FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Corrigendum to Public Announcement issued on 07.02.2025)

(Under Regulation 6 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of corporate debtor	**GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	05/12/2006
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45200DL2006PTC156211
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Office:** Shop No.20, Plot No. WZ-3 Shyam Park. Near Metro Pilor No. 736 West Delhi, Uttam Nagar New Delhi- 110059 **Address at which books are maintained:** 310-311, Third Floor, Vipul Agora, Mg Road, Gurgaon, Haryana, India, 122002 **Principal Office:** Genesis Mall situated at Khasra No. 485, 486 & 490, Village Khanpur, Tehsil Tijara, District Alwar, Bhiwadi, Rajasthan-301019
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	30.01.2025 (CIRP order received through e-mail on 04.02.2025)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	29/07/2025 (180 days from insolvency commencement date)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	M/s. KVG Insolvency Advisors Pvt. Ltd. (IPE acting as IP) IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	405, New Delhi House, 27 Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi-110001 Email: vijaykumargupta.ip@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	405, New Delhi House, 27 Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi, 110001 Email: cirp.genesis@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	07.03.2025 (Being 14 days from date of Corrigendum to Public Announcement)
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	**One Class of Creditors** Allotees under Real Estate Projects in the name and style as 1. Genesis Flora 2. Genesis City 3. Genesis Mall
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	1. Mr. Prashant Sharma 2. Mr. Sudhir Bhansali 3. Mr. Babu Lal Sharma
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are mentioned at:	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: **1. Mr. Prashant Sharma** Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00290/2017-18/10534 Address: 611, Arcade, 6th floor, K-12, Malviya Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001 **2. Mr. Sudhir Bhansali** Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01109/2017-2018/11799 Address: 52 Sangram Colony, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001 **3. Mr. Babu Lal Sharma** Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01151/2018-2019/11832 Address: 306, 3rd Floor, Durga Business Centre (DBC), Near Pink City Petrol Pump, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan ,302039

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench (Court IV) has ordered the commencement of corporate insolvency resolution process of M/s. Genesis Infratech Private Limited on 30.01.2025.

The creditors of M/s. Genesis Infratech Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 07.03.2025 to interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class - Allotees under Real Estate Projects in Form CA.

The IRP, while issuing Form-A on 07.02.2025, was not aware about the existance of creditors in a class and subsequently became aware about such existance of creditors in a class considering the Corporate Debtor is engaged in development of Real Estate Activities and hence the present corrigendum to Public Announcement has been issued.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Gopal Garg
Authorised Representative
M/s KVG Insolvency Advisors Pvt. Ltd.
IPE acting as an Interim Resolution Professional
M/s. Genesis Infratech Private Limited
IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
AFA Valid Upto: 31.12.2025

Date: 22.02.2025
Place: New Delhi

2035 तक भारत का ई-कामर्स बाजार 4 गुना बढ़कर पहुंचेगा 550 अरब डॉलर तक

अनारॉक और ईटी रिटेल की संयुक्त रिपोर्ट में दी जानकारी

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। भारत के ई-कॉमर्स सेक्टर का बाजार आकार 2035 तक 4 गुना बढ़कर 550 अरब डॉलर तक पहुंचने का अनुमान है। यह जानकारी अनारॉक और ईटी रिटेल की संयुक्त रिपोर्ट में दी गई है। रिपोर्ट के मुताबिक, 2024 में भारत का ई-कॉमर्स बाजार 125 अरब डॉलर का था।

रियल एस्टेट कंसल्टेंट अनारॉक और ईटी रिटेल ने यह रिपोर्ट गुरुवार को मुंबई में

आयोजित ग्रेट इंडिया रिटेल समिट 2025 में जारी की। अनारॉक के अनुसार, भारतीय ई-कॉमर्स बाजार 15 फीसदी की कंपाउंडेड एनुअल ग्रोथ रेट (सीएजीआर) के साथ 2035 तक 550 अरब डॉलर तक पहुंच सकता है। 2024 में यह बाजार 125 अरब डॉलर का था, और 2030 के अंत तक इसके 345 अरब डॉलर तक पहुंचने की संभावना है। तेजी से बढ़ रही डिजिटल सुविधा और सरकारी योजनाओं का योगदान अनारॉक ने कहा कि इंटरनेट की बढ़ती पहुंच, स्मार्टफोन अपनाने की बढ़ती दर, डिजिटल भुगतान प्रणाली का विस्तार और युवा तकनीक-प्रेमी आबादी इस वृद्धि को बढ़ावा दे रहे हैं।

इसके अलावा, 'डिजिटल इंडिया' जैसी सरकारी पहल और लॉजिस्टिक्स व सप्लाई चेन नेटवर्क में तेजी से हो रहे सुधार भी ई-कॉमर्स सेक्टर को मजबूती दे रहे हैं। अनारॉक रिटेल के सीईओ और एमडी अनुज केजरीवाल ने कहा, मेट्रो शहरों के अलावा, ई-कॉमर्स कंपनियां अब छोटे शहरों और कस्बों में बढ़ती मांग को पूरा करने की कोशिश कर रही हैं।

सेंसेक्स 424 अंक गिरकर 75,311 के स्तर पर बंद, निफ्टी भी 117 अंक गिरा

महानगर संवाददाता

मुंबई। हफ्ते के आखिरी कारोबारी दिन शुक्रवार को सेंसेक्स 424 अंक की गिरावट के साथ 75,311 के स्तर पर बंद हुआ। निफ्टी में भी 117 अंक की गिरावट रही, ये 22,795 के स्तर पर बंद हुआ।

सेंसेक्स के 30 शेयरों में से 22 में गिरावट और 8 में तेजी रही। निफ्टी के 50 शेयरों में से 37 में गिरावट और 13 में तेजी रही। एनएसई सेक्टोरल इंडेक्स के ऑटो सेक्टर में सबसे ज्यादा 2.58 फीसदी की गिरावट रही।

विदेशी निवेशकों ने 3,311.55 करोड़ रुपए के शेयर बेचे: महिंद्रा एंड महिंद्रा, आईसीआईसीआई बैंक, रिलायंस और टाटा मोटर्स ने बाजार को गिराने में सबसे ज्यादा कॉन्ट्रिब्यूट किया। जबकि, लार्सन एंड टुब्रो, एचडीएफसी बैंक और टाटा स्टील ने सेंसेक्स को ऊपर खींचा।

एशियाई बाजार में कोरिया के कोस्पी में 0.020 फीसदी की तेजी रही। हॉन्गकॉन्ग के हैंगसेंग में 3.99 फीसदी की गिरावट और चीन के शंघाई कम्पोजिट इंडेक्स में 0.85 फीसदी की तेजी रही।

इससे पहले 21 फरवरी गुरुवार को सेंसेक्स 203 अंक की गिरावट के साथ 75,735 के स्तर पर बंद हुआ था। निफ्टी में भी 19 अंक की गिरावट रही, ये 22,913 के स्तर पर बंद हुआ था। वहीं, बीएसई स्मॉलकैप 599 अंक चढ़कर 46,054 के स्तर पर बंद हुआ था।

वैश्विक रिटेल दिग्गज सीधे सोर्सिंग पर कर रहे दांव

भारत का खिलौना बाजार हुआ मजबूत

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। अब तक भारत खिलौना निर्यात के लिए याद नहीं जाना जाता था लेकिन वित्तीय वर्ष 2024-25 में यह ट्रेंड बदलता नजर आ रहा है। चाइना प्लस वन नीति के तहत, वैश्विक रिटेल दिग्गज वॉलमार्ट और टारगेट कॉरपोरेशन पहली बार भारतीय खिलौना ब्रांडों से सीधी सोर्सिंग कर रहे हैं।

उद्योग से जुड़े सूत्रों के मुताबिक, वॉलमार्ट ने 2027 तक भारत से सोर्सिंग को तीन गुना बढ़ाकर 10 अरब डॉलर तक ले जाने की योजना बनाई है और खिलौनों का डायवर्सिफिकेशन इसी रणनीति का एक हिस्सा माना जा रहा है।

खिलौना उद्योग में भारत की बढ़ती भागीदारी

भारत सरकार ने हाल के वर्षों में घरेलू खिलौना उद्योग को बढ़ावा देने के लिए नीतिगत सुधार किए हैं, जिससे यह सेक्टर वैश्विक कंपनियों के लिए आकर्षक बनता जा रहा है। इस बीच वित मंत्री निर्मला सीतारमण ने बजट पेश करते समय भारत के खिलौना उद्योग की संभावनाओं पर भी जोर दिया, जिससे यह संकेत मिलता है कि सरकार इस सेक्टर को और मजबूती देने के लिए कदम उठा सकती है।

रुपए ने डॉलर को दिया मुंह तोड़ जवाब

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। रुपया शक्रवार को शुरुआती कारोबार में 14 पैसे मजबूत होकर 86.50 प्रति डॉलर पर पहुंच गया। विदेशी मुद्रा कारोबारियों ने बताया कि घरेलू बाजारों में कमजोर रुख और विदेशी पूंजी की निकासी के कारण रुपए के थोड़े नकारात्मक रुख के साथ कारोबार करने की आशंका है। हालांकि, कच्चे तेल की कीमतों में समग्र कमजोरी तेज गिरावट को कम कर सकती है। अंतरबैंक विदेशी मुद्रा विनिमय बाजार में रुपया डॉलर के मुकाबले 86.50 पर खुला, जो पिछले बंद भाव से 14 पैसे की बढ़त दर्शाता है। रुपया बृहस्पतिवार को 34 पैसे मजबूत होकर अमेरिकी डॉलर के मुकाबले 86.64 पर बंद हुआ था। इस बीच, छह प्रमुख मुद्राओं के मुकाबले अमेरिकी डॉलर की स्थिति को दर्शाने वाला डॉलर सूचकांक 0.04 प्रतिशत की बढ़त के साथ 106.41 पर रहा। अंतरराष्ट्रीय मानक ब्रेंट क्रूड 0.03 प्रतिशत की गिरावट के साथ 76.46 डॉलर प्रति बैरल के भाव पर रहा। शेयर बाजार के आंकड़ों के मुताबिक, विदेशी संस्थागत निवेशक (एफआईआई) बृहस्पतिवार को बिकवाल रहे थे और उन्होंने शुद्ध रूप से 3,311.55 करोड़ रुपए के शेयर बेचे।

फोन-पे का आईपीओ भारत में पेश होने के लिए तैयार

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। भारत की सबसे बड़ी फिनटेक कंपनी फोन-पे ने भारतीय शेयर बाजारों में आईपीओ लाने की तैयारी शुरू कर दी है। वॉलमार्ट के स्वामित्व वाली इस डिजिटल भुगतान कंपनी का लक्ष्य घरेलू बाजार में सूचीबद्ध होकर पूंजी जुटाना है। फोन-पे का यह आईपीओ भारतीय फिनटेक इंडस्ट्री के लिए एक नया अध्याय खोल सकती है और निवेशकों के लिए एक शानदार अवसर साबित हो सकती है।

सबसे बड़ा यूपीआई पेमेंट एप फोन-पे फोन-पे ने एक आधिकारिक बयान में कहा कि कंपनी अपने संभावित आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) के लिए प्रारंभिक कदम उठा रही है। यह लिस्टिंग कंपनी के विकास को नई ऊंचाइयों तक ले जाने के लिए एक महत्वपूर्ण कदम होगी. फोन-पे इस साल अपनी 10वीं वर्षगांठ मना रही है और यह भारत की सबसे बड़ी यूपीआई पेमेंट एप्लिकेशन में से एक बन चुकी है।

वेदांता भारत में बनाएगी न्यूक्लियर पावर प्लांट!

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। माइनिंग सेक्टर की दिग्गज कंपनी वेदांत लिमिटेड भारत में 5 गीगावॉट न्यूक्लियर पावर कैपेसिटी विकसित करने की योजना बनाई है। इसके लिए अरबपति अनिल अग्रवाल की अगुवाई में कंपनी ने ग्लोबल कंपनियों से बोली मंगाई है। वेदांत इस न्यूक्लियर पावर का उपयोग अपनी फैक्ट्रियों और अन्य प्लाटों की ऊर्जा जरूरतों को पूरा करने के लिए करेगा। समाचार एजेंसी ब्लूमबर्ग ने अपनी एक रिपोर्ट में यह जानकारी दी।

रिपोर्ट के मुताबिक, माइनिंग सेक्टर के दिग्गज अनिल अग्रवाल की कंपनी वेदांत ग्रुप ने न्यूक्लियर पावर प्लांट डिजाइन, बिल्डिंग और ऑपरेशन में विशेषज्ञता रखने वाली ग्लोबल कंपनियों से रुचि पत्र आमंत्रित किए हैं। यह जानकारी वेदांता लिमिटेड की वेबसाइट पर पब्लिश एक विज्ञापन में दी गई। कंपनी ने गुरुवार को बताया कि प्रारंभिक बोलियां 30 दिनों के भीतर जमा करनी होंगी।

निजी कंपनियां बनाएंगी न्यूक्लियर पावर, सरकार बदलेगी कानून : इस महीने की शुरुआत में, वित्त मंत्री निर्मला सीतारमण ने घोषणा की थी कि भारत न्यूक्लियर पावर जेनरेशन में निजी कंपनियों को अनुमति देने के लिए विधायी संशोधन करेगा।

इसके तहत, देश अपने मौजूदा दायित्व कानून में बदलाव करेगा, जो मूल रूप से सुरक्षा उपाय के रूप में लाया गया था, लेकिन बाद में निजी कंपनियों के लिए इस सेक्टर में प्रवेश करने में एक बड़ी बाधा बन गया।

कानून में बदलाव तय माने जा रहे हैं, और इसी के साथ भारत का ध्यान अब छोटे और मॉड्यूलर रिएक्टर्स पर केंद्रित हो गया है। हालांकि, यह तकनीक अभी शुरुआती चरण में है, लेकिन इसके कई फायदे हैं, जैसे कम प्रारंभिक पूंजी लागत और जरूरत के हिसाब से स्केल बढ़ाने की क्षमता। वेदांता ने अपने विज्ञापन में कहा है कि वह न्यूक्लियर प्लांट्स के लिए भूमि, बुनियादी ढांचा सहायता और नियामक मंजूरी की व्यवस्था करेगा। कंपनी का कारोबार कच्चे तेल के उत्पादन से लेकर एल्युमिनियम और जिंक उत्पादन तक फैला हुआ है, और इसके प्लांट देशभर में मौजूद हैं।

2047 तक उच्च आय वाले देशों में शामिल होगा भारत

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। भारत 2047 तक 23-35 लाख करोड़ डॉलर की जीडीपी के साथ उच्च आय वाले देशों में शामिल हो जाएगा। 8-10 फीसदी वार्षिक वृद्धि से यह संभव होगा। इसमें पांच प्रमुख क्षेत्र इलेक्ट्रॉनिक्स, एनर्जी, केमिकल्स, ऑटोमोटिव और सर्विस रणनीतिक विकास के रूप में काम करेंगे। बैन एंड कंपनी और नैसकॉम की रिपोर्ट के अनुसार, तकनीकी इनोवेशन और क्षेत्रीय बदलाव से भारत को फायदा मिलेगा। आने वाले दशकों में 20 करोड़ लोगों के कार्यबल में प्रवेश करने की उम्मीद है। इससे भारत के पास ऊंचे मूल्य वाले रोजगार निर्माण को बढ़ावा देने व महत्वपूर्ण आर्थिक क्षमता का फायदा उठाने का अवसर है। बढ़ती आय, कुशल श्रमिकों की बढ़ती संख्या व इन्फ्रास्ट्रक्चर में सुधार कुछ ऐसे प्रमुख कारक हैं जो वृद्धि को बढ़ावा दे सकते हैं।

रिपोर्ट में कहा गया है कि एआई वाले चिप डिजाइन और कलपुर्जे विनिर्माण में प्रगति लागत प्रतिस्पर्धात्मकता और खोजपरक को बढ़ा सकती है।

पिछले एक महीने के दौरान चीनी की कीमतों में दो प्रतिशत की तेजी आई

गन्ना उत्पादन घटने का दिख रहा असर, महंगी होने लगी चीनी

महानगर संवाददाता

नई दिल्ली। गन्ने का कम उत्पादन, रिकवरी दर में गिरावट, निर्यात की अनुमति और एथनाल में अत्यधिक इस्तेमाल के चलते चीनी की कीमतें चढ़ने लगी हैं। आकलन है कि उपभोक्ताओं की जेब पर भी बोझ पड़ना तय है। घरेलू मार्केट में अभी से ऐसा दिखने भी लगा है। पिछले एक महीने के दौरान चीनी की कीमतों में लगभग दो प्रतिशत की तेजी आई है। आगे भी राहत की उम्मीद नहीं है।गन्ने के अभाव में मध्य फरवरी में 77 चीनी मिलें बंद हो चुकी हैं। चीनी उत्पादन में अब तक लगभग 50 लाख टन से अधिक की कमी होने का अनुमान है। ऑल इंडिया शुगर ट्रेड एसोसिएशन को इससे भी ज्यादा कमी होने की आशंका है।

नेशनल फेडरेशन ऑफ को-ऑपरेटिव शुगर फैक्ट्रीज लिमिटेड (एनएफसीएसएफ) की रिपोर्ट में दिसंबर में ही आशंका जताई गई थी कि चीनी मिलों को गन्ने के संकट का सामना करना पड़ सकता है। प्रमुख गन्ना उत्पादक राज्यों में महाराष्ट्र की 30 और कर्नाटक की 34 चीनी मिलें 15 फरवरी के पहले ही बंद हो गई हैं। तमिलनाडु में भी चार चीनी मिलों को बंद कर दिया गया है। इसी तरह उत्तर प्रदेश, तेलंगाना, उत्तराखंड एवं गुजरात में भी चीनी मिलों के शटर धड़ाधड़ गिरने लगे हैं, जबकि सामान्य तौर पर चीनी मिलें मार्च-अप्रेल तक चलती हैं। गन्ने के अभाव में कुल चीनी उत्पादन में लगभग 12 से 14 प्रतिशत की कमी का अनुमान किया जा रहा है। पिछले वर्ष 319 लाख टन चीनी का उत्पादन हुआ था, किंतु इस वर्ष अभी तक 270 लाख टन चीनी उत्पादन की उम्मीद है। इस आंकड़ें के और भी नीचे जाने की बात कही जा रही है। चीनी उत्पादन में जब इतनी बड़ी गिरावट आएगी तो मूल्य पर असर पड़ना तय है।

खराब फसल का चीनी रिकवरी दर पर असर

चीनी उत्पादन में कमी का एक और बड़ा कारण रिकवरी दर में गिरावट को माना जा रहा है। गन्ने की खराब फसल का असर चीनी रिकवरी दर पर पड़ा है। पिछले वर्ष फरवरी तक 9.87 प्रतिशत औसत रिकवरी दर थी, जो इस बार सिर्फ 9.09 प्रतिशत रह गई है। बेमौसम बारिश के चलते सबसे अधिक असर कर्नाटक और महाराष्ट्र पर पड़ा है। कर्नाटक में रिकवरी दर 9.75 प्रतिशत से गिरकर 8.50 प्रतिशत पर आ गई है। इसी तरह उत्तर प्रदेश में पिछले वर्ष 10.20 प्रतिशत रिकवरी दर थी जो इस बार 9.30 प्रतिशत पर आ गई है।

राजस्थान राज्य विद्युत प्रसारण निगम लिमिटेड

निविदा सूचना

इच्छुक बोलीकर्ताओं से निविदा सं. 21/2024-25 : "Const. work of LILO of 132 KV S/C Nagar-Govindgarh (Alwar) line for 132 KV GSS Semli (Dist. Deeg)Approx line length 5 KMs) कार्य के लिए निविदायें आमंत्रित की जाती है। निविदा की पूर्ण जानकारी/निविदा तारीख बढाने की सूचना के दस्तावेज़ विवरण आदि देखने/डाउनलोड करने के लिए **http://eproc.rajasthan.gov.in, http://sppp.rajasthan.gov.in** तथा **www.energy.rajasthan.gov.in/rvpnl** वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं। **(UBN NO: - (VPN2425WSOB03070)**

अधीक्षण अभियंता (टी. एण्ड सी.), वृत भरतपुर
राज.संवाद/सी/24/12041 रा.रा.वि.प्र.नि./TR-6631/2025

राजस्थान राज्य विद्युत प्रसारण निगम लिमिटेड

निविदा सूचना संख्या 41 व 42 /2024-25

केन्द्र / राज्य सरकार के विभागों एवं उनके उपक्रमों में 'अ' अथवा 'अअ' श्रेणी एवं रा.रा.वि.प्र.नि.लि. में उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत निविदाकारों से निविदा सूचना संख्या 41 व 42 /2024–25 में वर्णित कार्य हेतु संबंधित अधिशाषी अभियन्ता (सिविल) कार्यालय के लिये निर्धारित प्रपत्र में निविदाऐ आमंत्रित की जाती है। निविदा से संबंधित समस्त विवरण वेबसाईट **http://eproc.rajasthan.gov.in** व **www.rvpn.co.in** एवं **http://sppp.raj.nic.in** पर उपलब्ध है। UBN :- VPN2425WSOB03025, VPN2425WSOB03027 to VPN2425WSOB03033 (7), VPN2425WSOB03035 to VPN2425WSOB03038(4), VPN2425WSOB03040 to VPN2425WSOB03057 (18), VPN2425WSOB03063 to VPN2425WSOB03065 (3), VPN2425WSOB03067, VPN2425WSOB03069, VPN2425WSOB03071 to VPN2425WSOB03073(3), VPN2425WSOB03075

अधीक्षण अभियन्ता (सिविल), जयपुर
राज.संवाद/सी/24/12052 रा.रा.वि.प्र.नि./TR-6638/2025

राजस्थान राज्य विद्युत प्रसारण निगम लिमिटेड

निविदा सूचना

इच्छुक बोलीकर्ताओं से निविदा सं -22/2024-25 "Const. work of 132 KV GSS Semli, Teh-Nagar Distt. Deeg कार्य के लिए निविदायें आमंत्रित की जाती है। निविदा की पूर्ण जानकारी/निविदा की तारीख बढाने की सूचना के दस्तावेज़ विवरण आदि देखने/डाउनलोड करने के लिए **http://eproc.rajasthan.gov.in, http://sppp.rajasthan.gov.in** तथा **www.energy.rajasthan.gov.in/rvpnl** वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं।

(UBN No. : - (VPN2425WSOB03084)

अधीक्षण अभियंता (टी. एण्ड सी.), वृत भरतपुर
राज.संवाद/सी/24/12055 रा.रा.वि.प्र.नि./TR-6640/2025

EXECUTIVE ENGINEER PHED RURAL DIV 1st ALWAR (NCR)
HKM NAGAR ALWAR (RAJ.) E-Mail-eephedrd1-alw-rj@nic.in

No-2243-2253 Date-13/02/2025

NOTICE INVITING BID (NIT No. 27-28/2024-25)

Bids for TW Mtc at Various RWSS and JJY Schemes under Sub Division Umrain and Malakhera are invited from interested bidders upto 05:00 PM on Date 24.02.2025 Other particulars of the Bid may be visited on the procurement portal (http://eproc.rajasthan.gov.in, http://sppp.raj.nic.in) of the state and https://phedwater.rajasthan.gov.in departmental website.

UBN: PHE 2425 WSRC09815, PHE2425 WSRC09847,
DIPR/C/2164/2025 **Executive Engineer**

COLLEGE OF AGRICULTURE
KISHANGARH BAS, KHAIRTHAL-TIJARA 301405, E-mail: dean.coakishangarhbas@sknau.ac.in

No. : F. ()/Store /COAKGB/2024-25/792 Dated :- 20/02/2025

Open Tender Information

Sealed tenders are invited for "Purchasing of Bench Desk and 3-Seater Visitor Chair" for College of Agriculture, Kishangarhbas, Distt. Khairthal-Tijara (Rajasthan). Tender formats can be downloaded from **www.sknau.ac.in** or are available at our office from day of publishing to 11:00 AM of 27.02.2025 Form fee will be Rs. 500/- which can be paid in the form of DD in favour of the Dean, College of Agriculture, Kishangarhbas. Along with tender documents, the bidder also has to submit bid security money (EMD) of Rs. 19200/- (@ 2% of the bidding amount) in the form of DD favouring the Dean, College of Agriculture, Kishangarhbas up to 01:00 PM on 27.02.2025. The tender will be opened on the same day at 02.00 P.M. before the purchase committee by an officer duly authorised by the Dean, College of Agriculture, Kishangarhbas in the presence of any intending tenderer or their authorised representative who may be present. Detailed information regarding above mentioned tender is available at our office, university website **www.sknau.ac.in and https://sppp.rajasthan.gov.in**. The undersigned reserves the right to reject the tender without assigning any reason thereof. **UBN No. SKN2425GSOB00419**

Raj.Samwad/C/24/12073 **DEAN**

उत्तर मध्य रेलवे

ई-निविदा सूचना सं. DYCE-GS-AGC-2025-03 dated 19.02.2025

ई-निविदा सूचना

उप मुख्य इंजीनियर, गतिशक्ति, उत्तर मध्य रेलवे, आगरा द्वारा भारत के राष्ट्रपति की ओर से निम्नलिखित कार्य हेतु **E-TENDER** द्वारा खुली निविदा आमंत्रित की जाती है।

टेंडर संख्याः DYCE-GS-AGC-2025-04

कार्य का नाम लोकेशन सहित एवं कार्य पूर्ण करने की अवधिः आगरा मंडल के छाता-पलवल सेक्शन में एसएंडटी केबलों को स्थानांतरित करके विद्युत आपूर्ति बढ़ाने और वास्तविकता में सुधार कार्य के संबंध में रूंधी, शोलाका, होडल और छाता स्टेशनों पर आईपीएस और बैटरी रूम का निर्माण कार्य।, **पूर्णता अवधिः** 08 माह

कार्य की अनुमानित लागतः Rs. 49.65 Lac. | **बिड सिक्योरिटीः** रू. 99300.00

टेंडर डालने की अंतिम तिथि व समयः दिनांकः **17.03.2025** को **15:00** बजे तक टेंडर डाल सकते हैं।, पूरी जानकारी एवं टेंडर में भाग लेने हेतु इंडियन रेलवे की बेवसाइट **www.ireps.gov.in** देखें। टेंडर केवल बेव पोर्टल इंडियन रेलवे की वेबसाइट **www.ireps.gov.in** पर दिनांक **17.03.2025** तक डाल सकते हैं। **348/25 (D)**

North central railways www.ncr.indianrailways.gov.in @CPRONCR

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा
(दिनांक 07.02.2025 को जारी सार्वजनिक घोषणा का शुद्धिपत्र)
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के गठन की तिथि	05/12/2006
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट ऋणी गठित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U45200DL2006PTC156211
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	पंजीकृत कार्यालयः दुकान नं.20, प्लॉट नं. डब्ल्यू जेड–3 श्याम पार्क मेट्रो पिलर नं. 736 पश्चिमी दिल्ली के पास, उत्तम नगर नई दिल्ली–110059 पता जहां बुक रखी जाती हैं: 310–311, तीसरी मंजिल, विपुल अगोरा, एमजी रोड, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122002 मुख्य कार्यालयः जेनेसिस मॉल, खसरा नं. 485, 486 और 490, गांव खानपुर, तहसील तिजारा, जिला अलवर, भिवाड़ी, राजस्थान–301019
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	30.01.2025 (सीआईआरपी आदेश 04.02.2025 को ई–मेल के माध्यम से प्राप्त हुआ)
7.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	29/07/2025 (दिवालियापन शुरू होने की तारीख से 180 दिन)
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	मेसर्स केवीजी इन्सॉल्वेंसी एडवाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड (आईपीई आईपी के रूप में कार्य करता है) IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	405, नई दिल्ली हाउस, 27 बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 ईमेलः vijaykumargupta.ip@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई–मेल	405, नई दिल्ली हाउस, 27 बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 ईमेलः cirp.genesis@gmail.com
11.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	07.03.2025 (सार्वजनिक उद्घोषणा के शुद्धिपत्र की तिथि से 14 दिन)
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों की कक्षाएं, यदि कोई हों, अंतरिम संकल्प पेशेवर द्वारा निर्धारित	लेनदारों का एक वर्ग रियल एस्टेट परियोजनाओं के अंतर्गत आवंटी जिनका नाम और शैली इस प्रकार है 1. जेनेसिस फ्लोरा 2. जेनेसिस सिटी 3. जेनेसिस म,ल
13.	दिवालियापन पेशेवरों के नाम एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने जाते हैं (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	1. श्री प्रशांत शर्मा 2. श्री सुधीर भन्साली 2. श्री बाबू लाल शर्मा
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	वेबलिंकः https://www.ibbi.gov.in/home/downloads भौतिक पताः **1. श्री प्रशांत शर्मा** रजि. क्रमांकः IBBI/IPA-001/IP-P00290/2017-18/10534 पताः 611, आर्केड, 6वीं मंजिल, के–12, मालवीय मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001 **2. श्री सुधीर भन्साली** रजि. क्रमांकः IBBI/IPA-001/IP-P01109/2017-2018/11799 पतारू 52 संग्राम कॉलोनी, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001 **3. श्री बाबू लाल शर्मा** रजि. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P01151/2018-2019/11832 पताः 306, तीसरी मंजिल, दुर्गा बिजनेस सेंटर (डीबीसी), पिंक सिटी पेट्रोल पंप के पास, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान, 302039

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ(कोर्ट-IV) ने दिनांक 30.01.2025 के माध्यम से **मेसर्स जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

मेसर्स जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को **07.03.2025** को या उससे पहले अपने दावों का सबूत प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है, जो प्रविष्टि नं. 10 में उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को देना हैं।

प्रविष्टि संख्या-12 के सामने सूचीबद्ध एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फॉर्म सीए में रियल एस्टेट परियोजनाओं के तहत वर्ग–आवंटियों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि सं. 13 के सामने सूचीबद्ध तीन दिवालियापन पेशेवरों में से अपने अधिकृत प्रतिनिधि का चयन दर्शाएगा।

आईआरपी को 07.02.2025 में फॉर्म-ए जारी करते समय, किसी वर्ग में लेनदारों के अस्तित्व के बारे में जानकारी नहीं थी और बाद में उसे इस बात का पता चला कि किसी वर्ग में लेनदारों का अस्तित्व है, क्योंकि कॉर्पोरेट देनदार रियल एस्टेट गतिविधियों के विकास में लगा हुआ है। और इसलिए सार्वजनिक घोषणा के लिए वर्तमान शुद्धिपत्र जारी किया गया है।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ता/–
गोपाल गर्ग
अधिकृत प्रतिनिधि
मेसर्स केवीजी इन्सॉल्वेंसी एडवाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड
आईपीई अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्यरत
मेसर्स जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड
IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
एएफए वैधता 31.12.2025 तक

दिनांकः 22/02/2025
स्थानः नई दिल्ली

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India undertaking

KARNAPRAYAG BRANCH
(Main Market Middle Road, Karnaprayag, Distt Chamoli, Uttarakhand 246444), Email id:ubin0566829@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE
for sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India secured creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis (assets wise date and time mentioned below)** for recovery of amount, as mentioned below due to Union Bank of India Secured Creditor from below Named Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s).

S. No.	Name & address of Borrower & Guarantor	Description of the movable/ Immovable property put for auction	Constructive or Physical Possession taken	Dues to be recovered from Borrower/ Guarantor (Rs.)	Reserve Price (Rs.) / EMD / Bid Increment	Date and Time of Auction
1	**1. Smt Trilochani Devi Urf Vilochani Devi W/o Late Shri Jagdish Lal,** R/o Village Malethi Tehsil Gairsain, Dist Chamoli, Uttarakhand – 246444 (Borrower) **2. Shri Vijay Chauhan S/o Shri Prem Singh,** Village Kirsal, Tehsil Gairsain, Dist Chamoli, Uttarakhand – 246444 (Guarantor) **3. Shri Brij Mohan S/o Shri Gajpal,** Village Malethi Tehsil Gairsain Dist Chamoli, Uttarakhand - 246444 (Guarantor) **4. Shri Sateshwar S/o Shri Darpal Mistri,** Village Malethi Tehsil Gairsain Dist Chamoli, Uttarakhand 246444 (Guarantor)	**An Equitable Mortgage of Residential Property bearing khasra no 836 of Khata no 044, Total Area 0.021 Hectare land of village Malethi Tehsil Gairsain, District Chamoli, Uttarakhand 246444. The said Property is registered in the office of Sub Registrar Karnaprayag in Bahi No 1 Zild No 111, Page no 507 to 518 serial no 26 dated 03.05.2013 in favour of Smt. Trilochani Devi W/o Late Shri Jagdish Lal . The said Property is bounded and butted as under as per sale deed:** On the North by :Property of Shri Digpal Lal, On the South by: vacant land, On the East by :Property of Shri Ramesh Lal, On the West by :Property of Shri Darshan Lal	Constructive Possession	Rs. 2,62,164.90 as on 31.10.2023 plus further interest, cost & expenses.	Rs. 22,10,000/- / 10% of the Reserve Price mentioned above. / Rs. 22,100/-	27-03-2025 12:00 Noon to 05:00 PM

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in **https://baanknet.com**. Further Bidder for Registration and Login and Bidding Rules visit **https://baanknet.com** only. **Concerned Officer : Mr. RAMESHWAR DAYAL, Contact no. 9045998842, UNION BANK OF INDIA, Karnprayag Branch, Main Market Middle Road, Karnaprayag, Dist. Chamoli, Uttarakhand**
NOTE: Bidder are advised to register and validate KYC on the website/ portal at least 2-3 days prior to auction date and EMD may be deposited 2 days before the date of auction to avoid any inconvenience.

Date : 21-02-2025, Place : Karnaprayag **Authorised Officer, Union Bank of India**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

SAM BRANCH, JEEVAN TARA BUILDING, 5, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

WITHDRAWAL/CANCELLATION OF "E-AUCTION SALE NOTICE"

Please refer to the advertisement of **"E-Auction Sale Notice" of M/s Sahdev Jewellers (Proprietor - Mr. Ravi Sahdev) & Guarantors:- 1. Mr. Ravi Sahdev 2. Mr. Shashi Sahdev 3. Mrs. Sarla Sahdev (to be held on 27.02.2025) notice dated 06.02.2025** published in this newspaper on 07.02.2025. The **E-Auction Sale Notice of M/s Sahdev Jewellers (Proprietor - Mr. Ravi Sahdev) & Guarantors:- 1. Mr. Ravi Sahdev 2. Mr. Shashi Sahdev 3. Mrs. Sarla Sahdev** stands withdrawn / cancelled due to unavoidable circumstances. **Sd/- Authorised Officer, CENTRAL BANK OF INDIA, SAM Branch, New Delhi**

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Corrigendum to Public Announcement Issued on 07.02.2025)
(Under Regulation 6 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	05/12/2006
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies – Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45200DL2006PTC156211
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Office**: Shop No.20, Plot No. WZ-3 Shyam Park, Near Metro Pilor No. 736 West Delhi, Uttam Nagar New Delhi- 110059 **Address at which books are maintained**: 310-311, Third Floor, Vipul Agora, Mg Road, Gurgaon, Haryana, India, 122002 **Principal Office**: Genesis Mall situated at Khasra No. 485, 486 & 490, Village Khanpur, Tehsil Tijara, District Alwar, Bhiwadi , Rajasthan-301019
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	30.01.2025 (CIRP order received through e-mail on 04.02.2025)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	29/07/2025 (180 days from insolvency commencement date)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	M/s. KVG Insolvency Advisors Pvt. Ltd. (IPE acting as IP) IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	405, New Delhi House, 27 Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi-110001 Email: vijaykumargupta.ip@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	405, New Delhi House, 27 Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi, 110001 Email: cirp.genesis@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	07.03.2025 (Being 14 days from date of Corrigendum to Public Announcement)
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	One Class of Creditors Allotees under Real Estate Projects in the name and style as 1. Genesis Flora 2. Genesis City 3. Genesis Mall
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	1. Mr. Prashant Sharma 2. Mr. Sudhir Bhansali 3. Mr. Babu Lal Sharma
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are mentioned at:	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: **1. Mr. Prashant Sharma** Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00290/2017-18/10534 Address: 611, Arcade, 6th floor, K-12, Malviya Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001 **2. Mr. Sudhir Bhansali** Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01109/2017-2018/11799 Address: 52 Sangram Colony, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001 **3. Mr. Babu Lal Sharma** Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01151/2018-2019/11832 Address: 306, 3rd Floor, Durga Business Centre (DBC), Near Pink City Petrol Pump, M.I. Road ,Jaipur ,Rajasthan ,302039

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench (Court IV) has ordered the commencement of corporate insolvency resolution process of **M/s. Genesis Infratech Private Limited on 30.01.2025.**

The creditors of M/s. Genesis Infratech Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 07.03.2025 to interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class - Allotees under Real Estate Projects in Form CA.

The IRP, while issuing Form-A on 07.02.2025, was not aware about the existance of creditors in a class and subsequently became aware about such existance of creditors in a class considering the Corporate Debtor is engaged in development of Real Estate Activities and hence the present corrigendum to Public Announcement has been issued.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

**Sd/-
Gopal Garg
Authorised Representative
M/s KVG Insolvency Advisors Pvt. Ltd.
IPE acting as an Interim Resolution Professional
M/s. Genesis Infratech Private Limited**
IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
AFA Valid Upto: 31.12.2025

**Date: 22.02.2025
Place: New Delhi**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
BRANCH: BARAUT

NOTICE WITH REGARD TO NON ACKNOWLEDGEMENT OF UNDELIVERED DEMAND NOTICES BY BORROWERS/GUARANTORS
UNDELIVERED DEMAND NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT-2002

The Borrowers/Guarantors mentioned below have availed credit facilities from **Bank of Baroda, Baraut Branch** and secured by way of mortgaged of under mentioned properties. The Borrowers/Guarantors failed to adhere to terms and conditions of sanction. The account became irregular and classified as NPA as per RBI guidelines. The Bank intends to enforce the said property mortgaged by you and issued demand notice on mentioned below dated under registered post/speed post, Confirmation of receipt of Notices on behalf of Borrowers/Guarantors have not been received. Hence this publication issued. Borrowers/Guarantors are called upon to pay the amount mentioned hereunder with contractual rate of interest, costs, charges etc., thereon within 60 days from the date of publication failing which the undersigned will be constrained to initiate auction of the mortgaged property under the provision of said act to realize our Bank's dues. **The borrower's attention is invited to provisions of Sub Section (2) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.**

Sl. No.	Name of the Borrower/Guarantor	Details of Mortgaged Property	Date of Demand Notice / Date of NPA	Amount Due as per Demand Notice
1.	**Branch: Baraut** **Borrower:** Mr. Shahanawaz S/oHakim, House No. 11/741, Patti Baru, Mohalla vijay Nagar, Gali No. 7, Gurana Road, Baraut Baghpat, UP- 250611. **Co-Borrower:** Mrs. Asma W/o Shahanawaz, House No. 11/741, Patti Baru, Mohalla Vijay Nagar, Gali No. 7, Gurana Road, Baraut, Baghpat, UP-250611. **Guarantor:** Azim Ahmed S/o Hafeez Ahmed, H.No. 3/816, Gurana Road, Baraut, Baghpat, UP- 250611.	Equitable Mortgage of residential house No. 11/741 Patti Baru, Mohalla Vijay Nagar, Gali No. 7, Gurana Road, under limit of Nagar Palika Parishad Baraut Pargana and Tehsil Baraut, Distt. Baghpat having area of 51.09 Sq. meter in the name of Smt. Asma and Shri Shahanawaz. Boundaries: East; House of Amit Sharma, West: Rasta 10 feet wide, North: House of Rambeer, South: Nala.	29.11.2024 / Date of NPA **28.10.2024**	**Rs. 11,22,427.87** plus further interest and other misc. expenses

Date: 21.02.2025 **Place : Meerut** **Authorized Officer**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

DELHI ZONAL OFFICE: Ground Floor, Plate B Block 04, NBCC East Kidwai Nagar, New Delhi 110023; LEGAL DEPARTMENT; Phone: 26197769/26164817; FAX: (011) 26171554; E-mail: staff_del@mahabank.co.in Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411005

POSSESSION NOTICE
[UNDER Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets & enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s & guarantor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notices(s)/date of receipt of the said notice(s). The borrower/s & guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s, guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

The borrower/s & guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for the respective accounts and amounts with interest, cost, charges and expenses thereon as mentioned below.

The borrower/s & guarantor/s attention is invited to provision of Sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr . No.	(A) Name of the Branch (B) Name of NPA account (C) Name & Address of borrower/s & guarantor/s	Description of Property under mortgage	(A)Date of Demand Notice u/sec 13(2) (B) Date of Symbolic Possession	Outstanding Amount as per Demand Notice u/sec 13(2)
1	**1.Modern Instruments Pvt. Ltd. (Borrower)** 8, Local Shopping Centre, Vardhaman Sidhant Plaza, Savita Vihar, New Delhi – 110092 **Also at:** Plot no. A4/2, Site IV, Industrial Area, Sahibabad, Ghaziabad – 201005 **Also at:** Plot no. A4/15, Site IV, Industrial Area, Sahibabad, Ghaziabad – 201005 **2. Mr. Deepak Sharma (Director/ Guarantor) S/o Mr. Chidda Lal Sharma** C-187, Surya Nagar, Ghaziabad, U.P. – 201011 (For Information only) **3. Mr. Chidda Lal Sharma (Guarantor) S/o Late Sh. Govind Swaroop** C-187, Surya Nagar, Ghaziabad, U.P. – 201011 (For Information only) **4. M/s Meter India (Proprietor - Mr. Chidda Lal Sharma)** C-187, Surya Nagar, Ghaziabad, U.P. – 201011 **Also at:** Plot no. 80 A, Rajinder Nagar, Industrial Area, Sahibabad, Ghaziabad – 201005 (For Information only)	Equitable Mortgage of Lease-hold property bearing Plot no. A4/2, Site IV Industrial Area, Sahibabad, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. admeasuring 668.52 Sq. Mtrs registered as Document no. 187, in Bahi No. 1, Jild No. 4642, at Page no. 234 to 240, on 14.01.1998 in the office of Sub Registrar-I, Ghaziabad, U.P., vide registered Sale Deed dtd 14.01.1998, UPFC sold the lease-hold rights in respect of the said plot/property in favour of M/s Modern Instruments Pvt Ltd. Equitable Mortgage of Free-hold property bearing Plot no. 80/A, Rajinder Nagar Industrial Area, Sahibabad, Pargana – Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. admeasuring 206-1/8 Sq. Yards registered as Document no. 2233/7533, in Bahi No. 1, Jild No. 441, at Page no. 72 to 74, on 07.02.1987 in the office of Sub Registrar-Dadri, U.P., vide registered Sale Deed dtd 27.10.1986, Sh. Pradeep Das S/o Sh. Krishan Das sold the said free-hold plot/property in favour of M/s Meter India. Equitable Mortgage of Lease-hold property bearing Plot no. A4/15, Site IV Industrial Area, Sahibabad, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. admeasuring 2230.12 Sq. Mtrs registered as Document no. 1075, in Bahi No. 1, Jild No. 5212, at Page no. 293 to 322, on 22.02.2003 in the office of Sub Registrar-I, Ghaziabad, U.P., vide registered Lease Deed dtd 18.02.2003, UPSIDC transferred the lease-hold rights in respect of the said plot/property in favour of M/s Modern Instruments Pvt Ltd.	**(A) 14.11.2024** **(B) 18.02.2025**	**Rs. 72,32,46,336.01 (Funded exposure including expenses incurred till date) (Rupees Seventy Two Crores Thirty Two Lacs Forty Six Thousand Three Hundred Thirty Six Rupees and Paise One only) upto 13.11.2024 + un-applied interest @contractual rate along with penal charge @2% w.e.f. 14.11.2024*** *** It is pertinent to mention here that Contingent Liabilities against the instruments of Rs. 42,38, 88,000.00 (Rupees Forty Two Crores Thirty Eight Lacs and Eighty Eight Thousand only) are still standing in the books of our Bank and are repayable by you all as and when they become due.**

**Place: Delhi
Date: 19.02.2025**

**Sd/-
Vaibhav Yadav
Authorised Officer
(SARFAESI Act, 2002)
Delhi Zone**

pnb punjab national bank
...the name you can BANK upon!

Circle Sastra Centre, C-7, Vatsal Mansion, City Centre, Gwalior (M.P.) Phone No. 0751-2437824 email Id - cs8232@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on ***"As is where is", "As is what is"***, and ***"Whatever there is"*** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Date of e-auction 17.03.2025, Time: 1:00 pm to 5:00 pm Authorized Officer: Mr. Mukesh Kumar Ahirwar

Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagers of property(ies))	A)Reserve Price (Rs. in Lacs) B)EMD C)Bid Increase Amount	Name of the Branch/Name of the Account/Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B)Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive
Shop No. A-53, Commercial (Shop + Office) Ground and 1st Floor, Jatni Ka Bagh, Ward No. 38, Building no. 21/3/A-53, Patwari Halka No. 21/3, part of Old Khasra No. Part 2087, Mauza- Ghatvasan, Cahhataward, Jeon, Mandi, Agra (U.P.) Area: 111 sq.m. (133 square yards) Boundaries: East: Plot no. A-52 Now built up property, West: Plot no. A-54 Now built up property, North: Common road, South: Others' property. **Property Owner:** Mrs. Rajni Jain W/o Mr. Satish Chand Jain	A) 55.00 Lac B) 5.500 Lac C) 0.25 Lac	**Branch:** eUBI Jiwaji Chowk, Gwalior **A/c No. 1149210034450** **Borrower:** M/s Hanuman Oil Company **Proprietor:** Shri Hem Chand Jain **Add 1)** Chhutmal Ki Bajariya, Lohia Bazar, Gwalior (M.P.) **Add 2)** 21/147, Yamuna Kinara, Moti Kunj, Agra (U.P.) **Proprietor:** Hem Chand Jain S/o Shri Tikam Chand Jain **Add)** 17/33, Ghatia, Azam Khan, Agra (U.P.) **Guarantor:** Smt. Rajni Jain W/o Shri Satish Chand Jain **Add)** 17/33, Ghatia, Azam Khan, Agra (U.P.)	A) Dt. 31.01.2022 B) **Rs. 28,51,590.35** as on 29.01.2022 + Interest w.e.f 01.01.2022 + other expenses C) Dt. 24.05.2022 D) Symbolic Possession

Details of the encumbrances on above properties known to the secured creditor : Punjab National Bank

Scan QR Code for Property details

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale will be conducted as per the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Act, 2002 and the following key conditions:

(1) The property is being sold on "as is where is, as is what is" and "whatever there is" (2) Although the particulars given in respect of the secured assets specified in the above Schedule are true to the best of the knowledge of the Authorised Officer but the Authorised Officer shall not be responsible for any error, misstatement or inadvertent declaration therein. (3) The auction will be conducted online through e-auction portal **https://www.baanknet.com** For detailed terms and conditions of the auction, the bidders may visit the e-auction portal **https://www.baanknet.com** or contact us on **Phone No. 0751-2437824** before participating in the bid. (4) For participating in the said bid, the bidders have to register themselves on **https://www.baanknet.com** by using their Mobile No. & E-mail Id. (5) At the time of bidding, sufficient EMD amount must be available in the bidder's Global Wallet. (6) After the challan is generated for the said e-auction, the bidder shall deposit his EMD amount through NEFT cash or transfer in the Global EMD Wallet which can be done from any scheduled commercial bank. For depositing the amount through cash or transfer, the bidder will have to go to the PNB branch with the challan form. EMD amount will not be accepted through cheque or any other mode and without depositing the EMD amount, the bidder will not be able to participate in the bidding. No interest will be paid on the EMD amount deposited. (7) The Authorized Officer reserves the right to change the terms and conditions of the auction or to postpone/cancel/adjourned /reject the same at any time without assigning any reasons. (8) The auction will start at the time mentioned above and the bidders may increase their bids incrementally and in the last time after every bid time will be increased by 5 minutes and the final highest bidder will be declared as the successful bidder and such sale will be subject to confirmation by the Secured Creditor (Bank). (9) The successful bidder has to deposit **25% (percent)** of the amount (including the amount already paid towards EMD) in **(Account No. 823200317118A) (Account Title SUNDRY-NPA/SARFAESI/AUCTION Related) IFSC Code (PUNB0823200)** Branch: Circle Sastra, Gwalior on the same day of submission of the bid or in any case by the end of the next working day failing which the earnest money deposited will be forfeited and the secured asset will be resold. (10) The successful bidder has to deposit the balance **75% (percent)** of the successful bid amount within 15 days from the date of bidding failing which the amount already deposited by him will be forfeited and all claims of the bidder in respect of the sold property will automatically be forfeited. (11) The Bank may cancel the auction if the borrowers or the guarantors pay the full or any part of the call money acceptable to the Bank on or at any time before the date fixed for sale.(12) All statutory dues/consequential charges/other dues including registration charges, stop duty, taxes etc. in respect of the said property shall be borne by the purchaser. (13) The sale certificate shall be issued in the name in which the bid has been submitted. (14) The authorized officer or the Bank shall not be liable for any charge, lien, encumbrance or any dues of the Government or others in respect of the property auctioned. Intended bidders are advised to make their own enquiries regarding encumbrances on the property including statutory obligations, arrears of property tax, outstanding electricity bills etc. (15) For inspection of the property, interested bidders may contact on the above mentioned phone numbers. (16) The intending bidder should duly verify the details of the above properties at their own level before submission of EMD (Earnest Money Deposit)

Date: **21.02.2025** Place: Gwalior
Authorized Officer, Punjab National Bank

STATUTORY WARNING: Under SARFAESI Rule 8(6), the borrowers/guarantors/mortgagors of the above mentioned loans are hereby informed that in case the entire loan amount is not paid till 1 day before the date of e-auction, the property will be sold through tender and you will be responsible for all the expenses of the same.

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS
THE LATEST TRENDS IN TRENDS
INDIAN EXPRESS GROUP
FINANCIAL EXPRESS Read to Lead

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)
Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)**, Having its registered office at Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamalle Road, Porur, Chennai – 600116 and corporate office at 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 04.01.2024 calling upon the borrower(s) **(1) SEVEN DAY MART, (2) KULDEEP YADAV, (3) LEGAL HEIRS OF DECEASED VIKASH KUMAR (4) MUNESH YADAV,** under loan account number (s) **# 257801311175242** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5479858 /- [Rupees Fifty Four Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifty Eight Only]** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **18 Day of Feb. in the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited) for an amount of **Rs. 5479858 /-[Rupees Fifty Four Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifty Eight Only]** and interest thereon.

Description Of The Immovable Property: All That Piece And Parcel Property Bearing Property Area Measuring 12 Marla, 0 Kanal 8 Marla, Khewat/khata No.-100/108, Mustatil. No.-13, Kila No.-17(7-18), Kita 1, Situated At Waka Siwana Mauza-baslambi, Tehsil Manesar Gurgaon, Gurgaon Haryana 122503.

Place: GURGAON (HR). Date: 22.02.2025 SD/-, Authorised Officer, SMFG India Credit Company Limited *(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)*

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Registered office at 27-A, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032, Tamil Nadu. E-mail : auction@hindujahousingfinance.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Hinduja Housing Finance Limited (HHFL)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notices issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

SR. No.	Account Number & Name of the Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Date Of Symbolic Possession	Description Of Property
1	UP/KNP/MRUT/A000000542. 1. Mukesh Kumar 2. Reena Kumari 407/17-D UTAM NAGAR, MEERUT - 250002.	25-10-2024 And Rs. 9,54,970/- as on 23-10-2024.	15-2-2025	A House Bearing Private No. 264, Measuring 50 Sq. Yards Or 41.80 Sq. Meters, Consisting Of Khasra No. 1807, Situated At Uttam Nagar, Chidiyabhood, Meerut City, Pargana, Tehsil & District Meerut. Boundaries:-East: 30 Feet/land Of Smt. Omwati, West: 30 Feet/house Of Others, North: 15 Feet/house Of Shri Rajendra, South: 15 Feet/rasta 15 Feet Wide.
2	UP/KNP/MRUT/A000001792. 1. Deepak Kumar 2. Munesh Devi. Shankar Nagar Meerut-250103	25-10-2024 And Rs. 5,07,233/- as on 23-10-2024	15-2-2025	A Residential House Built On Plot No. 73 Measuring 63.77 Sq. Yards Or 53.31 Sq. Meters, Consisting Of Khasra No. 625/1 Situated At Shankar Nagar, Revenue Village Baral Partapur Pargana, Tehsil & District Meerut. Boundaries:-east: 18'/property Others, West: 23'/18' Wide Road, North: 28'/property Others, South: 28'/plot Smt. Rekha.
3	DL/KRB/KRBH/A000000325. 1. Pankaj Rameshwar 2. Sumitra Khechedu. Hno. 146, Village Chhajjupur, Mohiuddinpur, Meerut-250205	25-10-2024 And Rs. 12,21,147/- as on 24-10-2024	15-2-2025	Freehold Residential House Built On Plot Admeasuring Area 106.33 Sq. Yards, (88.90 Sq. Meters) Falling Under Khasra No. 443 Situated At Village Chhajjupur Pargana, Tehsil & District Meerut.
4	DL/SHL/LJPT/A000000182. 1. Rohit Kanwar 2. Brahmvati Kawarpal Village Bhagot, Baghpat-250101	29-11-2024 And Rs.9,44,908/- as on 29-11-2024	15-2-2025	Property Area Measuring 166.72 Sq. Yards Part Of Khasra No. 353 Min Situated At Village Bhagot Tehsil Khekda District Baghpat. Boundaries:- East: Others, West: Subhash House, North: Road, South: Subhash House.
5	GZ/MNR/PRTP/A000000067. 1. Prashant Tyagi 2. Nishant Tyagi2. Sapna Sapna. House No. 111, Chandsara Meerut - 245206.	25-10-2024 And Rs. 14,32,369/- as on 24-10-2024	17-2-2025	A Residential House Admeasuring Area 136.11 Sq. Yards I.e. 113.81 Sq. Meters, Under Filling Khasra No. 75, Situated In Village Chandsara, Pargana Sarava, Tehsil & District Meerut. Boundaries:- East: House Of Omdutt, West: House Of Viresh, North: House Of Assare, South: Wide Road 24 Ft.
6	GZ/MNR/PRTP/A000000031. 1. Shakti Singh 2. Pooja Pooja 3. Sandeep Sandeep. Village Khera Balrampur, Balrampur Chandsara Meerut-245206	25-10-2024 And Rs.18,21,507/- as on 24-10-2024	17-2-2025	Part/portion Of Residential House (double Storied), Land Area Measuring 294 Sq. Yards Or 245.82 Sq. Meters., Comprised Khasra No. 339, Situated At Village Khera, Balrampur Pargana Tehsil & District Meerut. Boundaries:- East: 18 Feet Wide Road, West: Land Of Ravindra, North: House Of Kripal, South: House Of Shiv Ratan.
7	DL/RUK/ROKE/A000000099. 1. Lilu Omprakesh 2. Urmila Jagdesh. Bhartiya Colony Patel Nagar Muzaffarnagar-251001.	25-10-2024 And Rs.11,48,856/- as on 23-10-2024	17-2-2025	Area 25.33 Sq. Meters, A Residential Plot Now House No. 570/165 (through House Tax) In Khasra No. 63, 77 & 78 At Mohalla Bhartiya Colony Muzaffarnagar, Rqba Village Almaspur (andar Hadood) Pargana, Tehsil & District Muzaffarnagar. Boundaries:- East: Owner Sh. Nawab Singh West: Owner Sh. Vicky Gupta, North: Owner Purchaser, South: Rasta 18' Wide.
8	DL/SHR/SHRP/A000000055. 1. Vijay Kumar 2. Julie Julie. 676, Bhopa Road Gandhinagar, Kukra Muzaffarnagar-251001	06-05-2024 And Rs.41,21,361/- as on 30-4-2024	17-2-2025	One Residential Plot, Part Of Plot No. 40, Of Land Having Total Area 200 Sq. Yards Or 167.20 Sq. Meters, Pertaining To Khasra No. 21, Situated In Shanti Nagar, Village Kukada, Pargana & Tehsil & District Muzaffarnagar. Boundaries:- East: Plot No. 63a, West: Rasta 25 Feet Wide, North: Plot No. 40a, Mithlesh, South: Plot Of Other Person
9	UP/KNP/MRUT/A000001296. 1. Devendra Singh 2. Geeta Devi. Hno. 2167 Janakpuri 3, Muzaffarnagar-251001.	25-10-2024 And Rs.25,82,919/- as on 23-10-2024	17-2-2025	A Residential House No. 3113 Measuring 90.53 Sq. Yards. Or 75.69 Sq. Meters, Consisting Of Khasra No. 304, Situated At Janakpuri/ Mehmoodnagar Revenue Village Sarwat Bahar Hadood Muzaffarnagar. Boundaries:- East: 60'/house Of Rajesh West: 60'/house Of Baburam Dheeman, North: 14'4/plot Others, South: 12'10"/30' Wide Road.
10	GH/BUL/BULA/A000000217. 1. Rohit Kumar 2. Preeti Preeti. Village Sarganpur, Shiv Mandir, Bulandshahar-203132	25-10-2024 And Rs.18,66,220/- as on 23-10-2024	18-2-2025	A Freehold Plot, Admeasuring 131.98 Sq. Yards I.e. 110.41 Sq. Meters, Out Of Khasra No. 1083m, Situated At Village Maina Maujpur, Tehsil Khurja District Khurja. Boundaries:- East: 13 Feet Wide Road, West: Khet Of Madan, North: Plot Of. Rajwati Devi, South: Khet Of Sukhveer Singh.
11	GH/HPR/ASOR/A000000007. 1. Neeraj Verma 2. Saroj. H No. 610, Peer Khan 6, Gulawathi Rural Natthugari, Gulawathi - 245408.	29-11-2024 And Rs. 6,80,264/- as on 27-11-2024	18-2-2025	A Freehold Residential House Built On Plot Admeasuring Area 70 Sq. Yards (50.40 Sq. Meters) Situated At Gulawati Pargana Agota Tehsil & District Bulandshahar. Boundaries:- East: 06 Ft. Wide Road West: Property Of Yaadram North: Plot Of Khalil, South: Plot Of Sitaram.
12	UP/KNP/MRUT/A000002060. 1. Sagar Garg 2. Tanya Tanya. 56, Hari Nagar Chakki Wale Meerut - 250002.	29-11-2024 And Rs. 38,94,067/- as on 28-11-2024	20-2-2025	A Residential House Nagar Palika No. 53 New No. 152, Measuring 102 Sq. Yards Or 85.29 Sq. Meters Situated At Mohalla Brahampuri Extension Meerut. Boundaries:- East: 12 Feet Wide Road Which Goes To Bhatta Gul Mohammad, West: Abadi Kumhar's, North: House Of Lakhpat, South: House Of Parsay.
13	UP/KNP/MRUT/A000001744 & UP/KNP/MRUT/A000002283. 1 Manish Yadav 2. Neelam Yadav 3. Vikram Singh. 476, 767/B, Multan Nagar, Meerut-250001.	25-10-2024 And Rs. 29,55,447/- as on 23-10-2024	20-2-2025	A Residential House No. 767/b Part, Measuring 50 Sq. Yards Or 41.80 Sq. Meters Consisting Of Khasra No. 510 Situated At Sumanpuri Meerut. Boundaries:- East: 34'/ Remaining Part Of House No. 767/b, West: 34'/27' Wide Road, North: 13.23'/25' Wide Road, South: 13.23'/house Others.
14	UP/KNP/MRUT/A000001911. 1. SAINTAR PAL 2. ANSHUL A. Rali Chauhan, Abdullapur, Meerut-250001.	29-11-2024 And Rs. 8,90,543/- as on 27-11-2024	20-2-2025	A Residential Plot Measuring 50 Sq. Yards Or 41.80 Sq. Meters Consisting Of Khasra No. 314 Situated Village Rali Chauhan Pargana Tehsil & District Meerut. Boundaries:- East: 10'/plot Others, West: 10'/16' Wide Road, North: 45'/plot Others, South: 45'/plot Of Rajendra Joshi.

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hinduja Housing Finance Limited, for an above-mentioned demand amount and further interest thereon.
SD/-, Authorised Officer-
Place: Uttar Pradesh Date: 22/02/2025 HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

जोनल स्ट्रेस्ड एसेट्स रिकवरी ब्रांच,
चौथी मंजिल, राजेंद्र भवन, राजेंद्र प्लेस नई दिल्ली–110008,
ई–मेल : armdel@bankofbaroda.com
टेलीफोन : 01142268509 / 01142268003

परिशिष्ट IV नियम 8(1)

कब्जा सूचना (केवल अचल संपत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी ने जो वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 का 54)] के अंतर्गत बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ [नियम 3] के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक **16.11.2024** को एक मांग सूचना जारी कर उधारकर्ता **मेसर्स भगवान सहाय एंड कंपनी / प्रोप. श्री अशोक कुमार शर्मा** को उक्त सूचना में उल्लिखित राशि **रु. 4,54,72,848/– (रुपए चार करोड़ चौवन लाख बहत्तर हजार आठ सौ अड़तालीस मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा है।

उधारकर्ता द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने पर उधारकर्ता तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ **वर्ष 2025 की फरवरी माह की 18 तारीख** को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता विशेष रूप से तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन **बैंक ऑफ बड़ौदा** द्वारा **रुपए 4,54,72,848/–** की राशि तथा उस पर ब्याज के भार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के ऐसे सभी भाग जो तीसरी मंजिल पर स्थित है, छत/टेरेस अधिकारों के साथ जिसका क्षेत्रफल लगभग 178.08 वर्ग मीटर है, जो श्री अशोक कुमार शर्मा के नाम पर एमपीएल संख्या 204 (पुराना) और 399 (नया) हवेली हैदर कुली, चांदनी चौक, दिल्ली –110006 की संपत्ति का हिस्सा है, साथ ही नीचे फ्री होल्ड भूमि का आनुपातिक हिस्सा और बिजली, पानी और सेनेटरी के सभी फिटिंग और फिक्सचर इसके कनेक्शन के साथ और नीचे बताए अनुसार घिरा हुआ है। उत्तर में मार्ग और दूसरे की संपत्ति दक्षिण में दूसरे की संपत्ति पूर्व में दूसरे की संपत्ति पश्चिम में दूसरे की संपत्ति

दिनांक : 18.02.2025, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

विजय नगर शाखा, जेकेजी स्कूल भवन, सेक्टर 9, विजय नगर, गाजियाबाद – 201009

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट–IV-A [नियम 6(2) & 8 (6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि/समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	उधारकर्ता : मेसर्स ग्लोबल एंटरप्राइजेज प्रोपराइटर श्रीमती गीता सक्सेना के माध्यम से पंजीकृत पता: 1/3152, राम नगर, मंडोली रोड, शाहदरा, दिल्ली – 110032। गारंटर : श्री धर्मेंद्र मोहन सक्सैना पता 1 : मकान नं. ए–258, लाजपत नगर, शनि चौक के पास, सेक्टर 4, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यूपी – 201005। 2 पता : फ्लैट नं. ए–2, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 38, पुष्पा अपार्टमेंट 2, सेक्टर 5, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यूपी – 201005। 3 पता : फ्लैट नं. सी–4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 38, पुष्पा अपार्टमेंट 2, सेक्टर 5, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यूपी – 201005।	सम्पत्ति नं. 1 – फ्लैट नंबर: ए–2, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 38, पुष्पा अपार्टमेंट 2, सेक्टर 5, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यूपी – 201005 कुल कवर्ड क्षेत्रफल 72.56 वर्ग मीटर है। यह सम्पत्ति श्री धर्मेंद्र मोहन सक्सेना के नाम पर है। सम्पत्ति नं. 2 – फ्लैट नंबर: सी–4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 38, पुष्पा अपार्टमेंट 2, सेक्टर 5, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यूपी – 201005 कुल कवर्ड क्षेत्रफल 52.86 वर्ग मीटर है। यह सम्पत्ति श्री धर्मेंद्र मोहन सक्सेना के नाम पर है।	रु. 5843960.02 (रूपये अट्ठावन लाख तैंतालीस हजार नौ सौ साठ और दो पैसे मात्र) दिनांक 01.11.2024 तक ब्याज और अन्य शुल्क	27.03.2025 को अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 06.00 बजे तक	सम्पत्ति नं. 1 आरक्षित मूल्य 33,19,000/- ईएमडी 3,31,900/- बोली वृद्धि राशि 25,000/- सम्पत्ति नं. 2 आरक्षित मूल्य 24,18,000/- ईएमडी 2,41,800/- बोली वृद्धि राशि 25,000/-	सांकेतिक	21.03.2025 को पूर्वाह्न 10.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** और ऑनलाईन नीलामी पोटर्ल **https://baanknet.com/** पर दिए गए लिंक को देखें।
इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मो. **7303318663** से सम्पर्क करें।

बोली लगाने वाले को बैंक द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से एक वृद्धिशील राशि जमा करना अनिवार्य है।

दिनांक : 21-02-2025,
स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सैम शाखा, जीवन तारा बिल्डिंग, 5, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

"ई–नीलामी बिक्री सूचना" को वापस लेना/रद्द करना

कृपया 07.02.2025 को इस समाचार पत्र में प्रकाशित मैसर्स सहदेव ज्वैलर्स (मालिक- श्री रवि सहदेव) एवं गारंटरों:- 1. श्री रवि सहदेव 2. श्री शशि सहदेव 3.श्रीमती सरला सहदेव (27.02.2025 को आयोजित होने वाले) नोटिस दिनांक 06.02.2025 के "ई-नीलामी बिक्री सूचना" के विज्ञापन का संदर्भ लें। मैसर्स सहदेव ज्वैलर्स (मालिक- श्री रवि सहदेव) एवं गारंटरों:- 1. श्री रवि सहदेव 2. श्री शशि सहदेव 3.श्रीमती सरला सहदेव अपरिहार्य परिस्थितियों में वापस ले ली गई/रद्द कर दी गई है।

एसडी-/ प्राधिकृत अधिकारी,
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, नई दिल्ली

एनसीएलटी नियमावली, 2016 के नियम 38 के साथ पठित सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 के आर्डर ट नियम 20 के तहत वैकल्पिक सेवा के माध्यम से सूचना, सीपी (आईबी) संख्या 1440/2018 में
आईए संख्या 4052/2024

के मामले में :
मैसर्स के.के.आर. इंडिया फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ....आवेदक/याचिकादाता
बनाम
मैसर्स क्वालिटी लिमिटेड .... प्रतिवादी

मैसर्स क्वालिटी लिमिटेड (परिसमापन में) के परिसमापक द्वारा दिवाला एवं ऋणशोधअक्षमता संहिता, 2016 की धारा 66 और 67 के साथ पठित धारा 25(2)(जे) के तहत दायर एक आवेदन दिनांक 22–01–2025 को सुनवाई के लिए प्रस्तुत किया गया, जिसमें पाया गया कि निम्नलिखित पक्षों/प्रतिवादियों को सामान्य साधनों से तामील नहीं की जा सकी है। उक्त आवेदन की सुनवाई अब माननीय न्यायनिर्णयन प्राधिकरण, राष्ट्रीय कम्पनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ–III के समक्ष 27–02–2025 को नियत की गई है।
यदि निम्नलिखित व्यक्ति उक्त आवेदन का विरोध करना चाहते हैं तो उन्हें अपनी इच्छा मैसर्स क्वालिटी लिमिटेड (परिसमापन में) के परिसमापक को उनके ईमेल liquidator.kwality@in.ey.com पर व्यक्तिगत रूप से या अपने अधिवक्ता के माध्यम से, आवेदन की सुनवाई के लिए निर्धारित तिथि से कम से कम दो दिन पहले तक सूचित करनी चाहिए, अन्यथा माननीय न्यायनिर्णायक प्राधिकारी द्वारा उचित आदेश पारित किया जा सकता है। परिसमापक द्वारा उपरोक्त व्यक्तियों/प्रतिवादियों को आवेदन की प्रति, उनके द्वारा मांगी जाने पर, उपलब्ध कराई जाएगी।

1. प्रतिवादी क्रमांक 3
श्री मनजीत दहिया,
पूर्व निदेशक
मैसर्स क्वालिटी लिमिटेड (परिसमापन में)
मकान नंबर 1157, निकट कम्युनिटी सेंटर,
सेक्टर 10–ए, गुरुग्राम, हरियाणा–122001

2. प्रतिवादी क्रमांक 4
डॉ. सत्येन्द्र कुमार मल्ला,
पूर्व निदेशक
मैसर्स क्वालिटी लिमिटेड (परिसमापन में)
मकान नंबर बी–2, एन.डी.डी.बी आवासीय कॉम्प्लेक्स,
ए–84 निकट पोस्टल कॉलोनी, सेक्टर–17, नोएडा,
गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301

3. प्रतिवादी क्रमांक 5
सुश्री अंकिता मेहरोत्रा,
पूर्व निदेशक
मैसर्स क्वालिटी लिमिटेड (परिसमापन में)
1121205ए, स्वरूप नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208001

हस्ता./–
शैलेन्द्र अजमेरा
क्वालिटी लिमिटेड के परिसमापक
आईपी पंजीकरण संख्या
दिनांक : 20–02–2025 — IBBI/IPA-001/IP-P00304/2017-2018/10568

वसूली अधिकारी कार्यालय–I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी I)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत नोटिस।

टीआरसी/3089/2022 — 29–01–2025

आईडीबीआई बैंक
बनाम
मेसर्स एस.आर.एंटरप्राइजेज और अन्य

सेवा में,
(सीडी1) मेसर्स एस.आर. एंटरप्राइजेज, इसके मालिक–रविन्द्र कुमार के माध्यम से, ए–382, बंकर कॉलोनी, भारत नगर, दिल्ली–110052
(सीडी2) रविन्द्र कुमार पुत्र सतीश कुमार–मेसर्स एस.आर. एंटरप्राइजेज के मालिक,
पता. एफ–2/452, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन I, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उ.प्र.
यहां भी: मकान नंबर 4, न्यू शक्ति नगर, पार्ट–1, भटिंडा, पंजाब–151001

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार **17,71,417.00** रुपए की राशि बकाया सहित तथा **16.01.2013** से वसूली तक **13%** की दर से भविष्य में ब्याज और **20,000.00** रुपए की लागत आपके विरुद्ध बकाया हो गया है (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से)।
2. आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा बैंकों और वित्तीय संस्थानों को बकाया ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको अगली सुनवाई की तिथि को या उससे पहले हलफनामे पर अपनी संपत्तियों का ब्यौरा घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको आगे की कार्यवाही के लिए **15.04.2025** को सुबह 10:30 बजे नीचे हस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपर्युक्त राशि के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित का भुगतान भी करना होगा:
(क) प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की सेवा और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **29.01.2025** को दिया गया।

निरंजन शर्मा
वसूली अधिकारी–II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी I)

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा
(दिनांक 07.02.2025 को जारी सार्वजनिक घोषणा का शुद्धिपत्र)
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के गठन की तिथि	05/12/2006
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट ऋणी गठित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या/कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U45200DL2006PTC156211
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	पंजीकृत कार्यालय: दुकान नं.20, प्लॉट नं. डब्लू जेड-3 श्याम पार्क मेट्रो पिलर नं. 736 पश्चिमी दिल्ली के पास, उत्तम नगर नई दिल्ली-110059 पता जहां बुक रखी जाती है: 310-311, तीसरी मंजिल, विपुल अगोरा, एमजी रोड, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122002 मुख्य कार्यालय: जेनेसिस मॉल, खसरा नं. 485, 486 और 490, गांव खानपुर, तहसील तिजारा, जिला अलवर, भिवाड़ी, राजस्थान-301019
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	30.01.2025 (सीआईआरपी आदेश 04.02.2025 को ई-मेल के माध्यम से प्राप्त हुआ)
7.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	29/07/2025 (दिवालियापन शुरू होने की तारीख से 180 दिन)
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	मेसर्स केजीजी इन्सॉल्वेंसी एडवाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड (आईपीई आईपी के रूप में कार्य करता है) IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	405, नई दिल्ली हाउस, 27 बाराखंबा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेल: vijaykumargupta.ip@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	405, नई दिल्ली हाउस, 27 बाराखंबा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेल: cirp.genesis@gmail.com
11.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	07.03.2025 (सार्वजनिक उद्घोषणा के शुद्धिपत्र की तिथि से 14 दिन)
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों की कक्षाएं, यदि कोई हो, अंतरिम संकल्प पेशेवर द्वारा निर्धारित	लेनदारों का एक वर्ग रियल एस्टेट परियोजनाओं के अंतर्गत आवंटी जिनका नाम और शैली इस प्रकार है 1. जेनेसिस फ्लोरा 2. जेनेसिस सिटी 3. जेनेसिस म,ल
13.	दिवालियापन पेशेवरों के नाम एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने जाते हैं (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	1. श्री प्रशांत शर्मा 2. श्री सुधीर भनसाली 2. श्री बाबू लाल शर्मा
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	वेबलिंक: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads भौतिक पता: **1. श्री प्रशांत शर्मा** रजि. क्रमांक: IBBI/IPA-001/IP-P00290/2017-18/10534 पता: 611, आर्केड, 6वीं मंजिल, के-12, मालवीय मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001 **2. श्री सुधीर भनसाली** रजि. क्रमांक: IBBI/IPA-001/IP-P01109/2017-2018/11799 पता: 52 संग्राम कॉलोनी, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001 **3. श्री बाबू लाल शर्मा** रजि. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P01151/2018-2019/11832 पता: 306, तीसरी मंजिल, दुर्गा बिजनेस सेंटर (डीबीसी), पिंक सिटी पेट्रोल पंप के पास, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान, 302039

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ(कोर्ट-IV) ने दिनांक 30.01.2025 के माध्यम से **मैसर्स जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।
मैसर्स जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को **07.03.2025** को या उससे पहले अपने दावों का सबूत प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है, जो प्रविष्टि नं. 10 में उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को देना है।
प्रविष्टि संख्या-12 के सामने सूचीबद्ध एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फॉर्म सीए में रियल एस्टेट परियोजनाओं के तहत वर्ग-आवंटियों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि सं. 13 के सामने सूचीबद्ध तीन दिवालियापन पेशेवरों में से अपने अधिकृत प्रतिनिधि का चयन दर्शाएगा।
आईआरपी को 07.02.2025 में फॉर्म-ए जारी करते समय, किसी वर्ग में लेनदारों के अस्तित्व के बारे में जानकारी नहीं थी और बाद में उसे इस बात का पता चला कि किसी वर्ग में लेनदारों का अस्तित्व है, क्योंकि कॉर्पोरेट देनदार रियल एस्टेट गतिविधियों के विकास में लगा हुआ है। और इसलिए सार्वजनिक घोषणा के लिए वर्तमान शुद्धिपत्र जारी किया गया है।
दावों के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ता/-
गोपाल गर्ग
अधिकृत प्रतिनिधि
मैसर्स केजीजी इन्सॉल्वेंसी एडवाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड
आईपीई अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्यरत
मैसर्स जेनेसिस इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड
IBBI/IPE-0108/IPA-1/2022-23/50019
एएफए वैधता 31.12.2025 तक

दिनांक: 22/02/2025
स्थान: नई दिल्ली

प्ररूप संख्या यूआरसी–2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के संबंध में सूचना का विज्ञापन
[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रीकरण के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4 (1) के अनुसरण में]

1. सूचना दी जाती है की कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप धारा (2) के अनुसरण में **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050** को एक आवेदन पंद्रह दिनों के बाद, लेकिन तीस दिनों की अवधि की समाप्ति के पहले प्रस्तावित है, की **"ए ओ वी क्लेवर निट्स एलएलपी (एलएलपीआईएन: एएआई-4004)"** एक एलएलपी कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग I के तहत ए ओ वी क्लेवर निट्स प्राइवेट लिमिटेड नाम के साथ शेयरों द्वारा एक सीमित निजी कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जा सकता है।
2. **कंपनी के मूल उद्देश्य इस प्रकार हैं:**
"निर्माताओं, आयातकों, निर्यातकों, खरीदारों, विक्रेताओं, डीलरों के व्यवसाय को चलाने के लिए और एजेंटों, स्टॉकिस्ट, वितरकों और सभी प्रकार के रेडीमेड वस्त्रों, फैशन और जीवन शैली उत्पादों के आपूर्तिकर्ताओं और उनके सामान जैसे अधोवस्त्र, होजरी, मोजे, जूते के सामान भारत या विदेश में, कवरिंग, लेपित कपड़े, वस्त्र, होजरी और रेशम, कपास, रेयान, नायलॉन, सिंथेटिक फाइबर, स्टेपल फाइबर, पॉलिएस्टर, वर्स्टेड, भांग, कपड़ा, लिनन, कपड़ा महसूस किया, जालीदार या लूप, और ऑनलाइन शॉपिंग वेबसाइटों, ई-कॉमर्स बाजार स्थानों, पोर्टलों, मोबाइल अनुप्रयोगों का संचालन और प्रबंधन करने के लिए और ऑनलाइन कैटलॉग के साथ एक वर्चुअल शॉपिंग मॉल बनाने और अपने ग्राहकों को एक सुविधाजनक खरीदारी अनुभव प्रदान करने के लिए, ऐसे सभी आकस्मिक कार्य और पूर्वगामी वस्तुओं की सभी प्राप्ति के लिए आवश्यक चीजें करने के लिए।"
3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुच्छेद ज्ञापन की प्रतिलिपि का निरीक्षण **136-ए, पॉकेट-12, जसोला, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली – 110024** स्थित पंजीकृत कार्यालय में किया जा सकता है।
4. सूचना दी जाती है की यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह लिखित में अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050,** पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दें।

ए ओ वी क्लेवर निट्स एलएलपी के लिए
हस्ता/-
तिथि : 21.02.2025 — 1. ओम प्रकाश अरोड़ा (नामित साझेदार)
स्थान : नई दिल्ली — 2. संचित अरोड़ा (नामित साझेदार)

SBI भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकवरी शाखा–I

प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली–110015, फोन: 25419177, 25412977 ई–मेल: sbi.05169@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित **चल/अचल** सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत – दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रुपए होगी।

क्र. सं.	कर्जदार(बी)/गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का भौतिक/सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) / वृद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई–नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय
1	मैसर्स ट्रॉपी नेचुरल्स, एफ–27, कमला नगर, नई दिल्ली–110007 श्री राजीव गुप्ता (मैसर्स ट्रॉपी नेचुरल्स), एफ–27, कमला नगर, नई दिल्ली–110007 श्रीमती मधु बाला गुप्ता, (मैसर्स ट्रॉपी नेचुरल्स), एफ–27, कमला नगर, नई दिल्ली–110007	साम्यिक बंधक सम्पत्ति निर्मित हिस्सा अर्थात भूतल का पीछे की तरफ (एक बड़ी दुकान और एक छोटी दुकान को छोड़कर) और सम्पूर्ण द्वितीय तल छत के अधिकार सहित, तृतीय तल, एफ–27, कमला नगर, नई दिल्ली में स्थित, क्षेत्रफल 256.70 वर्ग गज, यह सम्पत्ति श्रीमती मधु बाला गुप्ता के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 406.00 लाख ₹ 40.60 लाख ₹ 1,00,000/-	रु. 29,08,23,847.00 दिनांक 05.07.2023 तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्ण चौधरी 8583931711 श्री केएल खत्री 9910378449	12-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	07-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
2	श्री अभिष्यंत गौड़ पुत्र राजेंद्र प्रसाद, मकान नं. X-1/7A, गणेश गली नं. 4, ब्रह्मपुरी दिल्ली 110053 श्री अभिष्यंत गौड़ पुत्र राजेंद्र प्रसाद, सी/ओ यूओपी इंडिया प्रा. लि., 5वीं और 6वीं मंजिल, टॉवर–बी, बिल्डिंग नं. 9, डीएलएफ साइबर सिटी फेज III, गुड़गांव–122002, हरियाणा श्री अभिष्यंत गौड़ पुत्र राजेंद्र प्रसाद, ए–30, मोहन कोऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एस्टेट मथुरा रोड नई दिल्ली–110044 श्री अभिष्यंत गौड़ पुत्र राजेंद्र प्रसाद, अपार्टमेंट/फ्लैट नं. टी 06/12 ए 03, टॉवर III में 12वीं मंजिल पर, ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स "पारस सीजन्स" प्लॉट नंबर जीएच–01/डी, सेक्टर 168 नोएडा गौतमबुद्ध नगर यू.पी.	साम्यिक बंधक सम्पत्ति अपार्टमेंट/फ्लैट/आवास यूनिट सं. T06/12A 03, 12वीं मंजिल पर, जिसका सुपर एरिया 1130 वर्ग फीट (104.98 वर्ग मी.) टावर–III में, ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स "पारस सीजन्स" प्लॉट नं. GH-01/D, सेक्टर–168, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यू.पी. में स्थित (सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 73.00 लाख ₹ 7.30 लाख ₹ 50,000/-	रु. 23,84,358.00 दिनांक 09-03-2024 तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्ण चौधरी 8583931711 विनय कुमार, प्रबंधक 9650908373	12-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	07-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
3	श्री सचिन कुमार वर्मा पुत्र श्री वेद प्रकाश वर्मा, निवासी मकान नं. 313, खारी कुवा, जगननाथ परिसर के पास, मोहल्ला ब्राह्मणान हापुड़–245101 उत्तर प्रदेश श्री सचिन कुमार वर्मा पुत्र श्री वेद प्रकाश वर्मा, निवासी दुर्गा इंडस्ट्रीज, कृष्ण विहार मेरठ रोड, हापुड़, जिला–हापुड़ 245101, उत्तर प्रदेश, भारत	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि रिहायशी मकान म्युनिसीपल नं. 8 (ओल्ड) 9-5/240/7 (ओल्ड) नया नं. डब्ल्यू 36/724 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज या 167.28 वर्ग मी. मोहल्ला ब्रह्मनान, हापुड़ जिला हापुड़ (उप्र) में स्थित, यह सम्पत्ति सचिन कुमार वर्मा के नाम पर है। 1. बिक्री विलेख संख्या 7157 दिनांक 15.11.2019, क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मी. 2. बिक्री विलेख सं. 7454 दिनांक 22.11.2019, क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में – 9.8 फुट, 12.17 फुट और 7.07 फुट/गली 10' चौड़ी या चंदरसैन का मकान, पश्चिम में – 36'2'''/गली/राम नाथ का मकान, उत्तर में – 55.37' / आशा राम / रणजीत का मकान, दक्षिण में – 41.42 फुट, 11.25 फुट' 1 फुट/जगदीश प्रसाद का मकान (सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 27.50 लाख ₹ 2.75 लाख ₹ 0.50 लाख	रु. 25,89,871.98 दिनांक 13.06.2024 तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्ण चौधरी 8583931711 विनय कुमार, प्रबंधक 9650908373	12-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	07-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
4	मैसर्स मधुबन एंटरप्राइजेज, 56, मालीवाड़ा वसंत रोड, गाजियाबाद, यू.पी. – 201001 श्री गोपी चंद (प्रो.) मैसर्स मधुबन इंटरप्राइजेज, सेक्टर–13, बुलंदशहर रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, गाजियाबाद, यू.पी. – 201001 श्री गोपी चंद (प्रो.) मैसर्स मधुबन एंटरप्राइजेज, 56, मालीवाड़ा वसंत रोड, गाजियाबाद, यूपी – 201001	साम्यिक बंधक प्लॉट जोकि प्लॉट नं. 60 का दक्षिणी भाग, सिहानी गेट गाजियाबाद यू.पी. में स्थित, कुल क्षेत्रफल 118.59 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्री गोपी चंद पुत्र श्री छत्रमल के नाम पर है। (सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 1.74 करोड ₹ 17.40 लाख ₹ 1.00 लाख	रु. 2,11,73,673.23 दिनांक 13.07.2023 तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्ण चौधरी 8583931711 विनय कुमार, प्रबंधक 9650908373	15-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	11-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
5	मैसर्स क्राउन पैकेजिंग, बी–7/31, साइट–सी, सूरजपुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, गौतम बौद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 सुश्री भव्या मिश्रा, मकान नं. डी–187, सुशांत लोक–1, सेक्टर –43, गैलेरिया डीएलएफ–IV, हुडा सिटी मेट्रो स्टेशन के पास, गुड़गांव – 122011 हरियाणा श्री देवेन्द्र वर्मा, मकान नं. 130, चौरा सादतपुर, सेक्टर–22, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 और: मकान नं. सी–274, पैरामाउंट गोल्ड फॉरेस्ट, ग्रेटर नोएडा, साकीपुर, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301, श्री आशीष मिश्रा, मकान नं. डी–187, सुशांत लोक–1, सेक्टर –43, गैलेरिया डीएलएफ–IV, हुडा सिटी मेट्रो स्टेशन के पास, गुड़गांव – 122011 हरियाणा	फ्लैट नं. ए–1200, 12वां तल, टॉवर – ए, अंतरिक्ष ग्रीन्स, प्लॉट नं. एफ–7, सेक्टर–50, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी. –201301 में स्थित, (जिसका सुपर क्षेत्रफल 7500 वर्ग फीट अर्थात 696.77 वर्ग मी.) यह सम्पत्ति सुश्री भव्या मिश्रा और श्री आशिष मिश्रा के	₹ 4.80 करोड ₹ 48.00 लाख ₹ 1.00 लाख	रु. 6,68,98,724.08 दिनांक 27.12.2021 तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्ण चौधरी 8583931711 श्री केएल खत्री 9910378449	15-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	11-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
6	मैसर्स इंटरकॉन इन्फोटेक प्रा. लि., एस–52, ग्रेटर कैलाश, पार्ट– I, नई दिल्ली–110048, मैसर्स इनक्रेडिबल प्रमोटर्स प्रा. लि., ए–5/30, बेसमेंट, ओरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स के पीछे, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 सुश्री पूजा चंद्रा (निदेशक) मैसर्स इंटरकॉन इन्फोटेक प्रा. लि., एस–52, ग्रेटर कैलाश, पार्ट–1, नई दिल्ली–110048 श्री सिद्धार्थ चंद्रा (निदेशक), मैसर्स इंटरकॉन इन्फोटेक प्रा. लि., 74–ए, पॉकेट ई, गंगोत्री अपार्टमेंट, अलकनंदा, नई दिल्ली–110015 मैसर्स इनक्रेडिबल प्रमोटर्स प्रा. लि., बी–9, प्रथम तल, शंकर गार्डन, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018	दुकान नं. एस–22, एस–23 और एस–24, जोकि द्वितीय तल, मित्तल मेगा माल, प्लॉट नं. एसएम 3 और 4, सैक्टर–25, पानीपत में स्थित, क्षेत्रफल 2600 वर्ग फीट (सुपर क्षेत्रफल) 1484 वर्ग फीट (कवर्ड एरिया) बिक्री विलेख नं. 4161, दिनांकित 02.08.2010 को पंजीकृत, चौहद्दी : पूरब में – दुकान नं. एस–21, पश्चिम में – सीढ़ियां, उत्तर में – फ्रंट सेट बैक, दक्षिण में – गालियारा (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 58.00 लाख ₹ 5.80 लाख ₹ 0.50 लाख	रु. 236603528.00 दिनांक 30.09.2022 तक और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्णा चौधरी 8583931711 श्री विनय कुमार 9650908373	12-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	07-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
7	मैसर्स नेटसिस टेक्नोलॉजीज, (प्रोपराईटर श्री जसजीत सिंह जॉली द्वारा) 110, प्रथम तल एकेडी टॉवर, सेक्टर–14, गुरुग्राम, हरियाणा–122001, श्री जसजीत सिंह जॉली पुत्र श्री अरविंदर सिंह जॉली, सी–1812, सुशांत लोक–1, मेरिओत होटल के विपरीत, गुड़गांव, हरियाणा–122009 श्रीमती सिमर जॉली पत्नी श्री जसजीत सिंह जॉली, सी–1812, सुशांत लोक–1, मेरिओत होटल के विपरीत, गुड़गांव, हरियाणा–122009 श्रीमती हरविंदर जॉली पत्नी श्री अरविंदर सिंह जॉली, सी–1812, सुशांत लोक–1, मेरिओत होटल के विपरीत, गुड़गांव, हरियाणा–122009	(1) साम्यिक बंधक रिहायशी फ्लैट नं. 811, टॉवर–7, 8वां तल, रॉयल कोर्ट, गाँव पीपली नीमराणा के पास, तहसील बहरोड़, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित, सुपर क्षेत्रफल 650 वर्ग फीट, एक पार्किंग नं. 811 (माप 14'X7') का उपयोग करने के विशेष अधिकार के साथ, यह सम्पत्ति श्री जसजीत सिंह जॉली पुत्र श्री अरविन्दर सिंह जॉली के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 10.00 लाख ₹ 1.00 लाख ₹ 25,000/-	रु. 9,32,44,421.00 (दिनांक 31.08.2023 तक ब्याज की गणना) प्लस भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि	श्री अजय कृष्ण चौधरी 8583931711 श्री केएल खत्री 9910378449	12-03-2025 दोपहर 12.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	07-03-2025 अपाह्न 02.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे तक
		(2) साम्यिक बंधक रिहायशी फ्लैट नं. 604, टॉवर लोटस, प्रोजेक्ट "टीएचडी गार्डन", 6वां तल, गांव थांडा और तातारपुर, तहसील तिजारा, जिला अलवर, भिवाड़ी, राजस्थान में स्थित, क्षेत्रफल 965 वर्ग फीट, एक पार्किंग नं. LOTUS-604 (माप 14'X7') का उपयोग करने के विशेष अधिकार के साथ, यह सम्पत्ति जसजीत सिंह जॉली पुत्र श्री अरविन्दर सिंह जॉली और श्रीमती हरविन्दर जॉली पत्नी श्री अरविन्दर सिंह जॉली के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 14.00 लाख ₹ 1.40 लाख ₹ 25,000/-				
		(3) साम्यिक बंधक दुकान नं. 110, ऊपरी भूतल, सैक्टर–14, एकेडी टॉवर, गुड़गाँव, हरियाणा में स्थित, क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट लगभग, यह सम्पत्ति श्री जसजीत सिंह जॉली पुत्र श्री अरविन्दर सिंह जॉली और श्रीमती हरविन्दर सिंह जॉली पत्नी श्री अरविन्दर सिंह जॉली के नाम पर है। (भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 68.00 लाख ₹ 6.80 लाख ₹ 50,000/-				

ई–नीलामी हेतु नियम व शर्तें:–

1. ई–नीलामी "जैसा है जहाँ है" तथा "जैसा है जो भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। यह नीलामी वेबपोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाईन संचालित की जायेगी। ऑनलाईन नीलामी बिक्री के अन्तर्गत ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणापत्र, समान्य नियम व शर्तें आदि निविदा दस्तावेज ई–नीलामी प्लेटफार्म **https://baanknet.com** पर उपलब्ध है
2. अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबन्ध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता/वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न ही कोई वचनबद्धता/प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सम्पत्ति(यों) की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारों/ऋणभारों के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
3. इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी बंद होने से पूर्व **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के पास प्री–बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।
4. यह ई–नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम– 2002 के अन्तर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अनुसार की जायेगी।
5. ई–नीलामी के अन्य नियम व शर्तें निम्नलिखित वेबसाईटों **https://baanknet.com** पर प्रकाशित की गई है।

ध्यान दें: उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को 15/30 दिनों की बिक्री नोटिस पूर्व ही पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट द्वारा भेज दी गई है।
यदि ऐसी पार्टी/पार्टियों को यह नहीं मिला है, तो इस नोटिस को इन सभी पक्षों के लिए सेवा का वैकल्पिक तरीका माना जा सकता है।

दिनांक **21-02-2025**, स्थान : नई दिल्ली — हस्ता0/– प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.