

SCHEDULE OF PROPERTY
Flat No.F2, First Floor measuring 1860 Sq.ft. Super Plinth area (Inclusive of common areas and common shares and covered car parking in stilt) together with an undivided 1/6 shares (776.33 Sq.ft) out of Schedule B undivided share, which out of Schedule 'A' land measuring 4658 Sq.ft. above.
 This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the subject Act or any other law in force.
Place: Chennai
Date : 06.08.2025

Authorised Officer
CANARA BANK



சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

Triplicane Branch:
 Hameedia Shopping Complex,
 1st Floor, 109, Triplicane High Road,
 Chennai - 600 005. Ph : 044-234644345
 E-mail: bmchen0884@gmail.com

DEMAND NOTICE

Borrower: Mrs IMMACULATE SYLVIA J.8/059, 55TH CROSS STREET, T V NAGAR, TIRUVANMIYUR, CHENNI-41, Also At: No 18, FIRST STREET, KALPAKKAM - 603102 S ARUL ANTONY, 8/059, 55TH CROSS STREET, T V NAGAR, TIRUVANMIYUR, CHENNI-41 Also At :No 18, FIRST STREET, KALPAKKAM-603102

Demand notice dated 23.07.2025 issued to by u/s 13(2) of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by **Triplicane Branch /Me**, Authorised officer was to you calling upon to repay the dues in your loan account with us at your last known address could not be served, therefore, the contents of the said demand notices are being published in this newspaper. The credit facilities availed by you have been classified as **NPA on 19.07.2025**. You have executed loan documents while availing and created security

DESCRIPTION OF PROPERTIES

All that piece and parcel of vacant land together with building thereon bearing Plot No 13 part, Bharathidasan Street, Venkateshwara Nagar, Ambattur, Chennai 600053, comprised in Survey Nos 17/1 and 17/2A, as per Patna 2006, Survey No 17/1A2 of No 59 of Oragadam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District land measuring to the extent of 1 Ground and 592 SQ.Ft and bounded on the North by 20 feet public path 35 feet, South by The Land in survey No.18 35 feet, East by Plot No 14 and 84 feet, West by Plot No.12 87 feet Situate within the Sub Registration District of Ambattur and Registration District of North Chennai.

ITEM NO: II

All that piece and parcel of vacant land together with building thereon bearing Plot No 14 part, Bharathidasan Street, Venkateshwara Nagar, Ambattur, Chennai 600053, comprised in Survey Nos 17/1 and 17/2A, as per Patna 2006, New Survey No 17/1A2 of No 59 of Oragadam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District land measuring to the extent of 1 Ground and 540 Sq. Feet and bounded on the North by 20 feet public path 35 feet South by The Land in survey No.18 35 feet, East by Plot No 15 and 84 feet, West by:Plot No 13 84 feet, Situate within the Sub Registration District of Ambattur and Registration District of North Chennai

ITEM NO:III

All that piece and parcel of vacant land together with building thereon bearing Plot No 12 part, Bharathidasan Street, Venkateshwara Nagar, Ambattur, Chennai 600053, comprised in Survey Nos 17/1 and 17/2A, as per Patna 2006, Survey No 17/1A2 of No 59 of Oragadam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District land measuring to the extent of 1200 Sq. Feet and bounded on the North by: 20 feet public path 20 feet, South by Remaining land belonging to K Venkataraman 20 feet East by :Plot No 13 and 60 feet, West by remaining land belonging to K Venkataraman 60 feet, Situate within the Sub Registration District of Ambattur and Registration District of North Chennai.

ITEM NO:IV

All that piece and parcel of vacant land together with building thereon bearing Plot No 12 part, Bharathidasan Street, Venkateshwara Nagar, Ambattur, Chennai 600053, comprised in Survey Nos 17/1 and 17/2A, as per Patna 2006, Survey No 17/1A2 of No 59 of Oragadam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District land measuring to the extent of 600 SQ.Ft and bounded on the North by land belonging to E Geetha 20 feet, South by property comprised in survey No.18 20 feet, East by:Plot No 13 and 30 feet, West by Remaining land belonging to K Venkataraman 30 feet, Situate within the Sub Registration District of Ambattur and Registration District of North Chennai Total land area (Items Nos I II III & IV) measuring to an extent of 2992 sq. Feet + 2940 sq. Feet + 1200 sq. feet + 600 sq. feet = 7732 sq. feet together with building. In witness where of the executants have set their hands on this day month and year first above written in the presence of witnesses below.

Account Number Home Loan Acc no 3957410587 Outstanding Balance : Rs.78,17,394.40/- (Rupees seventy eight lakhs thirteen thousand three hundred twenty five rupees and forty paise only) which represents the principal plus interest due till 23/07/2025 along with incidental expenses, charges and costs.

Therefore, you in terms of aforesaid notice have been called upon to pay the aforesaid sum within 60 days from the date of publication. That on your failure to comply therewith we, the secured creditor, shall be entitled to exercise all or any of the rights under section 13(4) of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act 2002. In terms of 13(8) of the act you shall not transfer the secured assets aforesaid from the date of receipt of the notice without banks prior consent.



Place: Chennai Date : 23.07.25 Authorised Officer : Central Bank of India

2	Sri.D.K.Dharmendar S/o.Kedari Rao, 31A, Janakiram Nagar, 2nd Main Road, Sembium, Perambur, Chennai - 600 011	180230859415	₹ 1,73,031.90 as on 06.08.2025	37.80
---	---	--------------	-----------------------------------	-------

EMD Remittance : Canara Bank, United India Colony Branch, A/c No 208273434 IFSC Code: CNRB0003871

EMD Amount : ₹ 25,000/- for Each Account

DATE & TIME **29.08.2025** Time 12:00 noon to 1.00 p.m.
OF E-AUCTION through **www.bankeauctionwizard.com**

The EMD shall be deposited on or before 28.08.2025 till 4.00 p.m

E- Auction Helpdesk : 97319 67722

Date : 04.08.2025 / 06.08.2025
Place: Chennai

Authorised Officer,
Canara Bank

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
VENUS STAR CHIT PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

Sl. No.	Name of corporate debtor	VENUS STAR CHIT PRIVATE LIMITED
1	Name of corporate debtor	VENUS STAR CHIT PRIVATE LIMITED
2	Date of incorporation of corporate debtor	14/08/2013
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Chennai
4	Corporate Identity No./ Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74900TN2013PTC0992521
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	No. 20, 1st Floor, Osur Amman Koil Street, Big Natham, Kancheepuram, Chengalpeta 603002
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	07-08-2025 (Order received on 11-08-2025)
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	03-02-2026
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Ms. Rongali Sridevi IBBI Reg No : IBBI/PA-003/IP-NU00172/2018-19/12105
9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Old No 110, New No 178, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai 600 024 Email: srnica_2000@yahoo.co.in
10	Address and email to be used for correspondence with the interim resolution professional	No 16, Sivaji Street, T-Nagar, Chennai 600 017 Email: rcp_venusstarchit@hotmail.com
11	Last date for submission of claims	21-08-2025
12	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) https://ibbi.gov.in/home/downloads (b) Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Division Bench -1, Chennai has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of **VENUS STAR CHIT PRIVATE LIMITED** vide order CP(IB)/145/CHE/2024 on 07-08-2025.

The creditors of **VENUS STAR CHIT PRIVATE LIMITED**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21-08-2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 12-08-2025
Place: Chennai

Name: Ms. Rongali Sridevi
Interim Resolution Professional of Venus Star Chit Private Limited
 IBBI/PA-003/IP-NU00172/2018-19/12105
 AFA: AA3/12105/02/300626/301308 valid upto 30-06-2026

முனால, காங்கிரஸ் கட்சி ஆட்சியில் கொண்டு வரப்பட்ட திட்டம் என்பால் அதை முழுமையாகக் கட்டி ஒதுக்கி வைக்க வேற்று வதற்கு பா.ஜ.க. அரசு தொடக்கத்தில் இருந்தே புறக்கணித்து வந்தது. அதற்கான நிதியும் ஒதுக்கப்பட்டது. கடந்த 2024-25 இல் ஒதுக்கப்பட்ட அதே ரூபாய் 86,000 கோடி தான் 2025-26 ஆம் ஆண்டிலும் ஒதுக்கப்பட்டது. பெருகிவரும் வேலை



வாய்ப்பின்மையை குறைப்பதற்கான முயற்சி நிதி ஒதுக்கலில் காட்டப்படவில்லை.

பலன்கள் கிராமப்புற மக்களுக்கு செல்லக்கூடிய நிலை இன்றைக்கு முடிவாகப் பட்டிருக்கிறது. இதன் மூலம் கிராமப்புற மக்களுக்கு விலைவாசியின் அடிப்படையில் 100 நாள் வேலை திட்டத்திற்கு நடைபெறும் ஊதிய நிர்ணயம் அனைத்து மாநிலங்களுக்கும் செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அதில்தமிழ்நாட்டிற்கு ஒரு நாள் ஊதியம் ரூபாய் 319 என நிர்ணயம் செய்யப்

புறக்கணிப்பதை வன்மையாக கண்டிக்கிறேன். எனவே, உடனடியாக 2024-25 ஆம் ஆண்டு நிதியை வலியுறுத்தித் தொகையை தனிநிதியாக ஒதுக்கி, நடப்பாண்டில் ஒதுக்கப்பட்ட ரூபாய் 86,000 கோடியை மாநிலங்களுக்கு முழுமையாக ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு ஒன்றிய பா.ஜ.க. அரசை கேட்டுக் கொள்கிறேன். இவ்வாறு அவர் கூறியுள்ளார்.

கையில், போலி வாக்காளர்கள் அடங்கிய வாக்காளர் வரைவு பட்டியல் காங்கிரஸ் ஆட்சிக்காலத்தில்தான் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. நமது கண்முன்னே முறைகேடுகள் நடந்ததற்கு நாம் வெட்கப்பட வேண்டும். தவறு நடந்த போதே அதை நாம் கவனித்துத் தடுக்கவில்லை. தவறு நடக்கும் போது அமைதியாக இருந்து விட்டு, பிறகு பிரச்சினைகளை எழுப்புவ

வித்தார். ஆளுநர் தாவர்சந்த் கெலாட்டுக்கு இது தொடர்பாக கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. இந்நிலையில், தனது பதவி நீக்க நடவடிக்கைக்கு பின்னால் பெரிய சதி இருப்பதாக ராஜண்ணா குற்றம் சாட்டியுள்ளார்.

இது தொடர்பாக அவர் கூறுகையில், ராஜண்ணா

மாலை முரசு
செய்திகள்
www.malaimurasu.com

கீகே சென்று...

இந்தியத் தற்கால முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலினுக்கு தன்னை மனமாற்றத்திற்கு உட்படுத்திவிட்டுக் கொண்டனர். பின்னர் அங்கு அமைக்கப்பட்டிருந்த சிறிய மேடையில் நின்றபடி முதியோர் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு வழங்கப்படும் சீரன் பொருட்களை வீட்டு வீடாக எடுத்துச் செல்லும் பாகனத்தை பச்சைக்கொடி அசைத்து முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் தொடங்கி வைத்தார்.

இந்நிகழ்ச்சியில் அமைச்சர் பி.கே.சேகர்பாபு, எம்.எல்.ஏ.க்கள் ஐ.டீ.ஆர்.மூர்த்தி, கே.பி.சங்கர், தாயகம் கவி, ஆர்.டி.சேகர், ஜோசப் சாமுவேல், வெற்றியழகன், தலைமை செயலாளர் நா.முருகானந்தம், கூட்டுறவு உணவு மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத் துறை முதன்மைச் செயலாளர் சத்ய பிரதாசு, மண்டல குழு தலைவர் நேதாஜி யு.கணேசன், பகுதி செயலாளர்கள் ஜெபதாஸ் பாண்டி

யன், லட்சுமணன், ந.மனோகரன், இளைய அருணா, வக்கீல் மருது கணேஷ் உட்பட பலர் கலந்து கொண்டனர். நிகழ்ச்சியில் திரு.க.வினாயகர் முதல்வர் ஸ்டாலினுக்கு சால்வைகள் புத்தகங்கள் கொடுத்து வரவேற்பு அளித்தனர். முன்னதாக ஆர்.கே.நகர் முழுவதும் முதல்வர் வரும் பாதையில் ஜே.ஜே.எப்பிசேர் எம்.எல்.ஏ. தலைமையில் பொது மக்கள் திரண்டு நின்று முதல்வருக்கு வரவேற்பு அளித்தனர். மேலும் அப்பகுதியில் திரு.க.வினாயகர் அமைச்சர்

கப்பட்டிருந்த கலைஞர் நூலகத்தை முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் பார்வையிட்டார். இந்த திட்ட தொடக்க விழாவுக்கு வருகை தந்த முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் பள்ளி மாணவிகள் ஏராளமானோர் திரண்டு நின்று கைதட்டி வரவேற்றனர். பள்ளி ஆசிரியர்கள் அவருக்கு சால்வை அணிவித்தனர். ரேசன் பொருட்களை வழங்க மாற்றுத்திறனாளிகள் மற்றும் முதியோர் இல்லங்களுக்குச் சென்ற முதலமைச்சருடன் அப்பகுதி மக்கள் செல்பி எடுத்து மகிழ்ந்தனர்.



வாகனம் விற்றல்

Veh No.	Make/Model	Year
TN 02 BM 6583	TATA TATA ZEST DIESEL-P	2018
TN 18 BS 6301	PIAGGIO APE CITY NXT+ BS6 CNG-P	2024

SHRIRAM FINANCE LIMITED
VEERAPERUMAL.B
74488 69341

மாண்புமிகு சார்பு நிதிமன்றம் திருவள்ளூர் நிறைவேற்ற மனு எண். 25/2014 அசல் வழக்கு எண். 90/2010

- திரு. D.குணசூழைமணி (இறந்தவிட்டார்)
- திரு. ச.நந்தகுமார் த/பெ. திரு. D.குணசூழைமணி
- திருமதி. கவிதா க/பெ. திரு.கார்த்திகேயன் இருவரும் வசிக்கும் இடம் எண். 28, 12-வது ப்ளாக், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு, திருமுல்லைவாயல் - 600062. ...மனுதாரர்கள்/வாதிக்கள் -எதிர்-

- திருமதி. ஜெயசிதா க/பெ. திரு.சிவகுமார், எண். 50/3, -II, H.V.F. கோட்டாஸ், ஆவடி - 600054. ...1-ம் எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதி 1-ம் எதிர்மனுதாரருக்கு நோட்டீஸ் அறிவிப்பு மேற்படி வழக்கில் மனுதாரர் / வாதிதரப்பில் கட்டளை 21 விதி 35-ன் கீழ் சொத்தை சுவாதீனம் பெற கோரி இந்நீதிமன்றத்தில் நிறைவேற்ற மனு தாக்கல் செய்துள்ளார். அதில் 1-ம் எதிர்மனுதாரருக்கு நோட்டீஸ் வாய்தாக்கவரவருகிற 26.08.2025 தேதியன்று வாய்தா போடப்பட்டுள்ளது. எனவேதாக்கல் 26.08.2025 தேதியன்று காலை 10.30 மணிக்கு திருவள்ளூர் சார்பு நிதிமன்றத்தில் நேரிலோ அல்லது வழக்கறிஞர் மூலமோ ஆஜராகி உங்களையே ஆட்சேபமையை தெரிவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அப்படி தெரிவிக்காவிடில் மனு

படிவம் ஏ பொது அறிவிப்பு

(நொடித்தல் மற்றும் இந்திய திவால் வாரிய (கார்ப்பரேட் நபர்களுக்கான திவால் தீர்மான நடைமுறை) விதிமுறைகள் 2016-ன், விதி 6-ன் கீழ்)

வீனஸ் ஸ்டார் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்-இற்கு கடன் வழங்கியவர்களின் கவனத்திற்கு

தொடர்புடைய விவரங்கள்	
1. கார்ப்பரேட் கட்டளைப் பெயர்	வீனஸ் ஸ்டார் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்
2. கார்ப்பரேட் கட்டளைத் துவக்கத் தேதி	14/08/2013
3. எந்த அபிகாரத்தின் கீழ் கார்ப்பரேட் கட்டளைத் துவக்கப்பட்டது	நிறுவனங்கள் பதிவாளர், சென்னை துவக்கப்பட்டது
4. கார்ப்பரேட் கட்டளை நிறுவன அடையாள எண்/வண்புலுக்கப்பட்ட பொதுப்பு அடையாள எண்	U74900TN2013PTCO92521
5. கார்ப்பரேட் கட்டளை நிறுவன பதிவு அலுவலக மற்றும் முதன்மை அலுவலக முகவரி (வேறு ஏதேனும் இருப்பின்)	எண். 20, 1வது தளம், ஊதூர் அம்மன் கோயில் தெரு, பெரிய நத்தம், காஞ்சிபுரம், சென்னை-603002
6. கார்ப்பரேட் கட்டளை திவால் நிலை துவங்கப்பட்ட தேதி	07.08.2025 (ஆர்டர் 11.08.2025 அன்று பிறப்படுத்தும்)
7. திவால் தீர்மான நடைமுறை மூலம் உத்தேச தேதி	03-02-2026
8. இடைக்கால தீர்மான நிபுணர் செயலகம் திவால் நிபுணர் பெயர் மற்றும் பதிவு எண்.	Ms. ரோகிணி ஸ்ரீதேவி ISBI Reg No : ISBI/PA-003/IP-N000172/2018-19/12105
9. குழுவில் பதிவு செய்துள்ளபடி இடைக்கால தீர்மான நிபுணர் முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல்	பழைய எண் 110, புதிய எண் 178, ரங்கராஜபுரம் மேயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை 600 024 மின்னஞ்சல்: rncd_2003@yahoo.co.in
10. இடைக்கால தீர்மான நிபுணர் கடிதப் பரிமாற்றத்திற்குப் பயன்படுத்த வேண்டிய முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல்	எண் 16, சிவாஜி தெரு, தி.நகர், சென்னை 600 017 மின்னஞ்சல்: crp.venu@archi@hotmail.com
11. கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்க கடைசியான தேதி	21-08-2025
12. பிரிவு 21, உப பிரிவு (66), உட்குறு (பி)ன் கீழ் கடன் வழங்கியவர்கள் வகை, வேறு ஏதேனும் இருப்பின் இடைக்கால தீர்மான நிபுணரால் உறுதி செய்யப்பட்டது	பொருத்தாது
13. வகையின் கீழ் கடன் வழங்கியவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியாக அடையாளம் காட்டப்பட்ட திவால் நிபுணர் பெயர் (ஒவ்வொரு வகையிலும் 3 பெயர்கள்)	பொருத்தாது
14. (a) தொடர்புடைய படிவங்கள் மற்றும் (b) அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் விவரங்கள் கிடைக்கும்	(a) https://bbi.gov.in/home/downloads (b) பொருத்தாது

07.08.2025 அன்று CP(B)/145/CHE/2024 என்ற உத்தரவின் மூலம், தேசிய நிறுவன கட்ட தீர்ப்பாயம், சென்னை டிவிஷன் பெஞ்ச் - 1, வீனஸ் ஸ்டார் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் கார்ப்பரேட் திவால் தீர்மான நடைமுறையை தொடங்க உத்தரவிட்டுள்ளதாக, ஒரு வகையைச் சேர்ந்த நிறுவனம் அறிவிக்கப்படுகிறது. வீனஸ் ஸ்டார் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு கடன் வழங்கியவர்கள் வரிசை எண்.10க்கு எதிரே கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடைக்கால தீர்மான நிபுணர் முகவரிக்கு தகவல் உரிமை கோரல்களை ஆதாரங்கள் 21.08.2025 அன்றே அல்லது அதற்கு முன்னதாகவே சமர்ப்பிக்கப்படக் கூடாது என்று குறிப்பிட்டுள்ளது. திட்டக் கடன் வழங்கியவர்கள் தங்கள் உரிமைகோரல்களை மின்னஞ்சல் மூலமாக அனுப்பும் போது, தகவல் தரவேண்டியவர்கள் உட்குறு (பி)ன் கீழ் கடன் வழங்கியவர்கள் ஆதாரங்களுடன் கூடிய தகவல்கள் உரிமை கோரல்களை நேரடியாகவோ, தலை மூலமாகவோ அல்லது மின்னஞ்சல் மூலமாகவோ சமர்ப்பிக்கலாம். வீனஸ் எண். 12 க்கு எதிராக பட்டியலிடப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு வகையைச் சேர்ந்த நிறுவனம் வழங்கியவர், படிவம் 06ல் உள்ள வகையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியாக செயல்பட, பதிவு எண்.13க்கு எதிராக பட்டியலிடப்பட்டுள்ள மூன்று திவால் நிலை நிபுணர்களிடமிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி களைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும் - IP(பி) கிடைக்கும் தகவல்களிடம் பொருத்தாது