

UNIMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED

RO: N.G. 12 & 13 Ground Floor, North Block, Manipal Centre, Dickenson Road, Bangalore - 560 042. CIN No.U85110KA1995PLC018175

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by UNIMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED on 22.02.2024 at 10:00 am at GROUND FLOOR, NO. G1,EMARAT FIRDAS COMPLEX, EXHIBITION ROAD, PATNA - 800001. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.

DARBHANGA (DHA) - 1990325, 2029474, 2043852, 2044181, 2044086, GAYA (GAY) - 1986541, 2048979, JHAMSHPUR (JHA) - 2005491, 2044367, 2044667, MADHUBANI (MBI) - 1989954, 1988158, 1990655, 2029138, 1987177, 1992007, 1993733, PATNA (PAA) - 2028179, 2046115, 2046969, 2032714, PHULWARI (PWI) - 2004948, 1989634, 2045666, 1989865, 2006826, RANCHI (RAC) - 2029227, SITAMARHI (STI) - 1989867, 2043063, 2046181, 2028490, 2030421, 2003617, 2014991, 2037707, BALLIA (BIA) - 2010003, 2028507, 2054342, 1989134, 2046120, 2047113, 2022714, 2049299, 2049800, 2052075, BETTIAH (BTH) - 1985883, 1995550, 2005551, 2005720, 2008541, 2045242, 2005456, 2009244, 2044109, 2046965, 2044221, 2047110, 1993752, 2022330, 2009022, 2044330, CHAPRA (CPA) - 2028013, 2047746, 1990970, 2009221, 1990986, GOPALGANJ (GPA) - 1986185, 2013415, 1989299, MIRGANJ (MRJ) - 2043104, 2043061, 2004852, 2036110, MOTIHARI (MOT) - 2030067, 2004832, 2028637, 1990465, 2047327, 2044050, 2024316, 1990342, 2047020, 1991409, 2029765, 2006531, 2046211, 1986131, 2024485, 2029956, 2015785, 2052620, 2061848, MUZAFFARPUR (MFR) - 2029970, 2029767, 1991320, 1988315, 2029820, 1991151, 2024422, 1986615, 1990441, 2007765, 2008880, 2043216, 2053637, 2053725, 2018180, 2019313, 2037486, SIWAN (SIW) - 2028994, 2011386, 2007820, 2004892, 2045243, 2010306.

For more details, please contact : Mr. Rajeev Ranjan Singh - 9334663444

(Reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned & postpone / cancel the auction without any prior notice.)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: 307/1, 1st floor, Bishnoi Tower, Mangal Pandey Nagar, Opposite Apex Tower, Meerut-240002

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Rakesh, (Borrower), Brajesh (Co-Borrower), LHMRT00001418420.	Part of Plot No 12 Khasra No 46A 46B Pravesh Vihar Village Kajipur 0 Meerut Uttar Pradesh 250001 (Ref. LAN No. LHMRT00001418420), Bounded By- North: 48 Ft Plot Aarti Agarwal, South: 48 Feet Plot Other, East: 15 Ft Road 30 Ft Wide, West: 15 Ft Property Tharur Sahab. Date of Possession 15-Feb-24	09-05-2023 Rs. 53,398/-	Meerut-B
2.	Rakesh, (Borrower), Brajesh (Co-Borrower), LHMRT00001418421.	Part of Plot No 12 Khasra No 46a 46b Pravesh Vihar Village Kajipur 0 Meerut Uttar Pradesh 250001 (Ref. LAN No. LHMRT00001418421), Bounded By- North: 48 Ft Plot Aarti Agarwal, South: 48 Feet Plot Other, East: 15 Ft Road 30 Ft Wide, West: 15 Ft Property Tharur Sahab. Date of Possession 15-Feb-24	09-05-2023 Rs. 10,77,087/-	Meerut-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : February 19, 2024

Place: Meerut

Authorized Officer

ICICI Home Finance Company Limited

Phoenix Arc Private Limited

Registered Office: 3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar and Western Express Highway, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057

Demand Notice Under Section 13(2) Of The SARFAESI ACT, 2002

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

Phoenix ARC

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

MAHINDER SINGH BEDI (Borrower Name) S/D/W Of-Bishamher Singh Bedi, 118 272 Kaushalpuri Hanuman Park Wali Gali R K Nagar S O Rk Nagar Kanpur Nagar, 208012. JOGINDER S/D/W Of-Mahinder, 118 272 Kaushalpuri Hanuman Park R K Nagar S O Kanpur Nagar, 208012. ARVINDRA SINGH BEDI S/D/W Of-Mahinder Singh Bedi, 118 272 Kaushalpuri Hanuman Park R K Nagar S O R K Nagar Kanpur Nagar, 208012. KULBIR SINGH BEDI S/D/W Of-Mahinder Singh Bedi, 118 272 Kaushalpuri R K Nagar S O R K Nagar Kanpur Nagar, 208012. SATGURU SUIT COLLECTION S/D/W Of - 119 1093 B Darshanpurva Kanpur - 208012. Loan Account Number: HM/0045H/17/100492 Loan Amount Sanctioned: Rs. 1198115/- (Rupees Eleven Lakh Ninetyeight Thousand One Hundred Fifteen Only).

MAHINDER SINGH BEDI (Borrower Name) S/D/W Of-Bishamher Singh Bedi, 118 272 Kaushalpuri Hanuman Park Wali Gali R K Nagar S O Rk Nagar Kanpur Nagar, 208012. JOGINDER S/D/W Of-Mahinder, 118 272 Kaushalpuri Hanuman Park R K Nagar S O Kanpur Nagar, 208012. KULBIR SINGH BEDI S/D/W Of-Mahinder Singh Bedi, 118 272 Kaushalpuri R K Nagar S O R K Nagar Kanpur Nagar, 208012. ARVINDRA SINGH BEDI S/D/W Of-Mahinder Singh Bedi, 118 272 Kaushalpuri Hanuman Park R K Nagar S O R K Nagar Kanpur Nagar, 208012. SATGURU SUIT COLLECTION S/D/W Of - 119 1093 B Darshanpurva Kanpur - 208012. Loan Account Number: HM/0045H/17/100002 Loan Amount Sanctioned: Rs. 1407150/- (Rupees Fourteen Lakh Seven Thousand One Hundred Fifty Only).

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 1591972.01/- (Rupees Fifteen Lakh NinetyOne Thousand Nine Hundred SeventyTwo Paise Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 2248819.71/- (Rupees TwentyTwo Lakh FortyEight Thousand Eight Hundred Nineteen Paise SeventyOne Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.

1. Name Of Lender

2. Date Of Assignment

3. Demand Notice Date

4. Outstanding Dues

1. Poonawalla Housing Finance Limited

2. 20.09.2022

3. 01/02/2024

4. Rs. 22488

24 जनसत्ता

19 फरवरी, 2024

ऋणधारक के लिये सूचना

ऋणधारकों: श्री सुरेश्वर, जेएसआर वाटर प्लांट, श्रीमती मनीषा (949446) प्रतिभुत परिसम्पत्ति "सम्पत्ति सं. 13, भूमि परिया माप 792 वर्ग फीट, कार्पेट एरिया 2218 वर्ग फीट, निर्मित एरिया 2773 वर्ग फीट, खतरा नं. 20/73 तथा 14/1, जगजिवन राम कॉलोनी, ग्राम-भोरगढ़, दिल्ली-110040, दिल्ली, भारत" का कब्जा लेने के अनुपालन में जो ऋणधारकों/प्राधिकृत अधिकारी से बकाया राशि को वसूली के लिये सफलसी अधिनियम के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एफएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में ली गई उक्त ऋणधारकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि 7 दिनों के भीतर मौलिक कब्जा लेने के समय में प्रतिभुत परिसम्पत्ति में पूर्ण पेशेवू सामग्रीयों को हटा ले अन्यथा आईआईफएल-एफएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति को हूई किसी भी क्षति के लिये उत्तरदायी नहीं होगा। एतद्वारा ऋणधारकों को पुनः सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त सामग्रीयो को प्राप्त करने में विफल होते है तो कानून के अनुसार उन्हाको बिचारी कर दी जाएगी।

विस्तृत विवरणों के लिये संचेयकर से शुक्रवार तक 09.30 तक बचने 18.00 बजे तक टोल फ्री नं. 1800 2672 4999 पर सम्पर्क करें या auction.hil@iifl.com पर ईमेल करें।

कार्पेटेड कार्यालय: प्लॉट नं. 98, फैज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम, हरियाणा-122015

हस्ता./—

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: दिल्ली आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल एफएफएल) तिथि: 19 फर, 2024



Look at every side before taking a side.

Inform your opinion with insightful perspectives.





मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीगुल्लाख सामी नगर, परले एसटी डिपो के समुच्च, प्रभादेवी, मुंबई – 400 025, सीएस : 8291988988

वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

आंध्रगहण सूचना (अचल संपत्ति / या हेतु)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि, अयोहस्ताक्षरकर्ता ने मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पीएच होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिवकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन 2002 (का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के प्रयोगांगत, यहां नीचे तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अधिकृत तिथि को मंगम सूचना निर्गत की थी, जिसमें निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को यहां इसमें नीचे तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित/समाप्त राशि का मुगम सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुतागत करने को कहा गया था। निम्नलिखित ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुतागत करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को तथा जनसधारकों को सूचित किया जाता है कि अयोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रवर्त राशिवाय के प्रयोगांगतत, निम्न तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित राशि पर अधिग्रहण कर लिया है।

क्र. सं.	ऋण अनुबंध सं./ ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर का नाम	मंगम सूचना की तिथि एवं बकाया	किये गये अधिग्रहण की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
1.	LXMO05AYURV222-230638545 रवि सुभाष चंद एवं ललिता रवि	30-10-2023 हेतु क्र. 980908/-	14-02-2024	प्लॉट नं. एक-134, ब्लॉक-एफ़, एसएलएफ़, लोनी, वेद विहार / सन्तुलनवाड़ा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102

हस्ता./—

प्राधिकृत अधिकारी

अनुवाद में बुटि या विसंगति होने पर अंशेजी संस्करण मान्य होगा।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसधारकों को एतद्वारा सामान्य रूप में साकनात किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करे तथा संपत्ति का कोई व बिस्ती भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें उपर्युक्त तालिका में अंकित एक राशि तथा इस राशि पर निवत ब्याज हेतु मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभारवाही होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभुत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उल्लभ समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राक्धानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : दिल्ली हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी तिनांक : 19-02-2024

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड)



टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेरिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतवाघ कर्मग माला, लोहार पोल, मुंबई-400103

शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लायफर नगर-पारा-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति का विवरण : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित नियम 8 (6) के तहत प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल अधिकारी को बिचरी हेतु ई-नीलामी बिचर सूचना जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (अर्थात् को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएफएफएल) के पास नीचे वर्णित संकेत आवास समूह, जिसका कब्जा टीसीएफएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि को वसूली हेतु “जहाँ है जैसे है”, “जो है जैसे है” तथा “जो भी है वहाँ है” के आधार पर 06.03.2024 को बिचरी की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिचरी के किसी आस्थान/असमतता की अनुपस्थिति में, आति/सम्पत्ति की बिचरी ई-नीलामी द्वारा कथित 06.03.2024 को 2 बजे अप, 4 बजेपी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमपी के डिमांड ड्राफ्ट तथा मुद्रमय- लिखाफटा टीसीएफएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लायफर नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024** पर 05.03.2024 को 5 बजे अप, तबक जमा करना है।

संपत्ति आति/अचल सम्पत्ति की बिचरी “जहाँ है जैसे है स्थिति” में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	वारिधिकर्ता(वी)/ सह-कर्जदार(वी)/ विधिक उत्तराधिकारी(वी)/विधिक प्रतिनिधि(वी)/जमानती(वी) के नाम	मंगम सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कच्चे का प्रकार
1.	103919 88 तथा 104290 51	श्री अक्षय कुमार वेहरा	रु. 11,99,372/- आधिके द्वारा अनुबंध सं. 10391988 के तहत कर्जदार एवं देय है तथा रु. 71,803/- आधिके द्वारा अनुबंध सं. 10429051 के द्वारा बकाया एवं देय है, कुल रु. 12,71,175/- (रुपये बारह लाख इक्कतर हजार एक सौ ि पचहत्तर मात्र)	रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र)	रु. 70,000/- (रुपये सतर हजार मात्र)	भौतिक

अचल सम्पत्ति का विवरण : प्लैट नं. 39, एचआईडीएल नम बीआर, 4था तल, ब्लॉक-एफ3, पॉकेट-2, नरैला, 110040, दिल्ली का सम्पूर्ण भाग। क्षेत्रफल माप : 33.29 वर्ग मीटर रिलन्य एरिया (कॉमन एरिया सहित) (कार्पेट एरिया 25.50 वर्ग मीटर)

4.	10285 198	श्री अभिजीत देनवाघ, श्रीमती श्रवनीनाथ	रु. 22,76,209/- (रुपये बाईस लाख इक्षितर हजार दो सौ रूपये मात्र)	20,00,000/- (रुपये बीस लाख मात्र)	2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक
----	-----------	---------------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------------	-------

अचल संपत्ति का विवरण: फ्लैट/अपार्टमेंट नं. सी-1401 का समस्त भाग, माप 61.55 वर्ग मीटर, कार्पेट एरिया (662.52 वर्ग फीट), 14वीं मंजिल, टॉवर-सी, साथ में गैरक/कवाई फॉर्निंग एवं कॉमन एरिया में प्रो ट्रेटा हिस्सा, परियोजना “मरिना सूरस”, प्लॉट नं. जीएच-3/1, पार्क टाउन, एन.एच. 24, ग्राम-साहगुरु बम्बेटा, परगना डासन, तहसील वरु जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

3.	98602 52	श्री दिव्यानंद सिंह आनन्द, श्री अजीत कोर	रु. 19,65,842/- (रुपये उन्नीस लाख छः सौ अट्ठानव एवं बयालती पैसे मात्र)	20,00,000/- (रुपये बीस लाख मात्र)	रु. 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक
----	----------	--	--	---------------------------------------	---	-------

अचल सम्पत्ति का विवरण : प्लैट नं. सी-1705 का समस्त भाग, मंजिल 17वां टॉवर सी, मरिना सुदूरस, जीएच-3/1, पार्कटाउन एनएच 24 गाजियाबाद-201002 माप क्षेत्रफल 1195 वर्ग फीट

4.	98466 46 तथा 98654 00	श्री गौरव कुमार श्री सोहव कुमार	रु. 2287582/- (रुपये बाईस लाख सतासी हजार पांच सौ बयासी मात्र) आधिके द्वारा अनुबंध सं. 9846646 के तहत बकाया एवं देय है तथा रु. 9865400/- (रुपये बत्तर हजार चार सौ इक्कस मात्र) आधिके द्वारा अनुबंध सं. 9865400 के तहत बकाया एवं देय है, कुल रु. 2360043/- (रुपये तैंस लाख साठ हजार नैतासी मात्र)	रु. 20,00,000/- (रुपये बीस लाख मात्र)	रु. 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक
----	-----------------------	---------------------------------	---	---	---	-------

अचल संपत्ति का विवरण: आवासय संपत्ति प्लैट नं. सी-0305, तीसरी मंजिल, टावर-सी इन मैरिन सुदूरस, जीएच-3/1, पार्कटाउन, एनएच-24, गाजियाबाद (उ.प्र.) 201301 का समस्त भाग, माप क्षेत्र 1195 वर्गफुट

5.	1035 0328	श्रीमती नेहा सक्सेना, श्री अधिकेश सक्सेना	रु. 62,01,907/- (रुपये बारह लाख एक हजार नी सौ सात पान)	20,00,000/- (रुपये बीस लाख मात्र)	2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक
----	-----------	---	--	---------------------------------------	-------------------------------------	-------

अचल सम्पत्ति का विवरण : संपत्ति अपार्टमेंट नंबर 1801 का सम्पूर्ण भाग, टॉवर नंबर सी, 18वीं मंजिल, कुल क्षेत्रफल 1240 वर्ग फीट (115.20 वर्ग मीटर) कार्पेट एरिया 662.52 वर्ग फीट (61.55 वर्ग मीटर), प्लॉट नंबर जीएच-3/1, फैकटाउन, ग्राम साहगुरु बम्बेटा, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित

बिचरी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रैं)/सह-कर्जदार(रैं) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन के दिनांक से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अनिवार अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिचरी अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राप्तिव अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिचरी लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र को राशि, ब्याज एवं लागत अयोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिा दिये होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो वह बिचरी रोक दी जाएगी।

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिचरी के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिचरी को होने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह बिचरी प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 में निहित शर्तों तथा अयोहितित शर्तों के अधीन होगी।

नोट : यह ई-नीलामी बिचरी प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वॉटेल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से 06.03.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तों : संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अयोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्देश्य में किसी गलती अथवा खामी के लिये अयोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होगी। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत संपत्ति के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिचरी नहीं की जायेगी। 3. बोली बुद्धि राशि रु. 10,00,00/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गई कीमत सविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय “टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस एल.” के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल सविदाकर्ता को नीलामी के परपात डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। 5. सविदाकर्ता आर्टीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमपी जमा करने के लिए एकपक्षी प्राधिकारियों से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम सविदाकार को समस्त सविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बराते कि वह सविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बराते कि उसके द्वारा सविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अर्थात्वा हो कि वह ऐसा करने के लिए अपायमर्जीव हो तो “अधिकृत प्राधिकारी” का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम सविदा की व्यक्तिगत को निराकृत करेगा। 6. कारणां को अभिलिखित करने हेतु, “अधिकृत प्राधिकारी” विक्रय को रस्यमित/अनिश्चरत करेगा का विशेषाधिकार रखेगा। 7. रस्यमित का निश्माण 23.02.2024 की 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. समस्त क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद ऋण राशि/सविदा जिसमें ईएमपी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत ‘अधिकृत प्राधिकारी’ के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी स्रेष्ठ भाग पुराना: नीलामी/बिचरी के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्राथमिक राशि अटा कर दी जाती है तो ऋण राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या उससे पूर्व ‘अधिकृत प्राधिकारी’ के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवाय या कोई अन्य अवकाश होगा तो तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अधि में भुगतान में चुक करने पर निजी स्रेष्ठ द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिचरी की जायेगी। ईएमपी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब कर दी जायेगी तथा चुक करने वाली उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जायेगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिधारों की जानकारी का विवरण शून्य, रस्यमित पर रखे गये दावे अथवा उक्त अधिकृत एवं मूल्य के आधार पर प्रतिक्रिया प्रस्तुत करने को अनिवार करेगा, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणधारों से सम्बंधित अपनी स्वतन्त्र पृथक्करण कर का परामर्श दिया जाता है। 12. ज्ञान विवरणों अथवा अनौत्तराई ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संपर्कित बोलीदाता सेवा प्रदाता न्यूसैब ब्रव्नेज, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीनगर कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरगेव, हैदराबाद-500038 से इसके सम्बन्धक श्री अरिजित कुमार सार, मोबाइल नं. 8142000725, 8142000066, 8142000062, ई-मेल : arjitit@bankauctions.in तथा ई-मेल : info@bankauctions.in अथवा मेलि बरल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@atacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588936366 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पुष्टीकृत हवाइयूर नम्बर : 9999078669 पर संपर्क करें। 13. उच्चतम घोषित सविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और वह उच्चतम सविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम सविदाकार द्वारा भुगतान यन्त्राम्यकीकरण (ई) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिकृत लेनदार की वेबसाइट **http://suri.liv/qnbno** में उपलब्धत लिंक देखें। **कृपया ध्यान दें :** टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिचरी/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट की नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पाठियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अयोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : दिल्ली, तिथि : 19.02.2024

ह./—

अधिकृत प्राधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ई-नीलामी सह ‘बिचरी’ को लिये सार्वजनिक सूचना (‘पाराशर्ट 1V’) (नियम 8(6))

विचार्य परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिवकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (या के “अधिनियम” बताना) के अन्तगत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इम्प्लोयडस हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल-एफएफएल), कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फैज-IV, गुरुग्राम-122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 30/30ई, ऊपरी मूलत, मैत्री शिवजयी मार्ग, नवफाइन डेव, जगुआर को रूम के ब्याल में, मोती नगर, मई दिल्ली” के पास निर्मली अचल सम्पत्ति की बिचरी। आईआईएफएल-एफएफएल के बकाये की वसूली के लिये “जैसा है जहाँ है”, “जो भी जैसा है आधार” तथा “अपचा-रहित आधार” पर उक्त बिचरी करने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण ज्ञानाओं/प्रसिद्ध नं. में अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुपालन में जैसा कि आईआईएफएल-एफएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (‘एडो’) ने निम्न सम्पत्तियों का कब्जा कर लिया था। यह किसी अयोहस्ताक्षरी के द्वारा वेबसाइट: www.iiflhome.com में दी गई ई-नीलामी प्लेट फॉर्म के द्वारा की जाएगी।

ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता का नाम	मंगम सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	मौलिक कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री दिनेश राय	22 मार्च, 2021 रु. 42,71,647/- (रु. ब्यालिस लाख इक्कतर हजार छः सौ नैतासी मात्र)	ग्राम बिन्दपुत्र, विश्वास पार्क के नाम से विदित आवादी, ब्लॉक-ई1, उतम नगर-110059, दिल्ली के क्षेत्र में सम्पत्ति प्लॉट नं.-18, प्रां.नं. 3, एरिया माप 32.2 वर्ग यार्ड्स, ख.नं. 0/365 में शामिल सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा: (निर्मित एरिया: 522 वर्ग फीट)	20 जून, 2024 दिनांक 5 फर, 2024 को कुल कबाय रु. 45,50,152/- (रु. नैतासी लाख पचास हजार एक सौ बयावन मात्र)	रु. 34,00,000/- (रु. तीस लाख मात्र)

सम्पत्ति के निर्दिष्टता की तिथि: 01 मार्च, 2024, 1100 बजे – 1400 बजे **ईएमपी की अंतिम तिथि:** 4 मार्च, 2024 के 5.00 बजे अप ऋक **ई-नीलामी की तिथि/समय:** 6 मार्च, 2024, 1100 बजे – 1300 बजे

सूचना की पुष्टि: सूचना का भुगतान केवल अनिवार्य पद्धति से ही जाएगी। भुगतान करने के लिये आपको <https://www.iiflhome.com> पर जमा होना तथा केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति के लिए उपयुक्त बैंक के अकाउंट से ही भुगतान करना होगा।

टिप्पणी: उपरोक्त सम्पत्तियों के लिये भुगतान का निश्च अन्ततः अन्ततः है। अपन यह सुनिश्चित कर कि सार्वजनिक नीलामी के समय से अपन बिचरी करले के इच्छुक हैं, अपन उचित व्यक्तिगत/प्रतिभूत परिसम्पत्ति के लिये भुगतान कर करें। सफल बोली पर भुगतान आर्टीफिशियल/कंप्यूटरी द्वारा किया जाएगा। ज्ञात का विस्तार इस प्रकार है: क) ज्ञात का नाम: आईआईएफएल होम फाइनेंस लि. ख) बैंक का नाम: स्टेट बैंक ऑफ़ इंडी, ग) ज्ञात सं. 9930293XXXXX निश्चित बच प्रसिद्ध नम्बर, ऋ) आईएफएलसी कोड: SCBL00360601, ड) बैंक का पता: स्टेट बैंक ऑफ़ इंडी, 90 एन.सी. डी. पॉस्ट, मुम्बई-400001

नियम एवं शर्तें : 1. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक सविदाकर्ता को अंतिम में हो सेवा प्रदाता <https://www.iiflhome.com> के साथ अपनी विवरण पंजीकृत कराने होगा और लागत भुगतान, लॉटिन अंतिम सविदा सहित संपत्ति का कब्जा करने के माध्यम से, उक्त सूचना (इसकी) का सत्ता उपरान्त के लिए आपके द्वारा निर्धारित प्रत्यक्ष के अनुसार आपसे प्राप्त होगी।

- सविदाकर्ता अपने प्रस्ताव “अंतिम बुद्धि राशि” के कालों के तहत उल्लिखित राशि के मुकाम में बद्धवर्ग। यदि सविदा नीलामी बन्द होने के समय के अंतिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट और बढ़ जायेगा।
- सफल सविदाकर्ता को एडो द्वारा सविदा मूल्य की व्यक्तिगत के 24 घंटे के भीतर सविदा राशि का 25% (ईएमपी के सम्बन्धन के बन्द) जमा करना होगा और सविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिचरी की तिथि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशिगत तथा भुगतान निर्धारित भुगतान मध्यम में करने होंगे।
- क्रेता को पूरा पूरा, प्रयोग्य मूल्य प्रमाण, शुद्ध एवं अन्य विधिक दस्तावेज अथवा सम्पत्ति से सम्बंधित अन्य सभी दस्तावेज जैसे निगर कर, बिजली के प्रभार, भूमि एवं अन्य आरक्षक लागतों, प्रभारों तथा सभी कर्तों एवं हस्त लेखन वगैरै का निश्च प्रमाण देना होगा।
- सविदाकर्ता को ई-नीलामी प्रक्रिया संपूर्णतः में भाग लेने हेतु अपने सविदादा जमा करने से पूर्व नीलामी बिचरी तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट <https://www.iiflhome.com> तथा <https://www.iifl.com> पर <https://www.iifl.com/properties-for-auction> देखने का परामर्श दिया जाता है।
- अतिरि विवरण, महत्वात प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संपर्कित सविदा सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : auction.hil@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर 1800 2672 4999 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
- यम्पत्ति से संबंधित किसी भी एवकाश, सम्पत्ति के निर्दिष्टता एवं अनौत्तरा बोली आदि के लिये आईआईएफएल एफएफएल को टोल फ्री नं. 1800 2672 4999 पर संचेयकर से शुक्रवार तक 09.30 बजे से 18.00 बजे के बीच कॉल कर अथवा auction.hil@iifl.com पर ईमेल करें।
- एतद्वारा सूचना प्रकट करवाती की मौलिक कब्जा लेने समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत अतिर पर पहुँ हों वसुधू हटने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल-एफएफएल इस परिस्थितिमें बिचरी संपत्ति के लिये पुनः सूचना के लिए सविदा करेगा।
- एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त विवरण यन्त्रु हटाने में असफल रहते हैं तो ये कानून के अनुसार वेच दिया जायेगा।
- नियम 2002 के अधिनियम के अन्तर्गत आने वाली संपत्ति के लिये सफल सविदा/नीलामी क्रेता बिचरी भी सत्ता में भुगतान में चुक होतै है तो बिचरी विस्तार हो जायेगी और पहले से अपन की गयी बिचरी (ईएमपी सहित) जमा करनी होगी तथा यम्पत्ति को पुनः बिचरी पर रखा जायेगा।
- उक्तों को बिना कोई कारण बताये निम्नलिखित नीलामी के नियम एवं शर्तों को रस्यमित/रिस्सत अथवा पर्यवर्तित करने का अधिकार है। यदि निश्चित/नीलामी में कोई विवाद होतै है तो आईआईएफएल-एफएफएल के एडो को निश्च अनिवार होगा।

सफलसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 अधिनियम (1) के अंतर्गत 15 दिवसीय विधिक बिचरी सूचना एतद्वारा कर्जदार को निश्चित/अनिश्चरत की बिचि से अपन अचल ऋण एवं अनुसूची ब्यस सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिनियम किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की बिचरी/नीलामी की जायेगी और संचेयकर, प्लॉट नं.ई, लायफर तथा लायफर सहित वसुधू किया जायेगा।

स्थान: दिल्ली, तिथि: 19 फर, 2024



फ़ोनियस आरएससी प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : तुलसी तट, बासोस्ट टॉवर3 (पूर्ववर्ती शिव बिडिंग), 139/140/बी/1, श्रीरसिग ऑफ सडर एंड वेस्टर्न एक्सप्रेस, बिरो पार्ल (पूर्व), मुंबई – 400 057

सर्पोसिटी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मंगम सूचना

आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ताओं न अपनी अवल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरी रखकर बैंक/वित्तीय संस्थान से ऋण/सुविधाएं प्राप्त की हैं, जिसका निश्च अंतिम जहाँ नीचे किया गया है। यह आवादी चुक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाता को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया था और बाद में नीचे उल्लिखित आवास/निवासे के अन्ततः-अन्ततः निवेदों के माध्यम से, उक्त ऋण (इसकी) का सत्ता उपरान्त के लिए आपके द्वारा निर्धारित प्रत्यक्ष के अनुसार आपसे प्राप्त होगी। आपने नीचे उल्लिखित मौलिक, बिचरी, लागतों, देय राशि के तथा अनर्जितित सूचना ब्याज के साथ, देय कीर्तक/एक पार्श्व प्रोडक्ट लिमिटेड (फोनियस एचएफएडई-20 के इन्टर्न) के रूप में बर्यवर्त) (फोनियस) के पक्ष में/उक्त सीमा में। फोनियस ने उक्त एमआईटी के अनुसार एवं/अथवा राशिवाय की वसूली के लिए, विविध परिस्थितियों के प्रतिभूतिवकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना निर्गत की हैं, जिसका विवरणवर्तु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार सेवा के माध्यम से तथा उसके रूप में यहां इस रूप में अंकावित की जा रही है।

असाधनमंत की तिथि, टुटुरी, उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता