

[illegible]

सूचना	प्रारूप संख्या आईएनसी-26
प्रारूप संख्या आईएनसी-26 (कम्पनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार रम में)	(कम्पनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार रम में)
केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (क) और कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 (क) (ए) के माग में	केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (क) और कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 (क) (ए) के माग में
विशालाक्षी एंटरप्राइजेस लिमिटेड (सीआईएन: U74999DL2017PLC314260) निसर्गक पौधों का कारखाना सी-19/5, टी/ए, मती नंबर-3, जोशी कॉलोनी, पटवर्धन, करीम, अपरमेट के माग में, दिल्ली, भारत, 110092	गुप्ता ब्रदर्स इलेक्ट्रिकल इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन: U51000DL2007PTC159014) वैश्वीक पौधों का कारखाना सी-19/5, टी/ए, मती नंबर-3, मेन रोड घाघरा रोड मंडोली एक्सप्रेसवे मंडोली घुरी के पास, उत्तर पूर्व, दिल्ली, भारत, 110093 के माग में

[illegible]

बी-19/5, टी/एफ, नवी नगर-3, जारा रोड, कोलकाता, पट्टपड़गुज, कश्मीरा अपार्टमेंट के सामने, दिल्ली, भारत, 110092	मेमर्स गुप्ता ब्रदर्स इन्वेंट्रिकल इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के लिमिटेड
मेमर्स निशान्ति एंटरप्राइजेज लिमिटेड के निदेशक	हस्ता/
स्थान: कई दिल्ली	संजीव कुमार गुप्ता (निदेशक)
स्थानक: 17.01.2028	डीआईएफ: 0099491
आशुतोष गुप्ता (निदेशक)	दिनांक: 17.01.2026
डीआईएफ: 07144185	

प्रश्न क सर्वजनिक घोषणा	
(भारतीय शोधन क्षमता एवं तंत्रिकाशास्त्र बोर्ड (बीजेएचए) परिसरमापन प्रक्रिया) विनिर्माण, 2017 का विनिर्माण (14)	
एजिलिटीवर्क्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हिताधारकों के अवधानार्थ	
1.	कॉर्पोरेट व्यक्तित्व का नाम
2.	कॉर्पोरेट व्यक्तित्व के निगमन की तिथि
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट व्यक्तित्व निगमित/पंजीकृत है
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्तित्व की सीमित देयता पहचान संख्या
5.	कॉर्पोरेट व्यक्तित्व के रजिस्टर्ड कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता
6.	निगमित व्यक्तित्व के परिसरमापन प्रारम्भ होने की तिथि
7.	परिसरमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या, असाइनमेंट के लिए प्राधिकरण (एएफए) वैधता
8.	दावे यांचा करणे की अंतिम तिथि
एनएसआर सूचना की गई है कि एजिलिटीवर्क्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 13 जनवरी 2026 को स्वीचफ़ॉर परिसरमापन शुरू कर दिया है। एजिलिटीवर्क्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हिताधारकों को अपने दावों का प्रमाण 12 फरवरी 2026 को या उससे पहले देना पड़ेगा। उन्होंने 12 फरवरी 2026 के सामने उल्लिखित पते पर परिसरमापक के पास अपना दावे के लिए कहा जाता है। विनिर्माण आध्यात्मिक अपने दावों का प्रमाण केवल दृष्टिकोणिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी विवादक दावों का प्रमाण व्यापकता रूप से, कदा हाइ या हेलोड्रामिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं। दावे के सृष्टे या प्राप्त प्रमाण की प्रस्तुति दृष्टिकोणिक होगा।	
दिनांक: 14/01/2026 स्थान: बैंगलूर	
धिरुपल गोरिज परिसरमापक	

U GRO CAPITAL यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड
 चौथी मंजिल, टॉवर 3, इन्डियानॉक्स बिल्डिंग्स पार्क,
 एनएचए रोड, कुर्ली, मुंबई 400070
मांग सूचना
 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 ("अभिनियम") नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन
 अग्राहकतापत्र, अधिनियम के तहत यूग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम के तहत

क्र.सं.	कुर्जाबाद का नाम	मांग सूचना की तिथि
1	1) मेरस संघर्ष लोड इंडिया 2) रंगा संघ लोड लेन = UGAGHM5000055498	मांग सूचना तिथि रं. 22.42.060.00 (रं. बाईं साइड बाय डिनांक)
सुसुति संघर्ष का विवरण: नक्का गाटा नं. 86 गांव यासीपुर (अंदर अबादी), तहसील कोइल और जिला चंपारण में स्थित। गाटा सुसुति, बहरी और ग्रेनाल का नक्का, दक्षिण पुरेष्ठ बंदर गाँव का मकान, पूर्व साइड का मकान, पश्चिम: 102 फीट चौड़ाई		
2	1) बालाजी पोट 2) लाकसीना देवी 3) प्रतिभा कुसुहाला 4) संत ओम कुसुहाला लेन = UGKGRMS000058615	मांग सूचना तिथि रं. 34.90.732.00 (रं. बाईं साइड बाय बलौला मजूर)
सुसुति संघर्ष का विवरण: नक्का गाटा नं. 137 गांव किर्वापुर (मांग सूचना परगना कोइल तहसील संत ओइलख 185.806 बंगी नं. सीमाएं पराट 25 चौकी सड़क, दक्षिण: कोइल बाई की मुहूर्त, पूर्व: गणेश चं की मुहूर्त)		
आधारकर्ताओं को यह सुचित किया जाता है कि वे मांग सूचना का पालन करें और इस प्रमाण की प्रतीति लागू रखें, जिसमें नक्का देव, बरारें बड़का, लगान और जंगल, मांग राशि का भुगतान करें। आधारकर्ता के कि यूगो कीटील लिमिटेड एक सुसुति लेनदार है और आधारकर्ता द्वारा प्राप्त सूचना यूगो कीटील लिमिटेड द्वारा प्रकाशित है और अल्प संशोधन के लिए दूध सुसुति सड़क। यदि आधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनाधारिता का पूर्ण निवेदन नहीं करता तो फिरक रहने है, तो आधारकर्ता को धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हक्कदार होगा, जिसमें सुसुति शामिल है, लेकिन यह किसी के मध्यम से या अधिमियम और उसके तहत कानूना प्रसी या अन्य सुसुति को ब्रुप खाल में बकाया राशि की सड़की खल सीमित नहीं है। यूगो कीटील लिमिटेड को किसी या हस्तांतरण पर पहले सुसुति राशि को खलन और/या सीन करने का भी अधिकार है। सुसुति राशि की प्रति लिमिटेड के पास बकाया राशि की वस्तुओं के लिए अपने कानूनी/अर्थव्यवस्था यूगो करने का भी अधिकार है। यूगो आधारकर्ता द्वारा यूगो कीटील लिमिटेड को देना बकाया राशि को कर करने के लिए अग्रणी है। लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के अतिरिक्त और उनके संशोधन अधिमियम की धारा 13(6) के अंतर्गत किया जाता है, तो सुसुति राशि को वापस छुड़ाने के लिए है। इसके अतिरिक्त, अधिमियम की धारा 13(3) पर नक्का, आधारकर्ता को यूगो कीटील लिमिटेड की मुहूर्त किसी भी सुसुति संघर्ष को अपने दे, लेन (लेन) पर देना या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (बकाया अनाया) से प्रतिषेध/प्राप्ति किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिमियम की धारा 29 पर नक्का आधारकर्ता के प्रति ओइलखों के पराट उपलब्ध है और यदि आधारकर्ता को वापस छुड़ाने से प्राप्त		
स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक : 17/01/2026		
कृते यूगो कीटील लिमिटेड, authorised officer		

20

जनसत्ता

17 जनवरी, 2026



कार्यालय वसूली अधिकारी,

ऋण वसूली अधिकरण-1, दिल्ली

चौथी मंजिल, जॉर्जिन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

टी.आर.सी. नं. 2275/2022

वैक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयाकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

ग्रीनफील्ड बिक्री की तिथि: 20/02/2026

यूको बैंक

(सीडी 1) अनुगम शर्मा पुत्र योगेश चंद शर्मा, निवासी 7/65, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर-2, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201005

साथ ही: वाष्पत एनर्जी टेक्नोलॉजीज, निवासी 7/65, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर-2, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201005

बनाम

(सीडी 2) अनिता शर्मा पत्नी अनुगम शर्मा,

7/65, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर-2, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201005

अनुगम शर्मा एवं अन्य

(सीडी 3) मेयर्स सुपरसिटी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, 6, भारत कॉलोनी, पहली मंजिल, प्रीत विहार, मेट्रो पिलर नंबर 73 के सामने, विकास मार्ग, प्रीत विहार, नई दिल्ली।

1. जैसा कि प्रमाणपत्र लेनदारों से वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागतों तथा प्रभारों सहित इस ओए दाखिल करने की तिथि से वसूली तक 9.70% वाणिज्य भावी व्यय तथा लागतों सहित र. 34,78,936/- की वसूली के लिए पीटीसी अधिकारी, ऋण वसूली अधिक-नं. 1, दिल्ली द्वारा ओए नं. 316/2017 में जारी प्रमाणपत्र नं. 2275/2022 अस्तित्व दिया गया है।
2. तथा जैसा कि अधोदत्ताहस्ता ने उक्त प्रमाण पत्र की संतुष्टि के लिए नीचे अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति की विब्री का आदेश दिया है।
3. तथा जैसा कि लागतों तथा प्रभारों सहित इस ओए दाखिल करने की तिथि से वसूली तक 9.70% वाणिज्य भावी व्यय तथा लागतों सहित र. 34,78,936/- की राशि के तहत बकाया होगा। एतदुद्देश्य प्राप्त किया जाता है कि व्ययन आदेश की अनुपस्थिति में 02.02.2026 को 12.00 बजे अप. से 1.00 अप. बजे के बीच, यदि जरूरी तो 1.00 अप. के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ में ई-नीलामी द्वारा उक्त संपत्ति की विब्री की जाणगी तथा यह बोली "अन लाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" के माध्यम से वेबसाइट <https://drtauctionfiger.net> पर होगी।
4. ई-नीलामी की जाने वाली प्रस्तावित लागत का विवरण निम्नलिखित है :

क्र.सं.	सम्पत्तियों का विवरण	आश्रित मूल्य/ईएमपी	ईएमपी
1.	संपत्ति प्लेट संख्या डी-1801, 18वीं मंजिल, सुपर स्ट्रुक्चर क्षेत्र लाभगा 1212 वर्ग फीट, टावर-डी में निर्मित, 'मेफेयर रेजिडेंसी', प्लॉट संख्या जीएच-07बी, सेक्टर - टेक जॉन-IV, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301।	रु. 53.00 लाख	रु. 5.30 लाख
5.	ईएमपी पहचान प्रमाण (वीडर आई आई/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) की स्वयमगाणित प्रति सहित जिस पर भावी सम्यक का पता तथा स्व-प्रमाणित पैन की प्रति संलग्न हो, रिचवरी अधिकारी, डीआरटी-1, दिल्ली खाता टी.आर.सी. सं. 2275/2022 के पत्र में हिमांशु ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से भुगतान किया जाना है जो रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-1, दिल्ली के पास अधिकतम 17.02.2026 को 5.00 बजे अपर से पूर्व पहुंच जानी चाहिए। उसके बाद प्राप्त की गई ईएमपी पर विचार नहीं किया जाएगा। सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जाना मार्गोक्त कर ली जायेगी। असफल बोलीदाता को अपनी निजीता की प्रतियोगी की सम्पत्ति के तत्काल बाद रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-1, दिल्ली से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के पश्चात प्रत्यक्ष रूप से अपनी ईएमपी सेवा प्रदाता/बीक/सिटी सर्विस से प्राप्त कर सकते हैं।		
6.	ईएमपी वाली लिफाफे पर प्रेषक के विवरण अर्थात् पता, ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नम्बर आदि सहित "टी.आर.सी. सं. 2275/2022" लिखा होगा चाहिए।		
7.	ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाता के पास एक वैध लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड और ई-मेल पता तथा पैन नम्बर होना चाहिए। लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड से सम्बन्धित विवरण के लिए कृपया सम्यक करें: मेरसेंस ई-प्रॉक्सीसेटर डीआईटी लिमिटेड, (ऑक्शनटायगर) अरुणाचल, बी-704, वॉल स्ट्रीट-11, ऑपरेटिव बस के समीप, निकेत गुजरात कॉलेज, एलिस बिज, अरुणाचल-380006 गुजरात (भारत), श्री प्रवीण थार - 9722778828, कॉल नं. 079-68136842/68136837, मोबाइल +91 9265562818 - 821, 9002715034, 762200287 ई-मेल: Praveen.thevar@auctiontiaer.net या soni@auctiontignr.net, wb@auctiontignr.net, support@auctiontignr.net		
8.	सम्पत्ति बोलीदाताओं की पोटल पर स्वयं को पंजीकृत करना तथा अग्रिम में मेरसेंस ई-प्रॉक्सीसेटर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) से यूजर आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है जो अरुणाचल ई-नीलामी में बोली के लिए अनिवार्य है।		
9.	सम्बन्धित की सम्पत्तियों/हेल्सलान्ड नम्बर आदि का विवरण निम्न प्रकार है :		
नाम तथा पद		ई-मेल तथा दूरभाष नं.	
नारायण लाल (मुख्य प्रबंधक)		मोबाइल: +91-97014949810 ई-मेल: newamb@ucobank.co.in	

- जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे ऐसे अधिकार हैं जिनके लिए सर्टिफिकेट देनादार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनादरियों, यदि कोई हो, के साथ बेचे जाने चाहिए। उद्योग में दवाई गई संपत्तियों को सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है, वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए विमोहदार नहीं होगा। संपत्तियों को विक्री 'जहां है जैसी है' और 'जो है वही है' शर्त पर भी जाएगी।
- संपातित वसूलीदाताओं द्वारा संपत्ति का निरीक्षण विक्री की तिथि से पूर्व किया जा सकता है जिसके लिए उपयुक्त बैंक के नामित अधिकारी से सम्पर्क किया जा सकता है।
- आतर्किक पात्र जाने पत्र अथोहस्ताक्षरी के पास बिना कारण बताए किसी भी समय किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित करने का अधिकार सुनिश्चित है।
- अस्पष्ट वसूलीदाताओं को अपनी ईमप्ट्री डीडआर्टी-1 की रजिस्ट्री से पहचान प्रमाण जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, बैंक ड्राइवथ्र लाइसेंस या सरकार तथा पोस्टमैन द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तुत करने पर प्राप्ता होगी। अस्पष्ट वसूलीदाता अपनी ईमप्ट्री व सभी सुनिश्चित करणें और यदि यही समझ के भीतर प्राप्त नहीं होतीं हैं, तो तुरंत रिकवरी अधिकारी, डीडआर्टी-1, दिल्ली या बैंक से सम्पर्क करें।
- विक्री उपरोक्त नामित सीधी को संपत्ति की छोटी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनादरियां और दावा जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के समूहक अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
- संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट में विक्री के लिए रखा जाएगा, यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से को विक्री से संतुष्ट हो जाती है तो शेष के संपत्ति में फिर्ता तुल्य बैंक दी जाएगी। यदि किसी भी लॉट के जहां दावा से परहे, उस प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लाता (विक्री की राशि सहित) विक्री करने वाले अधिकारी को प्रस्तुत की जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए स्वीकृत दिया जाता है कि राशि ऐसे प्रमाणपत्र, ब्याज और लागत का भुगतान अथोहस्ताक्षरी को कर दिया गया है, तो भी विक्री को रोक दिया जायेगा।
- कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो विक्री के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से कर्तव्य का निर्वहन करता है, बोलती लगाने, कोई हित अर्जित करने या बेचने का प्रयास नहीं करेगा।
- विक्री अधिकार अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत वसूली पत्र नियमों और आगे की शर्तों के अधीन होगी: संचालन अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अथोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार है, लेकिन अथोहस्ताक्षरी इस उद्योग में किसी भी जुड़ो, मतलब बयानी या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगी।
- जिस राशि से बोलती बढ़ाई जानी है वह रुपये 10,000 (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में होगी। बोलती की राशि या बोलती लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को डुबारा नीलामी के लिए रखा जाएगा।
- सफल/उत्तममत बोलतीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा यशर्त उनके द्वारा प्रस्तावित बोलती राशि आश्रित मूल्य से कम नहीं हो। यदि उक्त द्वारा प्रस्तावित मूल्य रूप से अपर्याप्त होता तथा ऐसा करना स्पष्ट रूप से अतलावहादिक हो तो अथोहस्ताक्षरी स्वच्छता से उत्तममत बोलती को अस्वीकार कर सकते हैं।
- सफल/उत्तममत बोलतीदाता ईमप्ट्री समायोजित करने के बाद ई-नीलामी की समाप्ति तथा उत्तममत बोलतीदाता घोषित होने के तुरन्त बाद 24 घंटे के भीतर रिकवरी अधिकारी, डीडआर्टी-1, दिल्ली खाता नं. 2275/2022 के पक्ष में घरोर राशि (ईमप्ट्री) समायोजित करने के बाद 25% बच राशि राशि का डीडपीए आर्टर बच माना होगा जो रिकवरी अधिकारी कार्यालय में इस प्रकार भेजनी/जमा करनी होगी जो ई-नीलामी की समाप्ति के 3 दिनों के भीतर पहुंच जा, अन्यथा घरोर राशि (ईमप्ट्री) जन्त कर ली जाएगी।
- सफल/उत्तममत बोलतीदाता को संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15दिन दिन, उस दिन को छोड़कर अथवा यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश दिवस होता हो तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस में रजिस्ट्रार, डीडआर्टी-1, दिल्ली के पक्ष में र. 1000/- तक 2% की कट से तथा र. 1000/- से अधिक की सफल राशि पर 1% को दो पाउंडेड शुल्क के साथ रिकवरी अधिकारी, डीडआर्टी-1 के समक्ष शेष 75% विक्री राशि का (रिकवरी अधिकारी, डीडआर्टी-1, दिल्ली खाता नं. 2275/2022) के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पेआर्डर का भुगतान करना होगा। (डाक दिनांक शेष 75% राशि के भुगतान की स्थिति में यह उपरोक्त रूप से रिकवरी अधिकारी प्राप्ति पहुंच जा कर)।
- निष्पत्ति अवधि में भुगतान में सफल करने पर विक्री की गई उद्योगपति जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से विक्री की जाएगी। विक्री के खर्च को डेडे करने के बाद अथोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं सरकार के पक्ष में यमा राशि जमा कर दी जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस संपत्ति अथवा उस राशि के किसी भाग के लिये दावे करने से संबंधित हो जायेगी इसलिए लिये बाद में उसकी विक्री की जाएगी।

 **पंजाब नैशनल बैंक** 
..... परसे का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

अचल सम्पत्तियों की

[illegible]

सुरक्षा विभाग संतुष्टि का आधार यूजी कैपिटल । जगत्काल को ध्यान देना सत्य सत्य के प्रति विश्वास रखने से निज को ले सामान्य रूप में देखनी अवश्य है। भांग र चलते हैं।

नियम एवं तः । प्रतिकी, प्रतिक्रिया हित (प्रवृत्ति) नियमावली २००२ में वर्णित नियमों पर शांति के अभावो होगी । अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिस्थितियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार नीतामी ई-नीतामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <http://baaniknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित और www.pbndia.in देखें) (५) सभी सांप्रतिक बकाया / अडैस्टेड शुल्क / जीजीकर शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर होगा। ऋणधारकों में भ्रष्टाचारिका सांप्रतिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीतामी) के संबंध में जो बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताऊ करें।

सरकारी अधिनियम २००२ के नियम

— प्राधिकृत अधिकारी
ugrocapital.com

दिनांक : १६.०१.२०२६, स्थान : ग्रेटर नोएडा

नई दिल्ली

फॉर्म नं. INC-26

[कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी याचिका संख्या..... 2026 की
कंपनी अधिनियम, 2013, धारा 13 के मामले में
और

साक्षा फूड्स प्राइवेट लिमिटेड (U74899DL1994PT005713) के मामले में,
निदेशक पंजीकृत कार्यालय सी-16/2, न्यू मोहिदपुर पराना रोड, प्रीत विहार, दिल्ली, भारत, 110092 पर स्थित है और

साक्षा फूड्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
..... (याचिकाकर्ता)

सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि याचिका अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत एक कंपनी याचिकाकर्ता कंपनी द्वारा क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के साथ दायर की जा रही, जिसमें 12/01/2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विषय प्रस्ताव के अनुसार याचिकाकर्ता कंपनी के मेमोबरंडम ऑफ एसोसिएशन के खंड II में बदलाव की पुष्टि की मांग की जा रही, ताकि याचिकाकर्ता कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय का स्थान "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से उत्तर प्रदेश राज्य में बदल सके।

कंपनी भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होना की सम्मान है, वह अपनी सही प्रकृति और विषय के आधार पर अपने हित एक हलकामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति की एक प्रति अधिनियम, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, सी-2, गिरी मल्ल, पराना रोड, नयी दिल्ली को भेजेंगे, नई दिल्ली - 110005 नई दिल्ली को भेज सकता है या भुजका सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा भेजी उल्लिखित पत्र पर आवेदन कंपनी के क्षेत्रीय कार्यालय में इस आदेश के प्रकाशन की तिथि 21 दिनों के भीतर भेज सकता है।

सी-16/2, न्यू मोहिदपुर पराना रोड, प्रीत विहार, दिल्ली, भारत, 110092
क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र के कार्यालय में

प्रमुख संख्या आईएनसी-26

[कंपनी (निगम) अधिनियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी याचिका संख्या..... 2026

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के मामले में

तथा

स्वतंत्र निवेदन प्राइवेट लिमिटेड
(CIN: U74899DL1991PT0042822)

सिस्का कंपनी कार्यालय: 10/1136 नई बालारोज बाग, नई दिल्ली, भारत, 110005 में स्थित है, के मामले में

तथा

स्वतंत्र निवेदन प्राइवेट लिमिटेड
के मामले में

..... (आवेदक)

सूचना

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "रा. क्षेत्र निदेशक उत्तरी क्षेत्र" में उत्तर प्रदेश राज्य में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 12 जनवरी, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विषय प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोबरंडम ऑफ एसोसिएशन के खंड II। पारित की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 अंतर्गत वह आवेदन कंपनी क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के आवेदन करने का प्रस्ताव करेगा।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होगा है तो वह व्यक्ति अपनी सही प्रकृति और अधिकारों के विरोध के आधार पर अपने हित एक हलकामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति की एक प्रति अधिनियम, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, सी-2, गिरी मल्ल, पराना रोड, नयी दिल्ली को भेजेंगे, नई दिल्ली - 110005 पंजीकृत कार्यालय में इस आदेश के प्रकाशन की तिथि 21 दिनों के भीतर भेज सकता है या भुजका सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा भेजी उल्लिखित पत्र पर आवेदन कंपनी के क्षेत्रीय कार्यालय में इस आदेश के प्रकाशन की तिथि 21 दिनों के भीतर भेज सकता है।

सी-16/2, न्यू मोहिदपुर पराना रोड, प्रीत विहार, दिल्ली, भारत, 110092
क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र के कार्यालय में

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से

स्वतंत्र निवेदन प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता/.....
आरा जैन

प्रमुख संख्या आईएनसी-26

(कंपनी (निगम) अधिनियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार)

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तित करने लिए समर्थक राज्य में आवश्यक किया जाने वाला विवरण के संदर्भ में, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की धारा 13 (4) और कंपनी (निगम) अधिनियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार- (5) के खंड (ए) के मामले में और

दशमेश एग्रो फूड्स प्राइवेट लिमिटेड

सिस्का पंजीकृत कार्यालय: वाई-14, दूसरी मंजिल, होज खास, होज खास, रायचूर मेरठ दिल्ली, नई दिल्ली - 110016 में, के मामले में

एतद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के क्षेत्रीय अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधिनियम का प्रस्ताव करेगा है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "दिल्ली राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र में -हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 10 जनवरी, 2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विषय प्रस्ताव के संबंध में कंपनी के मेमोबरंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होगा है तो वह व्यक्ति या तो निदेशक सिस्का प्रमुख एनसीआईएफ एनसीआईएफ 21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक राज्य पत्र निगम उत्तर प्रदेश के माध्यम से आवेदन करके विरोध का ज्ञापन उल्लिखित पत्र के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र के प्रकाशन की तिथि 21 दिनों के भीतर भेज सकता है या भुजका सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा भेजी उल्लिखित पत्र पर आवेदन कंपनी के क्षेत्रीय कार्यालय में इस आदेश के प्रकाशन की तिथि 21 दिनों के भीतर भेज सकता है।

सी-16/2, न्यू मोहिदपुर पराना रोड, प्रीत विहार, दिल्ली, भारत, 110092
क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र के कार्यालय में

आवेदक के लिए और उत्तरी क्षेत्र की ओर से

दशमेश एग्रो फूड्स प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता/.....
सिस्का: नई दिल्ली
दिनांक: 17/01/2026
हस्ताक्षर सिस्का निदेशक
सिस्का: नई दिल्ली
दिनांक: 17/01/2026
हस्ताक्षर सिस्का निदेशक
सिस्का: नई दिल्ली
दिनांक: 17/01/2026
हस्ताक्षर सिस्का निदेशक

प्रवेश निदेशक
डीआईएन: 00035024,
R/o मिमलचल हरि नगर, गोपालपुरी, आगरा
रोड कोइल अलीगढ़, उत्तर प्रदेश 220001

मांग सूचना

विशेष परिस्थितियों के प्रतिपुनर्करण और पुनर्निर्माण और प्रतिपुनर्णित लिए प्रारंभ अधिकरण, 2002 (उपक अधिकरण) की धारा 13(2) के साथ प्रतीय, प्रतिपुनर्णित लिए (प्रारंभ) नियम, 2002 (उपक नियम) के नियम 3 (1) के तहत उक्त अधिकरण की धारा 13(2) तथा उक्त नियम के अनुच्छेद 3 के तहत प्रस्ताव प्रकीर्णन का प्रयोग करके हुए, ऑनऑपरेशनल नियम बदलने निर्देशित (ऑनऑपरेशनल परामर्शक) (पूरा) में विहित इम्प्लीमेंटेशन निर्देशों परंपरेत लिए के तहत अधिकरण के लिए अधिकरण की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की, जिसमें उपरोक्त अधिकरण की उक्त जारी की गई मांग सूचना मांग सूचना (डी) में प्रतिपुनर्णित मांग सूचना का आदान विषय था। (पदवर्तमान उपरोक्त के संदर्भ में, उपप्राकृत (डी) को इस सूचना के प्रकरण की सीमा में ६० दिनों के पंथ-कीर्ण प्रतिपुनर्णित मांग, मांग सूचना की निर्धारित (डी) में प्रथमतः की निर्धारित उक्त आगे के पंथ के साथ, प्रथमतः करने के लिए, सुविधि विषय जाता है।) अतः सीमा की उपर्युक्त के लिए उपप्राकृत (डी), मांग सूचना की तारीख के अनुसार देव राशि और प्रतिपुनर्णित की पेपकस का विवरण देव प्रकार है:-

[illegible]


एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
 कॉर्पोरेट ऑफिस: 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंदिराप्रसाद गैरीसी, बैंगलोरमैनेरोड, बंगाल कानून कॉलेज रोड, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051
 रियल ओफिस: कोमलोन आईटी पार्क, टीवी बिल्डिंग, प्रथम तल, नंबर 111, माउंट प्रमलली रोड, पोर्बल, चेन्नई - 600116, टीएन

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति लिख प्रदान अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नौलागी बिक्री सूचना, प्रतिभूति लिख लिख (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(a) के प्रावधान के साथ पड़ित। एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("सुरक्षित प्रचलित संपत्तियां") को सुरक्षित ऋणदाता के पास बचत/भागीत है, जिनका कर्ता एसएसएनएफसी इंडिया हों। फाइनल कंपनी लिमिटेड (जिसे आम एसएसएनएफसी कहा जाएगा) ("सुरक्षित ऋणदाता") के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर "जोता है", "जोता है" और "को कुछ भी है" के आधार पर बचो जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) से एसएसएनएफसी सुरक्षित ऋणदाता को देय हो सके। सुरक्षित ऋणदाता कर्ता राशि और वसूली की तिथि तब तक पर ब्याज और अन्य व्यय की वसूली की जा सके।

क्र.सं.	उपस्थित (सी)/गैरहजर (सी) के नाम सैन	संघर्षियों का विवरण	आश्रित मूल्य :-	ई-नौयावी की तिथि एवं समय	ईसवी जन्म की तिथि
			जमाना		
1	लौन नं 60543801122393 1. कमल रति कुमार 2. रति कुमार ब्रह्म मोहन राम	संघर्ष का पूरा हिस्सा और गहरा. घर का एरिया प्लेट नंबर जीएफ-05, प्लॉट नंबर 103 लोक-वि. घर बना हुआ, जमीन का लोनी 274.156 वर्ग मी. गांव, जोला एराएफएफ ग्रेड विहार, दिल्ली बंगाला रोड लोनी में, गांव सुल्तानाबाद और लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित है।	रु. 8,80,000/-	07.02.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	06.02.2026
			रु.		
			88,000/-		

बिड़की को विद्युत निजम और बर्ली तरेवे वा मई हैं और विद्युत हमारी /सुविधा लेनदार की वेसाइट पर भी उपलब्ध कराए गए हैं।निम्नलिखित लिंक वेसाइट का पता
 (https://BidEtena.com और https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf), पर भी दिए गए है।
 इससे संबंधित जानकारी के लिए हमें ईमेल पर संपर्क करने पर deep.Sur@grihashakti.com, और , और भी निलोय देव, इनके मोबा
 इल नंबर 8655519157 ,ई-मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com भी संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता /—
 प्रतिक्रिया अधिकारी,
 एएसएमएफडी इंडिया गैस फाउन्डेशन कंपनी लि.

स्थान : गांधियाबाद, उत्तर प्रदेश
 दिनांक: 16-01-2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a

result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Job national bank
the name you can BANK upon!

आस्ति वसुली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच-12,
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेंटर-गामा-1,
ग्रेटर नोएडा-201308, जिला गौतम बुद्ध नगर,
ई-मेल : cs8290@pnb.co.in

—नीलामी हेतु बिक्री सूचना

तिम्रिफुकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभुति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय नोडस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभुत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का पार लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, नुसार

क्र.सं.	प्लॉट/खंड का विवरण	अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक/स्वाामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
13(2) के तहत	साम्यिक बंधक : सम्पूर्ण मूलतः (छत के अधिकार के बिना) श्री होल्ड प्रॉपर्टी नंबर नीति खंड 1/967 नीति खंड-1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद पर बनी हुई, कवर्ड एरिया 89.58 वर्ग मीटर	बाउंड्री: सेल डीड के अनुसार	A- 8065000/- B- 806500/- C- 10000/-	06.03.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं / श्री रविंदर कुमार मो. नं. 8171640088

समस्याओं को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" चेचा जा रहा है। (2) ऊपर वर्णित यशई नई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निर्मालिखित वेबसाइट्स - <https://baanekn.com> एवं/अथवा अधिकार बकाया, खरीददारों को यहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं करेगा जो ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलौदा को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, सर्पति कर की बकाया राशि, बिजली 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

**ALMORA URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD.**
(The Largest Urban Co-Operative Bank of North India)

UNDELIVERED DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTERESTS ACT-2002

Hereby this is to inform that under named borrowers/guarantors have not repaid principal and interest thereon of the loan. Therefore the loan declares NPA. A notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 was issued at last known address, which was returned undelivered/refused. Therefore again we inform to under named borrowers/guarantors by this public notice that to pay the loan amount due including interest and other expenses as mentioned in this notice within 60 days from the date of publication of the notice otherwise bank will be bound to take action under 13(4) of the SARFAESI Act 2002.

We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the Borrower/ Guarantor/s to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name and address of the Borrower/ Mortgagee/Guarantor/Branch Name	Description of the Immovable Property	Date of Demand Notice Amount o/s as mentioned in the notice u/s 13(2)
1.	Smt. Charanjeet Kaur w/o Sh. Jodha Singh (Borrower & Mortgagee) At: Near RTO Office, Kishanpuram, Behind Gautam Heights Hotel, Kashipur, Udhm Singh Nagar, (UK) Sh. Gurvachan Singh s/o Sh. Atma Singh (Guarantor) At: Village- Shiv Lal Pur, Near Gurudwara, Court Farm, Kashipur, Udhm Singh Nagar, (UK) Sh. Balveer Singh s/o Sh. Charan Singh (Guarantor) At: H. No. 110, Dohri Vakeel, Kashipur, Udhm Singh Nagar, (UK) Sh. Jagat Singh s/o Sh. Singara Singh (Guarantor) At: H. No. 91, Rampura, Kashipur, Udhm Singh Nagar, (UK) Branch: Kashipur, Udhm Singh Nagar, (UK)	Property Situated at Khasra No: 274/2 Min., Village Kharakpur Devipura, Kashipur, Udhm Singh Nagar, (UK), Area 63.00 sq. ft. or 59.20 sq. mtrs., (In the name of Smt. Charanjeet Kaur w/o Sh. Jodha Singh), Bahi No: 1, Zild No: 3128, Pages: 193-212, Serial No: 11088, Dated 20.09.2012. Bounded:On the North by: Property of Other Person On the South by: Kaccha Rasta 200' wide On the East by: Property of Pawan Kumar On the West by: Property of Deepak Kumar	08.01.2026 Rs. 19,40,188.00/- as on 31.12.2025 with Int. & Other Charges Date of Sending Demand Notice by Regd. Post: 08.01.2026 Date of Return of Demand Notice (Registered): 10.01.2026

Dated : 17.01.2026**Place: Kashipur (Udhm Singh Nagar)****Authorized Officer**

**CAN FIN HOMES LTD.**
(Incorporated in India)
CIN - L85110KA1987PLC008699 1652/57/1, First Floor, Near Main Post Office, Circular Road, Rewari -123401
E-mail : rewari@canfinhomes.com Mob: 7625079233

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] [For Immovable Property]

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 30/10/2025 calling upon the borrowers **Mr. AJAY KUMAR SHARMA S/O Mr. MANOHAR LAL SHARMA AND Mrs. SITA DEVI W/O Mr. AJAY SHARMA (Borrower) and Mr. MUKESH KUMAR THAKUR S/O Mr. VISHWA NATH THAKUR (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.12,02,690/- (Twelve Lakhs Two Thousand Six Hundred Ninety only)** with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 (of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) on this the **16th day of January 2026**.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Can Fin Homes Ltd for an amount of **Rs.12,02,690/- (Twelve Lakhs Two Thousand Six Hundred Ninety only)** and interest thereon.

Description of immovable property
RESIDENTIAL PLOT/HOUSE NO.247, COMPRISED IN KHEWAT NO.242, KHATONI NO. 359, MUSTIL NO.99, KILA O.13/14-13, 13/2(3-7), 14/2(1-17), MEASURING 9 KANAL 17 MARLA ITS 6/197TH SHARE I.E 6 MARLA I.E 200 SQ YARDS SITUATED AT GALI NO.1, SHIV COLONY, REWARI, HARYANA-123401 EAST : RASSTA, WEST : PLOT OF OM PRAKASH, NORTH: OTHER PROPERTY, SOUTH: PLOT OF KUSHALATA

Date : 16-01-2026**Sd/- Authorised Officer**
Place: Rewari**Can Fin Homes Ltd**

**CAN FIN HOMES LTD.**
(Incorporated in India)
CIN - L85110KA1987PLC008699

DDA Building, 1st Floor, Near Paras Cinema, Nehru Place, New Delhi-110019 Ph: 011-26435815, 2643023, 011-26487529, 7625079108
Email: delhi@canfinhomes.com CIN : L85110KA1987PLC008699

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., New Delhi, Nehru Place Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 21.02.2026, for recovery of mentioned hereinafter due to Can Fin Homes Ltd. from respective Borrowers and Guarantors as on the respective dates, together with further interest and other charges thereon.

S. No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Amount due as on date	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Type of Possession	Description of the property
1.	Mr. KASIM S/O RAHISUDEEN & Mrs. HASEENA W/O KASIM (Borrowers) and Mr. SAMSUDDIN S/O SABIR KHAN (Guarantors)	Rs. 12,30,170/- (Rupees Twelve lakh Thirty Thousand One Hundred Seventy Only)	Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)	Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)	Physical	FLAT NO. 383-B, 2ND FLOOR, NYAY KHAND-1, INDIRAPURAM, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201010 BOUNDARIES OF THE PROPERTY ARE AS UNDER:- NORTH: FLAT NO. 378-B, SOUTH: FLAT NO. 384-B EAST: OPEN SPACE, WEST: PASSAGE FLAT NO. 382-B Encumbrances - NIL
2.	Mr. NARENDER SINGH S/O LALLU SINGH & Mr. KULDEEP CHAUHAN S/O NARENDER SINGH (Borrowers) and Mr. KAPIL S/O AMARISH & Mrs. MANJU DEVI W/O NARENDER SINGH (Guarantors),	Rs. 10,58,460/- (Rupees Ten Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Sixty Only)	Rs. 29,10,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Ten Thousand Only)	Rs. 2,91,000/- (Rupees Two Lakh Ninety One Thousand Only)	Constructive	PLOT NO.- 6, KHASRA NO-48, MAHARANA VIHAR, DUNDAHERA, GHAZIABAD-201009, ADMEASURING 100 SQ. YD. BOUNDARIES OF THE PROPERTY ARE AS UNDER:- NORTH : Khet of Balam, SOUTH : Property of Harpal, EAST : Plot of Satvir, WEST : 15' Wide Road Encumbrances - NIL

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (<https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx>).
Link for participating in e-auction : www.auctionbazaar.com

DATE : 16.01.2026, PLACE : New Delhi**Sd/- AUTHORISED OFFICER, CAN FIN HOMES LTD.**

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**
Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	Loan Account Nos. HE01EDL00000009940 and HE01EDL00000009526 1.LATE MANOJ KUMAR THROUGH LEGAL HEIRS MAMTA K w/o Late Manoj Kumar W.Z – 111 A, FIRST FLOOR, GURU NANAK NAGAR, STREET NO. 13, M.B.S NAGAR, TILAK NAGAR, DELHI – 110018 2.MAMTA K W.Z – 111 A, FIRST FLOOR, GURUNANAK NAGAR, STREET NO. 13, M.B.S NAGAR, TILAK NAGAR, DELHI – 110018 3.M/S. MANOJ TRADING (THROUGH IT'S PROP MAMTA K) 366, SECOND FLOOR, GURU NANAK NAGAR, NEW DELHI – 110018	19-05-2025	Rs. 23,16,330.00 as on 13-05-2025	FIRST FLOOR WITHOUT ROOF/ TERRACE RIGHTS OF FREE HOLD BUILT UP PROPERTY NO. WZ – 111-A, BUILT ON PLOT NO.886, AREA MEASURING 62 SQ. YDS., PART OF KHASRA NO. 13/15, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE KESHOPUR, AND THE COLONY KNOWN AS GURU NANAK NAGAR, NEW DELHI, BOUNDED AS UNDER: – EAST – PROPERTY NO.885, WEST – OTHER'S PROPERTY, SOUTH – ROAD 20 FT. WIDE, NORTH – PORTION OF SAID PROPERTY.	15 January - 2026 Physical

Date: 15 JANUARY - 2026**Authorized Officer**
PLACE: DELHI / NCR**Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

**INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. DEMAND NOTICE**
Regd: Off- 6th Floor, Plot-15, Sector-44, Institutional Area, Gurgaon, Haryana-122002
Branch Office: (M-4B and M-2A Aradhana Bhawan, UGF , Azad Pur commercial Complex, L-Corner, New Delhi-110033)
(143, 2nd floor Main Road facing (Above ICICI Bank), Civil Lines, Bareilly- 243001), (House No - 2, First Floor, Hans Enclave, Near Jain Mandir, Rajiv Chowk, NH-8, Gurugram, Haryana - 122001), (143, 2nd floor Main Road facing (Above ICICI Bank), Civil Lines, Bareilly- 243001), (WZ-112, Second Floor, Meenakshi Garden, Tilak Nagar, Near Subhash Nagar Metro station, New Delhi-110018) , at (173, Nehru Nagar, First Floor, B.S.M. Chowk, Roorkee - 247667)

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from India Shelter Finance Corporation Ltd. (ISFCL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their Loan to ISFCL and that their Loan account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable properties to ISFCL, the details of which are described herein below. The details of the Loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to ISFCL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorised Officer of ISFCL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of security Interest Act 2002 and issued notice under this Act details mentioned below. If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60(Sixty) days of the notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the secured General under sub-section (4) of the section-13 of the SARFAESI Act, including the power to take the possession and sell the same. The public in general is advised not to deal with properties described herein below.

Sr No	Name of the Borrower(s)/ Guarantor/ Legal Heir/ Legal Representative, Loan account no.	NPA date/ Demand Notice	Demand Notice Date and Amount	Description of secured Asset (s) (immovable properties)
1.	Mr./ Mrs. Ruma Devi W/o Mr. Uresh Kumar, Mr./ Mrs. Suresh Kumar S/o Surendra Kumar. Mr./ Mrs. Surendra Kumar S/o Dhama Aadash Colony Main Bazar Road Lakshar Ultrakhand-247663 LAROVLNS000005071249/AP-10163167	10-JAN-2026 / 12-Jan-2026	12-Jan-2026 Rs. 530583/- (Rupees Five Lakh Thirty Thousand Five Hundred Eighty Three Only) due as on 10th Jan 2026 together with interest from 11th Jan 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of A west facing single story House, Having an area 575 Sq. Yards Situated at Railway station Lakshar, Pargana Manglaur Tehsil Roorkee, Distt Haridwar Uttarakhand Boundary:- East:-Land of Akhada Panchayati Kankhal, West:-Road, North:- House of Roshan Lal, South:-House Of Chanda
2.	MR./ MRS. RAKHI W/O MR. DEVRAJ, MR./ MRS. DEVRAJ S/O MR. KANHAIYA, MR./ MRS. SABALJEET S/O MR. KANHAI SABALJEET DAIRY FARM C/O MR. SABALJEET S/O MR. KANHAI Village Teekri Gujjar Barauli 149 Palwal Haryana-21102 LA11VLLNS000005070584/AP-10168691	10-JAN-2026 / 12-Jan-2026	12-Jan-2026 Rs. 1493580/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred Eighty Only) due as on 10th Jan 2026 together with interest from 11th Jan 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel of Property Comprising Carved out of Khevat khata no 61/73 mu no 20 Kila no 18/3 (2-9), 23/1 (6-8), Kila 2, Rakha 8 Karmal 16 Marle ka 29/704 bhag rakha tadadi 0 Kanal Sawe 7 Marla (218 Sq.Yards), situated at Gram waka Tikri Gurjar Tehsil & Distt Palwal Boundary:- East: Property of Veer Singh West: Rasta Aam North: Road South: Property of Dhanpal
3.	MR./ MRS. SONAL W/O MR. ARUN KUMAR, MR./ MRS. ARUN KUMAR S/O VINOD KUMAR TEJAS IT SOLUTIONS C/O MR. ARUN KUMAR S/O VINOD KUMAR 60 Katghar Qila Bareilly Uttar Pradesh 243001 HL11SVLNS000005123738/AP-10281190	10-JAN-2026 / 12-Jan-2026	12-Jan-2026 Rs. 504135/- (Rupees Five Lakh Four Thousand One Hundred Thirty Five Only) due as on 10th Jan 2026 together with interest from 11th Jan 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of House Of Khasra No.125 Min, Area Measuring 41.80 Sq Mtr, Vill.- Jasoli Mustil, Chungi Manuf Katghar Pargna/tehsil/ District Bareilly Uttar Pradesh Boundary:- East:- Road 6 Feet West:- Land Of Railway North:- House Of Maya Gangwar South:- House Of Chandan
4.	Mr./ Mrs. Abhilasha Mishra W/o Mr. Dheeraaj Mishra, Mr./ Mrs. Dheeraaj Kumar Mishra S/o Mr. Brahmdev Mishra, G.i Group Pvt Ltd Mr. Abhilasha Mishra W/o Mr. Dheeraaj Mishra Emp. code:-63071, Dheeraaj Kumar Mishra S/o Mr. Brahmdev Mishra (aps Bino-1209) E/o Ap Securitas 2143, Kanhara Near Lakmi Propo, Mohan Nagar/Ghaziabad Uttar Pradesh -201007 201007 Haryana LAGGSVLNS000005157560 & HLGGSVLNS000005151836/AP-10345951 & AP-10339964	10-JAN-2026 / 12-Jan-2026	12-Jan-2026 Rs. 1368243/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Forty Three Only) due as on 10th Jan 2026 together with interest from 11th Jan 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Freehold Residential falling under khasra no 2143, Area measuring 35 Sq Yds situated at Village Karheda Pargana Loni Tehsil and Distt., Ghaziabad Uttar Pradesh-201007 Boundary:- East: Plot of Pappu Singh West: Other Plot North: Land of Ranvir South: Road 16 Ft Wide
5.	Mr./ Mrs. Amarjeet Kaur W/o Mr. Kehar Singh, Mr./ Mrs. Bhupinder Singh S/o Mr. Kehar Singh, Mr./ Mrs. Jasvinder Singh S/o Mr. Kehar Singh, Jasvinder Singh Employee Of Rcare Crown Business Consulting India Pvt Ltd, D-65 Gali No-10 Dharampur Ravi Nagar Ext West Delhi-110018 LADLVLLNS000005125635 & LADLVLLNS000005128533/AP-10290198 & AP-10292676	10-JAN-2026 / 12-Jan-2026	12-Jan-2026 Rs. 1361507/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Seven Only) due as on 10th Jan 2026 together with interest from 11th Jan 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Property Bearing No-d-65, Land Area Measuring 50 Sq yds Gali No-10 Khasra No-13/15 Situated At Village Khyala Colony Known As Dharam Puri Vishnu Garden Abadi Ravi Nagar Extn Part-2 New Delhi-110018, Boundary:- East:- Others Property, West:- Others Property North:-road 15 Ft Width- Others Property
6.	MR./ MRS. VIDHYA W/O MR. SOHAN LAL, MR./ MRS. CHANDAN KUMAR S/O MR. SOHAN LAL, MR./ MRS. VIJAY S/O MR. SOHAN LAL, MR./ MRS. SUBHASH S/O MR. SOHAN LAL, VIJAY EMP CODE:-50043 Sarvodaya Nagar C Ganj Bareilly Uttar Pradesh 243502 LA11CLLNS000005067063 & HL11CHLNS000005064033/AP-10155101 & AP-10151598	10-JAN-2026 / 12-Jan-2026	12-Jan-2026 Rs. 993059/- (Rupees Nine Lakh Ninety Three Thousand Fifty Nine Only) due as on 10th Jan 2026 together with interest from 11th Jan 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of House Built On Plot Part Of Khasra No-9, Area 125.41 Sq. Meters, Situated At Gram- Sanoua, Pargana,tehsil & District- Bareilly, Uttar Pradesh Bareilly Uttar Pradesh 243502 Boundary:- East-12 Ft Wide Road,west-Plot Of Other,north-Plot Of Bhpendra Sharma,south-house Of Kuwar Wati

PLACE: DELHI/NCR, UP, UTTARAKHAND**DATE: 17.01.2026****(Authorized Officer) For India Shelter Finance Corporation Ltd**

FORM A**PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF AGILITYWORKS INDIA PRIVATE LIMITED

1	NAME OF CORPORATE PERSON	AGILITYWORKS INDIA PRIVATE LIMITED
2	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	25/03/2014
3	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED / REGISTERED	ROC Delhi
4	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U72300HR2014FTC080431
5	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	PLOT NO. 779 SECTOR 15A, Faridabad, FARIDABAD, Haryana, India, 121007
6	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	13 th January 2026
7	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR, AUTHORISATION FOR ASSIGNMENT (AFA) Validity	CS THIRUPAL GORIGE NO. 87, 2ND FLOOR, 21ST CROSS, 7TH MAIN, N S. PALYA, BTM 2ND STAGE, BANGALORE-560076, KARNATAKA, INDIA CELL +91 94483 84064, LL +080 7963 4233 EMAIL: GTHIRUPAL@GMAIL.COM IP REGISTRATION NO. IBBI/IPA-002/IP- N00016/2016-17/10030 AFA valid up to 31/12/2026
8	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	12 th February 2026

Notice is hereby given that Agilityworks India Private Limited has commenced voluntary liquidation on 13th January 2026.

The stakeholders of Agilityworks India Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 12th February 2026 to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 14/01/2026
Place: Bangalore

Thirupal Gorige
Liquidator