FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process)Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF VKAAO ENTERTAINMENT PRIVATE LIMITED

1.	NAME OF CORPORATE PERSON	Vkaao Entertainment Private Limited
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	22/06/2017
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON ISINCORPORATED/ REGISTERED	Registrar of Companies- Delhi
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITYIDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U74999DL2017PTC319608
5.	(A) ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE OF CORPORATE PERSON (B) ADDRESS OF THE PRINCIPAL OFFICE OF CORPORATE PERSON	61, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057 CTS No. 125, Village Vile Parle, Near W.E. Highway, Next to Neelkanth Complex, Sahar Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400099
6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATEPERSON	31/05/2023
7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBERAND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	Name : Bhim Sain Goyal Address : M-215, Rear Ground Floor, Greater Kailash -II, New Delhi-110048 Contact No. : 98110 81491 Email Id : bsgoyal1@gmail.com Regn No. IBBI/IPA002/IPN000726/2018-19/12216
8.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	30/06/2023

Notice is hereby given that the Vkaao Entertainment Private Limited has commenced voluntary liquidation on 31st day of May, 2023.

The stakeholders of Vkaao Entertainment Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 30th day of June, 2023, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

(Bhim Sain Goyal)

Regn No. IBBI/IPA002/IPN000726/2018-19/12216

Date: 05/06/2023

Place: New Delhi

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar of Companies, NCT of Delhi & Haryana, New Delhi that **IT'S ALL ABOUT DESIGN** a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows:

   To carry on the profession of Architects, Interior Design, Urban Planning, Real Estate Development, Real Estate Project Management including execution of Trunkey Projects, Design and Development Consultancy, Technical and Feasibility Study and Assessment and any other related activities.
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company **STUDIO IAAD PRIVATE LIMITED** may be inspected at the office at **SF-201 & SF-202, Maulsari Arcade, DLF Phase-III, Gurgaon-122002, Haryana**.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the **Registrar of Companies, NCT of Delhi & Haryana, at Central Registration Centre, Ministry of Corporate Affairs, Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8 Sector -5, IMT, Manesar, Gurgaon, Haryana - 122050** within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Name(s) of Applicant :

1. Mrs. Rachna Agarwal Chanana
2. Mrs. Kriti Agarwal

Dated this 06th, day of June, 2023

B.J. DUPLEX BOARDS LIMITED

CIN: L21090DL1995PLC066281
Registered Office: H. No.-54, G/F New Rajdhani Enclave, Near MCD Park, New Delhi -110092
Contact No.: 011-42141100, 011-30251171
Website: www.bjduplexboard.com; **Email:** sbj@anandpulp.com;

NOTICE

Notice is hereby given to Mr. Vishwa Bandhu, Mr. Praduman Kumar Jain, Ms. Premvati Jain, Mr. Ram Narain Jain and Mr. S C Sharma who are appearing as member of the promoter group of B.J. Duplex Boards Limited (**"the Company"**). Please be informed that the Company has applied for revocation of suspension in trading of its shares, to BSE Limited. As per revocation norms, the Company is required to submit the information (including PAN details) with respect to all its promoters/ members of promoter group.

Accordingly, the Company has tried to contact Mr. Vishwa Bandhu, Mr. Praduman Kumar Jain, Ms. Premvati Jain, Mr. Ram Narain Jain and Mr. S C Sharma at their last known addresses, by sending letter, however as of now no information have been received by the Company. In this regard, you are requested to contact the Company at the earliest.

It may please be noted that as per BSE's direction, the promoters/ members of promoter group who fail to provide their PAN within stipulated timeline; the demat/ transfer requests for those shareholders shall not be executed till receipt of self-attested copy of PAN cards. Further, shares held by such persons shall be put under lock-in till submission of PAN.

For B.J. Duplex Boards Limited
Sd/-
Satya Bhushan Jain
Wholetime Director
DIN: 00106272

Place: Delhi
Date: June 05, 2023

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act,2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Registrar) Rules,2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days here of but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar of NCT of Delhi & Haryana, New Delhi that "Smokey Décor", a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a company limited by shares.

2. The Principal objects of the Company are as follows:- To carry on the business of Trading, Exporting, Importing of Home Decoration product through e-commerce portal, stalls & markets of other goods.

To carry on the business, in India or abroad, as distributors, agents, traders, importers and exporters of or dealers in products, goods, articles, Items, accessories or decorative items, of whatsoever kind, nature or description.

3. A Copy of the draft memorandum and article of association of the proposed company may be inspected at the office at D-112, First Floor, Near Union Bank, 60 Feeta Road, Chattarpur Enclave New Delhi-110074.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8 Sector-5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana) PIN Code-122050, within 21 days from the date of publication of this notice, with a copy to the Company at its registered office.

Name of applicant
Sourabh Bajaj
Amit Gupta

Date: 06th day June 2023

PUBLIC NOTICE

HeroHousing Finance

Hero Housing Finance Limited hereby notifies that, with an objective to rationalize its branches, its branch situated at the following address shall be closed with effect from September 01, 2023:

Office No 101, First Floor, DDA Building, Plot no. 04, District Center, Laxmi Nagar, Delhi-110092

Please note that the closure of the above branch shall not affect servicing of the Company's customers in any manner.

For any further details, please contact the Company's representatives through following channels:

customer.care@herohfl.com , Toll Free Number: 18002128800

Hero Housing Finance Limited
Regd Office: 9, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
CIN : U65192DL2016PLC301481

U.P. COOPERATIVE SUGAR FACTORIES FEDERATION LTD

9-A, RANA PRATAP MARG, LUCKNOW-226001
Tel No. (0522) 2612949, (0522)2628310, Fax: (0522) 2627994
Email: upsugarfed@yahoo.co.in | Website: www.upsugarfed.org

पत्र संख्या P-10416 यू०पी०एफ० / दिनांक :05.06.2023

Short Term Tender Notice

On line e-tenders are invited from manufacturers/Authorised dealer/Authorised distributor & Channel partner (as per details given in tender documents) for supply of Juice mass flow meter & for computer stationery (manufactures/Authorised dealer/Authorised distributor & Sole Selling agent) to various Cooperative Sugar Factories of U.P.. The e-tender documents with detailed specifications, make terms and conditions etc. can be downloaded from e- tender portal **http://etender.up.nic.in** & federation website **www.upsugarfed.org**, time to time.

The Managing Director Federation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Federation will be final & binding.

(RAMAKANT PANDEY)
MANAGING DIRECTOR

IDBI BANK

(CIN: L65190MH2004GOI148838)

E-AUCTION NOTICE

IDBI BANK LIMITED, Ground Floor, 4/65, Padam Singh Road, Karol Bagh , New Delhi-110005, Ph.: 011- 46465263, 9810449799

E- Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to be held on 23.06.2023 from 11:00 AM - 12:00 NOON

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immoveable properties/ secured assets are mortgaged/charged to the secured creditor (IDBI Bank Ltd.). Whereas under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorised Officers have issued Demand Notice for recovery of sums from the borrowers/guarantors/mortgagors(herein referred to as borrowers) as per details given below against each borrower. Further, in exercise of powers contained in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the respective Authorised Officers have taken physical/symbolic possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to IDBI BANK Ltd. from the Borrowers as per the demand notice plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon, less recoveries if any, thereafter. The general Public is invited to bid either personally or through duly authorised agent.

SCHEDULE OF SALE OF SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Borrower	Date of Demand Notice and O/S Amount mentioned therein	Description of Secured Assets	Status of Possession (Physical or Symbolic)	Date of Posse-ssion	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) Amount	Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document	Details of account in which EMD is to be deposited through RTGS/NEFT & IFSC Code	Date & Time of Inspection of Property	Incre-mental Bidding	Name & Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officer
1.	Mr. Vijay Singh and Ms. Shankuntala	31.08.2021 and Rs.33,39,303/- plus further interest and charges w.e.f 10.03.2021	Flat No. F 206 2nd Floor Tower F, Oxy Homes, Behta Haripur, Loni Ghaziabad 201005, having area of 1125 Sq Feet	Physical	02.03.2023	Rs. 28,00,000	Rs. 2,80,000	22.06.2023 till 5:00 PM	Account Number-04037000010793 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC CODE-IBKL0000040	12.06.2023	Rs.10,000/-	Nodal Officer Ms. Ranjana S. Prasad 011- 46465263, 9810449799 Authorized Officer - Sh. Deepak Jain

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **(1)** The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. **(2)** The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. **www.idbibank.in** and also at **https://www.bankeauctions.com** **(3)** The sale would be on e-auction platform at website **https://www.bankeauctions.com** through E-aucion service provider C1 India Pvt. Ltd., Contact Mr. Vinod Chouhan (**email: delhi@c1india.com** and **support@bankeauctions.com**) or Cell: +91-9813887931 |Phone: +91-124-4302020 **(4)** The authorized officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/ cancel the auction at anytime without assigning any reason whatsoever and his decision n this regard shall be final. **(5)** The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposit amount shall be forfeited, including earnest money. **(6)** In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. **(7)** All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit **www.idbi.in** and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against each property.

STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) AND 8(6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and costs

Date: 05.06.2023 **AUTHORIZED OFFICER, IDBI BANK LTD**

PUBLIC NOTICE

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, REGISTRAR OF COMPANIES, DELHI & HARYANA
Advertisement for change of Registered Office of the LLP from one State to another
In the matter of sub-section (3) of Section 13 of Limited Liability Partnership Act, 2008 and rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009
AND
In the matter of
MASTERLEGAL ADVISORS LLP (LLPIN: AAW-1582) having its Registered Office at **F 84 LOWER GROUND FLOOR, KALKAJI, NEW DELHI-110019**
..........**Applicant**

Notice is hereby given to the general public that **MASTERLEGAL ADVISORS LLP** proposes to make an application to Registrar of Companies, Delhi & Haryana under section 13(3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 seeking permission to change its Registered office from the **"National Capital Territory of Delhi"** to the **"State of Uttar Pradesh"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver either on **MCA-21 Portal on (www.mca.gov.in)** by filling investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his / her objections supported by an affidavit stating the his/her interest and grounds of oppositions to the **Registrar of Companies, Delhi & Haryana at 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019** within Twenty One days (21) from the date of publications of this notice with a copy to the petitioner LLP at its Registered Office at the address mentioned below :-
F 84 LOWER GROUND FLOOR, KALKAJI, NEW DELHI-110019

For & On Behalf of the **MASTERLEGAL ADVISORS LLP**
Sd/-
JULKAR NAIN
(Designated Partner)
DPIN : 06854946

Date : 06.06.2023
Place: New Delhi

[Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE

DBS

Whereas, the undersigned being the authorised officer of the **DBS Bank India Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **18/08/2022** calling upon the borrowers **M/s. M. S. Traders Guarantor & Mortgagor Mr. Neeraj Anand** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,13,67,646.49/- (Rupees One Crore Thirteen Lacs Sixty Seven Thousand Six Hundred Forty Six and Forty Nine Paisa Only)** being the amount due as on 31.05.2022 with further interest at contractual rate from 01-06-2022 till the date of actual payment, within a period of 60 days from the date of receipt of notice.

The Borrower / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantors / Mortgagors of the property and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **29**th day of **May** of the year **2023.**

The Borrower / Guarantors / Mortgagors attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower / Guarantors / Mortgagors of the property in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **DBS Bank India Limited** for an amount of **Rs. 1,13,67,646.49/-** and interest thereon, costs etc.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the commercial property consisting of Shop/Office No. 3326, 3rd Floor, without roof rights in Angel Mega Mall, Situated on Freehold Commercial Plot No. CK-1, Kaushambi Ghaziabad, Pin - 201012, Uttar Pradesh. Belonging to Mr. Neeraj Anand.

Bounded by:-
On the North by : Common Passage
On the South by : Other Space of Building
On the East by : Common Passage
On the West by : Office No. 3327

All that part and parcel of the commercial property consisting of Shop/Office No. 3327, 3rd Floor, without roof rights in Angel Mega Mall, Situated on Freehold Commercial Plot No. CK-1, Kaushambi Ghaziabad, Pin - 201012, Uttar Pradesh. Belonging to Mr. Neeraj Anand.

Bounded by:-
On the North by : Common Passage & Office No. 3309
On the South by : Other Space of Building
On the East by : Office No. 3326 & Common Passage
On the West by : Office No. 3328

All that part and parcel of the commercial property consisting of Shop/Office No. 3328, 3rd Floor, without roof rights in Angel Mega Mall, Situated on Freehold Commercial Plot No. CK-1, Kaushambi Ghaziabad, Pin - 201012, Uttar Pradesh. Belonging to Mr. Neeraj Anand.

Bounded by:-
On the North by : Common Passage & Office No. 3309
On the South by : Other Space of Building
On the East by : Common Gallery & Office No. 3327
On the West by : Office No. 3329

Date: 29th May, 2023 **Authorised Officer**
Place : Kaushambi **DBS Bank India Limited**

LOSS OF CERTIFICATE OF REGISTRATION ISSUED BY RBI:

ULTIMATE INVESTOFIN LIMITED

CIN: U65933DL1991PLC266069
Registered Office: 804, Nirmal Tower, 26 Barakhamba Road, Connaught Place New Delhi - 110001

Notice is hereby given to the General Public that the ULTIMATE INVESTOFIN LIMITED (CIN: U65933DL1991PLC266069) registered under companies act, 1956 and registered office situated at 804, Nirmal Tower, 26 Barakhamba Road, Connaught Place New Delhi - 110001, registered as Non- Banking Financial Company (NBFC) with the Reserve Bank of India, Delhi (RBI) having certificate of registration (CoR no. B-14.03316) dated 20th June, 2015. The Company has lost / misplaced the Certificate and is not traceable in spite of due and diligent search having been made. If anybody finds they are requested to contact the company at +91 9311261495 and return the same immediately to the company at the aforesaid address.

All the members of public are advised to remain alert and vigilant and prevent themselves from misutilization of certificate by such unscrupulous elements.

For **ULTIMATE INVESTOFIN LIMITED**
Sd/-
Vipin Kumar Mittal
Director
DIN: 05136673

Place: Delhi
Date 05/06/2023

KMG MILK FOOD LTD.

CIN : L15201HR1999PLC034125
Regd. Office: 9th Kilometer Stone Pipli To Ambala, Village Masana, Kurukshetra, Haryana-136118
E-mail: compliances.kmg@gmail.com

Extract of Audited Financial Results for the Quarter & Year ended on 31.03.2023

(Rs. in lacs)

Sl. No	Particulars	Quarter ended 31.03.2023 Audited	Quarter ended 31.12.2022 Un-audited	Quarter ended 31.03.2022 Audited	Year ended 31.03.2023 Audited	Year ended 31.03.2022 Audited
1	Total income from operations (net)	202.85	598.77	376.61	1355.86	841.16
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax Exceptional and or Extraordinary items)	11.01	2.49	53.6	20.83	-7.04
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and or Extraordinary items)	11.01	2.49	53.6	20.83	-7.04
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and or Extraordinary items)	17.17	2.49	46.98	27.00	-13.66
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /(Loss) for the Period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	17.17	2.49	46.98	27.00	-13.66
6	Equity Share Capital	530.46	530.46	530.46	530.46	530.46
7	Earnings Per Share (before extraordinary items (of Rs.10/- each)					
	Basic:	2.55	0.47	0.89	2.73	-0.26
	Diluted:	2.55	0.47	0.89	2.73	-0.26

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Company at **www.kmggroup.com** and at the Stock Exchange website. **www.bseindia.com**
2. The above Audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director's of the Company

Date : 03.06.2023
Place: Kurukshetra (Haryana)

Basudev Garg
Chairman
DIN : 00282038

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)
FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF VKAAO ENTERTAINMENT PRIVATE LIMITED

1.	Name of Corporate Person	Vkaao Entertainment Private Limited
2.	Date of Incorporation of Corporate Person	22/06/2017
3.	Authority Under Which Corporate Person is Incorporated/ Registered	Registrar of Companies- Delhi
4.	Corporate Identity Number / Limited Liability Identity Number Of Corporate Person	U74999DL2017PTC319608
5.	(a) Address of the Registered Office of Corporate Person	61, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
	(b) Address of the Principal Office of Corporate Person	CTS No. 125, Village Vile Parle, Near W.E. Highway, Next to Neelkanth Complex, ahar Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400099
6.	Liquidation Commencement Date of Corporate Person	31/05/2023
7.	Name, Address, Email Address, Telephone Number and the Registration Number of the Liquidator	Name : Bhim Sain Goyal Address : M-215, Rear Ground Floor, Greater Kailash -II, New Delhi-110048 Contact No. : 98110 81491 Email Id : bsgoyal1@gmail.com Regn No. IBBI/IPA002/IPN000 726/2018-19/12216
8.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	30/06/2023

Notice is hereby given that the Vkaao Entertainment Private Limited has commenced voluntary liquidation on 31st day of May, 2023.

The stakeholders of Vkaao Entertainment Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 30th day of June, 2023, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 05/06/2023 **(Bhim Sain Goyal)**
Place: New Delhi **Regn No. IBBI/IPA002/IPN000726/2018-19/12216**

ICICI Bank

Regional Office: ICICI Bank Tower, NBCC Place, Bhishma Pitamah Marg, Pragati Vihar, New Delhi- 110003
Regd. Office: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the ICICI Bank Limited **("ICICI Bank")** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 **("Act")** and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, **("Rules")** issued a statutory demand notice dated December 13, 2021 under Section 13(2) of the Act calling upon **M/s Cellugen Biotech Private Limited, Mr. Firodosh Rohintan Mahuvawalla ("Borrower / Security Providers / Personal Guarantors") (hereinafter referred as "Noticee(s)")** to repay the entire outstanding amount under the facility sanctioned to M/s Cellugen Biotech Private Limited as particularly mentioned in the notice being **₹ 2,10,39,140.39 (Rupees Two Crore Ten Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred Forty and Paisa Thirty Nine Only)** as on November 29, 2021 together with further interest, default/penal interest and other charges thereon till the date of realization **("Outstanding Dues"),** within 60 days from the date of receipt of the said notice. That, the Noticee(s) failed and neglected to comply with the said demand.

The Secured Asset (as detailed below) has been mortgaged by Mr. Firodosh Rohintan Mahuvawalla as Security for the facility granted by ICICI Bank to the Borrower and whereas, in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules, the Authorized Officer had taken possession of the Secured Asset on November 16, 2022.

Public at large is hereby informed that ICICI Bank is inviting offers for the sale of Secured Asset (as described in the Schedule below) under the provisions of SARFAESI Act and the Rules thereunder on **"As is where is basis"**, **"As is what is basis"**, **"Whatever there is basis"** and **"Without any recourse basis"** as per details given below.

SCHEDULE

Description of the Secured Asset	Reserve Price (In ₹)	Earnest Money Deposit ("EMD") (In ₹)	Bid Increment Value (In ₹)	Date of Property Inspection and time	Last date of submission of EMD	Date and time of e-Auction
Commercial property located at 405-B, 4th Floor in the scheme name "Benison Complex" located in the land bearing R.S. No. 83, 84, 85, 142 and 143 of Mouje Jetalpur on which Haribhakti Colony is organized and out of the said revenue survey, R.S. No. 83A is bifurcated, which is in T.P Scheme No.14, F.P. No. 7 bearing Tenure-C in the City Survey No. 1864, Vadodara, Gujarat- 390 007 admeasuring buildup area of 1,240 Sq Ft. and carpet area of 1,177 Sq. Ft. in the name of Mr. Firdosh Rohinton Mahuvawalla.	90,00,000.00	9,00,000.00	1,00,000.00	June 20, 2023 (01:00 PM to 02:00 PM) with prior intimation	June 26, 2023 upto 4:00 PM	June 28, 2023 (11:00 AM to 12:00 Noon)

TERMS & CONDITION

(1) The online auction will be conducted through **M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction tiger)** on the website of auction agency i.e. **https://icicibank.auctiontiger.net.** and shall be subject to terms & condition contained in the tender document which is available on **https://icicibank.auctiontiger.net.**

(2) For any clarifications with regard to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact Mr. Karan Kakkar, Authorized Officer of ICICI Bank Limited on + 91-70427-92970 or write at **karan.kakkar@icicibank.com.**

(3) The Noticee (s) are given last chance to repay the total outstanding dues aggregating to **₹ 2,48,55,302.40 (Rupees Two Crore Forty Eight Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred Two and Paisa Forty Only)** outstanding as on June 01, 2023 along with further interest and other charges thereon at the contractual interest rates. The said dues are required to be paid by the Noticee(s) on or before June 27, 2023 failing which, the Secured Asset will be sold as per schedule, as mentioned above.

(4) The Noticee (s) in particular and the public in general are hereby cautioned and restrained not to deal with the Secured Asset, as detailed above, in any manner in terms of Section 13(13) of the said Act and any dealing with the Secured Asset will be subject to the charge of ICICI Bank for the amounts and further interests thereon.

(5) The Authorised Officer has absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone/cancel the e auction without assigning any reason.

(6) In case there is any discrepancy between the publication of sale notice in English & vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.

Statutory 15 days Sale notice under Rule 9(1) of the Rules

The Noticee(s) once again are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the Secured Asset will be auctioned/sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost. If auction fails due to any reasons whatsoever, Bank would be at liberty to sell the above secured asset through private treaty or any other means as provided under sub-rule (5) of rule 8 of the Rules or otherwise without any further notice to the Noticee(s) as per the provisions mandated under SARFAESI Act and the Rules.

Date : June 06, 2023 **Sd/- Authorised Officer**
Place : Delhi/ NCR **For ICICI Bank Limited**

OASIS PHARMA AND PHYTOMOLECULES PVT. LTD.

Regd. Office: E-54, 3RD FLOOR, VIKAS MARG, LAXMI NAGAR, DELHI-110092, INDIA

Form No. INC-26
[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before The Regional Director,
Northern Region Ministry Of Corporate Affairs
B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex,New Delhi-110003

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of **OASIS PHARMA AND PHYTOMOLECULES PRIVATE LIMITED** having its registered office at **E-54, 3RD FLOOR, VIKAS MARG, LAXMI NAGAR DELHI-110092, INDIA** ....Petitioner

PUBLIC NOTICE

SHIFTING OF REGISTERED OFFICE FROM THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI TO THE UNION TERRITORY OF CHANDIGARH

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government, Ministry of Corporate Affairs, Regional Director, Northern Region, New Delhi under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the **Memorandum of Association** of the Company in terms of the special resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on 15/03/2023 to enable the company to change its Registered office from **"The National Capital Territory of Delhi to The Union Territory of Chandigarh "**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to **Regional Director, Ministry of Corporate Affairs, Northern Region at the address B-2 Wing, 2nd floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003**, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

OASIS PHARMA AND PHYTOMOLECULES PRIVATE LIMITED
Regd. Office: E-54, 3RD FLOOR, VIKAS MARG, LAXMI NAGAR, DELHI-110092, INDIA

For OASIS PHARMA AND PHYTOMOLECULES PRIVATE LIMITED
sd/-
SANJAY DHIR
MANAGING DIRECTOR
DIN: 02452461

Date: 06/06/2023
Place: Delhi

DCM SHRIRAM INDUSTRIES LIMITED

CIN : L74899DL1989PLC035140
Regd. Office : 5th Floor, Kanchenjunga Building, 18 Barakhamba Road, New Delhi -110001
Tel.: 011-43745000, **E-mail**: dsil@dcmsr.com, **Website:** www.dcmsr.com

NOTICE

Transfer of Equity Shares in the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended ("the Rules"), the Company is mandated to transfer the Dividend for the Financial Year 2015-16, which remained unclaimed for a period of seven years, to the IEPF Authority. The corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders at their registered address whose shares are liable to be transferred to IEPF for taking appropriate action and the details of such shares liable to be transferred to IEPF are also made available on the website of the Company viz www.dcmsr.com. Shareholders concerned may refer to the website to verify the details of their unencashed dividend and the shares liable to be transferred.

Shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original held by them, to convert it into DEMAT form and transfer in favour of IEPF.

The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by **05th September, 2023**, the Company with a view to comply with the requirements of the Rules, will transfer the dividend to the IEPF by the due date as per procedure stipulated in the Rules. The corresponding shares on which dividend is unclaimed for seven consecutive years shall also be transferred without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to the IEPF. Shareholders may claim the dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, from the IEPF authorities after following the procedure prescribed in the Rules.

For any queries on the above matter, the shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, KFIN Technologies Limited, Selenium Tower-B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana – 500032, Email: einward.ris@kfintech.com; Website: www.kfintech.com.

By order of Board of Directors
Sd/-
Y.D. Gupta
Company Secretary & Compliance Officer
FCS: 3405

Place: New Delhi
Dated: 05.06.2023

DCM SHRIRAM

माननीय एकमात्र मध्यस्थ सुश्री चित्रा नारायण के समक्ष

मध्यस्थता और सुलह अधिनियम 1996 के मामले में, और मे. श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड तथा श्री कुलदीप सिंह एवं अन्य के बीच मध्यस्थता विवाद के मामले में – ऋण अनुबंध संख्या : CDKURTF1801310002
दिनांक : 31-01-2018

मे. श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड,
(पूर्व में इसे मे. श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
जिसका पंजीकृत कार्यालय :
श्री टावर्स, प्लॉट नं.14ए, साउथ फेज, इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइंडी, चेन्नई-600032, पर, एवं शाखा कार्यालय : नं.145, संथोम हाई रोड, मायलापुर, चेन्नई-600004 पर स्थित है, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, श्रीमती एस. जानानी,
प्रतिनिधि
दावेदार

बनाम

1) श्री कुलदीप सिंह, पुत्र श्री मोहर सिंह,
2) श्रीमती जसबीर कौर, पत्नी श्री कुलदीप सिंह,
दोनों निवासी : सुजरा (141), खरिंडवा, कुरुक्षेत्र, हरियाणा -136135.

यहाँ भी

1) श्री कुलदीप सिंह, पुत्र श्री मोहर सिंह,
2) श्रीमती जसबीर कौर, पत्नी, श्री कुलदीप सिंह,
दोनों निवासी : राम सरन माजरा रोड, लक्ष्मी टेंट हाउस के पास, निरंकारी कॉलोनी, बाबिन-136156. **उत्तरदाता**

महोदय/महोदया,

उपरोक्त मध्यस्थता मामले को विद्वान एकमात्र मध्यस्थ द्वारा 29-05-2023 को लिया गया था. उस समय न तो प्रतिवादी और न ही उनके अधिवक्ता उपस्थित हुए थे. यह न्यायाधिकरण दिनांक 13-06-2023 तक वापसी योग्य कागजी प्रकाशन के माध्यम से आपको सूचना देने हेतु अनुग्रही था. इसलिए कृपया सूचना प्राप्त करें और दिनांक **13.06.2023 को प्रातः 10.30 बजे** गूगल मीट के माध्यम से एकमात्र मध्यस्थ के समक्ष उपस्थित हों. आपसे अनुरोध है कि आप व्यक्तिगत रूप से या विधिवत निर्देशित अधिवक्ता के माध्यम से बिना चूके इस गूगल मीट में अवश्य शामिल हों, ऐसा न करने पर आपकी अनुपस्थिति में उक्त मामले पर निर्णय ले लिया जाएगा.

गूगल मीट के विवरण निम्नानुसार हैं.
https://meet.google.com/urb-atke-ush

31 मई 2023 को चेन्नई में दिनांकित.

चित्रा नारायण
एकमात्र मध्यस्थ

KMG MILK FOOD LTD.

CIN : L15201HR1999PLC034125
रजि. कार्यालयः 9 किलोमीटर स्टोन पिपली से अंबाला, गांव मसाना, कुरुक्षेत्र, हरियाणा - 136118
E-mail: compliances.kmg@gmail.com

31.03.2023 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(Rs. in lacs)

Sl. No	विवरण	Quarter ended			Year ended	
		31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
		Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited
1	संचालन से कुल आय (शुद्ध)	202.85	598.77	376.61	1355.86	841.16
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर असाधारण और या असाधारण मदों से पहले)	11.01	2.49	53.6	20.83	-7.04
3	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और या असाधारण मदों के बाद)	11.01	2.49	53.6	20.83	-7.04
4	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और या असाधारण मदों के बाद)	17.17	2.49	46.98	27.00	-13.66
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [इस अवधि के लिए लाभ/(हानि सहित) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद)]	17.17	2.49	46.98	27.00	-13.66
6	इक्विटी शेयर पूंजी	530.46	530.46	530.46	530.46	530.46
7	प्रति शेयर आय (असाधारण मदों से पहले (प्रत्येक रु. 10/-)					
	Basic:	2.55	0.47	0.89	2.73	-0.26
	Diluted:	2.55	0.47	0.89	2.73	-0.26

नोटः
1. उपरोक्त सेबी (सूचीकरण और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप कंपनी की वेबसाइटों पर उपलब्ध है। कंपनी **www.kmggroup.com** पर और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर
2. 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

Date : 03.06.2023
Place: Kurukshetra (Haryana)

Basudev Garg
Chairman
DIN : 00282038

फॉर्म ए
सार्वजनिक सूचना

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड के विनियम 14 के अंतर्गत)
(स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017)
विकाओ इंटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड
(Vkaao Entertainment Private Limited)
के हितधारकों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	**विकाओं इंटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड** (Vkaao Entertainment Private Limited)
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	22.06.2017
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार–दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट व्यक्ति की कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित देयता पहचान संख्या	**U74999DL2017PTC319608**
5.	(क)कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय का पता	61, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
	(ख) कॉर्पोरेट व्यक्ति के प्रधान कार्यालय का पता	सीटीएस नं. 125,ग्राम विले पार्ले, निकट डब्ल्यू.ई. हाईवे, नीलकंठ कॉम्प्लेक्स के आगे, आहर रोड, विले पार्ले (ई), मुंबई – 400099
6.	कॉरपोरेट व्यक्ति के संबंध में दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	31/05/2023
7.	परिसमापक का नाम,पता, ईमेल पता,टेलीफोन नंबर, पंजीकरण संख्या	नाम : भीम सेन गोयल पता : एम–215, रियर ग्राउंड फ्लोर, ग्रेटर कैलाश–II, नई दिल्ली–110048, संपर्क नं. : 98110 81491 ईमेल आईडी: bsgoyal1@gmail.com पंजीकरण सं.: IBBI/IPA002/IPN000 726/2018-19/12216
8	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	30.06.2023

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि विकाओ इंटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड ने 31 मई 2023 को स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया शुरू कर दिया है।
विकाओ इंटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए 30 जून,2023 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 07 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को कहा जाता है।
वित्तीय लेनदारों को अपने दावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।
दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

दिनांकः 05.06.2023
स्थान : नई दिल्ली

(भीम सेन गोयल)
पंजी. संख्याः **IBBI/IPA002/IPN000 726/2018-19/12216**

अभियुक्त व्यक्ति की हाजिरी की अपेक्षा करने वाली उद्घोषणा

(धारा 82 Cr.P.C देखिए)

मेरे समक्ष परिवाद किया गया है कि अभियुक्त व्यक्ति **मन्नू पासवान** पुत्र देबू पासवान निवासी मकान नं. क्यू–34, मानस कुंज विहार रोड, विकास विहार, उत्तम नगर, दिल्ली ने **प्रथम सूचना रिपोर्ट संख्या 309/2020 धारा 188/269 भा.द.स.** थाना जनकपुरी, नई दिल्ली के अधीन दण्डनीय अपराध किया है (या संदेह है कि उसने किया है) और उस पर जारी किए गए गिरफ्तारी वारण्ट को यह लिख कर लौटा दिया गया है कि उक्त **मन्नू पासवान** मिल नहीं रहा है और मुझे समाधान प्रद रूप में दर्शित कर दिया गया है कि उक्त **मन्नू पासवान** फरार हो गया है (या उक्त वारण्ट की तामील से बचने के लिए अपने आप को छिपा रहा है)। इसलिए इसके द्वारा उद्घोषणा करते हुए अभियुक्त **मन्नू पासवान** से अपेक्षा की जाती है कि वह इस न्यायालय के समक्ष या (मेरे समक्ष) उक्त परिवाद का उत्तर देने के लिए दिनांक **12.07.2023** को या उससे पहले हाजिर हो।

आदेशानुसार
श्री भारती बेनीवाल
मेट्रोपोलिटन मजिस्ट्रेट–11,
कमरा नं. 05, भूतल,
द्वारका जिला कोर्ट, नई दिल्ली

DP/6060/WD/2023
(Court Notice)

दक्षिणी रेलवे

निर्माण संगठन,
निविदा सूचना सं.
OHE-CN-DYCEE-23-24-05-188
दिनांकः 01.06.2023

भारत के राष्ट्रपति के लिये तथा उनकी ओर से उप मुख्य वैद्युत अभियंता/ओएचई, निर्माण, दक्षिण रेलवे, चेन्नई एग्मोर द्वारा निम्नलिखित कार्यों के लिये ई–निविदायें आमंत्रित की जाती हैं।
"दक्षिणी रेलवे के तिरुच्चिरापल्ली मण्डल में पेरालम एवं कराईकल स्टेशनों के मध्य नयी बीजी लाइन बिछाने के संबंध में थिरुनल्लारु (सहित) और काराईकल (सहित) स्टेशनों के मध्य प्रस्तावित बीजी लाइन पर 25केवी ट्रैक्शन ओवर हेड इक्विपमेंट (ओएचई) की अभिकल्पना, आपूर्ति, उत्थापन, परीक्षण तथा प्रचालनारम्भ"
निविदा मूल्यः रु. 5,08,73,550.85
निविदा समापन तिथि एवं समयः 07.07.2023 को 11.00 बजे।
अधिक विवरणों के लिये: www.ireps.gov.in देखें।
Follow us on : twitter.com/GMSRailways

एस आर एफ लिमिटेड

सीआईएनः L18101DL1970PLC005197
पंजीकृत कार्यालयः द गैलेरिया, डीएलएफ मयूर विहार, यूनिट संख्या 236 व 237, द्वितीय तल, मयूर प्लेस, मयूर विहार फेज 1 एक्सटेंशन, दिल्ली – 110091
कॉर्पोरेट कार्यालयः ब्लॉक सी, सेक्टर 45, गुरुग्राम – 122003
दूरभाष संख्याः (+91–11) 49482870, (+91–124) 4354400
फैक्सः (+91–11) 49482900, (+91–124) 4354500
ईमेलः cs@srf.com, वेबसाइटः www.srf.com

एसआरएफ लिमिटेड की 52वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना

कम्पनी की 52वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार, 30 जून 2023 को 10:00 बजे पूर्वाह्न भारतीय मानक समय पर, कम्पनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू होने योग्य प्रावधानों एवं उसके अन्तर्गत बनाए गए नियमों तथा सूचीबद्धता विनियम, इनके साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, के साथ पठित परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांकित 5 मई 2020, के साथ पठित परिपत्र संख्या 02/2021 दिनांकित 13 जनवरी 2021, परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांकित 5 मई 2022 एवं परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांकित 28 दिसम्बर 2022 (सामूहिक तौर पर 'एमसीए परिपत्र' के रूप में संदर्भित) एवं सेबी परिपत्र दिनांकित 12 मई 2020, 15 जनवरी 2021, 13 मई 2022 तथा 5 जनवरी 2023 (सामूहिक तौर पर 'सेबी परिपत्र' के रूप में संदर्भित) एवं कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी अन्य लागू होने योग्य परिपत्रों के अनुपालन में, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") के माध्यम से, एजीएम की आहूत सूचना में निर्धारित व्यवसाय के सम्पादन हेतु आयोजित की जाएगी। सदस्य वीसी के माध्यम से www.evoting.nsdl.com पर एजीएम में भाग ले सकेंगे। वीसी सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अन्तर्गत कोरम के उद्देश्य हेतु संगणित किया जाएगा।

प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2022–23 हेतु वार्षिक रिपोर्ट तथा एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रति कम्पनी के उन सभी सदस्यों को भेजी जाएगी जिनका ईमेल पता कम्पनी / डिपॉजिटरी सहभागियों के साथ पंजीकृत है। पूर्वोक्त दस्तावेज कम्पनी की वेबसाइट www.srf.com पर तथा स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.bseindia.com एवं www.nseindia.com क्रमशः पर तथा एनएसडीएल, ई–वोटिंग एजेंसी, की वेबसाइट https://evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे सूचना एवं ई–वोटिंग निर्देश की सॉफ्ट प्रति प्राप्त करने हेतु, https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx लिंक पर क्लिक करके, कम्पनी के रजिस्ट्रार के पास अस्थायी रूप से अपना ईमेल पता एवं मोबाइल नम्बर पंजीकृत करवा सकते हैं। किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य cs@srf.com या Einward.ris@kfintech.com पर मेल में अपना फोलियो संख्या, पूरा पता, पंजीकृत किया जाने वाला ईमेल पता उल्लिखित करते हुए पैन कार्ड की स्कैन की गई स्व–सत्यापित प्रति एवं सदस्य के पंजीकृत पते के समर्थन में कोई दस्तावेज (जैसे ड्राइविंग लाइसेंस, पासपोर्ट, बैंक विवरण, आधार) के साथ एक अनुरोध पत्र भेज सकते हैं।

सदस्य अपना विवरण, इलेक्ट्रॉनिक रूप में प्रतिभूतित शेयरों के मामले में डिपॉजिटरी सहभागी के साथ एवं भौतिक रूप में प्रतिभूतित शेयरों के मामले में कम्पनी के रजिस्ट्रार के साथ, भी अद्यतन कर सकते हैं।

दूरस्थ रूप से मतदान करने का तरीका ('रिमोट ई–वोटिंग') एजीएम की सूचना में प्रदान किया गया है। एजीएम में इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग की सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी।

सदस्यों से अनुरोध है कि एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी टिप्पणियों को, और विशेष रूप से, एजीएम में सम्मिलित होने के निर्देश, रिमोट ई–वोटिंग अथवा एजीएम के दौरान ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका ध्यान पूर्वक पढ़ें।

सदस्यों से अनुरोध है कि अपना पूर्ण बैंक विवरण – अपने डिपॉजिटरी सहभागी के साथ, यदि शेयर इलेक्ट्रॉनिक तौर पर प्रतिभूतित हैं, एवं कम्पनी रजिस्ट्रार के साथ (i) हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन की गई प्रति जिसमें सदस्य का नाम, फोलियो संख्या, बैंक विवरण (बैंक खाता संख्या, बैंक और शाखा का नाम एवं पता, आईएफएससी, एमआईसीआर विवरण) उल्लिखित हो, (ii) पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति, तथा (iii) रद्द किए गए चेक की प्रति einward.ris@kfintech.com पर भेज कर, यदि शेयर भौतिक तौर पर प्रतिभूतित हैं – पंजीकृत / अद्यतन करें।

कृते एसआरएफ लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
रजत लखनपाल
वरिष्ठ वीपी (कॉर्पोरेट अनुपालन) एवं कम्पनी सचिव

दिनांकः 5 जून 2023
स्थानः गुरुग्राम

डीसीएम श्रीराम इंडस्ट्रीज लिमिटेड

CIN : L74899DL1989PLC035140
पंजी. कार्यालय : 5वां तल, कंचनजंगा बिल्डिंग, 18 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली–110001
फोनः 011-43745000, **ई-मेलः** dsil@dcmsr.com, **वेबसाइटः** www.dcmsr.com

सूचना

कम्पनी में इक्विटी शेयर्स का निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में अंतरण

एतद्द्वारा शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि निवेशक शिक्षा और संरक्षण प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षण, अंतरण और प्रतिदाय) नियमावली, 2016, यथा संशोधित ('नियमावली') के प्रावधानों के अनुसरण में कम्पनी वित्तीय वर्ष 2015–16 हेतु लाभांश, जो सात वर्षों की अवधि हेतु अदावित रहा है, आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरण करने हेतु आदेशित है। संगत शेयर्स, जिन पर लाभांश सात लगातार वर्षों हेतु अदावित रहा था, वे भी नियमावली में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अंतरित कर दिए जाएंगे।

कम्पनी, नियमावली के अनुपालन में, संबंधित शेयरधारकों, जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित किए जाने के भागी हैं, को उनके पंजीकृत पते पर आवश्यक कार्यवाही हेतु व्यक्तिगत सूचना प्रेषित कर चुकी है तथा ऐसे आईईपीएफ को अंतरित किए जाने के भागी शेयरों का विस्तृत विवरण कम्पनी की वेबसाइट नामतः www.dcmsr.com पर भी उपलब्ध करवाया गया है। संबंधित शेयरधारक वेबसाइट देख सकते हैं और उनके अंतरित किए जाने के भागी अदावित लाभांश तथा शेयरों के विस्तृत विवरण का सत्यापन कर सकते हैं।

शेयरधारक जिनके शेयर भौतिक रूप में हैं तथा जिनके शेयर आईईपीएफ को अंतरित किए जाने के भागी हैं, नोट करें कि कम्पनी, उनके द्वारा धारित शेयरों को डीमैट रूप में परिवर्तित करने तथा आईईपीएफ को अंतरित करने के लिए, मूल शेयरों के स्थान पर डुप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट (सर्टिफिकेट्स) जारी करेगी।

शेयरधारक आगे नोट करें कि कम्पनी द्वारा इसकी वेबसाइट पर अपलोड किया गया विस्तृत विवरण आईईपीएफ को शेयरों के अंतरण के प्रयोजन हेतु कम्पनी द्वारा डुप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट (सर्टिफिकेट्स) जारी करने के संबंध में यथेष्ट सूचना समझी और मानी जाएगी।

यदि कम्पनी को संबंधित शेयरधारकों से **05 सितम्बर, 2023** तक कोई सूचना प्राप्त नहीं होती है, तो कम्पनी नियमावली की अपेक्षाओं के अनुपालन की दृष्टि से लाभांश का अंतरण, नियमावली में अनुबद्ध प्रक्रिया के अनुसार, नियत तिथि तक आईईपीएफ को कर देगी। संगत शेयर्स, जिन पर लाभांश सात लगातार वर्षों अदावित रहा है, वे भी आगे और कोई सूचना दिए बिना अंतरित कर दिए जाएंगे।

कृपया नोट करें कि आईईपीएफ को अंतरित अदावित लाभांश राशि और शेयरों के संबंध में कम्पनी के विरूद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। शेयरधारक आईईपीएफ को अंतरित लाभांश राशि और शेयर्स, उन पर उद्भूत सभी लाभों, यदि कोई, सहित की वापसी की मांग आईईपीएफ प्राधिकारियों से, नियमावली में निर्धारित प्रक्रिया का अनुसरण करने के पश्चात, कर सकते हैं।

उपरोक्त विषय में किसी पूछताछ हेतु, शेयरधारकों से कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेन्ट्स, मैसर्स केफिन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड, सेलेनियम टावर–बी, प्लॉट नंबर 31 एवं 32, गाचीबावली, वित्तीय जिला, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, तेलंगाना – 500032, ई–मेल : einward.ris@kfintech.com; वेबसाइट : www.kfintech.com से सम्पर्क करने का अनुरोध है।

निदेशक मंडल के आदेश द्वारा
हस्ता/–
वाई.डी. गुप्ता
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
FCS: 3405

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 05.06.2023

DCM SHRIRAM

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

varthana
(पूर्व में थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
पंजी. कार्यालयः सं. 5बीसी–110, वरासिद्धि, बाह्य रिंग रोड, सर्विस रोड, तृतीय खंड, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043, वेबसाइटः www.varthana.com, ई–मेलः care@varthana.com, दूरभाष सं.: 080–68455777, शाखा कार्यालयः 1162 और 1163, टावर बी–1, 11वां तल, स्पेज । टेक पार्क, सेक्टर 49, सोहना रोड, गुरुग्राम 122018

अधिग्रहण सूचना [नियम 8(1)] (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लि. के रूप में अभिज्ञात) गुरुग्राम के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक **मांग सूचना दिनांकित 30–01–2023 निर्गत की थी, जिसमें आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं को, ऋण खाता सं: S18GUR-GUR-002198 के अंतर्गत, 1. मैसर्स सेंट. विद्यापति स्कूल, इसके प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा अभिवेदित, #25/1, आनंद मोहन औद्योगिक क्षेत्र, लैंडमार्कः मोहन नगर आईटीआई, अर्थला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201007, 2. मैसर्स सेंट. विद्यापति एजुकेशनल ट्रस्ट, इसके प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा अभिवेदित, #25/1, आनंद मोहन औद्योगिक क्षेत्र, लैंडमार्कः मोहन नगर आईटीआई, अर्थला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201007, 3. श्री सज्जन कुमार मिश्रा पुत्र कामेश्वर मिश्रा, मकान नं. 934, राम नगर, सेंट. विद्यापति स्कूल, मोहन नगर, अर्थला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201007, 4. श्रीमती साधना देवी पत्नी सज्जन कुमार मिश्रा, मकान नंबर 934, राम नगर, सेंट. विद्यापति स्कूल, मोहन नगर, अर्थला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201007,** को उक्त सूचना में अंकित 30–01–2023 के अनुसार रु. 22,79,510/- (रुपये बाईस लाख उन्यासी हजार पांच सौ दस मात्र) की एक राशि का, भुगतान की तिथि तक आकलित आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य शुल्कों इत्यादि के साथ ब्याज की अनुबंधित संविदागत दर के साथ, मांग सूचना में वर्णित विवरणों के अनुसार, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। हालांकि, यहां इसमें उपरोक्त वर्णित आवेदकगण/सह–आवेदकगण/बंधककर्तागण ब्याज/अन्य शुल्कों के साथ पूर्ण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम शाखा के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 31 मई 2023 को, अधिग्रहण कर लिया है।

आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, दिनांक 29–05–2023 के अनुसार 30–01–2023 के अनुसार रु. 23,89,384/- (रुपये तेईस लाख नवासी हजार तीन सौ चौरासी मात्र) की एक राशि का, भुगतान की तिथि तक यहां इसमें ऊपर अंकितानुसार ब्याज की अनुबंधित संविदागत दर और आकलित आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य शुल्कों इत्यादि हेतु मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम के प्रभाराधीन होगा। आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा नंबर 1062 पर, 100 वर्ग गज अर्थात् 83.61 वर्ग मीटर क्षेत्र माप की भूमि के भूखंड, न्यू चित्रकूट कालोनी, ग्राम–अर्थला, परगना लोनी, तहसील एवं जनपद–गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित हैः पूर्व– अन्य का भूखंड, पश्चिम– 20 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर– श्री अमरपाल का भूखंड, दक्षिण– श्री सुमारू का भूखंड।

दिनांक : 06–06–2023, स्थान : ग्राम–अर्थला प्राधिकृत अधिकारी, हस्ता./वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

प्रपत्र सं. आईएनसी-26 [कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र नई दिल्ली) के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013, कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30(6) (ए) के मामले में
तथा
नीलम ग्रोथ फंड प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 47-48, वार्ड-XVI, ब्लॉक नं. 7बी, गली नं. 2-3, देव नगर, करोल बाग, नई दिल्ली, सेन्ट्रल दिल्ली-110005 में है, के मामले में
.... याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "रा.रा. क्षेत्र दिल्ली" से "पंजाब राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 3 मई, 2023 को आयोजित वार्षिक सभा/अ-साधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पतेः बी-2 विंग, 2रा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:
प्लॉट नं. 47-48, वार्ड-XVI, ब्लॉक नं. 7बी, गली नं. 2-3, देव नगर, करोल बाग, नई दिल्ली, सेन्ट्रल दिल्ली-110005

कृते एवं के लिये,
नीलम ग्रोथ फंड प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./-
(रिशी ओसवाल)
निदेशक
(DIN: 00202889)

तिथिः 6 जून, 2023
स्थानः पंजाब

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
शाखा कार्यालय : 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति के विक्रयार्थ ई–नीलामी)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत)
वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों), अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका अधिग्रहण हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 27–जून–2023 (ई–नीलामी तिथि) को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं अथवा गारंटरों की ओर से देय–भुगतेय बकाया राशियों की वसूली के लिए किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज को डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से बोली प्रपत्र के साथ हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के पास 26–जून–2023 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा कार्यालयः भवन सं. 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057 पर प्रस्तुत/जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि / तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण का प्रकार (रचनागत/भौतिक के अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि
HHFNSPHOU19000004690	विनोद कुमार, तृप्ति कुमारी	02–07–2021 रु. 31,38,962/– दिनांक 31–05–2023 के अनुसार	भौतिक	रु. 10,50,000/– / रु. 1,05,000/–

संपत्ति का विवरणः निर्मित तृतीय तल छताधिकारों के साथ, जो संपत्ति सं. यू–3, खसरा सं. 337 में से, ग्राम–बिंदापुर और सुभाष पार्क के रूप में विदित कॉलोनी, ब्लॉक–यू, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित है, भू तल में साधारण सुख–सुविधाओं तथा एक दो पहिया पार्किंग के साथ, संपत्ति के क्षेत्र का अभिमापन 50 वर्ग गज है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित हैः उत्तर– अन्य की संपत्ति, पूर्व– 10 फुट चौड़ी गली, दक्षिण– अन्य की संपत्ति, पश्चिम– अन्य की संपत्ति।

नियम एवं शर्तेः ई–नीलामी पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से दिनांक 27–जून–2023 (ई–नीलामी तिथि) को अप. 2.00 बजे से अप. 3.00 बजे के मध्य 10 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ आयोजित होगी।
(1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा विक्रय के नियम एवं शर्तें, शाखा कार्यालयः 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057 पर किसी भी कार्यदिवस पर प्रातः 10.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य उपलब्ध होंगे। (2) अचल संपत्ति का आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) उपरोक्त संपत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों/निविदाओं के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि, "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। ई–नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाताओं को धराज राशि वापस कर दी जायेगी। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा है। (6) प्रस्तावित बोलीदाताओं द्वारा संपत्ति का अवलोकन, पूर्व नियुक्ति के साथ 20–जून–2023 को 11.00 बजे से लेकर के 2.00 बजे तक किया जा सकता है। (7) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को, ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि/सर्वोच्च बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (8) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो भुगतानयोग्य क्रय राशि की शेष रकम का भुगतान, क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वां दिवस के बाद के प्रथम कार्यालय दिवस को भुगतान करना होगा। (9) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (10) उपरोक्त विक्रय, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि. के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगा। (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी भारग्रस्तता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति हैः अज्ञात है। दावे, यदि कोई है, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरणः अज्ञात है। (12) इच्छुक पक्षकारों से अनुरोध है कि वे सांविधानिक एवं अन्य प्रदेयताओं जैसे कि संबंधित विभागों/कार्यालयों के विक्रय/संपत्ति कर, विद्युत बकायों, एवं सोसाइटी बकायों इत्यादि सहित का सत्यापन/अभिपुष्टि कर लें। कंपनी, संपत्ति पर बकाया किसी देयक राशि के भुगतान का कोई भी उत्तरदायित्व स्वीकार नहीं करती। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा 1% टीडीएस, यदि कोई हो, का भुगतान किया जाएगा। भुगतान, सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा कंपनी के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है तथा चालान की प्रति कंपनी के पास जमा करनी होगी। (14) विक्रय, पूर्णतः इस विज्ञापन तथा निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन है। (15) सफल बोलीदाता/क्रेता को विधि–व्यवस्था के अनुरूप प्रयोज्यानुसार विक्रय प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने हेतु प्रभारित समस्त स्टांप शुल्कों, पंजीकरण शुल्कों एवं आकस्मिक व्ययों का भुगतान वहन करना होगा। (16) प्राधिकृत अधिकारी के पास कोई भी कारण बताए बिना बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा निविदा को हटाने/स्थगित/निरस्त करने और कोई भी पूर्व सूचना दिए बिना इस विक्रय के किसी नियम एवं शर्त को बदलने का भी पूर्णाधिकार है। (17) इच्छुक बोलीदातागण श्री राज मिश्रा को मोबाइल नं. 9971808985 पर कार्यालय समय (प्रातः 10.00 से सायं 6.00 बजे) के दौरान संपर्क कर सकते हैं अथवा संपत्ति का खाता सं./उधारकर्ता का नाम वर्णित करते हुये **assetdisposal@herohfl.com** पर मेल कर सकते हैं। (18) किसी अन्य विवरण के लिए या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता, मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर), ईमेल आईडीः **support@auctiontiger.net** से संपर्क कर सकते हैं।

ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता हेतु 15 दिवसीय विक्रय सूचना

उपरोक्त संवर्णित ऋणकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरगणों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना में अंकितानुसार बकाया राशि का तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई निकलती है, की वसूली आप से ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी।
विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) की वेबसाइट अर्थात् **www.herohousingfinance.com** पर उपलब्ध लिंक **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** का संदर्भ ग्रहण करें।

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी, श्री सुनील यादव, मोबाइल–9818840495
ईमेल : assetdisposal@herohfl.com

दिनांक : 06–जून–2023
स्थान : दिल्ली/रारा.क्षे.

[नियम-8(1)]
कब्ज़े की सूचना

DBS

जबकि, अधोहस्ताक्षरी **डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए (प्रवर्तन) नियम, 2002 ने दिनांक 18/08/2022 को उधारकर्ताओं को बुलाते हुए मांग नोटिस जारी किया। **मैसर्स एम.एस. ट्रेडर्स गारंटर और गिरवी रखने वाले श्री नीरज आनंद** को नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 1,13,67,646.49/- (रुपए एक करोड़ तेरह लाख सढसठ हजार छह सौ छैयालीस उन्चास पैसे मात्र)** 31.05.2022 को 01-06-2022 तक संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ बकाया राशि होने के नाते वास्तविक भुगतान की तिथि, नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर।

कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसके द्वारा संपत्ति के कर्ज़दार/ जमानतदार/ बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है और आम तौर पर जनता कि अधोहस्ताक्षरी ने धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक वर्ष 29 मई 2023 के इस वें दिन उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम का कब्जा ले लिया है।

अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर उधारकर्ताओं / गारंटरों / गिरवी रखने वालों का ध्यान आकर्षित किया जाता है, जो कि सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

विशेष रूप से संपत्ति के उधारकर्ता / गारंटर / गिरवी रखने वालों और आम तौर पर जनता को संपत्ति से निपटने के लिए सावधान नहीं किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार **डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड** के शुल्क के अधीन **रु. 1,13,67,646.49/- और उस पर ब्याज, लागत आदि होगा।**

अचल संपत्ति का विवरण

एंजल मेगा मॉल, फ्रीहोल्ड कमर्शियल प्लॉट नंबर सीके-1, कौशाम्बी गाजियाबाद, पिन - 201012, उत्तर प्रदेश में स्थित दुकान/कार्यालय संख्या 3326, तीसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार वाली वाणिज्यिक संपत्ति के सभी भाग और पार्सल। श्री नीरज आनंद से संबंधित।

से घिराः-
उत्तर द्वार में: आम मार्ग
दक्षिण द्वार में: भवन के अन्य स्थान
पूर्व द्वार में: आम मार्ग
पश्चिम द्वार में: कार्यालय संख्या 3327

एंजल मेगा मॉल, फ्रीहोल्ड कमर्शियल प्लॉट नंबर सीके-1, कौशाम्बी गाजियाबाद, पिन - 201012, उत्तर प्रदेश में स्थित दुकान/कार्यालय संख्या 3327, तीसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार वाली वाणिज्यिक संपत्ति के सभी भाग और पार्सल। श्री नीरज आनंद से संबंधित।

से घिराः-
उत्तर द्वार में: आम मार्ग और कार्यालय संख्या 3309
दक्षिण द्वार में: भवन के अन्य स्थान
पूर्व द्वार में: कार्यालय संख्या 3326 और आम मार्ग
पश्चिम द्वार में: कार्यालय संख्या 3328

एंजल मेगा मॉल, फ्रीहोल्ड कमर्शियल प्लॉट नंबर सीके-1, कौशाम्बी गाजियाबाद, पिन - 201012, उत्तर प्रदेश में स्थित दुकान/कार्यालय संख्या 3328, तीसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार वाली वाणिज्यिक संपत्ति के सभी भाग और पार्सल। श्री नीरज आनंद से संबंधित।

से घिराः-
उत्तर द्वार में: आम मार्ग और कार्यालय संख्या 3309
दक्षिण द्वार में: भवन के अन्य स्थान
पूर्व द्वार में: आम गेलेरी और कार्यालय संख्या 3327
पश्चिम द्वार में: कार्यालय संख्या 3329

दिनांक : 29 मई, 2023
जगह: कौशाम्बी

अधिकृत अधिकारी
डीबीएस बैंक इन्डिया लिमिटेड

ICICI Bank

क्षेत्रीय कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, एनबीसीसी प्लेस, भीष्म पितामह मार्ग, प्रगति विहार, नई दिल्ली-110 003
पंजीकृत कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, चकली सर्कल के पास, ओल्ड पदरा रोड, वडोदरा – 390 007
कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051

सार्वजनिक सूचना – प्रतिभूत आस्ति के विक्रय हेतु निविदा सह नीलामी

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''सरफैसी अधिनियम'') के तहत आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (''आईसीआईसीआई बैंक'') का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (''नियम'') के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में मैसर्स सेलुजेन बायोटेक प्राइवेट लिमिटेड, श्री फिरदौश रोहिनतन महुवावाला (कर्जदार)/प्रतिभूति प्रदाता/व्यक्तिगत जमानती) (इसके पश्चात 'सूचिती' सन्दर्भित) से कथित मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर वसूली की तिथि तक भावी ब्याज, चूक/दण्डात्मक ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित 29 नवम्बर, 2021 तक बकाया रु. 2,10,39,140.39 (रुपये दो करोड़ दस लाख उनतालीस हजार एक सौ चालीस एवं उनतालीस पैसे मात्र) तथा मांग सूचना में उल्लिखित के अनुसार भुगतान की तिथि तक (बकाया देयताएं) भावी ब्याज, डिफाल्ट/दण्डात्मक ब्याज, लागत एवं अन्य प्रभारों सहित का मैसर्स सेलुजेन बायोटेक प्राइवेट लिमिटेड को स्वीकृत सुविधा का भुगतान करने को कहते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत विधिक मांग सूचना दिनांक 13 दिसम्बर, 2021 जारी की थी। यह कि सूचिती कथित मांग के अनुपालन में विफल रहा और अनदेखी की।

प्रतिभूत संपत्ति (जैसा कि नीचे विवरण दिया गया है) श्री फिरदौस रोहिनतन महुवावाला द्वारा कर्जदार को आईसीआईसीआई बैंक द्वारा दी गई सुविधा के लिए प्रतिभूति के रूप में गिरवी रखी गई है और जबकि, नियमों के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने 16 नवम्बर, 2022 को प्रतिभूत संपत्ति का कब्जा ले लिया था।

व्यापक रूप से जनसामान्य को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत आस्ति (जैसा कि नीचे अनुसूची में वर्णित है) की बिक्री हेतु आईसीआईसीआई बैंक सरफैसी अधिनियम तथा इसके नियमों के प्रावधानों के तहत ''जहाँ है जैसे है, जो भी है वहीं है तथा बिना किसी आश्रय आधार'' पर निम्नलिखित विवरणों के अनुसार प्रस्ताव आमन्त्रित करता हैः

प्रतिभूत आस्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)	संविदा वृद्धि मूल्य (रु. में)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
वाणिज्यिक सम्पत्ति, 405-बी, चौथा तल, योजना ''बेनिसन कॉम्पलेक्स'' में स्थित, भूमि क्रमांक 83, 84,85,142 एवं 143, मौजे जेतलपुर, हरिभक्ति कालोनी में स्थित, उक्त राजस्व सर्वेक्षण में से आर.एस. संख्या 83ए द्विभाजित है, जो कि टी.पी. योजना संख्या 14, एफ.पी. संख्या 7 में है, जो शहर सर्वेक्षण संख्या 1864 में टेन्योर-सी, वडोदरा, गुजरात- 390 007 में है, माप बिल्ट अप एरिया 1,240 वर्ग फुट तथा कारपेट एरिया 1,177 वर्ग फीट, श्री फिरदोश रोहिंटन महुवावाला के नाम पर।	90,00,000.00	9,00,000.00	1,00,000.00	20 जून, 2023 (1.00 बजे अप. से 02.00 बजे अप.) पूर्व सूचना देकर	26 जून, 2023 को 4.00 बजे अप. तक	28 जून, 2023 (11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे दोपहर)

नियम एवं शर्तें

(1) ऑनलाइन नीलामी ऑक्शन एजेन्सी अर्थात मैसर्स **ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शनटाइगर) की वेबसाइट https://icicibank.auctiontiger.net** के माध्यम से संचालित होगी और निविदा दस्तावेज में वर्णित नियम एवं शर्तों के अनुसार होगी जो वेबसाइट https://icicibank.auctiontiger.net पर उपलब्ध है।
(2) नीलामी के निरीक्षण, नियम एवं शर्तों अथवा निविदा जमा करने से सम्बन्धित किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया श्री करन कक्कड़, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी से + 91-70427-92970 पर सम्पर्क करें अथवा karan.kakkar@icicibank.com पर लिखें।
(3) सूचिती(यों) को 1 जून, 2023 तक कुल बकाया राशि जो कि रु. 2,48,55,302.40 (रुपये दो करोड़ अड़तालीस लाख पचपन हजार तीन सौ दो एवं चालीस पैसे मात्र) तथा अनुबन्ध ब्याज दरों पर भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार का पुनर्भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है। कथित बकाया राशि बंधककर्ता/सूचिती(यों) द्वारा 27 जून, 2023 को या इससे पूर्व अदा करनी अपेक्षित है जिसमें असफल होने पर प्रतिभूत आस्तियों को उपर्युक्त कार्यक्रम के अनुसार विक्रय किया जायेगा।
(4) सूचिती(यों) को विशेष रूप से और जनसामान्य को एतद्वारा उपर्युक्त वर्णित प्रतिभूत आस्ति का कथित अधिनियम की धारा 13(13) के सन्दर्भ में किसी भी रीति से संव्यवहार करने से निषिद्ध करने की चेतावनी दी जाती है और कथित प्रतिभूत आस्ति से किसी भी रीति का संव्यवहार राशियों तथा सूचिती(यों) द्वारा आईसीआईसीआई बैंक के ऋण के भुगतान/वसूली तक उस पर भावी ब्याज, प्रभार का विषय होगा।
(5) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
(6) अंग्रेजी तथा वर्नाक्यूलर अखबारों में बिक्री सूचना के प्रकाशन के बीच किसी विसंगति के मामले में अंग्रेजी समाचार-पत्र को वर्नाक्यूलर अखबार पर वरीयता दी जायेगी और इसे अन्तिम प्रति माना जायेगा तथा इस प्रकार अस्पष्टता दूर हो जायेगी।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत विधिक 15 दिवसीय विक्रय सूचना

सूचिती(यों) को एक बार पुनः अद्यतन ब्याज, तरलीकृत क्षतियों एवं उस पर अन्य प्रभारों तथा अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि ई-नीलामी तिथि से पूर्व अदा करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर प्रतिभूत आस्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई होगा उसे ब्याज एवं लागत सहित वसूल किया जायेगा। यदि किसी भी कारणवश नीलामी असफल हो जाती है तो बैंक सरफैसी अधिनियम एवं नियमों के तहत प्रावधानों के अनुसार सूचिती(यों) को बिना कोई अन्य सूचना दिये नियमों के नियम 8 के उपनियम (5) के तहत प्रावधानित निजी सन्धि अथवा सरफैसी अधिनियम एवं उसके तहत निर्मित नियमों के तहत प्रावधानित के अनुसार किसी अन्य साधनों अथवा अन्यथा रूप से उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों को बेचने के लिए स्वतन्त्र होगा।

तिथि : 06 जून, 2023
स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे.

ह./- अधिकृत प्राधिकारी
कृते आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड