

SCHEDULE I
FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017]

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF MEDBAY INDIA PRIVATE LIMITED

1.	Name of Corporate Person	MEDBAY INDIA PRIVATE LIMITED
2.	Date of Incorporation of Corporate Person	02-12-2015
3.	Authority under which Corporate Person is registered	Registrar of Companies, Delhi
4.	Corporate Identity Number of Corporate Person	U74999DL2015PTC288081
5.	Address of the Registered Office of Corporate Person	30, Malka Ganj, 30 UA, Jawahar Nagar, New Delhi- 110007, India
6.	Liquidation Commencement Date of Corporate Person	13-03-2023
7.	Name, address, email address, telephone number and the registration number of the Liquidator	Name: Damodar Prasad Gupta Address: First Floor, 14 Rani Jhansi Road, Near Jhandewalan Temple, New Delhi-110055 Email Id: sgsdel@gmail.com Telephone No: +91 98710 07801 Insolvency Professional, holding Registration No.: IBBI/IPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223
8.	Last date for submission of claims	12-04-2023

Notice is hereby given that the Medbay India Private Limited has commenced voluntary liquidation on 13-03-2023.

The stakeholders of Medbay India Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 12-04-2023, to the liquidator at the address mentioned against Item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd-

Name of the Liquidator: Damodar Prasad Gupta

Insolvency Professional, holding Registration No.: IBBI/IPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

Date: 13-03-2023

Place: New Delhi



**Bank of Baroda, Rajendra Place,
Anand, Gandhinagar,
Gwalior-471001**

**SALE NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE
PROPERTIES**

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the

Secured Creditors (Regulation of Business of Secured Creditors) Rules, 2002

wherein the property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken

by the Secured Creditor. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction

	Reserve Price (Rs.)	Date and time of E-auction	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
	EMD			
	Bid Increase Amount			
(Rupees Five Lacs and Sixty and Sixty Guarantee (Rupees Six Lacs and Seven only) as per with on at the us costs, till date of received	₹ 32.00 Crore ₹ 3.20 Crore ₹ 1.00 Lac	25-04-2023 from 02.00 P.M. to 06.00 P.M.	SYMBOLIC	20-04-2023 from 11.00 AM to 04.00 PM
SCAN HERE <i>For detailed terms & Conditions</i>				

shall be borne by the bidder.

www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and

authorized officer on 9711908984



Authorized Officer, Bank of Baroda

केन्द्रीय भण्डारण निगम
(भारत सरकार का उपक्रम)
4 / 1, सीरी इन्स्टीट्यूशनल एरिया, अग्रस्त प्रानि मार्ग
होज खास, नई दिल्ली-110016, फोन 011-49857894
जन-जन के लिए भण्डारण

निविदा आमंत्रण सूचना

सं. के.म.नि. नि.का.-ईडीओटीसी / २/2023-टेंडर सैल-सीओ

दिनांक: 13.03.2023

केन्द्रीय भंडारण निगम (सीडब्ल्यूसी) "जनवर्गेंट ई-मार्केटप्लेस (GeM) बिड संस्था GEM/2023/B/3250851 के माध्यम से भारतीय लेखा मानकों (IND AS) के कार्यान्वयन के लिए सलाहकार की नियुक्ति" हेतु बिड आमंत्रित करता है। अधिक जानकारी एवं टेंडर डाउनलोड करने के लिए www.gem.gov.in देखी जा सकती है। जेम पर निर्धारित प्रारूप में ई-बिड जमा करने की अंतिम तिथि 07.04.2023 को 1500 बजे तक है।

टेंडर सैल, निगमिता कार्यालय, केन्द्रीय भंडारण निगम

ई-नीलामी सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (परिसमापन में)
(सीआईएन: L45201DL1996PLC08401)

विवाला और दिवालिगियान सॉलिटो, 2016 के तहत चल रहे विपय के रूप में सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड की बिकी

सभी बैंक गारंटी ("बीओ") को पूर्ण रूप से अपनाने/लेने के साथ परिसमापन के तहत चल रहे विपय के रूप में कंपनी सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (कॉर्पोरेट देनदार) की बिकी की घोषणा, जो सार्वजनिक ई-नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से एनपीसीएलटी (प्रिगियल बैच, नई दिल्ली) के आदेश दिनांक 07 अक्टूबर 2022 के अनुयायन, विनिग्न ग्राहकों/प्राधिकारियों के पक्ष में सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड के लिए जो सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड के पक्ष में बैंकों द्वारा जारी तिथि के अनुसार अस्तित्व में हैं।

इच्छुक आवेदक सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड की वेबसाइट <http://www.candinfra-structure.com/liquidation.php> और ई-नीलामी वेबसाइट <https://ncltauction.auction-tiger.net> पर भी अपलोड किए गए विस्तृत संपत्ति बिकी प्रक्रिया ज्ञापन का उल्लेख कर सकते हैं।

नीलामी बिकी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म: <https://ncltauction.auctiontiger.net> के माध्यम से की जायेगी।

कॉर्पोरेट कर्जदार

बिकी का तरीका

नीलामी की तिथि और समय

आवृत्तिय मूल्य (आईएनएस)

ईएमपीडी राशि और समय सीमा पर जमा करना

सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड

उपरोक्त उल्लिखित सभी बीओ की पूर्ण रूप से अपनाने/लेने के साथ चल रहे विपय के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिकी।

10 अप्रैल 2023 को दोपहर 12.00 बजे से सां. 06.00 बजे तक

₹ 175 करोड़ (सीएसए) और/एलसी और अन्य लागू करों और शुल्कों का छोड़कर।

₹ 5 करोड़ 29 लाख 20 हजार 23 को या उससे पहले

अगर किसी और स्पटीकरण की आवश्यकता है तो कृपया बेडिजिड श्री नवनीत कुमार गुप्ता से naveent@minervaresolutions.com के माध्यम से संपर्क करें ।

नवनीत कुमार गुप्ता

सं. नवनीत कुमार गुप्ता

फोन नं. +91 9871007801

ईमेल: sgdesd@gmail.com

फोन नं.: +91 9871007801

विवाला प्रोफेशनल, पंजीकरण संस्था धारक: IBB/IIIPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

12 अप्रैल 2023

एल्ट्राव्हा सूचना दी जाती है कि मेकबे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 13 मार्च 2023 को खेचिक परिसमापन आरम्भ किया है।

मेकबे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को एल्ट्राव्हा मद 7 के समुच्च उत्तिवहित पते पर परिसमापक के पास 12 अप्रैल 2023 को या इससे पूर्व अपने दावों के प्रमाण जमा करने के लिए कहा जाता है।

बितीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से ही अपने दावों के प्रमाण जमा करेंगे। अन्य सभी पक्षकार अपने दावों के प्रमाण व्यक्तितन रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा जमा कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता /—

दामोदर प्रसाद गुप्ता

परिसमापक, मेकबे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

विवाला प्रोफेशनल, पंजीकरण संस्था धारक: IBB/IIIPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

13 मार्च 2023

स्थान: नई दिल्ली

IBB/IIIPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

एएमएफ १7.10.2023 तक वैध

नवनीत कुमार गुप्ता

सं. नवनीत कुमार गुप्ता

फोन नं. +91 9871007801

ईमेल: sgdesd@gmail.com

फोन नं.: +91 9871007801

विवाला प्रोफेशनल, पंजीकरण संस्था धारक: IBB/IIIPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

12 अप्रैल 2023

एल्ट्राव्हा सूचना दी जाती है कि मेकबे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 13 मार्च 2023 को खेचिक परिसमापन आरम्भ किया है।

मेकबे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को एल्ट्राव्हा मद 7 के समुच्च उत्तिवहित पते पर परिसमापक के पास 12 अप्रैल 2023 को या इससे पूर्व अपने दावों के प्रमाण जमा करने के लिए कहा जाता है।

बितीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से ही अपने दावों के प्रमाण जमा करेंगे। अन्य सभी पक्षकार अपने दावों के प्रमाण व्यक्तितन रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा जमा कर सकते हैं।

दावे के संधर्भ में झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जुर्माना देन होगा।

हस्ता /—

दामोदर प्रसाद गुप्ता

परिसमापक, मेकबे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

विवाला प्रोफेशनल, पंजीकरण संस्था धारक: IBB/IIIPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

13 मार्च 2023

स्थान: नई दिल्ली

IBB/IIIPA-002/IP-N00997/2020-2021/13223

एएमएफ १7.10.2023 तक वैध

अनुसूची I
प्रपत्र ए
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला और दिवालिगियान बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 का विनियमन 14)
इसांगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यान के लिए

1 कॉर्पोरेट व्यक्तित का नाम
2 कॉर्पोरेट व्यक्तित के निगमन की तिथि
3 प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्तित निगमित/पंजीकृत है
4 कॉर्पोरेट व्यक्तित की कॉर्पोरेट व्यक्तित प्रदान की तिथि
5 कॉर्पोरेट व्यक्तित के पंजीकृत कार्यालय का पता
6 कॉर्पोरेट व्यक्तित की परिसमापन प्रारंभ तिथि
7 परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या
8 दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि

इसांगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
21/08/2006
कम्पनियों के रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के एनसीटी
U72200DL2006FTC401368
यूनिट नंबर 817,प्ले ऑफिस टॉवर में 8वीं मंजिल नेताजी सुभाष प्लेस, पीतम्बर, नई दिल्ली – 110034
14 मार्च, 2023
सीएस संजय खंडेलवाल
ई-7/12, एलसीएफ, मलवीय नगर, नई दिल्ली-110017
ईमेल: sanjay918@gmail.com
फोन नंबर -9899516433 /9289444666
पंजीकरण संख्या: IBB/IIIPA-002/IP-N00175/2017-18/10447

दाए प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि

13 अप्रैल 2023

एल्ट्राव्हा सूचना दी जाती है कि कम्पनी, इसांगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 14 मार्च, 2023 को खेचिक परिसमापन शुरू किया है।

इसांगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को एल्ट्राव्हा मद 7 के बिन्दु में उल्लिखित पते पर परिसमापक को 14 अप्रैल 2023 या उससे पहले अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

इसांगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी हितधारकों व्यक्तितन रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावों के संधर्भ में झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जुर्माना देन होगा।

परिसमापक का नाम और हस्ताक्षर

हस्ता /—

संजय खंडेलवाल

दिनांक: 14.03.2023

स्थान: नई दिल्ली

पंजीकरण संख्या: IBB/IIIPA-002/IP-N00175/2017-18/10447

पंजाब नैशनल बैंक
...राशि का प्रमाण...

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, गुरुग्राम (डी नं. 823000)
प्लॉट नं. 5, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम

कच्चा सूचना
अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1)
जबकि अग्रोहस्ताक्षरी ने वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के हत **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उधारकर्ता/ गारंटर्स/ बंधकर्ता** की सौगु अग्रवाल पुत्र श्री देवी प्रसाद, निवासी: मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा (२) श्री देवी प्रसाद पुत्र तुला राम, मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा (२) मीरा देवी ग्राम भूपानी डाकघर-मालकोला जिला फरीदाबाद-121001 (4) श्री विकास भास्कर, मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा-121102 को मांग नोटिस्ट नियमित 30.12.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रु. 17,89,709.56 (रु. सत्रह लाख नवासी हजार सात सी नौ और पैसे छपन मात्र) दिनांक 30.12.2022 तक उक्त नोटिस्ट की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अग्रोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **10.03.2023** को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (६), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता / गारंटर्स/ बंधकर्ताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक**, के प्रभार वास्ते बकाया राशि रु. 15,11,314.60 (रु. पंद्रह लाख ग्याह हजार तीन सी चौदह और पैसे सात मात्र) और दिनांक 01.11.2022 से भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित उक्त नोटिस्ट की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

सम्पत्ति का विवरण

रिहायशी कुल क्षेत्रफल 190 वर्ग गज, जो खसरा सं. 1989(3-5), 1990(1-18) का हिस्सा है, फ्लैट क्षेत्रफल 05 कनाल 03 मरला 19 / 309वां हिस्सा, योगी मंदिर, बस स्टैंड के पास, शिव कॉलोनी, पलवल, एम-सी पलवल लिमिटेड के अंतर्गत, जिला पलवल में स्थित, चौहद्दी: पूर्व में – शिव नारायण और अन्य की संपत्ति, पश्चिम में – श्री मान का मकान, उत्तर में – रास्ता 11 फीट चौड़ा, दक्षिण में – श्री शिव नारायण और अन्य का मकान,

क्षेत्रफल पूर्व-पश्चिम में 49.50 फीट उत्तर – दक्षिण में – 35 फीट = 190 वर्ग गज

दिनांक : 10.03.2023, स्थान : गुरुग्राम

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक
...राशि का प्रमाण...

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, गुरुग्राम (डी नं. 823000)
प्लॉट नं. 5, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम

कच्चा सूचना
जबकि अग्रोहस्ताक्षरी ने वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के हत **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(२) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उधारकर्ता/ गारंटर्स/ बंधकर्ता** की सौगु अग्रवाल पुत्र श्री देवी प्रसाद, निवासी: मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा (२) श्री देवी प्रसाद पुत्र तुला राम, मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा (२) मीरा देवी ग्राम भूपानी डाकघर-मालकोला जिला फरीदाबाद-121001 (4) श्री विकास भास्कर, मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा-121102 को मांग नोटिस्ट नियमित 30.12.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रु. 17,89,709.56 (रु. सत्रह लाख नवासी हजार सात सी नौ और पैसे छपन मात्र) दिनांक 30.12.2022 तक उक्त नोटिस्ट की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अग्रोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **10.03.2023** को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (६), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता / गारंटर्स/ बंधकर्ताओं का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (६), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक**, के प्रभार वास्ते बकाया राशि रु. 17,89,709.56 (रु. सत्रह लाख नवासी हजार सात सी नौ और पैसे छपन मात्र) दिनांक 30.12.2022 तक उक्त नोटिस्ट की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

सम्पत्ति का विवरण

प्राथमिक प्रतिभूति : सांथिक बंधक भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल 74 वर्ग गज, शामिल खेत/खाता नं. 1065/1239, रैक्टर नं. 45 किला सं. 2/2(0-8), 3/1(6-19), 3/2(1-1), 8/5(13), 10/1(0-3), 14/1(0-3) डाइटल डीड सं. 8109 दिनांक 30-01-2014 धारा, मौजा पलवल गींव नंगला के पास, लखी सिंह तहसील और जिला पलवल हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति सौगु अग्रवाल पुत्र देवी प्रसाद अग्रवाल एवं देवी प्रसाद अग्रवाल पुत्र तुला राम के नाम पर है।

दिनांक : 10.03.2023, स्थान : पलवल

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

कैन फिन होमस डि. लि.
59-60, एडली मीडिय, पीतल चक बट, एडलीमडी, पितम्बर, हरियाणा-121001
ईमेल: faridshah@canfinhomes.com मोबाइल: +925079140
ऑफिस: + 185110K11987PLC008699

पाराश्व-IV—क (नियम 8(6)का परतुक दख)

अचल संपत्तियों की बिकी के लिए बिकी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परतुक के साथ पठित प्रवितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिकी के लिए बिकी सूचना

एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से ऋणी (यों) और गारंटीकर्ता (ओं) को नोटिस्ट दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा कैन फिन होमस लिमिटेड, एनसीआर फरीदाबाद शाखा के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है जिसे श्रीमती आशा और अजय से केन फिन होमस लिमिटेड के बकायों 07.04.2021 तक देय रु. 20,06,817 /—(रुपये बीस लाख छह हजार छह सी सत्रह मात्र) साथ में उस पर आगे का ब्याज और अन्य शुल्क की चुकौती के लिए 19.04.2023 को “जैसा है जहां है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है” पर बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य रु.18,70,000 /—(रुपए अठारह लाख सत्तर हजार मात्र) होगा और बयाना जमा राशि रु.1,87,000 /— (रुपये एक लाख सत्तासी मात्र) होगी।

अचल संपत्ति का विवरण
(मकान सं. 903 / 607, मंगला एक्सेस पार्क 1, फरीदाबाद, हरियाणा – 121005)
उत्तर: 15 चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व: एच. नंबर 248, पश्चिम: एच. नंबर 261

बिकी की विस्तृत निगम और शर्तें, कैन फिन होमस लिमिटेड का आधिकारिक वेबसाइट (www.canfinhomes.com) पर उपलब्ध कराई गई हैं। कृपया निम्नलिखित लिंक <https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx> को देखें।

दिनांक: 15.03.2023

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : फरीदाबाद

कैन फिन होमस

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रियल कम्पायंड-वेगल, मुम्बत-362266
शाखा कार्यालय: आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, डी-17, सेक.-3, नोएडा, उ.प्र.
1. एवीएफएफएल: प्राधिकृत अधिकारी, श्री आनंदवीर तेलजा, संपर्क नं.-9711246064, श्री मदीप लुग्रा, संपर्क नं. 9999009978, संचालक, संपर्क नं.- 8600164979, बिगम लोहरेड: 919773758208
2. नीलामी सेवा प्रदात (एएसबी) मै, ई-प्रॉपर्टीमेन्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑनरन टाइगर, श्री राम शर्मा, संपर्क नं. +91 8000232397

अचल संपत्ति का विवरण का विवरण का विवरण का विवरण

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम एवं ६ (६) के प्राधान्य के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिकी के लिये ई-नीलामी बिकी सूचना एतद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों) तथा गारंटर्स को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडिटर के पास गिरवी/चाउई नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया है की अर्थात्लिखित ऋणधारकों तथा गारंटर्स, नाम **कुरुप्रिया अग्रवाल, ममता क्रिश्नान तथा ममता अग्रवाल** से आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकाये 16.09.2022 को रु. 29,580,936.२ /— (रु. दो करोड़ पचासवे लाख असी हजार नौ सी तीन एवं पैसे छ: मात्र) तथा वसूली की तिथि तक उस पर आगे के ब्याज तथा अन्य खर्च की वसूली के लिये 19.04.2023 को “जैसा है जहां है” “जो भी है जैसा है” तथा “जो कुछ भी वहां है” आधार पर बिकी की जायेगी। आरक्षित मूल्य आईएनएस 2,97,60,455/- (रु. दो करोड़ सत्तरवे लाख साठ हजार चार सी छपन मात्र) तथा धरोरारी शीर्ष भुगतान (एएमडी) आईएनएस 29,76,045.57 /— (रुपये अस्त्रल लाख छित्तर हजार पचासल एवं पैसे पांच मात्र) है ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 18.04.2023 है। उक्त सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 17.04.2023 को 11.00 बजे पूर्व. से 04.00 बजे अप. तक निर्धारित की गई है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पूर्ण तीसरा तल (छत/टैरेस अधिकार सहित, कॉमन सुविधाओं जैसे कॉमन ड्राइववे, प्रवेश, पैसेज, सीढ़ी के साथ, जिसमें चार गैडरूम, एक ड्राइंग रूम, डायनिंग रूम सेट, एक सैलैट रूम, ऊपरी तल पर एक डायनेट, केवल दूसरे एवं तीसरे तल के कब्जाधारकों के उपयोग हेतु, तथा सभी फिटिंग्स, फिक्स्ड, कनेक्शन्स, स्ट्रक्चर सहित नीचे की भूमि में अनुपलित, अविभाजित तथा इम्पार्टिवल स्थावित के अधिकारों सहित उसमें उपर्युक्त अन्य सामूहिक सुख सुविधाओं के साथ, फ्रीहोल्ड निर्मित आवासीय सम्पत्ति सं. ए-38, एरिया माप 300.99 वर्ग मी. अर्थात् -360 वर्ग गार्डर प्लिन्य कवाई एरिया माप 189 वर्ग मी. में जो उत्तरे कोई एम्पलीवीज को-ऑपरेटिव हाउस बिडिंग सोसायटी लि., आनंद बिरार के नाम से बिडित कॉलोनी, दिल्ली-110092 में स्थित है, का सभी भाग तथा हिस्सा तथा चौहद्दी: पूर्व: सॉर्स लेन, पश्चिम: 100 फीट रोड, उत्तर: प्लॉट नं. ए-37, दक्षिण: ए-39

अचल सम्पत्ति का विवरण

क्रेडिटर के विस्तृत निगम एवं शर्तों के लिये कुरुप्रिया अग्रवाल बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर की वेबसाइट <https://homefinance.adityabirlacapital.com> पर उपलब्ध कराई गई है।

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda
...राशि का प्रमाण...

बी-3, कर्नाट सर्विस शाखा
बी-3, कर्नाट प्लेस,
नई दिल्ली-110001

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
(नियम 8(1) देखें)
जबकि अग्रोहस्ताक्षरी ने वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (लेख २०२२ का ५4) के प्रवर्तन के अधीन बैंक ऑफ बड़ोदा बी-3, कर्नाट सर्विस शाखाएं बी-3, कर्नाट प्लेसएं नई दिल्ली-110001 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(२) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत कर्जदार – श्री बली राम सिंह और श्रीमती ललित कला सिंह, दोनों: 177, द्वितीय तल, सैनी एक्सेलेव, नई दिल्ली – 110092 और गारंटर्स – सुशी लवनी सिंह, मकान नं. 24, ग्राम रान, पुष्पावलि, विभागास मार्ग, दिल्ली – 110092 को मांग सूचना दिनांक 15.11.2021 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि रु. 1,72,63,350.00 (रु. एक करोड़ बहतर लाख तिरसठ हजार तीन सी पचास मात्र) दिनांक 15.11.2021 तक (दिनांक 30.10.2021 तक ब्याज की गणना) और दिनांक 31.10.2021 से सर्विदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/ गारंटर्स राशि का प्रतिभुगतान करने में असफल हो गये हैं, इसलिए एतद्वारा ऋणधारक/ गारंटर्स का आम जनता को सूचित किया जाता है कि अग्रोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उद्दे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत 10.03.2023 को लिया है।

विशेष रूप से ऋण धारक तथा जनसाधारण को एतद्वारा उक्त संपत्तियों के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन देना बैंक अब बैंक ऑफ बड़ोदा, बी-3, कर्नाट सर्विस शाखाएं बी-3, कर्नाट प्लेस नई दिल्ली-110001 के प्रभार वास्ते रु. 1,72,63,350.00 (रु. एक करोड़ बहतर लाख तिरसठ हजार तीन सी पचास मात्र) दिनांक 15.11.2021 तक (दिनांक 30.10.2021 तक ब्याज की गणना) और दिनांक 31.10.2021 से सर्विदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (६), के प्राधान्यों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

सांथिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सांथिक बंधक अचल सम्पत्ति औद्योगिक यूटिलि निर्मित / स्थापित भूमि प्लॉट सं. 31 (संपत्ति की दूसरी मंजिल सहित), कार्यात्मक औद्योगिक इस्टेट, पटपटर्गज, दिल्ली – 110092 में स्थित, भूमि क्षेत्रफल 360 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्री बाली राम सिंह (एकल स्थावित) (स्थाकर्ता) के नाम पर है। चौहद्दी: पूर्व में – रोंड से प्रवेश, पश्चिम में – संपत्ति नं. 32, उत्तर में – संपत्ति नं. – 48, दक्षिण में – सड़क

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda
...राशि का प्रमाण...

बी-3, कर्नाट सर्विस शाखा
बी-3, कर्नाट प्लेस,
नई दिल्ली-110001

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
(नियम 8(1) देखें)
जबकि अग्रोहस्ताक्षरी ने वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (लेख २०२२ का ५4) के प्रवर्तन के अधीन बैंक ऑफ बड़ोदा बी-3, कर्नाट सर्विस शाखाएं बी-3, कर्नाट प्लेसएं नई दिल्ली-110001 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(२) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत कर्जदार – मैसर्स बी एस प्रोपर्टर्स (इसके प्रोप. श्रीमती ललित कला सिंह के माध्यम से) प्लॉट नं. 31, फाई, पटपटर्गज औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली – 110092 और. श्रीमती ललित कला सिंह (प्रोपराइटर्स मैसर्स बी एस प्रोपर्टर्स), 177, द्वितीय तल, सैनी एक्सेलेव, नई दिल्ली – 110092 और गारंटर्स – श्री बाली राम सिंह, 177, द्वितीय तल, सैनी एक्सेलेव, नई दिल्ली – 110092 को मांग सूचना दिनांक 01.08.2022 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि रु. 9,86,26,668.25 (रु. नौ करोड़ छियासी लाख छबीस हजार छ: सी अडसठ और पैसे पच्चीस मात्र) दिनांक 25.07.2022 तक (दिनांक 30.08.2022 तक ब्याज की गणना) और दिनांक 01.07.2022 से सर्विदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (६), के प्राधान्यों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

संथित का विवरण

सांथिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सांथिक बंधक अचल सम्पत्ति औद्योगिक यूटिलि निर्मित / स्थापित भूमि प्लॉट सं. 31 (संपत्ति की दूसरी मंजिल सहित), कार्यात्मक औद्योगिक इस्टेट, पटपटर्गज, दिल्ली – 110092 में स्थित, भूमि क्षेत्रफल 360 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्री बाली राम सिंह (एकल स्थावित) (स्था