SCHEDULE II
FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF SHREEM CORPORATION LIMITED

Sl. No.	**Particulars**	**Details**
1	Name of Corporate Debtor	M/S SHREEM CORPORATION LIMITED
2	Date of Incorporation	05.01.2008
3	Authority of Incorporation	Registrar of Companies, Maharashtra under The Companies Act, 2013
4	CIN	U74999MH2008PLC177416
5	Registered Office Address	Flat No. 101, OG-III, Oberoi Garden, Thakur Village Off Western Express Highway, Kandivali (E), Mumbai 400101, Maharashtra
6	Date of Closure of CIRP	15.05.2026
7	Liquidation Commencement Date	15.05.2026
8	Liquidator Name & Registration No.	Name: Ms. Ritu Rastogi Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00204/2017-2018/10393
9	Liquidator Address & Email	D-1 B, 9 A, D Block, Janak Puri New Delhi, NCT of Delhi, 110058 Email: ritu_rastogi1@yahoo.co.in
10	Correspondence Address & Email	D-1 B, 9 A, D Block, Janak Puri New Delhi, NCT of Delhi, 110058 Email: liq.shreemcorpltd@gmail.com
11	Last Date for Submission of Claims	14.06.2026

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Court-V, Mumbai Bench, has ordered the commencement of liquidation of Shreem Corporation Limited on 15.05.2026.

The stakeholders of Shreem Corporation Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 14.06.2026, to the Liquidator at the address mentioned under Item No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit their claims with proof in person, by post, or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016 shall be deemed to be submitted under section 38.

Name and Signature of the Liquidator: CA Ritu Rastogi

Date and Place: 18.05.2026, Mumbai

SPECIFIC ALLOYS PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION

CIN: U27203PN2000PTC014912
Regd. Add: Shop No 24 & 25, Jedhe Mansion 78, Guruwar Peth, Pune, Maharashtra, India, 411042.

E-AUCTION NOTICE

Sale of Assets of Corporate Debtor on Standalone Basis under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 r/w IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.
Date and Time of E-Auction: 01st June, 2026 from 11:00 AM to 02:00 PM
(With the unlimited extension of 10 minutes each)

E-auction platform https://baanknet.com/ (Bank Asset Auction Network)

Details of Assets	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Incremental Value
Survey No. 128 Hissa 1 and 2, Village - Pirangut, Taluka - Mulshi, District – Pune along with the Plant & Machinery Area: 8,835 Sq. Mtr.(Approx.)	₹ 7,20,55,706/-	₹ 72,00,000/-	₹ 5,00,000/-

Last date of submission of Eligibility Documents	**30th May, 2026, in the manner mentioned in detail E-auction Process Document**
Inspection of Assets of Corporate Debtor	**From 18th May 2026 to 30th May 2026.**
Last Date for submission of Earnest Money Deposit	**30th May, 2026.**
Date and time of E-Auction for qualified bidders	**01st June, 2026 from 11:00 AM to 02:00 PM**

Terms & Conditions of the sale is as under:

1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider Bank Asset Auction Network
2. Documents shall be submitted on the website - https://baanknet.com/ on or before 30th May, 2026. The bid form along with detailed terms & conditions of the complete E-auction process can be downloaded from the website https://baanknet.com/
3. The prospective bidders shall during the submission of EOI submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the code to the extent applicable. Further, if found ineligible after submission of EOI, the Earnest Money Deposited shall be forfeited.
4. The Liquidator shall, within three days of declaring the highest bidder, conduct due diligence and verify the eligibility of the highest bidder and present the same before the Stakeholders Consultation Committee. The Liquidator shall declare the highest bidder as the successful bidder or reject such bid after consultation with the Stakeholder Consultation Committee.
5. In case the highest bidder is found to be ineligible, the Liquidator may in consultation with consultation committee declare the next highest bidder as the successful bidder after due diligence and verification.
6. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party / potential investor/bidder without assigning any reason and without any liability.
7. All the terms and conditions are to be mandatorily referred from the detailed E-Auction Process Document, prior to submission of EMD and participation in the process.
8. ***In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on the website https://baanknet.com/. For further assistance, bidders may contact the helpline at +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com.***

The detailed Terms & Conditions of the sale – Refer E Auction Process Document.

Sd/-
SOLVENZA ADVISORY LLP
(Formerly known as **SSARVI RESOLUTION SERVICES LLP**)
Liquidator – Specific Alloys Private Limited
IBBI Reg. No: IBBI/IPE-0144/IPA-1/2022-23/50008

Date: 18.05.2026
Place: Navi Mumbai

Email ID: ipprashantjain@gmail.com; cirp.specificalloys@gmail.com, solvenza.ipe@gmail.com

---

SCHEDULE II — FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF SHREEM CORPORATION LIMITED

Sl. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of Corporate Debtor	M/S SHREEM CORPORATION LIMITED
2.	Date of Incorporation of Corporate Debtor	05.01.2008
3.	Authority under which Corporate Debtor is Incorporated / Registered	Registrar of Companies, Maharashtra under the Companies Act, 2013
4.	Corporate Identity number/ limited liability identity number of corporate debtor	U74999MH2008PLC177416
5.	Address of the Registered Office and Principal Office (if any) of Corporate Debtor	Flat No. 101, OG-III, Oberoi Garden, Thakur Village Off Western Express Highway, Kandivali (E), Mumbai 400101, Maharashtra
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	15.05.2026
7.	Liquidation commencement date of Corporate Debtor	15.05.2026
8.	Name and Registration number of the Insolvency professional acting as Liquidator	Name: Ms. Ritu Rastogi Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00204/2017-2018/10393
9.	Address and E-mail of the liquidator, as registered with the Board	D-1 B, 9 A, D Block, Janak Puri New Delhi, NCT of Delhi, 110058 Email: ritu_rastogi1@yahoo.co.in
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Liquidator	D-1 B, 9 A, D Block, Janak Puri New Delhi, NCT of Delhi, 110058 Email: liq.shreemcorpltd@gmail.com
11	Last date for submission of Claims	14.06.2026

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Court-V, Mumbai Bench, has ordered the commencement of liquidation of Shreem Corporation Limited on 15.05.2026.
The stakeholders of Shreem Corporation Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 14.06.2026, to the Liquidator at the address mentioned under Item No. 10.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit their claims with proof in person, by post, or by electronic means.
Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.
In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016 shall be deemed to be submitted under section 38.
Name and Signature of the Liquidator: CA Ritu Rastogi
Date and Place: 18.05.2026, Mumbai

RITU RASTOGI IBBI/IPA-001/IP-P00204/2017-18/10393 NEW DELHI INSOLVENCY PROFESSIONAL

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

Recovery, Legal and Fraud Prevention Section, Regional Office, Mumbai North (DP 8354)
Kohinoor Bldg, II Floor, Veer Savarkar Marg, Opp.Shree Siddhivinayak Mandir, Prabhadevi,Mumbai – 400025,
Email ID:recoveryronorth@canarabank.com Mobile No. 8655963283, 8655963289

Ref: CB/2899/LAXMAN CHAVAN/SARFAESI-13(2)/2026 **Date.04.05.2026**

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)]

To
Shri.Laxman Mahadev Chavan S/o Shri.Mahadev Sitaram Chavan (Borrower and Guarantor), Registered Office at, 29/1, Juhu Supreme Shopping Center, Gulmohar X Road No.9, JVPD Scheme, Mumbai – 400 049. **Mobile No. 9920872908**

Shri.Laxman Mahadev Chavan S/o Shri.Mahadev Sitaram Chavan (Borrower and Guarantor) Smt. Surekha Laxman Chavan W/o Shri. Laxman Mahadev Chavan (Mortgagor and Guarantor), Residing at Flat No. 903 & 904, 9th Floor, Park Vistas, Park Darshan Co Op Hsg Society Ltd. Lallubhai Park, Road No. 2, Telephone Exchange, Andheri West, Mumbai – 400 058. **Mobile No. 9920872908**

Shri.Laxman Mahadev Chavan S/o Shri.Mahadev Sitaram Chavan (Borrower and Guarantor)
Smt. Surekha Laxman Chavan W/o Shri. (Mortgagor and Guarantor), Also residing at, Flat No.105, 1st Floor, "F" Wing, Balaji Green City, Opp. Pen RTO Office, At Utkarsh Nagar, Pen, Dist. Raigad, Maharshtra – 402 107. **Mobile No. 9920872908.**

Dear Sir,
Sub: **Demand Notice Under Section 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002.**
That **Shri. Laxman Mahadev Chavan S/o Shri. Mahadev Sitaram Chavan (Guarantor) and Smt Surekha Laxman Chavan W/o Shri Laxman Mahadev Chavan (Guarantor and Mortgager) has availed the following loans/credit facilities from our Mahavir Nagar Kandivili West Mumbai Branch (2899)** Branch from time to time:

Sr. No.	Loan No	LOAN AMOUNT	Nature of Loan/Limit	LIABILITY AS ON 03.05.2026	RATE OF INTEREST
1	125007257506	2,00,00,000.00	2000-MSME-OD/OCC	Rs.2,03,34,023.31	10.25%

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more Specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the bank has classified the debt as NPA on **30.04.2026** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13 (2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs.2,03,34,023.31 (Rupees Two Crores Three Lakhs Thirty Four Thousand Twenty Three and Thirty One Paise Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.
Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force.
Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The demand notice had also been issued to you by Registered Post to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgaged/Hypothecated are enumerated hereunder:

Sr. No	Movable	Name of Title holder
1	Hypothecation of Stocks, Book Debts and Receivables Cersai security id : 400087362090, 400087390567	M/s Laxman Mahadev Chavan (Proprietor: Shri. Laxman Mahadev Chavan S/o Shri. Mahadev Sitaram Chavan)
	Immovable	
2	**Residential Property:** All that part and parcel of Residential Flat No. 903, 9th Floor, Buidling Parkvists, Park Darshan Co Op Hsg Society Ltd, 2nd Road, Opp Lallubhai Park, Andheri West, Mumbai – 400058. Land Bearing Final Plot No. 22A & 22B, CTS No. 575 at Vileparle **Boundaries of the property** North: Old Building. South: Navkar Palace. East: Railway Track. West: Lalubhai Park. **CERSAI**: SECURITY ID- 400104164983	Smt Surekha Laxman Chavan W/o Shri. Laxman Mahadev Chavan (Guarantor and Mortgagor)

DATE: 04.05.2026
PLACE Mumbai

Authorized Officer
CANARA BANK

OSWAL PUMPS LIMITED

OSWAL PUMPS & MOTORS
Solar | Domestic | Agriculture | Industrial
True Partner!

Registered Office: Oswal Estate, NH-1, Kutail Road, P. O. Kutail,
Distt. - Karnal, Haryana - 132037, India
CIN No: L74999HR2003PLC124254, Website: www.oswalpumps.com
Email Id: investorrelations@oswalpumps.com, T: 91 18 4350 0300

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026

The consolidated and standalone audited financial results of the Company for THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026, approved by the Board of Directors in its meeting held on May 16, 2026, along with the Auditor's Audit Reports thereon (expressing an unmodified opinion), as filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, are available on the Stock Exchanges websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com), the Company's website (https://oswalpumps.com/investor-relations/stock-exchange-submission/) and can also be accessed by scanning the following Quick Response Code.

For and on behalf of the Board of Directors of
Oswal Pumps Limited

Vivek Gupta
Chairman and Managing Director
DIN: 00172835
Place: Karnal
Date: May 16, 2026

GANESH INFRAWORLD LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS GANESH INFRAWORLD PRIVATE LIMITED & GANESH INTERNATIONAL)
CIN: L46620WB2024PLC268366
Godrej Genesis, Unit No. 906, 9th Floor, Street No. 18, Block - EP & GP, Sector - V, Salt Lake, West Bengal, India, 700091

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER, HALF-YEAR AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026

[As per Regulation 47(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015]

(Rs. In lakhs except for EPS)

Particulars	For the Quarter ended			For the Half-Year ended			For the Year ended	
	31.03.2026 (Audited)	31.12.2025 (Un-audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	30.09.2025 (Un-audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
Total Revenue	22,761.49	21,633.72	16,087.76	44,395.21	39,196.66	31,029.65	83,591.87	54,250.65
Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax and Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,569.41	2,588.47	1,558.95	5,157.88	4,373.94	3,075.47	9,531.82	5,337.33
Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,569.41	2,588.47	1558.95	5,157.88	4,373.94	3,075.47	9,531.82	5,337.33
Net Profit/(Loss) for the period after Tax	1,905.18	1,904.47	1,161.70	3,809.66	3,273.11	2,295.49	7,082.76	4,005.04
Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 5/- each)	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07
Earnings per Share (Face Value of ₹ 5/- each) (not annualised)								
a. Basic	4.46	4.46	3.36	8.92	7.66	6.64	16.58	11.59
b. Diluted	4.46	4.46	3.36	8.92	7.66	6.64	16.58	11.59

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Audited Financial Results for the quarter,half-year and year ended March 31, 2026, which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 16/05/2026, and filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.
2. The full format of the afforesaid Standalone Audited Financial Results for the quarter,half-year and year ended March 31, 2026 will be available on the Stock Exchange website at www.nseindia.com and on the Company's website at www.ganeshinfra.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER, HALF-YEAR AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026

(Rs. In lakhs except for EPS)

Particulars	For the Quarter ended			For the Half-Year ended			For the Year ended	
	31.03.2026 (Audited)	31.12.2025 (Un-audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	30.09.2025 (Un-audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
Total Revenue	23,128.75	21,633.72	16,087.76	44,762.47	39,196.66	31,029.65	83,959.13	54,250.65
Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax and Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,607.12	2,588.12	1,558.95	5,195.24	4,368.12	3,075.47	9,563.36	5,337.33
Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,607.12	2,588.12	1,558.95	5,195.24	4,368.12	3,075.47	9,563.36	5,337.33
Net Profit/(Loss) for the period after Tax & Share of Profit/(Loss) on Associate	2,445.86	1,904.12	1,161.70	4,349.98	3,267.29	2,295.49	7,617.27	4,005.04
Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 5/- each)	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07	2,136.07
Earnings per Share (Face Value of ₹ 5/- each) (not annualised)								
a. Basic	5.73	4.46	3.36	10.18	7.65	6.64	17.83	11.59
b. Diluted	5.73	4.46	3.36	10.18	7.65	6.64	17.83	11.59

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Consolidated Audited Financial Results for the quarter,half-year and year ended March 31, 2026, which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 16/05/2026, and filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.
2. The full format of the afforesaid Consolidated Audited Financial Results for the quarter,half-year and year ended March 31, 2026 will be available on the Stock Exchange website at www.nseindia.com and on the Company's website at www.ganeshinfra.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

Date : 16-05-2026
Place : Kolkata

For and on behalf of the Board of Directors
GANESH INFRAWORLD LIMITED
Sd/-
Vibhoar Agrawal
Chairman, MD and CEO
DIN: 02331469

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

SPECIALISED SME BRANCH, MUMBAI SAKINAKA -2411Narayan Building, II Floor, KurlaAndheri Road, Sakinaka, Mumbai 400072,
Email-cb2411@canarabank.com, Mobile No. 8655955268

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)]

Ref: CB/2411/TECH SUTRE/SARFAESI-13(2)/2026 **Date.04.05.2026**

To
The Director, M/s TECH SUTRE INDUSTRIES LIMITED (Borrower), Regd.Office At – A Block, 6th Floor, Shivsagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai, Maharashtra – 400018. **Mobile No. 8879341593**

The Director,, M/s TECH SUTRE INDUSTRIES LIMITED (Borrower), Factory At, Land at Gat No. 105, Village Sutrepada, Taluka & District – Dhule, Maharashtra – 424302. **Mobile No. 8879341593**

Shri. Vinay Rohidas Patil S/o Rohidas Patil (Director, Joint Mortgager and Guarantor), Residing at, 301, Purna, Sir Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai – 400 025. **Mobile No. 9769111231**

Shri. Vinay Rohidas Patil S/o Rohidas Patil (Director, Joint Mortgager and Guarantor), Also Residing at, 22/23 Neharu Housing Society, Deopur, Jaihind Colony, Dhule, Maharashtra – 424 002. **Mobile No. 9769111231**

Shri. Kunal Rohidas Patil S/o Rohidas Chudaman Patil (Guarantor and Joint Mortgager), Residing at, 303, Purna, Sir Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai – 400 025. **Mobile No.9769111888**

Shri. Kunal Rohidas Patil S/o Rohidas Chudaman Patil (Guarantor and Joint Mortgager), Also Residing at, Plot No.23, Neharu Housing Society, Near Navrang Water Tank, Jaihind Colony, Dhule, Maharashtra – 424 002. **Mobile No.9769111888**

Shri. Kishore Laxman Pawar S/o Laxman Pawar (Director and Guarantor), Residing at, 8/594, Abhyudaya Nagar, Veer Shrikant Keshav Hadkar Marg, Near Milan Indus, Kalachowki, Mumbai, Maharashtra – 400 033. **Mobile No. 9769118727 / 9930621541**

Shri. Anurag Bahadur S/o Virendra Bahadur (Director and Guarantor), 1602, 3B Siddhachal, Off. Pokhran Road No.2 Behind Vasant Vihar Siddhachal Phase 6, Apna Bazar Thane, Maharashtra – 400610. **Mobile No. 9819109997.**

Dear Sir,
Sub: **Demand Notice Under Section 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002.**

That **M/s TECH SUTRE INDUSTRIES LIMITED (Borrower), Shri. Vinay Rohidas Patil S/o Rohidas Patil (Director, Joint Mortgager and Guarantor), Shri. Kunal Rohidas Patil S/o Rohidas Chudaman Patil (Guarantor and Mortgager), Shri. Kishore Laxman Pawar S/o Laxman Pawar (Director and Guarantor) and Shri. Anurag Bahadur S/o Virendra Bahadur (Director and Guarantor)** has availed the following loans/credit facilities from our **Specialised Sme Branch, Mumbai Sakinaka Branch (2411)** Branch from time to time:

Sr. No.	Loan No	LOAN AMOUNT	Nature of Loan/Limit	LIABILITY AS ON 03.05.2026	RATE OF INTEREST
1	2411261001206	5,00,00,000.00	2000-MSME-OD/ OCC	5,04,49,806.00	13.80%
2	170004380019	2,95,00,000.00	765-GECL 1.0 (EXTENSION)	1,16,22,165.40	10.60 %

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the bank has classified the debt as NPA on **01.05.2026** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13 (2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs.6,20,71,971.40 (Rupees Six Crores Twenty Lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred Seventy One and Forty Paise Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.
Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force.
Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The demand notice had also been issued to you by Registered Post to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgaged/Hypothecated are enumerated hereunder:

Sr. No	Movable	Name of Title holder
1	Hypothecation of Stocks of cotton yarn, SFG, Cotton Fabric, Debtors Cersai Security id : 400016991122 and 400016991230	M/s TECH SUTRE INDUSTRIES LIMITED (Borrower)
2	Industrial Plot admeasuring 46900 Sq.mt at Gat No. 105, Village Sutrepada, Taluka & District – Dhule, Maharashtra – 424302 and Factory Building admeasuring 4994.23 Sq.mt Boundaries : North – Gat No.186 South – Gat No.86/85 East – Road West – Gat No.104 Cersai Security id : 400015226228	M/s TECH SUTRE INDUSTRIES LIMITED (Borrower)
3	Plant & Machineries, Misc. Fixed Assets and Electrical installation (Value in Rs.4.65 Cr.) Cersai Security id : 400016991605	M/s TECH SUTRE INDUSTRIES LIMITED (Borrower)
4	Non-Agricultural Plots at Survey No. 494/4B Kolwale Nagar, Near Railway Crossing, Mumbai Agra Road, Dist Dhule, Maharashtra - 424001 as under :	Shri Kunal R. Patil (Mortgager) and Shri Vinay R. Patil (Director and Mortgager)

Plot No.	Area Sq.Mt.
8	205.60
9	218.70
10	218.70
11	218.70
12	218.70
13	214.30
14	227.50
15	218.70
16	218.70
33	165.00
34	165.00
41	285.00
42	200.00
TOTAL	**2774.60**

Cersai security id : 400015227843
400015228274

Sr. No	Movable	Name of Title holder
4	Non-Agricultural Plots at Survey No. 495/1A Kolwale Nagar, Near Railway Crossing, Mumbai Agra Road, Dist Dhule Maharshtra – 424001 as under :	Shri Kunal R. Patil (Mortgager) and Shri Vinay R. Patil (Director and Mortgager)

Plot No.	Area Sq.Mt.
1	212.05
2	187.00
5	165.00
6	165.00
8	231.00
12	157.05
13	157.05
14	161.02
24	150.00
25	157.05
26	157.05
27	206.02
TOTAL	2105.09

Cersai Security id : 400015226968
400074212713

PLACE Mumbai

Authorized Officer
CANARA BANK

CLASSIFIEDS
PROPERTY
BUSINESS PREMISES

OFFICE space available for sale. Under Construction. South Mumbai: Iconic corporate tower with premium, column less offices offering Arabian Sea views. Only serious End users or HNIs can send their enquiries to ashwinagile@gmail.com. Brokers, Consultants & IPCs should not respond to this ad.

0071035017-1

जाहीर सूचना

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

[कंपन्या (निगमन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० अन्वये]

महाराष्ट्र राज्यातून तेलंगणा राज्यात कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलण्यासाठी जाहिरात

केंद्र सरकारसमोर

प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग संचालनालय-१, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, मुंबई

कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) आणि कंपन्या (निगमन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या उप-नियम (५) च्या खंड (ए) बाब

आणि

एल्डर बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यू४४१२०एमएच२०१४पीटीसी२५२८५९) या कंपनीबाबत, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १ आणि २, पहिला मजला, फाईन मॅन्शन, २०३ डी एन रोड, कॅफे शाहीन रेस्टॉरंटच्या वर, फोर्ट, मुंबई जीपीओ, मुंबई-४००००१, महाराष्ट्र, भारत येथे आहे, ... **याचिकाकर्ता कंपनी**

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीने कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे, ज्यामध्ये २९ एप्रिल, २०२६ रोजी झालेल्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत मंजूर करण्यात आलेल्या विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनमध्ये बदल करण्यास मान्यता मागण्यात येणार आहे, ज्यायोगे कंपनीला तिचे नोंदणीकृत कार्यालय **''महाराष्ट्र राज्यातून (रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, मुंबई १ यांच्या अधिकारक्षेत्राखालील)'' ''तेलंगणा राज्यात (रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, हैदराबाद यांच्या अधिकारक्षेत्राखालील)''** बदलता येईल.

प्रस्तावित नोंदणीकृत कार्यालय बदलामुळे ज्यांच्या हितसंबंधांवर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, अशा कोणत्याही व्यक्तीने एमसीए-२१ पोर्टल ((www.mca.gov.in) वर गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचे स्वरूप आणि विरोधाची कारणे नमूद करणाऱ्या प्रतिज्ञापत्रासह नोंदणीकृत टपालाद्वारे किंवा प्रत्यक्ष प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग संचालनालय १, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात, पत्ता एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई - ४००००२, महाराष्ट्र येथे, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून चौदा दिवसांच्या आत हरकत सादर करावी किंवा पोहोचवावी आणि त्याची प्रत अर्जदार कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता:

१ आणि २, पहिला मजला, फाईन मॅन्शन, २०३ डी एन रोड, कॅफे शाहीन रेस्टॉरंटच्या वर, फोर्ट, मुंबई जीपीओ, मुंबई-४००००१, महाराष्ट्र, भारत.

यांच्या वतीने आणि तर्फे

एल्डर बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

सही/-

अप्पाला राजू वेगेस्ना

संचालक

डीआयएन ०२४३८०८४

दिनांक: १६.०५.२०२६

ठिकाण: हैदराबाद

प्रपत्र क्र. १४

[नियम ३३(२) पहा]

नोंदणी. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवणे, दस्ती द्वारे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई येथे

भारत सरकार

वित्त मंत्रालय

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट जवळ, कुलाबा, मुंबई -४००००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५-२८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना.

निशाणी क्र. ७

आर.पी. क्र. ४६ सन २०२६ — **पुढील तारीख: १५.०६.२०२६**

बँक ऑफ बडोदा ....**प्रमाणपत्र धारक**

विरुद्ध

मे. कांती क्रिएशन्स आणि इतर. ....**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

सीडी क्र. १. **मे. कांती क्रिएशन,** ४१८, ४ था मजला, गुंडेचा इंडस्ट्रियल इस्टेट, ग्रोवेल्स मॉल जवळ, पाटणकर वाडी, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१.

सीडी क्र. २. **श्री. कांतीलाल खुमाराम पुरोहित,** फ्लॅट क्र. ११०५, ११ वा मजला, ''बी'' विंग, ग्रीन पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., रहेजा इस्टेट, कुलूपवाडी, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६.

सीडी क्र. ३. **श्रीमती मंजू कांतीलाल पुरोहित,** फ्लॅट क्र. ११०५, ११ वा मजला, ''बी'' विंग, ग्रीन पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., रहेजा इस्टेट, कुलूपवाडी, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II, मुंबई** यांनी **ओ.ए. क्र. ९४ सन २०१८** मध्ये काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून **रु. ४,३२,८२,३६६.३७/- पैसे (रुपये चार कोटी बत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे सहासष्ट आणि पैसे सदतीस मात्र)** इतकी रक्कम देय झाली आहे. अर्जदार **सी. डी. क्र. १,२ आणि ३** यांच्याकडून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, मूळ अर्ज सादर केल्याच्या तारखेपासून, म्हणजेच ०३.०८.२०१७ पासून वसुली होईपर्यंत, वार्षिक @ **११.२५%** दराने मासिक साधे व्याजासह **रु. ४,३२,८२,३६६.३७/- पैसे (रुपये चार कोटी बत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे सहासष्ट आणि पैसे सदतीस मात्र)** रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज

(बी) ही सूचना आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **१५ जून, २०२६** रोजी **दु. २.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते, आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१३ मे, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-

(चेतन जे. भीमगडे)

वसुली अधिकारी,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत जाहिरात सूचना

[कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार]

१. याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) नुसार, मुंबई येथील निबंधकाकडे अर्ज करण्यात आलेला असून सीआयटीओसी इन्व्हेस्टमेंट सर्व्हिसेस एलएलपी, ही लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप (एलएलपी), कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत समभागांद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून सीआयटीओसी इन्व्हेस्टमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने नोंदणीकृत केली जाऊ शकते.

२. कंपनीची प्रमुख उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहेत:

ए) खरेदी, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे मालमत्ता, स्थावर मालमत्ता, जमीन आणि इमारती, रस्ते, ज्यामध्ये पूल, धरणे, ऊर्जा आणि दूरसंचार सुविधा, औद्योगिक उद्याने यांचा समावेश आहे, यांचा विकास करणे आणि/किंवा त्यामध्ये गुंतवणूक करणे, मग ते पायाभूत सुविधा, औद्योगिक, व्यावसायिक आणि/किंवा निवासी वापरासाठी विक्री, पुनर्विकास, भाडेपट्टा, देखभाल किंवा गुंतवणुकीच्या माध्यमातून असो. बांधकाम कामे, बीओटी (बांधा वापरा हस्तांतरित करा) सार्वजनिक-खाजगी भागीदारी प्रकल्प, एमआरओ (देखभाल, दुरुस्ती आणि सर्वंकष दुरुस्ती) कामे आणि इतर सहाय्यक व पूरक व्यवसाय/क्रियाकलाप, ज्यामध्ये सर्व प्रकारच्या सोयीसुविधा, मालमत्तेचे एकत्रीकरण, जोडणी आणि उप-विभाजन, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे त्याची विल्हेवाट लावणे, तसेच पैसे उधार देणे आणि सर्व प्रकारच्या जमीन/मालमत्ता/प्रतिभूती यासंदर्भात शासन, बांधकाम व्यावसायिक, भाडेकरू, रहिवासी, बँका, कॉर्पोरेशन्स, संस्था यांच्यासोबत करार आणि समझोते करणे. वरील बाबींना सहाय्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या यंत्रसामग्री, उपकरणे, कच्चा माल, बांधकाम साहित्य आणि उपकरणे खरेदी, भाडेपट्टा, विक्री व भाड्याने देणे यासह व्यवहार करणे.

बी) बांधकाम व्यावसायिक आणि विकासक, संचालक, इमारती, घरे, अपार्टमेंट्स, मालकी फ्लॅट्स, संरचना, निवासी कार्यालये, औद्योगिक संस्थात्मक किंवा व्यावसायिक आस्थापना, पूल, धरणे, बोगदे, कालवे आणि इतर नागरी अभियांत्रिकी कामे किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा गृहनिर्माण योजनांचे विकासक म्हणून व्यवसाय करणे आणि विशेषतः बांधकाम स्थळे तयार करणे, बांधकाम करणे, पुनर्बांधणी, उभारणी, बदल, सुधारणा, विस्तार, विकास, सजावट, धारण, सुसज्ज करणे आणि संरचना, फ्लॅट्स, घरे, कारखाने, दुकाने, कार्यालये, गॅरेजेस, गोदामे, इमारती, कामे, कार्यशाळा, रुग्णालये, नर्सिंग होम्स, क्लिनिक्स, गोदामे, इतर व्यावसायिक, शैक्षणिक उद्देश आणि सोयीसुविधा यांचे देखभाल करणे आणि अशा मालमत्तांना भाड्याने देणे, वापरासाठी देणे, भाडेपट्ट्याने देणे.

सी) गुंतवणूक कंपनी म्हणून व्यवसाय करणे आणि समभाग, डिबेंचर्स, डिबेंचर स्टॉक्स, बाँड्स, दायित्वे आणि प्रतिभूती यामध्ये, भारतात किंवा इतरत्र स्थापन अथवा निगमित कोणत्याही कंपनी, कॉर्पोरेशन, फर्म किंवा व्यक्तीद्वारे जारी केलेल्या प्रतिभूतींमध्ये गुंतवणूक करणे, धारण करणे, विक्री करणे, खरेदी करणे किंवा अन्य प्रकारे व्यवहार करणे आणि आवश्यक शासकीय मंजुरीच्या अधीन राहून समभाग, स्टॉक्स, प्रतिभूती आणि स्थावर मालमत्ता यामध्ये गुंतवणूक व्यवस्थापन करणे.

डी) सर्व प्रकारच्या वस्तू, माल, रसायने, स्टील्स, सिमेंट, खाद्यपदार्थ, दागदागिने, इलेक्ट्रॉनिक्स, उपकरणे, मोबाईल्स, संगणक हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर इत्यादींसाठी सर्व प्रकारच्या एजन्सी/व्यवसाय करणे.

ई) सर्व प्रकारच्या गोठवलेल्या आणि न-गोठवलेल्या खाद्यपदार्थांचे उत्पादन, प्रक्रिया, दुरुस्ती, संरक्षण, कॅनिंग, रिफायनिंग, बाटलीबंद करणे, खरेदी-विक्री करणे आणि शेती व भाजीपाला उत्पादनांची लागवड आणि/किंवा व्यवहार करणे तसेच शेतकरी, दुग्धव्यवसायिक, दूध व इतर दुग्धजन्य पदार्थांचे विक्रेते, धान्ये, डाळी व तेलबिया उत्पादक व विक्रेते यांच्या कोणत्याही व्यवसायात सहभागी होणे आणि फळे, भाज्या, बियाणे, मासे, मांस, कृषी उत्पादने, दूध व दुग्धजन्य पदार्थ आणि इतर नाशवंत वस्तूंच्या शीतगृह व्यवसायाचे संचालन करणे.

३. प्रस्तावित कंपनीचे मसुदा मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन यांची प्रत:- १२८, जॉली मेकर चेंबर्स २, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ येथील कार्यालयात तपासता येईल.

४. याद्वारे सूचित करण्यात येते की या अर्जास कोणत्याही व्यक्तीस आक्षेप असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून २१ दिवसांच्या आत महाराष्ट्र, मुंबई - ४००००२, १००, एव्हरेस्ट, मरीन ड्राइव्ह येथील कंपनी निबंधक, मुंबई यांना लेखी स्वरूपात त्यांचा आक्षेप कळवावा आणि त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

सीआयटीओसी इन्व्हेस्टमेंट सर्व्हिसेस एलएलपी तर्फे

दिनांक: १८/०५/२०२६

सही/-	सही/-	सही/-
सुबोध मस्करा	अभय मस्करा	पंकज कुमार मस्करा
नियुक्त भागीदार	नियुक्त भागीदार	नियुक्त भागीदार

परिशिष्ट II

फॉर्म बी

जाहीर उद्घोषणा

(द इन्सॉल्वन्सी अँण्ड बँक्रप्टसी (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन १२)

श्रीम कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी

अनु. क्र.	तपशील	तपशील
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	मे. श्रीम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	०५.०१.२००८
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनीज् अॅक्ट, २०१३ अंतर्गत कंपनीचे निबंधक, महाराष्ट्र
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/कॉर्पोरेट कर्जदाराना लिमिटेड लायबिलीटी आयडेंटिफिकेशन क्र.	यु७४९९९एमएच२००८पीएलसी१७७४१६
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	फ्लॅट क्र. १०१, ओजी-III, ओबेरॉय गार्डन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१, महाराष्ट्र
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी प्रक्रिया बंद होण्याची तारीख	१५.०५.२०२६
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	१५.०५.२०२६
८	परिसमापक म्हणून कृती करणारे नादारक व्यवसायिकांचे नाव आणि नोंदणीकृत क्रमांक	**नाव:** श्रीम. रितू रस्तोगी **नोंदणी क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपी-पी००२०४/२०१७-२०१८/१०३९३
९	मंडळात नोंदणीकृत असलेला समापकाचा पत्ता आणि ईमेल	डी-१ बी, ९ ए, डी ब्लॉक, जनक पुरी नवी दिल्ली, दिल्लीची एनसीटी, ११००५८ ईमेल: ritu_rastogi1@yahoo.co.in
१०	समापकासह पत्रव्यवहार करण्यासाठ असलेला पत्ता आणि ईमेल	डी-१ बी, ९ ए, डी ब्लॉक, जनक पुरी नवी दिल्ली, दिल्लीची एनसीटी, ११००५८ ईमेल: liq.shreemcorpltd@gmail.com
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	१४.०६.२०२६

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, सन्माननिय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, कोर्ट-V, मुंबई खंडपीठने १५.०५.२०२६ रोजीस **श्रीम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**च्या परिसमापनास प्रारंभ करण्याचा आदेश दिला आहे.

श्रीम कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या स्टेक्हॉल्डर्सना बाब क्र. १० च्या समोरील पत्त्यावर परिसमापकांकडे **१४.०६.२०२६** किंवा पूर्वी त्यांचे दावे सादर करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

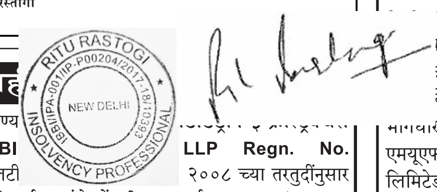
वित्तीय धनकों पुराव्यांसहित त्यांचे दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करू शकतात. इतर सर्व कर्जदार त्यांचे दावे पुराव्यासह प्रत्यक्ष, टपालाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे सादर करू शकतात.

चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकेल.

जर स्टेक्हॉल्डर्सने लिक्विडेशन प्रोसेसच्या दरम्यान दावे सादर केले नाहीत तर, स्टेक्हॉल्डर द इन्सॉल्वन्सी अँण्ड बँक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फोर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ अन्वये कॉर्पोरेट इन्सॉल्वेन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस दरम्यान दावे कलम ३८ अन्वये सादर केले असे समजण्यात येईल.

परिसमापकाचे नाव आणि स्वाक्षरी: सीए ऋतु रस्तोगी

दिनांक आणि ठिकाण: १८.०५.२०२६, मुंबई



जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्य... **एलएलपी (PAN No. ABI... LLP Regn. No. ACG-3121)**, लिमिटेड लायबिलिटी ... २००८ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्म, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १७०१/०२, १७ वा मजला, ग्रँड्युर, वीरा देसाई रोडच्या जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथे आहे (''**मालक**''), यांच्या खालील **परिशिष्टात** अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या (''**मिळकत**'') हक्काची चौकशी करीत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीगट, ज्यामध्ये वैयक्तिक व्यक्ती, कंपनी, बँका, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, मर्यादित दायित्व भागीदारी, फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींचा समूह, नोंदणीकृत असो वा नसो, कर्जदाता आणि/किंवा सावकार, यांना विक्री, विक्री करार, सामंजस्य करार, वाटप पत्र, देवाणघेवाण, विकास, हस्तांतरण, भेट, गहाण (न्याय्य किंवा अन्यथा), तारण, भार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भाडेकरार, विश्वस्त, मालकी हक्कपत्र, देखभाल, उत्तराधिकार, वारसा, कब्जा, त्याग, जोडणी, परवाना किंवा कोणतेही दायित्व किंवा बांधिलकी किंवा अन्यथा कोणत्याही करार, हक्कपत्र, दस्तऐवज, लेखी कागदपत्र, हस्तांतरण, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, खटला, डिक्री, निवाडा, निर्णय किंवा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाचा आदेश किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद किंवा कोणताही करार किंवा व्यवस्था किंवा कोणत्याही प्रकारचे आणि/किंवा सदर मिळकतीशी संबंधित कोणतेही एफएसआय किंवा टीडीआर हक्क आणि/किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा हिस्सा यासंदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी नोटराइज्ड कागदोपत्री पुराव्यासह खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना उनाडकट अँड कंपनी, ४०७, रुस्तमजी संगम, एस. व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४ ह्या पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही हक्क, दावे, आक्षेप इत्यादी अस्तित्वात नाहीत आणि असे सर्व हक्क, आक्षेप, दावे इत्यादी, असल्यास, सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी त्याग केलेले, सोडून दिलेले आणि बंधनकारक राहणार नाहीत असे मानले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

सर्व ती जमीन व मिळकतीचा भाग, ज्याचे क्षेत्रफळ प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार ८४०.५० चौरस मीटर आणि हक्क दस्तऐवजानुसार सुमारे ८७३.५४ चौरस मीटर मोजमापीत असून, प्लॉट क्र. सी-१५ आणि सीटीएस क्र. ६३७, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील मिळकत, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथे स्थित असून, मुंबई शहर नोंदणी उप-जिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीत येणारी, याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तर दिशेस : सीटीएस क्र. ६३८ असलेली जमीन;

दक्षिण दिशेस : डीपी रोड;

पूर्व दिशेस : डीपी रोड;

पश्चिम दिशेस : सीटीएस क्र. ६३६ असलेली जमीन.

दिनांक: १८-०५-२०२६

ठिकाण: मुंबई

मंथन उनाडकट

उनाडकट अँड कंपनी

लॉ ऑफिसेस

सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड-(सीएफएम-एआरसी)

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकबरा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात. **कॉर्पोरेट कार्यालय** : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.

ईमेल: bhaskar.chaudhary@cfmarac.in, संपर्क: ०७९-६६११८५५४ आणि ०७९६६११८५५५

CFM thoughtful regeneration

CIN: U67100GJ2015PTC083994

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ मधील नियम ९(१) सह वाचता नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला, आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदारांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण धनको कडे गहाण/प्रभारित ठेवलेली आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दिनांक **१७-०७-२०२५** रोजी घेतला आहे ती मालमत्ता दिनांक ०२-०६-२०२६ रोजी ''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे तशी'', ''जे काही उपलब्ध आहे त्या स्वरूपात'' आणि ''कोणताही कायदेशीर दावा करता येणार नाही'' या अटींवर विकली जाईल. ही विक्री, दिनांक ०७-११-२०२४ रोजीच्या **रु. २०,००,५२३.०० (रुपये वीस लाख पाचशे तेवीस मात्र)** या रकमेची वसुली करण्यासाठी, तसेच या रकमेवर पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि प्रभार, जे कर्जदार/गहाणवटदारांकडून तारण धनकोला देणे बाकी आहेत, त्यांची वसुली करण्यासाठी केली जाईल. कर्जदार/गहाणवटदार:- **(१) श्री. संतोष आर. रेवाडकर (२) श्री समर्थ कृपा एंटरप्राइज (३) श्रीम. स्वरा संतोष रेवाडकर (द्वारे: कर्ज खाते क्र. ४३७५००७१०१०२२५४६ आणि ४३७५००७१०००१८९०८)**

जाहिर लिलावाचा तपशील

तारण मिळकतीचे वर्णन:	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- दुकान क्र. १९, तळ मजला, डी- विंग, मोजमापित १०५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), **''शिवसृष्टी कॉम्प्लेक्स''** बिल्डिंग क्र. २ सी अँण्ड डी- विंग, सीएचएसएल नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये; सर्व्हे क्र. ७३ए आणि ७३बी धारक जमिनीवर बांधकामित, अचोळे लिंक रोड, दुबे मेडिकल कॉलेज जवळ, नालासोपारा (पूर्व), गाव - अचोळे, तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर - ४०१२०९ येथे स्थित.
तारण कर्ज:	**०७.११.२०२४ रोजीस रु. २०,००,५२३.००/- (रुपये वीस लाख पाचशे तेवीस मात्र)** त्यासह अंतिम प्रदानापर्यंत देय आणि त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च आणि परीव्यय.
राखीव किंमत (आरपी)	रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)
मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा ईएमडी आणि निविदा दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	०१-०६-२०२६ **सायं. ०५.०० वा.** वेबसाईट द्वारे (https://www.bankeauction.com)
बोली उघडण्याची तारीख, वेळ आणि ठिकाण	**०२.०६.२०२६ रोजीस,** स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. ई-लिलाव/बोली वेबसाईटद्वारे (https://www.bankeauction.com)
अटी आणि शर्तींचा तपशील	www.cfmarc.in ला भेट द्या
निरिक्षणाची तारीख	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी आगाऊ वेळ ठरवून. संपर्क क्र. **श्री. राजन श्रीरंग कटारनवरे ९६१९६०५७७१** **श्री. भास्कर चौधरी ८६५५९२६१८५**
ईएमडी	**रु. १,६०,०००/-** (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र) (राखीव किंमतीच्या १०%)
ईएमडी जमा करण्याचा तपशील	लाभार्थीचे नाव: सीएफएमएआरसी ट्रस्ट- १८८; बँक आणि शाखा: युनियन बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी शाखा, मुंबई; खाते क्रमांक: ००२८११०१०००००३०२; आयएफएससी: युबीआयएन०८००२८७
बोली वाढ रक्कम	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत
निश्चित यशस्वी बोलीदारासाठी, स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या २५% रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख (ईएमडी सह)	बोली निश्चित झाल्याच्या दिनांकापासून जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत प्रदान करण्यात यावे.
सर्वोच्च बोलीच्या उर्वरित ७५% रकमेच्या भरण्यासाठीची अंतिम तारीख	बोली/विक्री निश्चितीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत.

भार काही असल्यास : तारण धनकोंना माहिती नाही. तारण मत्तेशी संबंधित वीज, देखभाल, कर, विविध शुल्क किंवा इतर कोणतेही वैधानिक देणी इत्यादींपैकी कोणतीही रक्कम थकीत असल्यास, त्यासाठी सीएफएम एआरसी ला जबाबदार किंवा उत्तरदायी धरले जाणार नाही.

ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी, तारण धनकोच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच https://www.cfmarc.in यावर विक्री सूचनेमध्ये दिलेल्या लिंकचा कृपया संदर्भ घ्यावा.

बोलीदार https://www.bankeauction.com या संकेतस्थळाला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदारांसाठी संपर्क क्र.: ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६; ईमेल: support@bankeauctions.com; श्री. भाविक पांड्या, संपर्क क्र.: +९१८८६६८२९३७/९९७४८८७६६८.

दिनांक: १८.०५.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण: अहमदाबाद — **सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**

(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -१८८ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत)

जाहीर सूचना

आम्ही **मे. गजरा होम बिल्डर्स प्रायवेट लिमिटेड,** सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या प्लॉट नं. ४, सेक्टर ३७, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र येथिल "भूमी सेरेनिटी" गृह आणि व्यावसायिक प्रकल्पाला दिनांक २४ मार्च २०२६ रोजी पत्र क्रमांक EC26C3801MH5444540N अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून विस्तारीत मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या http://parivesh.nic.in/ संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. गजरा होम बिल्डर्स प्रायवेट लिमिटेड.

बाबा आर्ट्स लिमिटेड

सीआयएन: एल७२२०००एमएच१९९९पीएलसी११९१७७

बी१/बी४, बाबा हाऊस, ८६, एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३

दू: ०२२-४९७९४६२३ वेबसाईट: www.babaartslimited.com

ईमेल: babaartslimited@yahoo.com / investors@babaartslimited.com

भागधारकांना सूचना

प्रत्यक्ष शेअर्स हस्तांतरण विनंत्यांच्या पुर्नसादरीकरणासाठी विशेष कक्ष

भागधारकांना कळवण्यात येते की, सेबीने त्यांच्या दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीचे परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६ एमआयआरएसडीपीओडी आय/३७५०/२०२६ द्वारे ०१ एप्रिल, २०१९ च्या मुदत समाप्तीपूर्वी सादर केलेले आणि दस्तऐव/प्रक्रियेमधील त्रुटी किंवा अन्य कारणाने फेटाळलेले/परत केलेले/दुर्लक्षित केलेले प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्यांच्या पुर्नसादरीकरणासाठी ०५ फेब्रुवारी, ... पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक विशेष कक्ष स्थापन केला आहे. ...शेष कक्ष कालावधीत जे शेअर्स पुर्नसादरीकरणासाठी / हस्तांतरणासाठी पुन्हा ...ले जातील, ते फक्त डीमॅट माध्यमातूनच जारी केले जातील. अशा हस्तांतरण-नि-वेनंत्यांसाठी रितसर प्रक्रिया अनुसरली जाईल.

...कांनी कृपया त्यांच्या विनंत्या आमच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे पुन्हा सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे:

एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)

युनिट: बाबा आर्ट्स लिमिटेड,

सी-१०१, २४७ पार्क, १ ला मजला, एलबीएस रोड,

गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम),

मुंबई - ४०००८३

दू: (०२२) ४९१८६०००

फॅक्स: +९१ २२ ४९१८६०६०

ईमेल: investors.helpdesk@in.mpms.mufg.com

बाबा आर्ट्स लिमिटेड साठी,

नयशाद एच. मंकड

कंपनी सेक्रेटरी आणि

अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १८ मे, २०२६

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही परिशिष्टीत मिळकतींच्या संदर्भात अनिता प्रमोद पाटील आणि चिराग प्रमोद पाटील, मालक यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तींचे परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, शेअर किंवा हितसंबंध जसे की, करार, मागणी, वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, बक्षिस, विश्वस्त, करारनामा, प्रसंविदा, वारसा, दावा, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार, मृत्युपत्र, मयत, अंत्यदान, विभागणी, खटला, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिम, एफएसआय/टीडीआर चा वापर, किंवा कायद्याच्या कार्यचलनाद्वारे किंवा अन्य किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याचा कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील संरचना/नांवर किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा विकास/विक्री करण्याचा मालकांचा हक्क किंवा अन्य काहीही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे ६०३, बी विंग, ओम रेसिडेन्सी, भोईवाडा कोर्टाच्या जवळ, भोईवाडा, परेल, मुंबई ४०००१२ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे, हक्क किंवा हितसंबंध जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित आणि/ किंवा परित्यागित समजले जातील आणि मालक आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकितांवर ते बंधनकारक असणार नाही.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट

ठाणेच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रामधील आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दींमधील तालुका आणि जिल्हा, येथे खाली परिशिष्टात नमूद केलेल्या शेतजमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

अ. क्र.	गाव	जुना सर्व्हे क्र.	जुना सर्व्हे क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
१	राई	१२१/६	७६/६	१०१०
२	राई	१२१/७	७६/७	९८०
			एकूण	१९९०

ठिकाण : मुंबई — **श्वेता एस शिर्के**

दिनांक : १८.०५.२०२६ — **वकील उच्च न्यायालय**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ११२१ सन २०१६

मध्ये

किरकोळ अर्ज क्र. ७१ सन २०२३ — नि. - १०

बँक ऑफ इंडिया ... **अर्जदार**

विरुद्ध

सुशील कुमार अंबिका प्रसाद दुबे आणि इतर. ... **प्रतिवादी**

सूचना

१. ज्याअर्थी, न्यायाधिकरणात सदर अर्ज दाखल केला. ज्याची प्रत यासह जोडलेली आहे. सदर विचारलेले अनुतोष का मंजूर करू नयेत. याची कारणे दाखविण्यासाठी तुम्हाला सूचना देण्यात आली. सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज २९/०६/२६ रोजी **स. ११.०० वा.** किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्यानंतर लगेचच सुनावणीसाठी घेण्यात येईल.

२. तुम्हाला व्यक्तीशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/वकिलांमार्फ हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे.

३. सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल.

सदर **०६ मार्च, २०२६** रोजी माझ्या हस्ते, सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

शिक्का

रजिस्ट्रार,

डीआरटी - II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता :

१) सुशील कुमार अंबिका प्रसाद दुबे

रूम क्र.१७, पंचशील चाळ, बजरंग नगर जवळ, नागिंदास पाडा, नालासोपारा (पू.), मुंबई ४०१ २०९. **आणि येथे देखील** फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२, २रा मजला, "ए" विंग, बिल्डिंग क्र. ईसी/२४, साई मिलन सीएचएस लि., एव्हरशाईन सिटी, ७१/७२ अंबाडी रोड, वसई (पू.), ठाणे ४०० २०८.

२) पियम्बदा सुशील दुबे

रूम क्र.१७, पंचशील चाळ, बजरंग नगर जवळ, नागिंदास पाडा, नालासोपारा (पू.), मुंबई ४०१ २०९. **आणि येथे देखील** फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२, २रा मजला, "ए" विंग, बिल्डिंग क्र. ईसी/२४, साई मिलन सीएचएस लि., एव्हरशाईन सिटी, ७१/७२ अंबाडी रोड, वसई (पू.), ठाणे ४०० २०८.

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंद. कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१ (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट IV (नियम ८(I) पहा) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली कोष्टकामध्ये दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी कर्जदारांना खालील नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जा घेतल्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०७३६४०९६११, मे. एस बी जेन्ट्स पार्लर (कर्जदार), प्रदीप कल्याण भालेकर (सह-कर्जदार), सागर कल्याण भालेकर (सह-कर्जदार), रोहिणी प्रदीप भालेकर (सह-कर्जदार)	११-नोव्हें.-२५ रु. ९,४५,६६६/- रु. नऊ लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे सहासष्ट फक्त १०-नोव्हें.-२५ रोजीस	गट क्र. पारडी ५, पालिका मिळकत क्र. ३-१५६, करमाळा रोड जवळ, परांडा, जि.- उस्मानाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जमीन/इमारत/रचना आणि फिक्चर्सचे सर्व भाग आणि विभाग. **मोजमापित ९२.५ चौरस मीटर.** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: संभा माळी यांची मिळकत, उत्तर: वऱ्हा मिळकत, दक्षिण: बिस्मिलाची मिळकत	१४-मे-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०७३३५८३१४६, मे. सबिना कलेक्शन (कर्जदार), अजिम महेबूब मोमीन (सह-कर्जदार), सौ. रेश्मा अजिम मोमीन (सह-कर्जदार)	१७-फेब्रु.-२६ रु. ४६,५६,२७४/-रु. सेहेचाळीस लाख छप्पन्न हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर फक्त १०-फेब्रु.-२६ रोजीस.	गट क्र. ३२६, पालिका मिळकत क्र. २५६९/१, शिवाजी नगर भूम, ता.- भूम, जि.- उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, ४१३५०४ येथे स्थित मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जमीन/ इमारत/रचना आणि फिक्चर्सचे सर्व भाग आणि विभाग. **मोजमापीत १४७.५३ चौ. मीटर.** पूर्व: २५६९ ची मिळकत, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: एमएसईबी कंपाउंड, दक्षिण: रस्ता.	१४-मे-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०७०१२९८१९४३५, सचिन सिंग (कर्जदार), सौ. नीलम सिंग (सह-कर्जदार)	१५-ऑक्टो.-२४ रु. १७,६४,१०५/-रु. सतरा लाख चौसष्ट हजार एकशे पाच फक्त १०-ऑक्टो.-२४ रोजीस.	जुना सर्व्हे क्र. ९८+२५/१ हिस्सा क्र. भाग आणि नवीन सर्व्हे क्र.- १२५/२, गट क्र.- १०१, फ्लॅट क्र. ४०३, मजला क्र. ०४, कृष्णा कुंज, गाव नवली, ता. आणि जि.- पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जमीन/इमारत/ रचना आणि फिक्चर्सचे सर्व भाग आणि विभाग. **मोजमापित ३७८.०७ चौ.फूट**	१३-मे-२६

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस सदर (ॲक्ट २००२) चे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील नमूद कोष्टकात नमूद केलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे. ''कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच या सूचनेपासून ३० दिवसांत अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) सहवाचता नियम ८(६) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे''.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा वरील कोष्टकात नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : १६/०५/२०२६ — **सही/-**

ठिकाण: उस्मानाबाद/पालघर, महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

KEC An RPG Company

केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२००एमएच२००५पीएलसी१५२०६१

नोंदणीकृत कार्यालय: आरपीजी हाऊस, ४६३, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३०.

दूर. क्र.: ०२२-६६६७०२००, **फॅक्स क्र.:** ०२२-६६६७०२८७

वेबसाईट: www.kecrpg.com, **ई-मेल:** investorpoint@kecrpg.com

३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षअखेरकरिता एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

रु. कोटी मध्ये

	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
		३१ मार्च, २०२६ (टिप ३ पहा)	३१ मार्च, २०२५ (टिप ३ पहा)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित)
१	प्रवर्तनातून उत्पन्न	६,३८९.७५	६,८७२.१२	२३,५०५.५४	२१,८४६.७०
२	अपवादात्मक वस्तू आणि निव्वळ नफा (करपूर्व)	२५७.७३	३४२.१६	८४७.९२	७२७.४९
३	अपवादात्मक वस्तू आणि निव्वळ करपूर्व नफा	२५७.७३	३४२.१६	७८९.१४	७२७.४९
४	अपवादात्मक वस्तू आणि निव्वळ नफा (करोत्तर)	१९२.७९	२६८.१९	६०५.५९	५७०.७४
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून	५३६.९९	३३६.४२	१,०९५.४७	६१५.७१
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. २/- प्रत्येकी)	५३.२४	५३.२४	५३.२४	५३.२४
७	इतर इक्विटी			६,१०६.४५	५,२९४.२१
८	मूलभूत/सौम्यिकृत प्रति समभाग प्राप्ती (रूपयात) मालकांना देय (मार्चमध्ये संपलेल्या वर्षाचा अपवाद वगळता वार्षिकीकृत नाही) (दर्शनी मूल्य रू. २/- प्रत्येकी)	७.२४	१०.०८	२२.७५	२१.८०

टिपा:

१. केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेड तिच्या शाखा, संयुक्तपणे नियंत्रित प्रचालने (कंपनी) आणि तिच्या उपकंपन्यां (एकत्र उल्लेख 'ग्रुप') चे वरील निष्कर्ष अनुक्रमे १५ मे, २०२६ आणि १६ मे, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने लेखापरीक्षण केले व संचालक मंडळाने मंजूर केले. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचे लेखापरीक्षण केले आहे.

२. कंपनीच्या अलिप्त वित्तीय निष्काराची माहिती खालीलप्रमाणे:

रु. कोटी मध्ये

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
	३१ मार्च, २०२६ (टिप ३ पहा)	३१ मार्च, २०२५ (टिप ३ पहा)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित)
प्रवर्तनातून उत्पन्न	५,२६०.०२	६,०४८.०२	१९,०४६.५८	१९,१७७.७५
अपवादात्मक वस्तू आणि नफा (करपूर्व)	१२८.९३	२०७.६५	४१७.७१	४१७.९६
अपवादात्मक वस्तू आणि नफा (करोत्तर)	२४६.५७	१६०.६८	४२८.०९	३२३.८८

३. ३१ मार्च २०२६ आणि ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहींचे आकडे हे आकडे संतुलित करत आहेत ३१ मार्च २०२६ आणि ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि अनुक्रमे ३१ डिसेंबर २०२५ आणि ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंतचे अलिखित प्रकाशित वर्षाचे आकडे, ज्यांचे वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून मर्यादित पुनरावलोकन केले गेले.

४. वरील माहिती म्हणजे सुधारित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशीलवार निवरणाचा एक उतारा आहे. एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट्स म्हणजेच www.nseindia.com व www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.kecrpg.com वर उपलब्ध आहे. खाली दिलेला क्यूआर कोड देखील स्कॅन करून पाहू शकता.

केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेडसाठी

सही/-

विमल केजरीवाल

व्यवस्थापकीय संचालक व सीईओ

डी आय एन: ०००२६९८१

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १६ मे, २०२६

आम्हाला **www.kecrpg.com** वर भेट द्या