

FORM A**PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of corporate debtor	LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	17.07.2018
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Chennai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45500TN2018PTC123743
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Registered Office: Plot No. 5 / Flat No.101, 1 st Floor, No.14 Kannappa Nagar Extension, Thiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu – 600041.
6.	INSOLVENCY COMMENCEMENT DATE	18.09.2025
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	17.03.2026 i.e. 180 days from Insolvency Commencement Date
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Dr.S.R.SHRIRAAM SHEKHER IBBI/IPA-003/IP-N000144/2017-2018/11598
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Flat No.11, Prayag Apartments, 1 st Floor, 8/15, Gandhi Nagar First Main Road, Adyar, Chennai – 600020. Email Id : shekshershiraam@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Flat No.11, Prayag Apartments, 1st Floor, 8/15, Gandhi Nagar First Main Road, Adyar, Chennai – 600020. Email Id: lokaahousing.cirp@gmail.com
11.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	02.10.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not applicable as per information Available with the IRP till date.
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (3 names for each class)	Not Applicable
14.	a) Relevant Forms and b) Details of authorized representatives are available at- Not Applicable in view of Col. 13	WEB LINK: https://ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal Chennai Bench-II has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **M/s. LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED** on **12.09.2025** (Order copy was received by the IRP on **18.09.2025**).

The creditors of **M/s.LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **02.10.2025** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

The claim may be submitted in their specified Forms: Form B – Operational Creditor (other than workmen & employees, Form C – Financial Creditor, Form CA – Financial Creditor in A class, Form D – Workmen/ Employee, Form E – Authorised Representative of workmen/employees & Form F – Other Creditors.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 20 September 2025
Place: Chennai-600020



Dr. S.R. SHRIRAAM SHEKHER
IBBI/IPA-003/IP- N000144/2017-18/11598
AFA valid till 31.12.2025
Interim Resolution Professional
LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED

Handwritten signature and date: 20/9/2025

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1 Name of Corporate Debtor	LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED
2 Date of incorporation of Corporate Debtor	17.07.2018
3 Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Chennai
4 Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U45500TN2018PTC123743
5 Address of the Registered Office and Principal Office (if any) of Corporate Debtor	Registered Office : Plot No. 5 / Flat No. 101, 1st Floor, No.14 Kannappa Nagar Extension, Thiruvanniyur, Chennai, Tamil Nadu-600041.
6 INSOLVENCY COMMENCEMENT DATE	18.09.2025
7 Estimated date of closure of insolvency resolution process	17.03.2026 i.e. 180 days from Insolvency Commencement Date
8 Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Dr.S.R.SHRIRAAM SHEKHAR IBBI/IPA-003/IP-N000144/2017-2018/11598
9 Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Flat No.11, Prayag Apartments, 1st Floor, 8/15, Gandhi Nagar First Main Road, Adyar, Chennai-600020. Email Id : shekshshirraam@gmail.com
10 Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Flat No.11, Prayag Apartments, 1st Floor, 8/15, Gandhi Nagar First Main Road, Adyar, Chennai-600020. Email Id : lokaahousing.cirp@gmail.com
11 LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	02.10.2025
12 Classes of Creditors, if any, under Clause (b) of Sub-section (6A) of Section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not applicable as per information Available with the IRP till date.
13 Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of Creditors in a class (3 names for each class)	Not Applicable
14 a) Relevant Forms and b) Details of authorized representatives are available at- Not Applicable in view of Col. 13	WEB LINK : https://ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal Chennai Bench-II has ordered the commencement of a Corporate insolvency resolution process of the M/s. LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED on 12.09.2025 (Order copy was received by the IRP on 18.09.2025).

The Creditors of M/s. LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 02.10.2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No.10.

The Financial Creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other Creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. The claim may be submitted in their specified Forms : Form B - Operational Creditor (other than Workmen & Employees, Form C - Financial Creditor, Form CA - Financial Creditor in A class, Form D - Workmen / Employee, Form E - Authorised Representative of Workmen / Employees & Form F - Other Creditors.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Dr. S.R. SHRIRAAM SHEKHAR
IBBI/IPA-003/IP- N000144/2017-18/11598
AFA valid till 31.12.2025
Interim Resolution Professional
LOKAA HOUSING PRIVATE LIMITED

Place : Chennai
Date : 20th September, 2025

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
M/s S.M. PHARMACEUTICALS PRIVATE LIMITED (IN CIRP)
Manufacture of Pharmaceuticals, Medicinal Chemicals and Botanical Products
At Regd. off: 44/8, Ground Floor, 15th Cross Malleswaram, Malleswaram, Bangalore, Karnataka, India, 560003
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1. Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	M/s S.M. PHARMACEUTICALS PRIVATE LIMITED PAN: ABBCS2977H CIN No: U24230KA2018PTC119625
2. Address of the registered office	44/8 Ground Floor, 15 th Cross Malleswaram, Malleswaram, Bangalore, Karnataka, India, 560003
3. URL of website	NA
4. Details of place where majority of fixed assets are located	Plot No: #37/A2, Pillagumpa, Hoskote, Bangalore Indestate, Bangalore, Karnataka, India, 562114
5. Installed capacity of main products/ services	Any Interested PRA's can email us @ smpharma25@gmail.com
6. Quantity and value of main products/ services sold in the last financial year	Nil
7. Number of employees/ workmen	Nil as per the information available
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The documents can be obtained by sending a request E-mail at smpharma25@gmail.com
9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The documents can be obtained by sending a request E-mail at smpharma25@gmail.com
10. Last date for receipt of expression of interest	06/10/2025
11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	15/10/2025
12. Last date for submission of objections to provisional list	20/10/2025
13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants	22/10/2025
14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	25/10/2025
15. Last date for submission of resolution plans	24/11/2025
16. Process email id to submit EOI	smpharma25@gmail.com
17. Details of the Corporate Debtor's registration status as MSME	UDAYAM : KR02B0011321

For any information and clarification please mail to smpharma25@gmail.com or call CA Nethi Mallikarjuna Setty on 9963606444 or IP Varalakshmi.N on 9000987444

Sd/-CA Nethi Mallikarjuna Setty
Resolution Professional of
S.M. Pharmaceuticals Private Limited- In CIRP
Reg No: IBBI/IPA-001/IP-P01251/2018-2019/11958
AFA No: AA1/11958/02/3/11225/107454
AFA Valid up to 31/12/2025
Contact Number: 9963606444
Address for Communication: Flat No: 101, Laurel Residency,
Road no. 18, Panchavali colony, Manikonda, Hyderabad, Telangana ,500089.

Date: 21/09/2025
Place: Hyderabad



APOLLO
SINDOORI HOTELS
Regd. Office
Website: w

NOTICE FOR

1. Special Window for Re-lo
Pursuant to SEBI Circular 02nd July 2025, shareholder for a period of 6 months (Six of transfer request for physic This facility is specifically av 2019 which were rejected, documents or otherwise. Th in demat mode. Sharehold documents to the Company. The Copy of this circular is a

2. 100 days Campaign - "Sak and Shareholder engage Dividends to IEPF:
The Investor Education and Affairs vide its letter dated "Saksham Niveshak", start campaign has been launch unpaid / unclaimed dividen PAN, Nominee Registration with the Company's Registra Shareholders of the Compa is lying with the Company, requested to contact the C Corporate Services Limited Chennai - 600 002) Email ID: For further details you may c

Place : Chennai
Date : 20.09.2025

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.
Initial Public Offer of equity shares on the main board of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), and together with BSE, the "Stock Exchanges") in compliance with the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations").

PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please scan the QR Code to view the DRHP and Addendum)

Rubicon[®]
RESEARCH

INNOVATION | QUALITY | CARE

RUBICON RESEARCH LIMITED

Our Company was incorporated on May 6, 1999, as a private limited company under the Companies Act, 1956, under the name 'Rubicon Consultants Private Limited', pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). Subsequently, pursuant to a resolution passed by our Board and by our Shareholders on May 6, 2002 and June 15, 2002, respectively, the name of our Company was changed from 'Rubicon Consultants Private Limited' to 'Rubicon Research Private Limited' as we had set-up a pharma research laboratory, entered into contracts with customers from the pharma industry and was in the process of making applications to secretary, Department of Scientific and Industrial Research, Ministry of Science and Technology for carrying on scientific research development in our laboratories, consequent to which a fresh certificate of incorporation was issued by the RoC dated September 2, 2002 under the Companies Act, 1956. Furthermore, our Company's status was converted from a private limited company to a public limited company pursuant to a resolution passed by our Board and by our Shareholders on April 11, 2024 and May 13, 2024, respectively, the name of our Company was changed from 'Rubicon Research Private Limited' to 'Rubicon Research Limited' under Companies Act, 2013. A fresh certificate of incorporation dated July 23, 2024 was issued by the registrar of companies, central processing centre, Manesar, Haryana consequent to our Company's conversion into a public limited company. For details of change in the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters - Changes in our registered office" on page 255 of the draft red herring prospectus dated July 31, 2024 ("DRHP").

Registered and Corporate Office: MedOne House, B-75, Road No. 33, Wagle Estate, Thane West - 400 604, Maharashtra, India
Contact Person: Deepashree Tanksale, Company Secretary and Compliance Officer; Telephone: 022 61414000, Email: investors@rubicon.co.in,
Website: www.rubicon.co.in, Corporate Identity Number: U73100MH1999PLC119744;

OUR PROMOTERS: GENERAL ATLANTIC SINGAPORE RR PTE. LTD., PRATIBHA PILGAONKAR, SUDHIR DHIRENDRA PILGAONKAR, PARAG SUGANCHAND SANCHETI, SURABHI PARAG SANCHETI, AND SUMANT SUDHIR PILGAONKAR

NOTICE TO INVESTORS ("NOTICE")

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH ("EQUITY SHARES") OF RUBICON RESEARCH LIMITED (FORMERLY KNOWN AS RUBICON RESEARCH PRIVATE LIMITED) (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹1.1 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹0.1 PER EQUITY SHARE)

தமிழ்நாடு

கனரா बैंक கணரா வங்கி பிராந்திய அலுவலகம் சென்னை வடக்கு
 781-785, தரை தளம், ரயலாடவர்ஸ், அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.
 மின்னஞ்சல்: recr2025@canarabank.com

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 (B) உட்கள் கீழ் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்களுக்கு மற்றும் பிணையாளர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்ட வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கியில் கட்டுக்காக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கணரா வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் அடமானம் / ஆக்கப்பூர்வ கவாத்தீமை (Symbolic/Constructive possession) செய்துள்ள சொத்துக்களை கடன்தாரர் / ஜனநீதாரர்கள் (செலுத்த வேண்டிய பாக்கித் தொகைகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு), "உள்ளது உள்ளபடி, உள்ளது உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" என்கிற அடிப்படையில் 09.10.2025 ஆம் தேதியன்று (காலம் 11.30 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை (5 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் தொடர்ந்து நடைபெறும்)) விற்பனை செய்யப்பட்ட உள் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது.

சென்னை கோயம்பேடு மார்க்கெட் வளாகம் கிளை, போன்: 91-9444252782, 044-24797739, 24797738, மின்னஞ்சல்: cb2782@canarabank.com

கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி: 1) M/S.TVS & Co, சார்பில் அதன் உரிமையாளர்: திருமதி.சுசந்தி.சி, க/பெ.திரு.சசிமுார், எண். 109, மாதவம் தெருச்சாலை, பெரும்புரம் பரணசாக்கம், சென்னை - 600011. 2. திருமதி.சுசந்தி.சி, (உரிமையாளர்), க/பெ.திரு.சசிமுார், 3. திரு.சசிமுார், J (ஜனநீதாரர்), த/பெ.திரு.ஜெயராஜ், 4. திருமதி.பி.சொன்னம் (ஜனநீதாரர்), க/பெ.திரு.ஜெயராஜ், அனைவரின் குடியிருப்பு முகவரி: 88/10 96/10, தங்கம் சிபிளாட்ஸ், நெரம்பு, சென்னை - 600011.

கடன் நிறுவவைத் தொகை: ₹ 31,08,20,25 அள்ளுள்ளபடி ரூ. 20,48,030.29/- (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து நூற்றுத்து எட்டாயிரத்து முப்பத்து மற்றும் பைசா இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) அதனுடன் எதிர்கால வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு ஏற்பட்ட இடநிறுத்த செலவுகள்.

சொத்தின் விவரம்: அட்டவணை - A: மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திருமதி. J. சொன்னம் க/பெ. திரு. ஜெயராஜ், குடியிருப்பு முகவரி: 88/10, 96/10, தங்கம் சிபிளாட்ஸ், பட்டேல் சாலை, பெரும்புரம், சென்னை - 600011 மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பரணசாக்கம் சார்பில் மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், பரணசாக்கம் - பெரும்புரம் வட்டம். பெரும்புரம் கிராமத்தின் மினாக் எண்.23, பழைய சர்வே எண்.440, புதிய சர்வே எண்.எண்.440/22 மற்றும் 440/15 ஆகியவற்றில் அடங்கிய சென்னை - 600011, பெரும்புரம், பட்டேல் சாலை, கதவு எண்.96, 97 & 98, ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 5கிரவண்டுகள் மற்றும் 1040ச.அடி விஸ்திரணங்கொண்ட நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.440/69 மற்றும் 440/70 ஆகியவற்றில் அடங்கிய திரு. கஜேந்திர நாயுடு மற்றும் பலரின் உரிமைப்பெற்றச் சொத்து; தெற்கில்: பட்டேல் சாலை; கிழக்கில்: சர்வே எண்.440/16 இல் உள்ள ஆண்டாள் அம்மாள் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற கிரவண்டு மற்றும் வீடு; மேற்கில்: சர்வே எண்.440/21 இல் உள்ள திரு. A.G. மோசஸ் அவர்களின் உரிமைப்பெற்றச் சொத்து. நாயுடுகள்: வடக்கில்: 80அடி; தெற்கில்: 80அடி; கிழக்கில்: 163அடி; மேற்கில்: 163 அடி. அட்டவணை - B: குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை A சொத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 712.22ச.அடி நிலம். அட்டவணை - C: "தங்கம் சிபிளாட்ஸ்" என்ற பெயரில் உள்ள கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் பரப்பளவு 1130ச.அடி கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட சிபிளாட் எண்.10.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 56,00,000/- வேலனித்தொகை ₹ 5,60,000/- ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 25,000/-

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி: 04.10.2025; நேரம் காலை 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை

மின் ஏல தேதி மற்றும் நேரம் 09.10.2025 காலை 11 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை (5 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் தொடர்ந்து நடைபெறும்)

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10% EMD டேவனிகித் தொகையினை M/S PSB Alliance Private Limited (baanknet) இன் இணையதளத்தில் நேரடியாகவே அல்லது Challan எடுத்து Challan இல் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கில் RTGS/NEFT மூலமாகவும் 09.10.2025 அன்று மாலை 5 மணிகளுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

மின் ஏலம் மற்றும் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கணரா வங்கியின் இணையதளத்தில் (www.canarabank.com) E-Auction இணையத்தில் தெரிந்து கொள்ளலாம் அல்லது கணரா வங்கி, சென்னை கோயம்பேடு மார்க்கெட் வளாகம் கிளை (கைபிசி எண்.9444252782, மின்னஞ்சல்: cb2782@canarabank.com) அலுவலக வேலை நாட்களிலும் தொடர்பு கொள்ளலாம். (அல்லது) சேவை முகவரி baanknet (M/S PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No.7046612345/ 6354910172/ 8291220220/ 9892219848/ 8162005051, Email support.baanknet@psballiance.com/support.baanknet@procure247.com) தொடர்பு கொள்ளலாம்.

Portal of E-Auction: <https://baanknet.com>

தேதி : 18.09.2025; இடம் : சென்னை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, கணரா வங்கி

கனரா बैंक கணரா வங்கி சிறப்பு சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை II, சென்னை [7901]
 எண்.9 & 10, சர் தியாகராய சாலை, தியாகராய நகர், சென்னை-17
 தொலைபேசி எண். 9740145622
 மின்னஞ்சல் : cb7901@canarabank.com

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 (B) உட்கள் கீழ் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்களுக்கு மற்றும் ஜனநீதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்ட வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கியில் கட்டுக்காக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கணரா வங்கி, கோயம்பேடு கிளையின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள் ஆக்கப்பூர்வ / அடையாளப்பூர்வ / மெய்நிலை கவாத்தீமை செய்துள்ளார். கடன்தாரர்கள் 1) M/S Krivis Traders & Services (கடன்தாரர்) திரு. B.மதன் மோகன் (உரிமையாளர்) எண்.41, MCK நகர் அடையாளம் பெற்று கிராமம் வளாகம் அஞ்சல், சென்னை - 600 095. 2) திரு. B. மதன் மோகன் (கடன்தாரர்) த/பெ. திரு. S.K. பாலசுப்பிரமணியன், எண். B.43, Willow Block City Lights Meadow அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், எண்.82 அண்டாள்மார் தெரு நொம்புரம் சென்னை - 600 082. 3) திரு. S.K. பாலசுப்பிரமணியன் (ஜனநீதாரர்/அடமானதாரர்) த/பெ. திரு. கருப்ப கவுண்டர், எண்.41A, அர்த்தநாரி பள்ளி தெரு S P பூங்கா, நாமக்கல் - 637001 ஆகியோர்கள் சென்னை, சிறப்பு சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை II-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் நிறுவவைத் தொகையான ₹ 31,08,20,25 அள்ளுள்ளபடி ரூ. 5,04,09,588.96 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே நான்கு இலட்சத்து ஒன்பதுபது நூற்று எண்பத்து எட்டு மற்றும் பைசா நான்குநூற்று ஆறு மட்டும்) அதனுடன் எதிர்கால வட்டி வசூலிக்கும் பொருட்டு, "உள்ளது உள்ளபடி, உள்ளது உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" என்கிற அடிப்படையில் 24.10.2025 ஆம் தேதியன்று (காலம் 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை விற்பனை செய்யப்பட்ட உள் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது).

சொத்தின் விவரம்: 1) மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திரு. S K பாலசுப்பிரமணியன்; நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் இணை 1 சார்பில் மாவட்ட அதிகாரி வார்ப்பிற்குட்பட்ட, நாமக்கல் நகராட்சி சந்தைப்பேட்டையூர் பெரியபட்டை கிராமத்தின் சர்வே எண்.226/53 & 226/25, T. சர்வே எண்.295/2, 272/2, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, D. எண்.39, 41, 41a, 21, 22, 25, 27, 29, 31 & 33, மினாக் எண்.14, வார்டு-C, அர்த்தநாரி பள்ளி தெருவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி (a) சர்வே எண்.226/53 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான பொருத்தம் 0.38 ஏக்கரில் 3840 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 48அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 80அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: திருநாதிநல்லம்மார் மற்றும் திரு.பாலசுப்பிரமணியன் ஆகியோர்களின் உரிமை பெற்ற 10 அடி அகல பெரும்புரம் வழி; தெற்கில்: ராஜமணி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்: திரு.புழை கவுண்டர் 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (b) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (c) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து மற்றும் 0.19 ஏக்கரில் 3925 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 50அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 78அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.226/55 இல் உள்ள ராஜமணி அவர்கள் சொத்து, தெற்கில்: அர்த்தநாரி பள்ளி; கிழக்கில்: திரு.ராஜா அவர்கள் வீட்டு மனை மற்றும் திரு.கவுண்டர் அவர்கள் வீடு; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 2,24,64,000/- வேலனித்தொகை ₹ 22,46,400/- ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 25,000/-

சொத்து எண்.2: மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திரு. S K பாலசுப்பிரமணியன்; நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் இணை 1 சார்பில் மாவட்ட அதிகாரி வார்ப்பிற்குட்பட்ட, நாமக்கல் நகராட்சி சந்தைப்பேட்டையூர் பெரியபட்டை கிராமத்தின் சர்வே எண்.226/53 & 226/25, T. சர்வே எண்.295/2, 272/2, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, D. எண்.39, 41, 41a, 21, 22, 25, 27, 29, 31 & 33, மினாக் எண்.14, வார்டு-C, அர்த்தநாரி பள்ளி தெருவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி (a) சர்வே எண்.226/53 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான பொருத்தம் 0.38 ஏக்கரில் 3840 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 48அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 80அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: திருநாதிநல்லம்மார் மற்றும் திரு.பாலசுப்பிரமணியன் ஆகியோர்களின் உரிமை பெற்ற 10 அடி அகல பெரும்புரம் வழி; தெற்கில்: ராஜமணி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்: திரு.புழை கவுண்டர் 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (b) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (c) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து மற்றும் 0.19 ஏக்கரில் 3925 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 50அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 78அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.226/55 இல் உள்ள ராஜமணி அவர்கள் சொத்து, தெற்கில்: அர்த்தநாரி பள்ளி; கிழக்கில்: திரு.ராஜா அவர்கள் வீட்டு மனை மற்றும் திரு.கவுண்டர் அவர்கள் வீடு; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 2,24,64,000/- வேலனித்தொகை ₹ 22,46,400/- ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 25,000/-

சொத்து எண்.2: மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திரு. S K பாலசுப்பிரமணியன்; நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் இணை 1 சார்பில் மாவட்ட அதிகாரி வார்ப்பிற்குட்பட்ட, நாமக்கல் நகராட்சி சந்தைப்பேட்டையூர் பெரியபட்டை கிராமத்தின் சர்வே எண்.226/53 & 226/25, T. சர்வே எண்.295/2, 272/2, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, D. எண்.39, 41, 41a, 21, 22, 25, 27, 29, 31 & 33, மினாக் எண்.14, வார்டு-C, அர்த்தநாரி பள்ளி தெருவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி (a) சர்வே எண்.226/53 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான பொருத்தம் 0.38 ஏக்கரில் 3840 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 48அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 80அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: திருநாதிநல்லம்மார் மற்றும் திரு.பாலசுப்பிரமணியன் ஆகியோர்களின் உரிமை பெற்ற 10 அடி அகல பெரும்புரம் வழி; தெற்கில்: ராஜமணி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்: திரு.புழை கவுண்டர் 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (b) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (c) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து மற்றும் 0.19 ஏக்கரில் 3925 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 50அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 78அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.226/55 இல் உள்ள ராஜமணி அவர்கள் சொத்து, தெற்கில்: அர்த்தநாரி பள்ளி; கிழக்கில்: திரு.ராஜா அவர்கள் வீட்டு மனை மற்றும் திரு.கவுண்டர் அவர்கள் வீடு; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 2,24,64,000/- வேலனித்தொகை ₹ 22,46,400/- ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 25,000/-

சொத்து எண்.2: மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திரு. S K பாலசுப்பிரமணியன்; நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் இணை 1 சார்பில் மாவட்ட அதிகாரி வார்ப்பிற்குட்பட்ட, நாமக்கல் நகராட்சி சந்தைப்பேட்டையூர் பெரியபட்டை கிராமத்தின் சர்வே எண்.226/53 & 226/25, T. சர்வே எண்.295/2, 272/2, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, D. எண்.39, 41, 41a, 21, 22, 25, 27, 29, 31 & 33, மினாக் எண்.14, வார்டு-C, அர்த்தநாரி பள்ளி தெருவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி (a) சர்வே எண்.226/53 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான பொருத்தம் 0.38 ஏக்கரில் 3840 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 48அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 80அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: திருநாதிநல்லம்மார் மற்றும் திரு.பாலசுப்பிரமணியன் ஆகியோர்களின் உரிமை பெற்ற 10 அடி அகல பெரும்புரம் வழி; தெற்கில்: ராஜமணி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்: திரு.புழை கவுண்டர் 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (b) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை, (c) சர்வே எண்.226/25 இல் உள்ள பெரிய அளவிலான சொத்து மற்றும் 0.19 ஏக்கரில் 3925 சதுர அடியின் நாயுடுகள்: கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 50அடி, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 78அடி, எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.226/55 இல் உள்ள ராஜமணி அவர்கள் சொத்து, தெற்கில்: அர்த்தநாரி பள்ளி; கிழக்கில்: திரு.ராஜா அவர்கள் வீட்டு மனை மற்றும் திரு.கவுண்டர் அவர்கள் வீடு; மேற்கில்: 20அடி வடக்கு தெற்கு CC சாலை.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 2,24,64,000/- வேலனித்தொகை ₹ 22,46,400/- ஏலஉயர்வுத்தொகை ₹ 25,000/-

படிவம்-A
வாது அறிவிப்பு

(இந்திய திவால் மற்றும் நொப்பு நிலை வாரியம் (பெருநிறுவன நிறுவனதாரர்களுக்கான திவால் அறிவிக்கை நடைமுறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016-இன் ஒழுங்குமுறை 6-இன் கீழ்) போகா ஹவுசிங் பிரிவேட்ட் லிமிடெட் நிறுவனம் பற்றாளர்கள் கவனத்துக்கு

தொடர்புடைய விவரங்கள்	
1. கார்ப்பேட்டே நிறுவனக் கடன்தாரர் பெயர்	போகா ஹவுசிங் பிரிவேட்டே லிமிடெட்
2. கார்ப்பேட்டே நிறுவனக் கடன்தாரர் வணிகம் தொடங்கிய நாள்	17.07.2018
3. இந்த ஆணையுட்படுத்தி கீழ் கார்ப்பேட்டே நிறுவனக் கடன்தாரரின் வணிகம் தொடங்கப்பட்டது / பதிவு செய்யப்பட்டது	நிறுவனப் பதிவாளர், சென்னை
4. கார்ப்பேட்டே அடையாள எண் / கார்ப்பேட்டே நிறுவனத்தின் வரையறுக்கப்பட்ட கடன்தாரர் அடையாள எண்	U45500TN2018PTC123743
5. கார்ப்பேட்டே நிறுவனக் கடன்தாரரின் பதிவு அலுவலகம் மற்றும் முதன்மை அலுவலகம் (ஏதேனும் இருப்பின்) முகவரி	பதிவு அலுவலகம்: மனை எண் 5 / சிபிளாட் எண் 101, 1ஆவது தளம், எண் 14, கண்டன்பா நகர் வீரபாக்கம், திருவள்ளூர், சென்னை, தமிழ்நாடு-600041.
6. திவால் நடவடிக்கை தொடக்க நாள்	18.09.2025
7. திவால் தீர்வு நடைமுறை நிறைவேற்றக்கூடிய உத்தேச நாள்	17.03.2026 - அதுவரையில் திவால் நடவடிக்கை தொடங்கிய நாள்வரையில் 180 நாட்கள்
8. இடைக்காலக் கலாப்பு அலுவலகம் செயல்படுத்தும் திவால் அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதிவு எண்	டாக்டர் S.R.ஸ்ரீராம் சேர் 18B1/PA-003/PI-NO00144/2017-2018/11598
9. இடைக்காலக் கலாப்பு அலுவலரின் முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி - ஆணையத்தின் உள்ள பதிவிலின்படி	சிபிளாட் எண் 11, பிராக் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 1ஆவது தளம், 8/15, காந்தி நகர் முதல் பிரதான சாலை, அழகப்பா, சென்னை-600020. மின்னஞ்சல் முகவரி: shekshshriram@gmail.com
10. தகவல் தொடர்புக்கான இடைக்கால கலாப்பு அலுவலரின் தலை முகவரி மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	சிபிளாட் எண் 11, பிராக் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 1ஆவது தளம், 8/15, காந்தி நகர் முதல் பிரதான சாலை, அழகப்பா, சென்னை-600020. மின்னஞ்சல் முகவரி: lokaahousing_cip@gmail.com
11. உரிமை கோரக்கூடிய தாக்கல் செய்யத்தக்க கணக்கி் நாள்	02.10.2025
12. இடைக்கால கலாப்பு அலுவலரால் உறுதி செய்யப்பட்ட பிரிவு 21, உட்பிரிவு (6A), ஷரத்து (b)-இன்படி பற்றாளர்களின் வகை - இருப்பின்	இடைக்காலக் கலாப்பு அலுவலருக்கு நானறிவிப்பது. தெரிந்த வரையில் இது பொருத்தது.
13. பற்றாளர்களின் அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதியாக செயல்படுவதற்கான அடையாள எண்/பட்டி கலாப்பு அலுவலர்களின் பெயர்கள் (ஒவ்வொரு வகைக்கும் 3 பெயர்கள்)	-பொருத்தது-
14. a) தொடர்புடைய பக்கங்கள் மற்றும் b) அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதிகளின் விவரங்கள் கிடைக்கும்: வரிசை எண் 13-இன்படி பொருத்தது.	இணைய முகவரி: https://ibbi.gov.in/home/downloads

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில் M/S, போகா ஹவுசிங் பிரிவேட்டே லிமிடெட் கீழ் கார்ப்பேட்டே நிறுவனம் திவால் அறிவிக்கை நடைமுறையைத் தொடங்குமாறு மாண்புமிகு தேய்தல் நிறுவனச் சட்டத் தீர்மானத்தின் (NCLT) சென்னை அறவு-1/ 12.09.2025 அன்று ஆணையப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆணை நடைமுறைப்படுத்தும் அலுவலருக்கு 18.09.2025 அன்று பெறப்பட்டது.

எனவே M/S, போகா ஹவுசிங் பிரிவேட்டே லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பற்றாளர்கள் தங்களுடைய உரிமை கோரக்கூடிய ஆதாரத்துடன் 02.10.2025 அன்று அதற்கு முன்பாகவே, வரிசை 10-இல் குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியிலுள்ள இடைக்கால கலாப்பு அலுவலரிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள இடைக்கால கலாப்பு விடுக்கப்படுகிறது.

நிதிப் பற்றாளர்கள் தங்களுடைய ஆதாரத்துடன் கூடிய உரிமை கோரக்கூடிய மின்னஞ்சல் வழியில் மட்டுமே தாக்கல் செய்ய வேண்டும். மற்ற பற்றாளர்கள் அனைவரும் தங்களுடைய ஆதாரத்துடன் கூடிய உரிமை கோரக்கூடிய ஆதாரத்துடன், அஞ்சல் வழியாகவே, மின்னஞ்சல் வழியிலும் தாக்கல் செய்யலாம்.

உரிமை கோரக்கூடிய ஆதாரத்துடன் கூடிய படிவங்கள் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். செயல் பற்றாளர் (வணிகதாரர் & உட்பிரிவு அல்லாத பிரிவு) - படிவம் B, நிதிப் பற்றாளர் - படிவம் C, வகை-A நிதிப் பற்றாளர் - படிவம் CA, உட்பிரிவு / உட்பிரிவு - படிவம் D, பணியாளர்களின் / உட்பிரிவுகளின் அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதி - படிவம் E, இது பற்றாளர்கள் - படிவம் F.

போகா ஹவுசிங் மற்றும் பிற ஆதாரங்களை உரிமைகோரக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட தண்டனைக்கு வழங்குகிறது. டாக்டர் S.R.ஸ்ரீராம் சேர் 18B1/PA-003/PI-NO00144/2017-18/11598 AFA செலுத்தும் நாள் 31.12.2025 வரை இடைக்கால கலாப்பு அலுவலர் போகா ஹவுசிங் பிரிவேட்டே லிமிடெட்.

நாள்: 20.09.2025
 இடம்: சென்னை

வரி விளம்பரம்

PUBLIC NOTICE
CHANGE OF NAME

பெயர் மாற்றம்
RESHMIKA.G
 த/பெ. Govindarajan.G
 பிறந்த தேதி: 09/12/2009
 பிறந்த மாவட்டம்: சென்னை,
 பழைய எண்: 26/3 புதிய எண் 2
 கருணாநிதி 1வது தெரு, மேற்கு
 மாம்பலம் சென்னை-600033
 என்ற முகவரியில் வசிக்கும்
 என் மகன் இனி
RESHMIKA.R
 என அழைக்கப்படுவார்.
 (தாயார்) Rajarajeswari.V

பெயர் மாற்றம்
 நான், ஜி.ஏ.அருளானந்தம் என்கிற ராஜா அ அருளந்தம், த/பெ. தி.அ.அருளானந்தம், பிறந்த தேதி: 1 ஜூலை 1971 (பிறந்த மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்), வசிக்கும் முகவரி: பழைய எண். 49, புதிய எண்.9, கோவில் தெரு, உத்திரமேரூர், ராவதநல்லூர், ஆர்.என்.கண்டிசை, G. RENUKA. I shall be henceforth

I, B. SMRUTHYA Do: V. Balaji
 aged 27 years Residing at Flat F3, Garudathri, New No.2, Subramanian street, West Mambalam, Chennai-600033,
 Changed my name as From B. SMRUTHYA to B. SMRITHYA.
 I shall be henceforth be known as B. SMRITHYA

I, RENUKA BALAJI W/o: V. Balaji
 aged 55 years Residing at Flat F3, Garudathri, New No.2, Subramanian street, West Mambalam, Chennai-600033, Changed my name as From RENUKA BALAJI to G. RENUKA. I shall be henceforth