

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation)
Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
Coincept Accounting Solutions Private Limited

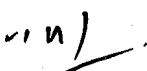
1.	NAME OF CORPORATE PERSON	Coincept Accounting Solutions Private Limited
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	11 th Nov 2013
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED/ REGISTERED	Registrar of Companies, Pune.
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U74999PN2013PTC149403
5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	7, Duggal Plaza, Prem Nagar, Pune, Maharashtra, India. Pin Code - 411037
6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	30 th March 2025
7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	Mr. VINIT NAGAR 818, SHIVALIK SATYAMEV, BOPAL-AMBLI CROSS ROAD, BOPAL, AHMEDABAD-380058, GUJARAT Email: ipvinitnagar@gmail.com Telephone No: 02717-416007 IP Registration No.: IBBI/IPA-002/IP- N01223/2023-2024/14297 AFA: AA2/14297/02/311225/203448
8.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	29 th April 2025

Notice is hereby given that M/s. **Coincept Accounting Solutions Private Limited** has commenced voluntary liquidation on **30th March 2025**.

The stakeholders of M/s. **Coincept Accounting Solutions Private Limited** are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **29th April 2025**, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.



Vinit Nagar

Liquidator of M/s. Coincept Accounting Solutions Private Limited



Date: April 2, 2025

Place: Pune

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Denish Bipin Sheth and Mrs. Rekha Bipin Sheth**, residing at : A-1404, Ganga Ishanya, Next to Shankar Maharaj Math, Pune Satara Road, Dhankawadi, Pune-411043 ('Said Owner') is owner of the property particularly described in schedule hereunder ('Said Property'). The said owner has agreed to sale the Said Property to my client. If any persons/, bank, financial institution having any claim, right, or interest or charge of any nature owing on the said property by way of sale, exchange, mortgage, charge, easement, Gift, trust, inheritance, lease, lien or otherwise however are hereby requested to inform the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence within **11 (Eleven) days** from the date of publication of this notice, at the address given below, failing which the transaction will be proceeded further without reference to any such right, claim or demand, if any, shall be deemed to have been waived or abandoned.

SCHEDULE

All that piece and parcel consist of the property bearing **Commercial Unit/ Shop No. 15** on the **Ground Floor** admeasuring about 39.48 Square Meter (Built-up area), along with Basement No. 15 having area admeasuring 31.40 Square Meter, in the building known as '**Gagan Galaxy**', in 'Gagan Samruddhi Co-operative Housing Society Limited', which is constructed on the property bearing S. No. 612, Hissa No. 6, 7, 8, 9 (Part), S. No. 615 Hissa No. 1 (1) Part, situated at revenue village **Bitveawadi**, Taluka Pune City, District Pune, which is within the local limit of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of registration District, Sub-Registrar Haveli, Pune. Place : Pune. Date : 01/04/2025.

AMOL PANDHARE, Advocate
B-402, Shankarraj Park Phase-II, Shivajipark Lane No. 2, near Sai Chowk, New Sangavi, Pune- 411027. Mobile : +91 8421844108, E-mail : adv.amolpandhare@gmail.com

(R.No. 2004154421)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस झा जाहीर नोटीसने कळविण्या येते की, खालील परिशिष्ट यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक **श्री. श्री. निरज नागणगरवाण पार्श्वनाथ**, **२. धनशी मुकुंद कुलकर्णी**, दोघेही रा. - **निराज सिटी, कार्मचेवली, काळेबोधी फाटावखड, वाघाड, पुणे - ४११०५७** हे असून सदरची मिळकत त्यांची बरेचो मालकी वहाईतीची असून सदर मिळकत त्यांनी आपचे अशिलनाा खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे, सदर मिळकत निबंध, निजोखमी व बोजाराहित असल्याची खात्री करणेकामी आमचे अशिलशी सस्ती जाहीर नोटीस दिलेली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही कसलीही हक्क, वहाईत, हितसंबंध, अधिकार, गणह, दान, लोन, लोन, कार-मदार, पागडी, पोटी, बोजा आत सरास हाक हक्क असल्यास त्यांनी तसे आपसुम खालील पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत येथी हक्कतीने कळवावे व आपनी सर्व मूळ कागदांपरिशी तशी खालतया कर्तन घ्यावी. जर यदी मुदतीत कुठरीही हक्कत आली नाही तर सदर मिळकतीवर निबंध, निजोखमी आहे असे समजून कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही वा असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत, तद्नंतर कोणाचीही कसलीही हक्कत/तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन : तुकुडी पुणे, पोतुळकी, तालुका मुळशी, मे. दुयम निबंधक साहेब, हवेली क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील ससेम फिनी-विश्रवड मनगणरपालिका यांचे अधिकार क्षेत्रातील गाव मोडे **‘वाडक’** येथील मिळकत यांसी सव्हे नंवर **२१०, हिसा नंवर ३+४ मधील इमारत को-ऑप. होसिंग सोसायटीमधील प्रथम वा प्रोजेक्टमधील संवयन प्लॉट ७२**, यांसी क्षेत्र **२१८४.३३ चौरस फूट, म्हणजेच २४१.३८ चौरस मीटर ही मिळकत**. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस : प्लॉट नंवर ६५ ची मिळकत.
दक्षिणेस : प्लॉट नंवर ७१ ची मिळकत.
पश्चिमेस : १२ मीटर रुंद रस्ता.
उत्तरेस : प्लॉट नंवर ७३ ची मिळकत.

दिनांक : ०१/०४/२०२५

पांडुरंग महादेव झोळ, अ‍ॅडव्होकेट
ऑफिस : सव्हे नं. ११/६, गणेश गंगाराम, ‘श्रीदत्त बिल्डींग’, पहिल मजला, ऑफिस नं. १ गंगाराम, बेरगाव, पुणे - ३३; मो.नं. ९९२२७५१९३२६

(R.क्र. २५०४१५४३९०)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसने कळविण्या येते की, खालील १ माये वर्णन केलेली मिळकतीचे विद्यमान मालक नवनाथ गणगण मोडे यांचे मालकी हक्काची व वहाईतीची आहे तसेच २ माये वर्णन केलेली मिळकतीचे विद्यमान मालक **श्री. कृष्ण नाथ मुंदे व शांदा जयगण बांजडे** यांच्या मालकी हक्काची व वहाईतीची आहे, सदर मिळकत विद्यमान मालकांनी आपचे अशिलनाा विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे, सदर मिळकत घर निबंध व निजोखमी असल्याचा भरसवा आधारा अशिलनाा दिलेला आहे, सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, नावा, साठेवत, कार-मदार, पोटी, बोजा, लोन २. काही असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर येऊन सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत असून कागदांपरिशीत आपची खात्री करावी अत्रवा हक्कत घ्यावी. अन्यथा, सदर मिळकत निबंध व निजोखमी आहे, असे समजून आमचे अशील पुढील व्यवहार करतील. त्यानंतर कोणाचीही तक्रार निवारत घेतली जाणार नाही.

१) मिळकतीचे वर्णन- तुकुडी पुणे, पोतुळकी, ता. माळक, जि. पुणे, सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे हद्दीतील पंचायत समिती माळक तसेच विल्हा परिसर पुणे यांचे हद्दीतील गाव मोडे **चावसर** येथील गट नं. ३५५/१ यांसी पोतडगरासह एकूण क्षेत्र ०२ हे. ३६.८० आर आकार ०१.२५ मे. यापैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे अधिभार हित्याचे क्षेत्र ० हे. ६४.९० आर यापैकी क्षेत्र ० हे. २० आर यांची एकूण ० हे. ६५.०० आर ही जागा मिळकत यांसी जाणुवीना येणेप्रमाणे- पूर्व : गट नं. ३५५/१ मधील उर्वरित क्षेत्र, पश्चिमेस : गट नं. ३५५/१ मधील उर्वरित क्षेत्र, दक्षिणे : गट नं. ३६१, उत्तरेस : रस्ता

२) मिळकतीचे वर्णन- तुकुडी पुणे, पोतुळकी, ता. माळक, जि. पुणे, सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे हद्दीतील पंचायत समिती माळक तसेच विल्हा परिसर पुणे यांचे हद्दीतील गाव मोडे **चावसर** येथील गट नं. ३६१ यांसी क्षेत्र ० हे. ५४.८० आर आकार ६.७५ मे. यांसी पोतडखार ० हे. ११.९० आर यांची एकूण ० हे. ६६.७ आर यापैकी लिहून देणार नं. १ यांच्या हित्याचे व लिहून देणार नं. २ यांच्या संपूर्ण हित्याचे क्षेत्र ० हे. ५५.०० आर ही जागा मिळकत यांसी जाणुवीना येणेप्रमाणे- पूर्व : गट नं. ३५५/१, पश्चिमेस : गट नं. ३५५/२, दक्षिमेस : गट नं. ३५५/१, उत्तरेस : गट नं. ३५५/१, पुणे, दि. १-४-२०२५

श्रीविजय सुभा शोभनेर, अ‍ॅडव्होकेट व नॉटी
ऑफिस पत्ता : स.सं. ३०/२ मी. दुकान नं. २, संवडा हाईट्व, विजयवडा कॉलनी, सिंग्गे गुरुज, पुणे. ६१ (मो.) ९९२२७५१९३०

(R.क्र. २५०४१५४३९०)

PUBLIC NOTICE

All the people are hereby informed by this Public Notice that Land Owners **Shri Anup Nirvutti Phalake and Shri Kailas Shivaji Dhore** have Assigned and granted Development Rights in favour of Bagadebaba Associates, a Partnership Firm through its Partner **Shri Dilip Sahebrao Gaikwad and Shri Vijaysingh Sahebrao Gaikwad** in respect of land described in Schedule given hereunder. Due to some reasons Bagadebaba Associates have not developed the said land and hence now the Land Owners with consent of Bagadebaba Associates a Partnership Firm, through its Partner **Shri Dilip Sahebrao Gaikwad and Shri Vijaysingh Sahebrao Gaikwad** have agreed to Assign and Grant Development Rights in favour of my client and they are negotiating for development rights with my client. The land owners and Bagadebaba Associates, a Partnership Firm through its partners, have assured my client that the said land is free from all encumbrances of whatsoever nature and they have clear and marketable title in respect of said land. If any persons/ or institution has/have any Right, Title and Interest in the said land by way of Lease, Gift, Lien, Sale, Charge, Exchange, Loan, Mortgage or any other way, he/she/they should inform me **within 15 days**, in writing from the date of publishing this public notice, along with related documents, showing his/her/their right, title and interest in the said land. Otherwise my client shall complete the transaction, presuming that the said land is free from all encumbrances and nobody has/have any right, title and interest in the said land and all such prior claims, if any, have been waived by the respective persons and in that case my client shall not be responsible in any way, if any objection is raised afterwards.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the Land bearing Survey No. 153 Hissa No. 19, CTS No. 2741, 2744 to 2748, area admeasuring ०.627 Aar i.e. 827 sq. mtrs., situated at Village Yawawada, Taluka-Haveli, Dist- Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and bounded as under :

On or towards East : By property of Shri Dnyaneshwar Vithoba Rajguru.

On or towards West : By 30 ft Road

On or towards South : By 30 ft Road and land of Shri Gajanan Dattatraya Rajguru.

On or towards North : By 30 ft Road and church

SANJEEV SHARMA, Advocate & Notary (Govt. of India)
Off. No. 19, Navrang Plaza, Vishrantwadi, Pune-15. Ph.No. 370258458, 7020725655, Email-sanjeev3569@yahoo.co.in

(R.No. 2504064398)

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF Coincept Accounting Solutions Private Limited

1. NAME OF CORPORATE PERSON	Coincept Accounting Solutions Private Limited
2. DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	11 th Nov. 2013
3. AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED/ REGISTERED	Registrar of Companies, Pune.
4. CORPORATE IDENTITY NUMBER/ LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U74999PN2013PTC149403
5. ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	7, Duggal Plaza, Prem Nagar, Pune, Maharashtra, India. Pin Code - 411037
6. LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	30 th March 2025
7. NAME, ADDRESS, E-MAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	Mr. VINIT NAGAR 818, SHIVLIK SATYAMEV, BOPAL- AMBLY CROSS ROAD, BOPAL, AHMEDABAD- 380058, GUJARAT Email: ipvinitnagar@gmail.com Telephone No: 02717-416807 IP Registration No.: IBB/I-LPA-002/IP- N01223/2023-2024/14297
8. LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	AA2/1297/02/311225/203448 29 th April 2025

Notice is hereby given that **M/s. Coincept Accounting Solutions Private Limited** has commenced voluntary liquidation on **30th March 2025**.

The stakeholders of **M/s. Coincept Accounting Solutions Private Limited** are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **29th April 2025**, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in form, by post or by electronic means.

Submission off otherwise it shall lead to proofs of claim shall attract penalties.

Place : Pune
Date : April 2, 2025.

(R.क्र. २५०४१५४३९०)

Vinit Nagar
Liquidator of M/s. Coincept Accounting Solutions Private Limited

६ || प्रभात पुणे, बुधवार, दि. २ एप्रिल २०२५

बेकायदेशीर हुक्का पार्लरवर छाप

अहिल्यानगर, दि. १ (प्रतिनिधी) - तोफखाना पोलिसांनी सावेडी उपनगरातील सोनानगर चौकातील एका पत्राच्या शेडमध्ये सुरू असलेल्या बेकायदेशीर हुक्का पार्लरवर छाप ठाकून कारवाई केली. या कारवाईत विविध हुक्का सामग्रीसह एक युवकाला ताब्यात घेण्यात आले आहे. आयुष्य मिम भटराय (वय १८, रा. वाघ गल्ली, नालेगाव) असे ताब्यात घेतलेल्या युवकाचे नाव आहे. त्याच्याकडून एक हजार २०० रूपयांचा मुद्देमाल जप्त करण्यात आला आहे. सोनानगर चौकत ब्रोकोड नावाचे हुक्का पार्लर बेकायदेशीरीत्या चालवले जात आहे.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसने कळविण्या येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत तिचे विद्यमान मालक **आकाश अजय साळवी, लक्ष्मण चिंधू मालपडे, सितारबाई तानजी भिकुले, अंजना तुकाराम वाजे** यांची मालकी हक्काची व ताबेबाहीवहातीची असून, सदरील जमीन मिळकत पूर्णतः निबंध, निजोखमी, निष्कळी व बोजाराहित असून विद्यमान मालकांस सदर मिळकतीचे पूर्ण मार्केटवज टायटल आहे. तथापि, सदर मिळकतीवर विद्यमान मालकांचे व्यक्तिगत अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध वा अधिकार असल्यास संघर्षातील सदरील नोटीस प्रसिद्धीपासून १० दिवसांचे आत मूळ कागदांपरिशीत आपचे खालील पत्त्यावर येऊन आपनी खात्री करून घ्यावी. जर मूळ मुदतीत आपी कागदोपरी हक्कत प्राप्त न झाल्यास विद्यमान मालकांस सदर मिळकतीचे पूर्ण मार्केटवज टायटल आहे. कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार हितसंबंध नाही, असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे, असे समजून विद्यमान मालक पुढील व्यवहार पूर्ण करतील.

परिशिष्ट : तुकुडी पुणे, पोतुळकी, तालुका मुळशी, मे. दुयम निबंधक मुळशी यांच्या अधिकार क्षेत्रातील विल्हा पुणे जिल्हा परिसर पुणे, तालुका पंचायत समिती पोंड यांचे हद्दीतील गाव मोडे **कार्मखडक** येथील जमीन मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे. ३०३ यांसी क्षेत्र ०० हे. २४ आर पो.ख. ०० हे. ६.३० आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ३०५.० आर यांसी आकार ०० रुपये २२ पैसे ही संपूर्ण मिळकत या विमारावरील रस्ताचा विषय असे यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे- पूर्व : गट नं. २४१, पश्चिमेस : गट नं. ३०४, दक्षिणे : गट नं. ३०५, उत्तरेस : गट नं. ३०२, पुणे, दिनांक : ०१/०४/२०२५

निलेश ज्ञानेश्वर गायकवाड, अ‍ॅडव्होकेट
ऑफिस पत्ता : गंगा हटेरट, मारकी रोड, हिंबवडी, पुणे- ४११०५७ मो. ९८१०५०६९१८

(R.क्र. २५०४१५४३९०)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसने कळविण्या येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक यासूक हुमनाथ पवारद्वारे, रा. पुणे यांच्या मालकी व ताबेबाहीवहातीची असून सदर विद्यमान मालक यांनी सदर मिळकत ही निबंध व निजोखमी असल्याचा भरसवा आपचे अशिलनाा यांना दिला असून, सदर मिळकत किती करणेबाबतची कोणती सुद्ध आहे. तथापि, सदर मिळकतीबाबत कोणाचीही कसल्याही प्रकारे हक्क, गणह, दान, वावा, बँक बोजा, कोर्ट अ‍ॅटॉमेरट, लोन, लोन, रस्ता, वहाईत, बक्षीस, साठेवत, कोर्ट जेली, कोर्ट अपील, महााई, पोटी, बोजा, वासर, विक्रम हक्क, खरेदीखत, कुलमुद्रावरण, कारनामा, एम.ओ.यू. असल्यास त्यांनी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध होतें पासून १५ (पंधार) दिवसांचे आत लेखी पुराव्याची असल व मूळ कागदोपरी पुराव्यावेल खालील पत्त्यावर समक्ष देऊन तशी आपची खात्री पटवून घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाची, कसलीही लेखी हक्कत/तक्रार न आल्यास सदरील मिळकती तसेच त्यामधील संबंधीत मालकांचे हक्क हे निबंध व निजोखमी असल्याचे समजण्यात येऊन त्तर कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजून आमचे अशील पुढील व्यवहार करतील. त्यानंतर कोणाचीही कसलीही हक्कत/तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन : तुकुडी पुणे, पोतुळकी रा. हवेली, विल्हा पुणे येथील गाव मा. दुयम निबंधक केली यांचे कार्यक्षेत्रात, ससेम पुणे महानगरपालिकेचे हद्दीतील गाव मोडे लोहाण, बॅकल सव्हे नं. २१३ हिसा नं. ३३४/२५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०३ आर, यांसी आकार ०० र. ०३ पैसे, यापैकील विद्यमान मालक यांचे मालकीचे आपचे अशील यांना देऊ असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर ०२.७८ आर म्हणजेच २५६.६६ चौ.मी. मिळकत प्रस्तुत जाहीर नोटीसच्या दिवशी आहे. यांसी चतुःसीमा- पूर्व : गट/मुपामन क्रमांक ३४५ फेकी उर्वरित क्षेत्र, दक्षिमेस : गट नं. ३४५/२, उत्तरेस : गट नं. ३४५/१, पुणे, दि. ०१/०४/२०२५

प्रसाद विजय निमक, अ‍ॅडव्होकेट
ऑफिस : ऑफिस नं. २२२, चौ. सिंग, पहिल मजला, वर गंगेश्वर, विजानंदरी, पुणे-४११०२५,

मो. नं. ९८२२२९४४४/ ०२०४५००८९८.

(R.क्र. २५०४१५४३९०)

PUBLIC NOTICE

Public at large hereby informed that, MR. RAVINDRA BAURANG GADE is owner of the said Land an admeasuring area 00 H 02 R of Survey No. 13/12/1 old S. No. 13/1/2 being and situated at Village: Aautade Handewadi, Taluka : Haveli, & District : Pune by virtue of Sale deed registered in Sub-Registrar Haveli 1 at S. No. 17612/2024 Dt. 10/09/2024.

That, my Client Represents that, Original sale deed executed by Shankar Rambhau Dhamuse in favour of Laxman Ramchandra Samjkar at Sub-registrar Haveli No. 1 Sr. No. 14482/1988 Dt. 24/10/1988 is misplaced/ Lost. Further if any person this document found or having any type of charge on the said property by virtue of the said document should approach within 8 days of this notice and further, not to deal with the said property or with the said documents in any manner or entertain transactions of any nature pertaining to said documents without express consent of my client. And any person dealing with the same and not adhering to this notice has done so at his own risk and my client shall not be responsible for the same.

Pune
Date : 01/04/2025
MRS. SWATI DHOBALE,
Advocate & Notary (Govt. Of India)
Office : Off.No.14, 1st Floor, Shrisai Tower, 273, Narayan Peth, Kelkar Rd., Pune 411030 Ph.020-24430176, M.-9423858658
Email : adv.swatidhobale@gmail.com

(R.No. 2504154421)

जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक **डॉ. निलम प्रदीप शहा** यांची त्यांचे खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीचे विक्री संदर्भात आमचे अशिलशी बोलणी झाली आहेत. सदर मिळकत निबंध व निजोखमी असून ती केवळ उपरोक्त मालकांवाच विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार असल्याचा भरसवा त्यांनी आपचे अशिलनास दिलेला आहे. तरी सदरील मिळकतीमध्ये इतर कोणाचा कसल्याही प्रकारे मालकी हक्क, तोंडी अत्रवा लेखी विसारावली, कारार, साठेवत, दावा, हाणह, दान, लोन, लोन, पोटीआ आर कोणाचाही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास किंवा कोणाम सदर नमूद मूळ दस्त मिळून आल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांचे आत आमला लेखी कळवावे व मूळ कागदांपरिशी तशी शशी पटवयावी; अन्यथा सदरील मिळकत निबंध व निजोखमी असून इतर कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अशील व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर कोणाचाही कसलीही तक्रार चालणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचा करारनामा क्र. छा. १०२५/२००० दि. ०१/१२/२००० हा मूळ दस्त, पावती व सूची २ गहाळ झालेला आहे. विद्यमान मालक **डॉ. निलम प्रदीप शहा** यांनी सदर दस्त दहा गहाळ झाल्याबाबत दि. ३१/०३/२०२५ तक्रार क्र. ५४४४५६-२०२५ नोंदवलेली आहे.

परिशिष्ट : तुकुडी पुणे, पोतुळकी हवेली येथील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली, जि. पुणे यांचे क्षेत्रातील गाव मोडे **नवमवडी**, स.नं. १३, हिसा नं. २/१ब/२/१ या मिळकतीवरील बांधलेल्या पदमावतीनगर सहकारी गृहधना संस्था मर्यादित या प्रकल्पातील विल्डिंग नं. ९ मधील सातत्या मळकतीवरील फ्लॅट नं. ९-३ यांसी बांधीय क्षेत्र ४४१ चौ.फू. म्हणजेच ७८ चौ.मी. दि. ३१/०३/२०२५

Vipula D. Haridas
Advocate & Public Notary (Govt. Of India)
Office No.12, 3rd Floor, Nutan Classic, CTS No. 639, Opp. DSK Chintamani, Narayan Peth, Pune 411030.
Mobile No. 9822454254/ 9021532588.

(R.क्र. २५०४१५४३९०)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Smt. Sushta Mathew W/o M. O. Mathew and Mr. Daniel Tayappa Aandas** are the Owners of the Schedule Property. The Owners have further represented that their title to the said Schedule Property is free from all encumbrances, clear & Marketable. We are required to investigate the Owner's unencumbered, clear, clear and marketable title to the Scheduled Property and the rights of the Owner to sell, transfer and convey the Scheduled Property.

All persons / entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, company, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), trust, a firm, limited liability partnership, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditor(s) and/or authority-having any right, title, benefit, interest, share, claim, objection or demand whatsoever in respect of the said Properties and / or any part/s thereof by way of sale, transfer, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangements/settlement, decree and/or order of any court of law, contracts / agreements, development rights, partnership, share, pledge, encumbrance, right of way, liens, pendents, reservation, agreement for sale, power of attorney, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement, memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms and/or any commitment otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within **14 (fourteen) days** from the date hereof, failing which such right, entitlement, title, benefit, interest, share, claim, objection and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding and title of the Owners to the said Scheduled Property shall be treated as clear and marketable.

The Schedule Above Referred to
All that piece and parcel Land lying and Situated at Village Kivale within the Registration District Pune, Sub-Registration District Haveli, Taluka Haveli and within the limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation bearing Survey No. 21 Hissa No. 13/2/2, area admeasuring 00 Hectare 02 Ares, Assessed at Rs. 00.04 Paisa, belonging to Smt. Sushta Mathew W/o Mr. M. O. Mathew, which is bounded as -
towards East - Defense Land, South - Private Plot No- 8, West - Road Out of Private Plot No. 19 & 17 and North - Private Plot No. 7." bearing Survey No. 21 Hissa No. 13/2/6, area admeasuring 00 Hectare 02 Assessed at Rs. 00.04 Paisa, belonging to Mr. Daniel Tayappa Aandas, which is bounded as -
towards But - Defense Land, South - Private Plot No. 2, West - Road out of Private Plot No. 11 & 12 and North - Private Plot No. 1 A.
Dated this 1st of April 2025.

SURAJ B. KALE, Advocate
Office : Mahalaksmi Heights, 2nd Floor, Rahatani Chowk, Rahatani, Pune - 411017. Mobile : +91 9764904949 Email : advskale@gmail.com

(R.No. 2504064398)

हैदराबादमध्ये जर्मन महिलेवर बलात्कार

हैदराबाद, दि. १ - तेलंगणातील हैदराबादमध्ये एका २२ वर्षीय जर्मन महिलेने एका कारचालकावर कारमध्ये बसवून तिच्यावर बलात्कार केल्याचा सीटवर तिच्यावर बलात्कार केला. आरोप केला आहे. पोलिसांनी मंगळवारी ही माहिती दिली.

पोलिसांकडे केलेल्या तक्रारीत महिलेने म्हटले आहे की, सोमवारी संध्याकाळी उशिरा चालकाने गाडीच्या मागच्या सीटवर तिच्यावर बलात्कार केला. एका वरिष्ठ पोलीस अधिकाऱ्याने पीटीआयला सांगितले की,

तक्रारीच्या आधारे बलात्काराचा गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे आणि पीडितेला वैद्यकीय तपासणीसाठी पाठवण्यात आले आहे. अधिकाऱ्याने सांगितले की, कारचालकाला ताब्यात घेण्यात आले आहे आणि त्याची

चौकशी केली जात आहे.

जर्मन महिला तिच्या दुसऱ्या साथीदारसह ४ मार्च रोजी हैदराबादला एका मित्राला भेटण्यासाठी आली होती. ती आणि तिचा जर्मन मित्र शहरात गाडी चालवत असताना एका ड्रायव्हरने त्यांना त्याच्या गाडीतून प्रवास करण्याची ऑफर दिली. गाडीत आपण्वी काही प्रवासी होते, जे नंतर खाली उतरले. शहराच्या बाहेरील मामिदिपल्ली येथे पोहोचण्यापूर्वीच तिचा जर्मन मित्रही उतरला, असे तक्रारीत म्हटले आहे. त्यानंतर पीडित मुलगी संध्याकाळी ७.३० च्या सुमारास ड्रायव्हरसोबत कारमध्ये एकटीच मामिदिपल्ली येथे काही फोटो काढण्यासाठी गेली. तिने नंतर तिच्या जर्मन मित्राला सांगितले, की कारचालकाने तिच्यावर बलात्कार केला आहे. पहाडीशरीफ पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल
--