



NAINITAL BANK

Branch- Infront of Sandeep Cinema, Court Road, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh, Ph. 0131-2436143

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

The undersigned being the authorized officer of **Nainital Bank, Infront of Sandeep Cinema, Court Road, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh** branch under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued undermentioned Demand Notice, calling upon the following borrowers/ guarantors to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. As the borrowers/guarantors have failed to repay the full amount, undersigned has taken Possession on **24.03.2025** of the property/ies described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9. The borrowers/ guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Nainital Bank Limited for the amount of notice with future interest & expenses. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section (8) of Section-13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name & Address of Borrowers/Guarantors	
1. Niharika Bajaj W/o Vipin Kumar (Borrower), R/o H.No 149, Dwarikapuri, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh- 251001.	2. Vipin Kumar S/o Amarnath (Borrower), R/o H.No. 149, Dwarikapuri, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh- 251001.

Issued Demand Notice dated 27.06.2024 for Rs. 15,78,497.59 (Rupees Fifteen Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Ninety Seven And Paise Fifty Nine Only as on 07.06.2024) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 08.06.2024), Less Recovered amount of Rs. 24,765.00 on 25.09.2024.

Brief details of Property Hypothecated/Mortgaged : All part and parcel of the Residential immovable property comprised in Khasra No. 160 admeasuring 74.16 sq. mtrs situated at Mohalla Gandhi Colony Uttari (Rakba Muzaffarnagar Andar Hadood) Pargana, Tehsil & District- Muzaffarnagar (Uttar Pradesh) duly registered in the name of Niharika Bajaj W/o Vipin Kumar recorded vide sale deed in the office of the Sub-Registrar, Sadar-I, Muzaffarnagar inBahi No. I, Zild No. 12207, Pages 301 to 320, Serial No. 3032 on 02.03.2021 having the following boundaries (as per sale deed dated 02.03.2021): East- Road 19'9" wide, West- Property of Anil Kadiyan, North-Remaining plot of First Party, South- Flat of Ashok Kansal.

Place : Muzaffarnagar, U. P.

Date : 30.03.2025

Authorized Officer



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

No : JDA/PRO/2024-25-D-39

Dated : 24.03.2025

25-D-39

NOTICE INVITING BID

Bids are invited from interested bidders for following works :-

S. No.	UBN No.	Cost of Work (Lacs)	Nature of Work	Last Date
1	JDA2425SLOB00589	250.00	Creation Work	13.04.2025

Other particulars of the respective bid may be visited on Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in.

Raj Samwad/C/24/14196Public Relation Officer

फॉर्म संख्या आईएनसी-26
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 की अनुपालना में)

केंद्र सरकार
क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली
के सम्मक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले में और

जूमैक्स इक्विपमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U28110HR2008PTC037850) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय
मकान संख्या पी1-34ए, एसआरएस, प्रारत्स फ्लोर, फ़रीदाबाद, हरियाणा, भारत – 121002

.....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि कंपनी 28 फरवरी, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि के लिए मांग करते हुए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है ताकि कंपनी को अपने पंजीकृत कार्यालय को "हरियाणा राज्य" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में बदल सके। कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह या तो **एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** पर निवेशक शिकायत फॉर्म दाखिल करके दे सकता है या अपने हितों को प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए एक हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियों को क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट मामलों मंत्रालय, बी-2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित पते पर एक प्रति के साथ भेजना होगा:-
मकान संख्या पी1-34ए, एसआरएस, प्रारत्स फ्लोर, फ़रीदाबाद, हरियाणा, भारत –121002

हите व कूटे आवेदक
जूमैक्स इक्विपमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

मुकेश कुमार
(निदेशक)

दिनांक: 30.03.2025

स्थान: हरियाणा

DIN: 09030469



इण्डियन ओवरसीज बैंक

4था प्रस्तर, रचना बिल्डिंग, 2 गणेश प्लेस, दिल्ली-110008

फोन: +०11-25718524, ईमेल: iob1997@iob.in

संशोधन

हमारे विज्ञापन दिनांक 28.02.2025 के संदर्भ में, नीचे उल्लिखित संपत्ति (लॉट नंबर 2) के लिए 30.03.2025 को निर्धारित ई-नीलामी अगले आदेश तक स्थगित कर दी गई है। संशोधित नीलामी तिथि यथासमय अधिसूचित की जाएगी।

लॉट नं. 2

आवासीय फ्लैट -एस।, द्वितीय तल, संगम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. II A-31/6, सेक्टर-II, वैशाली गाँवियाबाद, यूपी का तुल्यबंधक मिरबी, जिसका आच्छादित क्षेत्र 65.64 वर्ग मीटर है और जो श्री हर्षपाल सिंह (पुत्र श्री वृज पाल सिंह) एवं श्रीमती मीरा देवी (पत्नी हर्षपाल सिंह) के नाम पर है।
सिमाएँ: उत्तर: प्लॉट नं. 31/7, दक्षिण: प्लॉट नं. 31/5, पूर्व: 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क

ई-नीलामी सूचना दिनांक 27.02.2025, जो 28.02.2025 को प्रकाशित की गई थी, में उल्लिखित संपत्ति अन्य नियम एवं शर्तें पूर्वतन बनी रहेंगी।

उन सामान्य से उपरोक्त सूचना पर ध्यान देने का अनुरोध किया जाता है।

स्थान : नई दिल्ली,

तिथि : 29.03.2025

अधिकृत अधिकारी,
इण्डियन ओवरसीज बैंक



शिवालिक एमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, लालकौल ओटन, जसोला गिला केंद्र, नई दिल्ली-110025.

सीआईएन: U65900DL2020PLC366027

कच्चा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8 (1)

यूजिके, अयोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **शिवालिक एमॉल फाइनेंस बैंक**, पूर्ववर्ती **शिवालिक ग्रॅनोवल्ड को-ओपरेटिव बैंक लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऋण खाता संख्या 100741004068 के लिए दिनांक 09.01.2025 को डिमांड नोटिस जारी करते हुए **1. श्री कर्ण सिंह (व्यवसायक) /बंशककर्ता** की निवासी मकान नं. बी 41, 42 सेक्टर 49 नोएडा तहसील दादरी गौतमबुद्ध नगर यूपी 201301, **2. श्री गुजराव सिंह (सह-व्यवसायक)** निवासी मकान नं. बी 41, 42 सेक्टर 49 नोएडा तहसील दादरी गौतमबुद्ध नगर उ.प्र. 201301, **3. श्री भवन आनंद (गारंटर)** निवासी मकान नं. K15 सेक्टर 11 घातिगिरी अपार्टमेंट नोएडा गौतमबुद्ध नगर यूपी 201301, **4. गायत्री रानी (गारंटर)** निवासी मकान नंबर बी 41, 42 सेक्टर 49 नोएडा तहसील दादरी गौतमबुद्ध नगर यूपी 201301 को नोटिस में निवेशक शिकायत राशि 1,00,000/- रुपये (केवल एक लाख रुपये) का भुगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कही गया।

ऋणी द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, ऋणी और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अयोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 27 मार्च 2024 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन रु.1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)एवं उस पर ब्याज भराशि **शिवालिक एमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्रसार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उपारक्तओं का ध्यान अकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति पर सार्वजनिक बंधक:	
प्लॉट नंबर 10, खसर नंबर 123, कृष्णा वाटिका कोलोनी, गांव धूम मानिकपुर तहसील दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश (नई दिल्ली)	प्लॉट नंबर 12 और 21
दिनांक: 27.03.2025	स्थान: नोएडा

अचल संपत्ति का विवरण

उत्तर	20 फीट चौड़ी सड़क	दक्षिण	25 फीट चौड़ी सड़क
पश्चिम	प्लॉट नंबर 12 और 21	पूर्व	25 फीट चौड़ी सड़क

हस्ता/- अधिकृत अधिकारी

शिवालिक एमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड



HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, आउटर रिंग रोड, नई दिल्ली-67

फ़ोन : 011-41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएफ1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

कच्चा सूचना

यूजिके, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों/ कानूनी उत्तराधिकारियों/ कानूनी प्रतिनिधियों / बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/ या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कच्चा करने की तिथि	अचल सम्पत्ति/ प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्री रिशाल अहमद	30 अप्रैल 2023* को बकाया रु 9,40,709 /- (नौ लाख चालीस हजार सात सौ नौ रुपये मात्र)	30-मई-2023	28-मार्च-2025	प्लैट-सी-1704, 17वीं मंजिल, मिलेनिया-II, टावर सी, सेक्टर-37डी, गांव बसई और गादोली खुर्द, गुड़गांव, हरियाणा- 122006 के साथ निचली भूमि का अधिमांजित अनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।

*भुगतान और/ या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति/ प्रतिभूत परिसम्पत्ति पर भौतिक कच्चा ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/ प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/ प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों को प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अकूष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मासपूरी की प्रतियाँ अयोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों/ कानूनी उत्तराधिकारियों/ कानूनी प्रतिनिधियों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अयोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त करें।

स्थान: दिल्ली-एनसीआर

दिनांक: 29-मार्च-2025

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर पेरेल (पश्चिम), मुंबई – 400013

प्राधिकृत अधिकारी



KARVY FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: मैसर्स. कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, गुजराल हाउस, 167 सीएसटी रोड, कोलिवेरी एरिया विलेज, कलिंगा, सांलाक्रूज (ई), मुंबई – 400098. ईमेल:- anil.dubey@karvy.com; संपर्क नंबर: 9891872258

नीलामी सह बिकी के लिए सार्वजनिक सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी के माध्यम से बिकी नोटिस सह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत उधारकर्ताओं/आउटलेट, नियम 8(6) को बिकी के लिए सूचना। वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ बंधककर्ताओं की सुवर्धित आसित्यों के कब्जे के अनुसरण में, जनता और सभी संबंधितों को, जिसमें संबंधित उधारकर्ता/ बंधककर्ता, उनके कानूनी उत्तराधिकारी/ प्रतिनिधि, जैसा भी मामला हो, शामिल हैं, को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध संपत्तियों की खरीद के लिए **कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड** द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

जबकि **कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति को उक्त अधिनियम के नियम 8 और 9 के अंतर्गत सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचने का निर्णय लिया है।

उधारकर्ता का नाम	नीलामी की तिथि	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरंभित मूल्य (आरपी)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10प्रतिशत):	कुल बकाया ऋण
1. ऋण कोड संख्या 420745 और 420750 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता और अशोक यादव	30 अप्रैल 2025	24 नवंबर 2023 और रु. 8987398 रुपये	60 वर्ग गज की संपत्ति प्लॉट संख्या 435 का हिस्सा खसरा संख्या 48/17 का हिस्सा मौजा सागरा (व्यावहार कोलोनी, फरीदाबाद), तहसील और जिला फरीदाबाद में स्थित है। यानी अब इसे हाउस/एमसीए संख्या 535, खंड बी के नाम से जाना जाता है। उक्त संपत्ति का आकार लगभग 15 फीट ग 36 फीट है, जिसमें ग्राउंड फ्लोर और फर्स्ट फ्लोर शामिल हैं।	रुपये 2640000/- (रुपये छब्बीस लाख चालीस हजार) और 29 अप्रैल 2025	रु. 2640000/- (रुपये दो लाख चौंसठ हजार मात्र) और 29 अप्रैल 2025	रुपये 10762909/- (रुपये एक करोड़ सात लाख बाराह हजार एक सौ नौ मात्र) 27 मार्च 2025 तक
2. ऋण कोड संख्या 512810 उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता 1. सविन गुप्ता 2. भंजु गुप्ता 3. रमेश बड़ गुप्ता 4. राहुल गुप्ता	2 मई 2025	30 अप्रैल 2021 और रु. 26,26,703/- रुपये	प्लॉट संख्या 7, नगर निगम संख्या-31ए/170ए/1, खसरा संख्या 420, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर वाली संपत्ति जंजगील नगर, फेस 2 शमसाबाद रोड, आगरा में स्थित है	रुपये 1260000/- (रुपये बारह लाख सात हजार) और 29 अप्रैल 2025	रु. 1260000/- (रुपये एक लाख छब्बीस हजार मात्र) और 29 अप्रैल 2025	रुपये 4718125/- (रुपये सैंतालौस लाख अठारह हजार एक सौ पच्चीस मात्र) 27 मार्च 2025 तक

महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें:

1. इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी के लिए व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होना होगा और व्यक्तिगत रूप से मांग लेना होगा और लिखित रूप में इस आशय की घोषणा करनी होगी कि वह अपने लिए बोली लगा रहा है।

2. इच्छुक बोलीदाता प्रबंधक से मैसर्स **कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड**, 1/15, तीसरी मंजिल, कार्यालय नंबर 3, पंजाब नेशनल बैंक के पास, तिलक नगर नई दिल्ली 110018 से निविदा फॉर्म प्राप्त कर सकते हैं।

3. निविदाकर्ता/प्रस्तावक/संभावित बोलीदाता/खरीदार को कॉलम (ई) में उल्लिखित बयाना राशि जमा (ईएमडी) के साथ मैसर्स कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर के माध्यम से दिल्ली शाखा में देय सोलवेंड लिफाफे में अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करना चाहिए, जिस पर "अचल संपत्तियों/संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव" लिखा हो, ताकि बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले हमारे अधिकृत अधिकारी/व्यक्ति अनिल दुबे मोबाइल: 9891872258 तक पहुंच जाएं। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी की राशि विक्रेता के अधीन है।

4. दस्तावेज सत्यापन के लिए, इच्छुक खरीदार यहां मैसर्स **कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड**, 1/15, तीसरी मंजिल, कार्यालय नंबर 3, पंजाब नेशनल बैंक के पास, तिलक नगर नई दिल्ली 110018 जा सकता है।

5. संपत्ति/संपत्ति "जैसी है-जहां है" और "जैसी है-जो है" और "जो भी है" के आधार पर बेची जाती है।

6. मुखरंद निविदाएं इसके द्वारा अधिसूचित निविदा-सह-नीलामी बिकी की नीलामी की तारीख पर इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी। हालांकि आम तौर पर यह बंद निविदाओं के माध्यम से दिल्ली शाखा में देय सोलवेंड लिफाफे में अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करना चाहिए, जिस पर "अचल संपत्तियों/संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव" लिखा हो, ताकि बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले हमारे अधिकृत अधिकारी/व्यक्ति अनिल दुबे मोबाइल: 9891872258 तक पहुंच जाएं। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी की राशि विक्रेता के अधीन है।

7. सफल बोलीदाता को बिकी राशि का पच्चीस प्रतिशत (25प्रतिशत) (भुगतान की गई ईएमडी सहित) तुरंत उसी दिन या बिकी पूरी होने पर अगले कार्य दिवस के भीतर और शेष राशि का भुगतान/जमा करना होगा। बिकी की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर पहचान प्रतिशत (75 प्रतिशत), अन्यथा 25 प्रतिशत की प्रासंगिक जमा राशि जल कर दी जाएगी। इसे किसी भी कीमत पर वापस नहीं किया जाएगा। बिकी की नई उपरोष्ण जारी होने के बाद संपत्ति को तुरंत दोबारा ब्याज किया जाएगा और दोबारा बेचा जाएगा।

8. यहां निर्धारित समय सीमा के भीतर संपूर्ण बिकी विचार प्राप्त होने के बाद ही सफल खरीदार के पक्ष में अधिकृत अधिकारी द्वारा बिकी प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा।

9. सफल क्रेता को वाहन के लिए देय शुल्क/शुल्क, जैसे स्टंप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि, जैसा कि कानून के तहत लागू है, वहन करना होगा।

10. सफल बोलीदाता को सरकार, सरकारों उपकरण और थानीनी निकार्यों को देय वैधानिक बकाया (डेब्ट गूड कर, बिजली शुल्क और अन्य बकाया), टीडीए, जीएसटी, यदि कोई हो, का भुगतान करना होगा।

हस्ता/- प्राधिकृत कार्यालय

कार्बी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड

स्थान : दिल्ली और आगरा

दिनांक: 29 मार्च 2025



जेएचएस स्वेन्हाईट रिटेल वेंचर्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्या: LS2100HR2007PLC093324

पंजीकृत कार्यालय: पांचवीं मंजिल, प्लॉट नंबर 107, सेक्टर-44 संस्थान क्षेत्र, गुडगांव, हरियाणा, भारत, 122001

फोन नंबर: +91-8130707481, फैक्स नंबर: 011-26900434

वेबसाइट: www.jhsretail.com ईमेल: cs@jhsretail.com

गुवरा, 03 अप्रैल, 2025 को AAKI,JHLI,HGLKJGO; आयोजित की जाने वाली जेएचएस स्वेन्हाईट रिटेल वेंचर्स लिमिटेड के सदस्यों की असाधारण आम बैठक की सूचना का शुद्धिपत्र

प्रिय सदस्यों,

कंपनी इस संचार के माध्यम से शेयरधारकों को सूचित करना चाहती है कि कंपनी ने असाधारण आम बैठक को गुवरा, 3 अप्रैल, 2025 को दोपहर 12:00 बजे, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी ("ईजीएम") की अपनी सूचना में एक शुद्धिपत्र जारी किया है, ईजीएम सूचना कंपनी के सभी सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के साथ पठित प्रासंगिक नियमों के ब्यापित अनुपालन में 28 मार्च, 2025 को पहले ही भेजी/ईमेल की जा चुकी है।

आज से, ईजीएम सूचना को हमेशा शुद्धिपत्र के साथ मिलाकर पढ़ा जाएगा। ईजीएम सूचना की अन्य सभी सामग्री, इस शुद्धिपत्र द्वारा यथासंशोधित/संशुद्धित को छोड़कर, अपरिवर्तित रहेंगी।

उपरोक्त ईजीएम का शुद्धिपत्र कंपनी की वेबसाइट www.jhsretail.com, नेशनल सिस्कोमिटीज डिजिटरी सर्विसेज लिमिटेड की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों (www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर भी उपलब्ध है, जहाँ कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार

जेएचएस स्वेन्हाईट रिटेल वेंचर्स लिमिटेड के लिए

हस्ताक्षरित/-

कुलदीप जागर

कंपनी सचिव

दिनांक: 29.03.2025

स्थान: नई दिल्ली

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities. Not for release, publication or distribution directly or indirectly, outside India. There will be no offering of Equity Shares in the United States.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED IN COMPLIANCE WITH THE CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (SEBI ICDR REGULATIONS)



PUBLIC ANNOUNCEMENT

SHYAM DHANI INDUSTRIES LIMITED

Our Company was originally incorporated as a Private Limited Company in the name of "Shyam Dhani Industries Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated October 19, 2010, issued by the RoC, Rajasthan, bearing Corporate Identification Number U15499RJ2010PTC033117. Subsequently, our company was converted into Public Limited Company vide shareholders resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on August 20, 2024, and name of company was changed to "Shyam Dhani Industries Limited" pursuant to issuance of Fresh Certificate of Incorporation dated October 08, 2024, by Central Processing Centre bearing Corporate Identification Number U15499RJ2010PLC033117.

Registered & Corporate Office: F-438A Road No-12, VKIA, Jaipur, Rajasthan, India, 302013 Tel. No.: +91 – 9257061811, E-mail: info@shyamspices.co.in Website: www.shyamspices.co.in Contact Person: CS Sneha Mujawdiya, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY:

MR. RAMAWTAR AGARWAL, MRS. MAMTA DEVI AGARWAL AND MR. VITHAL AGARWAL

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 57,84,000* EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF SHYAM DHANI INDUSTRIES LIMITED ("OUR COMPANY" OR "COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE), AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS* ("THE ISSUE"). THIS ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 2,80,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [•] % OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [•] % AND [•] % RESPECTIVELY OF THE FULLY DILUTED POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF UP TO 2,86,000 EQUITY SHARES FOR CASH CONSIDERATION AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE ISSUE SIZE WILL BE REDUCED TO THE EXTENT OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT, SUBJECT TO THE ISSUE COMPLYING WITH RULE 19(2)(b) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR").

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER ("BRLM") AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [•], THE ENGLISH NATIONAL NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [•], THE HINDI NATIONAL NEWSPAPER AND ALL EDITIONS OF [•], THE REGIONAL NEWSPAPER, (HINDI BEING THE LOCAL LANGUAGE OF JAIPUR, RAJASTHAN, WHERE OUR REGISTERED AND CORPORATE OFFICE IS SITUATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST 2 (TWO) WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE" REFERRED TO AS THE "STOCK EXCHANGE") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON ITS WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

IN CASE OF ANY REVISION IN THE PRICE BAND, THE BID / ISSUE PERIOD WILL BE EXTENDED BY AT LEAST THREE ADDITIONAL WORKING DAYS AFTER SUCH A REVISION IN THE PRICE BAND, SUBJECT TO THE BID / ISSUE PERIOD NOT EXCEEDING 10 WORKING DAYS. IN CASES OF FORCE MAJEURE, BANKING STRIKE OR SIMILAR CIRCUMSTANCES, OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM, FOR REASONS TO BE RECORDED IN WRITING, EXTEND THE BID / ISSUE PERIOD FOR A MINIMUM OF THREE WORKING DAYS, SUBJECT TO THE BID / ISSUE PERIOD NOT EXCEEDING 10 WORKING DAYS. ANY REVISION IN THE PRICE BAND AND THE REVISED BID / ISSUE PERIOD, IF APPLICABLE, SHALL BE WIDELY DISSEMINATED BY NOTIFICATION TO THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED, BY ISSUING A PUBLIC NOTICE, AND ALSO BY INDICATING THE CHANGE ON THE RESPECTIVE WEBSITES OF THE BRLM AND AT THE TERMINALS OF THE SYNDICATE MEMBERS AND BY INTIMATION TO THE DESIGNATED INTERMEDIARIES AND THE SPONSOR BANK.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS ₹ [•] EACH IS [•] TIMES OF FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229(2) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI (ICDR) Regulations wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs and such portion, the "QIB Portion", provided that our Company may in consultation with the BRLM, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulation ("Anchor Investor Portion"), out of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds only, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion (excluding the Anchor Investor Portion) ("Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. The Equity Shares available for allocation to Non-Institutional Bidders under the Non-Institutional Portion, shall be subject to the following: (i) one-third of the portion shall be reserved for applicants with an application size of more than 2 (two) bid lots and up to such lots equivalent to not more than ₹10.00 Lakhs, and (ii) two-third of the portion available to shall be reserved for applicants with an application size of more than ₹10.00 Lakhs, provided that the unsubscribed portion in either of the aforementioned sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders using the UPI Mechanism, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA Process. For details, see "**Issue Procedure**" beginning on page 351 of the Draft Red Herring Prospectus ("DRHP") dated **March 28, 2025** filed with the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE").

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the SEBI Issue of Capital and Disclosure Requirements Regulations 2018 ("SEBI ICDR"), to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP with the with NSE Emerge. Pursuant to Regulation 247(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with NSE shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of filing, by hosting it on the website of the Stock Exchange i.e., National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), respectively and the website of the BRLM, i.e., Holan Consultants Private Limited at www.holanconsultants.co.in and on the website of our company i.e., www.shyamspices.co.in. Our Company hereby invites the public to provide comments on the DRHP filed with NSE EMERGE with respect to disclosures made therein. The members of the public are requested to send a copy of the comments to NSE EMERGE, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM and the Registrar to the Issue at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE EMERGE and our Company and/or the BRLM and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with NSE EMERGE.

Investments in equity and equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of with such investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares offered in the Issue have not been recommended or approved by NSE EMERGE, nor does NSE EMERGE guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. **Specific attention of the investors is invited to the section titled "Risk Factors" beginning on page 32 of the DRHP**

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the Red Herring Prospectus ("RHP") has been filed with the RoC as there may be material changes in the RHP from the DRHP.

Equity Shares, when offered, through the RHP