

 IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838		IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, IDBI House, 1 st Floor, Dnyaneshwar Paduka Chowk, F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune-411004.			PUBLIC NOTICE FOR SALE			
PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 8(6))								
E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s)/Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and without recourse on 01-06-2026. The reserve price and earnest money deposit will be as under:								
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY								
Sr No	Borrower Name & Account Number	Outstanding Amount (In Rs.)	Date of Demand Notice & Date of Possession	Reserve Price (In Rs.)	EMD (In Rs.)	Date Of Property Inspection	Date of Inspection of Assets	
1	Mr. Dipaksing Naryansing Pawar LAN :- 0787675100005357 & 0787675100005364	Outstanding as per Demand Notice Rs 27,10,341/- as on 10-05-2025 Plus unapplied interest and expenses thereon.	27-05-2025 & 24-03-2026 (Physical)	3,400,000.00	340,000.00	20- MAY-2026	Flat No. 301, 3rd Floor, SHREERAM CORNER, Wing-A, Sr. No. 132, H. No. 1/1A, Dhayari, Pune - 411041 admeasuring 38.59 Sq. Mtr carpet and Covered Balcony area 0.42 Sq. Mtr & open Balcony area 4.22 Sq. Mtr i.e. 43.23 Sq. Mtr and One Parking area 8 Sq. Mtr or thereabouts, situated within the village limits of Dhayari of Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli, situated within the limits of Pune Municipal Corporation, Dist Pune in the State of Maharashtra	
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website www.idbi.bank.in . For any clarification, the interested parties may contact Mr. Sachin Bhadange (Contact no. 8087078885), (e-mail: sachin_bhadange@idbi.co.in).								
Date: 29.04.2026 Place: Pune								
						AUTHORIZED OFFICER IDBI BANK LTD, Pune		



Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi,
Mumbai-400025. Email : hfquery@motilaloaswal.com. CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/CASES)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formerly known as Aspire Home Finance Corporation Ltd.)**, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

Sl. No.	Loan Agreement No./ Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors	Date of Demand Notice & Outstanding	Date of Symbolic Possession Taken	Description of the Immovable Property All that part and parcel of property consisting of
1.	LXKOL00316-170033567 & LXMOHOF1121-22058513 Borrower:- AJIT PANDURANG NAIK Co-Borrower:- RAJASHRI AJIT NAIK Guarantor :- SAGAR BHIKAJI PATIL	24-01-2026 Rs. 2812715/-	23-04-2026	Grampanchayat Milkhat No. 629, Total Admeasuring 803 Sq. Ft. I/E 74.82 Sq.Mtr along With Second Floor R.C.C Construction Admeasuring 1616.04 Sq.Ft. I/E 150.18sq.Mtrbuilt-up, Registered Book No. 215/1/16, Mouje- Satardae, Tal- Panhala, Dist-Kolkapur, Maharashtra-. Boundaries:- East:- Property Of Shri. Yashwant Ramchandra More, West:- Property Of Nandji Bhanu Lad, North:- Road, South:- Property Of Pandurang Bapu Lad.
2.	LXDAU01015-160005364 Borrower:- PRITAM MANOHAR LOHAR Co-Borrower:- RAJWATI PRITAM LOHAR	12-02-2026 for Rs. 10,93,248/-	27-04-2026	Flat No.A/19, Ground + 2nd Floor, Area Adm Super Build Up 54.36sqm Mtrs I/E 585 Sq Ft. At Mitthela Apartment S.No 90/6/1, Old 1236, Total N/A Land Area 5300sq Mt. Out Of Area 1551.12 Sq Mtrs/A & B Building, Copowadi, Daund Pune, Maharashtra Boundaries:- East:-Flat No 17, West:- Open Space, North:- Staircase, South:- Open Space.
3.	LXNAN00117-180069532 Borrower:- DILIP RAMAJI KAPSE Co-Borrower:- SANGITABAI DILIP KAPSE & ABHISHEKH DEELIP KAPSE	09-01-2026 for Rs. 136430/-	25-04-2026	Gph No. 280 At Loni Bk, Ardhrapur Nanded 713 Sq Feet Near Hanuman Temple 437104 Ardhrapur Nanded Maharashtra Boundaries:- East:- Property Of Prakash Tukaram, West:- G.P Road, North:- Property Of Ashok Janardan, South:- G.P Road.
4.	LXTAL00315-160018390 Borrower:- CHHANDNI SURYAKANT GUPTA Co-Borrower:- SURYAKANT SATYA-NARAYAN GUPTA	29-09-2018 for Rs. 2603242/-	23-04-2026	Gat No 1323(1), Shivkrupa Housing Society, Village- Chikhali, Near Chikhali Bus Stop, Pune - 421114 Maharashtra

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of **Motilal Oswal Home Finance Limited** for an amount mentioned herein above and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: PUNE
Date : 29.04.2026

Sd/-Authorized Officer
Motilal Oswal Home Finance Limited

THE
BUSINESS
DAILY.

FINANCIAL EXPRESS

FOR
DAILY
BUSINESS.

financialexpress.com



VASTU
HOUSING FINANCE

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai
400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagee (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited the same shall be referred herein after as Vastu Housing Finance Corporation Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

S N	Account No. and Name of borrower, co-borrower, Mortgagees	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of Physical Possession	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
1	HL0000000119642 Pakaram Choudhary (Borrower), Chhogi Choudhary (Co-borrower)	Demand Notice Date 18/Aug/23 & Amt Rs. 1377448/- as on 14/Aug/23 + Interest Cost etc. & 30/Mar/24	Area admeasuring 382 Sq ft, Flat No 321, 3rd Floor, Building No B 8, Xbria Hinjewadi, Sr No 38/2, 38/3, 39, 56 And 57, Plot No R 22 To R 29 In Between R27, Dattawadi (nere) Mulshi, Pune, Maharashtra, 411057	Rs.650000/- Rs.65000/-	15/05/2026 Timings 10:00 AM to 12:00 PM, 14/05/2026 up to 5:00 PM, 09/05/2026

1. All interested participants / bidders are requested to visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontiger); Address : Head Office: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006 Gujrat (India). Contact Person : Mr. Ram Sharma Contact no: 8000023297/9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869, email id : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

2. For further details on terms and conditions please visit <https://sarfaesi.auctiontiger.net> to take part in e-auction.

3. For more details about the property kindly contact to Authorized officer: Amol Kantilal Mulik Contact no: 9657329369

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Date : 29.04.2026

Place : Pune

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd





महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाच्या उपक्रम)

कोहिनूर स्कॅअर बिल्डिंग, २२, २२, २३ वा मजला, सेंट्रल टॉवर, न. वि. केळकर मार्ग, राम गणेश गडबरी चौक, शिवाजी पार्क, दादर (पं), मुंबई - ४०० ०२८.

दुसऱ्या नं: ०२२ २२५१७९४८ फॅक्स: ०२२ २२४१७८९३

वेबसाईट: www.msrdc.in

ई-निविदा पोर्टल: mahatenders.gov.in

सीआयएन: U45200MH1996SGC101586

निविदा सूचना

सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई येथील पश्चिम द्रुतगती महामार्गावरील राजामार नगर जवळील राजेंद्र प्रसाद राज सवमेमध्ये ६ बांधलेल्या दुकानांचे वाटप करणेबाबत.

उपरोक्त कामासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मार्फत इच्छुक निविदाकारांककडून ई-निविदा प्रणालीद्वारे साक्षात्कृत निविदा ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी मागविण्यात येत आहे.

- निविदा संच <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दि. २९.०४.२०२६ रोजी दुपारी १.०० वाजेपासून ते दि. २९.०५.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत पाहण्यासाठी/ डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध राहील. निविदा सादर करण्याचा अंतिम दि. २९.०५.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत राहील. निविदापूर्व बैठक दि. १२.०५.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता घेण्यात येईल.
- इच्छुक निविदाकारांनी निविदा संचाची रक्कम **रु. २९,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त) + जीएसटी इतकी भरावी.
- प्रत्येक दुकानासाठी **रु. ३३,३००/-** (रुपये तेहतीस हजार तीनशे फक्त) बयाना रक्कम (EMD) म्हणून ऑनलाइन पेमेंट गेटेव्हेर सादर करणे लागतील. <https://mahatenders.gov.in> द्वारे प्रवेश स्वीकारण्यात येईल.
- कोणत्याही कारणाने, कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा कर्तारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार म.रा.र.वि.म., मर्या. महामंडळाकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

सही / -

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

प्रपत्र अ जाहीर घोषणा (भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (स्वीच्छक अवसासन प्रक्रिया) नियम, 2017 मधील नियम 14) अंशु टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या भागधारकांचे लक्ष वेधण्यासाठी संबंधित तपशील	
1) कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	अंशु टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड
2) कॉर्पोरेट व्यक्ती च्या स्थापनेचा दिनांक	15/11/2011
3) व्यक्ती अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ती स्थापित / नोंदणीकृत आहे त्या प्राधिकरणाचे नाव	केपीए रजिस्ट्रार, पुणे, महाराष्ट्र
4) कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / कॉर्पोरेट व्यक्तीचा मर्यादित दालित ओळख क्रमांक	U72200PN2011PTC141342
5) कॉर्पोरेट व्यक्ती च्या नोंदणीकृत व मुख्य कार्यालयाचा पत्ता (अस्थायी)	45 बाणोर स्ट्रीट, वीरभद्र नगर, बाणोर, पुणे - 411045
6) कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याचा दिनांक	27 एप्रिल 2026
7) अवसायकाचे नाव, पत्ता, ई-मेल पत्ता, टेलिफोन क्रमांक, अवसायकांचा नोंदणी क्रमांक	नाव : सो. दीप्री अमित थिटे पत्ता : ब्लू - 9, स्वयनगरी हार्जिस सोसायटी, विजवेंवडी, पुणे 411037. कार्यालयीय पत्ता : ऑफिस 204, सिल्वर मिरर अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, सदाशिव पेठ, पुणे 411030. ईमेल : anzu.liquidation@gmail.com संपर्क : +91 9890927491 नोंदणी क्रमांक : IBBI/PA-002/IP-N01087/2021-2022/13629
8) दावे सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	27 मे 2026
यादारे सूचित करण्यात येते की, अंशु टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दि. 27 एप्रिल 2026 रोजी स्वीच्छक अवसासन सुरू केले आहे. यादारे अंशु टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या भागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी दि. 27/05/2026 पर्यंत किंवा त्यापुढी पुन्हासह आपले दावे प्रवेशिका क्र. 7 वर नमूद करण्यात आलेल्या अवसायकांच्या पत्त्यावर सादर करावेत. विनाश घेणेकरीत्यांनी पुढीलपैकीस आपले दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत. इतर सर्व भागधारकां द्याव्यात पुढील वैयक्तिकरित्या, पोस्टने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांने सादर करू शकतात. खोटे किंवा दिशालुप करणारे दावे सादर केल्यास दंड होईल शकतो.	
दीप्री अमित थिटे अवसायक निर्णय : 28/04/2026 दिनांक : पुणे	



वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

सुनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झक्रेरिया बंदर रोड,
सेक्टर (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

सुनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झक्रेरिया बंदर रोड,
सेक्टर (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी ईस्टेट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) मधील तत्सुदीसह फायनान्स गेणाय्या सिक्युरिटीज्जेशन अँड किन्ट्रुक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेस अँड एनफोर्समेंट अँड सिक्युरिटी ईस्टेट अँडेंट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विधी सुरूच. याबाबत सर्वसाधारणपणे जनॉस आण (विषयकुरुन कर्जदार / सह-कर्जदार) / ग्राहकादर यांना सूचना देण्यात येते की याखाली नॉयलेल अचल मालमत्ता सुर्गुहित भक्नो कडे तागण अरुनु, या मातमत्तयाकर प्रत्यक्ष ताबा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ते वेधे वास्तु वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणुन संबोधले जाईल, यांच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारे घेण्यात आला आहे. या सुर्गुहित मत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जसे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेव्हाच आहे" तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याबाबत सर्वसाधारण जनॉस कळविण्यात येते की आम्ही <https://sarfaesi.auctiontigner.net> या वेबसाइटद्वारे जाहीर ई-लिलाव आयोजित करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, महागदार यांचे नाव	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनानुसार दिनांक आणि खरम आणि प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन	आर्थिक किंमत, ईश्वरा खरम ठेव (र. मध्ये)	ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ, ईस्टे सादरीकरणची अंतिम दिनांक, तपासणीची दिनांक
1.	HL00000000119642 पकामरा चौधरी (कर्जदार), छोगी चौधरी (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक: 18/ऑगस्ट/23 आणि खरम क्र. 1377448 दि. 14/ऑगस्ट/23 येजी नुसार + व्याज खर्च ई. आणि 30/माच/24	मोजमाप क्षेत्रफळ 382 चौ फू, प्लॉट क्र 321, तिसरा मजला, इमारत क्र बी 8, पक्षाबिषया हिजवडी, स क्र 38/2, 38/3, 39, 56 आणि 57, दारवाडी दम्यान प्लॉट क्र अर 22 ते अर 29, अर 29	र. 650000/- र. 65000/-	15/05/2026 वेळ: सकाळी 10:00 ते दुपारी 12:00, 14/05/2026 रोजी सयं. 5:00 पर्यंत, 09/05/2026

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारींनी ई-लिलावाबाबत तशीसुल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणसाठी, <https://sarfaesi.auctiontigner.net> या वेबसाइटवला भेट द्यावी आणि त्यांना विवर्ती केली जाते. संभाव्य बोलीदारी, ई-प्रवोचनेस्टेट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑनसहारायल); पता: मुख्य कार्यालय: बी-705, वॉल स्ट्रीट II, ऑनसहारायल स्वतंत्र, मुंबई 400015 जवळ, एलिस जिवत, अहमदाबाद - 380 006 गुजरात (भारत) येथे संपर्क करू शकतात- संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा - संपर्क क्रमांक: 80000223297/9265562818/9265562812/079-6813 6842/6869. ईमेल आधारे: ramprasad@auctiontigner.net, support@auctiontigner.net 2. ई-लिलाव भाग घेण्याकरीता आणि ऑनलाइन ई-लिलाव शर्तीच्या मुलिक तत्सुदीलांसाठी कृपया <https://sarfaesi.auctiontigner.net> ला भेट द्या. 3. मालमतेबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी अमोल काशीलाल मुलिक - संपर्क क्र. 9657329369 वर संपर्क साधा.

सिक्युरिटी ईस्टेट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत हि 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना देखील आहे.

दिनांक: 29.04.2026
ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.



CFM
thoroughly regeneration

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कांपीट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलाई ईस्टेट, मुंबई - 400038.

माणणी सूचना

आम्ही, सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएम-एआरसी) | हिमनदानी फायनांशियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड चे नियुक्तीधारक | यांचे कांपीट कार्यालय पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलाई पूर्व, मुंबई-400038 येथे असून, आम्ही उपरेंत कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत, सुरक्षित धर्माचे म्हणून पुन्हा एकदा सूचना देत आहे.

याच्या, येथे नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदार यांनी हिमनदानी फायनांशियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून आर्थिक साहाय्य घेतले होते. आम्ही असे नमूद करतो की आर्थिक साहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदारांनी देय ताखेच्यावर त्यांच्या आणि मूळ रकमेची परफेक्ट करण्याचा चूक केली आहे. रिस्कव्हे बँकने जॉर्ज केलेल्या निदेशनांनुसार / मार्गदर्शक तत्वांनुसार, येथे नमूद केलेल्या दिनांकास वरत खाल्याचे **नॉन परफॉर्मिंग असेट म्हणून** वाटिकाच्या करण्यात आले आहे. **सीएफएम-एआरसी** यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी रिव्युव्हिडिओस अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एफेक्टिव्ह अँड रिकव्हरी इंटरेस्ट अँड 2002 अंतर्गत आणि रिव्युव्हिडि इंटरेस्ट (एफेक्टिव्ह) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहा वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून, कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदारांना रिव्युव्हिडिओस अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एफेक्टिव्ह अँड रिकव्हरी इंटरेस्ट 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या दिनांकास माणणी सूचना जाहीर केल्या, ज्याच्याबद्दल त्यांनी सदर सूचनेत नमूद केलेली रकम तसेच कवचच्या दनुनूरास त्यांच्या शुल्का आणि अनुषंगीक खर्च व सह पुढील व्याज या रकमेची परफेक्ट करण्याचे आवाहन केले होते, तथापि, सूचनेची सेवा न होता परत आल्या आहेत आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेवर कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार / संचालक / गणहणदार / जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता / कर्ज खाते क्र.	माणणी सूचना दिनांक, एनपीए दिनांक	माणणी सूचनेनुसार थकबाकी रकम	तारण असलेल्या मालमतेचे / सुरक्षित मालमतेचे वर्णन
1. शिवाजी दामोदर कोतकर (कर्जदार / गणहणदार)	06-04-2026	रु. 15909312/- (रुपये पंधरा लाख नव्वह हजार तीनशे बारा फक्त) दि.	पुढील मालमतेचे खर्च खंड आणि तुकडे, खुली मालमता संबंधित ग्रामपंचायत विल्वळक ता. - 174 येथे स्थित मालमता, मोजमाप सुमारे पूर्वी-पश्चिम 20 फूट, उत्तर-दक्षिण 50 फूट बाजू 43 फूट, पश्चिम बाजू 53 फूट नवीन आर.सी.सी. बांधकामाअंतर्गत, प्लूअर शेवळक 012 ची. फूट. ग्रामपंचायत विषयपूर् ता. हवेली जि. पुणे येथे स्थित, उपनिबंधक हवेली ता. 1 ते 27, पुणे यांच्या अधिकाक्षेत्रात आणि ते तालुका पंचायत समिती, हवेली व जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या स्थानिक हद्दीत स्थित आहे.
2. सुजाता शिवाजी कोतकर (सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र. : 4375008101006506 मंजूर कर्जाची रकम - रु. 1355781/-	01-01-2025		

वर उल्लेख केलेल्या परिस्थितीत, कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदार / मालमताधारक यांना पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे की त्यांनी, सीएफएम-एआरसी यांचा वर नमूद केलेली रकम तसेच त्यावरील कवचनुसार पुढील व्याज आणि देवघाच्या तत्वांपर्यंत वर नमूद केलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदारांचे झालेले अनुगुणिक खर्च, शुल्क इ. या रकमेची परफेक्ट ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करावी. जर कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदार यांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे सीएफएम-एआरसी यांना रकम देण्यास अपयशेी ठले, तर सीएफएम-एआरसी हे कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार वरील नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमतीविरुद्ध कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदारांच्या खर्च आणि परिणामी जोखमीवर कारवाई करू. कर्जदार / सह-कर्जदार / गणहणदारांना सरकारी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) अंतर्गत सीएफएम-एआरसी च्या पूर्ण लेखी समंतीशिवाय वरील मालमता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

दिनांक : 29.04.2026
टिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. किराता

 महा वितरान महाराष्ट्र शासन, विद्युत वितरण विभाग				वीज बंद निवेदन			
म.रा.वि. वि. कंपनीच्या कोथरुड विभागीय कार्यालयाच्या अंतर्गत येणाऱ्या ग्राहकांना सूचित करण्यात येते की, कंपनीच्या अत्यंत महत्वाच्या दुरुस्तीच्या व देखभालीच्या कामाकरीता खालील दिलेल्या तक्त्याप्रमाणे सबस्टेशन व त्यावरील निघणाऱ्या फिडवरवील विद्युतपुरवठा खालील कालावधीसाठी गुरुवार दि. ३०.०४.२०२६ रोजी बंद राहणार आहे							
अ क्र	सबस्टेशन	फिडर	कालावधी				
१	२२/११ केव्ही डहाणूकर सबस्टेशन	डहाणूकर सबस्टेशन वरिल सर्व फिडर	सकाळी ७.०० ते दुपारी १२.०० पर्यंत				
बाधीत क्षेत्र:- गोपीनाथनगर, सहजानंद, शांतीनगर सोसायटी, महात्मा सोसायटी, हिंणगे होम कॉलनी, संभा नगर, वडाव वस्ती, कर्वेनगर, गोसावी वस्ती, डहाणूकर कॉलनी, लक्ष्मी नगर, हॅपी कॉलनी,							
२	२२/११ केव्ही पेटकर सबस्टेशन	११ केव्ही पेटकर साप्ताज्य, ११ केव्ही परमहंस नगर फिडर	सकाळी ७.०० ते दुपारी १२.०० पर्यंत				
बाधीत क्षेत्र:- रामचंद्र माने रोड, बळवंतपुरम साप्ताज्य, जुना म्हाडा, कांचनगौरी, स्वरांजली, गीता पार्क, कांचनज्योती, राजगड सोसायटी, हिमालया, एकता म्हाडा, अर्स्नेट पार्क, परमहंसनगर, शिक्षकनगर, किरण कॉलॅनी, कांचनबन सोसायटी, उत्सव मंगल कार्यालय, सीमा गार्डन, जीत प्राउंड परिसर, न्यु फ्रेन्ड, साईज्योती गार्डन,							
पि.आर.ओ. नं.: PZ/036/2026-27			कार्यकारी अभियंता, कोथरुड विभाग				



ICICI Home Finance

कार्पोरेट कार्यालय : आयसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आवसीआरसीआय एमएचसी टॉवर, अंधेरे - कुर्ला इंड, अंधेरे (पू.) , मुम्बई - 400059, भारत.

शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, बुनिरि क. 208, 209 ऑफिस 210, काकड बिस्वा आवकनी, सीटीएफ, क. 26878, भांबुर्वा, ई स्केअर का पुडे, बुनिरिस्वीटि नेड, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.

[नियम 8(6) ची तरतुद पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

विकसुनिरि इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रुसु, 2002 मधील नियम 8(6) सह वाचतेल्या विकसुनिरिइंशेशन अँड किन्सुनरुशन ऑफ फायनॉश्लाल येसुस अँड एनसुनरिअल ऑफ विकसुनिरि इंस्टेट अँड, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जलसुत आणि विशेषतः कर्जदार आणि जागीमदार यांना सूचना द्यावत तेन आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुसुधित धनकी यांचकडून तातूंत / भायलत जातूंत / भायलत जातूंत ताबा आयसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर येथे दिलेल्या सुसुधित तपशीलांनुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कार्यालय / सह-कर्जदार / जागीमदार/कार्यालयीय वास्तू यांचे नाव, कर्ज खोता क्र.	जाता भारोहर अवलपनास, सुसुधित मालमत्तेचे तपशील	धक्कामा खक्काम	खखील किममत — बयाणा खक्कम	मालमत्ता पाहाणीचा दिनक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	ससुधित ठप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(खी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	आसली वेदरे (कर्जदार) युवजय राम वेदरे (सह-कर्जदार) कज्ज कर्ज LHPJUN0001624213	आसरा जातनीर्थ बी सहकरणी गुरुनरुना क संस्था मर्यादित, प्लॉट क 105, पहिला मजला, मोजे चौबिसवाडी ता. हवेली जिल्हा पुणे सं क्र 120 1 बी जुने म. क्र. 9221 1 411026 महाराष्ट्र.	29,32,651/- 24 एप्रिल 2026	₹. 29,15,550/- ₹. 2,91,555/-	22 ते 2026 सं. 11:00 ते 26 03:00	30 मे 2026 सं. 11:00 ते दु. 12:00	29 ते 2026 साव. 05:00 पूर्वी	ससुधितक ताबा

अर्नीलानल लिलाव आमच्या लिलाव एमसीसी क्लॅक टुट कॅपिटल सुसुधितस प्रावकडून लिमिटेड यांची वेवसाइल (युआरएल लिंक - <https://BidDeal.in>) यावर आयोजित केला जाईल. गहायवत यांना सूचना दिली जाते कि, लिलाव दि. 29 मे 2026 रोजी जाते. 05:00 वा. पर्यंत पुढील ब्याजासह एड्का धक्कामा की भरपायाची शेवटची संशी आहे, अन्यथा या सुसुधित मालमत्तेची वेबल अनुसुची नुसार विक्री करण्यात येईल.

संभाय बोलोवतलेन लेखाच्या शीपॅन्सांनी मनुक येतलेल्या आयसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्तावर बयाणा खक्कम टेड (इंझुड) एमएचसीए / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ संम ई) 29 मे 2026 रोजी सात. 04:00 वा. किंवा लायुवी सावर करत अवलपना आहे. संभाय बोलोवतनी नोटीस मधील आणि बोलोवतनी आहे व मतीच्या फोनीस सुसुधितस केलेली तप देकेली आसलीआसलीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालया च्या वर मनुक येतलेल्या पत्तावर दि. 29 मे 2026 रोजी सात. 05:00 वा. किंवा लायुवी सावर करत अवलपना आहे. बयाणा खक्कम टेड डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर मनुक केलेल्या शाखा कार्यालय पत्तावर येत असलेल्या "आयसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" या नावे यडीयुक्त / अनुसुधित वॅककडून टेड असावा. लिलावाच्या तपसणी, अटी व शर्ती किंवा निविदा सावर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोलताडी स्पेटीकरणासाठी, कृपया आयसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांशी 9920807300 वर संर्क साधा.

कोणतीतुन एक किंवा संय निविदा कोणत्याही कार्यालयीय नकारण्याच्या अधिकार प्राणिकृत अधिकार्याने खखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://www.icicifhc.com> ताल भेट द्या.

निर्दान : 29 एप्रिल 2026

सिक्कन : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, "आयसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"

CIN No. : U65922MH1999PL120106

 शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, ब्रुनर फ्ल. 208, 209 आणि 210, काखडिगे विलाज आकॉन्स, सीटीएस क्र. 26878, मांजुर्वी, ई स्केअरच्या पुढे, विद्यापीठ रस्ता, शिवाजीनगर पुणे-411005.	कोर्पोरेट कार्यालय : आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आवसीआरसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुरली रोड, अंधेरी (पू.) , मुंबई-400059, भारत.																											
स्थावर मालमत्तेची खात्री करणाराद्वारे विक्रीसाठी सूचना																												
सिस्क्वियुटी इंस्टेट (एफओसीआर) रुस, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिस्क्वियुटीव्हेक्षण अँड किन्सन्ट्रक्शन ऑफ फार्मरनीअला /येस्टेस अँड अँफप्रोपर्टीज 2002 फिजिकली इंस्टेट अँड 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खात्री करणाराद्वारे विक्रीसाठी सूचना. आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आवसीआरसीआय एचएफसी) नीची खाली नमुद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिवलव ऑर्गनाईज करीत, त्यापुढी ते सर्व ई-लिवलव अवस्थेस झाले. आता, रु. 6,50,000/- च्या क्रमेसाठी उदरे करणार्या वारंवार इच्छुक खरेदीदारांना आवसीआरसीआय एचएफसीसी नीची संपर्क साधता आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे नंतरेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमोनीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन अधिकृत तारण मालमत्ता सुविधित करतवुद्धा करतवुद्धा / भायसरा आहे, या मालमत्तात तबवा आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकृत्यांना घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या सीमित तशीतलीतुपार खात्री करणाराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री करेली जाईल.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>अ. क्र.</th><th>क. करदार / सह-करदार / जमोनीदार / कायदेदारी वास यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.</th><th>ज्ञात भारांवर असल्यास, सुविधित मालमत्तेचे तशील</th><th>थक्काकी रकम</th><th>राखीव किंमत बचावा रकम</th><th>मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ</th><th>लिवलव दिनांक आणि वेळ</th><th>लिवलव दिनांकाच्या एक दिवस आधी</th><th>संरक्षेनी टप्पा</th></tr> <tr> <th>(ए)</th><th>(बी)</th><th>(डी)</th><th>(डी)</th><th>(इ)</th><th>(फ)</th><th>(जी)</th><th>(एच)</th><th>(आय)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>विश्र्वास मंगराथ पापारे (कर्जदार) मायवती विश्र्वास पापारे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPUN00000350560</td><td>फुल्ट कर. 4वी, पहिला मजला, रडोड चेंबर प्लॉट क्र. 4, सीटीएस क्र. 883, स. क्र. 480 (नवीन), बांधेला पार्क, तळेगाव दाभांड, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.</td><td>रु. 15,66,486/- 18 एप्रिल 2026</td><td>रु. 6,50,000/- रु. 65,000/-</td><td>07 मे 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00</td><td>15 मे 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00</td><td>14 मे 2026 दु. 04:00 पूर्वी</td><td>प्रत्यक्ष तारवा</td></tr> </tbody> </table>	अ. क्र.	क. करदार / सह-करदार / जमोनीदार / कायदेदारी वास यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांवर असल्यास, सुविधित मालमत्तेचे तशील	थक्काकी रकम	राखीव किंमत बचावा रकम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिवलव दिनांक आणि वेळ	लिवलव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	संरक्षेनी टप्पा	(ए)	(बी)	(डी)	(डी)	(इ)	(फ)	(जी)	(एच)	(आय)	1	विश्र्वास मंगराथ पापारे (कर्जदार) मायवती विश्र्वास पापारे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPUN00000350560	फुल्ट कर. 4वी, पहिला मजला, रडोड चेंबर प्लॉट क्र. 4, सीटीएस क्र. 883, स. क्र. 480 (नवीन), बांधेला पार्क, तळेगाव दाभांड, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. 15,66,486/- 18 एप्रिल 2026	रु. 6,50,000/- रु. 65,000/-	07 मे 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	15 मे 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	14 मे 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष तारवा	अभिनातल आवसीआय लिवलव एनजीसी शॅक्स्फुट्टर डट कॉर्पोरल यॉर्ससोस प्रॉक्टेड लिमिटेड यांनी वेवसल हित : https://BidEmail.in वावर अर्जोनांत करीता जालेल. संभागत वोलोदीनारां लेखाच्या केल्ल्या नमुद केलेल्या आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्ताचवळ वळाम नमुद (श्रृंखला) आदरीज्जुल / फिंडाड डुव्हाड (डुव्हा) (संदर्भत सभर ई) हित, 14 मे 2026 गेजी सार्व. 04:00 वा. किंवा त्यापुर्वी सारद करीत आस्थकत आहे. संभागत वोलोदीनारां नीचीत नीचीत आणि वोलोनीया अदीत व तालुका फर्मनीत त्याव्हेरी प्रतीत देवलीत आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या वळाम नमुद केलेल्या पत्ताचवळ हित, 14 मे 2026 गेजी सार्व. 05:00 वा. किंवा त्यापुर्वी सारद करीत आस्थकत आहे. वळाम नमुद हित फिंडाड डुव्हाड (डुव्हा) हित आदरीज्जुल / अनुसृतिव वेवकडून येव असावळ. सामान्य जालीत वीरिती आहे की त्यांनी नर नमुद केलेल्या श्रृक्क खरेदीदारां हित देवलेल्या कोमोशेता जास्त वोलो सारद करीत. याद्वारे सुविधित केले जाते की नर नमुद केलेल्या इच्छुक खरेदीदारां हित अधिकृत रकमेच्या जास्त वोलो आवसीआरसीआय एचएफसीआय कडे प्रातल व झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुख्खा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उत इच्छुक खरेदीदारांला विकरी जाईल तशीतली, विक्री करीत सारद करणार्या अदीत व शर्तीतवार पुढील कोणत्याही स्पटीकरल्यासाठी, कृपया आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा. कोणत्याही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारल्यास अधिकृत प्राधिकृत अधिकृत्यांना रखुन ठेवला आहे. विक्रीच्या तशीतलवार अदी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.icicifh.com ला गेट था. दिनांक : 29 एप्रिल 2026 स्थान : पुणे
अ. क्र.	क. करदार / सह-करदार / जमोनीदार / कायदेदारी वास यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांवर असल्यास, सुविधित मालमत्तेचे तशील	थक्काकी रकम	राखीव किंमत बचावा रकम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिवलव दिनांक आणि वेळ	लिवलव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	संरक्षेनी टप्पा																				
(ए)	(बी)	(डी)	(डी)	(इ)	(फ)	(जी)	(एच)	(आय)																				
1	विश्र्वास मंगराथ पापारे (कर्जदार) मायवती विश्र्वास पापारे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPUN00000350560	फुल्ट कर. 4वी, पहिला मजला, रडोड चेंबर प्लॉट क्र. 4, सीटीएस क्र. 883, स. क्र. 480 (नवीन), बांधेला पार्क, तळेगाव दाभांड, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. 15,66,486/- 18 एप्रिल 2026	रु. 6,50,000/- रु. 65,000/-	07 मे 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	15 मे 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	14 मे 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष तारवा																				
प्राधिकृत अधिकारी, "आवसीआरसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड" CIN No. : U65922MH1999PL120106																												

[illegible][illegible]