# મુથુટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નં. ૨૭/૩૦૨૨, પુનેન રોડ, ત્રિવેન્દ્રમ, કેરલા–૬૯૫૦૦૧
**રેજ્નાલ ઓફીસ :** ૭૧૦ એ અને ૭૧૧ એ, સાતમો માળ, ફેઝ–૨, સ્પેન્સર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અન્નાસલાઈ, ચેન્નઈ–૬૦૦૦૦૨

## પરિશિષ્ઠ–૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

| ક્રમ નં. | લોન / દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ | કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે | સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **લોન એકા. નં. MFLGUJSECUL000005 348205** **૧. રુખીબેન કાનભાઇ રબારી (દેવાદાર), ૨. રબારી સંજયભાઇ કાનાભાઇ (સહ–દેવાદાર)** | 05-02-2026 | **રૂા. ૨૧,૦૦,૬૨૪/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ છપ્પસો ચોવીસ પુરા) | મિલકત નં. ૧૦, હાઉસ નં. ૧૧, પટિયારવાસ, ઘરનાલ નાની, બાલોધાર, ડિસા, બનાસકાંઠા–ગુજરાત–૩૮૫૫૩૦. ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫૦૦ ચો. ફુટ (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) **આપેલ દસ્તાવેજો મુજબ : મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પોછાભાઇ રબારીની ખુલી જમીન, ઉત્તર : વાહજીભાઇનું ઘર અને ખુલી જમીન, દક્ષિણ : વાહજીભાઇ રબારીનો પ્લોટ | 22/05/2026 |

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

**તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬**
**સ્થળ : ગુજરાત**

**સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
**મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ વતી (એમએફએલ)**

# મુથુટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ અને અનસિક્યોર્ડ લેન્ડિંગ બિઝનેશ ડિવિઝન)

(મુથુટ પપ્પાચન ગ્રુપ કંપની) CIN : U65929KL1997PLCO11518
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૭૧૦ એ અને ૭૧૧ એ, સાતમો માળ, ફેઝ–૨, સ્પેન્સર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અન્નાસલાઈ, ચેન્નઈ–૬૦૦૦૦૨
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નં. ૨૭/૩૦૨૨, પુનેન રોડ, ત્રિવેન્દ્રમ, કેરલા–૬૯૫૦૦૧

## માંગણા નોટીસ

**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ** આથી **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) ને પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ સહીત જાદી કરાયેલ સંબંધિત નોટીસોની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરીને કંપની પ્રત્યેની તેમની પુરેપુરી જવાબદારીમાંથી છુટકારો મેળવવા જણાવ્યું હતું અને તમને જારી કરાયેલ બજવણી સ્વરૂપે નોટીસનું પ્રકાશન અહી નીચે મુજબ આપેલ છે. લોનની પરત ચુકવણીની સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) અનુક્રમે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદારો દ્વારા **એમએફએલ**ને ગીરો કરાયેલ છે.

| દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ | કુલ બાકી લેણાંની રકમ | સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/ સ્થાવર મિલકત(તો)ની વિગત |
|---|---|---|---|
| **લોન એકા. નં. MFLSECUGUJL00000550 8235** **વનરાજભાઇ બાબુભાઇ સોલંકી જે સોલંકીના પુત્ર (દેવાદાર),** ૮૨૭, ઓમાહી ઇતાડી આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૨૩૫ **સોલંકી દક્ષાબેન વનરાજભાઇ જે સોલંકી વનરાજભાઇ બાબુભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર),** મ્યુ– પીપળાના મુવાડા માહી ઇતાડી, પીઓ–માહી ઇતાડી આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૨૩૫. **મિલકતનું સરનામું :** મિલકત નં. ૧૨૫૨, હાઉસ નં. ૮૨૭/૧ જુના પીપળાના મુવાડા પાસે, માહી કેનાલ, મોજે–માહી ઇતાડી, તાલુકો–ગલતેશ્વર, જિલલો–ખેડા–૩૮૮૨૩૯ | 08.05.2026 / 06.05.2026 | **રૂા. ૫૫૯૦૩૮૭.૨૭ /–** (રૂપિયા પંચાવન લાખ નેવું હજાર ત્રણસો સીત્યાસી અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા) નાં રોજ ૦૭.૦૫.૨૦૨૬ | **શિડ્યુલ એ :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૦૮ (હાઉસ નં. ૮૨૭/૨), ક્ષેત્રફળ ૧૫૫*૫૪ ચો.ફુટ જુના પીપળાના મુવાડા, મુકામ–મોજે–માહી ઇતાડી, તાલુકો–ગલતેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા અને પેટા જિલ્લો–ગલતેશ્વર ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : કાલિદાસ ચંદુભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : માલિકીનું ઘર, પુર્વ : માલિકીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : તાર રોડ. **શિડ્યુલ બી :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૫૨ (હાઉસ નં. ૮૨૭/૨), ક્ષેત્રફળ ૫૦*૨૫ ચો.ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા અને જિલ્લો–ગલતેશ્વર ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અંબાલાલનું ઘર, પુર્વ : મુકેશભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ **શિડ્યુલ સી :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૦૮૩ (હાઉસ નં.૮૨૭), ક્ષેત્રફળ ૭૨*૪૮ ચો.ફુટ, 'જુના પીપળાના મુવાડા', મુકામ–મોજે–માહી ઇતાડી, તાલુકો–ગલતેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા અને જિલ્લો–ગલતેશ્વર ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : કાલીદાસ ચંદુભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : વાજાભાઇ ચુનાભાઇનું ખેતર, પુર્વ : કિરીટભાઇ ડભાયભાલનું ઘર, પશ્ચિમ : તાર રોડ. **શિડ્યુલ ડી :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૬૦ (હાઉસ નં. ૮૨૭/૩), ક્ષેત્રફળ ૭૦*૧૦૦ ચો.ફુટ, 'જુના પીપળાના મુવાડા', મુકામ–મોજે–માહી ઇતાડી, તાલુકો–ગલતેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા અને જિલ્લો–ગલતેશ્વર ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : માલિકીનો તબેલો અને કાલિદાસ ચંદુભાનું ખેતર, દક્ષિણ : સોલંકી માહજીભાઇ સાલમભાઇનું ઘર, પુર્વ : માલિકીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ |

જો જણાવેલ દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ઉપરોક્ત મુજબ **એમએફએલ**ને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, **એમએફએલ** ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા અને દેવાદારોના સંપુર્ણ જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે કાયદા અનુસાર કંપનીને પ્રાપ્ત આવી અન્ય કાર્યવાહી કરવા હકદાર ગણાશે. દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકત(તો), **એમએફએલ**ની આગોતરી લેખીત મંજુર વગર નોટીસમાં સંદર્ભિત વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

**સ્થળ : ગુજરાત**
**તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬**

**સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
**મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ વતી**

# મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ–૪૦૦૨૫, CS : 8291889898
**વેબસાઇટ :** www.motilaloswalhf.com, **ઇમેઇલ :** hfquery@motilaloswal.com

**ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ**

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓનલાઇન–ઈ–હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઇટ motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

**ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૦૧–૦૭–૨૦૨૬ / ૧૧:૦૦ એએમથી ૦૨:૦૦ પીએમ (૧૫ મીનીટના અર્માયાદિત વધારા સાથે)**

| દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં. | માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ |
|---|---|---|---|
| LAN: LXKAD00316-170048519 / **શાખા : કડોદરા** **દેવાદાર : નસિમુદ્દિન નિઝામુદ્દિન હાફિઝ, સહ–દેવાદાર : નાજબીબી નસિમુદ્દિન હાફિઝ જામીનદાર : ઝારા મહમંદ ઇરફાન ઇકબાલ** | **૧૧–૦૨–૨૦૨૬** **રૂા. ૨૪,૩૧,૧૩૨/–** **(રૂપિયા ચોવીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા)** | ફ્લેટ નં.૫૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૮૫ચો. ફુટ અને ફ્લેટ નં.૫૦૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૪૦ ચો. ફુટ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–રોયલ પેલેસ–બી, સર્વે નં. ૫૧, ૫૦, ૫૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૩૬૪.૯૨ ચો.મી., મ્યુનિસિપલ વોર્ડ–૫, સિટી સર્વે ટિક્કા નં. ૧૦/, મોજે–નવસારી, પેટા જિલ્લો–નવસારી, સુરત, ગુજરાત. | **રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૦૦૦૦૦/–** **(રૂપિયા સાત લાખ પુરા)** **ઇએમડી : રૂા. ૭૦૦૦૦/–** **(રૂપિયા સીતેર હજાર પુરા)** **ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩૦–૦૬–૨૦૨૬** |

**ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો :** હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. બીડરો બીડીંગ માહિતી અને સહાય, ઈ–હરાજી માટે મુકવાલે સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઇન જમા કરવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ કેડસોલ્યુશન ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ: https://www.credauction.com** જોઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ જ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઈ શકે છે અને **દિનેશ પરમાર – ૯૦૫૪૫૦૯૦૯૦/ સજ્યુત હેમંત – ૯૩૨૭૧૩૧૭૯** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબપોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઇઝડ હેલ્પ ડેસ્ક : + ૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦, **ઇમેઇલ આઇડી – balram@credsolv.com** નો સપર્ક કરી શકાશે.

**સ્થળ : ગુજરાત / તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬**

**સહી/–**
**અધિકૃત અધિકારી, મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
**(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે જાણીતી)**

☆ ભાષાંતરમાં ત્રૂટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

# એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
**રજી.ઓફીસ: ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),**
**ફોન ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૮, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઈટ : www.srghousing.com**

## સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો** ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર | ૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ) |
|---|---|---|---|
| ૧ | HLR00000000018905 ભાવેશભાઇ જગાભાઇ અણિયારિયા જે શ્રી જગાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી હર્ષાબેન ભાવેશભાઇ અણીયારિયા જે શ્રી ભાવેશભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી જયસુખભાઇ અંબાભાઇ સંઘાણી જે શ્રી અંબાભાઇના પુત્ર (જમીનદાર–૧), શ્રી હકાભાઇ છગનભાઇ પરમાર જે શ્રી છગનભાઇના પુત્ર (જમીનદાર–૨) | ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૦૫–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૧–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૬,૭૦,૧૮૦/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સીતેર હજાર એકસો એંસી પુરા) ૦૭–૦૫–૨૦૨૨ મુજબ વત્તા ૦૮–૦૫–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે. | શ્રી ભાવેશભાઇ જગાભાઇ અણીયારીયા જે શ્રી જગાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૧૧૬, ગામ–મેઘારિખાડા, તાલુકો–ચોટીલા, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૬૪૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : દરવાજો અને રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : વિરજીભાઇ રામજીભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રમેશભાઇ ધામાભાઇનું ઘર |
| ૨ | HLR00000000016201 & HLR00000000016211 HLR00000000018905 શ્રી રમેશભાઇ વસાવા જે શ્રી ચંદુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી મીનાબેન વસાવા જે શ્રી રમેશભાઇ વસાવાના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી પરેશકુમાર વસાવા જે શ્રી રમેશભાઇ વસાવાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી સુદર્શનકુમાર વસાવા જે શ્રી રમેશભાઇ વસાવાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૩), શ્રી ભાવિકુમાર વસાવા જે શ્રી રમેશભાઇ વસાવાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૪), શ્રી ઇશ્વરભાઇ પટેલ જે શ્રી અંબાલાલના પુત્ર (જમીનદાર–૧), શ્રી રમેશભાઇ નૈમીચંદ ખત્રી જે શ્રી નેમીચંદના પુત્ર (જમીનદાર–૨) | ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૦૨–૨૦૨૬ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૨–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૪,૩૬,૦૨૦/– (રૂપિયા ચૌત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર વીસ પુરા) ૧૧–૦૨–૨૦૨૬ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૨–૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે. | શ્રી રમેશભાઇ વસાવા જે શ્રી ચંદુભાઇના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૯૪, જુનો મિલકત નં.– હાઉસ નં. ૨૧૦, ગામ–સૈજપુર, તાલુકો–ડેડિયાપાડા, જિલ્લો–નર્મદા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૫૬૨૫.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : સૈજપુર આલમવાડી રોડ, પશ્ચિમ : ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર : કમલસિંહ અમરસિંહની મિલકત, દક્ષિણ : જગદિશભાઇ ચંદુભાઇની મિલકત |

**સ્થળ : ગુજરાત**
**તારીખ : ૨૫–૦૫–૨૦૨૬**

**સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
**એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

# મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
**CIN :** U65923K12010PIC039179
**૮/૫૯૬ એ, પદમ્મભા બિલ્ડીંગ, સીરીમા સ્વામી મંદિર પાસે, ચેરપ્પુ–વિચ્ચયાર રોડ, થ્રીસ્સુર, કેરાલા–૬૮૦૫૬૭**

## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (MAHOFIN)** ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોને માંગણાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા | સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે. | માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | લીલાબેન સુરેશભાઇ રાઠવા, સુરેશભાઇ એમીરાયાભાઇ રાઠવા, અમરસિંગભાઇ બભુભાઇ રાઠવા / MHL00110008964/ વડોદરા | ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૧૭, ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૦ ચો. ફુટ, ડામર ફળિયા, દેવળિયા ગામ, તાલુકો અને જિલો–છોટા ઉદેપુર, પી.ઓ. દેવળીયા, ગુજરાત, પીન–૩૯૧૧૬૦ પુર્વ : વાડો, પશ્ચિમ : સ્કુલનો રસ્તો, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૩૧૮, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૩૧૬ | ૨૩–૧૧–૨૦૨૪ અને રૂા. ૬૨૦૯૩૨/– | ૧૭–૦૫–૨૦૨૬ |

**તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ સ્થળ : વડોદરા**

**સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

## ગુજરાત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ–ફડયામાં

### આઈબીસી હેઠળ નોન–રેડીલી–રીયલાઇઝેબલ એસેટ્સ (એનઆરઆરએ) માટે ઈઓઆઈ આમંત્રણની નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર દ્વારા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડયા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ સાથે વંચાતા ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (આઇબીસી) અનુસાર નોટ રેડીલી રીયલાઇઝડ એસેટ્સ (એનઆરઆરએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ ગુજરાત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ (ફડયામાં) (કોર્પોરેટ દેવાદાર/કંપની/જીએનસીએલ)ની મિલકતોની સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે" એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવા માટે આમંત્રણ જારી કરે છે.

| | |
|---|---|
| 1 બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: | **સોમવાર, ૨૯ જુન ,૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧: ૫૯ સુધી અથવા એ પહેલા** બીડ પ્રક્રિયા મેમોરેન્ડમમાં જણાવ્યા મુજબ સીલબંધ એન્વેલોપમાં જમા કરવાની રહેશે. |
| 2 વેચાણની એસેટો/ વિગતો | બ્લોક એ: અનલિસ્ટેડ ઇક્વિટી શેર્સમાં રોકાણો (વિગતો માટે, વેબસાઇટ www.gncl.decoderesolvency.com પર પ્રક્રિયા મેમોરેન્ડમ જોવા વિનંતી છે) |
| 3 અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ | બ્લોક–એ: રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) |
| 4 ઇઓઆઈ અને ઇએમડી