



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
विकास वित्त के लिए
विकास वित्त के लिए

Asset Recovery Branch :
2nd Floor, Agarkar Highschool Building,
Somwar Peth, Pune - 11, Mob. 7030924078
E-mail : bmrgr1453@mahabank.bank.in

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV under the Act - rule - 8(1)

Whereas the under signed being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act – 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **11/09/2018** calling upon the Borrower **M/s. Cartel India Logistics Pvt. Ltd.** Through Directors – **Mr. Nitin Shivaji Bhosale & Mrs. Karuna Nitin Bhosale**, Guarantor – **Mr. Nitin Shivaji Bhosale, Mrs. Karuna Nitin Bhosale & Smt. Subhadra Shivaji Bhosale** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.2,20,48,857.87/- (Rupees Two Crore Twenty Lakhs Forty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Seven and Eighty Seven Paise) plus interest at Contractual rate with monthly rest w.e.f. 12/09/2018 apart from penal interest, cost and expenses minus recovery if any within 60 days from the date of the said Notice.**

The Borrower **M/s. Cartel India Logistics Pvt. Ltd.** Through Directors – **Mr. Nitin Shivaji Bhosale & Mrs. Karuna Nitin Bhosale**, Guarantor – **Mr. Nitin Shivaji Bhosale, Mrs. Karuna Nitin Bhosale & Smt. Subhadra Shivaji Bhosale** having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below, in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **23rd February 2026.**

The Borrower / Guarantor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra, Asset Recovery Branch**, for an amount of mentioned hereinabove.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the Immovable properties Mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

All the Pieces & Parcel of Shop No. 35, Ground Floor, S No. 92/93, Sector 15, 'Maruti Paradise Co-operative Housing Society Ltd., Plot nos. 92/93, CBD Belapur, Navi Mumbai admeasuring Carpet 397 Sq Ft Owned by Mr Nitin Shivaji Bhosale

Date : 23/02/2026
Place: Belapur

Chief Manager & Authorized Officer,
Bank of Maharashtra

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.



JAPIT
Bankhand Agency for Promotion of Information Technology

(An Autonomous body under Department of Information Technology, Govt. of Jharkhand)
Ground Floor, Engineer's Hostel – I, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi, Jharkhand
Phone. 0651-2401040, 2401067 Fax.- 0651-2401040

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

On behalf of Government of Jharkhand, Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology (JAP-IT) invites online bid through Jharkhand e-procurement portal (<https://jharkhandtenders.gov.in>) for "Selection of Service Provider for Comprehensive Annual Maintenance Contract of IP CCTV System installed at various District Courts".

Sl. No.	Tender Reference number	JAP-IT/CCTV/AMC/04/2026
1.	Name of Work	Selection of Service Provider for Comprehensive Annual Maintenance Contract of IP CCTV System installed at various District Courts
2.	Earnest Money Deposit (EMD)	INR 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only) through Jharkhand e-Procurement portal
3.	Start date downloading Tender document	26.02.2026
4.	Site Visit Schedule	26.02.2026 to 28.02.2026 (From 11.30 AM at 4.30 PM)
5.	Start date of bid submission	02.03.2026, 03.00 PM
6.	Last date and time of Online Bid Submission	09.03.2026, 03.00 PM
7.	Technical Bid Opening	10.03.2026, 03.30 PM
8.	Commercial Bid Opening	To be informed later.
9.	Place of Communication/ Bid Submission/ Bid Opening	JAP-IT, Ground Floor, Engineers Hostel I, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi-834004
10.	Technical Bid Opening	Civil Court, Chaibasa City- Chaibasa Dist.- West Singhbhum State- Jharkhand PIN Code- 833201 Email : civilcourt.chaibasa@gmail.com Fax : 06582 256398
11.	Contact for Site Visit	Civil Court, Dhanbad Email : reg-dhanbad@aj.gov.in TEL/FAX: 0326-2311689
12.	Contact/ e-mail ID	Tel: 0651-2401044 Email: ceo.japit@jharkhandnigam.gov.in / japit_doit@rediffmail.com

Note: 1. JAP-IT reserves the right to change the conditions or cancel the tendering process at any stage without assigning any reason thereof. Please visit the portal regularly for the same.

2. The Bidders are advised to submit the Bids well in advance as JAP-IT/GoJ will not be responsible for non-submission of the bids because of any technical glitches

Sd/-
Chief Executive Officer
PR 373610 (Information Technology)25-26th D JAP-IT

SCHEDULE I
FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF SWISS RE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED

Sl. No.	Name of corporate person	SWISS RE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of Corporate Person	27 th February 2002
3.	Authority under which corporate person is incorporated / registered	Roc-Mumbai
4.	Corporate identity number/ limited liability identity number of corporate person	U67120MH2002PTC135029
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate person	7 th Floor, Office 701, A Wing, Plot C 66 One BKC, Bandra Kurla Complex, Opp Bank of Baroda, Bandra(E), Mumbai 400051, Maharashtra, India.
6.	Liquidation commencement date of corporate person	25 th February 2026
7.	Name, address, email address, telephone number and the registration number of the liquidator	Rakesh Maganlal Nathwani, G-504, Mystique Moods, Behind Symbiosis College, Vimanagar, PUNE 411014, rakesh@camr.in 9503006408 IBBIPA-001/IP-P02058/2020-2021/13190 Correspondence email: asindia1123@gmail.com
8.	Last date for submission of claims	Within 30 days from the Liquidation Commencement Date i.e. 26 th March, 2026

Notice is hereby given that the **Swiss Re Services India Private Limited**, Mumbai has commenced voluntary liquidation on 25th February 2026. The stakeholders of **Swiss Re Services India Private Limited** are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **26th March, 2026**, to the liquidator at the address mentioned against item 7. Forms for claims are available on the website of Insolvency & Bankruptcy Board of India – www.ibbi.gov.in/home/downloads

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Rakesh Maganlal Nathwani,
Insolvency Professional
Liquidator for **Swiss Re Services India Private Limited**
Regn no.: IBBIPA-001/IP-P02058/2020 2021/13190

Date: 26th February, 2026
Place: Pune

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



Union Bank of India

Mumbai-Nariman Point (212) Branch, Address: At 4C Ground Floor Mittal Court Nariman Point, Mumbai, Maharashtra - 400021, Mail ID: UBIN0902217@unionbankofindia.bank

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)] (For Immoveable Property)

Whereas The undersigned being the authorised officer of **Union Bank of India, Mumbai Nariman Point (212)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **28.11.2025** calling upon the Borrower **M/s. Sunlux Energy Pvt. Ltd.** El-68, MIDC, TTC Industrial Area, Mahape Navi Mumbai Thane Mah - 400710 In, Guarantor Shri Jhabar Mal Dassani, B/101 Cypress Area Adhiraj Garden Plot No. 32 Sector 5 Kharghar Navi Mumbai Kharg Mah - 410210 In, And Vishal Jhabarmal Dassani, Flat No. B 101 Aqua Adhiraj Garden Plot No. 32 Sector 5 Kharghar Navi Mumbai Raig Mah - 410210 IN, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,05,08,794.42** (Rupees Two Crore Five Lakh Eight Thousand Seven Hundred Ninety Four Rupees and Forty Two Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **24th February 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank Of India** for an amount **Rs. 2,11,48,023.17** (Rupees Two Crore Eleven Lakh Forty Eight Thousand Twenty Three Rupees And Seventeen Paise Only) as on **31.01.2026** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part of the property consisting of Flat No. 101 on 1st Floor in B Wing of the building known as Cypress Area in Adhiraj Gardens Complex on Plot No. 32, Sector 5, Kharghar, Navi Mumbai, within the registration Sub-District Panvel and District Raigad.

Date: 24.02.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer, Union Bank Of India



Indian Bank

Stressed Asset Management Branch : Indian Bank, 73, Mittal Chamber, 7th Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021
Mail ID: S816@indianbank.co.in, A112@indianbank.co.in

APPENDIX-IV-A (SEE PROVISIO TO RULE 8 (6) READ WITH 8(1)) - SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, SAM Large Mumbai branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 18/03/2026 for recovery of Rs. 45,52,57,853.46/- (Rupees Forty Five Crore Fifty Two Lakh Fifty Seven Thousand Eight Hundred Fifty Three and Forty Six Paise Only) as per demand notice dated 02/06/2018 and Rs. 2,30,48,089/- (Rupees Two Crore Thirty Lakh Forty Eight Thousand Eighty Five Paise Only) as per demand notice dated 12/07/2018 with total amount of Rs. 47,83,05,938.46/- (Rupees Forty Seven Crore Eighty Three Lakh Five Thousand Nine Hundred Thirty Eight and Forty Six Paise Only) due to the Indian Bank, SAM Large Mumbai branch, Secured Creditor, from

- M/s Signet Products Pvt Ltd (Borrower)**
- Registered Office:** Plot No. 16/16A, NS, South Sector, CIDCO, Aurangabad – 431003.
- Head Office:** Office No. 301, 3rd Floor, P T Gera Centre, Dhole Patil Road, Bund Garden, Pune – 411001.
- Mr. Narendara Achyutras Korde (Mortgagor & Guarantor)**
- Address 1:** Flat No. 102, 1st Floor, Neetu Maya Cooperative Housing Society, Plot No. 292, Down German Bakery Lane, Koregaon Park, Pune – 411001.
- Address 2:** Flat No. 1001, 10th Floor, Wing No E-1, Landmark Garden, Phase – II, S No. 207, Hissa No. 1A, 1B, 1C & 1D, CTS No. 2139, Final Plot No. 78, Kalyani Nagar, Yerwada, Pune – 411006.
- Mrs. Valdehi Narendara Korde (Mortgagor & Guarantor)**
- Address 1:** Flat No. 102, 1st Floor, Neetu Maya Cooperative Housing Society, Plot No. 292, Down German Bakery Lane, Koregaon Park, Pune – 411001.
- Address 2:** Flat No. 1001, 10th Floor, Wing No E-1, Landmark Garden, Phase – II, S No. 207, Hissa No. 1A, 1B, 1C & 1D, CTS No. 2139, Final Plot No. 78, Kalyani Nagar, Yerwada, Pune – 411006.
- Mr. Achyut Nagorao Korde (Mortgagor & Guarantor)**
- Address 1:** New Chetak Kote, Plot No. 3, Shiram Nagar, Jawahar Colony, Garkhara, Aurangabad – 431005.
- Address 2:** Flat No. 1001, 10th Floor, Wing No E-1, Landmark Garden, Phase – II, S No. 207, Hissa No. 1A, 1B, 1C & 1D, CTS No. 2139, Final Plot No. 78, Kalyani Nagar, Yerwada, Pune – 411006.
- Mrs. Anjali Yeshwantrao Thombare (Mortgagor & Guarantor)**
- Address 1:** Bunglow No. 20, Valentian Co – Op Housing Society, FP No. 322, S No. 31/1A + 31/1B/1, North Main Road, Koregaon Park, Pune – 411001.
- Address 2:** Flat No. B-1777, Guru Ganesh Nagar – 2, Near Kothrud Depot, Kothrud, Pune – 411038.
- Mr. Rahul Ashok Rajurkar (Mortgagor & Guarantor)**
- Address 1:** Flat No. B-1777, Guru Ganesh Nagar – 2, Near Kothrud Depot, Kothrud, Pune – 411038.
- Address 2:** Bunglow No. 20, Valentian Co – Op Housing Society, FP No. 322, S No. 31/1A + 31/1B/1, North Main Road, Koregaon Park, Pune – 411001.
- M/s NIPKO Trade Links Pvt Ltd (Formerly M/s NIPKO Engineering Services Pvt Ltd) (Mortgagor & Guarantor)**
- Address 1:** Matruhaya, S N 70, Hissa No3/2B/2, Wadgaon, Budruk, Pune – 411041.
- Address 2:** Flat No. 202, 2nd Floor, Neetu Maya Cooperative Housing Society, Plot No. 292, Down German Bakery Lane, Koregaon Park, Pune – 411001.

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

S.N.	Property 3
Detailed description of the Property	Commercial Unit no. 301, 3rd floor, P T Gera Centre, CTS No. 46 (Part), Final Plot No. 168 (part), Boat Club Road, Pune – 411001 in the name of M/s Signet Products Pvt. Ltd (Built up area – 252.32 Sq. Mt. or 2715.94 Sq. ft. & Carpet Area – 189.17 Sq. Mt. or 2036.25 Sq. ft.) Boundaries as per document: East: Unit No 302 West: Open Space North: Terrace South: Lobby & Staircase
Possession status of the Property : Physical	
Encumbrances on property, if any	Dues of Pune Municipal Corporation* Rs. 14,88,396/- as on 15/12/2025 with further interest, thereon from 15/12/2025. Unknown amount of dues towards Society and Electricity Department, etc. SA 29/2021 has been filed by the borrower before DRT Pune.
Reserve Price	Rs. 2,78,12,000/- (Rupees Two Crore Seventy Eight Lakh Twelve Thousand Only)
EMD Amount	Rs. 27,81,200/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty One Thousand Two Hundred Only)
Bid incremental amount	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Date and time of e-auction : Date: 18/03/2026 Time: 11:00 A.M. to 04:00 P.M.	
Property ID No.	IDIB323976381203

*Note: Successful bidder has to clear the dues of Pune Municipal Corporation and obtain No Objection Certificate. The property shall be transferred to successful bidder only after the NOC has been obtained from Pune Municipal Corporation. The cost of the same has to be borne by the bidder.

Bidders are advised to visit the website (<https://baanet.com>) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance, please visit: <https://baanet.com> For Registration status and EMD status, please visit: [baanet@psballiance.com](https://baanet.com)

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions, please visit: <https://baanet.com> and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 9291220220.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://baanet.com>.

Authorised Officer

Date : 23/02/2026
Place : Mumbai



BDH INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off. : Regd. Off. : Nair Baug, Akurli Road, Kandivli - East, Mumbai - 400101
CIN : L24100MH1990PLC059299 **Tel. No. - 022 - 6155 1234**
E-mail : investors@bdhind.com; **Website :** www.bdhind.com

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SECURITIES

The Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MRSD-PD/13750/2026 dated 30th January, 2026, pursuant to which a Special Window has been opened for a period of one year from **5th February, 2026 to 4th February, 2027** to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/ purchased prior to 1st April, 2019. The said Special Window shall be available for such transfer requests which were submitted before April, 2019 and were rejected/ returned / not attended due to deficiency in the documents / process / or otherwise. Further the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked pledged during the said lock-in period.

Investors of the Company are advised to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) - MUGF Intime India Private Limited, at C-101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083. The contact details of RTA - **Tel. No. : +91-810 811 8484 Email : csq-unit.in@mpms.mugf.com / investor.helpdesk@in.mpms.mugf.com Website: <https://in.mpms.mugf.com>**

For BDH Industries Limited,
Sd/-
Nikita Phatak
Company Secretary
Rameshwar Mehta



SHREE WARANA SAHAKARI BANK LTD.
(A State cooperative Bank)

Head Office: At Warananagar, Tal Panhala, Dist. Kolhapur 416113 Tel (02328) 244286/87
Branch Office : Sr No.78, Plot No. 156, Dattal Gala No. 1, 2&3, Left Bhusari Colony, Kothrud, Pune Tel: (020) 25283152/53

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 02/12/2025 calling upon 1) M/S. Nipun Greengrocers Private Limited (Borrower), R/o. Gat No.779/A, 779/B, Kesh Shivapur, Flat No. B, Wing4, Haveli, City Light, Pune, 2) Mr.Vithal Govind Kulkarni, (Director/Guarantor), R/o. Gajanan Geet Appt., Flat No.102, Near Bagul Garden, Shivdarshan, Parvati, Pune, 3) Mr. Kashinath Ramchandra Kulkarni (Director/Guarantor), R/o. A-3, Flat no.04, Solase Park, B.T.Kavade Road, Ghorpadi, Mundhawa, Pune, 4) Mr. Dinesh Bhanudas Lavale (Director/Guarantor), R/o. Wangi No.03, Tal-Karmala, Dist- Solapur, 5) Mrs.Rahil Vithal Kulkarni (Guarantor), R/o. Gajanan Geet Appt., Flat No.102, Near Bagul Garden, Shivdarshan, Parvati, Pune, 6) Mr. Shardul Suresh Charegaonkar (Guarantor), R/o. Plot No.13, Parshwanath Nagar, Karad, Dist- Satara, 7) Mr.Shekhar Suresh Charegaonkar (Guarantor), R/o. Plot No.13, Parshwanath Nagar, Karad, Dist- Satara), 8) Mrs. Ratnamala Laxman Godase (Guarantor), R/o. Gat No.166, Takali, Tal Karmala, Dist – Solapur), 9) M/S. Swamitirth Promoters & Developers Pvt. Ltd. (C/O Vaibhav Vilas Kulkarni (Guarantor), R/o. Flat No.101, Swamikrupa, Sr. No.1, Hissa No.7 B, Pune) to repay the amount mentioned in the said demand notice dated 02/12/2025 being **Rs.31252634.02 (Rs. Three Crore Twelve Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Thirty Four & Paise Two Only)** due as on 29/11/2025 with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon within 60 days from the date of the said demand notice.

The borrower and others having failed to repay the amount .Notice is hereby given to the borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property mentioned herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with Rule 9 of the said Rules on 25/02/2026 .

The borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari bank Ltd for an amount of being **Rs. 31252634.02 (Rs. Three Crore Twelve Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Thirty Four & Paise Two Only)** due as on 29/11/2025 and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc thereon.

Description of Property

All that piece & parcel of plot no.24 adm.666 sq.mtrs, plot no.30 adm.450 sq.mtrs, plot no.32 adm. 450 sq.mtrs & plot no.33 adm.574 sq.mtrs bearing Gat No..853/1+854+855+857/1 situated in Mouje Wing District & Division Satara(Property is also mortgaged for loan limit for Rs 150.00 lacs sanctioned to Univision Ispat Pvt.Ltd. & loan limit for Rs 150.00 lacs sanctioned to Univision Metals And Alloys Pvt. Ltd. Karad Branch)

Date : 25/02/2026
Place : Karad

Authorised Officer
Shree Warana Sahakari Bank Ltd



D.M.K. Jaoli Sahakari Bank Ltd.

(Reg. No. BOM/BNK/127 of 1973)
Regd Office A-18/20, Maulana Azad Road, Mumbai-400 004
Recovery Department A-418/20, Maulana Azad Road, Mumbai-400 004
Cell No- 8691096107 / 9763425738

RE-AUCTION NOTICE

Recovery certificate bearing Nos- 101/1077/2024 issued by Deputy Registrar co-op societies, Maharashtra state (on Deputation) Mumbai dated: 19.07.2024

Sealed tenders are invited from General public for sale of the attached Premises in the name Mr. Akshay Dinesh Suravkar which is given as Security by registered Mortgage for the loan of Mr. Akshay Dinesh Suravkar on "as is where" basis which is taken in physical Possession by Recovery officer, Under Maharashtra co-op societies Act 1960 and Rules 1961 for the Recovery of Housing Loan Facilities Rs 34,32,873,plus further interest at @ 10.5% p.a. as on 01.01.2024 with further interest till the date of repayment from the above Borrower. The details of the Residential premises are given below.

Description of the Mortgage Property	Reserve Price	EMD	Date, Place and time of Auction
Mr. Akshay Dinesh Suravkar			
1) Flat No- 301, & 303 Add- Savitri Niwas, Plot No 148, Sector No, R - 1, Pushpak Node, Vadghar , Karanjade, Tal - Panvel , Dist- Rigad,			Date 18.03.2026 Place- Registered Office of D.M.K. Jaoli Sahakari Bank Ltd, 418/20/22, Maulana Azad Road, Mumbai- 400004 Time:- 2.00 P.M.
1) Flat No 301, admeasuring 224.83 built up area	20,14,400.00	2,01,440.00	
2) Flat No 303, admeasuring 224.83 built up area	20,14,400.00	2,01,440.00	

Date & Time of inspection: 27.03.2026 (Between 11.00 am to 1.00 pm)

Terms & conditions:

- The bid forms containing terms and conditions of, Auction or other information if any can be Obtained from the office of the Authorized Officer on any working day during office hours after Inspection date of the property on payment of Rs of 500/-
- The intending bidder should send their bids in closed envelopes along with interest every Free Earnest Money Deposit Of Rs 2,01,440/- by way of PO/DD favoring DMK Jaoli Sahakari Bank Ltd, payable at Mumbai. The bids must be received by the Recovery Officer on or before 27.03.2026 upto 2 p.m. The bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The tender will be opened on 27.03.2026 at 2.00 p.m. at the above Mentioned address. The Bidders present will be given an opportunity to improve upon their bids.
- The Successful bidder shall be required to pay 25% of the finalized bid amount including earnest Money immediately on 27.03.2026 and balance 75% within 30 days i.e on or before 27.04.2026 till 4.00 p.m.in case the successful bidder fails to pay 25% of the bid amount as mentioned in clause 3 above the Earnest Money Deposited will stand forfeited similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before 27.04.2026 the amount paid till date will stand forfeited, and property shall be put up again for sale and re sold later through fresh Auction.
- All charges levies, taxes, society dues, Government dues and or any other liability /outgoing Accrued against the Property shall be borne by the successful bidder.
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and Postponed /cancel the auction without assigning any reason and to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- The publication is also statutory Notice of 30 days to the borrower/ owner of the above Property.
- Tendered should submit copy of Pan Card and any documents of Residence or Business Proof along with the tender form.

Dated : 25.02.2026
Place : Mumbai

Sd/-
(Mr. Vijaykumar Sahabroo Lakade)
Recovery Officer



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

BANK OF BARODA
Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. SunderlalBehl Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001 • Tel: 022-43683814, 43683808 E-Mail: arbmom@bankofbaroda.co.in

Sale Notice For Sale Of Immoveable Properties “APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) and 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/movable propertiesMortgaged/charged/Hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditor's below mentioned accounts. The details of Borrower/s/Director/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Secured Assets/Dues/Reserve Pricee-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr./ Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Director/s /Guarantor/s/ Corporate Guarantor/s/ Mort- gago/s/	Description of the immovable property with known encum-brances, if any	Total Dues	1. Date of e-Auction	2. Time of e-Auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property	(3) Bid Increase Amount	Status of Pos-session (Con-structive / Physical)	Property Inspection date & Time
1.	M/S Mariannella Properties Pvt.Ltd. (Borrower) Office No. 51/54 Dattani Chambers, S V Road, Malad (West), Mumbai - 400064 MR. Lancelot D'souza 118, Lyron Apartments Gamdevi Road, Poisar, Kandivali (West), Mumbai - 400067 MRS. Laurides D'souza 118, Lyron Apartments Gamdevi Road, Poisar, Kandivali (West), Mumbai - 400067 M/S Rose Builder Office No. 51/54 Dattani Chamber, S.V. Road, malad (West), Mumbai - 400064</								



मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

नोकीकृत कार्यालय : ओरोडा हाउस, जी-१, एमआरडी, महाकती केवज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१३

सीआयएन : एल३१३००एमएच१९८५पीएलसी३३३३७

ई-मेल आयडी : investors@onida.com संपर्कसंख्या : www.onida.com

दुसऱ्या कि. ०२२-६६१७ ५७७७

भाषाधारकांना सूचना

भौतिक समभागांच्या हस्तांतरण व विस्थापिकरण (डिमेंट) करिता विशेष कालावधी व्यवस्था

सेबी यांच्या दिनांक ३० जानेवारी २०२६ रोजीची परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/१९(१) २०२६-एमआयएसडी१-पीओडी/१/३७५०/२०२६ अन्वये, वरील संदर्भित विषयावर अनुसरून, दिनांक ०१ एप्रिल २०२५पासून कितीही खोलीकरीत केलेली मालमती समभागांच्या हस्तांतरण व विस्थापिकरण (डिमेंट) करिता विशेष कालावधी दिनांक ०४ फेब्रुवारी २०२६ पर्यंत खुला राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

या भाषाधारकांनी दिनांक ०१ एप्रिल २०२५ पूर्वी समभागांनी खरेदी केलेली असून त्यांनी हस्तांतरणासाठी समभाग सादर केलेले नाहीत किंवा हस्तांतरणासाठी सादर केले असता कागदपत्रे/प्रक्रिया पूर्ण अथवा इतदीपूनी अस्त्यामुळे किंवा अन्य कारणास्तव ते नामंजूर/परत केले गेले/प्रसिध्ति ठेवले गेलेले असतील, अशा भाषाधारकांनी दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०२६ पासून दिनांक ०४ फेब्रुवारी २०२६ पर्यंतच्या १२ महिन्यांच्या कालावधीत समभाग हस्तांतरणासाठी सादर/पुनःसादर करावेत.

सर्व विशेष संदर्भात लाभ घ्यावयाचा अस्त्यार्थ, कृपया कंठवीर विलक्षण आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट एसएफक्यूडी इन्स्ट्रुमेंट्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या सी-१०१, एफसी १४७ गाव, बी.एच. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ येथील कार्यालयात संपर्क साधावा.

समभाग हस्तांतरणावर अर्ज मंजूर झाल्यास, संबंधित समभाग कक्ष विस्थाप (डीमेंट) स्वरूपातच जारी करण्यात येतील. अशा हस्तांतरणावर सर्व विस्थापिकरण अर्जांवरील प्रतिलिप प्रक्रिया अधिकृत असतील जाईल.

अधिक माहितीसाठी, कृपया investors@onida.com या ई-मेल पत्त्यावर संपर्क साधावा.

मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेडसाठी स्वाक्षरी/- प्रसार ओक

स्थळ : मुंबई

दिनांक : २५ फेब्रुवारी २०२६

प्रमुख - विभी, कॉर्पोरेट व्यवहार व कंपनी सचिव

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही **ओनर्स राजशेखर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ("माळकू")** याद्वारे सध्याची संस्था कायदा, १९६० अन्वये नोंदणीत, बी.ओ/एम. दिनांक/३४८५४५४५४ १९७२ धारण केल्या की-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, पना - सी.एस. क्र. २०८२, ३३३, जगन्नाथ शंकर रोड मार्ग, झाडोबावडी, राजा मंदिरजवळ, ठाकूरदाद, मुंबई-४०० ००२ याची, विकास लिमिटेड आणि प्रोसेसड निरमावणी, २०२३ च्या नियम १३(२) नुसार, याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अलंकृत तपशिलावरून वर्णन केलेल्या, वाटसर प्रयुक्तिकास योजन्याच्या अंमलबजावणीद्वारे मालकीने श्रीमती झोबास हाऊसिंग एलायनसच्या नावे दिलेल्या सुमारे ३६९.५७ चौरस मीटर जमीनीच्या त्या सर्व ठळकांवेत आणि विकास अधिकारांचे एकमेव आणि पूर्ण मालक म्हणून हक्क, शीक्रेट आणि हितसंबंधीची शेकडी करीत आहोत.

अनुसूचित मालमता आणि/किंवा हित्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा दर आणि/किंवा वाटसर विकास योजन्याच्या अंमलबजावणी आणि/किंवा मालकीपद्धतीच्या काळा ब्याचपेरी कोणी विरुद्ध, विझी, हस्तांतरण, अधिकारहानि, देणगणेवण, वापस, प्रभार, बेजा, म्हाबळ, फोट-मंडाई, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, पवना, गहाणखत (न्याया किंवा अन्यथा), वारसा, व्यवसाय, ताबा, हिस्सा, भेट, धारणाधिकार, भिन्नार, देयक, देखभाल, मृत्युपत्र, विहादत, न्यास, करार किंवा अड, हक्कशेड, त्याग किंवा कोणत्याही कराराद्वारे कोणत्याही इतर पद्धतीने, करारनाम, दस्तऐवज, लिखित, अभिसरनाम करार, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/ठाकुर, खटला, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल प्राधिकरण, वैधानिक प्राधिकरणात किंवा मध्यस्था न्यायाधिकरणाताना हुकूम किंवा आदेश, निवाड, क्रांति/करार, विकास हक्क किंवा एफएअरआय/डीडीअर वारर किंवा हरलेल्या आणि गहाळ झालेल्या शीक्रेट करारनाम्यांतर्गत किंवा अन्यथा, कोणताही दावा, आरोप, हक्क, शीक्रेट, लबाई, प्रतिकार, हिस्सा, दावा, प्रतिकार खटला आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असण्याच्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, फाटकोपर, संस्था (कॉर्पोरेट किंवा अन्यथा), हिंडू अर्जाविरुद्ध सुट, साक्षार, धक्का आणि/किंवा प्राधिकरण यांनी त्याबाबत सदर सुनवेच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सहाय्यक दस्तऐवजांवरील दावे, आरोप, हक्क, शीक्रेट, लबाई, हितसंबंध, हिस्सा, प्रतिकार खटला आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास किंवा त्याविरुद्ध आदेश, कोणत्याही दावा, आरोप, हक्क, शीक्रेट, लबाई, प्रतिकार, हिस्सा, दावा, प्रतिकार खटला आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असण्याच्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, फाटकोपर, संस्था (कॉर्पोरेट किंवा अन्यथा), हिंडू अर्जाविरुद्ध सुट, साक्षार, धक्का आणि/किंवा प्राधिकरण यांनी त्याबाबत सदर सुनवेच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सहाय्यक दस्तऐवजांवरील दावे, आरोप, हक्क, शीक्रेट, लबाई, हितसंबंध, हिस्सा, प्रतिकार खटला आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास किंवा त्याविरुद्ध आदेश, कोणत्याही दावा, आरोप, हक्क, शीक्रेट, लबाई, प्रतिकार, हिस्सा, दावा, प्रतिकार खटला आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असण्याच्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, फाटकोपर, संस्था (कॉर्पोरेट किंवा अन्यथा), हिंडू अर्जाविरुद्ध सुट, साक्षार, धक्का आणि/किंवा प्राधिकरण यांनी त्याबाबत सदर सुनवेच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत प्राप्त व झालेले दावे किंवा कथित हितसंबंध, जर असल्यास, सर्व ई-मेल आणि कारणांकडिता सोडून दिले, त्याक केले, माफ केले आणि/किंवा दुर्लक्षित केले असे मानण्यात येईल.

अनुसूची

भुलेश्वर विभाग, सी वॉई, गिरगाव रोड, जेएनएस रोडला लागून, मुंबई ४००००२ येथे स्थित, परलेल्या आणि असलेल्या कॅन्डलरुड सर्व क्रमांक २०८२ समाविष्ट असलेल्या अंमलास ३६९.५७ चौरस मीटर मोठेमाग असलेले हे सर्व जमिनीने तुकडे आणि तुकडे, वृत्त-सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वकडे: सीएस क्र.५/२०७७ पश्चिमकडे: जगन्नाथ शंकर रोड रस्ता उत्तरेकडे: सीएस क्र. २०८२

दिनांक: २६ फेब्रुवारी, २०२६

अभिहित म्हागे

अडोलेकेड

४०१, फाल्को चॅम्बर्स, कलेक्टर ऑफ सेल्स टॅक्स ऑफीस समोर, कोर्ट नाकाजवळ, ठाणे पॅराड-४८०००१.

फ़: + ९१७७७३०२०१००



एचडीएफसी बँक लि.

नोंदणी. कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

शाखा कायदाविरुद्ध: डिपॉजिट फॉर सेव्हल ऑपरेशन्स - पॅनेनुसला बिझनेस पार्क, बी-विंग, ४था मजला, डॉकमन केप कॉम्प्लेक्स, गणपतरा कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्थावारीकरांनी यांची एचडीएफसी बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी त्यांचे कार्यालय पॅनेनुसला बिझनेस पार्क, बी-विंग, ४था मजला, गणपतरा कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३ येथे आहे. हस्तगत/व्यावधान अन्ड रिक्तन्डेशन ऑफ फायनान्शियल अँडेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट अँडेट, २००२ (सर्फेसी अँडेट) आणि सहावाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राम् २००२ मधील नियम ३ सह वाचनीय कलम १३(२) अधिकाऱांचा वापर करून सदर सर्फेसी अँडेटच्या कलम १३(२) अन्वये २४ जानेवारी २०२५ रोजी आवाहन करण्यात मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, हमीदार म्हणजेच मे. रत्नश्री कन्स्ट्रक्शन्स कंपनी तसेच हमीदार श्री. नरसिम माधवराव शिंदे व श्रीमती शोभा नरसिम शिंदे यांस मागणी सुनवेतील नमूद रकम म्हणजेच रु. १,९१,४५,३८४.४६/- (रुपये चार कोटी एकेबायसी लाख पंचेचायसी हजार तीनशे चौऱ्यांशी आणि सेहेचायसी पैसे मात्र) अधिक ३१ डिसेंबर २०२४ पासून कारागुसारा पुढील व्याज, देवांकलम व्याज सह अनुषंगिक प्रभार, परचय, प्रभार, खर्च इ. याची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले जाते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, हमीदार व गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार, हमीदार व गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अधोव्यावधीकरिता येे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्याकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहावाचता सदर रुक्कसच्या नियम ८ अन्वये २१ फेब्रुवारी २०२६ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांस, हमीदारांस व गहाणदारांस आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकत/तागण मत्तारी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी व्यवहार कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी बँक लि. यांस सह सदर मागणी सूचनापेसून पील नमूद रकम तसेच त्यावरील व्याज व्याज, डाटाकलम व्याज सह वसुली हौसपैरिंत अनुषंगिक प्रभार, परचय, प्रभार, खर्च, च्या भाराअंतर्गत घेतला जाईल.

तागण मत्तार्या विमोचनार्करिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँडेटच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थवार मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. ४०३, ४था मजला, ए विंग, "महातो मॅजेस्टी", प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ४६, नेरुड, ठाणे ४००७०६, नवी मुंबई, श्री. नरसिम माधवराव शिंदे व श्रीमती शोभा नरसिम शिंदे यांच्या मालकीची.

सही/-

एचडीएफसी बँक लि.

प्राधिकृत अधिकारी

(रुपेश सनानंद वाघे)

दिनांक : २१.०२.२०२६

दिवाण : नवी मुंबई

मोबाइल : ०८७७७२५७३७

चिकटवून/दस्ती/स्वीड पोस्ट/आरपीए/कुरियद्वारे प्रच. क्र. १६ (नियम ३४(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण प्र. २, मुंबई येथे

३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४००००५.

रिक्तव्ही आणि डेव्हस अँड वॅरन्टप्री अंकर, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहावाचता अयकर अधिनियमाच्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत जगण/स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

आर. पी. क्र. २३ सन २०२५ पंर. क्र. १० पुढील दिनांक: २७.०३.२६

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द

श्री. जितेंद्र दिलीप केणी

प्रति,

सी.डी. - श्री. जितेंद्र दिलीप केणी

१) क्रम क्र. १०९५, शिवाजी नगर, साभाना, भाद्रवाडा भारती मंदिर, रूपम विमना वजळ, साभन (पूर्व), मुंबई ४०००२२.

२) ठा. रॉड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

३) ज्यार्जची मुली (यापणी सी.डी.) श्री. जितेंद्र दिलीप केणी यांची. ओ.ए. क्र. ४८८ सन २०१९ मध्ये पीअरिटी अधिकाऱी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मुंबई यांची कालेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १३ सन २०२५ पासून, तुल्याकनूद देण असलेली रकम रु. ११,५३,२५७.२५/- (रुपये व्याणावत लाख त्रेषर हजार दोनशे सवसव आणि पंचवीस पैसे मात्र) ही रकम, तसेच दिनांक १४.११.२०२० पासून वसुली हौसपैरिंत प्रसिध्ति आणि मिळकतीतल छु २५.२५ फेब्रुवारी तेव्हा व्यासास प्रथमच अवसुली ठरले आहेत. याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वसिम आन. पी. किंवा त्यांचे नेकर किंवा पुरते किंवा हितसंबंधांपासून प्राप्तीसाठी आलेल्या इतर व्यक्ती आणि/किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अथवा कलम असल्याचा दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीवरील व्यवहार किंवा कलम, प्रभारास हलतार, अन्यक्रमक, तिच्या पक्षाचा हितसंबंध नसेल किंवा, ताग्रा कायद्यापासून पुढील आदेशांपासून प्रतिक्रिये आणि मार्गदश्यापासून ननात कायद्यात येत आहे.

नोबुला याद्वारे वसुली अधिकाऱी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई सनार २७-०३-२०२६ रोजी २७.०५.२४. हजार राहणे आवश्यक आहे.

स्थवार मिळकतीच्या तपशिल

प्लॉट क्र. ५०४, ५वा मजला, बी-विंग, मोठ्यामती शेवळ ३८० ची. फूट (चर्च), "टॅडाइस" (पूर्वीचे नाव "महेश रेसिडेंसी") या इमारतीत स्थित, (पश्चिम), प्लॉट क्र. १६०, १६०/१८१ ची. प्लॉट क्र. ८०, गाव कांदिवली, डहाणूकर वाई, एम. जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथील सहावाचता जमिनीवर उभारलेली, श्री. जितेंद्र दिलीप केणी यांच्या मालकीची.

माझ्या हजे, सहावाचता आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या विषयामे ०१ फेब्रुवारी २०२६ रोजी मुंबई येथे दिले.

१. भविष्य कुमारा आराव वसुली अधिकाऱी

२. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-II)

प्रति,

१. संबंधित सोसायटी

२. बीएफपी सोसायटी / स्थानिक नागरी संस्था / तालुका.

३. संबंधित वस तिजवतू - सीधक बँकेला निवामुनसार संबंधित सन रजिस्ट्रारच्या फॉर्माटमचे नोंदलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमतेच्या (आयईए) चार्ज सीधक बँकेकड घेतला जाईल.



ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(पूर्वी ओएफएचएफ अँडो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड असे ज्ञात)

(ओरिक्स अँडो इन्कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेडची उपकंपनी)

नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. १४, म्हाळ के-ऑपरेटिव्ह हौसिंग एस्टेट, अंधेरी-कुली रोड, अंधेरी (पू), मुंबई -४०००१५

दूतः +९१ २२ २८५१ ५०१३ / ६७७० ०१०० | फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५९१

ईमेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३३३७

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट (एनफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ (१))

ज्याअर्थी निम्नस्थावारीकरा हे ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्तन्डेशन ऑफ फायनान्शियल अँडेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट अँडेट, २००२ आणि कलम १३(१(२) सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ सहावाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.१२.२०२५ रोजी सूचना जारी करून कर्जदार म्हणजेच जल हरखचंद गाला व शांझिया जल गाला यांस कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून सूचनेतील नमूद रकम भार. ४,३४,०१,०६८.६५/- (रुपये चार कोटी चौतीस लाख एक हजार अडुसष्ट आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) त्यासह प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभारांची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

२. कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचना पाठवून सुद्धा ते पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह संपूर्ण सूचना रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले. वृत्ती वरील कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थावारीकरांनी त्याला/हिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या **सांकेतिक कब्जा** यादर अँडेटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहावाचता (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये २५.०२.२०२६ रोजी घेतला आहे.

३. विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड मागणी सूचनेतील नमूद रकम भार. ४,३४,०१,०६८.६५/- (रुपये चार कोटी चौतीस लाख एक हजार अडुसष्ट आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) त्यासह थकावी प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या ११.२२.२०२५ तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअर्थात राहील.

४. कर्जदार व सह-कर्जदार यांचे सर्व अभिनियमाच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेगळ्यात येते, त्यामध्ये सुस्थित मालमता परतफेडीसाठी उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेबाबत तदनु आहे.

मिळकतीचे वर्णन

महाक मिळकतीचे सर्व ते सर्व भाग व विभाग सुमारे क्र. १, मोठ्यामती शेवळ २५० ची. फूट (चर्च) शेरा), ठाकुरजवळ स्थित, नावे बेवमेट शेवळ २०० मधील मोठ्यामती ६५० ची. फूट, "ए-विंग", "बीक चनेर" नावाच्या ज्ञात इमारतीत, सीटीएस क्र. एफ/६१६ व एफ/६१७, टीपीएस १, ३०वा रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित.

सर्व खाली क्र. १.एलएन ०००००००३८७७

प्राधिकृत अधिकारी

ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड



यूनियन बँक ऑफ इंडिया

सर्व सरकारी कामे - Government of India Undertaking

अॅडर किंग्डी शाखा,

२१, चीणा चॅम्बर्स, मेझानाउन प्लोअर, दत्तार्ह स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्थावारीकरा, **यूनियन बँक ऑफ इंडिया**, लिंक रोड मालाड, केन प्लाझा, माईड स्पेस, ऑफ लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६५ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्तन्डेशन ऑफ फायनान्शियल अँडेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट अँडेट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहावाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०१.२०२६ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार मे. बोटरमवार इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. एम. सी. गंभीरा, श्री. एम. आर. गंभीरा, श्रीमती व्ही. सी. गंभीरा, श्रीमती के. आर. गंभीरा यांना सदर सूचनेत नमूद ०९.०१.२०२६ रोजी रकम रु. २५,८४,०३,९१८.४१ (रुपये पंचवीस करोड चौऱ्यांशी लाख तीन हजार नऊशे अठरा आणि ऐकेचाळीस पैसे मात्र) सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह.

कर्जदार आणि थकावी रकम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, **यूनियन बँक ऑफ इंडिया अँडेट रिक्तव्ही ब्रा, मेझानाउन प्लोअर, २१, चीणा चॅम्बर्स, दत्तार्ह स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१** चे खाली वर्णन केलेल्या मालमताचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये तसेच सदर नियमांच्या नियम ८ सह वापून, अधोस्थित व्हावरील अधिकाऱ्यांनी दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२६ रोजी, आपल्या अधिकारांचा उपयोग करून घ्यावेली आहेत।

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **यूनियन बँक ऑफ इंडिया अँडेट रिक्तव्ही ब्रा, मेझानाउन प्लोअर, २१, चीणा चॅम्बर्स, दत्तार्ह स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१** असा रकम रु. २५,८४,०३,९१८.४१ (रुपये पंचवीस करोड चौऱ्यांशी लाख तीन हजार नऊशे अठरा आणि ऐकेचाळीस पैसे मात्र) ०९.०१.२०२६ रोजीच्या मुदतीनुसार, पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह, सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सदर मालमतेचा ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे विंग शेती मालती, औद्योगिक मंड्रे म्हणून घोषित, क्षेत्रफल अंदाजे ४५ गुंठे, एकूण २ एकर ५ आर (समगुल्य ८५ गुंठे अंदाजे) की, सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. ३, नवा गट क्र. १७३, गाव धानसार, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आहे.

सही/-

यूनियन बँक ऑफ इंडियासाठी

दिनांक : २१.०२.२०२६

दिवाण : मुंबई

(जोतेंद्र नाटू) मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील मृत्युपत्रीत आणि विनामृत्युपत्रीत अधिकारिता याचिका क्र. १०१३ सन २०१९

मध्यम श्रेणी. सरला गंगाप्रसाद वर्मा उर्फ सरलाबेन गंगाप्रसाद वर्मा यांचा नाव, पता : माहित नाही

गुजराती, ज्या त्यांच्या मृत्युसमयी राहायच्या वही-३०५, तिसरा मजला, नवकार कृपा, नवरोजी गल्ली, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६५ यांच्या मिळकत आणि क्रेडिटस सह जोडलेल्या अंतिम हटव्यास सह प्रशासनाच्या पक्षासाठी याचिका.

....मरत

विमल गंगाप्रसाद वर्मा, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, मरत व्यक्तीची मूलाग, राहणार येथे बी-३०५, तिसरा मजला, नवकार कृपा, नवरोजी गल्ली, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६६. (मृत्युचा अंतर्गत लाभाधिकी एक या नात्याने)

२. श्री. पंकज गंगाप्रसाद वर्मा, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, मरत व्यक्तीचा मुलगा, राहणार येथे बी-३०५, तिसरा मजला, नवकार कृपा, नवरोजी गल्ली, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६६. (मृत्युचा अंतर्गत लाभाधिकी एक या नात्याने)

....याचिकाकर्ते

१. श्री. अर्चना शारद निगम

(मरत व्यक्ती मरत श्रीम. सरलाबेन गंगाप्रसाद वर्मा यांची चुन, पता : माहित नाही)

२. श्री. अमित शारद निगम

(मरत व्यक्ती मरत श्रीम. सरलाबेन गंगाप्रसाद वर्मा यांचा नाव, पता : माहित नाही)

जर उपनिमित्त मरताच्या संघटनात्मक कोणतीही हितसंबंध असल्याच्या तुमचा दावा असेल तर याद्वारे होटला अंतिम हटव्याविरुद्ध प्रशासनाच्या पत्र प्रदान करण्याचा आगोर येऊन कार्यवाही पाहण्यासाठी प्रवाधान करण्यात येते.

जर अंतिम हटव्यापासून प्रशासनाच्या पत्राच्या मंजुरीस विरोध आपल्याकडील मुमकी इच्छा असत तर, ह्या प्रवाधानाविरुद्धा तुमचा वकील बजावणी पाहून ४५ दिवसांचे एक आपत्तीच्या कोणता तुम्ही प्रोसेनटी आणि "सुधारित माहटव्या" कार्यालयात सादर केले जाईल.

"सुधारित याद्वारे कळविण्यात येते की, घरात निष्काश्यांमगे राज्य विधी सेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुमहाला विनामृपत्र विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही शिवायच विधी सेवा निष्कायणस आता आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वकील पेक कोणत्याही विधी दावे प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क साधू शकता"

प्रवाधान श्री. श्री चंद्रशेखर, मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधिषा हा ४८ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी.

सही/-

मकवाना अँड असोसिएटस्

(याचिकाकर्त्यासाठी युक्ती)

१०८, १ला मजला, वंदीका चॅम्बर, नागिंदाना मास्टर रोड, दि. २१ फेब्रुवारी, २०२६.

अधिकार क्र. १४९१६७, एमएचए-एलएफ/५९१/२०२३

मोबाईल : ९९३०३२५५५५, ई-मेल : makwanaandassociates@gmail.com



यूको बँक

(भारत सरकार का अङ्गक)

समानता अर्क विस्थापन का

मीरा भाईदू शाखा, युनात क्र. १ आणि २, आकृती एलएमएस सीधकसपल, मीरा रोड (पू), ठाणे-४०११०७.

ई-मेल: mirtha@yokobank.co.in संपर्क: ८६९५७२२२९



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

मीरा भाईदू शाखा, युनात क्र. १ आणि २, आकृती एलएमएस सीधकसपल, मीरा रोड (पू), ठाणे-४०११०७.

ई-मेल: mirtha@yokobank.co.in संपर्क: ८६९५७२२२९

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) - जोडपत्र IV [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, निम्नस्थावारीकरांनी युको बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्तन्डेशन ऑफ फायनान्शियल अँडेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट अँडेट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१(२) सहावाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२-१२-२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार मे. श्री भूपी लाइफस्टाइल प्रोप. श्रीमती भूपी नीलेग वापना आणि श्री. नीलेग प्रकाश वापना (हमीदार) यांना सूचना दिल