FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process)Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
GULLS REALTORS PRIVATE LIMITED

Sl. No.	Particulars	Details
1.	Name of corporate debtor	Gulls Realtors Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	November 05, 2007
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Chennai
4.	Corporate Identity No. of Corporate Debtor	U45309TN2007PTC065279
5.	Address of the registered office and principal office (if any) ofcorporate debtor	2/IB/3, North Block, Ganesh Nagar Palayamkottai Road West, Tuticorin, Tamil Nadu - 628003
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	August 31, 2023
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	August 31, 2023 (Copy of the order received on September 5, 2023)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Prakul Thadi IBBI/IPA-002/IP-N01149/2021-2022/13806
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	**Address:** Flat No. 1405, J Block, Rainbow Vistas Green Hills Road, Moosapet, Hyderabad, Telangana - 500018 Email: prakulthadi@hotmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	**Address:** D.No. 470/12, HIG-1, Block-5, APHB, Baghlingampally, New Nallakunta, Hyderabad – 500044 **Email**: cirp.gullsrealtors@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	September 30, 2023

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chennai Bench has ordered the commencement of liquidation of Gulls Realtors Private Limited on August 31, 2023 (copy of the order received on September 5, 2023).

The stakeholders of Gulls Realtors Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before September 30, 2023, to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.

Date: 07-09-2023
Place: Hyderabad

Sd/-
Prakul Thadi
Liquidator
Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N01149/2021-2022/13806

GLOBAL VOICE

Inflation in Turkey 58.9%, interest rate hiked to 25%

Ankara: Inflation in Turkey reached 58.9 percent year-on-year in August, marking the highest rate since December 2022, according to the latest official data.

To curb inflation, the Turkish Central Bank, whose mission is to ensure price stability, has since June raised its main key interest rate from 8.5 percent to 25 percent.

The country's annual inflation rate accelerated for the second consecutive month, from 47.8 percent in July, surpassing market forecasts of 55.9 percent, according to data from the Turkish Statistical Institute.

Since the end of 2019, Turkiye has been grappling with persistent double-digit inflation, which has escalated the cost of living for families across the country.

The rise is mainly attributed to tax rate hikes, rising food prices, and the depreciation of the Turkish lira currency, according to analysis. In comparison, European Union annual inflation was 6.1 percent in July, down from 9.8 percent a year earlier.

Turkiye's food inflation had reached an eight-month high of 72.9 percent, while further upward pressures came from housing and utilities, transportation, furnishings, household equipment and health.

A high inflation rate increases poverty. For salaried, high inflation is bad news as it means for them to pay off more for their existing debt, since EMIs will be same with no increase in salary!

Venezuela the current inflation is 9586%, Zimbabwe 676%, Sudan, 71.4%.

Underlying (core) inflation is projected to decline more gradually, and forecasts for inflation in 2024 have been revised upward. **Recession likely in 2024.** Economic growth was decent in the second quarter at 2.0%, but that does not mean we're out of trouble. The contractionary pressures remain, and the delaying factors are dwindling. The downturn will be mild, as recessions go, but a recession nonetheless.

Policymakers see inflation holding **above 2 percent** through at least 2025.

Belgium, Luxembourg escapes, Hungary, Poland in mess

In contrast to the situation in Turkiye, annual inflation fell in 19 EU member states in July, remained stable in one, and rose in seven.

The lowest annual inflation rates in the EU were registered in Belgium at 1.7 percent, Luxembourg at 2.0 percent, and Spain at 2.1 percent.

The EU's highest annual rates were recorded in Hungary at 17.5 percent, and Slovakia and Poland, both 10.3 percent.

The U.S. inflation rate in July was 3.2%, while GDP grew 2.1% year-on-year in the second quarter. The equivalent figures for the euro zone were 5.3% and 0.6%, respectively.

UK Inflation Rate is at 6.80%, compared to 7.90% last month and 10.10% last year. This is higher than the long term average of 2.80%. And China Inflation Rate is at -0.30%.

Israel opens Bahrain embassy as ties normalise

Manama: Israel officially opened its embassy in Bahrain earlier this week, three years after both sides normalised ties and as Washington presses Riyadh for a similar deal that would be Israel's biggest diplomatic win in the region.

Israeli Foreign Minister Eli Cohen attended an official ceremony for the opening of the diplomatic mission during a visit to Bahrain which included a delegation of businessmen and government officials.

"The [Bahrain] foreign minister and I agreed that we should work together to increase the number of direct flights, the tourism, the trade volume, the investments," Cohen said during the ceremony.

Bahrain's Foreign Minister Abdullatif Al Zayani said the inauguration of the embassy "signifies our shared commitment to security and prosperity for all the peoples of our region".

The normalisation deal between Bahrain and Israel was part of a series of agreements, known as the Abraham Accords, which were also signed with the United Arab Emirates, Morocco and Sudan.

Bahrain, home to the US Navy's Fifth Fleet, is a small island on the Gulf where Saudi Sunni allies, the Al Khalifa royal family, rule over a Shi'ite majority.

The opening of the Israeli embassy in Bahrain came as the United States is pressing its traditional ally Riyadh to sign a similar deal for Saudi Arabia, a Muslim powerhouse and home to Islam's holiest shrines.

However, Riyadh has so far resisted US pressure and linked the move to the creation of a Palestinian state as part of a two-state solution to the Israeli-Palestinian conflict, along with other demands.

90 nations to participate in Belt and Road Forum

Representatives from over 90 countries have confirmed their participation in the third Belt and Road Forum for International Cooperation in Beijing, Chinese Foreign Ministry spokeswoman Mao Ning said on Thursday.

"As of today, representatives from more than 90 countries have confirmed that they will attend the [Belt and Road] Forum. Among them are official representatives such as leaders and ministers of Belt and Road partner countries," Mao said at a briefing.

The diplomat noted that representatives from the business community and think tanks of the related countries, which actively support and participate in the projects of the Belt and Road Initiative, will also attend the forum.

The heads and representatives of many international organisations have also confirmed their participation in the forum, she added.

Mao said the event will be held in Beijing in October this year, without specifying the exact dates. She also said that China expects more cooperation partners to express their willingness to participate in the forum in the coming dates.

In July, the Kremlin said Russian President Vladimir Putin had received an invitation to visit China and intended to do so in October, when the forum will take place.

This year marks the 10th anniversary of Beijing's flagship Silk Road Economic Belt project, which aims to link Asia with Africa and Europe through a network of land, rail and sea routes to streamline trade.

China benefits from BRICS trade boom

A cargo vessel departed from a container terminal of Nansha Port in Guangzhou, Guangdong province, to Brazil on Monday, marking the first regular direct shipping route from the South China port to eastern South America.

The value of China's trade with other BRICS countries accounted for 10.1 percent of the country's total foreign trade from January to July, up 1.6 percentage points year-on-year.

It was also the fifth international marine route newly designated from Guangzhou port to BRICS countries — Brazil, Russia, India, China and South Africa — in 2023, helping to further expand trade channels between enterprises in the Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area and South America, the port authorities said.

The vessel, operated by COSCO Shipping Specialized Carriers Co Ltd, was loaded with China-made high-value-added goods including automobiles, engineering machinery and home appliances.

The vessel is scheduled to dock at ports in the Brazilian ports of Victoria and Santos, before heading to the Port of Lazaro Cardenas in Mexico, they said, adding that at least eight multipurpose vessels will be put into operation on the route, providing two-way direct import and export services between China and South America.The vessel, equipped with refrigerated box plugs, will ensure high-quality cold chain logistics for fruit and meat from South America to Guangzhou, said its operator COSCO Shipping Specialized Carriers Co, a unit of shipping giant China COSCO Shipping Corp Ltd.The new route, seen as an important channel to facilitate trade between the GBA and other BRICS member economies, will be operated on a regular biweekly shift in the future, the vessel operator said.

Currently, as many as 40 maritime routes have been opened from Guangzhou port to BRICS countries.

In the first seven months, Guangzhou's imports and exports to other BRICS countries amounted to 46.85 billion yuan ($6.42 billion), a year-on-year increase of 46.5 percent, according to Customs data.

China's trade with other BRICS countries also grew significantly, reaching 2.38 trillion yuan, up 19.1 percent year-on-year, in the same period, said the National Bureau of Statistics. The value of China's trade with other BRICS countries accounted for 10.1 percent of the country's total foreign trade from January to July, up 1.6 percentage points year-on-year.

The opening of the direct route to South America has helped shorten shipping time by at least five days, compared to the previous transshipment transportation route.

Kim plans to meet Putin worries Japan

Tokyo, Sept 8: The Japanese government will be closely monitoring the situation and working with the international community and the United States against the background of media reports of North Korean leader Kim Jong Un's possible visit to Russia, Japanese Chief Cabinet Secretary Hirokazu Matsuno said Wednesday.

"We are aware of such reports. The United Nations Security Council resolutions completely prohibit the transfer of arms or materials for their production from North Korea. We plan to monitor this issue closely with a high degree of concern, including the possibility that violations of the resolutions may take place," Matsuno told a news conference when asked to comment on the reports.

He added that Tokyo "will continue to maintain close contact with the international community and primarily with the US on this issue." The New York Times reported Monday, citing US and allied officials, that North Korea's leader plans to visit Russia in September to meet with Russian President Vladimir Putin and discuss military cooperation.

Kremlin spokesperson Dmitry Peskov said Tuesday that he could not confirm media reports about the possible meeting between Kim and Putin in Russia in the near future, adding that he had "nothing to say on this topic."

தேனி அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனையில்

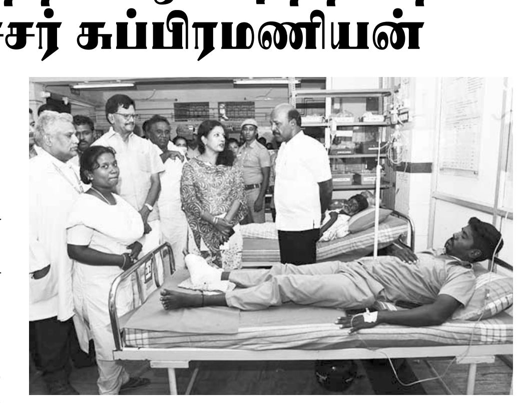
பணம் வாங்கி கொண்டு ஸ்கேன் பரிசோதனை செய்த தனியார் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்தார் அமைச்சர் சுப்பிரமணியன்

தேனி, செப்.8– தேனி அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனையில் பணம் வாங்கி கொண்டு ஸ்கேன் பரிசோதனை செய்த தனியார் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்தார் அமைச்சர் சுப்பிரமணியன்.

மாவட்ட கலெக்டர் ஆர்.வி.ஷஜீவனா, சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் என்.ராமகிருஷ்ணன் (கம்பம்), ஆ.மகாராஜன் (ஆண்டிபட்டி) முன்னிலையில் அமைச்சர் சுப்பிரமணியன் தேனி அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனையில் ஆய்வு மேற்கொண்டார்.

மருத்துவமனையில் உள்ள ஸ்கேன் பரிசோதனை மையம் கிருஷ்ணா டைனாஸ்டிக்ஸ் (Krishna Diagnostics) பொது – தனியார்கூட்டில் (PPP Mode) ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டு நடைபெற்று வந்தது. அந்த நிறுவனம் பொதுமக்களிடம் இருந்து ரூ.2500 பெற்று பரிசோதனை மேற்கொண்டதை அமைச்சர் நேரில் வந்து ஆய்வு செய்தபோது கண்டறிந்து, உடனடியாக அதற்குரிய விசாரணை மேற்கொள்ள ப்பட்டதில், இன்று ஒருநாளில் மட்டும் பரிசோதனைகள் மேற்கொண்ட 10 பேரில் 7 பேரிடம் பணம் வாங்கியது உறுதி செய்யப்பட்டது.

உடனடியாக தேனி அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனையுடன் கிருஷ்ணா டைகனாஸ்டிக்ஸ் நிறுவனம், பொது – தனியார் கூட்டில் (PPP Mode) செய்து கொண்ட ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்ய உத்தரவிடப்பட்டது. மேலும், தேசிய நலவாழ்வு குழுமத்தின் மூலம் புதிய எம்.ஆர்.ஐ.ஸ்கேன் இயந்திரம் தருவிக்கவும், அதற்குரிய பணியாளர்களை நியமிக்கவும் மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல்வாழ்வுத்துறை அமைச்சர் அறிவுறுத்தினார்கள்.



திருவாரூர் மாவட்டத்தில் ஆசிரியர் தின விழா

திருவாரூர், செப்.8– திருவாரூர் மாவட்டத்தில் ஆசிரியர் தின விழா கொண்டாடப்பட்டது.

திருவாரூர் வேலுடையார் மேல்நிலைப் பள்ளியில் தாளாளர் கே.எஸ்.எஸ். தியாகபாரி தலைமையில் டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் உருவப்படத்திற்கு மாலையணிவித்து மரியாதை செலுத்தினர்.

மன்னார்குடி பான் செக்கர்ஸ் மகளிர் கல்லூரியில் முதல்வர் விக்டோரியா தலைமையில் கல்லூரிச் செயலாளர் அம்புரோஸ் மேரி முன்னிலையிலும் நீடாமங்கலத்தில் நிலன் மெட்ரிகுலேசன் மேல்நிலைப்பள்ளியில் தாளாளர் நிலன் அசோகன் தலைமையில் செயலாளர் அ.சுரேன் முன்னிலையிலும் ஆசிரியர் தின விழா கொண்டாடப்பட்டது. கூத்தாநல்லூரில் மேலபனங்காட்டாங்குடி மற்றும் குடிதாங்கிச்சேரியில் அமைந்துள்ள மனோலயம் மன வளர்ச்சிக் குன்றிய மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான சிறப்புப் பள்ளி நிறுவனர் ப.முருகையன் ஏற்பாட்டின் படி ஆசிரியர் தின விழா கொண்டாடப்பட்டது.

மேலப்பனங்காட்டாங்குடி தமிழர் தெரு மற்றும் குடிதாங்கிச்சேரி மனோலயம் மனவளர்ச்சிக் குன்றியோருக்கான சிறப்புப் பள்ளிகளில் நடந்த விழாவிற்கு, நிறுவனர் ப.முருகையன் தலைமை வகித்தார். தமிழக கட்டடத் தொழிலாளர்கள் மத்திய சங்க மாநிலப் பொருளாளர் ஆர்.சேகர் முன்னிலை வகித்தார். பயிற்சியாளர்கள் கனிமொழி, சௌமியா, கிரிஜா, துர்கா, பிரகதி, பிரமிளா மற்றும் இயன்முறை மருத்துவர் பாபுராஜன், சுரேஷ், விமலா, வேதநாயகி உள்ளிட்டோருக்கு, கூத்தாநல்லூர் பெரியப் பள்ளிவாசல் ஜமாஅத் தலைவர் டி.எம்.ஐ.அப்துல் சலாம், சால்வை அணிவித்து, நினைவுப் பரிசுகளை வழங்கி வாழ்த்திப் பேசினார்.

நத்தம் அருகே இளைஞர் மன்ற காளை இறப்பு: கிராம மக்கள் அஞ்சலி

நத்தம், செப். 8– திண்டுக்கல் மாவட்டம் நத்தம் அருகே உலுப்பகுடியில் யூகேவி இளைஞர் நற்பணி மன்றத்திற்கு சொந்தமான செவலை காளை ஒன்று இருந்தது. இந்த காளை உடல் நலக்குறைவால் நேற்று இறந்துவிட்டது. தொடர்ந்து இறந்த செவலைக் காளை அங்குள்ள மந்தையில் நேற்று வைக்கப்பட்டது. அங்கு இறந்த கோவில் காளைக்கு மாலைகள் அணிவித்து சந்தனம், ஜவ்வாது, வேட்டி, துண்டுகள் போன்றவற்றை அணிவித்து கண்ணீர் மல்க இளைஞர் மன்றத்தினரும் அப்பகுதி கிராம மக்கள் அஞ்சலி செலுத்தினர். அத்துடன் சுற்று வட்டார கிராம மக்களும் வந்து அந்த காளைக்கு மரியாதை செலுத்தினர். இந்த கோவில் மாடானது அலங்காநல்லூர், பாலமேடு, அவனியாபுரம் கொசவபட்டி, தவசிமடை, உள்ளிட்ட பல்வேறு கிராமங்களில் நடைபெற்ற ஜல்லிகட்டுகளில் கலந்து கொண்டு தங்கம், வெள்ளி காசுகளையும் சில்வர், பித்தளை, சைக்கிள் போன்ற பல்வேறு பரிசு பொருட்களை வென்று புகழ் பெற்றுள்ளது. தொடர்ந்து அந்த காளை கோவிலின் அருகிலேயே மேளதாளம் முழங்க, வாணவேடிக்கையுடன் அடக்கம் செய்யப்பட்டது. இந்த காளை இறந்ததால் அந்த பகுதியே சோகத்தில் மூழ்கியிருந்தது.

படிவம் B
பொது அறிவிப்பு

(நொடித்தல் மற்றும் திவால் நிலை (கலைப்பு நடைமுறைகள்) விதிமுறைகள் 2016, விதி 12-ன் கீழ்)

நெல்லை ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் பங்குதாரர்கள் கவனத்திற்கு

வ. எண்	விவரங்கள்	விவரங்கள்
1.	கார்ப்பரேட் கடனாளர் பெயர்	**நெல்லை ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்**
2.	கார்ப்பரேட் கடனாளர் துவக்கத் தேதி	நவம்பர் 17, 2007
3.	எந்த அதிகாரத்தின் கீழ் கார்ப்பரேட் கடனாளர் துவக்கம்/பதிவு	கம்பெனிகள் பதிவாளர், சென்னை
4.	கார்ப்பரேட் அடையாள எண்/ கார்ப்பரேட் கடனாளரின் வரம்பிற்குட்பட்ட அடையாள எண்	U70101TN2007PTC065407
5.	கார்ப்பரேட் கடனாளரின் பதிவு அலுவலக மற்றும் முதன்மை அலுவலக (வேறு ஏதேனும் இருப்பின்) முகவரி	**பதிவு அலுவலகம்:** 2/IB/3, வடக்கு பிளாக், கணேஷ் நகர், பாளையம்கோட்டை சாலை மேற்கு, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு 628003
6.	திவால் தீர்மான நடைமுறை மூடும் தேதி	ஆகஸ்ட் 31, 2023
7.	கார்ப்பரேட் கடனாளரின் கலைப்பு துவங்கும் தேதி	ஆகஸ்ட் 31, 2023 (உத்தரவு நகல் செப்டம்பர் 5, 2023 அன்று பெறப்பட்டது)
8.	கலைப்பலுவலராக செயல்படும் தீர்மான நிபுணரின் பெயர் மற்றும் பதிவு எண்	**பிரகுல் தாதி** IBBI/IPA-002/IP-N01149/2021-2022/13806
9.	குழுவில் பதிவு செய்துள்ளபடி கலைப்பலுவலரின் முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல்	**முகவரி:** பிளாட் எண். 1405, ஜே பிளாக், ரெயின்போ விஸ்டாஸ் கிரீன் ஹில்ஸ் சாலை, மூசாபேட், ஐதராபாத், தெலுங்கானா 500018 **மின்னஞ்சல்:** prakulthadi@hotmail.com
10.	தொடர்புக்கான கலைப்பலுவலரின் முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல்	**முகவரி:** கதவு எண்.470/12, HIG-1, பிளாக் – 5, APHB, பாக்லிங்கம்பள்ளி, நியூ நல்லகுண்டா, ஐதராபாத் 500044 **மின்னஞ்சல்:** cirp.nellairealtors@gmail.com
11.	கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கும் கடைசி தேதி	செப்டம்பர் 30, 2023

நெல்லை ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டில் கலைப்பு நடைமுறையை ஆகஸ்ட் 31, 2023 (உத்தரவு செப்டம்பர் 05, 2023 அன்று பெறப்பட்டது) அன்று துவங்க மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்டத் தீர்ப்பாயம், சென்னை அமர்வு உத்தரவிட்டுள்ளது. தொகுப்பு பிரிவு 33–ன் கீழ் கலைப்பு உத்தரவை நிறைவேற்றும் தேதி.

நெல்லை ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் பங்குதாரர்கள் வரிசை எண்.10க்கு எதிரே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கலைப்பலுவலரின் முகவரிக்கு தங்கள் உரிமை கோரல்களை ஆதாரத்துடன் **செப்டம்பர் 30, 2023** அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ சமர்ப்பிக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

நிதி கடன் வழங்கியவர்கள் மின்னணு ஆதாரங்களின் மூலம் மட்டுமே தங்களின் உரிமை கோரல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இதர கடன் வழங்கியவர்கள் ஆதாரங்களுடன் கூடிய தங்களது உரிமை கோரல்களை நேரடியாகவோ, தபால் மூலமாகவோ அல்லது மின்னணு மூலமாகவோ சமர்ப்பிக்கலாம்.

தவறான சான்றுகளை சமர்ப்பித்தால் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

கலைப்புச் செயல்பாட்டின் போது ஒரு பங்குதாரர் தனது உரிமைகோரல்களைச் சமர்ப்பிக்கவில்லை என்றால், இந்திய நொடித்தல் மற்றும் திவால்நிலை வாரியத்தின் (கார்ப்பரேட் நபர்களுக்கான திவால்நிலைத் தீர்வு செயல்முறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016–ன் கீழ் கார்ப்பரேட் திவால்நிலைத் தீர்மான செயல்முறையின் போது அத்தகைய பங்குதாரர் சமர்ப்பித்த உரிமைகோரல்கள் பிரிவு 38ன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

ஒப்பம்/–
பிரகுல் தாதி
கலைப்பலுவலர்
பதிவு எண். IBBI/IPA-002/IP-N01149/2021-2022/13806

தேதி : 07.09.2023
இடம் : ஐதராபாத்

படிவம் B
பொது அறிவிப்பு

(நொடித்தல் மற்றும் திவால் நிலை (கலைப்பு நடைமுறைகள்) விதிமுறைகள் 2016, விதி 12-ன் கீழ்)

குல்ஃப் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் பங்குதாரர்கள் கவனத்திற்கு

வ. எண்	விவரங்கள்	விவரங்கள்
1.	கார்ப்பரேட் கடனாளர் பெயர்	**குல்ஃப் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்**
2.	கார்ப்பரேட் கடனாளர் துவக்கத் தேதி	நவம்பர் 05, 2007
3.	எந்த அதிகாரத்தின் கீழ் கார்ப்பரேட் கடனாளர் துவக்கம்/பதிவு	கம்பெனிகள் பதிவாளர், சென்னை
4.	கார்ப்பரேட் அடையாள எண்/ கார்ப்பரேட் கடனாளரின் வரம்பிற்குட்பட்ட அடையாள எண்	U45309TN2007PTC065279
5.	கார்ப்பரேட் கடனாளரின் பதிவு அலுவலக மற்றும் முதன்மை அலுவலக (வேறு ஏதேனும் இருப்பின்) முகவரி	2/IB/3, வடக்கு பிளாக், கணேஷ் நகர் பாளையம்கோட்டை சாலை மேற்கு, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு 628003
6.	திவால் தீர்மான நடைமுறை மூடும் தேதி	ஆகஸ்ட் 31, 2023
7.	கார்ப்பரேட் கடனாளரின் கலைப்பு துவங்கும் தேதி	ஆகஸ்ட் 31, 2023 (உத்தரவு நகல் செப்டம்பர் 5, 2023 அன்று பெறப்பட்டது)
8.	கலைப்பலுவலராக செயல்படும் தீர்மான நிபுணரின் பெயர் மற்றும் பதிவு எண்	**பிரகுல் தாதி** IBBI/IPA-002/IP-N01149/2021-2022/13806
9.	குழுவில் பதிவு செய்துள்ளபடி கலைப்பலுவலரின் முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல்	**முகவரி:** பிளாட் எண். 1405, ஜே பிளாக், ரெயின்போ விஸ்டாஸ் கிரீன் ஹில்ஸ் சாலை, மூசாபேட், ஐதராபாத், தெலுங்கானா 500018 **மின்னஞ்சல்:** prakulthadi@hotmail.com
10.	தொடர்புக்கான கலைப்பலுவலரின் முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல்	**முகவரி:** கதவு எண்.470/12, HIG-1, பிளாக் – 5, APHB, பாக்லிங்கம்பள்ளி, நியூ நல்லகுண்டா, ஐதராபாத் 500044 **மின்னஞ்சல்:** cirp.gulfrealtors@gmail.com
11.	கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கும் கடைசி தேதி	செப்டம்பர் 30, 2023

குல்ஃப் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டில் கலைப்பு நடைமுறையை ஆகஸ்ட் 31, 2023 (உத்தரவு செப்டம்பர் 05, 2023 அன்று பெறப்பட்டது) அன்று துவங்க மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்டத் தீர்ப்பாயம், சென்னை அமர்வு உத்தரவிட்டுள்ளது. தொகுப்பு பிரிவு 33–ன் கீழ் கலைப்பு உத்தரவை நிறைவேற்றும் தேதி.

குல்ஃப் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் பங்குதாரர்கள் வரிசை எண்.10க்கு எதிரே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கலைப்பலுவலரின் முகவரிக்கு தங்கள் உரிமை கோரல்களை ஆதாரத்துடன் **செப்டம்பர் 30, 2023** அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ சமர்ப்பிக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

நிதி கடன் வழங்கியவர்கள் மின்னணு ஆதாரங்களின் மூலம் மட்டுமே தங்களின் உரிமை கோரல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இதர கடன் வழங்கியவர்கள் ஆதாரங்களுடன் கூடிய தங்களது உரிமை கோரல்களை நேரடியாகவோ, தபால் மூலமாகவோ அல்லது மின்னணு மூலமாகவோ சமர்ப்பிக்கலாம்.

தவறான சான்றுகளை சமர்ப்பித்தால் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

கலைப்புச் செயல்பாட்டின் போது ஒரு பங்குதாரர் தனது உரிமைகோரல்களைச் சமர்ப்பிக்கவில்லை என்றால், இந்திய நொடித்தல் மற்றும் திவால்நிலை வாரியத்தின் (கார்ப்பரேட் நபர்களுக்கான திவால்நிலைத் தீர்வு செயல்முறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016–ன் கீழ் கார்ப்பரேட் திவால்நிலைத் தீர்மான செயல்முறையின் போது அத்தகைய பங்குதாரர் சமர்ப்பித்த உரிமைகோரல்கள் பிரிவு 38ன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

ஒப்பம்/–
பிரகுல் தாதி
கலைப்பலுவலர்
பதிவு எண். IBBI/IPA-002/IP-N01149/2021-2022/13806

தேதி : 07.09.2023
இடம் : ஐதராபாத்

படிவம் எண். CAA. 2

[பிரிவு 230(3) மற்றும் விதி 6 மற்றும் 7–ன் படி]

தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயம், சென்னை அமர்வு முன்பாக

நிறுவன மனு எண் :
CA(CAA)/34 (CHE)/2023 உடன் படிக்கவும் IA (CA) / 135 (CHE) 2023

2013, நிறுவன சட்டம் பிரிவு 230 முதல் 240 வரை மற்றும் பிற பொருத்தமான பிரிவுகளின்படியான வழக்கு சம்பந்தப்பட்டது

மற்றும்

ஜாங்கி விண்ட்ஃபார்ம் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட், மல்கட்டி விண்ட்பவர் பிரைவேட் லிமிடெட், சித்ரதுர்கா விண்ட்பவர் பிரைவேட் லிமிடெட், பி.பி.ஹில்ஸ் விண்ட்பார்ம் டெவெலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட், என் இ ஜி எம் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் டெவெலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் பெல்லாரி விண்ட்பவர் பிரைவேட் லிமிடெட் உடன் வெஸ்டாஸ் விண்ட் டெக்னாலஜி இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் உடனான திட்ட ஏற்பாடு (சேர்த்தல்)

அவர்களின் அந்தந்த பங்குதாரர்கள் மற்றும் கடன் கொடுத்தவர்கள்

வெஸ்டாஸ் விண்ட் டெக்னாலஜி இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்
1956 நிறுவன சட்டத்தின்படி பதிவு செய்யப்பட்டு
எண்.298, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை,
சோழிங்கநல்லூர், சென்னை – 600 119,
தமிழ்நாடு–இல் பதிவு அலுவலகத்தை கொண்டது
அதன் முழு நேர இயக்குனர் திரு. கோவிந்தராஜ் கோலப்பன்
(இ அ எண் : 03480986)
அவர்களை பிரதிநிதியாக கொண்டது.

... விண்ணப்பதாரர் நிறுவனம் / டிரான்ஸ்பெரி நிறுவனம்

அறிவிப்பு மற்றும் கடன் கொடுத்தவர்கள் கூட்டங்கள் பற்றிய அறிவிப்புக்கான விளம்பரம்

தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயத்தின் சென்னை அமர்வின் 25–ஆம் தேதி ஆக்ஸ்ட், 2023 மற்றும் 1–ஆம் தேதி செப்டம்பர், 2023 தேதியிட்ட உத்தரவுகளின்படி **ஜாங்கி விண்ட்ஃபார்ம் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்ஃபரர் கம்பெனி–1), மல்கட்டி விண்ட்பவர் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்ஃபரர் கம்பெனி–2), சித்ரதுர்கா விண்ட்பவர் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்ஃபரர் கம்பெனி–3), பி.பி.ஹில்ஸ் விண்ட்பார்ம் டெவெலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்ஃபரர் கம்பெனி–4), என் இ ஜி எம் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் டெவெலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்ஃபரர் கம்பெனி–5) மற்றும் பெல்லாரி விண்ட்பவர் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்ஃபரர் கம்பெனி–6) உடன் வெஸ்டாஸ் விண்ட் டெக்னாலஜி இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரான்ஸ்பெரி நிறுவனம்) உடனான திட்ட ஏற்பாடு (சேர்த்தல்)** பற்றி, அதனை மாற்றங்களுடனோ அல்லது மாற்றங்கள் இன்றியோ ஏற்றுக்கொள்வது பற்றி கடன் கொடுத்தவர்களின் கூட்டங்கள் நடத்த வேண்டுமென உத்தரவுகள் பிறப்பிப்பது பற்றி இந்த அறிவிப்பு கொடுக்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தரவுகளின்படி, அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நெறியுறுத்தலின்படி மேற்படி நிறுவனத்தின் பிணையில்லா கடன் கொடுத்தவர்கள் கூட்டங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரியில் நடைபெறும் என இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டு அதில் பங்கேற்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்.	கூட்டங்களுக்கான விவரம்	தேதி மற்றும் நேரம்	இடம்
1.	பிணையில்லா வணிக கடன் கொடுத்தவர்கள்	13-ஆம் தேதி அக்டோபர் 23, காலை 10 மணிக்கு	பழைய எண்.285, புதிய எண்.173, TECCI பார்க், பிளாக் B, 5வது தளம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை - 600119, தமிழ்நாடு.
2.	பிணையில்லா கடன் கொடுத்தவர்கள்	13-ஆம் தேதி அக்டோபர் 23, நண்பகல் 12 மணிக்கு	

மேற்படி நிறுவன ஏற்பாடு (சேர்த்தல்) நகல்கள் மற்றும் பிரிவு 230–ன் கீழான பட்டியல், ஆகியவற்றை மேற்படி நிறுவனத்தின் பதிவு அலுவலகத்திலோ அல்லது பழைய எண்.285, புதிய எண்.173, TECCI பார்க், பிளாக் B, 5வது தளம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை–600119, தமிழ்நாடு அல்லது அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதியான **திரு. இளங்கோ,** வழக்கறிஞர் அவர்களின் அலுவலகமான சூட் எண்.103, முதல் தளம், காவேரி காம்ப்ளெக்ஸ், 96/104, நுங்கம்பாக்கம் ஹைரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600034, தமிழ்நாடு என்ற முகவரியில் இலவசமாக பெற்று கொள்ளலாம். மேற்படி கூட்டங்களில் கலந்து கொண்டு வாக்கு அளிக்கும் உரிமை உடையோர் தாங்களாகவோ அல்லது தங்களின் பதிலாளர் மூலமாகவோ பங்கு பெறுவோர், சந்திப்பு நடப்பதற்கு 48 மணி நேரம் முன்பாக அதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட படிவத்தை மேற்படி நிறுவனத்தின் பதிவு அலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்.

பதிலாளர் படிவங்களை நிறுவனத்தின் பதிவு அலுவலகத்திலோ அல்லது பழைய எண்.285, புதிய எண்.173, TECCI பார்க், பிளாக் B, 5வது தளம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை–600119, தமிழ்நாடு பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

மேற்படி கடன் கொடுத்தவர்கள் ஆகியோரின் கூட்டங்களுக்கான தலைவராக திருமதி. **ஆர். சுசரிதா,** வழக்கறிஞர் அவர்களை தீர்ப்பாயம் நியமித்துள்ளது. மேற்படி கூட்டங்களில் ஒப்புதல் பெறும்பட்சத்தில், அது தீர்ப்பாயத்தின் அடுத்தடுத்த ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது.

7–ஆம் தேதி செப்டம்பர், 2023 அன்று தேதியிடப்பட்டது.

ஒப்பம்/–
ஆர். சுசரிதா
கூட்டத்திற்கான நியமிக்கப்பட்ட தலைவர்

Veranda

வெராண்டா லேர்னிங் சொல்யூஷன்ஸ் லிமிடெட்

Corporate Identity Number: L74999TN2018PLC125880

பதிவு அலுவலகம்: பழைய எண்.54, புதிய எண்.34, திருமலை சாலை, தி நகர், சென்னை, தமிழ்நாடு 600 017

5வது வருடாந்திர பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பு மற்றும் தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்புத் தகவல்

நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013–ன் ("சட்டம்") பொருந்தக்கூடிய விதிகள் மற்றும் கார்ப்பரேட் விவகார அமைச்சகத்தால் ("MCA") வெளியிடப்பட்ட 5 மே 2020 தேதியிட்ட சுற்றறிக்கை எண். 20/2020 மற்றும் பொதுச் சுற்றறிக்கைகள், 5 மே 2022 தேதியிட்ட சுற்றறிக்கை எண். 2/2022 மற்றும் அவ்வப்போது வெளியிடப்பட்ட அனைத்து தொடர்புடைய சுற்றறிக்கைகள் (ஒருங்கிணைந்து 'MCA சுற்றறிக்கை' என குறிப்பிடப்படுகிறது) மற்றும் 12 மே, 2020, 15 ஜனவரி 2021, 13 மே 2022 மற்றும் 5 ஜனவரி, 2023 தேதியிட்ட செபி சுற்றறிக்கைகள் ('செபி சுற்றறிக்கைகள்') மற்றும் செபி (பட்டியல் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் வெளியீட்டு தேவைகள்) விதிமுறைகள், 2015 ("செபி பட்டியல் விதிமுறைகள்") ஆகியவற்றுக்கு இணங்க, வருடாந்திர பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் கண்டுள்ள சாதாரண மற்றும் சிறப்பு வர்த்தகம் தொடர்பாக பரிவர்த்தனை மேற்கொள்வதற்காக வெராண்டா லேர்னிங் சொல்யூஷன்ஸ் லிமிடெட்டின் ("நிறுவனம்") உறுப்பினர்களின் **வருடாந்திர பொதுக் கூட்டம் ('AGM') வெள்ளிக்கிழமை, 29 செப்டம்பர், 2023 அன்று நண்பகல் 12.00 மணிக்கு காணொலி காட்சி ('VC')/பிற ஆடியோ காட்சி முறை ('OAVM')** மூலம் நடைபெறும் என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கூறிய சுற்றறிக்கைகளுக்கு இணங்க, 2022–23 நிதியாண்டுக்கான வருடாந்திர பொதுக் கூட்ட அறிவிப்புடன் வருடாந்திர அறிக்கையின் மின்னணு நகல், நிறுவனம்/டெபாசிட்டரி பங்கேற்பாளர்களுடன் மின்னஞ்சல் முகவரிகளை பதிவுசெய்த பங்குதாரர்களுக்கு மட்டுமே அனுப்பப்படும். இந்த ஆவணங்கள் நிறுவனத்தின் இணையதளமான https://www.verandalearning.com/web/index.php/general-meeting மற்றும் ஸ்டாக் எக்சேஞ்ச் இணையதளங்களான அதாவது, பிஎஸ்இ லிமிடெட் மற்றும் நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ஸ்சேஞ்ச் ஆஃப் இந்தியா லிமிடெட்டின் முறையே www.bseindia.com மற்றும் www.nseindia.com மற்றும் CDSL இணையதளம் www.evotingindia.com–ல் கிடைக்கிறது மற்றும் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.

மின்னணு வாக்குப்பதிவு மூலம் வாக்களிக்கும் முறை:

வருடாந்திர பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தீர்மானங்களிலும் உறுப்பினர்கள் CDSL வழங்கும் தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு அல்லது வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் மின்னணு வாக்களிப்பு முறை மூலம் வாக்களிக்க வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பதாவது:

a. வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் மின்னணு முறையில் வாக்களிப்பதற்கான தகுதியை நிர்ணயிக்கும் கட்ஆஃப் தேதி **22 செப்டம்பர் 2023, வெள்ளிக்கிழமை** ஆகும்.

b. தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு **செவ்வாய்க்கிழமை, 26 செப்டம்பர், 2023 (இந்திய நேரப்படி காலை 9.00 மணி)** அன்று துவங்கி **வியாழக்கிழமை, 28 செப்டம்பர், 2023 (இந்திய நேரப்படி மாலை 5.00 மணி)** அன்று முடிவடைகிறது. அதனைத் தொடர்ந்து மின்னணு வாக்களிப்பு தொகுதி CDSL–ஆல் முடக்கப்படும்.

c. VC/OAVM வசதி மூலம் வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்துகொள்ளும் உறுப்பினர்கள் மற்றும் தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு மூலம் தீர்மானங்களில் வாக்களிக்காதவர்கள் மற்றும் அவ்வாறு செய்வதிலிருந்து தடை செய்யப்படாத உறுப்பினர்கள், வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தின் போது மின்னணு வாக்களிப்பு முறை மூலம் வாக்களிக்கத் தகுதியுடையவர்கள் ஆவார்கள்.

d. வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்திற்கு முன்னதாக தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு மூலம் வாக்களித்த உறுப்பினர்கள் VC/OAVM மூலம் வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளலாம்/பங்கேற்கலாம் ஆனால் மீண்டும் வாக்களிக்க உரிமை பெற மாட்டார்கள்.

e. அறிவிப்பை அனுப்பிய பிறகு நிறுவனத்தின் பங்கை வாங்கி, நிறுவனத்தின் உறுப்பினராகி, கட்ஆஃப் தேதி அன்று பங்குகளை வைத்திருக்கும் எந்தவொரு நபரும், helpdesk.evoting@cdslindia.com–க்கு கோரிக்கையை அனுப்புவதன் மூலம் பயனர் ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லைப் பெறலாம். இருப்பினும், ஒரு நபர் ஏற்கனவே CDSL–ல் மின்னணு வாக்களிப்பிற்காக பதிவு செய்திருந்தால், ஏற்கனவே உள்ள பயனர் ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லை வாக்களிக்கப் பயன்படுத்தலாம்.

மின்னஞ்சல் முகவரியைப் பதிவு செய்யும் / புதுப்பிக்கும் முறை:

நீங்கள் உங்கள் மின்னஞ்சல் முகவரியை நிறுவனம்/டெபாசிட்டரியில் பதிவு செய்யவில்லை என்றால், மின்னணு வாக்களிப்பிற்கான உள்நுழைவு விவரங்களைப் பெற, கீழே உள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றவும்.

a. பங்குகள் மின்னணு முறையில் இருந்தால், தயவுசெய்து டெபாசிட்டரி பங்கேற்பாளரை (DP) தொடர்பு கொண்டு, உங்கள் DP அறிவுறுத்திய செயல்முறையின்படி, உங்கள் மின்னஞ்சல் முகவரியை உங்கள் மின்னணு கணக்கில் பதிவு செய்யவும்.

b. சரியான நேரத்தில் தகவல்தொடர்புகளைப் பெற, உங்கள் மின்னஞ்சல் முகவரியை நிறுவனம்/டெபாசிட்டரி பங்கேற்பாளரிடம் புதுப்பித்துக் கொள்ளவும்.

VC/OAVM மூலம் வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளுதல்:

உறுப்பினர்கள் CDSL மின்னணு வாக்களிப்பு முறையில் VC/OAVM மூலம் வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளும் வசதி வழங்கப்படும். வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய விரிவான வழிமுறைகள் மற்றும் நடைமுறைகள் வருடாந்திர பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு மற்றும் வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் மின்னணு வாக்களிப்பை நேர்மையாகவும் வெளிப்படைத்தன்மையுடன் நடத்துவதற்கு ஆய்வாளராக திரு. K. சுரேஷ், பயிற்சி நிறுவன செயலர், சென்னை அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

வருடாந்திர பொதுக்கூட்டம் முடிந்த இரண்டு வேலை நாட்களுக்குள் முடிவுகள் அறிவிக்கப்படும் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த ஆய்வாளரின் அறிக்கை நிறுவனத்தின் இணையதளமான https://www.verandalearning.com/web/index.php/general-meeting மற்றும் CDSL இணையதளம் www.evotingindia.com மற்றும் ஸ்டாக் எக்சேஞ்ச் இணையதளங்களான அதாவது, பிஎஸ்இ லிமிடெட்டின் www.bseindia.com மற்றும் நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ஸ்சேஞ்ச் ஆஃப் இந்தியா லிமிடெட்டின் www.nseindia.com–ல் பதிவேற்றம் செய்யப்படும்.

நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013–ன் பிரிவு 91 மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களின்படி, நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்களின் பதிவேடு மற்றும் பங்கு பரிமாற்ற புத்தகங்கள் 22 செப்டம்பர் 2023 வெள்ளிக்கிழமை முதல் செப்டம்பர் 29, 2023 வெள்ளிக்கிழமை வரை வருடாந்திர பொதுக்கூட்ட நோக்கத்திற்காக மூடப்பட்டிருக்கும்.

மின்னணு வாக்குப்பதிவு தொடர்பான ஏதேனும் கேள்விகள் அல்லது குறைகள் இருந்தால், உறுப்பினர்கள் திரு. ராகேஷ் தல்வி, மூத்த மேலாளர் (CDSL) சென்ட்ரல் டெபாசிட்டரி சர்வீஸ் (இந்தியா) லிமிடெட், ஏ விங், 25வது தளம், மாரத்தான் ஃபியூச்சர்க்ஸ், மஃபத்லால் மில் காம்பவுண்ட்ஸ், என் எம் ஜோஷி மார்க், லோயர் பரேல் (கிழக்கு), மும்பை 400013–ல் தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது helpdesk.evoting@cdslindia.com க்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம் அல்லது 1800225533 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

வெராண்டா லேர்னிங் சொல்யூஷன்ஸ் லிமிடெட்டிற்காக
ஒப்பம்/–
M. அனந்தராமகிருஷ்ணன்
நிறுவன செயலாளர் மற்றும் ஒப்புதல் அதிகாரி

இடம்: சென்னை
தேதி: 07.09.2023

homefirst We'll take you home

ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்

CIN:L65990MH2010PLC240703
இணையதளம்: homefirstindia.com தொலைபேசி எண்.: 180030008425
இமெயில் ஐடி: loanfirst@homefirstindia.com

சுவாதீனம் எடுத்த அறிவிப்பு

Ref: **கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002, விதி 8, துணை விதி (1)ன் கீழ் சுவாதீனம் எடுத்த அறிவிப்பு**

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் (சட்டம் எண். 54 ஆப் 2002) மற்றும் 13(12)வது பிரிவு மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 2002ன் விதி 3ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி, கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அந்தந்த தேதியிட்ட டிமாண்டு நோட்டீசில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய பாக்கி தொகையை மேற்சொன்ன நோட்டீஸ் கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்துமாறு உங்களை/கடன்தாரரார்களை கேட்டுக் கொண்டிருந்தார். எனினும் நீங்கள்/கடன்தாரர்கள் அனைவரும் குறிப்பிட்ட பாக்கித் தொகையை நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் செலுத்தத் தவறிவிட்டீர்கள். எனவே, சர்பாசி சட்டம் 2002 பிரிவு 13, துணை பிரிவு (4) மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின்கீழ் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டது.

வ. எண்	கடன்தாரர்கள்/ உடன் கடன்தாரர்கள்/ உத்தரவாததாரர்கள் பெயர்	அடமான சொத்து விவரம்	டிமாண்ட் நோட்டீஸ் தேதி	டிமாண்ட் நோட்டீஸ் தேதியன்று மொத்த பாக்கித் தொகை (ரூ.)	சுவாதீன தேதி
1	சரவணகுமார் செல்வம், தேவி சரவணகுமார்	பழைய எஸ். எண்.70/1, புதிய எஸ். எண்.70/1இ, பட்டா எண்.491, நாகமலைபுதுக்கோட்டை, விளாச்சேரி கிராமம், மதுரை தெற்கு தாலுக்கா, திருப்பரங்குன்றம் பதிவு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை, தமிழ்நாடு – 625 019.	10.11.2022	7,47,522	06.09.2023

கடன்தாரர் மேற்சொன்ன தொகையை திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் கடன்தாரர்/உத்தரவாததாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் அறிவிக்கப்படுகிறது யாதெனில் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியானவர், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை மேற்சொன்ன சட்டப்பிரிவு 13(4)ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்சொன்ன விதிகளின் 8வது விதிமுறைக்கு இணங்கவும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டார்.

கடன்தாரர்கள்/உத்தரவாததாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்ட இந்த சொத்துக்கள்/ஈடு பெற்ற சொத்துக்கள் ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டில் செலுத்த வேண்டிய தொகை, முழுமையாக செலுத்தும் காலம் வரையிலான வட்டிக்கு பிணையமாக உள்ளது என்பதால், யாரும் மேற்படி சொத்துக்கள்/ஈடு பெற்ற சொத்துக்கள் மற்றும் அதன் ஏதாவது ஒரு பகுதி தொடர்பாக எந்தவித வர்த்தகத்தையும் வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது என்று இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள்.

சட்டப் பிரிவு 13–ன் உப பிரிவு (8)–ன் கீழ், கால அவகாசம் உள்ளதால் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை மீட்டுக் கொள்ள கடன்தாரருக்கு அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது.

இடம்: மதுரை
தேதி: 08.09.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்

homefirst We'll take you home

ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்

CIN : L65990MH2010PLC240703
இணையதளம்: homefirstindia.com தொலைபேசி எண்.: 180030008425
இமெயில் ஐடி: loanfirst@homefirstindia.com

பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரராகிய நீங்கள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்ததன் மூலம் கடனைப் பெற்றுள்ளீர்கள். மேலும் கடன் ஒப்பந்தத்திற்காக கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர் என நீங்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளீர்கள். நீங்கள் வாங்கிய கடன் தொகையை திரும்ப செலுத்த தவறியதன் விளைவாக, 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் (சுருக்கமாக SARFAESI சட்டம்) உங்கள் கடன் கணக்கு **03.09.2023** அன்று செயல்படாத சொத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் ஆகிய நாங்கள், நீங்கள் வழங்கிய முகவரிக்கு SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13 (13) மற்றும் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பை வெளியிட்டுள்ளோம். **03.09.2023** அன்று மேற்சொன்ன அறிவிப்புகள் வெளியிடப்பட்டது மற்றும் உங்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட பல்வேறு கடன்களை திரும்ப செலுத்துவதிலிருந்து நீங்கள் தவறிவிட்டீர்கள் என்று மேற்சொன்ன அறிவிப்புகளில் கூறப்பட்டுள்ளது. எனவே, SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 2002ன் விதி 3(1)ன்படி அறிவிப்பு வழங்குவதற்காக தற்போதைய வெளியீடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கணக்கு, கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி	செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய பத்திரங்களின் விவரங்கள்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதியன்று பாக்கித் தொகை மற்றும் மேலும் வட்டி, இதர செலவினங்கள் (ரூபாயில்)
1.	சாந்தி அண்ணா துரை, அண்ணாதுரை கண்ணையா ராம், அங்குபாண்டி அண்ணாதுரை, மருதுபாண்டி செல்லம்	வரிசை வீட்டு எண் – மனை எண்.09 (மேற்கு பகுதி) மற்றும் 10 (கிழக்கு பகுதி), நியூ ஸ்ரீ திருமால் நகர், மேலப்பனங்காடி கிராமம், பேச்சிகுளம் பஞ்சாயத்து, மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, மதுரை மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் சார் பதிவு அலுவலகம், தமிழ்நாடு – 625 017	1,499,603

ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டிற்கு செலுத்த வேண்டிய மேற்கூறிய தொகை மற்றும் வட்டியை இந்த அறிவிப்பை வெளியிட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த நீங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் கடன்தாரர்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்தல் உள்பட ஏதாவது அல்லது அனைத்து ஈடுபெற்ற சொத்துகளுக்கு எதிராக சட்டத்தின் கீழ் தேவையான நடவடிக்கையை ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் மேற்கொள்ளும். (1) குத்தகை மூலம் மாற்றுவதற்கான உரிமைகள், ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை விடுவிக்க விற்பனை ஒதுக்கீடு உள்பட கடன்தாரர்கள்/உத்தரவாததாரர்களின் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொள்ளும் உரிமை (2) குத்தகை, ஒதுக்கீடு அல்லது விற்பனை மற்றும் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை விடுவித்தல் மற்றும் உங்களால் மாற்றப்பட்ட ஈடுபெற்ற சொத்துக்கள் தொடர்பான அனைத்து உரிமைகள் கொண்டு ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டினால் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை மாற்றுதல் உள்பட ஈடுபெற்ற சொத்துக்களின் நிர்வாகத்தை எடுத்துக் கொள்ளுதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டிற்கு உரிமை உள்ளது.

மேற்சொன்ன சட்டப்பிரிவு 13(13)ன்படி, ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டின் முன் அனுமதியின்றி ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிட்டுள்ள எந்த ஒரு ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது இதர வகையில் வர்த்தகம் மேற்கொள்வதன் மூலம் (உங்கள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கைத் தவிர) மாற்றல் போன்றவற்றை மேற்கொள்ள உங்களுக்கு இதன் மூலம் தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 08.09.2023

கையொப்பம்: அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்