

FORM A

Public Announcement

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF M/S. VENKAT ESTATES PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	M/S. VENKAT ESTATES PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	11.06.2008
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated/registered	ROC - Bangalore - Karnataka
4.	Corporate Identity No./Limited Liability Identification No. of corporate debtor	CIN: U-70101-KA2008-PTC-046742
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Flat No.254, 5 th Floor, Rajnigandha Block, Garden Apartments, Vittal Mallya Road, Opp. U.B City, Bangalore, Karnataka-560 001.
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	04.06.2025 (See Note :01)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	08.12.2025 (See Note :01)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Raghunathan Krishnasamy IBBI Registration No: IBBI/IPA-002/IP-N00419/2017-18/11200
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address:90/180, Second Main, Kariyanapalaya, St. Thomas Town Post, Bangalore, Karnataka 560 084. Email: cmaraghu@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address:Raghu & Associates,S-212, Second Floor, South Block,Manipal Centre, Dickenson Road,Bangalore, Karnataka 560 042 Email: veplcirp2025@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	24.06.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Name the classes Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as authorised representative of creditors in a class (Three names for each use)	1 2 3 Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at entry no.13	Web link for relevant forms may be down loaded from ibbi.gov.in Physical Address: Not Applicable

Note 01:

The Hon'ble NCLT Bengaluru Bench Order dated 04.06.2025 was uploaded on 10.06.2025 and all the CIRP operational requirements considered as starting date as 10.06.2025.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the M/S. VENKAT ESTATES PRIVATE LIMITED (Corporate Debtor) on 04/06/2025 as ICD. [Insolvency Commencement Date].

The creditors of M/S. VENKAT ESTATES PRIVATE LIMITED (Corporate Debtor), are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 24.06.2025 to the Office of IRP at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to act as authorized representative of the class [specify class] in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

U. R. 2
Raghunathan Krishnasamy IRP [Interim Resolution Professional]
Registration No: IBBI/IPA-002/IP-N00419/2017-18/11200
Date: 12.06.2025.
Place: Bangalore.

ಫಾರ್ಮ್ ಎ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ
 [ಭಾರತದ ದಿವಾಳತನ ಮತ್ತು ಪಾಪರಿಕೆ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು-2016
 (ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ದಿವಾಳತನ ನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ರ ನಿಬಂಧನೆ 6ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]
ಮೆಸರ್ಸ್ ವೆಂಕಟ್ ಎಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ

ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳು	
1. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಮೆಸರ್ಸ್ ವೆಂಕಟ್ ಎಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
2. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ	11.06.2008
3. ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರರು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ	ಆರ್.ಒ.ಸಿ - ಬೆಂಗಳೂರು - ಕರ್ನಾಟಕ
4. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	CIN:U-70101-KA2008-PTC-046742
5. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ (ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಅದರ ವಿಳಾಸ.	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.254, 5 ನೇ ಮಹಡಿ, ರಜನಿಗಂಧ ಬ್ಲಾಕ್, ಗಾರ್ಡನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ವಿಲ್ಲಲ್ ಮಲ್ಟಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ಸಿಟಿ ಎಡ್ಜು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ-560 001
6. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿವಾಳತನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ	04.06.2025 (ಜುಲೈ 01 ನೋಡಿ)
7. ಸಮಾಪನಾ ನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಅಂದಾಜು ದಿನಾಂಕ	08.12.2025 (ಜುಲೈ 01 ನೋಡಿ)
8. ಮಧ್ಯಂತರ ನಿರ್ಣಯ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಮಾಪನಾ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶ್ರೀ. ರಘುನಾಥನ್ ಕೃಷ್ಣಕೃಷ್ಣಮಿ ನೋಂ.ಸಂ. IBBI/IP A-002/IP-N00419/2017-18/11200
9. ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದಂತೆ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿರ್ಣಯ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಮಾಪನಾ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ: 90/180, ಸಿ. ಕರಿಯನ್ವಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಾ ಧಾಮ್ ಟೌನ್ ಶೋಪ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560 084. Email:cmaraghu@gmail.com
10. ಮಧ್ಯಂತರ ನಿರ್ಣಯ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಮಾಪನಾ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ: ರಘು & ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, 5-212, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಸೌತ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಮಣಿಪಾಲ ಸೆಂಟ್ರಾ, ಡಿಕೆಎನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560 042 Email:veplcpr2025@gmail.com
11. ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	24.06.2025
12. ಮಧ್ಯಂತರ ಸಮಾಪನಾ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿದಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 21, ಉಪ ಸೆಕ್ಷನ್ 6 (ಎ) ಕ್ಲಾಕ್ (ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಸಾಲಗಾರರ ವರ್ಗಗಳು	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
13. ಒಂದು ವರ್ಗದ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾದ ಸಮಾಪನಾ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು (ಪ್ರತಿ ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಮೂವರು)	1. 2. 3. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
14. (ಎ) ಸೂಕ್ತ ನಮೂನೆಗಳು (ಬಿ) ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಿವರಗಳು 0.13ರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ	ಸಂಬಂಧಿತ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಾಗಿ ibbi.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು ಭೌತಿಕ ವಿಳಾಸ: ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ಟಿಪ್ಪಣಿ 01:
 ಗೌರಿವಾಸ್ತುತ NCLT ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಠದ ದಿನಾಂಕ: 04.06.2025ರ ಆದೇಶವನ್ನು 10.06.2025ರಂದು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ CIRP ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು 10.06.2025 ರಂದು ಆರಂಭಿಕ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಂಪನಿ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯು 04/06/2025 ರಂದು ಮೆಸರ್ಸ್ ವೆಂಕಟ್ ಎಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರ)ನ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ದಿವಾಳತನ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಐಸಿಡಿ [ದಿವಾಳತನ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ] ವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
 ಮೆಸರ್ಸ್ ವೆಂಕಟ್ ಎಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರ)ನ ಸಾಲಗಾರರು, ದಿನಾಂಕ 24.06.2025 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ತಮ್ಮ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಪುರಾವೆಗಳೊಂದಿಗೆ ನಮೂದು ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಐಆರ್‌ಸಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಇಷ್ಟ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಪುರಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಈ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ, ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಪುರಾವೆ ಒಂದಿಗೆ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.
 ನಮೂದು ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮಾಡಲಾದ ಒಂದು ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಗಾರ, ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 13 ರ ವಿರುದ್ಧ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ ಸಾಲದ ದಿವಾಳತನ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಅಧಿಯನ್ನು ಫಾರ್ಮ್ ಸಿಎನಲ್ಲಿ ವರ್ಗದ [ಮನೆ ಒಂದು ಸಾಲಗಾರರು] ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಬೇಕು.
 ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.



ಸಹಿ/- ಶ್ರೀ. ರಘುನಾಥನ್ ಕೃಷ್ಣಕೃಷ್ಣಮಿ ಆರ್.ಒ.ಸಿ [ಇಂಟೆರಿಮ್ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ಪ್ರೊಫೆಷನಲ್]
 ನೋಂ.ಸಂ.:IBBI/IP A-002/IP-N00419/2017-18/11200
 ದಿನಾಂಕ: 12.06.2025
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು