
Regd. Office : 9/1, R. N. Mukherjee Road Kolkata - 700001
Phone : (033) 22481689
E-mail : manikandan.g@gmmcoindia.com
Website : www.gmmco.in

NOTICE

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **July 24, 2025 to July 30, 2025 (both days inclusive)** for the purpose of identifying eligible shareholders for the payment of final dividend and determining shareholders entitled to attend the 58th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on **Wednesday, the July 30, 2025 at 11.00 A.M. at the Registered Office of the Company.**

Notice along with the Annual Report has been despatched to all the shareholders to their registered address. Members are advised to check and update their Correspondence address and E-mail address with the Company for seamless communication.

By order the Board
G Manikandan
Date : 04.07.2025 Chief Financial Officer &
Place : Kolkata Company Secretary

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

Phoenix ARC

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, વોલેસ ટાવર (અગાઉ શિવ બિલ્ડીંગ તરીકે જાણીતી) | ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, શહર રોડ ક્રોસિંગ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, વીલે પાર્લે (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૫૭ | (ટે.) : ૦૨૨-૬૮૪૯૨૪૫૦ | (ફોન) : ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૩ | CIN: U67190MH2007PTC168303
ઇમેઇલ : INFO@PHOENIXARC.CO.IN વેબસાઇટ : WWW.PHOENIXARC.CO.IN

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૫) હેઠળ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) જેમની વિગતો નીચે દર્શાવેલા ટેબલમાં આપવામાં આવી છે ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ફોનિક્સ એઆરસી પ્રા.લી. (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ-નાણાંકિય વર્ષ ૨૩-૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) (પીએઆરસી તરીકે સંદર્ભિત કરાશે) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ફોનિક્સ એઆરસી પ્રા.લી. ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએચએફએલ) (હાલ ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) દ્વારા એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૦.૦૯.૨૦૨૨ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે લઈ લીધો છે, જે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કંપનીની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત તેમજ જાણમાં હોય અને જાણમાં ન હોય તેવા બોજા, જો હોય તો :- એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૫+૫૭૬+૫૭૭/૧ એ+૨+૩ ૪ થી ૯ પૈકી, પ્લોટ નં. ૫૦ પૈકી ઉત્તર બાજુ, નવલ પાર્ક સોસાયટી, મનમંદિર સ્કુલ પાસે, મોજે કસ્બા, પાલનપુર, તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ૩૮૫૦૦૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો.ફુટ, આશાપુરા માવા ભંડાર સામે, પિનકોડ ૩૮૫૦૦૧ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૯/૧+૨/એ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૯નું ઘર, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૦ના ઘર પૈકી બાકીની જમીન

દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોના નામ અને સરનામું	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
૧. શ્રી સોલંકી સુબાજી પાર્થજી (પાર્થજી સોલંકીના S/D/W) ૫ લક્ષ્મીપુરા કાલીમાટી મુકામ કાલીમાટી પોસ્ટ ઢોલિયા કાલી માટી ૩૮૫૧૩૫, તાલુકો અમિરગઢ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ૩૮૫૧૩૫ **અહીં પણ :** એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૫+૫૭૬+૫૭૭/૧ એ+૨+૩ ૪ થી ૯ પૈકી, પ્લોટ નં. ૫૦ પૈકી ઉત્તર બાજુ, નવલ પાર્ક સોસાયટી, મનમંદિર સ્કુલ પાસે, મોજે કસ્બા, પાલનપુર, તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનસાકાંઠા, ૩૮૫૦૦૧. પાલનપુર પીન-૩૮૫૦૦૦૧ **૨. શ્રીમતી સોલંકી લલિતાબેન સુબાજી (ગુલાબજીના S/D/W)** ૫ લક્ષ્મીપુરા કાલીમાટી મુકામ કાલીમાટી પોસ્ટ ઢોલિયા કાલી માટી ૩૮૫૧૩૫, તાલુકો અમિરગઢ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ૩૮૫૧૩૫ **લોન નં. :- HL0214H19100068 કુલ બાકી : રૂ. ૧૩૭૪૭૫૯.૭૯/-** (રૂપિયા તેર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર સાતસો ઓગણસાઈઠ અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા) ૧૭.૦૧.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ ૧૮.૦૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ તથા પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.	**૧) ઇ-હરાજીની તારીખ : ૨૪.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન** અને ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહિત **૨) ઈએમડી તેમજે કવાયાસી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ** ૨૩.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ કલાક (ભારતીય સમય) સુધી છે. **૩) નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૭.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૪.૦૦ કલાક (ભારતીય સમય) દરમિયાન	**રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા) **ઇએમડી રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/-** (એક લાખ દસ હજાર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ-એફવાય ૨૩-૧૦ ની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડીડીના માર્ગે અથવા એનઇએફટી/ આરટીજીએસ દ્વારા કરન્ટ એકાઉન્ટ : ૦૪૪૬૨૬૨૩૩૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, શાખા : કલીના, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : KKBK0000631 માં જમા કરાવવાની રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે જો અહીં શીડ્યુલ કરાયેલ હરાજી કોઈપણ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતો અંગે કોઈપણ સ્પષ્ટીકરણ/આવશ્યક્તાના મામલામાં, બીડર (શ્રી રાહુલ આર +૯૧ ૯૫૬૭૬ ૨૬૦૫૦) અથવા લોપા સિંહ (+૯૧ ૮૬૫૫૪ ૫૮૫૩૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લિમિટેડની વેબસાઇટ એટલે કે WWW.PHONIXARC.CO.IN માં અને/અથવા https://Bankeauctions.com પર અપાયેલ લિંક Phoenix Trust Fy 23-10 https://Phoenixarc.co.in?p=5932 જોવા વિનંતી છે

સ્થળ : પાલનપુર સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકીય વર્ષ ૨૩-૧૦ નાં ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS

રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાલામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.
શાખા ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાણ પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.

સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ તમો દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ તમારી સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરીને જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ પાસેથી લોન લીધેલ છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરોના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટ, નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે, આથી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારે એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની બનતી સિક્યોર્ડ મિલતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ દ્વારા જના બેંક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી ટુંકમાં જના બેંક તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા દેવાદારની નીચે જણાવેલ નાણાકિય સવલતો તેમજ નીચેના સિક્યોર્ડ હિતો પેગાસસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ-૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ) ને સોંપાયા હતાં. પેગાસસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ-૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરે છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસ**ની અંદર કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ બાકી રકમની પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે અને જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ
૧	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૨૩૧૬	૧) પાટિલ ઇશ્વરભાઇ, ૨) સુષ્મા ઇશ્વર પાટિલ	૧૨/૦૨/૨૦૨૪	૧૯/૦૭/૨૦૨૪	**રૂા. ૧૨,૨૬,૮૪૫.૦૨/-** (રૂપિયા બાર લાખ છવ્વીસ હજાર આઠસો પીસ્તાલીસ અને બે પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૮૨.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૪૪.૮૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૮૦૩.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૭૪.૬૬ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯.૨૨ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, 'હરિકુંજ એવન્યુ, સાંઇ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-૨', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧ અને ૨૭૨/એ, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૭૭-૨૯ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ઇ/૧, (પાસિંગ પ્લાન મુજબ નં. ૫૨, ૫૩ અને ૫૪) ક્ષેત્રફળ ૪૬૫.૦૦ ચો. યાર્ડ આશરે ૩૮૮.૭૯ ચો.મી. અને ૧૬૩.૦૦ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, મોજે-ગામ-બાગુમારા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૧) સુષ્માઇશ્વર પાટિલ અને ૨) ઇશ્વરભાઇ રામક્રિષ્ના પાટિલની માલિકી. મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : એ-બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પુર્વ : પેસેજ પછીનો ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ : હરીવિલા બિલ્ડીંગ				
૨	૩૪૨૬૯૪૨૦૦૦૧૪૧૨	૧) ચોરસિયા સંજયપ્રસાદ, ૨) સરિતા દેવી	૨૬/૧૨/૨૦૨૩	૧૮/૦૮/૨૦૨૪	**રૂા. ૧૯,૬૬,૧૯૪.૩૦/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છાંસઠ હજાર એકસો ચોરાણું અને ત્રીસ પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૧૧, બ્લોક 'એલ', ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫ ચો. યાર્ડ આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪ ચો.મી., 'દેવનંદન સંકલ્પ સિટી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧, સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧, મોજે/ગામ-હંસપુરા, તેમજ વધુ માહિતીની જમીન એફ.પી. નં. ૧૧૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૭૯ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, મોજે/ગામ-હંસપુરા, તાલુકો-અસારવા, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. 'એલ' ૩૧૦, પશ્ચિમ : 'એલ' ૩૧૨, ઉત્તર : 'એલ' ૩૦૮, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ				

નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હાથ ધરાશે.

તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
સ્થળ : ગુજરાત (પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

JM FINANCIAL HOME LOANS

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સૌશિષ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮-ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૬

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

જેએમ ફાયનાનિસ્યલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે. આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસ**ની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, જેએમએફએચએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ, "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે. **લોનની માહિતી**

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલકતની વિગત	બાકી રકમ તારીખ મુજબ
1.	**૧. શ્રી સંજય વર્મા, ૨. શ્રીમતી જાનકી દેવી વર્મા લોન એકાઉન્ટ નં. HVPI24000068169**	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, એ-વિંગ, ત્રીજો માળ, 'ખેતેશ્વર એવન્યુ', પ્લોટ નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨, ગામ-ચારવાડા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, પીનકોડ-૩૯૬૧૯૧, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૩, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ	બાકી રકમ રૂા. ૧૦,૩૯,૬૯૯/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છસ્સો નવ્વાણું પુરા)
2.	**૧. શ્રી સોનું ઠાકુર, ૨. શ્રીમતી મધુ કુમારી લોન એકાઉન્ટ નં. HUMB23000044604**	ફ્લેટ નં. ૨૦૯, બીજો માળ, 'વાલારામ એપાર્ટમેન્ટ', પ્લોટ નં. ૧૮, ૧૯, ૨૬, ૨૭, ગામ-ચીરી, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા અને કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૧૦, ઉત્તર : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૭, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા અને કંપાઉન્ડ દિવાલ	બાકી રકમ રૂા. ૮,૭૦,૬૬૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્તેર હજાર છસ્સો અડ્સઠ પુરા)
3.	**૧. શ્રી કૈવીન કલ્પેશભાઇ પાંધી, ૨. શ્રી કલ્પેશભાઇ બાબુલાલ પાંધી, ૩. શ્રીમતી હર્ષાબેન કલ્પેશભાઇ પાંધી, ૪. શ્રીમતી રાધિકા દિપકભાઇ નકુમ લોન એકાઉન્ટ નં. LRJT22000022702**	લક્ષ્મી વાડી મેઇન રોડ, લેખ નં. ૧૨૬/પૈકી શોપ, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૯, સર્વે નં. ૨૭૭૮-બી/પૈકી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ, રાજકોટ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૨	બાકી રકમ રૂા. ૨૬,૮૬,૨૯૧.૧૬/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છ્યાસી હજાર બસ્સો એક્કાણું અને સોળ પૈસા પુરા)

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતીની રસીદના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતના **૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧૦ ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. જેએમએફએચએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.
૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવા પડશે.
૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે.
૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરેછે, તો જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: શ્રી વૈભવ પટેલ સંપર્ક: ૮૩૨૦૩૦૨૧૬૦, ઇમેઇલ: Patel.Vaibhav@jmfl.com

તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી
સ્થળ : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી

એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૦૨૮,
CIN : U65999MH2002PLC134884, વેબસાઇટ: www.arcil.co.in ફોન : ૦૨૨-૬૬૫૮૧૩૦૦

માંગણા નોટીસ

આથી એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (નીચે જણાવેલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) (અહીં પછી આર્સિલ તરીકે દર્શાવેલ છે), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડના અધિકૃત અધિકારીએ અને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ કોલમ નં. ૨માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અસલ ધિરાણકર્તાઓ પાસેથી લોન લીધી હતી અને આથી આર્સિલે અહીં નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો પ્રાપ્ત કરી હતી અને આથી આર્સિલે સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મલ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસોની વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાકની બજવણી થઈ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટનું નંબર / અસલ ધિરાણકર્તાનું નામ / માંગણા નોટીસની તારીખ / ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું નામ	કુલ બાકી રૂપિયા માંગણાં નોટીસ મુજબ
૧	લોન : ૧૧૧૩૭૦૮૨૦૬૫ અસલ ધિરાણકર્તા : મૂથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૫ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	કમલેશ દેવજીભાઇ સોમૈયા અને પાર્વતીબેન કમલેશભાઇ સોમૈયા	રૂા. ૩૦,૬૨,૯૩૬.૫૭/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ બાસઠ હજાર નવસો છત્રીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૧-૦૬-૨૦૨૫ મુજબ

મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ મોજે-અંકલેશ્વર રેવન્યુ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૪૧૯/૧+૩, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૮૩, પૈકી પ્લોટ નં. સી-૭૧ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦.૧૫ ચો.મી., તેમજ વધારેના રાઇટ્સ સાથે શ્રી રામ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મોજે-સિટી-અંકલેશ્વર મ્યુનિસિપાલિટી ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : મિલકત નં. સી/૭૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. સી/૭૦, દક્ષિણ : મિલકત નં. સી/૬૯.

આથી અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર સામે અહીં ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, સંબંધિત દેવાદાર/સહ- દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, આર્સિલને અહીં દર્શાવેલ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજપડશે, એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નિયત અન્ય રીતે નોટીસની બજવણઈ માટે પણ પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં દર્શાવ્યા મુજબ જાહેર હરાજીની નોટીસ અથવા વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર માટે ખાનગી સંધિ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પુરેપુરી બાકી રરકમ તેમજ આર્સિલ દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડવી શકાશે.

નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ એસ-૧૩(૧૩) અંતર્ગત, તમને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે ટ્રાન્સફર અને અથવા સોદો કરવાની મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ: ગુજરાત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)
તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ- ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Mahindra HOME FINANCE

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૩, અમીતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ અગસત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, ફાયર બ્રિજ સ્ટેશન સામે, કામાણી જંક્શન, એલ.બી.એસ. મેઇનરોડ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ફોન : +૯૧ ૨૨૬૨૯૨ ૯૮૦૦
રીનજલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ યોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 1491011/XSEMNAD01124935 નડિયાદ શાખા) પન્નાબેન બ્રિજેશ પુરબિયા (દેવાદાર), બ્રિજેશ ગોવિંદભાઇ પુરબિયા (સહ-દેવાદાર) વિજયભાઇ હરિષભાઇ સોલંકી (જામીનદાર)**	સર્વે / રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮૪, હાઉસ નં. ૨૭, (જીપી પ્લાન મુજબ હાઉસ નં. ૨૬), સંત પ્લાઝા, મોજે-સલુંતલપડ, તાલુકો-નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૩૬૦	૧૨.૦૯.૨૦૨૪ રૂા. ૧૩,૬૭,૮૯૪.૯૧/- (રૂપિયા તેર લાખ સડ્સઠ હજાર આઠસો ચોરાણું અને એક્કાણું પૈસા પુરા)	૨૮.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
2.	**(લોન નં. 1645964/XSEMGAN01205226 અમદાવાદ શાખા) મહેશ ધરમદાસ જાવા (દેવાદાર) સોમનબેન મહેશભાઇ જાવા (સહ-દેવાદાર)**	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, રેઇનબો રિવેરે, શ્રી રામ રેસિડેન્સી રોડ, કાણાવટી-૪ પાસે, નારોલ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૪	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ રૂા. ૨૪,૦૩,૩૩૩.૩૭/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા)	૦૨.૦૭.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

RBL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
કંટ્રોલિંગ ઓફીસ: વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ટાવર ૨બી, છઠ્ઠો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ (પશ્ચિમ) મુંબઈ ૪૦૦૦૧૩.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ ખાનગી સંધિના માર્ગે વેચાણ માટેની નોટીસ

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ (બેંક)ના નીચે સહી કરનાર અધિકારી ખાસ કરીને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર અને હાયપોથેકેટર), શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ કાનપરા મારફત રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા (જામીનદાર અને ગીરોદાર) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત(સિક્યોર્ડ મિલતકો) બેંકને ચાર્જ્ડ/ગીરો કરાયેલ છે, જે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે, સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત બેંકના અધિકૃત અધિકારીના ભૌતિક કબજા હેઠળ છે.

વેચાણ ખાનગી સંધિ ના માર્ગે સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ છે. બેંકને ખાનગી સંધિના માર્ગે સ્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટે રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- (એન્કર બીડ)ની રકમ અને રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/-ની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટરની રકમની ઓફર મળેલ છે. અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ મિલકત ખરીદવા માંગતી ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ પાસેથી બીડો મંગાવે છે. વધારે બીડો પ્રાપ્ત થવાના કિસ્સામાં, ફક્ત સૌથી ઉંચી બીડને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. અસલ ઓફરર (એન્કર બીડર) આ નોટીસ હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સૌથી ઉંચી બીડ સાથે સરખામણી કરવાનો હક ધરાવે છે. એન્કર બીડર સૌથી ઉંચી બીડ સાથે સરખામણી કરશે તો, પછી એન્કર બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. આમ છતાં, એન્કર બીડર સૌથી ઉંચી બીડની સરખાણી કરવામી નિષ્ફળ જશે/ઇન્કાર કરશે તો, સિક્યોર્ડ મિલકતો ખાનગી સંધિના માર્ગે સૌથી ઉંચા બીડરને જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણની મુખ્ય વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

ખરીદાર (એન્કર બીડર) ની ઓફર/એન્કર બીડ	રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/
ઇચ્છુક બીડર પાસેથી અપેક્ષીત બીડો	અપેક્ષીત બીડ એન્કર બીડ (રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-) થી ઓછામાં ઓછા ૧,૦૦,૦૦૦/- લાખ વધુની છે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઓછામાં ઓછી રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦/- થી નીચેની બીડો સ્વીકારવામાં આવશે નહી.
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	ઇચ્છુક બીડરની ઓફરના ૧૦ ટકા
બીડ અને ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
સફળ બીડરોની ઘોષણા	૨૨.૦૭.૨૦૨૫
વેચાણની રકમની ૨૫ ટકા (ઈએમડી સહીત)	૨૩.૦૭.૨૦૨૫
બાકીની વેચાણ કિંમતની જમા	૦૬.૦૮.૨૦૨૫
સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તમો તમામ ને જારી કરાયેલ માંગમા નોટીસ મુજબ ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ મુજબ બાકી રકમ	**એ)** કેશ ક્રેડીટ સવલત માટે : તમો તમામ દેવાદાર અને/અથવા જામીનદારો/ગીરવેદારો તરીકે તમારી ક્ષમતામાં સંયુક્ત રીતે અથવા અલગઅલગ રીતે રૂા. ૮,૯૨,૪૦,૪૧૪.૪૨/- (રૂપિયા આઠ કરોડ બાણું લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો ચૌદ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ચુકવવા માટે જવાબદાર છો: અને **બી)** જીઇસીએલ ૧ અને જીઇસીએલ ૨ સવલત માટે: ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરિંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ દેવાદાર તરીકેની તમારી ક્ષમતામાં અને શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની તમારી ગીરવેદારની ક્ષમતાએ સંયુક્ત રીતે અથવા અલગ અલગ રીતે રૂા. ૨,૩૬,૪૯,૯૦૩.૫૪/- (રૂપિયા બે કરોડ છત્રીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રણ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) તેમજ ૧૬ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૨ તીં તા પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી લોન અને સિક્યોરીટી દસ્તાવેજો મુજબની રકમો, જેમાં તારીખ સુધઈ બેંક દ્વારા વસુલાયેલ રકમ બાદ કરાયેલ છે. બાકી રકમના સંબંધમાં વધુ સ્પષ્ટતાઓ/પુછપરછ માટે નીચે સહીકરનારનો Milind.Rastogi@rblbank.com/Anil.Dalmia@rblbank.com ઉપર સંપર્ક કરી શકાશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫-૦૦ ચો.મી. ધરાવતી ચોથા માળ પરની, શાંતિનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૬૩, સર્વે નં. ૭૩ અને ૭૫ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧૦-૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ ગામ નાના માવા, ની ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩ તરીકે ઓળખાતી ગામ નાના માવા, રાજોક તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટની દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: મન બંગલો (પ્લોટ નં. ૬૪), દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧ અને સીડીઓ, ઉત્તર: ૩૦ ફુટ રોડ તેમજ તેની સાથે સંકળાયેલ ફિટીંગ્સ અને ફીક્ચર્સ/ તેના પર રહેલ બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર્સ
બોજાઓ	અંદાજીત રકમ રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ સુધી ના સોસાયટી બાકી (તેમજ અન્ય બોજાઓ, જો હોય તો ભાવી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે)
સિક્યોર્ડ મિલકત, વર્તમાન વેચાણની શરતો અને નિયમોના સંબંધમાં કોઈપણ પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીની વિગતો	શ્રી મિલિન્દ રસ્તોગી, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૧૩૬૬૭૭૭૮૪) ઇમેઇલ: Milind.Rastogi@rblbank.com) અથવા અનિલકુમાર દાલમિયા, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૮૧૯૨ ૨૬૮૪૦) ઇમેઇલ: Anil.Dalmia@rblbank.com)

૧) ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા બોજા અને સિક્યોર્ડ મિલકતના ટાઇટલ અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવી જોઈએ.
૨) બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતો અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે નિરિક્ષણ કરીને ખાતરી કરી લેવાની જવાબદારી બીડરને રહેશે
૩) ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઈએમડીની વિગતો, કેવાયસી દસ્તાવેજો અને વર્તમાન વેચાણની શરતો અને નિયમોની સહી કરેલ નકલો ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા **Milind.Rastogi@rblbank.com/Anil.Dalmia@rblbank.com** ને ઈમેઇલના માર્ગે જમા કરાવવાની રહેશે. ઇએમડી આરબીએલ બેંક લીમીટેડના નીચેના એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત ચુકવવાપાત્ર રહેશે : **હરાજી પ્રક્રિયા કલેક્શન જીએલ, એકાઉન્ટ નં. ૨૫૯૯૧૦૯૯૦૦૧૩૦૦૪૭ (આઈએફએસસી કોડ : RATN0000990) ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા.**
૪) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા જો સ્વીકાર્ય ન લાગે તો અસ્વીકાર કરવાનો અથવા કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ સમયે વર્તમાન વેચાણ મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.
૫) દેવાદાર, ગીરવેદારો અને જામીનદારો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વેચાણ નોટીસ તારીખ ૨૩ મે, ૨૦૨૫ માં માંગણાનું પાલન કરવામાં અને મિલકત છોડાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તે જોતાં, મિલકત સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ ખાનગી સંધિના માર્ગે વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ સહી/- આરબીએલ બેંક લીમીટેડ વતી
સ્થળ: રાજકોટ, ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા / Union Bank of India

પ્રેમચંદ નગર શાખા (૬૦૬૮૦) : દુકાન નં. ૧૭, ૧૮, ૧૯ અને ૨૦, મિલેનિયમ પ્લાઝા, પ્રેમચંદ નગર રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
ઈ-મેલ : UBIN0560685@unionbankofindia.bank

પરિશિષ્ટ ૬
હરાજી વેચાણ નોટિસ

નીચે દર્શાવેલી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ લોન એકાઉન્ટમાં તેમની જવાબદારીઓની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તેમને બેંક દ્વારા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવેલી નોટીસો બજ્યા વગર પરત આવી છે. તેથી તેઓને **૧૦.૦૭.૨૦૨૫, ના રોજ** અથવા એ પહેલાં તેમની જવાબદારીઓ અન્ય ચાર્જીસ સહિત ચૂકવીને તેમની ગીરો રખાયેલી સિક્યોરીટીઓ છોડાવી લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી પર કોઈપણ વધારાના નોટીસ આપ્યા સિવાય દેવાદારોના જોખમે કથિત સિક્યોરીટીઓની બેંક પરિસરમાં **તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ કલાકે** અથવા કોઈપણ અન્ય અનુકૂળ દિવસે જાહેર હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

અનુ નં.	લોનની તારીખ	લોન નંબર	એનપીએ તારીખ	બાકી	દેવાદારનું નામ અને સરનામું
1	08.11.2023	606806540000073	06.02.2025	રૂ. ૧,૧૬,૦૦૮.૨૮ વત્તા તેની પરનું આગળનું વ્યાજ અને બધા ખર્ચાઓ/ચાર્જીસ વગેરે	**શ્રી જીબીન જ્યોર્જ** ૭૪૬, આનંદ ફ્લેટ્સ, એલબીએસ સ્ટેડિયમ પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪

તારીખ : ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી/મેનેજર
સ્થળ : અમદાવાદ યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા / Union Bank of India

ઝુંડાલ શાખા (૫૫૯૭૦) : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગ્રામ પંચાયત બિલ્ડીંગ, ગામ : ઝુંડાલ, ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૧
ઈ-મેલ : UBIN0555975@unionbankofindia.bank

પરિશિષ્ટ ૬
હરાજી વેચાણ નોટિસ

નીચે દર્શાવેલી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ લોન એકાઉન્ટમાં તેમની જવાબદારીઓની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તેમને બેંક દ્વારા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવેલી નોટીસો બજ્યા વગર પરત આવી છે. તેથી તેઓને **૧૦.૦૭.૨૦૨૫, ના રોજ** અથવા એ પહેલાં તેમની જવાબદારીઓ અન્ય ચાર્જીસ સહિત ચૂકવીને તેમની ગીરો રખાયેલી સિક્યોરીટીઓ છોડાવી લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી પર કોઈપણ વધારાના નોટીસ આપ્યા સિવાય દેવાદારોના જોખમે કથિત સિક્યોરીટીઓની બેંક પરિસરમાં **તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ કલાકે** અથવા કોઈપણ અન્ય અનુકૂળ દિવસે જાહેર હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

અનુ નં.	લોનની તારીખ	લોન નંબર	એનપીએ તારીખ	બાકી	દેવાદારનું નામ અને સરનામું
1	09.11.2023	559706540000082	09.01.2025	રૂ. ૮૧,૮૬૩.૮૩ વત્તા તેની પરનું આગળનું વ્યાજ અને બધા ખર્ચાઓ/ચાર્જીસ વગેરે	**શ્રી ગણપત તે હઝારી રબારીના પુત્ર** ગામ : સુરજ, પીઓ. ચૈનપુરા, બડનોર, રાજસ્થાન-૩૧૧૩૦૨

તારીખ : ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી/મેનેજર
સ્થળ : અમદાવાદ યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ફર્સ્ટ લેન, શાહુપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
નેશનલ ઓપરેટીંગ સેન્ટર: ૯મો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ-૧, વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગોરેગાંવ (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૨

સોનાની હરાજી સહ આમંત્રણ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોને આરબીએલ બેંક લીમીટેડ પાસેથી તેમણે લીધેલ સોનાના દાગીના સામે લોન સવલત (ફેસીલીટી) ની બાકી રકમ ચુકવવા માટે માંગણા નોટીસો બજવવામાં આવી હતી. તેમ છતાં દેવાદારો ફેસીલીટી હેઠળની બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અમે **૧૨-જુલાઇ-૨૫** ના રોજ ગીરો કરાયેલ સોનાના દાગીનાની હરાજી કરવાની ફરજપડી છે.

આ હરાજીમાંથી પ્રાપ્ત રકમમાંથી કોઈપણ વધારાની રકમ હશે તોત, તે લાગતા વળગતા દેવાદારને પરત કરવામાં આવશે અને હરાજી પછી જો કોઈ ખુટતી રકમ હશે તો, બાકીની રકમ દેવાદાર પાસેથી યોગ્ય કાનુની કાર્યવાહી મારફત તે વસુલવામાં આવશે. આરબીએલ બેંક કોઈપણ આગોતરી જાણકારી વગર હરાજીમાંથી નીચેના એકાઉન્ટ દુર કરવાની સત્તા ધરાવે છે. આ ઉપરાંત આરબીએલ બેંક કોઈપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીની તારીખમાં ફેર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	સોનાના દાગીનાની વિગતો (ગ્રામમાં)	
1.	809008644687	પુજા અંકુર વાર્લે	કુલ વજન	9.83
			કુલ અશુદ્ધિઓ	0.1
			કુલ સ્ટોનનું વજન	0
			ચોખ્ખુ કુલ વજન	9.73

ઓનલાઈન હરાજી https://egold.auctiontiger.net ઉપર ૧૨-જુલાઇ-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી યોજાશે.
ઈચ્છુક બીડરો મેસર્સ ઇપ્રોક્યુર મેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) નો ૬૩૫૧૮૯૬૬૪૦/ ૭૯૮૪૧૨૯૮૫૩ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.
વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, હરાજી પોર્ટલની મુલાકત લેવા વિનંતી છે.

સ્થળ: ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

સ્ટાર લાઈન લિઝિંગ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**સ્ટાર લાઈન લિઝિંગ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૨૬.૦૩.૧૯૮૪
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર-અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં.	U70200GJ1984PLCV112996
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	૫૦૬, અભિજિત-૧, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૦૬
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	૩૦.૦૬.૨૦૨૫ (આદેશની નકલ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ મળી હતી.)
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**સુહાસ દિનકર ભટ્ટભટ્ટ રજીસ્ટ્રેશન નંબર :** IBBI/IPA-002/IP-N00571/2017-2018/11738
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	૫૨૦, ગ્રાન્ડ કે-૧૦, એટલાન્ટીસ કે-૧૦, ઓનેસ્ટ રેસ્ટોરન્ટ સામે ગેંડા સર્કલ પાસે, વડોદરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ ઇમેઇલ આઇડીઃ cssuhasb@gmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	૫૨૦, ગ્રાન્ડ કે-૧૦, એટલાન્ટીસ કે-૧૦, ઓનેસ્ટ રેસ્ટોરન્ટ સામે ગેંડા સર્કલ પાસે, વડોદરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ ઇમેઇલ આઇડીઃ cirp.star @gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦.૦૭.૨૦૨૫

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચે ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ **સ્ટાર લાઈન લિઝિંગ લીમીટેડ**ના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. (આદેસની નકલ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ મળી હતી.)
આથી **સ્ટાર લાઈન લિઝિંગ લીમીટેડ**ના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડચા અધિકારીને ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ નારોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરો જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.
ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.
સ્ટેક હોલ્ડરો ફડચા પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમના દાવાઓ જમા નહી કરે તો, આઇબીબીઆઇ (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટેની ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ હેઠળ કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા દરમિયાન આવા સ્ટેક હોલ્ડરો દ્વારા જમા કરાયેલ દાવાઓ કલમ ૩૮ હેઠળ જમા કરાયેલ માનવામાં આવશે. સહી/-

સુહાસ દિનકર ભટ્ટભટ્ટ
સ્ટાર લાઈન લિઝિંગ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી
તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ રજી. નં. IBBI/IPA-002/IP-N00571/2017-2018/11738
સ્થળ: વડોદરા એએફએ માન્યતા: ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધી

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

ગેબ્રિયલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (અગાઉ સ્લીક ઈલેક્ટ્રીકલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**ગેબ્રિયલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (અગાઉ સ્લીક ઇલેક્ટ્રીક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૨૩.૦૫.૨૦૦૮
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર-અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં.	U52602GJ2008PTC054004
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	૧૨-બી, સત્યપથ સોસાયટી, ઘનશ્યામ નગર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૦
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	૩૦ જુન, ૨૦૨૫
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	૩૦.૦૬.૨૦૨૫ (આદેશ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ બજવવામાં આવ્યો હતો.)
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**રાજેન્દ્રકુમાર રાધાકિશન કાબ્રા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :** IBBI/IPA-001/IP-P-02385/2021-2022/13835
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	સી/૧૦૭, કોઝી કોર્નર સોસાયટી, સોમેશ્વર પાર્ક-૩, પેલેડિયમ મોલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૪. ઇમેઇલ : rajendra_kabra@rediffmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	સી/૧૦૭, કોઝી કોર્નર સોસાયટી, સોમેશ્વર પાર્ક-૩, પેલેડિયમ મોલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૪. ઇમેઇલ : liquidation.gabriel@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦.૦૭.૨૦૨૫

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચે ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ **ગેબ્રિયલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** ના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે. (આદેશ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બજવવામાં આવ્યો હતો.)
આથી **ગેબ્રિયલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયાપ્રાઈવેટ લીમીટેડ** ના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડચા અધિકારીને ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ નારોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરો જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.
ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.
સ્ટેક હોલ્ડરો ફડચા પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમના દાવાઓ જમા નહી કરે તો, ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટેની ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ હેઠળ કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા દરમિયાન આવા સ્ટેક હોલ્ડરો દ્વારા જમા કરાયેલ દાવાઓ કલમ ૩૮ હેઠળ જમા કરાયેલ માનવામા આવશે. સહી/-

તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ રાજેન્દ્રકુમાર રાધાકિશન કાબ્રા
સ્થળ: અમદાવાદ ગેબ્રિયલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડના ફડચા અધિકારી
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P-02385/2021-2022/13835 એએફએ માન્યતા : ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ સુધી