नागरीकांसाठी किटकजन्य आजारांबाबत विशेष शिबीरांचे आयोजन

नवी मुंबई, दि. १२ (वार्ताहर): नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागामार्फत मा. आयुक्तांच्या मार्गदर्शनाखाली हिवताप / डेंगी आजारांबाबत जनजागृती होणे करीता जाहिर विशेष शिबिरांचे आयोजन करण्यात येत आहे.

याचाच एक भाग म्हणून २६ नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्र अंतर्गत विविध ठिकाणी जाहिर शिबीरांचे आयोजन करण्यात आले होते, त्याप्रमाणे गणेशोत्सव कालावधी, नवरात्रोत्सव कालावधी मध्ये हिवताप / डेंगी आजाराबाबत जनजागृती होणे करीता विषेश शिबिरांचे आयोजन करण्यात आले होते. अत्तापर्यंत एकुण ३१६ शिबिरांकरीता एकुण १३९८४३ नागरीकांनी भेट दिली असुन एकुण १२७७४ नागरीकांचे रक्तनमुने घेण्यात आले असता, तपासणी अंती

सदरचे रक्तनमुने नेगेटिव असल्याचे आढळुन आले आहेत.

त्याअनुषंगाने कार्यक्षेत्रात जास्तीच जास्त नागरीकांपर्यंत पोहोचुन जनजागृती करणेकरीता दि. १३/१२/२०२४ रोजी खालील प्रमाणे विशेष जाहीर शिबिरांचे आयोजन करण्यात येत आहे. उपरोक्त तक्त्यामध्ये नमुद ठिकाणी सर्व तापाच्या रुग्णांचे रक्तनमुने घेण्यात येणार आहेत तसेच हिवताप / डेंग्यु या आजारांबाबत माहिती देण्यात येणार आहे. शिबिरांची वेळ सकाळी १०:०० ते दुपारी २:०० वाजे पर्यंत आहे.

हिवताप / डेंग्यु आजारावर नियंत्रण मिळविण्यासाठी नागरीकांच्या प्रत्यक्ष सहभागाची आवश्यकता असुन, नमुंमपा कार्यक्षेत्रातील नागरीकांनी शिबिरांचा लाभ घ्यावा व ताप असल्यास रक्ताची तपासणी करुन घ्यावी तसेच हिवताप / डेंग्यु आजाराबाबत माहिती घ्यावी असे आवाहन मा. आयुक्त, डॉ. कैलास शिंदे, यांनी केले आहे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील **श्रीम. रजनी लक्ष्मण कांबळे** यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते **फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, आय विंग, बिल्डींग महालक्ष्मी एस.आर.ए. को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, पांडुरंग बुधकर मार्ग, दुरदर्शनजवळ, वरळी, मुंबई ४०० ०३०** येथील मालमत्तेचे कायदेशीर वारस आहेत. व त्यामुळे **सीटीएस क्र. २८६ भाग, मोजमापित ३० चौ. मीटर धारक मूळ करारांचे सभासद दि. ०२.०१.२००६ अंतर्गत आहेत. दिवंगत श्री. लक्ष्मण बळीराम कांबळे व श्रीम. रजनी लक्ष्मण कांबळे** यांनी सदर फ्लॅट संयुक्तरित्या **मे. ओमकार एन्टरप्रायजेस** कडून खरेदी केला होता, ज्याअर्थी सदर फ्लॅटचे सह-मालक **दिवंगत श्री. लक्ष्मण बळीराम कांबळे (पती)** यांचा मृत्यू दि. **२९.०९.२०११** रोजी झाला त्यांच्या मागे **श्रीम. रजनी लक्ष्मण कांबळे** हे आहेत. त्यामुळे मी सदर फ्लॅटचा १००% मालक आहे व भारतीय जप्ती कायदा अनुसार सदर फ्लॅटचा कायदेशीर वारस आहे.

श्रीम. रजनी लक्ष्मण कांबळे यांनी सदर फ्लॅट **श्री. चंद्रकांत अनंत सातरडेकर** यांना नोंदणीकरण क्र. मुंबई सहार-२ -२७५६४/२०२४, दि. २८.११.२०२४ अंतर्गत विक्री केला व करार दि. २७.११.२०२४ रोजी केले.

त्यामुळे मी याद्वारे कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेही दावे वा आक्षेप असल्यास तसेच सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ **दिवसांच्या** आत वरील निर्देशित वकील कार्यालय यांच्या पत्त्यावर वा वकील कार्यालय येथे संपर्क/सूचित करणे आवश्यक आहे.

श्रीम. रजनी लक्ष्मण कांबळे
काउंटरसाईन

श्री. अवनीश कुमार तिवारी
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. १३.१२.२०२४
दुकान क्र. २१, जय विजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पू), तालूका वसई, जिल्हा पालघर.

बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(स्थापना : १९३९) (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)
नोंदणीकृत मुख्य कार्यालय : झेन जी. रंगूनवाला बिल्डीग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३.
दूर. २२-२३४२५९६१-६४/०२२-२३११४८०० खाते उर्वरित चौकशी मिस्ड कॉल : ९५१२००४४०६
टोल फ्री क्रमांक : १८०० २२० ८५४
आयएफएससी कोड : यूटीआयबी०एसबीएमसीबी१

दि. ४ डिसेंबर, २०२४

८७/एआरएमसी/४०२ **मे. श्री रामा श्री कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (कर्जदार व गहाणवटदार)** ४०५, एफ. पी. क्र. ४६३, देव कॉर्पोरेशन, कॅडबरी समोर, ई.ई. एक्सप्रेस हायवे, खोपट ठाणे ४०० ६०१	**८७/एआरएमसी/४०७** **अनिल कु मार सुरजनाथ सिंह (संचालक)** ४०५, एफ. पी. क्र. ४६३, देव कॉर्पोरेशन, कॅडबरी समोर, ई.ई. एक्सप्रेस हायवे, खोपट ठाणे ४०० ६०१
८७/एआरएमसी/४०३ **श्री. विकास अनिलकु मार सिंह (संचालक)** ४०५, एफ. पी. क्र. ४६३, देव कॉर्पोरेशन, कॅडबरी समोर, ई.ई. एक्सप्रेस हायवे, खोपट ठाणे ४०० ६०१	**८७/एआरएमसी/४०८** **श्री. आकाश अनिल सिंह (संचालक)** ४०५, एफ. पी. क्र. ४६३, देव कॉर्पोरेशन, कॅडबरी समोर, ई.ई. एक्सप्रेस हायवे, खोपट ठाणे ४०० ६०१
८७/एआरएमसी/४०४ **श्री. विकास अनिलकु मार सिंह (संचालक)** फ्लॅट क्र. २५०३, २५०४, २५ वा मजला, व २६०२, २६ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग त्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत, जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे पश्चिम ४०० ६०७ येथील मालमत्ता.	**८७/एआरएमसी/४०९** **अनिलकु मार सुरजनाथ सिंह (संचालक/ गहाणवटदार)** फ्लॅट क्र. २५०३, २५०४, २५ वा मजला, व २६०२, २६ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग त्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत, जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे पश्चिम ४०० ६०७ येथील मालमत्ता.
८७/एआरएमसी/४०५ **श्रीम. सुधा अनिलकु मार सिंह (संचालक/ गहाणवटदार)** फ्लॅट क्र. २५०३, २५०४, २५ वा मजला, व २६०२, २६ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग त्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत, जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे पश्चिम ४०० ६०७ येथील मालमत्ता.	**८७/एआरएमसी/४१०** **श्री. आकाश अनिल सिंह (संचालक/ गहाणवटदार)** फ्लॅट क्र. २५०३, २५०४, २५ वा मजला, व २६०२, २६ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग त्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत, जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे पश्चिम ४०० ६०७.
८७/एआरएमसी/४०६ **श्री. वरूण प्रकाश सिंह (हमीदार)** एसीई अवियाना फ्लॅट १०३, बिल्डींग फाल्कन घोडबंदर रोड, बीग सेंटर मॉल कासारवडवली नाका, ठाणे ४०० ६१५.	**८७/एआरएमसी/४११** **मे. श्री रामा श्री कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (कर्जदार/ गहाणवटदार)** सुरज रामा हाइटट्स डी विंग, धारक अंतिम प्लॉट क्र. ३८३ व ३८५, पंचपाखडी तालूका ठाणे ४०० ६०१

महोदय,

संदर्भ : **सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(१३) सहवाचन अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना**

१. ज्याअर्थी तुम्ही बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे भागधारक व सभासद आहात.

२. ज्याअर्थी बँकेच्या भागधारक व सभासदांनी ज्याद्वारे तुम्ही खालील श्रेणीमधून वेळोवेळी बँकेकडून वित्त संस्था यांच्याकडून कर्ज प्राप्त केले आहे.

मुदत कर्ज रु. ५००.०० लाख, खाते क्र. ००५३००८००००००१३. फोर्ट शाखा.

३. व ज्याअर्थी सदर वित्त संस्था यांनी बँकेद्वारे त्यांचे सदर थकबाकी यांची वसुली करण्याकरिता सदर बँकेच्या खालील प्रतिभूती यांच्याद्वारे प्रतिभूत केलेल्या बँकेद्वारे मान्य केली होती :

ए. फ्लॅट क्र. २५०३, २५ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग ट्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे (पश्चिम) ४०० ०६७ येथील श्री. अनिलकु मार सुरजनाथ सिंह व व श्रीम. सुधा अनिलकु मार सिंह.

बी. फ्लॅट क्र. २५०४, २५ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग ट्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे (पश्चिम) ४०० ०६७ येथील श्री. अनिलकु मार सुरजनाथ सिंह व व श्रीम. सुधा अनिलकु मार सिंह.

सी. फ्लॅट क्र. २६०२, २६ वा मजला, सी विंग, बिल्डींग ट्रिबेका कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट सर्व्हे क्र. १५४/१, १५४/२२८०/२, २८०/३, गाव कोळशेत जिल्हा ठाणे ऑफ घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट रोड, पाटलीपाडा कोळशेत ठाणे (पश्चिम) ४०० ०६७ येथील श्री. अनिलकु मार सुरजनाथ सिंह व व श्रीम. सुधा अनिलकु मार सिंह.

डी. फ्लॅट क्र. १७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १८०१, १८०२, १८०५, १८०६, १९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०७, १९०८, २००१, २००२, २००५, २००६, २००७, २००८, २१०१, २१०२, २१०३, २१०४ व २१०५, सुरज रामा हाइटट्स डी विंग, अंतिम प्लॉट क्र. ३८३ व ३८५, पंचपाखडी तालूका ठाणे ४०१ ६०१ येथील कं पनी मे. श्री रामाश्री कन्स्ट्. प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची.

४. व ज्याअर्थी तुम्ही गहाण कर्ज खाते थकबाकी अनुसार दि. २३.११.२०२४ नुसार एकूण रक्कम **रु. १,२८,५१,७५९.०४ (प्रमुख रक्कम रु. १,२५,५८,०९९.०४ अधिक व्याज रु. २,६७,८४५.००) अधिक भविष्यातील २५,८१५.०० त्यावरील अनुक्रमे संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत कॅ पसन्ड खाते (अधिक पुढील व्याज १२.२५% द. सा.).**

५. व ज्याअर्थी तुम्हाला **दि. २३.११.२०२४ (अधिक पुढील व्याज त्यावरील)** अनुसार एकूण रक्कम **रु. १,२८,५१,७५९.०४ (रु. एक करोड अठ्ठावीस लाख एकावन्न हजार सातशे एकोणसाठ व चार पैसे मात्र)** या रक्कमेचे प्रदान बँकेच्या पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्यात कसूर केली असल्याने आमच्या विनंती/मागणी यांच्या सूचना देउनही तुम्ही प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. व ज्याअर्थी तुम्ही तुमच्या संपूर्ण प्रदानाच्या थकबाकींमुळे आम्ही तुमची देणी सदर बँकेद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांअंतर्गत बँक निर्देशन यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह **दि. २३.११.२०२४** पासून सदर बँकेने अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे. व ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तुमचे आमच्याकडून तुम्हाला मंजूर मर्यादा ही तुम्हाला आमच्याकडून पुढील मालमत्ता प्रतिभूती म्हणून करण्यात आली होती (यापुढे सदर कायदा म्हणून उल्लेखीत).

१. व ज्याअर्थी वरील नोदीत कारणांसाठी आम्ही याद्वारे कर्जदार/ हमीदार यांना दर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसांच्या आत आमच्याकडे **दि. २३.११.२०२४** अनुसार रक्कम **रु. १,२८,५१,७५९.०४** व पुढील व्याज व त्यावरील व्याजासह तुमचे पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत अन्यथा ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप - अनुच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रतिभूत धनको म्हणून सदर बँक कारवाई करेल.

२. कृपया नोद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (१३) अंतर्गत सदर सूचनेच्या स्विकृतीवर तुम्हाला विक्री, भाडेकरार वा अन्य (व्यवसायाच्या व्यतिरिक्त सामान्य स्वरूपात) मार्फत हस्तांतरण करण्याकरिता व सदर संबंधात तुम्हाला कोणतेही कॉन्ट्राव्हेशन म्हणून सदर कायद्याच्या अनुच्छेद ३१ सहवाचन अनुच्छेद २९ अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर आम्ही प्रतिभूत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क हे तुमच्याद्वारे केलेले हस्तांतरण असे असेल व उर्वरित रक्कम काही असल्यास ती संबंधित २ व्यक्तीसा त्याचा हक्क व अधिकारानुसार देण्यात यईल, व अशा रकमेच्या प्राप्तीसाठी कोणीही व्यक्ती नसल्यास ती तुम्हाला देण्यात येईल.

३. सदर सूचना प्रतिभूती व हमीच्या संबंधात आमचे हक्क कोणत्याही संदर्भाविना जारी करण्याकरिता देण्यात येते.

धन्यवाद,
(जावेद पटेल)
प्राधिकृत अधिकारी

कर्जदार/हमीदार/मालमत्ता मालक यांच्या अनुसार सदर सुविधा प्राप्त केलेले व आमची थकबाकी यांचे पुन:प्रदान करण्याकरिता सह-विस्तारित तुमची दायित्वे बँकेच्या नावे असलेले आवश्यक दस्तावेज हस्ताक्षरित करून जोडावे.

(जावेद पटेल)
प्राधिकृत अधिकारी

हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP
सीआयएन : U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालय : ३४, कम्युनिटी सेटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली ११००५७.
दूर. ०११-४९४८७१५०, फॅक्स : ०११-४९४८७१५० ईमेल : litigation@herofincorp.com,
वेबसाइट : <www.herofincorp.com>

परिशिष्ट - ४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा) - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन दी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ (१) च्या तरतूदी अंतर्गत नियमांना स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव तथा विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते विशेषत: कर्जदार (बी) यांना देण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित प्रतिभूत धनको (हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड) यांनी खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेचा प्रतिभूत धनको (हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे स्थावर मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे व मालमत्तेचा लिलाव **जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आधारावर कोणात्याही रिकोर्स आधारावर** खालील निर्देशित तारखेस खालील निर्देशित रक्कमेच्या वसुलीकरिता कर्जदार यांच्याकडून प्रतिभूत धनको यांना करण्यात येत आहे. राखीव मूल्य खालील निर्देशित अनुसार व इसारा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे निर्देशित आहे.

कर्जदार (बी)/ हमीदार (जी) यांचे नाव / पत्ता	लिलाव अंतर्गत प्रभारित कव्हर्ड प्रतिभूत प्रभारांवर पत्ता	राखीव मूल्य (आरपी)
१. मे. रिवाईव्ह कस्टम्स (कर्जदार/पत्ता क्र. १) त्यांचे प्रोप्रायटर यांच्या मार्फत २ श्री. शांतनू दिलीप दाते (सह-कर्जदार/ पत्ता क्र. २) ३. श्री. दिलीप बाळकृष्ण दाते (सह-कर्जदार/ पत्ता क्र. ३)	फ्लॅट क्र. १० (मोजमापित ४४० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ ४९.०७ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ), तिसरा मजला, बिल्डींग क्र. १०, सोसायटी अर्थात दि टेनंट्स को-ऑप. हा. सो. लि. (नोंदणीकृत) येथील समर्थ नगर, चुनाभट्टी रेल्वे स्टेशनजवळ, चुनाभट्टी (पूर्व), सायन, मुंबई ४०० ०२२ येथील मालमत्ता धारक सीटीएस क्र. ५७० महसूल गाव कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगरीय येथील नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा शहर मुंबई येथील व मुंबई उपनगरीय व सर्व अन्य हक्क, अधिकार व हितसंबंध यांच्यासह समान क्षेत्र व सुविधा सध्याच्या उपलब्ध.	रु. ९८,००,०००/- राखीव मूल्याच्या इरठे रक्कम १०% - रु. ९,८०,०००/- विस्तार मूल्य : रु. १,९६,०००/-

विक्री केलेल्या मालमत्तेची वसुली करण्याकरिता थकित रक्कम	प्राधिकृत अधिकारी यांच्या नावासह मालमत्तेची पडताळणी तारीख/ वेळ	इरठे सादरीकरणाची अंतिम तारीख व विनंती पत्र सहभाग, केवायसी दस्तावेज पॅन कार्ड, इरठे पुरावे आदी	५ मिनीटांच्या प्रत्येकी ऑटो विस्तारासह ई-लिलाव तारीख व वेळ ५ मिनीटांच्या प्रत्येकी ऑटो विस्तारासह ई-लिलाव तारीख व वेळ
रु. ८५३४४२७.५८ (रु. पंच्याऐंशी लाख चौंतीस हजार चारशे सत्तावीस व अठ्ठावन्न पैसे मात्र) ३०.१०.२०२४ अनुसार	दि. १४.०१.२०२५ रोजी १०.०० ते ५.०० वा. प्राधिकृत अधिकारी : श्री. दिनेश सावंत मो. ९८६७३५५६५२ ईमेल : dinesh.sawant@herofincorp.com व श्री. कैलाश चौंधरी (ई-मेल kailash.choudhary@herofincorp.com, मो. क्र. ९८२०७-३०८११)	दि. १५.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत व इरठे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत	दि. १६.०१.२०२५ रोजी स. १०.०० ते १.०० पर्यंत

इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदार यांनी इरठे जमा रक्कम यांच्यासह आरटीजीएस/ एनईएफटी यांच्या मार्फत वा डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर मार्फत खाते क्र. ०००३०३१००१६१५६, लाभार्थी नाव : हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००३

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती :

१. ई-लिलाव ऑनलाइन **जसा आहे जो आहे व जसा आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व रिकार्से आधारावर करण्यात येईल.**

२. ई-लिलाव **मे. ई-प्रॉक्युअरमेट टेक्नोलॉजीस लि. (हेल्पलाईन क्र. ९१७३५२८७२७, ०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ व ईमेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net)** वेबसाइट पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत आयोजित केली आहे.**

३. प्रतिभूत धनको यांना मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे नाही आहेत. त्यामुळे, इच्छुक बोलीदार यांनी त्यांचे स्वत:चे वैयक्तिक चौंकशीकरिता अडथळे संबंधात, मालमत्तेचे हक्क लिलाव व दावे/ हक्क/ अधिकार/ मालमत्तेवरील अडथळे त्यांची बोली सादरीकरण संबंधात ई-लिलाव जाहिरात हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड याचां अहवाल व कमिटमेंट कोणत्याही प्रकारे प्रतिनिधीत्व अधित्यागीत मानले जाईल.

४. प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको हे कोणत्याही तिसरे पक्ष दावे/ हक्क/ थकबाकी यांच्याकरिता जबाबदार नसतील. विक्री सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अटी व शर्तीवर ई-लिलाव खालील वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर प्रसिद्ध केली जाईल.

दि. १३.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड**

हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP
सीआयएन : U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालय : ३४, कम्युनिटी सेटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली ११००५७.
दूर. ०११-४९४८७१५०, फॅक्स : ०११-४९४८७१५० ईमेल : litigation@herofincorp.com,
वेबसाइट : <www.herofincorp.com>

परिशिष्ट - ४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा) - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन दी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ (१) च्या तरतूदी अंतर्गत नियमांना स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव तथा विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते विशेषत: कर्जदार (बी) यांना देण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित प्रतिभूत धनको (हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड) यांनी खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेचा प्रतिभूत धनको (हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे स्थावर मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे व मालमत्तेचा लिलाव **जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आधारावर कोणात्याही रिकोर्स आधारावर** खालील निर्देशित तारखेस खालील निर्देशित रक्कमेच्या वसुलीकरिता कर्जदार यांच्याकडून प्रतिभूत धनको यांना करण्यात येत आहे. राखीव मूल्य खालील निर्देशित अनुसार व इसारा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे निर्देशित आहे.

कर्जदार (बी)/ हमीदार (जी) यांचे नाव / पत्ता	लिलाव अंतर्गत प्रभारित कव्हर्ड प्रतिभूत प्रभारांवर पत्ता	राखीव मूल्य (आरपी)
१. मे. श्री मेटल (कर्जदार/पत्ता क्र. १) त्यांचे प्रोप्रायटर यांच्या मार्फत श्री. अभिनंदन टी. पिछोलीया २. श्री. अभिनंदन टी. पिछोलीया (सह-कर्जदार/ पत्ता क्र. २) प्रोप्रायटर ३. श्रीम. रिमाबेन ए. पिछोलीया (सह-कर्जदार/पत्ता क्र. ३)	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, मोजमापित १७१.२१ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ व (समतुल्य १८४२.९० चौ. फूट) अधिक २०.०६ चौरस मीटर डेक क्षेत्र प्रोजेक्ट रूनवाल ग्रीन्स म्हणून ज्ञात, जमिनधारक (जुना सीटीएस क्र. ६८१/ए (भाग), ६८१/ए-३-एट, ६८१/बी) नवीन सीटीएस क्र. ६८१/ए/७, ६८१/ए/८, ६८१/ए/९ धारक गाव नाहूर, तालूका कुर्ला, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप (पश्चिम) मुंबई ४०० ०७८ येथील नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरामधील.	रु. ४,८२,००,०००/- राखीव मूल्याच्या इरठे रक्कम १०% - रु. ४८,२०,०००/- विस्तार मूल्य रु. ९,६४,०००/-

विक्री केलेल्या मालमत्तेची वसुली करण्याकरिता थकित रक्कम	प्राधिकृत अधिकारी यांच्या नावासह मालमत्तेची पडताळणी तारीख/ वेळ	इरठे सादरीकरणाची अंतिम तारीख व विनंती पत्र सहभाग, केवायसी दस्तावेज पॅन कार्ड, इरठे पुरावे आदी	५ मिनीटांच्या प्रत्येकी ऑटो विस्तारासह ई-लिलाव तारीख व वेळ
रु. ४९७४८२०८.९६ (रु. चार करोड सत्याणव लाख अठ्ठेचाळीस हजार दोनशे आठ व शहाणव पैसे मात्र) ३०.१०.२०२४ अनुसार	दि. १४.०१.२०२५ रोजी १०.०० ते ५.०० वा. प्राधिकृत अधिकारी : श्री. दिनेश सावंत मो. ९८६७३५५६५२ ईमेल : dinesh.sawant@herofincorp.com व श्री. कैलाश चौंधरी (ई-मेल kailash.choudhary@herofincorp.com, मो. क्र. ९८२०७-३०८११)	दि. १५.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत व इरठे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत	दि. १६.०१.२०२५ रोजी स. १०.०० ते १.०० पर्यंत

इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदार यांनी इरठे जमा रक्कम यांच्यासह आरटीजीएस/ एनईएफटी यांच्या मार्फत वा डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर मार्फत खाते क्र. ०००३०३१००१६१५६, लाभार्थी नाव : हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००३

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती :

१. ई-लिलाव ऑनलाइन **जसा आहे जो आहे व जसा आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व रिकार्से आधारावर** करण्यात येईल.

२. ई-लिलाव **मे. ई-प्रॉक्युअरमेट टेक्नोलॉजीस लि. (हेल्पलाईन क्र. ९१७३५२८७२७, ०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ व ईमेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net)** वेबसाइट पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत आयोजित केली आहे.**

३. प्रतिभूत धनको यांना मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे नाही आहेत. त्यामुळे, इच्छुक बोलीदार यांनी त्यांचे स्वत:चे वैयक्तिक चौंकशीकरिता अडथळे संबंधात, मालमत्तेचे हक्क लिलाव व दावे/ हक्क/ अधिकार/ मालमत्तेवरील अडथळे त्यांची बोली सादरीकरण संबंधात ई-लिलाव जाहिरात हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड याचां अहवाल व कमिटमेंट कोणत्याही प्रकारे प्रतिनिधीत्व अधित्यागीत मानले जाईल.

४. प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको हे कोणत्याही तिसरे पक्ष दावे/ हक्क/ थकबाकी यांच्याकरिता जबाबदार नसतील. विक्री सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अटी व शर्तीवर ई-लिलाव खालील वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर प्रसिद्ध केली जाईल.

दि. १३.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड**

E-TENDER NOTICE

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL SRM invites online RFx (Ex. e-Tender) from the Registered Contractors for MAHATRANSCO e-Tendering (SRM) website for below mentioned work.

E-tender No./ RFx No. **7000034516** - Name of work: **"Procurement of various auxiliary relays at PAC divisions under Vashi Zone."**

Estimated Cost: **Rs.17,40,264/-** with Tender Fees: Rs. 500/-+ GST.

Date for Sale and Submission of the e-Tender Documents: From 12.12.2024 @ 11.00 Hrs to 19.12.2024 @ 11.00 Hrs. For detailed information visit our website: https://srmetender.mahatransco.in

For detailed information visit our website: https://srmetender.mahatransco.in

Sd/-
Superintending Engineer,
Protection, Automation and Communication Circle, Vashi.

फॉर्म बी
जाहीर घोषणा

(दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा भारत सरकार (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन १२)

आर्या इक्विटी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या भागधारक यांचे लक्ष केंद्रित करण्याकरिता

अनु. क्र.	विवरण	तपशील
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**आर्या इक्विटी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोची एकीकरण तारीखा	०८ फेब्रुवारी, २००६
३.	कोणते कॉर्पोरेट ऋणको एकीकरण/ नेांदणीकृत आहेत अशांचे प्राधिकरण	आरओसी मुंबई
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे कॉर्पोरेट आयडेटिटी क्रमांक/ मर्यादित दायित्व आयडेटिफिकेशन क्र. :	U67110MH2006PTC159630
५.	कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या नोदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता व प्रमुख कार्यालय (जर काही असल्यास)	टॉवर २-२४०३, आर-ॲन्थरीअम एलबीएस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई मुंबई शहर महाराष्ट्र ४०० ०८० भारत.
६.	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रियेची अंतिम तारीख	दि. ०३ डिसेंबर, २०२४
७.	कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या परिसमापन प्रारंभ तारीख	दि. ०३ डिसेंबर, २०२४ (आदेश दि. ०६ डिसेंबर, २०२४ रोजी स्विकृत)
८.	परिसमापन यांच्यासह संबंधित यांच्याकरिता उपयोगात असलेला नाव व नोंदणीकरण क्रमांक	सीए आनंद पांडे आयबीबीआय/आयपीए-००३/ आयसीएआय-एन-००३७४/२०२१-२०२२/१३९१४
९.	मंडळाकडे नोदणीकृत असलेल्या परिसमापक यांचा पत्ता व ई-मेल	फ्लॅट क्र. ७, ब्रिजभवन को-ऑप. हा. सो. प्लॉट क्र. १६, सि. क्र. ५६२, साळुंखे विहार रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे, एबीसी फार्म बिल्डींग, पुणे महाराष्ट्र ४११ ०४८. ईमेल आयडी : appande@gmail.com
१०.	परिसमापक यांच्यासह संबंधितांकरिता पत्ता व ईमेल आयडी व संबंधितांचा पत्ता	फ्लॅट क्र. ७, ब्रिजभवन को-ऑप. हा. सो. प्लॉट क्र. १६, सि. क्र. ५६२, साळुंखे विहार रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे, एबीसी फार्म बिल्डींग, पुणे महाराष्ट्र ४११ ०४८. ईमेल आयडी : liquid.aarya@gmail.com and appande@gmail.com
११.	दाव्यांच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख	दि. ०५ जानेवारी, २०२५

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांनी **आर्या इक्विटी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना दि. ०३ डिसेंबर, २०२४ रोजी परिसमापन सुरुवातीला आदेश दिले.
आर्या इक्विटी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे भागधारक यांना याद्वारे बाब क्र. १० संबंधात नमूद कार्यालय पत्ता येथे अंतरिम ठराव प्रोफेशनलकरिता दि. ०५ जानेवारी, २०२५ रोजी वा पूर्वी पुराव्यांसह त्यांचे दावे सादर करावे.
वित्तीय धनको यांनी केवळ ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्यांचे दाव्यांचे पुरावे सादर करावे. सर्व अन्य धनको यांनी त्यांचे दाव्यांचे पुरावे व्यक्तीश:, पोस्टद्वारे वा ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सादर करावे.
सादरीकरण करण्यास अपयश तसेच दाव्यांचे चुकीचे पुरावे सादर केल्यास त्यावर दंड आकारण्यात येईल.
परिसमापक यांचे नाव व स्वाक्षरी : सीए आनंद पांडे
दिनांक व ठिकाण : १३ डिसेंबर, २०२४

उल्हासनगर मतदार संघातील नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकारी व कर्मचारी यांना प्रशस्तीपत्र पत्र वाटप !

उल्हासनगर , दि. १२ (वार्ताहर) : दिनांक ११/१२/२०२४ रोजी लोकसभा व विधानसभा निवडणूका २०२४ अंतर्गत मा. निवडणूक निर्णय अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर यांनी ज्या नियुक्त अधिकारी व कर्मचा-यांनी निवडणूकीचे काम यशस्वीरित्या पार पाडले त्यांचेसाठी सिंधू भवन, सपना गार्डन, उल्हासनगर येथे सांगता कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यात आले.

या कार्यक्रमास सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांना प्रशस्तीपत्र देवून गौरविण्यात आले. तद्नंतर स्नेहभोजनाची सोय करण्यात आली. कार्यक्रमाचे प्रस्ताविक श्रीम. कल्याणी कदम, तहसिलदार तथा सहा. निवडणूक निर्णय अधिकारी यांनी मांडली व कार्यक्रमाच्या शेवटी मा. निवडणूक निर्णय अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी श्री. विजयानंद शर्मा यांनी निवडणूक प्रक्रियेत कोणताही अडथळा आला नाही व निवडणूकीचे काम योग्यरित्या पार पाडल्याबाबत सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांचे आभार मानले.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, २ मूळ करार अर्थात १. करार **मे. अतूल डेव्हलोपमेंट कॉर्पोरेशान व श्री. मधुकांत कुवरजी वीरा (एचयूएफ)** यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेले करार २. विक्रीचे करार दि. ३० नोव्हेंबर, १९९७ चे **श्री. मधुकांत कुवरजी वीरा (एचयूएफ)** व **मे. चिराग सेल्स कॉर्पोरेशान** यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेले दुकान क्र. २, मोजमापित **३९६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ** धारक तळ मजला, बिल्डींग **अतूल टॉवर को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, मथुरदास एक्सटेंशान रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेचे करार अंमलात आणले होते ते करार गहाळ/ हरवले आहेत.

सर्व व्यक्तीना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध असल्यास वा मागण्या असल्यास तसेच गहाळ/ हरवलेले मूळ करार वरील निर्देशित यांच्यासह कोणताही तोटा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जप्ती वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. १३.१२.२०२४ **सही/-**
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. जीवनभाई बनाभाई चावडा हे **दुकान क्र. १, तळ मजला, बाहुबली अपार्टमेंट सीएचएसएल, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व) जिल्हा ठाणे ४०१ १०५** येथील मालमत्तेचे मालक होते, श्री. जीवाभाई बनाभाई चावडा यांचा मृत्यू दि. २४.०५.२००८ रोजी झाला होता त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी श्रीम. मंगुबेन जीवनभाई चावडा हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत, विक्री करार दि. २६.११.२००८ अंतर्गत श्रीम. मंगुबेन जीवनभाई चावडा यांनी सदर दुकान श्रीम. पुजा प्रह्लाद ठाकूर यांना विक्री केले व विक्री करार दि. ०९.०३.२०१० अंतर्गत श्रीम. पुजा प्रल्हाद ठाकूर यांनी सदर दुकान श्रीम. राजन विनोदकुमार दवे यांना विक्री केले व संयुक्त विक्री करार दि. ३१.०३.२०२१ अंतर्गत श्रीम. राजन विनोदकुमार दवे यांनी सदर दुकान श्री. प्रथमेश यशवंत सावरडेकर व श्रीम. दिपाली यशवंत सावरडेकर (सध्याचे मालक) यांना विक्री केला व आता सदर दुकान श्रीम. पुर्णिमा मृणाल मलीक यांना विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

त्यामुळे, कोणाही व्यक्तीस मयत श्री. जीवाभाई बानाभाई चावडा व श्रीम. मंगुबेन जीवनभाई चावडा यांचे कायदेशीर वारस, कोणतेही वैयक्तिक, सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदी यांना याद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वरील कायदेशीर वारस/ विक्री/ गहाण आदी संबंधात कायदेशीर वारस असल्यास त्यांनी योग्य पुरावे यांच्यासह **१४** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. १३.१२.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी-बिल्डीग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व सहकर्जदारांना रकाना (२) नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनकोकडे रकाना (३) नुसार तारण/अधिभारीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खाली नमुद तपशिलानुसार देय रक्कम अधिक व्याज मुक्ततेकरिता **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वास्तविक ताबा घेतलेला आहे आणि ज्याअर्थी देयके परतफेड करण्यात कसूर केली असल्याने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुदप्रमाणे जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे व जसे जे आहे या तत्त्वावर सदर मालमत्तेच्या विक्रीद्वारे देयके मुक्त करण्याची प्रक्रिया सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना अधिकार दिलेले आहेत. **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांना देय रकाना (१) नुसार कर्जदार व सहकर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता लिलाव विक्री ऑनलाईन पद्धतीने केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार व सहकर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक	आरक्षित मूल्य	इरठे रक्कम	लिलावाची तारीख व वेळ	इरठे व दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे क्रमांक
1.	मोहम्मद मोजीब, अर्जुना खातून	फ्लॅट-३१३, त्रिशूल गोल्डन वेद, सोनिवली, २३, बदलापूर, बदलापूर पश्चिम, सोनवली, विभाग : कोकण, जिल्हा: ठाणे, तालुका: अंबरनाथ, गाव : बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३. चतुसिमा - उत्तर: रस्ता, पूर्व: आत्मीय हाईट्स, पश्चिम : खुला भूखंड, दक्षिण : खुला भूखंड.	03-10-2024	15,20,254	10-12-2024	16,53,900	1,65,390	13-01-2025 (11am-2pm)	11-01-2025 (upto 5pm)	9960648423

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	ई-लिलाव वेबसाईट/तपशिल, इतर नियम व अटीकरिता	खाते क्र.: इरठे/इतर रक्कम जमा करण्यासाठी	शाखा आयएफएससी कोड	लाभार्थीचे नाव
कंपनीचे नाव: मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर). हेल्प लाईन क्र.:०७९-३५०२२१६०/१४९/१८२ संपर्क व्यक्ती: राम शर्मा - ८००००२३२९७ ई-मेल: ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	९१२०२००३६२६८११७ - होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, ॲक्सिस बँक लिमिटेड, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वाढविण्याची रक्कम: रु.१०,०००/-. वेबपोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) वर देण्यात आलेल्या ई-लिलाव माध्यमाने खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे विक्री केली जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तावेज ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा पत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण नियम व अटी समाविष्ट आहेत ते पोर्टलवर उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवर भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीदारांनी त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे होम फर्स्टकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. होम फर्स्टला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. **काही विसंगती आढळल्यास सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती अस्सल मानली जाईल.**

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी अनुषंगिक खर्च आणि तारखेपर्यंत व्याजासह मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे. कसुरबार ठरल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरितथकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह करण्यात येईल.

दिनांक: १३.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

QUICKLY.

ADB clears $789-m loan to develop 'smart' Amaravati

Hyderabad: The Asian Development Bank has approved a $788.8 million results-based loan to Andhra Pradesh for the development of Amaravati as a green and smart capital city that offers world-class infrastructure. The loan in Japanese yen will be ¥121.97 billion. The Amaravati Inclusive and Sustainable Capital City Development Programme is designed to transform Amaravati into a growth hub for the region. OUR BUREAU

Axis AMC inaugurates new branch in Gift City

Ahmedabad: Axis Asset Management Company inaugurated a branch in Gift City, which will serve as an offshore hub for global investors, the company said in a release. The branch was inaugurated by B Gopkumar, MD & CEO, of Axis Mutual Fund. " Our new branch serves as an offshore hub for both - global and Indian investors," said Rakhee Bhagchandani, Head of Offshore Business, Axis AMC. OUR BUREAU

Make sure unspent MGNREGA balances do not pile up: House panel

SLOW PROGRESS. Bihar, Karnataka sitting on funds, Standing Committee criticises Rural Development Ministry

Our Bureau
New Delhi

Bihar and Karnataka are the top two States that have cumulatively not spent ₹1,000 crore of allocated funds under MGNREGA in the current fiscal (as of October 23, 2024), according to a Parliamentary Standing Committee report, placed before the House on Thursday.

The report shows that the unspent amount in the current fiscal was ₹1,109.91 crore in Bihar; ₹1,098.9 crore in Karnataka; ₹497.39 crore in Assam; and ₹464.15 crore in Kerala.

In the first report on Demand for Grants of the Ministry of Rural Development, the parliamentary panel headed by Lok Sabha MP Saptagiri Sankar Ulaka also criticised the Ministry for its "stereotype response" with regard to the recommendation on wage revision.

MORE FUNDS. Budgetary allocation for MGNREGA is 43.33 per cent higher at ₹86,000 crore in 2024-25

NO BENEFIT

It said: "An oft-repeated concern of the Committee pertaining with MGNREGA has been that of increase in wage rate. Despite several recommendations in this regard, there has been no noticeable change in the stance of the Ministry. While it has always been sending stereotype response regarding revision of wages every financial year, realistically, the quantum of revision, in all earnest, merits a relook."

The committee said that allowing unspent funds allocated for various schemes despite the invariable constraints faced by the Ministry is not going to help in the development of rural poor as envisaged by the government.

"The committee therefore strongly recommend the Department of Rural Development to take appropriate and effective steps so that unspent balances do not keep piling up regularly for various schemes and it should gear up its mechanism for proper and effective implementation of all the development schemes/programmes for the welfare of poor and marginalised section of the rural populace."

HIGHER ALLOCATION

On the Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Act (MGNREGA), the panel appreciated that there is an increase of 43.33 per cent (to ₹ 86,000 crore) in budgetary allocation for the scheme during 2024-25.

The ministry also told the panel that MGNREGA is a demand-driven programme and there was an upward revision in the agreed Labour Budget in a number of States, as a result of which the allocation has been increased in current fiscal.

But the panel pointed out that the unspent balance under the MGNREGA Scheme was ₹6,545.87 crore in 2021-22, ₹2,311.31 crore in 2022-23 and ₹1,110.02 crore in 2023-24.

However, the Ministry informed the panel that funds released towards the material and administrative component of the programme particularly in the terminal month of the financial year become unspent balance in some States, due to delayed availability of funds to the State through RBI. Also, some technical issues come up during the fund transfer order generation at the field or administrative issues at the field, the ministry said adding that it, however, ensures the liquidation of the last release prior to the subsequent release.

Govt to set up council to push defence exports

Dalip Singh
New Delhi

The exclusive body for pushing military exports is in the initial phase of formation

The government is set to establish a Defence Export Promotion Council (DEPC) to give a push to the exports of indigenous military products, which stood at an all-time high of ₹21,083 crore in the FY24 and are targeted to grow to ₹50,000 crore in next five years.

Industry sources told *businessline* the Ministry of Defence has assigned the Society of Indian Defence Manufacturers (SIDM), the apex body of the Indian defence industry, to form the DEPC.

The exclusive body for pushing military exports is in the initial phase of formation and is expected to take shape in a month's time.

It would be like other export promotion councils in India, and perform both advisory and executive functions for the Indian defence industry, Industry sources shared.

REGISTERING AUTHORITY

The Council will also act as the registering authority for exporters of defence products.

To constitute the DEPC, which has been registered as a 'society', was part of the 100-day agenda of the Ministry of Defence (MoD) when the Modi government returned to power for the third time consecutively in 2024.

At least half a dozen leading defence and aerospace industry players, such as Tata Advanced Systems Limited (TASL), Larsen & Toubro and Bharat Forge, have come on board to become founding members of the executive committee which will have its first meeting later this month to give direction to the modalities, industry sources elaborated on the plan.

Inter-ministerial approvals of the Ministry of Defence, Ministry of Commerce, Ministry of Finance and Ministry of External Affairs, are still awaited to move closer to finalising the DEPC.

An industry representative said the export promotion council was much needed to avoid people running after various ministries to know laws and regulations for doing business abroad.

GRIEVANCE REDRESSAL

Also, the platform would work towards grievance redressal for the defence industry, aiding ease of doing business.

The move is part of the multi-pronged step the government has taken to exploit export potential, which includes effective policy reforms, positioning defence attaches in Indian embassies and continents of interest, and asking defence PSUs to raise dedicated units for sales of products abroad and encouraging participation in defence expos across the globe to display indigenous military software and hardware.

A fresh batch of defence attaches, like the one at Morocco, to increase the penetration of Made in India defence products, will be posted next year, said sources.

The defence exports have registered a substantial growth of 32.5 per cent over the previous fiscal, rising to ₹21,083 crore from ₹15,920 crore.

As of now, India exports to over 100 nations, with the top three destinations in 2023-24 being the USA, France, and Armenia.

Govt targets 50 mt coal stocks to meet rising power demand

Rishi Ranjan Kala
New Delhi,

The government is likely to ensure 50 million tonnes (mt) of coal stocks at thermal power plants (TPPs) by April 1, 2025, as it prepares to meet the country's power demand, which is increasing annually at roughly 6-7 per cent.

Sources said the plan is to have 50 mt at the start of the next financial year.

"There won't be an issue with stocks as production has risen and the Railways is also geared up for transporting the fuel," said one of the sources.

The daily average coal requirement at TPPs is around

DEMAND SHOCK. In May 2024, the peak power demand was 250 GW, surpassing the government's projection of 235 GW. The projection for June was 240 GW, but the demand was over 245 GW

2.67-2.75 mt. In comparison, stocks of the critical commodity at TPPs on April 1, 2023, stood at around 34.57 mt, and 47.34 mt on April 1, 2024. The higher quantum is being arranged as the country's power demand, particularly during the peak summer season (April-June), is breaking all previous records. For instance, in May 2024, India recorded an all-time high power demand of 250 GW surpassing the government's projection of 235 GW. The projection for June was 240 GW, but the demand rose to over 245 GW.

According to India Ratings and Research (Ind-Ra), extreme weather conditions during H1 FY25 led to volatility in energy demand in Q1 FY25 (up 10.9 per cent y-o-y) and Q2 FY25 (up nearly 0.1 per cent y-o-y).

This has also prompted the Power Ministry to revise the peak power demand to 458 GW by 2032 from the earlier estimate of 384 GW.

As per the 20th Electric Power Survey report, the peak electricity demand is expected to reach 296 GW by FY27.

JM Financial in a report, stated that the power demand has grown at an unprecedented rate in recent years.

Energy demand increased by 8.4 per cent y-o-y during FY21-FY24, compared to 5 per cent y-o-y during FY09-FY19, while peak demand rose by 8.3 per cent y-o-y during FY21-FY24, up from 6 per cent y-o-y during FY09-FY19.

HIGHER PRODUCTION

With reforms in the coal sector, private companies are now emerging as major producers. From a production of 90.56 mt in FY22, captive coal mines produced 154 mt in FY24.

Coal India's production is also set to grow from 600 mt in FY22 to 1 billion tonnes by FY26.

Around 157 coal mines have been successfully allocated since 2015 under a transparent commercial coal mine auction, holding Investors' Conclaves in different parts of the country.

The total demand for coal, including coking coal and imports, stood at 1,027.84 mt in FY22, 1,115.04 mt in FY23 and 1,233.86 mt in FY24. Against this, pan-India production stood at 778.21 mt in FY22, 893.19 mt in FY23 and 997.83 mt in FY24.

Karnataka, Maharashtra, and Uttar Pradesh lead in installing public EV charging stations

G Balachandar
Chennai

The number of public charging stations (PCS) installed by public and private entities across India has surpassed 25,000, with Karnataka, Maharashtra, and Uttar Pradesh leading in installations.

India's EV charging infrastructure has gained momentum over the past 2–3 years, propelled by growing private sector participation and supportive government policies. As per Union Power Minister Manohar Lal's statement in the Lok Sabha, "As of November 30 there were around 25,202 public charging stations installed by public and private entities."

Among these, Karnataka leads with 5,765 stations, followed by Maharashtra with 3,728 and Uttar Pradesh with 1,989. Delhi has 1,941; Tamil Nadu 1,413; Kerala 1,212; and Rajasthan 1,129. Most other States have fewer than 1,000 PCS. The distribution of these stations remains uneven, with the majority concentrated in larger cities and metropolitan areas, primarily within urban limits. To address this disparity, Central and State governments have revised public charging infrastructure guidelines multiple times, the latest update in June 2024 focusing on expanding the network to boost EV adoption, according to a KPMG report.

KEY INITIATIVE

A key initiative supporting EV charging infrastructure expansion in the country is the PM e-DRIVE programme, which allocates ₹2,000 crore (18 per cent of its total budget) to install 72,300 charging stations. This includes 48,400 for electric two- and three-wheelers, 22,100 for four-wheelers, and 1,800 for e-buses. The scheme will be executed through collaboration among Central Ministries, State governments, and CPSEs.

KPMG highlights two crucial measures to strengthen the charging ecosystem: Standardisation and strategic location selection. Establishing uniform connector standards across vehicle types would enable interoperability, increase the utilisation of existing charging stations, enhance user experience, and alleviate range anxiety. Additionally, identifying suitable public land for new stations and adopting a revenue-sharing model for land use — through a bidding process with a floor price of ₹1/kWh — can help overcome the challenges of charging station operations.

"More than 45 million sq ft of real estate will be needed to develop an extensive charging network in the next 5–6 years. Residential and commercial developers are expected to incorporate charging facilities into their projects, offering competitive advantages aligned with the needs of modern corporate tenants and homebuyers," according to Vimal Nadar, Senior Director and Head of Research, Colliers India.

World Bank economist Gill flags structural reforms needed in India's economy

KR Srivats
New Delhi

Time is of the essence for India to accelerate structural reforms and the changes that are needed are not happening quickly enough, Indermit Gill, Chief Economist and Senior Vice-President for Development Economics at The World Bank Group, said on Thursday.

Addressing the second edition of the Global Economic Policy Forum 2024, organised by the Finance Ministry and Confederation of Indian Industry (CII), Gill highlighted three major structural inefficiencies in India's economy.

The first is the underutilisation of capital, with unproductive firms continuing to operate and limiting the potential for resource reallocation to more efficient, value-adding incumbent firms. The second inefficiency is in talent allocation. Despite the increasing demand for skilled labour, India continues to underutilise a significant portion of its talent pool, particularly women. The third challenge is energy efficiency. India's energy-to-output ratios are high, making the country one of the most energy-intensive economies globally.

'PRODUCTIVITY IS KEY'

To transition to a high-income country, Gill suggested that India should prioritise improving productivity through the infusion of new technologies and innovation, particularly encouraging the growth of large firms as they are often the engines of innovation. He further stressed the importance of utilising periods of economic crisis as opportunities to introduce structural reforms.