**BEFORE THE HON'BLE COURT OF ADDL. DISTRICT JUDGE AND M.A.C.T AT KOLLEGALA**

MVC NO: 658/2025
PETITIONERS : Basavaraju s/o Basappa. B, Aged about 62 years, R/o Lingayatha Street, Hale Anagalli village, Kollegal Tq, Chamarajanagara District.
V/S
RESPONDENT : Ravi Jain s/o Late Shri S C Jain, Aged about 40 years, R/o C-25, Lohia Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001. (Owner of the Maruti Suzuki Swift Dzire Car Bearing No.UP-14-CK-7236)

**COURT NOTICE**

The petitioners have filed the above case against the Respondents by seeking compensation in respect of death of one Sri. Gurumurthy. B s/o B. Basavaraju in the RTA took place on 02-10-2025 in the above case. The above said case is posted on09/07/26 for the appearance of the parties. Hence, the Respondent no.1 in the above case is hereby informed to appear before this Hon'ble Court at 11.00am on the above said date of hearing either personally or through your counsel without fail and to file objections if any. Otherwise, you will be placed ex-parte and the case will be heard and disposed off in your absence.
This notice issued on
Under the seal and sign of the court
By Order of the Court
Sd/- Sheristadar, Addl. District judge & M.A.C.T Kollegala
Sri. Mallikarjunaamy, Adavocate

**सार्वजनिक सूचना**

सूचित किया जाता है की भवन संख्या G-97 LIG Flats Sector 56 Noida को जो की वैभव एंटरप्राइजेज के नाम रजिस्टर्ड है उसे वैभव इंटरप्राइजेज के पार्टनर्स श्रीमती गुलाली देवी से श्रीमती रेनू चौहान के नाम पूर्ण रूप से किया जा रहा है एवं इसमें यदि किसी भी व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई वाद या कोई आपत्ति हो तो वह अपनी उपस्थिति भवन विभाग नोएडा अथॉरिटी में दर्ज कराकर आपत्ति दर्ज कर सकता है एवं मैं रेनू चौहान वैभव एंटरप्राइजेज एवं भवन संख्या G -97 LIG Flats, सेक्टर-56, Noida पर यदि भविष्य में कोई भी किसी भी प्रकार की देयता आती है या इसमें भविष्य में कोई भी वाद विवाद उत्पन्न होता है तो मैं इसकी पूर्ण जिम्मेदारी लेती हूँ एवं देयता का वहन मेरे द्वारा किया जाएगा|

**श्रीमती रेनू चौहान**

**LOST & FOUND**

I, Shailender Nath Sharma S/o Late Shri Mahender Nath Sharma R/o House No. 83, Sector-17A, Gurugram, Haryana-122001, lost my Original Conveyance Deed of House No. 83, Sector-17A, Gurugram, Haryana as per my FIR No. LR No.305531/2023 dated 03 April 2023. If anybody found please contact: 9810070236.

# PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Paras Health, Gurugram (here in after referred to as the hospital) will be destroying Medical Records related to the treatment and or test performed of its patients at the hospital pertaining to the period of January 2020 to December 2023.

Any patient who wishes to acquire certified true copy of the Medical Records pertaining to above seated period need to raise request in writing to the concerned office mentioned in the below between 9:00 AM to 5:30 PM. All such applications must reach the concerned office within. One month from the date of publications of this notice.

**Name & Address of the Hospital**

**Medical Record Department**
**Paras Health, Gurugram**
C-1, Sushant Lok Phase-1, Gurugram, Haryana
Pin Code - 122002
**Contact Number -** 0124-4585555, 9654913599
**Email ID -** mrd@parashospitals.com

## VIDHI SPECIALTY FOOD INGREDIENTS LIMITED

**[CIN: L24110MH1994PLC076156]**
**Registered Office:** E/27, Commerce Center 78, Tardeo Road, Mumbai-400034
**Phone No.**: 022-6140 6666;
**Website:** www.vidhifoodcolors.com ; **Email id:** mitesh.manek@vidhifoodcolors.com

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

**TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND**

Members are hereby informed that in terms of Section 124 of the Companies Act, 2013 and the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('IEPF Rules'), as amended, Equity Shares of the Company, in respect of which dividend entitlements have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) of the Government of India.
Unclaimed or unpaid dividend for the First Interim Dividend for the financial year 2019-20 is presently lying with the Company and in terms of the IEPF Rules, the concerned Members are being provided an opportunity to claim such dividend for the financial year 2019-20 and onwards by sending a letter under their signature so as to reach at the Registered Office of Registrar and Share Transfer Agent (R&TA) of the Company, MUFG Intime India Private limited at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 on or before **September 17,2026** for 1st Interim Dividend for FY 2019-20. The details viz. names of the concerned Members, their folio number/DPCLID, the number of shares for transfer to the IEPF and due date are available on the Company's website at www.vidhifoodcolors.com under 'Investors' section. It may kindly be noted that if no valid claim is received by the R&TA by above mentioned date, the Company shall take action towards transfer of such shares to IEPF thereafter. Once these shares are transferred to the IEPF by the Company, such shares may be claimed by the concerned Members only from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the IEPF Rules. It may also be noted that as per IEPF Rules, all subsequent corporate benefits that may accrue in relation to the above shares will also be credited to the IFPF Demat Account.
Individual letters in this regard are being sent to the concerned Members at their latest registered addresses available with the Company/ R&TA. Clarification on this matter, if required, may be sought from the R&TA by sending email at iepf.shares@in.mpmsmufg.com or by calling them at +918108116767.

**For Vidhi Specialty Food Ingredients Limited,**
Sd/-
**Bipin Madhavji Manek**
Chairman & Managing Director
(DIN: 00416441)

**Place:** Mumbai
**Date:** June 12,2026

**BEFORE THE HON'BLE COURT OF PSC AND MACT AT MYSORE**

MVC NO. 1289/2024
PETITIONERS : Siddaraju s/o Late. Sannaiah aged around 60 years, R/O Jeenahalli, Hunsur Tq, Mysuru Dist.
V/S
RESPONDENT NO. 3 : (Proposed) Gourav Kumar s/o Ompal Singh, aged around 19 Years, R/O Bikhamapur Village, Haridwara, Haridwar Dist, Uttaranchal - 247671.
(Driver of the Maruti Wagon R Car bearing no: PB-02- AG-6698).

**COURT NOTICE**

The petitioner has filed the above case against the Respondents for seeking compensation in respect of accidental injuries sustained in the RTA that took place on 29-12-2023. The above said case is posted on 21-07-267 appearance of the Proposed Respondent No.3 through Hindi daily newspaper 'Dainik Bhaskar. Hence, the Proposed Respondent No.3 in the above case is hereby informed to appear before this Hon'ble Court at 11.00 a.m. on the above said date of hearing either personally or through your counsels without fail and to file objections if any. Otherwise, you will be placed as ExParte and the case will be heard and disposed off in your absence.
Given under my hand and seal of the court.
By the order of the court
Chief Ministerial Officer
Court Small Causes, Mysore
MallikarJunaswamy, Advocate.

## झारखण्ड सरकार, पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल विभाग
## पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल, लोहरदगा

**ई–प्रोक्योरमेंट अल्प कालीन निविदा सूचना**
**PR No. 293481 का सप्तम आमंत्रण**
**निविदा आमंत्रण सूचना संख्या DWSD/Lohardaga/26/2022-23 दिनांक : 12.06.2026**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | कार्य का नाम – Detailed survey, designing and drawing, Construction of Weir with allied works etc. all complete job for **Arkosa and Adjoining villages Rural Water Supply Scheme** D.W. & S. Division Lohardaga on turnkey basis." | |
| 2 | प्राक्कलित राशि | 1253.79 लाख रूपये |
| 3 | अग्रधन की राशि | 12.54 लाख रूपये |
| 4 | परिमाण विपत्र का मूल्य | 0.10 लाख रूपये |
| 5 | कार्य पूरा करने की अवधि | 09 months + 3 months (Trial and run for rectification of defects etc.) |
| 6 | वेबसाइट पर निविदा प्रकाशन की तिथि | 15.06.2026, 03:30 बजे अपराह्न से |
| 7 | प्री बीड मिटिंग की तिथि एवं स्थान | दिनांक 29 06 2026, समय 11:30 बजे पूर्वाह्न में अभियंता प्रमुख, पेयजल एवं स्वच्छता विभाग का कार्यालय, नेपाल हाउस, रांची |
| 8 | निविदा प्राप्ति (ऑन लाईन बिडींग) की अन्तिम तिथि एवं समय | 07.07.2026, 01:00 बजे अपराह्न तक |
| 9 | सरकार के सचिव, सूचना प्रौद्योगिकी एवं ई– गवर्नेंस, झारखण्ड मंत्रालय, के ज्ञापांक 120 दिनांक 03.10.2023 के आलोक में विपत्र का मूल्य एवं अग्रधन की राशि Online जमा करने की अन्तिम तिथि एवं समय | 07.07.2026, 01:00 बजे अपराह्न तक |
| 10 | तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | 08.07.2026, 01:15 बजे अपराह्न से |
| 11 | तकनीकी बीड खोलने का स्थान | कार्यपालक अभियंता,पेयजल एवं स्वच्छता प्रमंडल, लोहरदगा। |
| 12 | निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम/पदनाम एवं मोबाईल नं0 | कार्यपालक अभियंता, पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल, लोहरदगा। मो0 8084784990 |
| 13 | ई–प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्पलाईन नं0 | 8084784990 |

**नोटः**– वैसे सम्वेदक जो पेयजल एवं स्वच्छता विभाग में समुचित श्रेणी में निबंधित नहीं है, वे भी निविदा में भाग ले सकते हैं, परन्तु कार्यावंटन के 60 दिनों के अंदर पेयजल एवं स्वच्छता में समुचित श्रेणी में निबंधन करवा लेना अनिवार्य होगा। ऐसी स्थिति में उन्हे विभागीय पत्रांक 678(CDO) दिनांक 20.10.2012 के अनुसार इस आशय का शपथ पत्र देना अनिवार्य होगा कि राज्यान्तर्गत किसी भी थाने में उनके विरूद्ध कोई अपराधिक मामला दर्ज नहीं है और वे निविदा के अन्य सभी शर्तों को पूरा करते हैं। प्राक्कलित राशि घट या बढ़ सकती है, तदनुसार अग्रधन की राशि देय होगी।
**विस्तृत जानकारी बेबसाईट http://jharkhandtenders.gov.in से प्राप्त की जा सकती है।**

**PR.NO.382267 Lohardaga(26-27):D**
**कार्यपालक अभियंता**
**पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल, लोहरदगा**

## INTEGRAL COACH FACTORY, CHENNAI-38

**Tender Notice No. 2026472212247**

The following e-tender is published in IREPS website. Firms details about Eligibility and other Terms & Conditions, please refer website https://www.ireps.gov.in. Manual Offers will not be entertained for the tender.

| Tender No. | Name of the work | Date of Tender | |
|---|---|---|---|
| | | Closing | Opening |
| 2026472212247 | Setting up of Disaster Recovery Solution at D&D Centre | 09.07.2026 15.00 Hrs. | 09.07.2026 After 15.00 Hrs. |

## INTEGRAL COACH FACTORY, CHENNAI-38

**Tender Notice No. 2026472212262**

The following e-tender is published in IREPS website. Firms details about Eligibility and other Terms & Conditions, please refer website https://www.ireps.gov.in. Manual Offers will not be entertained for the tender.

| Tender No. | Name of the work | Date of Tender | |
|---|---|---|---|
| | | Closing | Opening |
| 2026472212262 | Upgradation of STAR-CCM Software Licenses for CFD analysis | 06.07.2026 15.00 Hrs. | 06.07.2026 After 15.00 Hrs. |

## SHILLONG MEDICAL COLLEGE

**Government of Meghalaya**
**Pasteur Hills, Lawmali Road, Shillong, Meghalaya - 793001**
email: shgmedicalcollege@gmail.com | website: shillongmedicalcollege.co.in

**NOTICE INVITING RFP FOR PROCUREMENT AND INSTITUTIONAL ACCESS OF DIGITAL MEDICAL E-BOOK COLLECTION FOR SHILLONG MEDICAL COLLEGE**

**Dated: Shillong the 12th June 2026**

**SMCMS-05/2026/e-Books/07:** The Shillong Medical College Management Society, vide NIT Reference No. **SMCMS-05/2026/e-Books/05**: dated 12th June 2026, invites Request for Proposal (RFP) from eligible and qualified bidders for procurement and institutional access of Digital Medical E-Book Collection for Shillong Medical College, Shillong, located at Pasteur Hills, Lawmali, Shillong.

Interested bidders may obtain the detailed RFP document from the official website: **https://meghealth.gov.in/**.

**MIPR No.: 798**
**Dated: 12-06-2026**
*Sd/-* **Member Secretary**
Shillong Medical College Management Society

**FORM A**
**PUBLIC ANNOUNCEMENT**
[Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017]
**FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF SARALSCF TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Name of Corporate Person | **SARALSCF TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED** |
| 2. | Date of Incorporation of Corporate Person | 10th December, 2020 |
| 3. | Authority Under which Corporate Person is Incorporated/ Registered | Registrar of Companies, Mumbai |
| 4. | Corporate Identity Number / ~~Limited Liability Identity Number~~ of Corporate Person | U74999MH2020PTC420187 |
| 5. | Address of the Registered Office and Principal Office (if any) of the Corporate Person | **Registered Office:-** 1203, Floor 12, Plot-453, Lodha Supremus Senpati Bapat Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai- 400013, Maharashtra, India. **Principal Office:-** Floor 1, Unit No 105, Park Centra, NH - 8, Sector 30, Gurugram- 122001, Haryana. |
| 6. | Liquidation Commencement Date of the Corporate Person | 11th June, 2026 |
| 7. | Name, Address, Email Address, Telephone Number and the Registration Number of the Liquidator | Mr. Vivek G Gaggar B-1101, Evoke, Arkade Art, Vinay Nagar, Mira Road East, Thane- 401107 +91 80975 66838 IBBI/IPA-001/IP-P-02948/2025-2026/14527 vivek.gaggar@nvrandco.com Email for Correspondence: saralvolliq@gmail.com |
| 8. | Last Date for Submission of Claims | 11th July, 2026 |

Notice is hereby given that the Corporate debtor SaralSCF Technologies Private Limited has commenced voluntary liquidation on 11th June, 2026.

The stakeholders of SaralSCF Technologies Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 11th July, 2026, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The proof of claims is to be submitted in the prescribed form. The claim forms can be downloaded from the website https://ibbi.gov.in/en/home/downloads under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

**Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.**

Name and Signature of the Liquidator:
Vivek G Gaggar
RegistrationNo:IBBI/IPA-001/IP-P-02948/2025-2026/14527

Date: 15th June, 2026
Place: Mumbai

## TTK HEALTHCARE LIMITED

Regd. Office : No.6, Cathedral Road, Chennai 600 086
CIN: L24231TN1958PLC003647 | Website: www.ttkhealthcare.com
Email ID: investorcare@ttkhealthcare.com | Telephone: 044 28116108/09/10

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

**SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SECURITIES**

Pursuant to SEBI Circular HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026 on **Ease of Doing Investment – Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities,** a Special Window has been opened by SEBI for a period of one year, from **February 05, 2026 till February 04, 2027** for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 which also includes such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/ not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.
During this period, the securities that are transferred shall be issued only in demat mode and shall have a lock-in period of one year from the date of registration of transfer. Further the cases involving the dispute between the transferor and transferee; and securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window.
The Shareholders are hereby encouraged to take advantage of this opportunity and submit the relevant documents mentioned in the said circular with our RTA M/s Data Software Research Co. Pvt. Ltd. In case of any assistance please write to investorcare@ttkhealthcare.com / ttk.healthcare@dsrc-cid.in.

**Place : Chennai**
**Date : June 15, 2026**
**For TTK Healthcare Limited**
**GOWRY A JAISHANKAR**
**DGM – Legal & Company Secretary**

**AXIS BANK** **Registered Office:** 'Trishul', 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006 **DEMAND NOTICE**

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Axis Bank Ltd. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

**NAME OF THE BORROWER / ADDRESS:** M/s. Primes And Minerals Through Late Mr.charanjit Singh Gujral Through Legal Heirs ( Proprietor) Ward 2, Unnamed Road, Country Liquor Shop 2 Spm Mammar, Ganga Nagar, Rajasthan Rajasthan-335001

**CO-APPLICANT NAME :** Legal Heirs Of Late Mr. Charanjit Singh Gujaral S/o Mr.amrat Singh Gujral A-21, Sector 1, Sukhadia Nagar, Ganganagar, Sri Ganganagar Rajasthan-335001. Ms. Tiaara Charanjit Gujrald/o Late Mr. Charanjit Gujaral C/3301, Fiorrenza, ADI Hub Mall, Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai , Mumbai Suburban Maharashtra-400063. M/s Gujaral Packaging Through Prop Late Mr. Charanjit Gujaral Through Legal Heirs Gumjal Opp BPCL Pump Village Gumjal, Fajilkha, Nh 62, Fajilka, (Guarantor/Mortgagor) Chandigarh-160001 Mrs. Simran Sachdeva W/o Charanjit Gujral1703, Rustomjees Ozone Tower 2, Goregaon, Mulund Link Road,behind Goregaon Telephone Exchange Goregaon West, Mumbai,Motilal Nagar Maharashtra-400104

**PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS :** All That Part And Parcel Of Industrial Property Plot No-193, Block Pocket-d, Sector 2, Situated In The Layout Plan Of Udyog Vihar, Bawana Industrial Area, Delhi, Admeasuring 200 Sq Mtr In The Name Of M/s Gujaral Packaging Thorugh Proprietor Mr. Charanjit Singh

| NPA Date : | Date Of Demand Notice: | OUTSTANDING AMT (Rs) |
|---|---|---|
| 13/11/2025 | 26/02/2026 | Rs.3,61,80,138/- AS ON 24-02-2026 |

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder. **Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.**

**Dated: 15.06.2026,**
**Place: Delhi NCR**
**Authorized Officer,**
**Axis Bank Ltd.**

# LOST DOCUMENT

Lost: Original Allotment & Possession Letter of Office No. DPT-424, Okhla Prime Tower. Online report lodged vide LR No. 367495/2026. If found, kindly send to 36B/1, 2nd Floor, Govindpuri, Kalkaji 110019.

## TRUHOME FINANCE LIMITED

**(Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)**

Truhome FINANCE

**Reg.Off.:** Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet,Teynampet, Chennai-600018
**Head Office.** Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 , G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
**Website:** http://www.truhomefinance.in

**PHYSICAL POSSESSION NOTICE**

Whereas The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised officer Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on 10/Jun/2026.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Borrower's Name and Address**

**M/S Goyal Metal (Prop. Mr. Girdharilal Agrawal (Decease)**
**Throgh Legal Hairs,**
**LR No.1- Mrs. Anita Agrawal W/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.2- Mr. Keshav Agrawal S/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.3- Ms. Nandani Agrawal D/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.4- Ms. Manjari Agrawal D/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.5- Ms. Priya Agrawal D/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**Add: - Gokul Restorant Ke Piche, Saraswati Kund, Shivaji Nagar, Mathura (UP)-281001.**
**Mr. Girdharilal Agrawal (Deceased) S/O Mr. Satyanarayan Agrawal**
**Throgh Legal Hairs,**
**LR No.1- Mrs. Anita Agrawal W/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.2- Mr. Keshav Agrawal S/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.3- Ms. Nandani Agrawal D/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.4- Ms. Manjari Agrawal D/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**LR No.5- Ms. Priya Agrawal D/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**Mr. Radhesyam Agrawal S/O Mr. Satyanarayan Agrawal**
**Mrs. Anita Agrawal W/O Mr. Girdharilal Agrawal**
**Add: - House No.38, Shree Jai Garden 1, Goverdhan Road. Bakalpur, Satoha, Mathura (UP)-281004.**

**Amount due as per Demand Notice**

**Demand Notice date – 15-Nov-2025. Rs.83,73,093/-(Rupees Eighty-three lakh,Seventy-three thousand,Ninety-three Only) as on 10 Nov 2025 under reference of Loan Account No. TLPHAGRA0000768 further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice**

**Description of Mortgaged Property**

**Property-1 : All that the piece and parcel of immovable property Residential house MPL No. 173/245, Plot No.589 situated at Om Nagar, Mauza Jaisinghpura Banger, Tehsil & Dist. Mathura (UP). Area of the Property- 296.08 Sq. Mtr. Bounded- North- Plot No. 50A. South- Plot No. 48A. East- Plot No. 39A. West- Road 25' wide.**

Place: Mathura
Date : 10.06.2026
Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

**AU SMALL FINANCE BANK**

**Registered Office:**19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
**www.au.bank.in**

**LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS**

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **15 July 2026** between **11:00 AM – 3:00 PM** (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. **Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.**

**Physical Auction Branch Details**

**BHADOHI** - L25660001440320 L26660000442542 L25660001284563 L25660001472139 | **BASTI** -L26660000298132 L26660000461366 L26660000268049 L26660000449159 L26660000051157 | **Agra Sikandra** - L26660000072197 L26660000302046 L26660000238156 L26660000346203 L26660000028612 L26660000062856 | **BARA BANKI** - L26660000038863 L25660001237713 L26660000414806 | **BAHRAICH** - L26660000386716 L26660000287203 L26660000318056 | **GOMTINAGAR LUCKNOW** -L26660000076630 L26660000349407 L26660000356764 | **HANDIYA** -L25660001436748 L25660001421746 L26660000174266 L25660001396382 L25660001311244 L25660001094240 L25660001535022 L25660001477750 | **DEORIA** -L26660000479202 L25660002166958 L26660000250373 L26660000422420 L26660000003319 L25660001517216 L25660000914936 | **PRAYAGRAJ** - L25660001269332 L25660000188601 L25660002145828 L9001090155545278 | **Aliganj Lucknow** -L9001090155636152 L9001090155524501 | **NAINI** -L25660001649387 | **KUSHINAGAR** - L25660002261709

**Note: 1. In the event of failure of physical auction e-auction may be conducted by using weblink - https://gold.samil.in**
**2. Please consider this notice as a pre-notice for the next auction in case the proposed auction fails.**
**3. The auction is subject to certain terms and conditions in the bid form, which is made available before the commencement of auction.**

Sd/-
**Manager**
**AU Small Finance Bank Limited**

**HDFC BANK** We understand your world

**Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 • Regional Office: HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, 1st Floor, Pranay Tower, Near Vidhan Sabha, 38 Darbari Lal Sharma Marg, Lucknow-226001**

**E-AUCTION SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

**E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/Mortgagors/Guarantor in particular that, the Authorized Officer of HDFC BANK had taken possession of the following property, being a secured asset,("Property") pursuant to demand raised vide notice dated 18.05.2023 issued under Sec 13(2) of the Act in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest etc. as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the Property. The sale of the leasehold rights in the below-mentioned Property shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: **https://www.bankeauctions.com**

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC**

| Name of the Branch & Account | Name of the Mortgagor & Guarantors of the property | Details of property | Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount | Amount as per Demand Notice / Demand Notice Date |
|---|---|---|---|---|
| **HDFC Bank Ltd, Lucknow, M/s. Udaymaan Industry Account No. 50200040382904 85524514, 85524518, 8620525** | **Mortgagor- Lokesh Kumar Jain Proprietor/ Guarantors: Mrs. Seema Jain** | Municipal No. 20/22-A, Khasra No. 1759, (Ground Floor), Rambagh, Baghpat Road, Near-Shiv Hari Mandir Colony, Meerut, UP-250001 (Admeasuring area 204.85 Sq. Mt.) Boundaries- East-76 Ft. thereafter Plot no. 31 of Roop Chand West -79 Ft. thereafter house of Ravindra Chaudhary, North-28 Ft. 6 Inch thereafter Military Farm, South-28 Ft. thereafter Rasta 15 Ft. wide together with all the buildings and structures thereon and all the plant, machinery, equipment and accessories attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth. | Rs.74,00,000/- / Rs. 7,40,000/- / Rs. 50,000/- | **Rs.1,04,87,414.27/-** Date of Demand Notice: **25.11.2022 & 01.02.2023** |
| | | | **Inspection Date and Time 03-07-2026, 02.00 PM to 04.00 PM.** | |
| | | | **Date/ Time of e-Auction : 06-07-2026 10.30 AM to 11.30 AM** | |
| **Name of Authorized Officer/Phone No./ Email ID: Mr. Ramesh Jaiswal, Mobile : 9044743976 ramesh.jaiswal@hdfcbank.com** | | | **Last Date for Receipt of Bids: 04/07/2026 up to 4.00 PM** | |

**TERMS & CONDITIONS:**
1. The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**
2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favor of HDFC Bank Ltd Account No. 57500000904261 latest by 4.00 p.m. on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount.
3. **The interested bidders are also requested to submit KYC documents i.e Copy of PAN Card; Proof of identification/Address Proof (KYC) viz self-attested copy of Voter ID card/Driving License/Passport/Ration Card etc. and should carry their original for verification.**
4. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance /statutory dues like property taxes, society dues etc. on the Property. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/Municipal Corporation Dues/electricity dues/Lease rent, water dues, Property tax, charges/tax arrears including any third party claim etc, if any and it will be the liability of the buyer and buyer may inquire it independently.
5. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of Property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above-mentioned date and time.**
6. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. **C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline No's: 0124-4302020/21/22/23/24, Mr Vinod Chauhan Mobile: 9813887931,** Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the **Authorized officer as mentioned above in** office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).
7. The Authorized officer reserve its right to cancel this auction/bid any time without assigning any reason. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. If highest bidder fails to make payment as per terms & conditions of sale/auction, including provisions of the SARFAESI Act, 2002 then Authorized Officer may accept the bid of second highest bidder at his sole discretion, but it cannot be claimed as right by the second highest bidder.
8. **(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)**
**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) Rule 9(1) O4F THE SARFAESI ACT, 2002**
This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and proviso made thereunder, to borrowers/ and Guarantors/mortgagors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

**Date: 15.06.2026 Place: Lucknow**
**Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.**

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH**
Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing,
C-14, G-Block Bandra-Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai- 400 051.
**Tel. :** +91 22 -2269 238782 / 8744 / 8771
**Email:** cb15550@canarabank.com

**Ref: MUM/SAMB/INVOCATIONNOTICE** **Date:10.06.2026**

To

**Mr./Mrs Mohita Rai**
Resi:1301,Apollo, Hiranandani Estate , Ghodbunder Road Patlipada, Thane (W)
**Office/Business Address:** 201, 201 Arcadia Hiranandani Estate Patlipada
Thane West 400607 Thane Maharashtra 400607

**Dear Sir/ Madam,**

**Sub: Notice for Invocation of Guarantee Agreement executed in lieu of credit facilities availed by Corporate Debtor M/s Netwing Technologies Pvt Ltd under the provisions of IBC.**

That Corporate Debtor namely **M/s Netwing Technologies Pvt Ltd** (hereinafter referred to as " Corporate Debtor" ) had availed credit facility / facilities had entered into certain loan agreements in favour of the Bank being Financial Creditor. While availing the said financial assistance, Corporate Debtor had expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

That you, **Sri/Smt Mohita Rai (hereinafter referred to as "the Guarantor")** has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the Financial Creditor by the Corporate Debtor for such credit facilities with interest thereon in terms of Guarantee Agreement/s.

It is further stated that the Corporate Debtor having failed to keep up with the terms of the above said agreements in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance / credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt/ installment and interest thereon, the Financial creditor was constrained to classify the debt as **Non Performing Asset (NPA) as on 02.05.2013** in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The Financial creditor through this notice brings to your attention that the Corporate Debtor has failed and neglected to repay the dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under the provisions of IBC, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Corporate Debtor as stated in Schedule A hereunder to the secured creditor within 14 days from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to your notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 17.25 % per year together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the Financial Creditor in recovering its dues.

Please take note of the fact that if you fail to repay to the Financial creditor the aforesaid sum of **Rs. 1,75,53,69,901.53 (Rupees One Hundred Seventy Five Crore Fifty Three Lakh sixty nine Thousand nine Hundred one Rupees & Fifty Three Paise Only )** together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice, the Financial creditor will exercise all or any of the rights available with them as per provisions of IBC.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the Financial Creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you.

This is without prejudice to any other rights available to the Financial creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of Non- compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

**Chief Manager**
**CANARA BANK, SAM BRANCH MUMBAI**

**SCHEDULE –A**
**[Details of the credit facility/ies availed by the Corporate Debtor]**

| Sr No | LOAN NO | NATURE OF LOAN/LIMIT | LIABILITY WITH INTEREST AS ON 01.06.2026 | RATE OF INTEREST (as applicable to Guarantor) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 0266261052780 | CASH CREDIT | 1755369901.53 | 17.25% |

**Ref: 371/SAMB/INVOCATIONNOTICE** **Date:10.06.2026**

**To**

**Mr./Mrs. Lalit Rai**
Resi:1301,Apollo, Hiranandani Estate , Ghodbunder Road Patlipada, Thane (W)
**Office/Business Address:** 201, 201 Arcadia Hiranandani Estate Patlipada, Thane West 400607, Thane Maharashtra 400607

**Dear Sir/ Madam,**

**Sub: Notice for Invocation of Guarantee Agreement executed in lieu of credit facilities availed by Corporate Debtor M/s Netwing Technologies Pvt Ltd under the provisions of IBC.**

That Corporate Debtor namely **M/s Netwing Technologies Pvt Ltd** (hereinafter referred to as " Corporate Debtor" ) had availed credit facility / facilities had entered into certain loan agreements in favour of the Bank being Financial Creditor. While availing the said financial assistance, Corporate Debtor had expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

That you , **Mr./Mrs. Lalit Rai** (hereinafter referred to as "the Guarantor") has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the Financial Creditor by the Corporate Debtor for such credit facilities with interest thereon in terms of Guarantee Agreement/s.

It is further stated that the Corporate Debtor having failed to keep up with the terms of the above said agreements in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance / credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt/ installment and interest thereon, the Financial creditor was constrained to classify the debt as **Non Performing Asset (NPA) as on 02.05.2013** in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The Financial creditor through this notice brings to your attention that the Corporate Debtor has failed and neglected to repay the dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under the provisions of IBC, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Corporate Debtor as stated in Schedule A hereunder to the secured creditor within 14 days from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to your notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 17.25 % per year together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the Financial Creditor in recovering its dues.

Please take note of the fact that if you fail to repay to the Financial creditor the aforesaid sum of **Rs. 1,75,53,69,901.53 (Rupees One Hundred Seventy Five Crore Fifty Three Lakh sixty nine Thousand nine Hundred one Rupees & Fifty Three Paise Only )** together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice, the Financial creditor will exercise all or any of the rights available with them as per provisions of IBC.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the Financial Creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you.

This is without prejudice to any other rights available to the Financial creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of Non- compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

**Chief Manager**
**CANARA BANK, SAM BRANCH MUMBAI**

**SCHEDULE –A**
**[Details of the credit facility/ies availed by the Corporate Debtor]**

| Sr No | LOAN NO | NATURE OF LOAN/LIMIT | LIABILITY WITH INTEREST AS ON 01.06.2026 | RATE OF INTEREST (as applicable to Guarantor) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 0266261052780 | CASH CREDIT | 1755369901.53 | 17.25% |

**FORM A**
**PUBLIC ANNOUNCEMENT**
[Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017]
**FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF SARALSCF TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Name of Corporate Person | **SARALSCF TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED** |
| 2. | Date of Incorporation of Corporate Person | 10th December, 2020 |
| 3. | Authority Under which Corporate Person is Incorporated/ Registered | Registrar of Companies, Mumbai |
| 4. | Corporate Identity Number / ~~Limited Liability Identity Number~~ of Corporate Person | U74999MH2020PTC420187 |
| 5. | Address of the Registered Office and Principal Office (if any) of the Corporate Person | **Registered Office:-** 1203, Floor 12, Plot-453, Lodha Supremus Senpati Bapat Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai- 400013, Maharashtra, India. **Principal Office:-** Floor 1, Unit No 105, Park Centra, NH - 8, Sector 30, Gurugram- 122001, Haryana. |
| 6. | Liquidation Commencement Date of the Corporate Person | 11th June, 2026 |
| 7. | Name, Address, Email Address, Telephone Number and the Registration Number of the Liquidator | Mr. Vivek G Gaggar<br>B-1101, Evoke, Arkade Art, Vinay Nagar, Mira Road East, Thane- 401107<br>+91 80975 66838<br>IBBI/IPA-001/IP-P-02948/2025-2026/14527<br>vivek.gaggar@nvrandco.com<br>Email for Correspondence: saralvolliq@gmail.com |
| 8. | Last Date for Submission of Claims | 11th July, 2026 |

Notice is hereby given that the Corporate debtor SaralSCF Technologies Private Limited has commenced voluntary liquidation on 11th June, 2026.

The stakeholders of SaralSCF Technologies Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 11th July, 2026, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The proof of claims is to be submitted in the prescribed form. The claim forms can be downloaded from the website https://ibbi.gov.in/en/home/downloads under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

**Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.**

Name and Signature of the Liquidator:
Vivek G Gaggar
RegistrationNo:IBBI/IPA-001/IP-P-02948/2025-2026/14527

Date: 15th June, 2026
Place: Mumbai

ACRE MAKING ASSETS WORK

**ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. (ACRE)**
**CIN : U65993DL2002PLC115769**
**Regd. Office :** 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019
**E-mail :** acre.arc@acreindia.in, **Website :** www.acreindia.in
**Corporate Office :** Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C – 66, G – Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051. **Tel :** 022 68643101

**POSSESSION NOTICE**
(for immovable property)

**Whereas,**

The Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **26.04.2023** calling upon the Borrowers **KALINDA CHANDRAKANT KEDAR and ROHIT CHANDRAKANT KEDAR** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 5,26,692.58 (Rupees Five Lakhs Twenty Six Thousand Six Hundred Ninety Two and Paisa Fifty Eight Only)** against Loan Account No. **HHETHN00516574** as on **20.04.2023** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Further the **IHFL** has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE")** by way of an Assignment Agreement dated **27.06.2023** read with Rectification Agreement dated **04.08.2023.**

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **11.06.2026**

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.** for an amount of **Rs. 5,26,692.58 (Rupees Five Lakhs Twenty Six Thousand Six Hundred Ninety Two and Paisa Fifty Eight Only)** as on **20.04.2023** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)**

FLAT NO. 2103, ON THE 21ST FLOOR, ADMEASURING CARPET AREA APPROX 640.31 SQUARE FEET, IN 'E' WING, IN THE BUILDING NAMED "SAI MANNAT", SITUATED AT PLOT NO. 1A, 1B1, 1B2 1B3, 1B6, SECTOR-34A, IN OWE VILLAGE KHARGHAR, NAVI MUMBAI-410210, MAHARASHTRA. WITH EXCLUSIVE USE OF LIMITED AREAS AND FACILITIES OF 149.73 SQ. FT., ATTACHED WITH THE UNIT FOR FLOWER BED AND TERRACE AND ENTITLED TO ONE OPEN CAR PARKING.

**Sd/-**
**Authorised Officer**
**Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.**
**(102-TRUST)**

**Date : 11.06.2026**
**Place: NAVI MUMBAI**

For any grievance you may contact **Mr. Mohd Shariq Malik**, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: **complaint@acreindia.in**. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at **https://www.acreindia.in/compliance**.

मराठी मनाचा आवाज
नवशक्ति
www.navshakti.co.in

**BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.**
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
Central Office : "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel. : 61890131 /61890083.

**AUCTION NOTICE**

**Auction sale of immovable property/ies**

Sealed Offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable property/ies on "as is where is basis and as is what is basis" under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules 2002.

| Sr. No | NAME OF THE MORTGAGOR / BORROWERS & BRANCH | OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE | PROPERTY DESCRIPTION & ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK | i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount) | i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS | DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mr.Girdhar Valji Solanki<br>**Joint/Co-Borrowers :**<br>Mr.Jitendra Valji Solanki<br>Mrs.Rajiben Valji Solanki<br>[Virar Branch]<br>[2nd Auction Notice] | Demand Notice Date : 10.08.2020<br>**i) Loan Account No. 005632500000182 :**<br>Rs.21,54,121 as on 25.07.2020 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 26.07.2020.<br>**(Less amount paid if any thereafter)** | Flat No.19, admeasuring 42.37 sq.meter built-up area equivalent to 570 sq . ft. super built up area on the Ground Floor in 'B' Wing of "New Chandan Co-operative Housing Society Ltd.", Village Khari of Bhayander situated at Navghar Cross Road No.5, Bhayander (East), Taluka & District Thane – 401 105 | i. Rs. 54,00,000/-<br>ii. Rs.5,40,000/-<br>iii. Rs.1,00,000/- | i. 24.06.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m.<br>ii. 14.07.2026 upto 05.00 p.m. | 15.07.2026 at 11.00 a.m. |
| 2 | Mr. Tikaram Lal Singh<br>**Joint/ Co –Borrower :**<br>Mrs. Asha Tikaram Gurakha<br>1. Mr. Suraj Tikaram Singh<br>[Khar (East) Branch]<br>[4th Auction Notice] | Demand Notice Date : 23.08.2021<br>**Loan Account No. 010333330000561:**<br>Rs. 26,16,417/- as on 15.08.2021 together with further interest @ 9.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 16.08.2021 .<br>**(Less amount paid if any thereafter)** | Flat No. 501, admeasuring 33.54 sq.meters carpet area equivalent to 361sq.ft carpet area, situated on the Fifth Floor in Building No. 3 known as 'Avenue G' in the Project known as 'Rustomjee Evershine Global City' and society known as Rustomjee Evershine Global City Avenue 'G' Building No. 03 to 04 Co-operative Housing Society Ltd. Chikal Dondari Road, Virar (West) situated at Village-Dongare (Dongarpada) also known as Village Narangi, Taluka-Vasai, District Palghar – 401303. | i. Rs. 25,00,000/-<br>ii. Rs.2,50,000/-<br>iii. Rs.50,000/- | i. 24.06.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m.<br>ii. 14.07.2026 upto 05.00 p.m. | 15.07.2026 at 12.30 p.m. |
| 3 | Mr. Rakesh Thribhuvan Varma<br>**Joint/Co-Borrower:**<br>Mrs. Savita Rakesh Varma<br>[Matunga Branch]<br>[2nd Auction Notice] | Demand Notice Date : 10.06.2024<br>**Loan Account No. 009933330000301:**<br>Rs.22,17,142/- as on 15.05.2024 together with further interest @10.20% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 16.05.2024<br>**(Less amount paid if any thereafter)** | Flat No.302, admeasuring 34.04 sq.mtrs Carpet Area plus 5.85 sq.mtrs carpet W/S, F/B Balcony Area, Building No.A2, 3rd Floor, of building known as Nandadeep Residency, Village Vadavali Tarfe Varedi, within the Registration Sub District Karjat, registration District Raigad, Taluka Karjat, Old Karjat Kalyan Road, Bhivpuri, Karjat ,Taluka Karjat, District Raigad – 410 201 | i. Rs. 16,00,000/-<br>ii. Rs.1,60,000/-<br>iii. Rs.50,000/- | i. 24.06.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m.<br>ii. 14.07.2026 upto 05.00 p.m. | 15.07.2026 at 3.00 p.m. |

**Terms and Conditions of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd – Auction Sale:-**

1) Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances / Society Dues / Builders dues / Property Tax / Utility Service provider outstanding dues etc. and same shall be borne by bidders whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening the bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
2) Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected.
3) The Bidder shall submit bid / offers alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of **"Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd." [Envelope containing the Bids / offer should superscribed as Bid for "Flat / Shop No._____"].**
4) Place of Submission and opening of Tenders/Offers : Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Central Office – Recovery & Legal Department, Marutagiri, Plot No.13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai – 400 063.
5) Outstanding Builder / Society dues, Property Tax, Utility Bills etc. and Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance, Stamp Duty, Registration Charges with the Joint Sub-Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the Bidder / purchaser above should complete all the transfer formalities & the Bank will not be responsible in any manner whatsoever, in this regard.
6) In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. **The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain themselves or through their duly authorized representative(s) well before time, who can take the decision for them.**
7) The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
8) Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor may bring maximum bid /offers to realize a good value.
9) The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.
10) If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited.
11) In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorised officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned without any interest to the unsuccessful bidders.
12) The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents / equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor /Mortgagor to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which please take note.

**Note : 1) This is also a 15 days notice to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8[6] of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. 2) The Bank will not be responsible for payment or any arrears or taxes or assessment taxes or maintenance etc. 3) Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Sureties / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold in Auction Sale and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest, charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable. 4) Conditions Apply.**

**Date : 12.06.2026**
**Place: Mumbai**

**Sd/-**
**AUTHORISED OFFICER**
**BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD**

**प्रपत्र सी — २**
**पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र**

राजकीय पक्षाचे नाव : **शिवसेना**
निवडणुकीचे नाव : **महाराष्ट्र राज्य विधानपरिषद स्थानिक प्राधिकारी मतदारसंघाची द्विवार्षिक निवडणूक - २०२६**
राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव : **महाराष्ट्र**

| (१) | (२) | (३) | (४) | | (५) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| अ. क्र. | मतदारसंघाचे नाव | उमेदवाराचे नाव | प्रलंबित फौजदारी प्रकरणे | | फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांबद्दलचा तपशील | | |
| | | | न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्य:स्थिती | संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन | न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) व संक्षिप्त वर्णन | अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा | जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा |
| १ | महाराष्ट्र विधानपरिषद परभणी - हिंगोली स्थानिक प्राधिकारी | सईद खान | सेशन कोर्ट मुंबई<br>स्पे.के.नं. १४७६/२०२१ प्रलंबीत | कलम ३.४ मनी लॉन्ड्रींग ॲक्ट<br>कलम ३,४ मनी लॉन्ड्रींग कायद्यानुसार गुन्हा व शिक्षा | निरंक | निरंक | निरंक |
| २ | | | पाथरी पोलीस स्टेशन, ता. पाथरी जि. परभणी<br>सि.आर. न.६६७/२०२५ | ११८(१),१८९(२),१९१(२), १९१(३), १९० बीएनएस ॲक्ट नुसार | निरंक | निरंक | निरंक |

आपला,

शिवसेना मध्यवर्ती कार्यालय

संजय भाऊराव मीरे
शिवसेना सचिव

नि:ष्पक्ष आणि निर्भिड दैनिक
नवशक्ति
www.navshakti.co.in

**PUBLIC NOTICE**

All persons are hereby informed that, all that Land bearing lying being and situated at Village Chandip, Tal- Vasai, Dist- Palghar bearing Following description.

| Sr. No. | Survey No. | Hissa No. | Area Sq. Mtrs. | Assessment Rs.Ps. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 41 | 2 | 0-45-20 P.T 0-02-00 Total Area 0-47-20 & P.T. 0-02-00 Out of which 0-43-70 | 7.14 |
| 2. | 57 | 3/1 | 0-38-60 P.T 0-02-00 Total Area 0-40-60 | 0.60 |
| 3. | 57 | 3/2 | 0-37-40 | 0.59 |
| 4. | 39 | 1 | 0-29-60 P.T 0-08-30 Total Area 0-37-90 Out Of Which 00-01-74 | 0.28 |
| 5. | 41 | 4 | 0-19-20 P.T 0-00-90 Total Area 0-20-10 | 3.04 |

is owned and possessed by Mr. Sachin Ramchadra Mundhe & Mr. Tejas Dinesh Cheda My clients are in the process of purchasing the said Land. Any persons having any claim, interest, right, demand, maintenance, charge, lease, tenancy, lien, mortgage or any other claim of whatsoever nature, then the said claim, demand, charge should be notified, informed or communicated with all documentary proof to me at my address being 201, Jai Bhavani Apt., Pt. Dindayal Nagar, Besides Parvati Cinema, Vasai Road (West), Taluka Vasai, District Palghar, Pin 401202 within 14 days from the date of publication of this notice and if no such claim and or objection is notified, informed or communicated to me within aforesaid time then the same will be treated as waived or surrendered and transaction in favour of my client shall be completed accordingly the title certificate in respect of the said Property will be issued by me.

**Adv. Pranjali Patil**

## सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड ईस्ट, मुंबई - 400038

### मांग सूचना

हम, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लिमिटेड (सीएफएम-एआरसी) (मनीबॉक्स फाइनेंस लिमिटेड का समनुदेशिती) जिसका पंजीकृत कार्यालय ब्लॉक नंबर ए/1003, वेस्ट गेट, वाईएमसीए क्लब के पास, एस.जी. हाईवे, मकरबा, अहमदाबाद - 350015, गुजरात, भारत है, एतद्द्वारा उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत एक बार फिर प्रतिभूत लेनदार के रूप में नोटिस देता हूं।

जैसा कि यहां उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/बंधककर्ताओं ने (**मनीबॉक्स फाइनेंस लिमिटेड** से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में चूक की है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **सीएफएम-एआरसी** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार यहां उल्लिखित तिथियों पर खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित तिथियों पर कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान संविदात्मक दर, लागत, शुल्क और आकस्मिक व्यय आदि पर अतिरिक्त ब्याज के साथ करने के लिए कहा गया था, हालांकि नोटिस बिना तामील किए वापस कर दिए गए थे और इस प्रकार उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

| कर्जदार/निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर का नाम और पता/ऋण खाता संख्या | मांग सूचना की तिथि एनपीए की तिथि | मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि | बंधक सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण |
|---|---|---|---|
| **कर्जदारः** 1. अनिल कुमार, पिता कुंवर पाल<br>**सह-कर्जदारः**<br>1. संगीता, पत्नी अनिल कुमार<br>2. देवेंद्र, पिता रूप सिंह<br>**ऋण खाता नंबरः** 2570005004<br>**स्वीकृत ऋण की राशिः** रु. 10,11,658/- | 08-05-2026<br>04-09-2025 | रु. 14,07,592/- (रुपये चौदह लाख सात हजार पाँच सौ बानवे मात्र) 30-04-2026 तक | गाँवः- खसरा नंबर-97मिन पर बना घर, जो रमन पुर, तहसील और ज़िला हाथरस 204101 में स्थित है। कुल क्षेत्रफल 90.05 वर्ग मीटर है, जिसमें 19.16 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया (जी.एस. सेकंड ग्रेड) और 53.33 वर्ग मीटर (आर.सी.सी सेकंड ग्रेड) शामिल है। पूर्वः प्यारेलाल का घर, साइड की लंबाई 70 फीट 6 इंच; पश्चिमः सत्यवान का घर, साइड की लंबाई 70 फीट 6 इंच; उत्तरः सड़क, 6 फीट चौड़ी, साइड की लंबाई 27 फीट 6 इंच; दक्षिणः बृजलाल नागर का घर, साइड की लंबाई 27 फीट 6 इंच। |
| **कर्जदारः** 1. पवन कुमार, पिता प्रमोद कुमार<br>**सह-कर्जदारः**<br>1. अमन गोस्वामी, पिता प्रमोद कुमार<br>2. प्रमोद कुमार गोस्वामी, पिता राज किशोर<br>**ऋण खाता नंबरः** 2000005017<br>**स्वीकृत ऋण की राशिः** रु. 5,08,897/- | 08-05-2026<br>04-10-2025 | रु. 6,33,780/- (रुपये छह लाख तैंतीस हजार सात सौ अस्सी मात्र) 30-04-2026 तक | गाटा नंबर 342 पर बना घर, गाँव- मुस्तफाबाद, तहसील- जसराना, ज़िला- फिरोजाबाद 283207. निर्मित क्षेत्रफलः 111.6 वर्ग मीटर। पूर्वः गौरीशंकर का घर; पश्चिमः धर्मेंद्र का घर; उत्तरः जसवीर का घर; दक्षिणः 12 फीट चौड़ी गली। |
| **कर्जदारः** 1. गीता रानी, पत्नी रामचंदर<br>**सह-कर्जदारः** 1. रामचंदर, पिता मनीराम<br>2. रोहताश, पिता मनीराम<br>**ऋण खाता नंबरः** 1080006590<br>**स्वीकृत ऋण की राशिः** रु. 9,15,367/- | 08-05-2026<br>04-09-2025 | रु. 11,08,100/- (रुपये ग्यारह लाख आठ हजार एक सौ मात्र) 30-04-2026 तक | खेवट नंबर 20, खतौनी नंबर 34, खसरा नंबर 36/16, गाँव (मौजा) बड़ोपल, तहसील और ज़िला फतेहाबाद 125048; डीड के अनुसार एरिया 756 वर्ग गज है और साइट पर एरिया 770 वर्ग गज है। कुल जमीन का क्षेत्रफलः 107 कनाल 2 मरला, जिसमें से हिस्सा 25/2142 है, और हिस्से का एरियाः 1 कनाल 5 मरला है। पूर्व - रामकुमार की जमीन; पश्चिम - सुरेंद्र और रोशनी की जमीन; उत्तर - राम सिंह की जमीन; दक्षिण - मनी राम की जमीन। |

उपर्युक्त परिस्थितियों के तहत, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/बंधककर्ताओं/संपत्ति धारकों को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर **सीएफएम-एआरसी** को उपरोक्त राशि का भुगतान करने के साथ-साथ उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और उपरोक्त तिथि तक कर्जदारों/सह-कर्जदारों/बंधककर्ताओं से किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि का भुगतान करें। यदि कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता उपर्युक्त के अनुसार **सीएफएम-एआरसी** को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो **सीएफएम-एआरसी** अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता के जोखिम पर कार्रवाई करेगा। सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (13) के तहत कर्जदारों/सह-कर्जदारों/बंधककर्ताओं को उपरोक्त संपत्तियों को **सीएफएम-एआरसी** की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

**अधिकृत प्राधिकारी**

**दिनांकः** 15.06.2026
**स्थानः** दिल्ली/रा.रा.क्षे.

**सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के लिए**
**(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-202 के ट्रस्टी की अपनी क्षमता में कार्यरत)**

---

## सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः** 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033, **कॉर्पोरेट कार्यालयः** प्लॉट नं. 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्राम, हरियाणा-122016

### नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

**सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने के अनुसरण में कर्जदार/रों से देय राशि की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका भौतिक कब्जा है और 01.07.2026 **को "जैसा है जहां है और जो है वही है" आधार पर बेची जायेगी,** जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः -

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों) एवं सह-कर्जदार(रों) | मांग सूचना की तिथि तथा राशि | आरक्षित मूल्य/ईएमडी तथा न्यूनतम बोली वृद्धि |
|---|---|---|---|
| 1 | **ऋण संख्या LAHPU1022-00006083**<br>1. मोहम्मद आलम पुत्र बरकत अली (कर्जदार), 2. जकिया पत्नी मोहम्मद आलम (सह-कर्जदार), **निवासीः** खसरा नं-2503/2, विकास नगर, लोनी देहात गाजियाबाद, निकटवर्ती गुज्जर चौक/लाल मंदिर, लोनी एस.ओ., गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (भारत) - 201102 | 31-12-2024<br>रु. 4,71,266/- (रुपये चार लाख इकहत्तर हजार दो सौ छियासठ मात्र)<br>09-12-2024 तक | **आरक्षित मूल्यः** रु. 4,10,000/- (रुपये चार लाख दस हजार मात्र)<br>**ईएमडीः** रु. 41,000/- (रुपये इकतालीस हजार मात्र) |
| | **संपत्ति का विवरणः**- खसरा नंबर 2503/2 में से 40 वर्ग गज (यानी 33.44 वर्ग मीटर) का एक रिहायशी प्लॉट, जो गाँव लोनी, परगना और तहसील- लोनी, ज़िला- गाज़ियाबाद में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व- प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- किसी और का प्लॉट, दक्षिण- कय्यूम का प्लॉट; पंजीकरण विवरण- 16.08.2037, क्रम संख्या 13429, बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 33936, पेज नंबर 121 से 142. | | |
| 2. | **ऋण संख्या LAMTR0623-00008030**<br>1. सतीश कुमार मिश्रा पुत्र मदन मोहन मिश्रा (कर्जदार) 2. रीता मिश्रा (सह-कर्जदार) **निवासीः** कुसुम वाटिका नरहौली अडुकी मथुरा, विनायक मार्बल्स, बाद बी.02, मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281006 | 25-07-2025<br>रु. 4,67,926/- (रुपये चार लाख सड़सठ हजार नौ सौ छब्बीस मात्र)<br>09-06-2025 तक | **आरक्षित मूल्यः** रु. 5,00,000/- (रुपये पांच लाख मात्र)<br>**ईएमडीः** रु. 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र) |
| | **संपत्ति का विवरणः**- प्लॉट नंबर 11 का एक हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 341, मौजा नरहोली अंदरून हरिधाम कॉलोनी, तहसील और ज़िला- मथुरा में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं- पूर्व- 18 फीट का रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नंबर 11, उत्तर- प्लॉट नंबर 3 (ओमवती) का हिस्सा, दक्षिण- कॉलोनी का 18 फीट का रास्ता। | | |

1. यहां ऊपर उल्लिखित पते पर कॉर्पोरेट कार्यालय में ईएमडी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में सीलबंद प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 26/06/2026 है। अपूर्ण निविदाएं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
2. उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय के पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोलने की तिथि 19 जून, 2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 22.06.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से 04:00 बजे अप. के बीच है।
4. सूचना में बकाया राशि पर ऋण समझौते के अनुसार प्रयोज्य अतिरिक्त ब्याज लगाया जाएगा और प्रासंगिक व्यय, लागत, आदि इसकी वसूली तक देय और बकाया है।
5. कर्जदार और गारंटर को एतद्द्वारा बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
6. कर्जदार(रों)/गारंटरों को नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम 2002 के तहत 15 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, की ब्याज और लागत के साथ वसूली की जाएगी। यदि कर्जदार सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि को बिक्री की तारीख से पहले पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय में निविदा प्रपत्र उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
9. कंपनी संपत्ति पर उन किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।
10. अधिक जानकारी के लिए, 9027296003 **पर श्री विक्रांत सिंह (ऋण संख्या LAHPU1022-00006083 - मो. आलम के लिए) और 7017997475 पर श्री राहुल बंसल (ऋण संख्या LAMTR0623-00008030 - सतीश कुमार मिश्रा के लिए) से संपर्क करें।**

**स्थानः** गुरुग्राम
**तिथिः** 15.06.2026

ह./-, अधिकृत प्राधिकारी
सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

## AU SMALL FINANCE BANK

**Registered Office:** 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
**www.au.bank.in**

### स्वर्ण ऋण (Loan Against Gold) – "जैसी स्थिति है, जहाँ स्थिति है" आधार पर नीलामी सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) को एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") से प्राप्त स्वर्ण ऋण सुविधा के अंतर्गत बकाया राशि के भुगतान हेतु नोटिस जारी किए गए हैं। चूँकि उधारकर्ता(ओं) द्वारा अपनी देय राशि का भुगतान नहीं किया गया है, अतः हम गिरवी रखी गई स्वर्ण वस्तुओं/आभूषणों की नीलामी **15 July 2026 को प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे** (समय) के मध्य, नीचे उल्लिखित शाखाओं में, वहाँ निर्दिष्ट माध्यम/प्रक्रिया के अनुसार आयोजित करने हेतु बाध्य हैं। मृत उधारकर्ताओं के मामलों में, सभी शर्तें विधिक उत्तराधिकारियों पर लागू होंगी। **कृपया ध्यान दें कि यदि उपरोक्त नीलामी असफल रहती है, तो बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः नीलामी आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।**

**भौतिक नीलामी शाखा का विवरण**

**Dwarka Delhi** -L25660001422525 | Delhi **Preet Vihar** -L9001090154392091

**नोट :** 1. भौतिक नीलामी के विफल होने की स्थिति में, ई-नीलामी इस वेबलिंक का उपयोग करके आयोजित की जा सकती है - https://gold.samil.in
2. प्रस्तावित नीलामी के विफल होने की स्थिति में, कृपया इस सूचना को अगली नीलामी के लिए पूर्व-सूचना के रूप में स्वीकार करें।
3. नीलामी, बोली प्रारूप में उल्लिखित कुछ नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी, जो नीलामी प्रारंभ होने से पूर्व उपलब्ध कराई जाएगी।

हस्ताक्षर/-
**प्रबंधक**
**एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

---

## SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू,मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051

### अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम8 एवं 9 के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए 30दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक एवं गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत क्रेडिटर के पास बंधक/गिरवी रखी गई थीं,जिसे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (प्रतिभूत क्रेडिटर) के अधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जे में ले लिया गया है, को ऋणधारक एवं गारंटर अर्थात (1) विकास मद्धेशिया, (2) सविता, (3) मैसर्स लक्ष्मी स्वीट हाउस से एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड / प्रतिभूत क्रेडिटर को देय दिनांक 03.12.2024 तक की रु. 38,81,908/- (रुपये अड़तीस लाख इक्यासी हजार नौ सौ आठ मात्र) की बकाया राशि तथा वसूली की तिथि तक उस पर आगे के ब्याज और अन्य खर्चों की वसूली के लिए "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी वहाँ है" के आधार पर दिनांक 21-07-2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रु. 56,60,000/- (रुपये छप्पन लाख साठ हजार मात्र) होगा और धरोहर जमा राशि (ईएमडी) रु. 5,66,000/- (रुपये पांच लाख छियासठ हजार मात्र) होगी। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 20/07/2026 है।

**अचल संपत्ति का विवरणः**

संपत्ति के मालिक - लक्ष्मी स्वीट हाउस, इसके प्रोप्राइटर श्री विकास मद्धेशिया के माध्यम से
मौजा-बुद्ध विहार आवासीय योजना भाग-ए, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर में स्थित दुकान सं. 25 (भूतल) का पूरा हिस्सा और पार्सल, जिसका कारपेट एरिया 23.125 वर्ग मी. है, दुकान का मापः पूर्वः 5.00 मी., पश्चिमः 5.65 मी., उत्तरः 5.95 मी., दक्षिणः 3.30 मी. सीमाएंःपूर्वः दुकान सं. 24, पश्चिमः सड़क, उत्तरः सड़क, दक्षिणः एसडब्ल्यू ड्रेन

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट अथवा **www.smfgindiacredit.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

**नोट (Note):** - भार की सूचीः उक्त मामले में नेगोशिएबल इंस्ट्रूमेंट एक्ट, 1881 की धारा 138 के तहत दिनांक 12-03-2025 को जयपुर कोर्ट में केस नं. 59740/2025 दर्ज किया गया है और यह जमानती वारंट के चरण में है।

**दिनांकः** 13/06/2026
**स्थानः गोरखपुर (उ. प्र.)**

हस्ता./- अधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

---

## यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India undertaking

### यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
### क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर, एएसजे ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर-251001

**परिशिष्ट IV-A अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 & 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु 30 दिन की ई-नीलामी विक्रय नोटिस**

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदारों और गारंटरों को प्रत्याभूत – दाता यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

| क्र. सं. | शाखा का नाम एवं पता | कर्जदार और गारंटर का नाम एवं पता | नीलामी की जाने वाली चल/अचल सम्पत्ति का विवरण | कब्जे की स्थिति रचनात्मक / भौतिक | कर्जदार/गारंटर से वसूल की जाने वाली राशि (रु.) | आरक्षित मूल्य (रु.) धरोहर राशि / बोली वृद्धि राशि | नीलामी की तिथि और समय (10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मुजफ्फरनगर शाखा, पता : मुजफ्फरनगर, अंसारी रोड, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251002 मोबाइलः 9137106872 | 1. उधारकर्ताः 1ए) स्वर्गीय सुश्री मंजू पत्नी मुकेश कुमार पताः मकान नं. 1028/8 दीपक पैलेस रामपुरी 2 रुड़की रोड मुजफ्फरनगर यूपी 251001 भारत 1बी). श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राम निवास पताः मकान नं. 1028/8 रामपुरी 2 रुड़की रोड दीपक पैलेस के पास, मुजफ्फरनगर यूपी 251001 2. गारंटरः 2ए). श्री विनोद पुत्र कबूल सिंह पताः मकान नं. 1038/92 रामपुरी शहाबुद्दीनपुर रोड मुजफ्फरनगर यूपी 251001 भारत 3. मृतक सुश्री मंजू पत्नी मुकेश कुमार द्वारा संपत्ति का प्रतिनिधित्व : 3ए) श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राम निवास **(Spouse)** पताः मकान नं. 1028/8 दीपक पैलेस रामपुरी 2 रुड़की रोड मुजफ्फरनगर, यूपी 251001 भारत 3बी). श्री अंकुश पुत्र श्री मुकेश कुमार (पुत्र), पताः मकान नं. 1028/8 रामपुरी 2 रुड़की रोड दीपक पैलेस के पास, मुजफ्फरनगर यूपी 251001 | संपत्ति का समस्त वह भाग एवं खंड जोकि स्वर्गीय श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार (संपत्ति मालिक), मोहल्ला रामपुरी नॉर्थ, खसरा संख्या 244एम, रकबा ग्राम शाहबुदीनपुर, परगना– सदर, तहसील एवं जनपद– मुजफ्फरनगर–251001 में स्थित, क्षेत्रफल 83.60 वर्ग मीटर सीमाएंः पूर्व– त्यागी का प्लॉट, पश्चिम– सड़क, उत्तर– 21 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अंकुश त्यागी का मकान मालिक का नामः स्वर्गीय श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार क्षेत्रफल 83.60 वर्ग मी. सीमाएंः उत्तर– 21 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अंकुश त्यागी का मकान, पूर्व– त्यागी का प्लॉट, पश्चिम– सड़क | रचनात्मक | रु. 8.89 लाख दिनांक 31.05.2026 तक + ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 25,35,000/- उक्त वर्णित आरक्षित मूल्य का 10% रु. 25,350/- | 14.07.2026 दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक |
| | | | | अनिवार्य रूप से, संपत्ति/संपत्तियों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी। | | | |
| 2 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मुजफ्फरनगर शाखा, पता : मुजफ्फरनगर, अंसारी रोड, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251002 मोबाइलः 9137106872 | 1. उधारकर्ताः 1ए) स्वर्गीय श्री मुकेश कुमार पुत्र नकली सिंह, पताः गली नं. 2 परिक्रमा मार्ग, अल्मासपुर, मुजफ्फरनगर यूपी 251001 भारत 2. गारंटरः 2ए). श्री अमित धीमान पुत्र अतर सिंह धीमान, पताः गली नं. 5 बच्चन सिंह कॉलोनी, मुजफ्फरनगर यूपी 251001 भारत 3. मृतक श्री मुकेश कुमार पुत्र नकली सिंह द्वारा संपत्ति का प्रतिनिधित्वः 3ए) श्री अश्वनी कुमार पुत्र स्वर्गीय मुकेश कुमार (पुत्र) एवं अन्य, पता 1: गली नं. 2 परिक्रमा मार्ग, अल्मासपुर मुजफ्फरनगर यूपी 251001 भारत पता 2: वर्कशॉप संख्या बी–158, ट्रांसपोर्ट नगर योजना (गांव मुस्तफाबाद) भोपा रोड मुजफ्फरनगर यूपी 251001 | वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग एवं खंड जोकि वर्कशॉप संख्या बी–158, ट्रांसपोर्ट नगर योजना (ग्राम मुस्तफाबाद), भोपा रोड, मुजफ्फरनगर में स्थित, फ्रीहोल्ड, भूतल पर दक्षिणमुखी, श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री नकली सिंह के स्वामित्वाधीन, क्षेत्रफल 180 वर्ग मी. सीमाएंः उत्तर– वाणिज्यिक संपत्ति संख्या बी–159, दक्षिण– गुरबचन सिंह की वाणिज्यिक संपत्ति, पूर्व– 24 फीट चौड़ी सी.सी. लेन, पश्चिम– अन्य की वाणिज्यिक संपत्ति | रचनात्मक | रु. 16.63 लाख दिनांक 31.05.2026 तक + ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 45,27,000/- उक्त वर्णित आरक्षित मूल्य का 10% रु. 45,270/- | 14.07.2026 दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक |
| | | | | अनिवार्य रूप से, संपत्ति/संपत्तियों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी। | | | |
| 3 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, हुसैनपुर बोपाड़ा शाखा, ग्राम एवं डाकघर – हुसैनपुर बोपाड़ा, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251203 मोबाइलः 8928625792 | 1. उधारकर्ताः 1(क). श्री विपिन कुमार पुत्र श्री सलेटी सिंह, पताः ग्राम नरा, डाकघर मंसूरपुर, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251203 भारत 1(ख). श्री रणधावा पुत्र श्री ओम प्रकाश, पताः ग्राम नरा, डाकघर मंसूरपुर, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251203, भारत 2. गारंटरः 2(क). सुश्री विभा रानी पुत्री श्री सलेटी सिंह, पताः विश्वकर्मा इंटर कॉलेज के निकट, ग्राम नरा, डाकघर मंसूरपुर, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251203 2(ख). सुश्री नीतू पुत्री श्री सलेटी सिंह, पताः विश्वकर्मा इंटर कॉलेज के निकट, ग्राम नरा, डाकघर मंसूरपुर, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251203 | वह समस्त आवासीय मकान जोकि ग्राम नरा, डाकघर मंसूरपुर, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 112.86 वर्ग मीटर। सीमाएंः पूर्व– श्री सीताराम हरदेवा की संपत्ति, पश्चिम– 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर– 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण– श्री भगवत का मकान | रचनात्मक | रु. 14.81 लाख दिनांक 31.05.2026 तक + ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 20,15,000/- उक्त वर्णित आरक्षित मूल्य का 10% रु. 20,150/- | 14.07.2026 दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक |
| | | | | अनिवार्य रूप से, संपत्ति/संपत्तियों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी। | | | |
| 4 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, माधोपुर शाखा, ग्राम – माधोपुर, डाकघर – नानौता, जनपद – सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247452 मोबाइलः 9137546200 | 1. उधारकर्ताः 1(क). श्री अभिषेक सैनी एवं श्री शेखर सैनी पुत्र श्री महावीर सिंह (उधारकर्ता), पताः मोहल्ला सरावज्ञान, अनमोल विहार कॉलोनी, मित्तरगढ़ रोड, नानौता, तहसील रामपुर मनिहारान, जनपद सहारनपुर (उ.प्र.) – 247452 2. गारंटरः 2(क). श्री जोनी कुमार पुत्र श्री राजवीर (गारंटर), पताः मोहल्ला अफगानान, डाकघर नानौता, तहसील रामपुर मनिहारान, जनपद सहारनपुर (उ.प्र.) – 247452 2(ख). श्री विपिन कुमार पुत्र श्री ओमपाल सिंह (गारंटर), पताः अनमोल विहार कॉलोनी, मित्तरगढ़ रोड, नानौता, तहसील रामपुर मनिहारान, जनपद सहारनपुर (उ.प्र.) – 247452 | वह समस्त आवासीय संपत्ति जोकि खसरा संख्या 1618 का भाग, मोहल्ला सरावज्ञान, अनमोल विहार कॉलोनी, नानौता पट्टी अब्बल अंदर हदूद कस्बा नानौता, श्री राम कृष्ण गर्ल्स इंटर कॉलेज एवं शिव चौक के निकट, देवबंद–गंगोह रोड, तहसील रामपुर मनिहारान, जनपद सहारनपुर (उ.प्र.)–247452 में स्थित, क्षेत्रफल 170.35 वर्ग मी. सीमाएंः पूर्व– भारत चावला का मकान, पश्चिम– 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– अन्य व्यक्ति की संपत्ति, दक्षिण– विक्रेता का मकान | रचनात्मक | रु. 7.39 लाख दिनांक 31.05.2026 तक + ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 23,98,000/- उक्त वर्णित आरक्षित मूल्य का 10% रु. 23,980/- | 14.07.2026 दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक |
| | | | | अनिवार्य रूप से, संपत्ति/संपत्तियों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी। | | | |
| 5 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, देवबंद शाखा, स्टेशन रोड, देवबंद, जनपद – सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247554 मोबाइलः 9137537290 | 1. उधारकर्ताः 1(क). मेसर्स सोना ईंट उद्योग, पताः किशनपुरा, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247554 1(ख). श्री आजाद सिंह पुत्र श्री रामफल सिंह, पताः बाबूपुर, देवबंद, जनपद सहारनपुर – 247554 1(ग). श्री वीर सिंह पुत्र श्री पवन सिंह, पताः बाबूपुर, देवबंद, जनपद सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247554 1(घ). श्रीमती जोगिन्दर कौर पत्नी श्री अनूप लाल छाबड़ा, पताः मोहल्ला कैलाशपुरम, देवबंद, जनपद सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 1(ङ). श्री राजेन्द्र छाबड़ा पुत्र श्री अनूप लाल, पताः मोहल्ला कैलाशपुरम, देवबंद, जनपद सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247554 2. गारंटरः 2(क). श्री रामपाल सिंह पुत्र श्री रूपराम, पताः ग्राम बाबूपुर, देवबंद, जनपद सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247554, भारत | साम्यिक बंधक आवासीय मकान, पूर्वमुखी, क्षेत्रफल 174.00 वर्ग मीटर, ग्राम बाबूपुर की आबादी में, परगना एवं तहसील देवबंद, जनपद सहारनपुर में स्थ

## अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

## CHANGE OF NAME

**NOTE**

**Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.**

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. CHITOOR KRISHNA ANANT NARAYAN / MR. C. K. ANAND NARAYAN TO MR. CHITOOR KRISHNAN ANAND AS PER AFFIDAVIT NO: EU 387276 DATED: 16/05/2026 FOR PASSPORT ISSUANCE. CL-120

I, WITH AFFIDAVIT NO EY738923 CERTIFY THAT GANDHI BAIJUKUMAR PRANJIVAN, BAIJUKUMAR PRANJIVANDAS GANDHI & BAIJU PRANJIVANDAS GANDHI ARE NAMES OF ONE AND THE SAME PERSON AND HEREAFTER BE KNOWN AND IDENTIFIED AS BAIJU PRANJIVANDAS GANDHI CL-174

I, WITH AFFIDAVIT NO EY738924 CERTIFY THAT GANDHI NEETA BAIJUKUMAR, NEETA BAIJUKUMAR GANDHI & NEETA BAIJU GANDHI ARE NAMES OF ONE AND THE SAME PERSON AND HEREAFTER BE KNOWN AND IDENTIFIED AS NEETA BAIJU GANDHI CL-174 A

I, WITH AFFIDAVIT NO EY738925 CERTIFY THAT GANDHI DHAVAL BAIJUKUMAR, DHAVAL BAIJUKUMAR GANDHI & DHAVAL BAIJU GANDHI ARE NAMES OF ONE AND THE SAME PERSON AND HEREAFTER BE KNOWN AND IDENTIFIED AS DHAVAL BAIJU GANDHI. CL-174 B

I HAVE CHANGE MY NAME FROM HIMMAT NARESH WAGHMARE TO HEMANT NARESH WAGHMARE AS PER GAZETTE NO: (M-2641511). CL-184

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KUNAL MUKESH PARIKH TO KUNAL MUKESHKUMAR PARIKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-26122203). CL-190

## CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME BHOOMI RAJESH CHHDVA TO BHOOMI RAJESH CHHDAVA (FROM OLD NAME TO NEW NAME) AS PER ATTACHED AADHAR CARD. CL-205

I, HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL QADIR MOHD GUFRAN ANSARI (OLD NAME) TO MOHD ABDUL QADIR MOHD GUFRAN ANSARI (NEW NAME) AS PER GAZETTE NO-M26129859 CL-223

"I, AKASH BHAGWAN RAVATE, RESIDENT OF KANDIVALI, MUMBAI, MAHARASHTRA, SHALL HENCEFORTH BE KNOWN AS AAKASH BHAGWAN RAVTE FOR ALL PURPOSES. BOTH NAMES REFER TO ONE AND THE SAME PERSON." CL-270

I, HAVE CHANGED MY NAME FROM PANDEY KAMLESH SHAILENDRA TO KAMLESH SHAILENDRA KUMAR PANDEY AS PER MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF M – 26124724) DATED JUNE 11 – 17,2026 CL-341

I, HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED ZAID TO MOHAMMAD ZAID ASHRAFI AS PER AADHAR (REF 842900230696) CL-342

I, JAYASINHA GUDLA, S/O NARSAYYA GUDLA, R/O, B-104, SHIVAM GALAXY, NAVI MUMBAI, HAVE CHANGED MY NAME TO JAYASIMHA GUDLA VIDE MAHARASHTRA GAZETTE NO. RNI NO.MAHBIL/2009/31874 CL-458

I HAVE CHANGED MY NAME FROM - MANOJ BHARAT JAIN (OLD NAME) TO MANOJ BHARATKUMAR JAIN (NEW NAME) AS PER AADHAR CL-461

I HAVE CHANGED MY NAME FROM - JANAK BHARAT JAIN (OLD NAME) TO JANAK BHARATKUMAR JAIN (NEW NAME) AS PER AADHAR CL-462

I HAVE CHANGED MY NAME FROM - JAYANTI (OLD NAME) TO JAYANTIKUMARI B JAIN (NEW NAME) AS PER AADHAR CL-463

I HAVE CHANGED MY NAME FROM - JAYANTIKUMARI BHARATKUMAR JAIN (OLD NAME) TO JAYANTIKUMARI B JAIN (NEW NAME) AS PER AADHAR CL-464

I HAVE CHANGE MY OLD NAME FROM: SANJAY BHARAT BHAVANA SHAH TO MY NEW NAME: SANJAY BHARAT MOTTA (AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-2663756 ) CL-510

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUDAMI SAHAB RAJ YADAV / SUDAMEE DEVI TO SUDAMI SAHABARAJ YADAV AS PER AADHAR CARD. CL-515

I AM CHANGING MY NAME FROM BIRENDRA KAHAR TO VIRENDRA KAHAR FOR PASSPORT ISSUANCE CL-613

## मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.

**मूळ अर्ज क्र. ७५२ सन २०२५** निशाणी : ११

**एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदार**

**विरुद्ध**

**मोहम्मद अनिश खान आणि इतर. ...प्रतिवादी**

**समन्स**

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ७५२ सन २०२५** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१२/०९/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

**ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,२३,३२०.५५/– (वीस लाख तेवीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे पंचावन्न मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

**ज्याअर्थी,** सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

६. तुम्हाला **२९/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II**च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **२३ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी दिले/जारी केले.

शिक्का

**सही/–**
**रजिस्ट्रार,**
**डीआरटी–II, मुंबई**

प्रति,

**१. मोहम्मद अनिश खान (प्रमुख कर्जदार)**
भारतीय प्रौढ, त्यांचा पत्ता येथे आहे : रूम क्र. २२, राजा चाळ, श्रीधर नगर, गंगाडे पाडा, धनिव बाग तलाव, नालासोपारा (पूर्व), धनिव, वसई, पालघर, ठाणे – ४०१२०८.
**मोहम्मद अनिश खान (प्रमुख कर्जदार)**
**तसेच येथे :** मिस्सी, मिस्सी फतेहपूर, उत्तर प्रदेश – २१२६५७.
**मोहम्मद अनिश खान (प्रमुख कर्जदार)**
**तसेच येथे :** रूम क्र. ०४, राजा चाळ, श्रीधर नगर, गंगाडे पाडा, धनिव बाग तलाव, नालासोपारा (पूर्व), धनिव, वसई, पालघर, ठाणे – ४०१२०८.
**मोहम्मद अनिश खान (प्रमुख कर्जदार)**
**तसेच येथे :** मदीना कंपाऊंड, प्लॉट क्र. ३०, धारावी मेन रोड, मुंबई – ४०००१७.

**२. रुमाना मोहम्मद अनिश खान (सह–कर्जदार)**
भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे : रूम क्र. ०४, राजा चाळ, श्रीधर नगर, गंगाडे पाडा, धनिव बाग तलाव, नालासोपारा (पूर्व), धनिव, वसई, पालघर, ठाणे – ४०१२०८.

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**तणावग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा**
सर्कल कार्यालय इमारत, ८ वा मजला, 'बी' विंग, सी–१४, जी–ब्लॉक, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१.
**दूरध्वनी :** +९१ २२–२२६९ २३८७८२/८७४४/८७७१
**ई–मेल :** cb15550canarabank.com

**संदर्भ : एमयूएम/एसएएमबी/इनव्होकेशन नोटीस** **दिनांक : १०.०६.२०२६**

प्रति,
**श्री./श्रीम. मोहिता राय**
निवासी पत्ता : १३०१, अपोलो, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटलीपाडा, ठाणे (पश्चिम)
**कार्यालय/व्यवसायाचा पत्ता :** २०१, २०१ आर्केडिया, हिरानंदानी इस्टेट, पाटलीपाडा, ठाणे पश्चिम – ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०७

**महोदय/महोदया,**

**विषय : आयबीसीच्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मे. नेटविंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. यांना मंजूर करण्यात आलेल्या पतसुविधांच्या अनुषंगाने निष्पादित हमी कराराच्या आवाहनाबाबत सूचना**

कॉर्पोरेट कर्जदार म्हणजेच **मे. नेटविंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.** (यापुढे ''कॉर्पोरेट कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाईल) यांनी बँकेकडून पतसुविधा घेतल्या होत्या/घेतलेल्या आहेत आणि वित्तीय धनकोच्या नावे काही कर्ज करार निष्पादित केले होते. सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, कॉर्पोरेट कर्जदाराने वरील करारांच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे मान्य केले होते.

आपण, **श्री./श्रीम. मोहिता राय (यापुढे ''हमीदार'' म्हणून संबोधले जाईल)**, यांनी हमी करार/करारांनुसार कॉर्पोरेट कर्जदाराने वित्तीय धनकोकडे असलेली किंवा उद्भवलेली सर्व देणी, दायित्वे आणि जबाबदाऱ्या तसेच त्यावरील व्याज यांची मागणी केल्यावर देयक अदा करण्याची हमी दिली आहे.

पुढे असे नमूद करण्यात येते की, कॉर्पोरेट कर्जदार वरील करारांच्या अटींचे पालन करण्यात, निश्चित मुदतीत तारण धनकोची देणी फेडण्यात अपयशी ठरला असून, देयकांच्या निपटाऱ्यात टाळाटाळ करीत आहे. वरील आर्थिक सहाय्य/पतसुविधांचे व्यवहार व संचालन ठप्प झाले असून, मूळ कज/हप्ते व त्यावरील व्याजाच्या परतफेडीतील चुकांमुळे, वित्तीय धनकोस भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणासंबंधी निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार **दिनांक ०२.०५.२०१३ रोजी सदर कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए)** म्हणून वर्गीकृत करावे लागले.

या सूचनेद्वारे वित्तीय धनको आपल्या निदर्शनास आणून देत आहे की, कॉर्पोरेट कर्जदार देय/थकीत दायित्वांची परतफेड करण्यात अपयशी ठरला आहे व त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे म्हणून आयबीसीच्या तरतुदींनुसार, या सूचनेद्वारे आपणास निर्देश देण्यात येतो की, या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत परिशिष्ट–ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कॉर्पोरेट कर्जदाराची सर्व दायित्वे तारण धनकोकडे पूर्णपणे अदा करावीत. तसेच, आपणास हेही कळविण्यात येते की, वित्तीय धनकोने आपली देणी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीशी संबंधित सर्व खर्च, शुल्क, आकारणी व आनुषंगिक खर्चांसह, आपणास दरवर्षी १७.२५% दराने भविष्यातील व्याज देखील अदा करावे लागेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, आपण तारण धनकोला **रु. १,७५,५३,६९,९०१.५३ (रुपये एकशे पंचाहत्तर कोटी त्रेपन्न लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे एक रुपये आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)** इतकी वरील रक्कम तसेच वापुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे इतर खर्च अदा करण्यात अपयशी ठरल्यास, तारण धनको आयबीसीच्या तरतुदींनुसार उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल.

ही मागणी सूचना तारण धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना किंवा उपाययोजनांना बाधा न आणता जारी करण्यात आलेली आहे आणि आपणाकडून देय व वसूल होणाऱ्या रकमेसंबंधी पुढील मागण्यांसह तारण धनकोच्या कोणत्याही अधिकारांचा त्याग मानला जाणार नाही.

ही सूचना अधिनियमांतर्गत आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत वित्तीय धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा न आणता जारी करण्यात आलेली आहे.

कृपया या सूचनेतील मागणीचे पालन करावे व सर्व प्रकारच्या गैरसोयी टाळाव्यात. पालन न केल्यास, आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यात येईल आणि त्यातून उद्भवणाऱ्या सर्व खर्च व परिणामांसाठी आपण जबाबदार राहाल.

**मुख्य व्यवस्थापक**
**केनरा बँक, एसएएम शाखा, मुंबई**

**परिशिष्ट–ए**
**(कॉर्पोरेट कर्जदाराने घेतलेल्या पतसुविधांचा तपशील)**

| अ. क्र. | कर्ज क्रमांक | कर्ज/मर्यादेचे स्वरूप | ०१.०६.२०२६ रोजी व्याजासह दायित्व | व्याजदर (हमीदारास लागू असल्याप्रमाणे) |
|---|---|---|---|---|
| १. | ०२६६२६१०५२७८० | रोख पत | १७५५३६९९०१.५३ | १७.२५% |

**संदर्भ क्र.: ३७१/एसएएमबी/इन्वोकेशन नोटीस** **दिनांक: १०.०६.२०२६**

प्रति,
**श्री/सौ. ललित राय**
निवासी: १३०१, अपोलो, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटलीपाडा, ठाणे (पश्चिम)
**कार्यालय/व्यवसायाचा पत्ता:** २०१, २०१ आर्केडिया, हिरानंदानी इस्टेट, पाटलीपाडा, ठाणे पश्चिम ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०७

**महोदय/महोदया,**

**विषय: आयबीसीच्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मे. नेटविंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. यांना उपलब्ध करून दिलेल्या पत सुविधांच्या बदल्यात निष्पादित करण्यात आलेल्या हमी कराराच्या आवाहनाबाबत सूचना.**

सदर कॉर्पोरेट कर्जदार म्हणजे **मे. नेटविंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.** (यापुढे ''कॉर्पोरेट कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाईल) यांनी पत सुविधा/सुविधा प्राप्त केल्या होत्या आणि वित्तीय धनको असलेल्या बँकेच्या पक्षात काही कर्ज करार निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य प्राप्त करताना, कॉर्पोरेट कर्जदाराने वरील करारांच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम/रक्कमा परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे मान्य केले होते.

तुम्ही, **श्री/सौ. ललित राय** (यापुढे ''हमीदार'' म्हणून संबोधले जाईल), यांनी कॉर्पोरेट कर्जदाराने सदर पत सुविधांच्या संदर्भात वित्तीय धनकोस देय किंवा उद्भवलेल्या सर्व रकमा तसेच सर्व बंधने व दायित्वे मागणी होताच अदा करण्याची हमी दिली आहे, तसेच हमी करार/करारांनुसार त्यावरील व्याजाचीही हमी दिली आहे.

यापुढे असे नमूद करण्यात येते की, कॉर्पोरेट कर्जदार वरील करारांच्या अटींचे पालन करण्यात आणि दिलेल्या कालावधीत तारण धनकोची थकबाकी फेडण्यात अपयशी ठरला असून, थकबाकीची पूर्तता करण्याबाबत टाळाटाळ करत आहे. वरील वित्तीय सहाय्य/पत सुविधा यांचे संचालन आणि व्यवहार ठप्प झाले असून, मुद्दल कर्ज/हप्ते आणि त्यावरील व्याजाच्या परतफेडीतील चुकांमुळे, वित्तीय धनकोस **०२.०५.२०१३ रोजी सदर कर्जाचे वर्गीकरण नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** म्हणून करण्यास भाग पडले, जे मालमत्ता वर्गीकरणासंबंधी भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार करण्यात आले.

या सूचनेद्वारे वित्तीय धनको तुमच्या निदर्शनास आणून देत आहे की, कॉर्पोरेट कर्जदाराने देय/थकित दायित्वांची परतफेड करण्यात कसूर व दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणूनच आयबीसीच्या तरतुदींनुसार, ही सूचना जारी करून तुम्हाला परिशिष्ट–ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कॉर्पोरेट कर्जदाराची सर्व दायित्वे या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत तारण धनकोला पूर्णपणे अदा करण्याची मागणी करण्यात येत आहे. पुढे, तुम्हीही प्रति वर्ष १७.२५% दराने भविष्यातील व्याज तसेच वित्तीय धनकोने आपली थकबाकी वसूल करण्यासाठी हाती घेतलेल्या कार्यवाहीसंदर्भातील सर्व खर्च, शुल्क, व्यय आणि आनुषंगिक खर्च भरण्यास जबाबदार असाल, हे तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते.

कृपया नोंद घ्यावी की, जर तुम्ही वित्तीय धनकोला **रु. १,७५,५३,६९,९०१.५३ (रुपये एकशे पंचाहत्तर कोटी त्रेपन्न लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे एक आणि पैसे त्रेपन्न फक्त)** इतकी वरील रक्कम, तसेच या सूचनेच्या अटींनुसार पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि इतर खर्च अदा करण्यात अपयशी ठरलात, तर वित्तीय धनको आयबीसीच्या तरतुदींनुसार उपलब्ध असलेल्या त्याच्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करील.

ही मागणी सूचना कोणत्याही प्रकारे वित्तीय धनकोच्या इतर अधिकारांवरील किंवा उपाययोजनांवरील त्याग म्हणून समजली जाणार नाही आणि तुमच्याकडून देय व प्राप्य आढळलेल्या रकमेबाबत पुढील मागण्या करण्याचा वित्तीय धनकोचा अधिकार अबाधित राहील.

ही सूचना वित्तीय धनकोस अधिनियम आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार उपलब्ध असलेल्या इतर अधिकारांवर कोणताही परिणाम न करता जारी करण्यात येत आहे.

कृपया या सूचनेनुसार मागणीची पूर्तता करावी आणि कोणतीही अप्रिय परिस्थिती टाळावी. पालन न केल्यास, तुम्हाला सर्व खर्च व परिणामांसाठी जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्यात येईल.

**मुख्य व्यवस्थापक**
**केनरा बँक, एसएएम शाखा, मुंबई**

**परिशिष्ट–ए**
**(कॉर्पोरेट कर्जदारास उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या पत सुविधा/सुविधांचा तपशील)**

| अ. क्र. | कर्ज क्रमांक | कर्ज/मर्यादेचे स्वरूप | ०१.०६.२०२६ रोजी व्याजासह दायित्व | व्याजाचा दर (हमीदारास लागू असल्याप्रमाणे) |
|---|---|---|---|---|
| १. | ०२६६२६१०५२७८० | रोख पत | १७५५३६९९०१.५३ | १७.२५% |

## फॉर्म ए

**जाहीर उद्घोषणा**

(इन्सॉल्व्हन्सी ॲन्ड बँक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (स्वेच्छा परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१७ चा रेग्युलेशन १४)

**सरलएससीएफ टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी**

| | | |
|---|---|---|
| १. | कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव | **सरलएससीएफ टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड** |
| २. | कॉर्पोरेट व्यक्तीचा स्थापनेची तारीख | १० डिसेंबर २०२० |
| ३. | कॉर्पोरेट व्यक्ती ज्या अंतर्गत स्थापित/नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण | कंपनी प्रबंधक, मुंबई |
| ४. | कॉर्पोरेट व्यक्तींचे कॉर्पोरेट आयडेंटीटी क्र./लिमिटेड लाएबिलिटी आयडेंटीटी | यु७४९९९एमएच२०२०पीटीसी४२०१८७ |
| ५. | कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालय (जर असल्यास) त्याचा पत्ता | **नोंदणीकृत कार्यालय :–** १२०३, १२ वा मजला, प्लॉट–४५३, लोढा सुप्रेमस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, डेलीसल रोड, मुंबई – ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत. **मुख्य कार्यालय :–** पहिला मजला, युनिट क्र. १०५, पार्क सेंट्रा, एनएच – ८, सेक्टर ३०, गुरुग्राम – १२२००१, हरियाणा. |
| ६. | कॉर्पोरेट व्यक्तीचे परिसमापन सुरु होण्याची तारीख | ११ जून २०२६ |
| ७. | परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणीकरण क्रमांक | श्री. विवेक जी. गग्गर बी–११०१, इव्होक, अर्केड आर्ट, विनय नगर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७ +९१ ८०९७५ ६६८३८ आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी–०२९४८/२०२५–२०२६/१४५२७ vivek.gaggar@nvrandco.com पत्रव्यवहारासाठी ई–मेल: saralvolliq@gmail.com |
| ८. | दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख | ११ जुलै २०२६ |

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सरलएससीएफ टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी ११ जून, २०२६ रोजी स्वेच्छा समापनाला सुरुवात झाली आहे.

**सरलएससीएफ टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या स्टेकहोल्डर्स यांना त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे बाब ७ च्या समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकांकडे ११ जुलै, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी पाठविण्यास सांगण्यात येत आहे.

दाव्याचा पुरावा विहित नमुन्यात सादर करावयाचा आहे. दावा नमुने https://ibbi.gov.in/en/home/downloads या संकेतस्थळावरून, इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (वॉलिंटरी लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, २०१७ अंतर्गत डाउनलोड करता येतील.

वित्तीय धनकोंनी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत. सर्व इतर स्टेकहोल्डर्सने दाव्यांचे पुरावे व्यक्तिशः टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत.

**चुकीचे आणि दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांच्या पुराव्यांचे सादरीकरण शिक्षेस पात्र असेल.**

दिनांक: १५ जून २०२६ परिसमापकाचे नाव आणि सही
ठिकाण: मुंबई विवेक जी गग्गर

**नोंद. क्र.** आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी–०२९४८/२०२५–२०२६/१४५२७

## असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")

**CIN : U65993DL2002PLC115769**

**नोंदणीकृत कार्यालय :** चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

**ताबा सूचना**
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

**ज्या अर्थी,**

**सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे** (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **26.04.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 5,26,692.58 (रूपये पाच लाख सव्वीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHETHN00516574** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **20.04.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **कालिंदा चंद्रकांत केदार आणि रोहित चंद्रकांत केदार** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ("**एसीआरई**")यांना दिनांक **27.06.2023** च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत ते दिनांक **04.08.2023** च्या सुधारणा करारासह वाचा.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 11.06.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.5,26,692.58 (रूपये पाच लाख सव्वीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त)** पुढील व्याज **20.04.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

फ्लॅट क्र. 2103, एकविसाव्या मजल्यावर, मोजमाप अंदाजे 640.31 स्क्वेर फीट चटई क्षेत्र, 'साई मन्नत' या इमारतीमधील 'ई' विंगमध्ये, प्लॉट क्र. 1ए, 1बी1, 1बी2, 1बी3, 1बी6 येथे वसलेले, सेक्टर-34ए, ओवे गावात, खारघर, नवी मुंबई -410210, महाराष्ट्र. या युनिटला जोडलेल्या १४९.७३ चौरस फूट क्षेत्राच्या 'फ्लॉवर बेड' आणि 'टेरेस' या मर्यादित जागा व सुविधांच्या अनन्य वापराचा अधिकार, तसेच एका 'खुली कार पार्किंग'चा अधिकार समाविष्ट आहे.

**सही/-**
**अधिकृत अधिकारी**

**तारीख : 11.06.2026** **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड**
**स्थळ : नवी मुंबई** **(102- ट्रस्ट)**

कोणत्याही तक्रारीसाठी तुम्ही **श्री मोहम्मद शारिक मलिक,** तक्रार निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: **complaint@acreindia.in** यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेवरील तपशीलवार धोरण **https://www.acreindia.in/compliance** वर पाहता येईल.

## जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, गाव मौजे चांदीप, ता. वसई, जि. पालघर येथील जमिन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

| अनु.क्र. | सर्व्हे नं. | हिस्सा नं. | क्षेत्र (हे. आर.चौ.मी) | आकार रू.पै. |
|---|---|---|---|---|
| १. | ४१ | २ | ०-४५-२० पो.ख.०-०२-०० एकूण क्षेत्र ०-४७-२० व पो.ख.०-०२-०० यापैकी ०-४३-७० | ७.१४ |
| २. | ५७ | ३/१ | ०-३८-६० पो.ख.०-०२-०० एकूण क्षेत्र ०-४०-६० | ०.६० |
| ३. | ५७ | ३/२ | ०-३७-४० | ०.५९ |
| ४. | ३९ | १ | ०-२९-६० पो.ख.०-०८-३० एकूण क्षेत्र ०-३७-९० यापैकी ००-०१-७४ | ०.२८ |
| ५. | ४१ | ४ | ०-१९-२० पो.ख.०-००-९० एकूण क्षेत्र ०-२०-१० | ३.०४ |

हया मिळकती श्री. सचिन रामचंद्र मुंढे आणि श्री. तेजस दिनेश छेडा हयांच्या मालकी कब्जाची असुन सदर मिळकत माझे अशिल विकत घेणार आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसबंध, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळ