

**CENTRAL RAILWAY
SOLAPUR DIVISION****SIGNALLING WORK**

Tender Notice No SUR-N-T-2026-27-32 Date: 01.10.2026
 DRM(S&T)'s Office, Central Railway, Solapur for and on behalf of President of India invites online e-tenders on Railway's e-procurement website www.irops.gov.in from the capable, reputed firms/Contractors for the following works **Sr.No.:-1., Name of work with its locality:-** Indoor and Outdoor Signalling works in connection with provision of Tower Wagon Sidings at Barshi Town & Sangola station in Miraj-Latur section of Solapur Division. **Tender No.:-** SUR-N-T-2026-27-32. **Approximate Cost of the work:-** Rs. 62,09,279.33. **Cost of the tender form:-** NIL. **Earnest money to be deposited:-** Rs. 1,24,200. **Completion period of the work :-** 12 Months. **Date & Time of Closing of tender:-** 23/10/2026 after 15:30 Hrs.. The details are available in irops website. Corrigendum / amendments if any will be uploaded only on above e-procurement website. Only online tenders will be accepted. Manual/ postal/ e-mail, FAX, by hand tenders will not be accepted. Bidders are requested to obtain Class III Digital Signature Certificate with company name and register the same with www.irops.gov.in The Payment of Earnest Money (EMD) will be accepted through net banking or payment gateway or in the form of Bank Guarantee and the original Bank Guarantee should be delivered in person to the official nominated as indicated in the tender document before closing date for submission of bids (i.e. excluding the last date of submission of bids) For further details please visit www.irops.gov.in

**Divisional Railway Manager
S&T Branch, Solapur**
49
 Travel safely, Avoid footboard travelling

**AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
INFORMATION NOTICE**

The below mentioned Borrowers & Co-Borrowers are informed to remove their movable assets from the mortgaged property (mentioned in the below table) which is going to be sold by AU Small Finance Bank Ltd. (A Scheduled Commercial Bank) through auction proceeding under SARFAESI Act. 2002, otherwise the movable assets would be transferred to any rented location at their own cost and they will also be liable for any damage caused during the shifting, if it is not removed within 15 days. For other queries contact the concerning person as mentioned below.

Loan A/c No. / Name of Borrower/ Co-Borrower/ Mortgage/ Guarantor	Detail of Mortgaged Property	Contact Person
(Loan A/C No.) L9001060127725652, Raja Duth Agency (Borrower), Shivaji Mahadev Nimbalkar (Co-Borrower), Anmol Chintamani Yele (Co-Borrower), Nivrutti Mahadeo Nimbalkar (Co-Borrower)	Property Situated At Gat No 434, 420 And 417, + Gat No 1077 +1080 Vih - Jejuri, Tal - Purnurbar Dist - Pune, Maharashtra Admeasuring 90 Hec 3.20 Aar Alonwith Construction	Vishal Oakve 8505044907
(Loan A/C No.) L9001060122067448, L9001060829760640 & L9001060826420620, M/S Amrut Collection Through ITS Proprietor Amrut Navarang Deshamane (Borrower), Amrut Navrang Deshamane S/O Navarang (Co-Borrower), Smt.Sangita Amrut Deshamane W/O Amrut Deshamane (Co-Borrower), Dattatray Pandurang Deshmne (Guarantor)	Property Situated At - Final Plot No 282, TP Scheme No 1, C.T. S No 15923/1, Ichalkaranji, Tehsil- Hatknagale, Dist - Kolhapur, Maharashtra Admeasuring 83.7 Sq Mtr.	Ganesh Borkar 9604400406

Date : 03/10/2026 Place : Pune Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited



REG. OFFICE:- 9th FLOOR, ANTRIKSH BHAWAN, 22 K.G. MARG, NEW DELHI - 110001, PHONES :- 011-23357171, 23357172, 23705414 WEBSITE:- www.pnbhousing.com
B.O. KONDHWA : 560, Fifth Floor, Marvel Vista, S.no 599A-598 + 593A, Sahney Sujan Park, Lulla Nagar, Pune - 411040, B.O. KHARADI : Survey No 8 / 1C + 1A, 3rd Floor, Ganlaxmi Complex, Hadapsar, Kharadi By Pass Road, Kharadi, Pune-411014, B.O. PUNE: Unit No 601, 602, 603, 604, 605 & 606, 6th Floor, Conclave, Behind pride Hotel, Shivaji Nagar, Pune Maharashtra - 411005

POSSESSION NOTICE (FOR IMMovable PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice(s) on the date mentioned against each account calling upon the respective borrowers to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s) date of receipt of the said notices. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (6) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
NHL/KNDW/0324/12390 48 B.O. : KONDHWA	Mr. Shashikant Bhimrao Ghatge / Mrs. Sangita Shashikant Ghatge	07-07-2026	Rs. 43,05,276.93/-Rupees Forty-Three Lakh Five Thousand Two Hundred Seventy-Six and Paise Ninety-Three Only	28-09-2026 Symbolic Possession	Row House Unit No 8, North Side R S No 82, Plot No A 13, Shivstrusts Park N Shikambhari Park Colony, Mouje Shingapur, Kharve, Shivstrusts Park, Kolhapur, Maharashtra-416012, India.
HOU/KROI/0317/370433, HOU/KROI/0417/374849 B.O. : KHARADI	Mr. Anil Subhanrao Salvi / Mrs. Suvarana Anil Salvi	13-07-2026	Rs. 11,47,909.21/-Rupees Eleven Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred Nine and Twenty One Paise Only	28-09-2026 Symbolic Possession	301 2nd Floor, Wing I, Gat No. 1205 (C), Pratham, Taluka Shirur Village Tolegaon Phandhere, Pune, Maharashtra-412208, India.
HOU/PUN/0717/410352 B.O. : PUNE	Mr. Sachin Suresh Dolas / Mrs. Rupali Vairale	13-07-2026	Rs. 14,27,608.48/- Rupees Fourteen Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred Eight and Forty Eight Paise Only	28-09-2026 Symbolic Possession	Building C2 third Floor, 305, Playtor Paud C, Gat No. 245 (P), Paud, Gaon Mulshi, Pune, Maharashtra-412115, India.

PLACE :- PUNE DATE:-03.10.2026 AUTHORIZED OFFICE. PNB HOUSING FINANCE LTD.



ALTUM CREDO HOME FINANCE PRIVATE LIMITED
REDG. OFFICE: Floor No 7, Kalpataru Infinita, Plot No 22, Sub Plot No 3, CTS No. 15/1, Village Bhamurda, Wakdewadi, Shivaji Nagar, Pune City, Maharashtra 411005

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with proviso to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) indicated that the below-described immovable property(ies) mortgaged/charged to Altum Credo Home Finance Pvt. Ltd. hereinafter known as ACHFL, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ACHFL, being the Secured Creditor, will be sold on "As is Where Is," "As is What is," and "Whatever There Is" basis on 10/11/2026 (Tuesday) between 11:00 AM to 4:00 PM for recovery of the below-mentioned

Sr. No.	Name of borrower(s) / co-borrower(s) & guarantor(s) loan A/c No.	13(2) Notice Amount & Date	Outstanding dues to be recovered (secured debt)	Earnest Price Deposit Bid Increase Amount	Date(s) & time of opening tender(s)	Possession type
1	Tribhuvan Tribhuvan Satiram (Borrower) Lakshmi Tribhuvan (Co-Borrower) Jyotiram Narsinh Kumbhar (Guarantor) A/c No. S108206000004	Rs. 953634.00 21-05-2026	₹ 1064694.40 NPA Date: 11-05-2026	Rs. 6,26,400.00 Rs. 62,640.00 Rs. 10,000.00	10-11-26 from 11:00 AM to 4:00 PM	Symbolic Possession

Description of Secured Assets : All that peace and parcel of property bearing Property bearing Gat no. 636 Out of that Plot no. 13 of Mouje Tardal Tal. Hatknagale Dist. Kolhapur which is totally Admeasuring of about Area 80.85 sq. mtr. is within the limits of Tardal Grampanchayat, Tal - Hatknagale Dist -Kolhapur. East : Plot no 12 i.e. Chaudh Mujawar. West : Plot no 14 i.e. Chandani Chousvaya, South : 20 Feet Road, North : Property Bhagale

TERMS AND CONDITIONS: The detailed terms and conditions of the above auction are available on website <https://altumcredo.com.in/pdf-viewer.php?file=TERMS%20AND%20CONDITIONS%20FOR%20AUCTION.pdf> and should be treated as the part of this auction publication

Date : 03-10-2026, Place : Kolhapur Sd/- Authorized Officer Altum Credo Home Finance Pvt. Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is given that the land, described hereunder is owned by following Owners. That the said Owner have agreed to assign development rights of the said land to my client /s. The said Owners have given an assurance and undertaking to my client/s that their title to the said land is clear, marketable and is free from all encumbrances, of whatsoever nature. However any person/s having any claim, right, title or interest in or to the land described hereunder, by way of sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage, charge, lien, inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement or otherwise, howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with the supporting documents, to me at the address given below within a period of 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there is no such claim and the same, if any, shall be considered to be waived.

DESCRIPTION OF THE LAND

All that piece and parcel of land at following land at, Village Kirkatwadi, Taluka Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation, District Pune :

Name of Owners	Survey Nos.	Total Area	Area to be given for development
Mr. Vasant Shankar Karanjavne, Mr. Dilip Shankar Karanjavne, Mr. Bapusaheb S ankar Karanjavne, Mrs. Sharda Ramesh Konde and Mrs. Mangal Balasaheb Nivangune	629	00 H 50 R.	00 H 50 R
Mr. Kalidas Kisan Karanjavne, Mr. Ashok Kisan Karanjavne, Mr. Vasant Shankar Karanjavne, Mr. Dilip Shankar Karanjavne, Mr. Bapusaheb Shankar Karanjavne, Mrs. Sharda Ramesh Konde and Mrs. Mangal Balasaheb Nivangune, Mrs. Shakuntala Ramchandra Karanjavne, Mr. Vikas Ramchandra Karanjavne, Mrs. Shradha Sachin Konde and Mrs. Deepthi Dilip Phadtare	630	00 H 05 R	00 H 05 R
Mr. Vasant Shankar Karanjavne, Mr. Dilip Shankar Karanjavne, Mr. Bapusaheb Shankar Karanjavne, Mrs. Sharda Ramesh Konde and Mrs. Mangal Balasaheb Nivangune	631	00 H 12 R.	00 H 12 R
Mr. Shankar Dashrath Jedhe Mrs. Madhavi Kishor Wagh	632	00 H 65 R	00 H 20 R 00 H 10 R
Mr. Bharat Subhash Maid and Mrs. Vaishali Bharat Maid			00 H 30 R
Mr. Rohidas Bala Karanjavne, Mr. Shankar Bala Karanjavne, Mr. Manik Bala Karanjavne, Mrs. Suman Nathuram Pasalkar, Mrs. Sugandha Ashok Balkawde, Mrs. Kamal Ashok Mokashi and Mrs. Dagdabai Bala Karanjavne	633	00 H 11 R	00 H 11 R
Mr. Suresh Dhamale, Mrs. Mohini Nivrutti Mohite and Mrs. Maina Suresh Paigude	634	00 H 03 R	00 H 03 R
Mrs. Sugandha Ashok Balkawde, Mr. Rohidas Bala Karanjavne, Mr. Shankar Bala Karanjavne, Mr. Manik Bala Karanjavne, Mrs. Kamal Ashok Mokashi, Mrs. Dagdabai Bala Karanjavne, Mr. Mahadev Nathuram Pasalkar, Mrs. Rohini	635	00 H 21 R	00 H 07 R
Suresh Dhamale, Mrs. Mohini Nivrutti Mohite and Mrs. Maina Suresh Paigude	636	00 H 26 R	00 H 26 R

which land is collectively bounded as follows:
 On or towards the East : by Gat Nos. 620 to 627
 On or towards the South : by Gat Nos. 618 and 619
 On or towards the West : by Gat No. 637
 On or towards the North : by Gat No. 661 and 675

Legal Realty LLP
 Through it's Partners
 Adv. Janak Lunkad
 Adv. Arpita Lunkad
 Devnanda, Plot No. 76, Sector No. 27A, Akurdi, Pradhikaran, Pune-411044, Email: legalrealtyllp@gmail.com
 Date : 03/10/2026 Tel.: 09371991992

**FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

**FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
SILVER JUBILEE MOTORS LTD.**

RELEVANT PARTICULARS	
1. Name of corporate debtor	Silver Jubilee Motors Ltd.
2. Date of incorporation of corporate debtor	04.12.1935
3. Authority under which corporate debtor is incorporated	ROC Pune
4. Corporate Identity No. of corporate debtor	U50110PN1935PLC002423
5. Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	12 MOLEDINA ROAD, PUNE, Maharashtra, India - 411001.
6. Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	30.09.2026, being the date of Hon'ble NCLT order
7. Estimated date of closure of insolvency resolution process	29.03.2027, being 180th day from the Insolvency Commencement date
8. Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Davinder Singh Saroya and Regn No.: IBB/IPA-003/IPA-N-00465/2025-2026/14514
9. Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	150, Horday Nagar, Garia Road, Jalandhar, Punjab-144022 and Regd Email ID: saroyandsaroya@gmail.com
10. Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Physical address: same as in point no. 9 and Process specific email ID: silvermotorscorp20@gmail.com
11. Last date for submission of claims	14.10.2026
12. Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13. Names of insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14. (a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web Link: https://bbi.gov.in/home/downloads Physical Address: same as in point no. 9 Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Silver Jubilee Motors Ltd on 30.09.2026.

The creditors of Silver Jubilee Motors Ltd. are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 14.10.2026 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class (specify class) in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalty.

Davinder Singh Saroya
 Interim Resolution Professional
 In the matter of M/s Silver Jubilee Motors Ltd
 IBB/IPA-003/IPA-N-00465/2025-2026/14514
 AFA No.: AA3/14514/02/311227/301523
 Valid till 31.12.2027

Dated: 03.10.2026

Form No. 3
 [See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE

Unit Nos. 307 to 310, 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411005.

Case No.: OA/2771/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 17120

Bank Of India
 Vs
 M/S Optical Express Chandore

To,

(1) M/S OPTICAL EXPRESS CHANDORE

D/W/S/O- Ashwin Flat no 201, 2nd Floor, C Wing
 Building no. 3, Aditya Residency CHS Ltd
 6779 Mitramandal Chowk Parvati
 Pune, Maharashtra-411009

SUMMONS

WHEREAS, OA/2771/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 08/09/2026.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 68,16,898.42/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 19/01/2027 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 22/09/2026.

Note : Strike out whichever is not applicable.

Signature of the Officer Authorised to issue summons.

I/C REGISTRAR

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE

Seal of the Tribunal

**Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd**

Office no. 101, Kalpataru Infinita, Plot B, Near Grand Hyatt, Santacruz (East), Mumbai – 400051

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

ACRE-ARC has acquired the entire Financial Assets along with underlying securities of the Borrower under the provisions of section 5 of the SARFAESI Act from the Assignor. By virtue of the said Acquisition of debt, ACRE-ARC has acquired all the rights, title and interest in the outstanding debts of the Borrower acting in its capacity as trustee by way of assignment of Financial Assets as per financial documents and the underlying securities, ACRE-ARC has stepped into the shoes of Assignor being Secured Creditor to the Borrower and is entitled to recover outstanding dues in respect of the Loan facilities and enforce the underlying security interest.

Loan A/c No.	ACRE TRUST	Portfolio	Date of Assignment -ACRE	Name of Borrower, Co-borrower	Date & Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)
AFH000800339345	Trust 166	Yes Bank Limited/JC Flowers ARC Pvt Ltd.	11.04.2025	JYOTI MALLESH SHAHADE (Borrower), SUJATA MALLESH SHAHADE (Co Borrower)	22-Sep-26 & Rs.17,66,688.31 as on 7-Sep-2026

Description of Mortgaged Property :- Schedule "a" Of The Property All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Survey No-22, Hissa No A-1/23/4/5 Plot No-64 Admeasuring Area 464.50 Sq Mtrs Situated At Village Dhankawadi, Taluka Haveli, District Pune, Within The Jurisdiction Of Sub- Registrar Haveli, Pune & Within The Limits Of Pune Municipal Corporation (pmc) And Bounded As Under - On Or Towards East: Plot No. 70 Of Same Survey No., On Or Towards South: Plot No. 65 Of Same Survey No., On Or Towards West: 30 Ft Road As Per Lay Out Plan Of The Same Survey Number, On Or Towards North: Plot No-63 Of Same Survey Number.

Schedule 'b' Flat No.g-2, Of An Area Of 380 Sq. Fts. And Built-up On Ground Floor, In The Scheme Known As "anand Mangale Co-op. Hsg. Socie Ltd". Sr. No. -22 Hissa No. 1/23/4/5, Situated At Village Hissa No. Dhankawadi, Taluka Haveli, And District Pune.

AFH000800445521	Trust 166	Yes Bank Limited/JC Flowers ARC Pvt Ltd.	11.04.2025	NTIN PANDURANG GHORPADE (Borrower), SUNANDA N. GHORPADE (Co Borrower)	18-Sep-26 & Rs.64,04,611 as on 7-Sep-2026
-----------------	-----------	--	------------	---	---

Description of Mortgaged Property :- The First Schedule Above Referred To All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No. 58 Which Appears To Have Been Admeasuring 518.8 Sq. Mtrs. Out Of Sanctioned Layout On Survey No. 30a + 31 +33+34 New Survey No. 37 To 49 Its City Survey No. 207 Lying, Being And Situate At Yeshwantnagar Colony Area Of Revenue Village Talegaon Dabhadre (urban), Taluka Maval, District Pune Within The Limits Of Talegaon Dabhadre Municipal Council And Also Situate Within The Registration District Pune, Registration Sub-district Taluka Maval And Within The Concurrent Jurisdiction Of The Sub-registrar, Maval, Pune. And The Said Concerned Land Bearing Plot No. 58 Out Of Sanctioned Layout On Survey No. 30a +31+33+34 New Survey No. 37 To 49 Its City Survey No. 207 Of Revenue Village Talegaon Dabhadre (urban), Taluka Maval, District Pune Appears To Have Been Bounded As Under:- On Or Towards The East : By 30' Colony Road, On Or Towards The South : By Plot No. 59, On Or Towards The West: By Plot No. 60, On Or Towards The North: By Plot No. 57.

The Second Schedule Above Referred To All That Piece And Parcel Of- a Residential Flat Bearing No.1 Admeasuring Built Up Area 61.78 Sq. Mtrs. Along With Open Space Admeasuring 640 Sq. Ft. L.e. 59.45 sq. Mtrs. As Constructed On The Ground Floor In The Scheme / Society Known As "bhakti Heritage Co-operative Housing Society Ltd." (formerly being "bhakti Heritage Apartment" Whereby The Said Captioned Property I.e. The Said Concerned Flat No. 1 Is Having 8.33% Undivided Share In The Concerned Land.

AFH000800261830, AFH000800433908	Trust 166	Yes Bank Limited/JC Flowers ARC Pvt Ltd.	11.04.2025	RATANLAL JAIGOPAL AGARWAL (Borrower), DINESH AGARWAL (Co Borrower)	18-Sep-26 & Rs.80,05,010 as on 7-Sep-2026
----------------------------------	-----------	--	------------	--	---

Description of Mortgaged Property :- Schedule-A Description Of The Property In The Said Land Above Referred To A) All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No. 18 Out Of The Sanctioned Layout Of Survey No. 551+67/182/1 & 2 Admeasuring 5100 Sq. Ft. Equivalent To 473.80 Sq. Mtrs., Revenue 15 Paise Of Village Dhanori, Tal. Haveli, Dist. Pune, Within The Limits Of Pune Municipal Corporation, And The Same Is Bounded As Under: On Or Towards East By : Plot No. 19, On Or Towards South By : Plot No. 20, On Or Towards West By: Plot No. 17, On Or Towards North By: 30 Feet Road B) All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No. 20 Out Of The Sanctioned Layout Of Survey No. 551+67/182/1 & 2 Admeasuring 7225 Sq. Ft. Equivalent To 671.22 Sq. Mtrs., Revenue 20 Paise Of Village Dhanori, Tal. Haveli, Dist. Pune, Within The Limits Of Pune Municipal Corporation, And The Same Is Bounded As Under: On Or Towards East By 30 Feet Road, On Or Towards South By : Road Out Of The Sanctioned Layout, On Or Towards West By Plot No. 21, On Or Towards North By Plot No. 18 & 19

Schedule-B All That Piece & Parcel Of Residential Flat No. 304 On The 3rd Floor, In A Wing Admeasuring Salable Built Up Area 822.00 Sq. Ft. i.e. 76.37 Sq. Meters which is Inclusive Area Of Attached Terrace/balcony) Approximately Or Thereabout In The Building Known As Krishna Mohan To Be Constructed On The Property Which Is More Particularly Described In The Schedule Written Herein Above.

10052246927, 10052245695	Trust- 158	IDFC First Bank Limited	19.06.2025	VIJAY MANSING KOLTE (Borrower), DEEPAJI VIJAY KOLTE (Co Borrower)	18-Sep-26 & Rs.51,68,008 as on 7-Sep-2026
--------------------------	------------	-------------------------	------------	---	---

Description of Mortgaged Property :- All That Piece And Parcel Of Residential Property Bearing Flat No. 903 On The 9th Floor, In Wing 'a', Grand View 07, Phase II, Kudale Baug, Off Pune-mumbai Highway, Comprised In Survey No. 08, Hissa No. 12, Ambegaon Budruk, Pune, District Pune, Admeasuring 69.25 Sq. Mtrs., Carpet Area - 11.07 Sq. Mtrs.,m Terrace Area, And Bounded As: East: Flat No. 904, West:open Space, South: Open Space, North: Open Space

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date : 03.10.2026
 Place : Pune

Authorized Officer,
 Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd

**GIC HOUSING FINANCE LTD.**

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building, 6th floor, J. T. Road, Next to Astoria Hotel Churchgate,

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्ट्मेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
मोर्णीकृत कार्यालय : 707, हेन्डा सेंटर, प्रो प्रेस कॅन्टल बिल्ड, नरिगम प्लॉट, मुंबई-21.
फोन : (022) 6747 2117 फॅक्स : (022) 6747 2118 ई-मेल : info@authum.com

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एनफोसॅमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयएसएल") (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी ज्या अर्देशानुसार रिलेगन्स कमर्शिल्ल फायनान्स लिमिटेड ("आसीएफएल")) मधून एआयएफएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल असेट्स अँड एनफोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेस्ट अँव्द, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एनफोसॅमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करीत दि. 08-10-2021 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार कर्जदार आशरी ईंजिनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सह-कर्जदार ऑनंत बाबलकिशोर धुत, आली अमित धुत, मनीष कुमार सिन्हा, नमिता सिन्हा, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या काज खाते क्र. RLCPPUN000304453 अंतर्गत देय ठकम रु. 2,92,10,384/- (रुपये दोन कोटी ब्याजवाच लाख दहा हजार तीनशे चौव्वेऐशी फक्त) सोबत पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सह रकमेची परफेक्ट करणेतल असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. 30/09/2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या रु. 6,08,८0,889.49/- (रुपये सहा कोटी आठ लाख ऐशी हजार आठशे एकोणचवद आणि एकोणफन्नास पैसे फक्त) दि. 31/08/2026 रोजी नुसार सोबत त्यावेरील भविष्यातील व्याज आणि खर्चाच्या भागशीत असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

स्थायर मालमत्तेचे वर्णन :
"पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक मालमत्ता म्हणजे व्यावसायिक कार्यालय युटिल क्र. 206, दुसरा मजला, रेटरस सेसेस, खगडी बायपास सर्व्हे क्र. 6, हिस्सा क्र. 2/पी+2/4पी+2/22पी, पुणे - 411006 मोजमाप 2434 चौ. फू., सोबत 2 सिंगल कार पार्किंग, 3 स्ट्रेज कार पार्किंग आणि 25 दुचाकी पार्किंग जागा वापरण्याचा विशेष अधिकार."
प्राधिकृत अधिकारी
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
टिकाण : पुणे



Standard Chartered Bank

Standard Chartered Bank

स्थायर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेस्ट अँव्द, 2002 च्या नियम 8(1) च्या अनुपालनात आणि सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करीत प्रत्येक खाल्यासमोर नमूद केलेल्या ताखेला मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये संबंधित कर्जदार यांना सूचनेमध्ये प्रत्येक खाल्यासमोर नमूद केलेली रकमेचा भरणा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परफेक्ट करणेतल असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारंचा वापर करून प्रत्येक खाल्यासमोर नमूद केलेल्या ताखेला खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक** यांच्या कर्ज करारानुसार ठकम आणि त्यावेरील व्याजाच्या भागशीत असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याची दिनांक	स्थायर मालमत्तेचे वर्णन
1.	53862147	1. अभिजित प्रदिप ताटे 2. प्रिया प्रदिप ताटे	16.10.2023	रु. 1,17,08,775.06 दि. 28.09.2026 गेजी नुसार	28.09.2026	फ्लॅट क्र. 2, पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमाप क्षेत्रफळ 1000 चौ. फू. म्हणजे 92.93 चौ. मी. बिल्ट अप जगदीशनगर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, इमारत क्र. 1 अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 58-1बी (भाग), 58-2बी (भाग), 58-3 सीटीएस क्र. 1690 यावर बांधलेले, महसूल गाव : औंध, ता. : हवेली, जिल्हा : पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकाच्या अधिकारक्षेत्रात आणि उप-निबंधक हवेली च्या हद्दीत, सोबत सामायिक सुविधा, जागा/जमीन आणि सोयीसुविधांमधील सर्व प्रमाणात हक्क आणि तसेच यासोबत जोडलेल्या वारसा हक्काच्या मालमत्ता, संलग्न गोष्टी आणि सुखाधिकार तसेच पायवाटा, मार्ग, भुयारी मार्ग, जलवाहिन्या, निचरा व्यवस्था इत्यादी वापरण्याचे अधिकार.

टिकाण: पुणे
दिनांक: 28.09.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक करिता

	जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्सुरन्स बिल्डींग, 6वा मजला, जे. डी. रोड, अस्टोरीया हॉटेल पुढे, चर्चीट, मुंबई - 400 020. दूर. : (022) 43041900. ई-मेल : corporate@gichf.com संकेतस्थळ : www.gichfindia.com	
चिंचवड शाखा : - कार्यालय क्र. 202 आणि 203, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाना II, जी - विंग, जुना पुणे - मुंबई महामार्ग, हस्तकला साई यांचा च्या वर, चिंचवड, पुणे - 411019. कार्यालय दूरध्वनी : 020-66308111 / 12 / 13. शाखा : chinchwad@gichfindia.com	
पुणे शाखा :- नॉकक्रेट सीटीएस क्रमांक 1018, एफ पी क्रमांक 370, दीप बंगला चौक, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016. दूरध्वनी : (020) 25659730 / 25671230.	
हडपसर शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 212, जमनाला बिझनेस कोर्ट, ई-विंग, दुसरा मजला, हनुमंई शोरूमच्या वर, पुणे-सोलापूर महामार्ग, मांजरी बु., पुणे, महाराष्ट्र 412307. ईमेल : hadapsar@gichf.co.in	

सांकेतिक ताबा सूचना
संदर्भ : सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोसॅमेंट) रुल, 2002 च्या नियम 8 च्या पोट-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना.
ज्याअर्थी, जीआयसीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी संबंधित सूचनांच्या स्वीकृतीच्या ताखेपासून **60 दिवसांच्या** आत अदत देणीच्या प्रदानकरिता सर्फेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत त्यांच्या संबंधित ताखाा दिवशी खालील नावे असलेले ऋणकी / तुम्हावर निर्मात केलेली मागणी सूचना फर्माविण्यात आली आहे. तुम्ही सर्व विनिर्दिष्ट वेळेत उक्त अदत देणीचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात, म्हणून जीआयसीएचएफएल ने सर्फेसी कायदा 2002 च्या कलम 13च्या पोट-कलम (4) च त्याखालील नियमांसह वाचलेल्या तरतुदी अंतर्गत प्रदान केल्यानुसार असलेल्या हक्कांच्या अंमलबजावणीत याखाली नमद केल्यानुसार सुर्क्षित मत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र. / ऋणकी आणि सह-ऋणकी / जामीनदार यांचे नाव / शाखा	तारण मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचनेनुसार देय थकबाकी (रु. मध्ये)	मागणी सूचना तारीख	सांकेतिक सूचना तारीख
1	MH0680600000201 / हडपसर / अंबेश रामेकबल तिवारी	फ्लॅट क्र. 902, नववा मजला, 820 चौ. फू. + 60 चौ. फू. खुले टेरेस, फर्क इन्फिनिया ऑफ कुमार्स, इमारत ए -12, स. क्र. 214 आणि 220, फुरसुंगी, हवेली, पुणे.	रु. 37,24,030 (रुपये सदतीस लाख चोवीस हजार तीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
2	MH0270610002695 / चिंचवड / अधिनी सतीश सावंत आणि सतीश अप्पाजी सावंत	प्लॅट क्र. 4, चौथा मजला, 650 चौ. फू. (62 चौ. मी.), सुशीला अपार्टमेंट, स. क्र. 1095, सदाशिव पेठ, हवेली, पुणे.	रु. 17,54,197 (रुपये सतर लाख चौपन्न हजार एकशे सत्त्याणव फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
3	MH0270610005009 / चिंचवड / किशोर नामदेव त्रिभुवन आणि सीमा लक्ष्मण साळवे	प्लॅट क्र. 405, चौथा मजला, 493 चौ. फू. (45.81 चौ. मी.), शिव हाइट्स, स. क्र. 213 (जुना स. क्र. 175/बी/1), फुरसुंगी, हवेली, पुणे.	रु. 14,88,869 (रुपये चौदा लाख अठ्ठ्याऐशी हजार आठशे एकोणसतर फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
4	MH0130610004776 / पुणे / कुणाल दत्तात्रय टोनेपे आणि उज्ज्वला कुणाल टोनेपे	प्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, 51.48 चौ. मी. बिल्ट -अप, बालाजी स्नेह, प्लॉट क्र. 12, स. क्र. 60, आंबेगाव खुर्द, हवेली, पुणे.	रु. 12,12,331 (रुपये बार लाख बार हजार तीनशे एकतीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
5	MH0270610004844 / चिंचवड / संजय मनोहर पाटें आणि संगीता संजय पाटें	प्लॅट क्र. 32, तिसरा मजला, 367 चौ. फू. (34.11 चौ. मी.), साई प्लेस, स. क्र. 147, हिस्सा क्र. 9/1/1/ए/1, भायरी, हवेली, पुणे.	रु. 8,95,706 (रुपये आठ लाख पंच्याणव हजार सातशे सहा फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
6	MH0130610005167 / पुणे / शंकर गणू कसबे आणि शोभा कसबे	प्लॅट क्र. 56, पाचवा मजला, 525 चौ. फू. (48.79 चौ. मी.), गणप्या हाइट्स सीएचएस, स. क्र. 33, हिस्सा क्र. 5/4, धनकवडी, हवेली, पुणे.	रु. 17,04,883 (रुपये सतर लाख चार हजार आठशे त्र्याऐशी फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
7	MH0130610003640 आणि MH0130610005451 / पुणे / शंकरकुमार पंडितराव पोटाट्हेलवार आणि शश्रु शंकरकुमार पोटाट्हेलवार	प्लॅट क्र. 107, पहिला मजला, 523 चौ. फू. (48.60 चौ. मी.), सह्याद्री हाइट्स, स. क्र. 131/1/226, नहरे, हवेली, पुणे.	MH0130610003640 - रु. 10,03,359/- (रुपये दहा लाख तीन हजार तीनशे एकोणसाठ फक्त) MH0130610005451 - रु. 9,03,191/- (रुपये नऊ लाख तीन हजार एकशे एव्याणव फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
8	MH0130610004350 / पुणे / सोनाली श्रीकांत सांडभोर आणि श्रीकांत संपत सांडभोर	प्लॅट क्र. 601, सहवा मजला, 850 चौ. फू. (75.74 चौ. मी.), कॅलिफोर्निया हाइट्स, इमारत 2, विंग बी, स. क्र. 101/2, रक्षेवाडी, खेड, पुणे.	रु. 22,24,621 (रुपये बावीस लाख चोवीस हजार सहाशे एकवीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
9	MH0130610003214 / पुणे / सुनील ज्ञानदेव कुदरे आणि धनदेव आसाराम कुदरे	प्लॅट क्र. 1, तळमजला, 997.69 चौ. फू. कॉर्पेट / 1,297 चौ. फू. बिल्ट-अप, नवकार प्राईड अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 4, स. क्र. 34/2ए/2, सीटीएस क्र. 6877, देवळली, नाशिक.	रु. 20,44,124 (रुपये वीस लाख चच्चेचाळीस हजार एकशे चोवीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
10	MH0270610003810 / चिंचवड / थिरपाल कालुडाय पालीवाल	प्लॅट क्र. 508, पाचवा मजला, विंग ए -1, 731.73 चौ. फू. फ्लिंट-अप + 80 चौ. फू. टॅरेस, स्नेह विहार, स. क्र. 82, हिस्सा क्र. 10, शिवणे, हवेली, पुणे.	रु. 12,29,451 (रुपये बार लाख एकोणतीस हजार चारशे पक्षावन्न फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
11	MH06806000000131 / हडपसर / मोहिउद्दीन शरीफ आणि साफिया अब्दुल शरीफ	जमीन मोजमाप 1,500 चौ. फू. सोबत तळ + 1 आस्सीसी इमारत 177.30 चौ. मी., स. क्र. 52/2सी (जुना स. क्र. 52/2/1/1), घोसपडी, हवेली, पुणे.	रु. 12,77,467 (रुपये बार लाख सत्याहत्तर हजार चारशे सदुष्ट फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
12	MH0270600104050 / चिंचवड / विजय चंद्रकांत रायरीकर आणि प्रतिभा विजय रायरीकर	प्लॅट क्र. 117, पहिला मजला, त्रिमूर्ती हाइट्स, गट / स. क्र. 55, आंबेगाव बु., हवेली, पुणे.	रु. 2,33,236 (रुपये दोन लाख तेहतीस हजार दोनशे खत्तीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
13	MH0680600000423 / हडपसर / योगेश ज्ञानोबा खुटवड आणि राजेंद्र ज्ञानोबा खुटवड	प्लॅट क्र. 08, चौथा मजला, 645 चौ. फू. (59.94 चौ. मी.), गणेश विश्व फेज III, स. क्र. 15, आंबेगाव बु., हवेली, पुणे.	रु. 16,22,880 (रुपये सोळा लाख बी), गणेश हजार आठशे ऐंशी फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
14	MH0270610005042 / चिंचवड / झुलफाकर अहमद चंदसाहेब शेख आणि शबाना झुलफाकर शेख	प्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, 430 चौ. फू. (39.96 चौ. मी.), आयेशा मॉडिल, स. क्र. 50, कोटवा खुर्द, हवेली, पुणे.	रु. 11,19,235 (रुपये अकरा लाख एकोणीस हजार दोनशे परतीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026
15	MH0270610003925 / चिंचवड / प्रवीणकुमार पी लांधी आणि उज्ज्वला पी लांधी	प्लॅट क्र. 401, चौथा मजला, 750 चौ. फू. सुपर बिल्ट-अप (69.70 चौ. मी.), विघ्नहर्ता घरकुल, गट क्र. 2645, आळे, जुन्नर, पुणे.	रु. 6,40,229 (रुपये सहा लाख चाळीस हजार दोनशे एकोणतीस फक्त)	09.07.2026	28.09.2026

याअधिक, ऋणकोना याद्वारा या सूचनेच्या ताखेपासून 7 दिवसांच्या आत जीआयसीएचएफएल कडे संबंधित मालमत्तेचा रिक्त व शांततामय ताबा सोपविण्यास फर्माविण्याची ही सूचना आहे, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारास सर्फेसी कायदा 2002 आ्या त्यातील नियमाअंतर्गत दिलेल्या तरतुदीच्या अनुसार मालमत्तेची वासलात लावणे आणि / किंवा कोणत्याही पद्धतीला अवलंब करून बळजबबरीने वरील मालमत्तेचा ताबा घेण्यास भाग पडेल आणि किंवा सर्फेसी कायदा 2002 अन्वये प्रदान केलेल्या पद्धतीचा अवलंब करून वरील ताखेपासून 30 दिवसांच्या कालावधीनंतर वरील मालमत्तेची विक्री करणाऱ्यासाठी पुढे जावे लागेल. ऋणकोन आणि आम जनतेस याद्वारा साध्य करण्यात येते की वरील संबंधित मालमत्ता / सुर्क्षित मत्ता किंवा त्यावेरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्ता / सुर्क्षित मत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता / सुर्क्षित मत्तेच्या अनुसार यावेरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता जीआयसीएचएफएल च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल, जो सर्पूण प्रदान केलेल्या त्यावेरील पुढील व्याजासह देय आहे.

तारीख : 03.10.2026
टिकाण : चिंचवड / हडपसर / पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

Altum® Credo
अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.
नोट. कार्यालय : भजला क्र. 7, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट क्र. 22, सब प्लॉट क्र. ३, सीटीएस क्र. 15/1, गाव भागुर्डी, वाकडवाडी, शिवाजी नगर, पुणे शहर, महाराष्ट्र 411005.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	13(2) सूचना रक्कम आणि दिनांक	वसुलीची थकबाकी रक्कम (सुर्क्षित कर्ज)	आर्शित किंमत बघाणा रक्कम बोली वृद्धी किंमत	निविदा उपडण्याची दिनांक व वेळ	ताबा प्रकार
1	त्रिभुवन त्रिभुवन सतीषम (कर्जदार), लक्ष्मी त्रिभुवन (सहकर्जदार), ज्योतिराम नरसिंह कुंभार (जामीनदार) खाते क्र. S1082060000004	रु. 953634.00 21-05-2026	रु. 1064694.40 एनपीए दिनांक : 11-05-2026	रु. 6,26,400.00 रु. 62,640.00 रु. 10,000.00	10-11-26 र. 11.00 ते दु. 4.00	सांकेतिक ताबा
सुर्क्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित गट क्र. 636 त्यापैकी प्लॉट क्र. 13 मौजे तादखत ता. हावकगंगले वि. कोल्हापूर ज्येष्ठ एकुण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 80.85 चौ. मी. तादखत प्राप्तांचावतीच्या हद्दीत, ता. हावकगंगले जिल्हा - कोल्हापूर. पूर्व : प्लॉट क्र 12 म्हणजे चांद मुजानर, पश्चिम : प्लॉट क्र 14 म्हणजे चांदनी चौकिया, दक्षिण : 20 फूट रस्ता, उत्तर : संपदा भागडे.						
अटी आणि शर्ती : उपरोक्त लिलावाच्या सविनर अटी आणि शर्ती https://altumcredo.co.in/pdf-viewer.php?file=TERMS%20AND%20CONDITIONS%20FOR%20AUCTION पद्वी या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत आणि ते या लिलाव प्रकाशनाचा भाग मानले जावेत.						
दिनांक : 03.10.2026 टिकाण : कोल्हापूर सही/- प्राधिकृत अधिकारी अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.						

फॉर्म ए जाहीर घोषणा (भारील नदारी आणि दिवाळखोरे मंडळच्या विनियम 6 अंतर्गत (कॉर्पोरेट व्यक्तीसाठी दिवाळखोरी निरकरण प्रक्रिया) विनियम, 2016)	
सिल्व्हर ज्युबिली मोटर्स लि. च्या धनकोचे लक्ष वेधण्यासाठी	
संबंधित तयारीशी	
1 कॉर्पोरेट कर्जदारचे नाव	सिल्व्हर ज्युबिली मोटर्स लि.
2 कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या समावेशाची तारीख	04.12.1935
3 प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदार समाविष्ट आहे	अकरावरी पुणे
4 कॉर्पोरेट कर्जदाराचे कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U50110PN1935PLC002423
5 कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदीकृत कार्यालयाच्या आणि मुख्य कार्यालयाचा पत्ता (असल्यास)	12 मोलेहिन रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत - 411001.
6 कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याची तारीख	30.09.2026, माननीय एनसीएलटीच्या आदेशाची दिनांक
7 दिवाळखोरे निरकरण प्रक्रिया बंद होण्याची अंदाजित तारीख	29.03.2027, दिवाळखोरे सुरू झाल्याच्या ताखेपासून 180 वा दिवस
8 अंतिम ठराव व्यावसायिक मणून काम करणऱ्या दिवाळखोर व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	सर्व्हर सिंग सर्वेरा सतीष मोदी पी.क्र. : IBBI/PA-003/IPA-N-00465/2025-2026/14514
9 बँकेकडून नोंदीकृत असलेल्या अंतिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल	150, हादखल नगर, गाव्हा रोड, जालंधर, पंजाब - 144022 आधी : saroyaandsaroya@gmail.com
10 अंतिम ठराव व्यावसायिकांनी प्रत्यक्षवार करणाऱ्या भारताला जाणारा पत्ता आणि ई-मेल	प्रत्यक्ष पत्ता : बॉईट क्र. 9 प्रमाणेच आणि प्रक्रियेसाठी सिव्हिल ईमेल आयडी : silvermotorscirp26@gmail.com
11 दवे सादर करण्याची शेवटची तारीख	14.10.2026
12 कलम 21 च्या उप-कलम (60) च्या खंड (बी) अंतर्गत, अंतिम ठराव व्यावसायिकांवर निहित केलेले कर्जदारांचे नाव, उप अखत्यारी नाव	लागू नाही
13 वर्गीकृत कर्जदारांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करणाऱ्यासाठी ओळखल्या गेल्या दिवाळखोर व्यावसायिकाची नावे (प्रत्येक वर्गीकृतीत तीन नावे)	लागू नाही
14 (ए) संबंधित फॉर्म आणि (बी) अधिकृत प्रतिनिधीचे पत्तावली येथे उपलब्ध आहेत	वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता : पॉस्ट बॉ. 9 प्रमाणेच लागू नाही

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण यांनी दि. 30.09.2026 रोजी सिल्व्हर ज्युबिली मोटर्स लि. चे कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निरकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत. सिल्व्हर ज्युबिली मोटर्स लि. च्या धनकोना 14.10.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी पुढी क्र. 10 अनुसार नमूद केलेल्या पत्त्यावर अंतिम ठराव व्यावसायिकांकडे पुरवण्यासह त्यांचे दवे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. अधिक कर्जदारांनी त्यांचे दवे पुरवण्यासह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. इतर सर्व कर्जदार पुरवण्यासह वैधानिकरीत्या, पोस्टाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दवे सादर करू शकतात. फॉर्म सोबत मध्ये [वाचे नाव नमूद] वर्गीचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करणे करिता नोंद क्र. 12 समेर नमूद केलेल्या जगातील वित्तीय धनकोने, नोंद क्र. 13 समेर नमूद केलेल्या तीन दिवाळखोरी व्यावसायिकांमधून आपल्या अधिकृत अधिकारिता किंवा सुचित करावी. **खाटे किंवा दिशाभूल करणारे दवे सादर केल्यास दंड होऊ शकतो.**

	मे, सिल्व्हर ज्युबिली मोटर्स लि. च्या प्रकरणात.
IBBI/PA-003/IPA-N-00465/2025-2026/14514	IBBI/PA-003/IPA-N-00465/2025-2026/14514
एफएम क्र. : AA3/14514/02/311227/301523	वैधता : 31.12.2027 पर्यंत.
दिनांक : 03.10.2026	

तारण मालमत्तेचे वर्णन : - मालमत्तेची अनुसूची "अ" पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र - 22, हिस्सा क्र ए - 1/2/3/4/5 प्लॉट क्र - 64 मोजमाप 464.50 चौ. मी गाव धनकवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकाक्षेत्रात आणि पुणे महानगरपालिका (पीएमसी) हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व किंवा त्या दिशेने : त्याच सर्व्हे क्र. चा प्लॉट क्र. 70, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : त्याच सर्व्हे क्र. चा प्लॉट क्र. 65, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : त्याच सर्व्हे क्रमांक. चा लेआउट प्लॅननुसार 30 फूट रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : त्याच सर्व्हे क्रमांक. चा प्लॉट क्र - 63.					
अनुसूची 'ब' प्लॉट क्र. 3-1, क्षेत्रफळ 380 चौ. फू. आणि विल्ट-अपर तळमजल्यावर, "आनंद मंगल को. एफ. हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणार्या योजनात, स. क्र. - 22 हिस्सा क्र. 1/2/3/4/5, गाव धनकवडी, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे येथे स्थित.					
AFH000800445521	ट्रस्ट 166	येस बँक लिमिटेड / जेसी प्लॉसॉस एआरसी प्रा. लि.	11.04.2025	नितीन पांडुरंग घोसपे (कर्जदार), सुनंद एन. घोसपे (सह कर्जदार)	18-सप्टेंबर-26 आणि रु. 64,04,611 दि. 7-सप्टेंबर-2026
तारण मालमत्तेचे वर्णन : - वर उल्लेखित पहिली अनुसूची पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 58 जे मोजमाप 518.8 चौ. मी. असल्याचे दिसते सर्व्हे क्र. 30ए + 31 + 33+34 नवीन सर्व्हे क्र. 37 ते 49 त्याचा सिटी सर्व्हे क्र. 207 यावरील मंजूर लेआउट पैकी, यशवंतनगर लॅन वी येथे स्थित आणि वसलेले, महसूल गाव तळेगाव दामांडे (शहरी) चे क्षेत्र, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे. तळेगाव दामांडे नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि तसेच नांणींगी जिल्हा पुणे, नांणींगी उप-जिल्हा तालुका मावळ मध्ये स्थित आणि उप-निबंधक, मावळ, पुणे यांच्या समवर्ती अधिकाक्षेत्रात, आणि सर्व्हे क्र. 30ए + 31+33+34 नवीन सर्व्हे क्र. 37 ते 49 त्याचा सिटी सर्व्हे क्र. 207 यावरील मंजूर लेआउट पैकी सरदर संबंधित जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 58 महसूल गाव तळेगाव दामांडे (शहरी), तालुका मावळ, जिल्हा पुणे खालीलप्रमाणे चतुःसीमा असल्याचे दिसते - पूर्व किंवा त्या दिशेने : 30' कॉलनी रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 59, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 60, उत्तर किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 57.					
वर उल्लेखित दुसरी अनुसूची पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे: निवासी प्लॉट क्र. 1 विल्ट अप मोजमाप क्षेत्रफळ 61.78 चौ. मी. सोबत खुली जागा मोजमाप 640 चौ. फू. म्हणजेच 59.45 चौ. मी. 'भक्ती हॅटेजिज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.' म्हणून ओळखल्या जाणार्या योजना / सोसायटी मध्ये तळमजल्यावर बांधलेली (पूर्वी 'भक्ती हॅटेजिज अपार्टमेंट' म्हणून ओळखली जाणारी सरदर शीफक मालमत्ता म्हणजेच सरदर संबंधित प्लॉट क्र. 1 चा संबंधित जमिनीमध्ये 8.33% अतिरिक्त हिस्सा आहे.)					
AFH000800261830 AFH000800433908	ट्रस्ट 166	येस बँक लिमिटेड / जेसी प्लॉसॉस एआरसी प्रा. लि.	11.04.2025	रतनलाल जयगोपाल अग्रवाल (कर्जदार), दिनेश अग्रवाल (सह-कर्जदार)	18-सप्टेंबर-26 आणि रु. 80,05,010 दि. 7-सप्टेंबर-2026
तारण मालमत्तेचे वर्णन : - अनुसूची - अ वर उल्लेखित जमिनीमधील मालमत्तेचे वर्णन अ) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 18 सर्व्हे क्र. 55/1+67/182/1 आणि 2 च्या मंजूर लेआउट पैकी, मोजमाप 5100 चौ. फू. 473.80 चौ. मी. चा समतुल्य, महसूल 15 पैसे गाव धानोरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिका हद्दीत, आणि त्याच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 19, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 20, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 17, उत्तर किंवा त्या दिशेने : 30 फूट रस्ता ब) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 20 सर्व्हे क्र. 55/1+67/182/1 आणि 2 च्या मंजूर लेआउट पैकी, मोजमाप 7225 चौ. फू. 671.22 चौ. मी. च्या समतुल्य, महसूल 20 पैसे गाव धानोरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिका हद्दीत, आणि त्याच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : 30 फूट रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : मंजूर लेआउट पैकी रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 21, उत्तर किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 18 आणि 19 अनुसूची - ब : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी प्लॉट क्र. 304 तिसर्या मजल्यावर, ए विंग मध्ये विक्रीयोग्य विल्ट अप मोजमाप क्षेत्रफळ 822.00 चौ. फू. म्हणजेच 76.37 चौ. मीटर (ज्यामध्ये सॅलमन ट्रेस /बालकनी या क्षेत्राचा समावेश) अंदाजे किंवा जवळपास कृष्ण मोहन म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीत, वर दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जागेवर बांधकाम केले जाईल.					
10052246927, 10052245695	ट्रस्ट 158	आयडिआएफसी फ्लॅट बँक लिमिटेड	19.06.2025	विजय नार्नसिंग कोलते (कर्जदार), दीपाली विजय कोलते (सह कर्जदार)	18-सप्टेंबर-26 आणि रु. 51,68,008 दि. 7-सप्टेंबर-2026
तारण मालमत्तेचे वर्णन : - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित प्लॉट क्र. 903 नवव्या मजल्यावर, विंग 'ए' मध्ये, ग्रेड ब्यू 07, फेज II, कुद्वेड वांग, पुणे-मुंबई महामार्ग, सर्व्हे क्र. 08, हिस्सा क्र. 12 मध्ये समावेश, अंबिंगवा बुद्रुक, पुणे, जिल्हा पुणे, मोजमाप 69.25 चौ. मी., कॉर्पेट क्षेत्रफळ + 11.07 चौ. मी. ट्रेस क्षेत्रफळ, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : प्लॉट क्र. 904, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : खुली जागा.					
सुनेत्रेच्या नववी सेवेसाठी पायले उचलली जात आहेत. वॉल कर्जदार आणि / किंवा त्यांच्या जाहगारदारांना (जेथे लागू असेल) या नुसतेच प्रकाशन होण्याच्या तात्कापासून 60 दिवसांच्या आत कपाळाकीची टेंपेट करण्यास सक्षम दिला जातो. तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सिस्यूटिडप्लेझन अँड फिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाउन्डेशन अँड असेसर्स अँड एनव्हायर्समॅन्ट ऑफ सिस्यूटिड टेंपेट अँड टेंपेट 2002 च्या नुसार या सुनेत्रेच्या तारखेच्या 60 दिवसांच्या मुदतीतून पुढील पायले उचलली जातील. कृपया कळवण्यात येते की सरदर सुचना करमण 13(13) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदारांना / ग्राहणदारांना सूचित करण्यात येत आहे कि सरदर तारण मालमत्ता विकली / लीजवर / हस्तांतरित केली जाणार / जाऊ नये.					
दिनांक : 03.10.2026 ठिकाण : पुणे	प्राधिकृत अधिकारी, संसाधने केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लि.				