The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

Multi State Co-Operative Bank

Possession Notice

Appendix IV [Rule 8 (1)] (for Immovable Property)

Whereas the undersigned being the **Authorized Officer of The Co-operative Bank of Rajkot Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 15.04.2024 and calling upon the **borrower(s) and / or mortgagor(s) Ilaben bipinbhai Shiramali and Guarantor(s) Nirmala Raghunath Shrimali and Maheshbhai Raghunath Shrimali** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 22,70,185.00** (Rupees Twenty-Two lakh Seventy thousand One Hundred and Eighty-Five Only) as on 31.03.2024 within 60 days** from the date of receipt of the said notice.

The Borrower & Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower & Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property at Sr. No. 1 as described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 25th day of September of the year 2024.

The Borrower & Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Co-operative Bank of Rajkot Ltd.** for an amount **Rs. 22,70,185.00** (Rupees Twenty-Two lakh Seventy thousand One Hundred and Eighty-Five Only)** along with interest **as on 31.03.2024** cost and incidental charges thereon.

The Borrower & Guarantor(s) attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

1. All that piece and parcel of Immovable properties belonging to Mrs. Ilaben Bipinbhai Shrimali bearing Block No. B Flat No.404,Admeasuring 108.69 Sq.Mtrs, on 4th Floor (As par plan 3rd Floor) & Undivided stair 31.96 Sq.Mtrs At & In KB Royal Homes situated on the land bearing Survey No. 283/1+283/1/1Paiki (Old Survey No.283/1,283/1Paiki 1), Town Planning Scheme No.69,Final Plot No.57,Mouje Chandkheda Taluka- Sabarmati In the District Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-2 (Wadaj) Bounded Ad follows.

Bounded as under: East : 10 ft Margin, West : Foyer, North : Flat No. B-403, South : 15 Ft Road

Date : 05.10.2024 **-sd- Authorised Officer**
Place : Rajkot **The Co-operative Bank of Rajkot Ltd.**

'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)
0281 - 2234454 / 2224120 Fax: 0281 - 2236682 info@tcbrl.com tcbrl.com

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No : 19,20,21,22,23,24/2024 -25/ KWA/PHC/TVLA (RT-2)

1)JJM - WSS to Ranni-Angadi & Kottanad: Construction of 9M dia: Intake well cum pump House, Transformer Building, 400mm DI K9RWPM, Supply, erection of transformer and Pumpsets 2)WSS to Kulanada- Mezhuveli- Construction of 12 LL OHSR Supplying and laying 250mm DI K9 CWPM from WTP to OHSR, road restoration. 3) RWSS to Ranni – Construction of OHSR (10 LL) and sump (7 LL), OHSR(0.8 LL), OHSR (0.6 LL) Toilets in pump house, Transformer rooms, Supply and laying distribution mains, providing PVC coated Aluminium roof, Road restoration, Renovation of intake, Installation of Solar panel, Supply and Installation of Transformer etc. 4) RWSS to Vechoochira – Construction of sump cum pump house (7 LL), Toilets in Pump houses, transformer rooms, supllyof pump sets , Supplying and laying PVC coated Aluminium Roof, road restoration , Renovation of intake, Installation of Solar panels, Supplyand Installation of transformers etc. 5) WSS to Mylapra - Construction of 6LL OHSR,7LL GLSR, pump house, Supply and Laying of Pumping Main, Supply and Erection of Pumpsets etc. 6) WSS to Mylapra- Construction of 6LL OHSR , supply and laying 200, 300 - 400mm DI pipesand road restoration. **EMD :** Rs. 500000, 200000, 500000, 500000, 500000, 500000 **Tender fee :** Rs. 13010-19518 **Last Date for submitting Tender :** 18-10-2024 02:00:pm **Phone :** 0469-2600162 **Website : www.kwa.kerala.gov.in www.etenders.kerala.gov.in**

Superintending Engineer
KWA-JB-GL-6-671-2024-25 **PH Circle Pathanamthitta**

PRUDENT ARC LIMITED

Regd. & Corporate Office: 611, 6 Mall, Plot No.A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034 Tel: +91-11-45320000 | Email Id: info@prudentarc.com, CIN No. U74900DL2011PLC225445

APPENDIX IV [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

WHEREAS, The undersigned being Authorized Officer of the **Prudent ARC Limited (Prudent Trust 71/22)** Assignee of Agriwise Finserve Limited (Formerly known as Star Agri Finance Ltd) vide an Assignment Agreement dated 30.06.2022 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (**"SARFAESI Act, 2002"**) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **29.06.2023** under section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 calling upon the Borrower/co-borrowers/mortgagor namely **(1) MR. MANHARBHAI MAVTABHAI PATEL [Borrower] (Loan A/c No. LSLAPHIM0001612) (2) MRS. ANKITABEN MANHARBHAI PATEL [Co-Borrower] W/O MANHARBHAI PATEL both are residing at : PATELWAS, AT & POST VARTHU 383317 TAL MODASA DISTT ARVALLI GUJARAT, INDIA,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,60,402/- (Rs. Nine Lakhs Sixty Thousand Four Hundred Two Only) as on 29th April, 2023** together with further interest plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to borrower/co-borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **02.10.2024** and as per the order dated 01.05.2024 passed by the Hon'ble Court of Chief Judicial Magistrate At Modasa, Dist. Arvalli (Gujarat) and appointed Mr. H.V. Pranami, Court Commissioner for taking the physical possession of the mortgaged property.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Prudent ARC Limited (Prudent Trust 71/22) for an Rs. 9,60,402/- (Rupees Nine Lakhs Sixty Thousand Four Hundred Two Only) as on 29th April, 2023** together with further interest plus costs, charges and expenses etc. thereon.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCELS OF THE PROPERTY GAMTAL PROPERTY NO 26 SITUATED AT VARTHU VILLAGE UNDER MODASA TALUKA DIST ARVALLI AND BOUNDED ON NORTH - ROAD, SOUTH - PROPERTY OF PATEL PRAVINBHAI DHULABHAI, EAST- PROPERTY OF PATEL RAMESHBHAI MOVTABHAI, WEST- PROPERTY OF PATEL ISHVARBHAI NASHABHAI

Date:- 02.10.2024 **Authorized Officer**
Place:- Modasa **Prudent ARC Limited**
Prudent Trust 71/22

Union Bank of India

Museum Branch: Kshitij, Bunglow, Jay Bhikhu Marg. Rajnagar Society, Paldi, Ahmedabad-380007
Ph. (079) 26587838
E-mail: ubin0531324@unionbankindia.bank

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)] (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Union Bank of India, Museum Branch: Kshitij, Bunglow, Jay Bhikhu Marg. Rajnagar Society, Paldi, Ahmedabad-380007, Ph. (079) 26587838, e-mail: ubin0531324@unionbankindia.bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **01.07.2024** calling upon the Borrowers of **Mr. Soni Jatinkumar Subhaschandra** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 34,65,319.32 (in words Rupees Thirty Four Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Nineteen And Thirty Two Paise Only)** as on **30.06.2024** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **03rd Day of October the year 2024.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Union Bank of India, for the amounts **Rs. 34,65,319.32 (in words Rupees Thirty Four Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Nineteen And Thirty Two Paise Only)** as on **30.06.2024** and interest thereon.

The Borrower attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

All that piece and parcel of Flat no 95 on 9th Floor Block C admeasuring 106 sq yards i.e. 82.62 sq mtrs super built up area and undivided share in (and in the scheme of Dharakunj Non Trading Association known as "Shubhdarshan Apartment" constructed on land bearing Final Plot no 116 of T.P Scheme No 4 (Vejalpur) of survey no 519 (Old Survey no 1208 1209 and 1210 of Village Vejafpur) situated at Mouje : Jodhpur (Old Village Vejalpur) Taluka : Vejalpur District Ahmedabad within the limits of Registration District Ahmedabad and Sub-district Ahmedabad - 04 (Paldi) and bounded as follows-
East : Road, **West** : Flat no C96, **North** : Road, **South** : Flat No C94

Date : 03.10.2024 **Authorized Officer**
Place : Ahmedabad **Union Bank of India**

SCHEDULE II
FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
M/s RAJKAMAL LOGISTIC PRIVATE LIMITED

Sr. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of corporate debtor	**M/s RAJKAMAL LOGISTIC PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	01/07/2002
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated /Registered	Registrar of Companies, ROC Ahmedabad, Gujarat
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U63090GJ2002PTC040918
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	PLOT NO 14/15 Bhatpore GIDC Off ONGC Plant Hazira, Surat, Gujarat, India, 394510
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	26.09.2024
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	26.09.2024
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Kiran Kumar Patel IBBI/IPA-002/IP-N01009/2020-2021/13291
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	Plot No. 23 508, Skyline Building, Behind Shalin Complex, Sector-11, Gandhinagar, Gujarat, 382011 Email Id: cskiranpatel@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Plot No. 23 508, Skyline Building, Behind Shalin Complex, Sector-11, Gandhinagar, Gujarat, 382011 Email Id: rajkamal.liquidator@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	25.10.2024

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench has ordered the commencement of liquidation of the **M/s Rajkamal Logistic Private Limited** on **26.09.2024.**

The stakeholders of **M/s Rajkamal Logistic Private Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **25.10.2024**, to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

Sd/-
Kiran Kumar Patel
Date : 05.10.2024 **IBBI/IPA-002/IP-N01009/2020-2021/13291**
Place: Gandhinagar **Liquidator, Rajkamal Logistic Private Limited**

Bank of Baroda

Navyug College Branch : Ground Floor, Ravi Raj Apartment, Nr. Navyug College, Rander Road, Dist.Surat-395009. E-Mail:ransur@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE

APPENDIX IV [See rule 8(1)] **(FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **BANK OF BARODA** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **21/08/2023** calling upon the borrower **Mr. Laxmiram Kanchansingh Chouhan, Mr. Komal Kanchansingh Chouhan, Mr. Pushpaben Kanchansingh Chouhan and its Guarantor Mr. Krishnkant Matasevak Upadhyay** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 10,46,577.96/-** as on 19/08/2023 + further interest there on+ Legal & Other Expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **29thday of September of the year 2024.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of **Baroda, Navyug College Branch,** for an amount of **Rs. 10,46,577.96/-** as on 19/08/2023 + further interest there on + Legal & Other Expenses.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of Plot No. 407, total admeasuring about 38.91 Sq.mtrs. with proportionate undivided inchoate share of road and COP adm. 23.52 sq.mtrs land in Maa Anandi with all appurtenances pertaining there to standing on land bearing R.S. No 8/3/B & 8/3/A i.e. Block No. 14 & 15 of the Village Deladva, Taluka City (Choryasi) District Surat. Property in the name of **Mr. Laxmiram Kanchansingh Chouhan. Bounded by : • North** : Plot No. 408, **• South** : Plot No.406, **• East** : Plot No. 347, **• West** : 18 ft Society Internal Road.

Sd/-
Date : 29.09.2024 **Authorised Officer,**
Place : Surat **Bank of Baroda**

Indian Bank

ALLAHABAD

Shop No. 1 & 2, Mangalaya Square, Near Maninagar Cross Road, Maninagar, Ahmedabad - 380008 Tel: 079-2546-6330; E - Mail: maninagar@indianbank.co.in

POSSESSION NOTICE
[Under Rule (8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

WHEREAS, The Authorized Officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **15.05.2024** calling upon the **Mr. Gohil Dhaval Jitendrakumar (Borrower & Mortgagor), Address : B-12, Shivdarshan Society, CTM Cross Road, Ahmedabad City Ahmedabad, Amraiwadi, Gujarat PIN - 380026 and Mrs. Gohil Kinjal Dhaval (Borrower), Address : B-12, Shivdarshan Society, CTM Cross Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Amraiwadi, Gujarat PIN - 380026** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,96,010/- (Rupees Eleven Lakh ninty six thousand and ten rupees only) as on 15.05.2024** and future interest and cost etc. within 60 day from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **03rd October, 2024.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of **Indian Bank, Maninagar Branch** for an amount of **Rs. 11,96,010/- (Rupees Eleven Lakh ninty six thousand and ten rupees only) as on 15.05.2024** and future interest & expenses thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the immovable properties are as under:

All that piece and parcel of Immovable Residential Flat City Survey No. 169/5, Flat No. 206, 2nd Floor Block-C, Ramol Residency, Nr. Mahadev Heights, Vatva-Narol Road, SP Ring road, Ramol Ahmedabad PIN - 382449 within the state of Gujarat standing in the name of **Mr. Gohil Dhaval Jitendrakumar** within the state of Gujarat. **The Boundaries of the property are : North :** Flat No. C/202, **South :** Main Road, **East :** Society Road, **West :** Flat No. C/205

Date : 03.10.2024 **Authorised Officer**
Place : Ahmedabad **For, Indian Bank**

BANK OF MAHARASHTRA

Zonal office Surat
2nd Floor, Milestone Fiesta, LP Savani road, Adajan Surat

[Rule – 8 (1)]POSSESSION NOTICE

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (2) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued **1)** Demand Notice dated **17/11/2022** calling upon the Borrowers **Mr. Kiran Indubhai Solanki (Borrower), Mrs. Sonalben Kiranbhai Solanki (Borrower) 2) Demand Notice dated 21/01/2023 calling upon the Borrowers Mr. Nareshbhai Govindbhai Harijan (Borrower), Mr. Harishbhai Govindbhai Harijan (Borrower) 3) Demand Notice dated 13/01/2023 calling upon the Borrowers Mr. Shaileshbhai Kanubhai Solanki (Borrower),Mrs. Dharmishthaben Shaileshbhai Solanki (Borrower), 4) Demand Notice dated 14/07/2022 calling upon the borrowers Mr. Shaileshbhai Budhabhai Harijan (Borrower), Mrs. Kantaben Shaileshbhai Harijan (Borrower)** to repay in full the amount as mentioned below within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The notice was sent by Registered AD post calling upon the borrowers/guarantors for payment of dues towards to the bank. The borrowers/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on **29/09/2024.**The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount herein above mentioned.

(DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES)

Sr. No.	Name of the Borrower/s/ Guarantor/s	Description of Secured Asset (Immovable Properties	Amount
1	1.Mr. Kiranbhai Indubhai Solanki (Borrower) 2. Mrs. Sonalben Kiranbhai Solanki (Borrower)	All that piece and parcel of Immovable Property being and lying at Village Marida in the registration Dist Kheda, Sub Dist Nadiad, R.S. No. 1128 paiki, Area Hec. 0-20-23 paiki Plot No. 23 (Alexy Bungalow), area 767 Sq. Fts along with undivided share of road, Common Plot Area 398 Sq. Fts. Total 1135 Sq. Fts. together with construction thereon consisting 3 BHK rooms on G+1 floor/s and all fixtures.	A/c No.60369538339 Ledger Balance Rs. 807697 + Unapplied Interest Rs. 25608.62 + interest thereon @ 9.05 % p.a.+ Penal Interest @ 2% per annum from 18-11-2022. A/c No.60369539081 Ledger Balance Rs. 1375196 + Unapplied Interest Rs. 42332.70 + interest thereon @ 9.05 % p.a.+ Penal Interest @ 2% per annum from 18-11-2022.
2	1.Mr. Nareshbhai Govindbhai Harijan (Borrower), 2.Mr. Harishbhai Govindbhai Harijan (Borrower)	All that piece and parcel of immovable property being and situated at R. S. No. 1128 paiki Plot No. 2, Alexy Bungalow, land admeasuring 73 Sq. Mtrs. i.e. 785.76 Sq. fts., comprising GF+FF + Stair cabin admeasuring 90 Sq. Mtrs. i.e. 968.75 Sq. Fts. Near Meldimata Temple, Marida, Tal- Nadiad, Dist- Kheda, Gujrat 387360.	A/c No.60402679599 Ledger Balance Rs. 672165.87 + Unapplied Interest Rs. 18637.76 + interest thereon @ 9.05% per annum from 22.01.2023. A/c No. 60402679941 Ledger Balance Rs. 646796.45 + Unapplied Interest Rs. 17321.67 + interest thereon @ 9.05% per annum from 22.01.2023.
3	**1Mr. Shaileshbhai Kanubhai Solanki (Borrower) Mrs. Dharmishthaben Shaileshbhai Solanki (Borrower)**	Revenue Survey No. 1128, paiki Plot No. 1 to 26 paiki Sub Plot No. 04, admeasuring 73 Sq. Mtrs. (785.76 Sq. fts.) plus construction thereon GF +_FF+ Stair Cabin total 90 sq. Mtrs (968.75 Sq. Fts.), Alexy Bungalow, Near Meldimata Temple, Marida, Tal- Nadiad, Dist- Kheda, Gujrat 387001	A/c No. 60393865083 Ledger Balance Rs. 654339.03 + Unapplied Interest Rs. 17274.98 + interest thereon @ 9.30 % per annum from 14.01.2023. A/c No. 60393865888 Ledger Balance Rs. 307260.68 + Unapplied Interest Rs. 8194.34 + interest thereon @ 9.30 % per annum from 14.01.2023.23.
4	**1.Mr. Shaileshbhai Budhabhai Harijan (Borrower), Mrs. Kantaben Shaileshbhai Harijan (Borrower)**	All that piece and parcel of land being Plot No. 21 to 40 area 1882 Sq. Mtrs. paiki Plot No. 32, admeasuring 479 sq. fts. and road with common plot area 361 Sq. Fts. total 840 Sq. Fts., Revenue Survey No. 196/1 paiki, Khata No. 79 area Hec 0-38-45, Mouza- Marida, Tal- Nadiad, Dist- Kheda, Gujrat.	A/c No.60354885006 Ledger Balance Rs. 525697 + Unapplied Interest Rs. 25633.96 + interest thereon @ 7.90 % + Penal Interest @ 2% per annum from 15.07.2022. A/c No. 60354885244 Ledger Balance Rs. 241837 + Unapplied Interest Rs. 14613.82 + interest thereon @ 7.90 % + Penal Interest @ 2% per annum from 15.07.2022.

Date:- 29-09-2024 **Chief Manager & AuthorizedOfficer**
Place :- Surat **BANK OF MAHARASHTRA**

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLSUR00285547 1. PRAKASH J DHOLA 2. SHOBHANABEN DHOLA	FLAT NO. O - 203, 2ND FLOOR, OPERA CITY, BUILDING – O, B/H RADHE RESIDENCY, N/R MANISHA GARNALA UTRAN KOSAD ROAD, SURAT – 395006 GUJARAT	03.06.2024	Rs. 20,84,289.50/- (Rupees Twenty Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Eighty Nine and Paise Fifty Only) as on 09.09.2024
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLAHA00472479 1. RAJBHAR ASHOK SHRIGUDHU ALIAS ASHOK SHRIGUDHU RAJBHAR 2. NIRMALA DEVI ALIAS NIRMALA DEVI ASHOK RAJBHAR	ROW HOUSE NO. 32, (AS PER PLAN B/32), SWAPNIL HOMES, SURVRY NO. 158/1 AND 2, TPS NO. 118 F. P. NO. 68, MOUJE SINGARVA, NEAR SINGARVA LAKE, 80 FT TP ROAD, SINGARVA, AHMEDABAD - 382430, GUJARAT	03.08.2024	Rs. 29,75,634.75/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred Thirty Four And Paise Seventy Five Only) as on 09.09.2024
3.	LOAN ACCOUNT NO. HLAPRAJ00258629 1. DANGAR MANUBHAI N PROPRIETOR KISHAN AGRO AND FERTILIZER 2. DANGAR SANDIP MANUBHAI PARTNER CHAMUNDA ELECTRONICS 3. DANGAR UMABEN VIKRAMBHAI 4. DANGAR VIKRAMBHAI NATHABHAI 5. DANGAR GITABEN MANUBHAI 6. CHAMUNDA ELECTRONICS (THROUGH ITS PARTNER)	SHOP NO. 2, GROUND FLOOR, REAL HEIGHTS, TOWER A AND B, KISHAN AGRO AND FERTILIZERS, OPP. PATEL VIHAR RESTURANT AND PAROTHA HOUSE, OPP. METODA G. I. D. C. GATE 3, KALAWAD ROAD, RAJKOT - 360003, GUJARAT	04.02.2024	Rs. 25,91,934.87/- (Rupees Twenty Five Lakh Ninety One Thousand Nine Hundred Thirty Four And Paise Eighty Seven Only) as on 05.09.2024

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)
Place : SURAT / AHMEDABAD / RAJKOT **Authorized Officer**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, **Circle Office :-** 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited .(CGCL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively.

S. N.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)
1.	(Loan Account No. LNMEVAD000019020 (Old) 80400005893631 (New) (Vadodara Branch) Bipinbhai Chittabhai Solanki (Borrower) Late Jasodaben Bipinbhai Solanki,Pareshbhai Bipinbhai Solanki (Co-Borrower)	30-Sep-24 Rs. 2140595	All Piece and Parcel of Property having land and building bearing Block No. H/43, plot area admeasuring 108.28 Sq. Mts., undivided share of common road and plot area admeasuring 56.48 Sq. Mts., total area admeasuring 164.76 Sq. Mts., in the scheme known as Amrapali, situated at Revenue Survey No. 194, area admeasuring 8397 Sq. Mts., Mouje Makarpura, Vadodara, Gujarat - 390014 Bounded as follows: North: Common Plot South: Block No. H/44 East: 7.50 Mts. Road West: Shop No. 5
2.	(Loan Account No. LNCGCGNDTL0000006303 (Old) 80500005426797 (New) (Gandhidham Branch) Dharmendra Hiraji Luhar (Borrower) Hirajibhai Dharamshibhai Luhar,Mrs. Taraben Hirabhai Luhar (Co-Borrower)	30-Sep-24 Rs. 2070142	All Piece and Parcel of Property being land and building bearing Plot No. 80, area about 167.08 Sq. Mts., Revenue Survey No. 770/1 and 770/2, Street No. 6, Bhavanipur, Bhachau, Kachchh, Gujarat - 370140 Bounded as follows: North: Survey No. 771/2 South: Plot No. 79 East: Plot No. 81 West: 7.62 Mts. Wide Internal Road
3.	(Loan Account No. LNMESUR000044017 (Old) 80400005827477 (New) (Surat Branch) Mahesh Kumar Bechan Roy (Borrower) Guddu Kumar Bechan Roy,Mrs. Guriya Devi Mahes Ray (Co-Borrower)	30-Sep-24 Rs. 2066717	All Piece and Parcel of Property bearing Shop No. 1055, First Floor, admeasuring 295.38 Sq. Fts., i.e., 27.45 Sq. Mts. carpet area, together with undivided proportionate share in underneath land in Rajmahal Mall, situated and constructed on the land bearing revenue Survey No. 118, Block No. 190/Paiki 2, TP Scheme No. 69 (Godadara-Dindoli), FP No. 161 admeasuring 13951 Sq. Mts., Godadara – Dindoli, Village Dindoli, Taluka Udhna, Surat, Gujarat - 394210 Bounded as follows: North: FP No. 162/B and Road South: FP No. 68/B and FB No. 158 East: Road West: FP No. 160
4.	(Loan Account No. LNMEGND000033093 (Old) 80400005616377 (New) (Gandhidham Branch) Prithvirajsinh Jadeja (Borrower) Mrs. Prakshba Prithvirajsinh Jadeja,Mrs. Indraba Jadeja (Co-Borrower)	30-Sep-24 Rs. 2078667	All Piece and Parcel of Property having land and building bearing Property No. D-30, Shree Moti Chirai Gram Panchayat Assessment Register Property No. 2/62, area admeasuring about 297.39 Sq. Mts., and House Constructed Thereon, Village Moti Chirai, Taluka Bhachau, Kachchh, Gujarat - 370140 Bounded as follows: North: House of D-31 of Jadeja Sajubha Ajubha South: House No. D-29 of Girirajsinh Jamubha Jadeja East: House No. D-33 of Jadeja Ganpatsinh Ajubha West: Road
5.	(Loan Account No. LNMEBHV000033706 (Old) 80400005540119 (New) (Bhavnagar Branch) Rajendrasinh Aniruddhsinh Gohil (Borrower) Mrs. Naynaba Rajendrainh Gohil (Co-Borrower)	30-Sep-24 Rs. 2074758	All Piece and Parcel of Property bearing Flat No. 502, Fifth Floor, on residential building Vidya Infracon, comprising on land of city survey No. 2864, Sheet No. 24, Ward No. 5, Juna Gamtal, built up area 59.95 Sq. Mtrs. And open terrace admeasuring 16.45 Sq. Mtrs., total area admeasuring 76.40 Sq. Mtrs., Vaniya Street, Behind Darbargadh, Vallabhipur, Bhavnagar, Gujarat - 364310 Bounded as follows: North: Open Marginal Space South: Lift, Staircase, passage, OTS and 501 East: Open Marginal Space West: Open Marginal Space

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGCL as aforesaid, CGCL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Gujarat Date : 05/10/2024 **Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)**

PUBLICATION

Notice dated **20.09.2024** in Loan Account No. **HHLAHE00519594** was issued by undersigned on behalf of Sammaan Capital Ltd. (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited), secured creditor, to **Prajapati Sweta Jaydev Kumar** ("Borrower(s) / Co-Borrower(s)") to provide information to the undersigned regarding other legal heir(s) of Late Jaydev Savjibhai Prajapati within 7 (Seven) days from the date of receipt of the said notice. As you the Borrower(s) / Co-Borrower(s) have failed to provide the legal heir details it is hereby assumed by the undersigned that there are no other legal heir(s) of Late Jaydev Savjibhai Prajapati apart from the above mentioned Borrower(s) / Co-Borrower(s).

For Sammaan Capital Limited
(Formerly known as
Indiabulls Housing Finance Limited)
Place : Ahmedabad **AUTHORIZED OFFICER**

IDFC First Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd)** from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. **www.idfcfirstbank.com.**

S. NO	(i) Demand Notice Amount	(ii) Agreement ID	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time of EMD Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1	INR 2235083.99/- Demand Notice dated: 27-May-2023	**20706924**	**Dilipkumar Anubhai Chokshi, Naynaben Dilipkumar Chokshi, Omkar Graphics & Vishang Dilipkumar Chokshi**	INR 2366000.00/-	INR 236600.00/-	07-Nov-2024 11.00 AM to 1.00 PM	06-Nov-2024 10.00 AM to 5.00 PM	29-Oct-2024 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Vishal Desai Contact Number- 9998983344 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS: All That Piece And Parcel Of Property Bearing City Survey No. 3005 (Muni.Ces.No. 2048), Admeasuring 40.13.28 Sq. Mtrs. I.E. 48 Sq. Yards And Construction Thereon, Situated At City Survey Ward Khadia-2, Taluka City In The District Of Ahmedabad & Registration Sub District Of Ahmedabad-1 [City Zone], Gujarat-380001, And Bounded As:- East: Road, West: Dodiya Khadki No Vado, North: City Survey No. 3006 & South: City Survey No. 3004								

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.

Sd/- Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
Date: 05.10.2024 **(Formerly known as IDFC Bank Ltd)**

IDFC First Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

S. NO	(i) Demand Notice Amount	(ii) Agreement ID	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time of EMD Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1	INR 1796042.39/- Demand Notice dated: 06-Nov-2021	**30268610**	**Ganibhai Lakhwa & Mumtaj Ganja**	INR 1398000.00/-	INR 139800.00/-	07-Nov-2024 11.00 AM to 1.00 PM	06-Nov-2024 10.00 AM to 5.00 PM	29-Oct-2024 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS: All That Piece And Parcel of Flat No B-104, First Floor, Admeasuring 88.28 Sq. Mtrs, i.e. 950 Sq. Fts (Super Built-Up Area), Situated on The Known As "Ambawadi Sangam" Tower B-Yamuna, Mouje/Village Padra, Registration District & Sub-District Vadodara And **Bounded As:- East:** By Society Passage, **West:** By Flat No B-103, **North:** By Society Road & **South:** By Passage								
2	INR 1607606.26/- Demand Notice dated: 19-Apr-2021	**19439880**	**Dalpatsinh Mohanbhai Parmar & Lilaben Dalpatsinh Parmar**	INR 1543400.00/-	INR 154340.00/-	07-Nov-2024 11.00 AM to 1.00 PM	06-Nov-2024 10.00 AM to 5.00 PM	29-Oct-2024 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS: All That Piece And Parcel of Non-Agricultural Plot of Land In Mauje Hinglot, Vadodara, Lying Being Land Bearing House No. 339, Block No.154, Admeasuring 278.81 Sq. Mtrs, i.e. 3000 Sq. Fts, At Registration District & Sub-District Vadodara District Vadodara & **Bounded As:- East:** Farm of Parmar Manubhai Chhotabhai, **West:** Farm of Parmar Jashubhai Mohanbhai, **North:** House of Parmer Bhailabhai Somabhai & **South:** Farm of Parmar Sombhai Ishvarbhai								
3	INR 958164.14/- Demand Notice dated: 30-Sep-2023	**12850811**	**Neel Thakorbhai Patel & Jashodaben Nilbhai Patel**	INR 1288600.00/-	INR 128860.00/-	07-Nov-2024 11.00 AM to 1.00 PM	06-Nov-2024 10.00 AM to 5.00 PM	29-Oct-2024 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS: All That Piece And Parcel of Flat No. 310, Third Floor, Admeasuring 379 Sq. Ft., i.e. 35.20 Sq. Mtr., Constructed on The Non-Agricultural Plot of Land in Mauje Tarsali, Vadodara Lying Being Land Bearing R.S. No. 863/1 Paikki 1, Admeasuring 19,999 Sq. Mtrs., Known As "Lakshya Era", Tarsali Chowkdi Beside Tarsali Over Bridge, Registration District & Sub District Vadodara, Gujarat-390009, And, **Bounded As:- East:** Flat No. 205, **West:** Road, **North:** Flat No. 311 & **South:** Flat No. 309								

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.

Sd/-
Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
Date: 05.10.2024 **(Formerly known as IDFC Bank Ltd)**

એવાયએમ સીન્ટેક્સ લીમીટેડ

AYM Syntex

CIN : L99999DN1983PLC000045

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧, સર્વે નં. ૩૭૪/૧/૧ (પી) ગામ સૈઇલી, સિલ્વાસા – ૩૯૬૨૩૦, દાદરા અને નગર હવેલીનો સંઘ પ્રદેશ, **ટેલી:** + ૯૧–૨૨–૬૧૬૩૭૦૦૦, **વેબસાઇટ:** www.aymsyntex.com, **ઇમેઇલ :** complianceofficer@aymgroup.com

૧૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાનાર એવાયએમ સિન્ટેક્ષ લીમીટેડની અસાધારણ સામાન્ય સભા (એજીએમ) ની નોટીસમાં બીજો સુધારો

એવાયએમ સિન્ટેક્સ લીમીટેડ (કંપની)ના શેરહોલ્ડરોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈજીએમ) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત બુધવાર, ૧૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે યોજાનાર છે. ઈજીએમની નોટીસ (ઈજીએ નોટીસ) તારીખ ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને સુધારા તારીખ ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (પહેલો સુધારો) કંપનીના શેરહોલ્ડરોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય અને સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના અનુપાલન હેટળ રવના કરાયા હતાં.

પહેલો સુધારો તારીખ ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને બીજો સુધારો તારીખ ૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (અહીં પછી બીજા સુધારા તરીકે દર્શાવેલ છે) ઈજીએમની નોટીસનું અભિન્ન અંગ ગણાશે અને તે કંપનીના શેરહોલ્ડરોને પ્રસારીત કરાયા છે. તદઅનુસાર, તમામ સંબંધિત શેરહોલ્ડરો, સ્ટોક એક્સચેન્જો, ડિપોઝીટરીઓ, રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, ઈ–વોટંગ માટે નિયુક્ત એજન્સીઓ, અન્ય પ્રાધિકરણો, નિયમનકારો અને તમામ અન્ય સંબંધિત વ્યક્તિઓને સુધારાની નોંધ લેવા વિનંતી છે. ઈજીએમની નોટીસ અને તેની સાથે જોડાયેલ ખુલાસા નિવેદનોની અન્ય તમામ વિગતો જેમ છે તેમ રહેશે અને પહેલા અને બીજા સુધારામાં જણાવ્યા સિવાય યથાવત રહેશે. આ તારીખથી ઈજીએમની નોટીસ હંમેશા પહેલા અને બીજા સુધારાના અનુસંધાનમાં વાંચવાની રહેશે. બીજો સુધારો કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.aymsyntex.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ જ્યાં કંપનીના શેરો લીસ્ટેડ છે એટલે કે www.bseindia.com અને www.nseindia.com ઉપર અપલોડ કરાયેલ છે.

ઈજીએમ નોટીસની અન્ય તમામ વિગતો સુધારા દ્વારા સુધારેલ અથવા ઉમેરાયલ સિવાય જેમ છે તેમ અને યથાવત રહેશે.

એવાયએમ સિન્ટેક્સ લીમીટેડ વતી
સહી/–
કૌશલ પત્વી
કંપની સેક્રેટરી

તારીખ: ૦૪ ઓક્ટોબર ૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઈ

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

મેસર્સ રાજકમલ લોજીસ્ટીક પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**મેસર્સ રાજકમલ લોજીસ્ટીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૦૧.૦૭.૨૦૦૨
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર, આરઓસી, અમદાવાદ, ગુજરાત
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં.	U63090GJ2002PTC040918
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	પ્લોટ નં. ૧૪/૧૫, ભાટપોર જીઆઈડીસી ઓફ ઓએનજીસી પ્લાન્ટ હઝીરા, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૫૧૦
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	**૨૬.૦૯.૨૦૨૪**
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	**૨૬.૦૯.૨૦૨૪**
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	કિરણકુમાર પટેલ રજીસ્ટ્રેશન નંબર : IBBI/IPA-002/IP--N01009/2020-2021/13291
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૩, ૫૦૮, સ્કાયલાઈન બિલ્ડીંગ, શાલિન કોમ્પ્લેક્ષ સેક્ટર–૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ૩૮૨૦૧૧, ઇમેઇલ : cskiranpatel@gmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	પ્લોટ નં. ૨૩, ૫૦૮, સ્કાયલાઈન બિલ્ડીંગ, શાલિન કોમ્પ્લેક્ષ સેક્ટર–૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ૩૮૨૦૧૧ ઈમેઇલ: rajkamal.liquidator@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૫.૧૦.૨૦૨૪

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદ બેંચે, ૨૬.૦૯. ૨૦૨૪ ના રોજ મેસર્સ રાજકમલ લોજીસ્ટીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો.

આથી મેસર્સ રાજકમલ લોજીસ્ટીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં.૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાંમાં પર ફડચા અધિકારીને ૨૫.૦.૨૦૨૪ સુધી અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરોએ જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.

ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સહી/–
કિરણકુમાર પટેલ
IBBI/IPA-002/IP-N01009/2020-2021/13291
ફડચા અધિકારી, રાજકમલ લોજીસ્ટીક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

તારીખ: ૦૫.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળ: ગાંધીનગર

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી. ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), **ફોન :** ૦૨૯૪–૨૫૬૧૮૮૨, **ઇમેઇલ :** info@srghousing.com **વેબસાઇટ :** www.srghousing.com

ભૌતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR0000000007781 શ્રી ખુરશીભાઇ સેંધાભાઇ કલોત્રા જે શ્રી સેંધાભાઇ કલોત્રાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી રાધાબેન ખુશીભાઇ કલોત્રા જે શ્રી ખુશીભાઇ કલોત્રાના પત્ની (સહ–દેવાદાર) શ્રી બાબુભાઇ પુંજાભાઇ કલોત્રા જે શ્રી પુંજાભાઇ કલોત્રાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૧–૦૮–૨૦૨૧ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૨–૧૦–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૯,૫૮,૮૮૦/– (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર આઠસો એંસી પુરા) ૨૬–૦૭–૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ૨૭–૦૭–૨૦૨૧ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ખુરશીભાઇ સેંધાભાઇ રબારી જે શ્રી સેંધાભાઇ રબારીના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત એસેસમેન્ટ નં. ૨૪૪, મજો–સમાધી નાધણનિવાસ, તાલુકો–પાલનપુર, જિલ્લો–બનાસકાંઠા (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૪૭૫૬ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શ્રી લીલાભાઇ વાસીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : શ્રી ગોવાભાઇ ભાથીભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : શ્રી ચેલસિંહ સેંધાજીનું ઘર

સ્થળ : ઉદેપુર
તારીખ : ૦૫–૧૦–૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

indianexpress.com
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEVAD000019020 (જુનો) 80400005893631 (નવો) વડોદરા શાખા) બિપિનભાઈ ચિત્તાભાઈ સોલંકી (દેવાદાર) સ્વ.જશોદાબેન બિપિનભાઈ સોલંકી, પરેશભાઈ બિપિનભાઈ સોલંકી (સહ–દેવાદાર)**	**૩૦–૦૯–૨૪ રૂા. ૨૧૪૦૫૯૫/–**	બ્લોક એચ/૪૩, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૨૮ ચો.મી., કોમન રોડ અને પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૪૮ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૪.૭૬ ચો.મી., આમ્રપાલી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી, મોજે મકરપુરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તરઃ કોન પ્લોટ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. એચ–૪૪, પુર્વ: ૭.૫૦ મી. રોડ પશ્ચિમ: શોપ નં. ૫.
૨	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNCGCGNDTL0000006303 (જુનો) 80500005426797 (નવો) ગાંધીધામ શાખા) ધર્મેન્દ્ર હિરજી લુહાર (દેવાદાર), હિરજીભાઈ ધરમશીભાઈ લુહાર, શ્રીમતી તારાબેન હિરાભાઈ લુહાર (સહ–દેવાદાર)**	**૩૦–૦૯–૨૪ રૂા. ૨૦૭૦૧૪૨/–**	પ્લોટ નં. ૮૦, એરિયા આશરે ૧૬૭.૦૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૦/૧ અને ૭૭૦/૨, શેરી નં. ૬, ભવાનીપુર, ભચાઉ, કચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સર્વે નં. ૭૭૧/૨, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૭૯, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૮૧, પશ્ચિમ: ૭.૬૨ મી. પહોળો અંદરનો રોડ
૩	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMESUR000044017 (જુનો) 80400005827477 (નવો) સુરત શાખા) મહેશકુમાર બેચન રોય (દેવાદાર) ગુડ્ડુ કુમાર બેચન રોય, શ્રીમતી ગુરિયા દેવી મહેશ રાય (સહ–દેવાદાર)**	**૩૦–૦૯–૨૪ રૂા. ૨૦૬૬૭૧૭/–**	શોપ નં. ૧૦૫૫, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૯૫.૩૮ ચો.ફુટ, એટલે કે ૨૭.૪૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ રાજમહલ મોલમાં નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮, બ્લોક નં. ૧૯૦/પૈકી ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૯, (ગોડાદરા–ડિંડોળી), ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૬૧, ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૫૧ ચો.મી., ગોડાદરા–ડિંડોળી, ગામ ડિંડોળી, તાલુકો ઉધના, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૬૨/બી અને રોડ, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૮/બી, અને એફબી નં. ૧૫૮, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦.
૪	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEGND000033093 (જુનો) 80400005616377 (નવો) ગાંધીધામ શાખા) પૃથ્વીરાજસિંહ જાડેજા (દેવાદાર) શ્રીમતી પ્રકાશબા પૃથ્વીરાજસિંહ જાડેજા, શ્રીમતી ઈન્દ્રાબા જાડેજા (સહ–દેવાદાર)**	**૩૦–૦૯–૨૪ રૂા. ૨૦૭૮૬૬૭/–**	મિલકત નં. ડી–૩૦, શ્રી મોતી ચિરાઈ ગ્રામ પંચાયત એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર મિલકત નં. ૨/૬૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯૭.૩૯ ચો.મી. અને તેના પર બંધાયેલ ઘર, ગામ મોટી ચિરાઈ, તાલુકો ભચાઉ, કચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૪૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ડી–૩૧નું જાડેજા સજુભા અજુભાનું ઘર, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ડી–૨૯ ગિરિરાજસિંહ જામુભા જાડેજાનું ઘર, પુર્વ: હાઉસ નં.ડી–૩૩, જાડેજા ગણપતિસિંહ અજુભાનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ
૫	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBHV000033706 (જુનો) 80400005540119 (નવો) ભાવનગર શાખા) રાજેન્દ્રસિંહ અરિદ્ધસિંહ ગોહિલ (દેવાદાર) શ્રીમતી નયનાબા રાજેન્દ્રસિહ ગોહીલ (સહ–દેવાદાર)**	**૩૦–૦૯–૨૪ રૂા. ૨૦૭૪૭૫૮/–**	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પાંચમોમાળ, રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ વિદ્યા ઇન્ફ્રાકોન, સીટી સર્વે નં. ૫૯.૯૫ ચો.મી. અને ખુલ્લુ ટેરેસ ક્ષેત્રફળ ૧૬.૪૫ ચો.મી. કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૬.૪૦ ચો.મી. વાણિયા શેરી, દરબારગઢ પાછળ, વલ્લભીપુર, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૭૪૩૧૦ ખાતેની મિલતકના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલ્લી માર્જિનલ જગ્યા, દક્ષિણ: લિફ્ટ, સીડીઓ, પેસેજ, ઓટીએસ અને ૫૦૧ પુર્વ: ખુલ્લી માર્જિનલ જગ્યા, પશ્ચિમ: ખુલ્લી માર્જિનલ જગ્યા

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૧, મીડવે એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, એચડીએફસી બેંક ઉપર, સંયાજી ગંજ, બરોડા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ૨૦૬, રાધા સ્વામી સુયોજ, વી સી પટેલ સ્કુલ સામે, એ વી રોડ, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ–૩૮૮૧૨૦

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો :** ૧. અમરસિંઘ દેવજીભાઈ લુહાર (સ્વર્ગસ્થ) (કાનુની વારસદાર મારફત) (એ) મહેન્દ્રભાઈ અમરસિંઘ લુહાર (કાનુની વારસદાર), (બી) વિજયસિંહ અમરસિંઘ લુહાર (કાનુની વારસદાર), (સી) કેશરબેન અમરસિંઘ લુહાર (કાનુની વારસદાર), (ડી) સુરેખાબેન નરેન્દ્રભાઈ રાઠોડ (કાનુની વારસદાર), (ઇ) રેખાબેન જગદિશભાઈ લુહાર (કાનુની વારસદરા), (એફ) હેતલબેન ભરતભાઈ ડાભી (કાનુની વારસદાર) (જી) મહેન્દ્રકુમાર અમરસિંઘ લુહાર, સરનામું: સોલંકી વાસ, ડેરી મેઘવા ગાના પાસે, આણંદ ગાના– ૩૮૮૩૪૫, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૬૩૩૨૮૩૦ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૨૭૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬/૪, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા હેક્ટર ૦–૧૩–૧૫ અરે, કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ, મોજે મેઘાવા ગાના, સોલંકીવાસ, તાલુકો અને જિલ્લો આણંદ ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનની સ્થવર મિલકત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૫/૦૭/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૦૬૦૪૪૧.૯૩/– (રૂપિયા વીસ લાખ સાહીઠ હજાર ચારસો એકતાલીસ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૧૫/૦૭/૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૦૧/૧૦/૨૦૨૪.
૨	**(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો :** ૧. જય જલારામ એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. નિરૂબેન પરમાર, ૩. મનુભાઈ જેઠાબાઈ પરમાર, ૪. નિરુબેન પરમાર, ૫. મનુભાઈ જેઠાભાઈ પરમાર સરનામું: (એ) ૧૭, શાંતિ નિવાસ કોમ્પલેક્ષ, કયાવરોહન રોડ પોર વડોદરા ૩૯૧૨૪૩ ગુજરાત. (બી) ૩૧, વ્રજભુમી સોસાયટી, ગામ પોર વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૨૪૩. (સી) ૩૨ વ્રજભુમી ટેનામેન્ટ, સરસ્વતી સ્કુલ પોર વડોદરા ૩૯૧૨૪૩ ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૯૮૯૪૪૪૭, ૧૪૩૩૫૬૩૦ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨૭૫૧૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૮૯૪૪૪૭ અને રૂા. ૫૪૬૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૩૩૫૬૩૦ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટ નં. ૩૧, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૧.૩૪ ચો.મી, કોમન પ્લોટ એન્ડ રોડનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૩૮.૨૦ ચો.મી, કુલ એરિયા ૧૨૯.૫૪ ચો.મી, એન્ડ પ્લોટ નં. ૩૨ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮.૦૮ ચો.મી, કોમન પેલટ અને રોડનો ન વહેચાયેલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨.૬૫ ચો.મી, કુલ એઇરયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૭૩ ચો.મી, વ્રજભુમી ટેનોન્ટસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦, બ્લોક નં. ૬૭૬ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ બાજુ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦૧૯૩.૦૦ ચો.ફુટ (૪૬૬૩.૦૦ ચો.મી.), મોજે પોર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા, ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત તેમજ આ મિલકતના સંબધમાં તમામ એલિમેન્ટરી હકો અનૂ ય હોકો અને હિત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૫/૦૭/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૫,૫૨,૮૫૭.૫૭/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બાવન હજાર આઠસો સત્તાવન અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૫.૦૭.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૦૧/૧૦/૨૦૨૪

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર)**, શ્રી ચિરાગ ઠક્કર: ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : આણંદ, બરોડા
તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૦૭૬૮૮૫૦૦૦૧૦૨૨, ૩૦૭૬૯૬૬૦૦૦૪૮૧	૧. મેસર્સ એસકે પોકેટીંગ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી રવિ નારાયણ નાયકરના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ ૨. શ્રી રવિ નારાયણ નાયકર, પ્રોપરાયટર મેસર્સ એસ કે પોકેટીંગ ૩. શ્રીમતી યશોદા રવિન નાયકર	૨૯/૦૭/૨૦૨૪ રૂા. ૧,૩૪,૮૬૪.૨૦ (રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર આઠસો ચોસઠ અને વીસ પૈસા પુરા) ૨૨/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	૦૩/૧૦/૨૦૨૪ ૧૧:૪૫ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : હાઉસ નં. બી–૩૧/૧, આરતી નગર ખોખા, મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૬૫૩૭–૪૨૭૬–૦૦–૦૦૦૧ ની ખોખરા ક્રેમેટોરિયમ પાછળ, એકરૂમ તેમજ વરંડો અને આગળ પાછળ જગ્યા ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ પર બંધાયેલ મોજે ગામ ખોખરા સીમ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત			
૨	૩૧૯૬૯૪૨૦૦૦૨૮૦૯	૧. ઘાંચી શાહરુખ મુનિરઅહેમદ, ૨. ઘાંચી ફરિદાબાનુ મુનિરઅહેમદ	૨૫/૦૭/૨૦૨૪ રૂા. ૧૯,૬૦,૫૭૮.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સાહીઠ હજાર પાંચસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૨૨/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	૦૩/૧૦/૨૦૨૪ ૧૨:૨૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો ૦૩/૧૦/૨૦૨૪ ૧૨:૨૩ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મિલકત –૧: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બ્લોક–એ, આતિફ રેસીડેન્સી, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૬૨ ચો.ફુટ (૪૨.૯૨ ચો.મી.), સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ૫૩૮ ચો.ફુટ (૪૯.૯૮ ચો.મી) ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૧.૫૦ ચો.મી., ટિકા નં. ૩/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૬, યુનિટ સીટી સર્વે નં. ૨૬/એ/૦૧/૧૦૪/૭, વિસનગર સીમની, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ/૧૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ/૧૦૩, પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: ગેલેરી અને રોડ **મિલકત– ૨:** ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, બ્લોક–એ, આતિફ રેસીડેન્સી, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧૦ ચો.ફુટ (૨૮.૮૦ ચો.મી.), સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ૩૧૦ ચો.ફુટ (૨૮.૮૦ ચો.મી) ક્ષેત્રફળ ૧૫.૨૭.૬૦ ચો.મી., ટિકા નં. ૩/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૬, યુનિટ સીટી સર્વે નં. ૨૬/એ/૦૧/૧૦૪/૭, વિસનગર સીમની, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: અંદરનો રોડ દક્ષિણ: ફ્લેટનં. એ/૧૦૪, પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: ગેલેરી અને રોડ			
૩	૩૩૦૨૯૬૧૦૦૦૦૩૮૦	૧. સુમિતકુમાર સુરજપ્રસાદ જયસ્વાલ ૨.સુરજપ્રસાદ રામકરણ જયસ્વાલ	૨૫/૦૭/૨૦૨૪ રૂા. ૩૧,૧૨,૭૭૦.૨૧ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ બાર હજાર સાતસો સીતેર અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૨૨/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	૦૩/૧૦/૨૦૨૪ ૧૨:૩૩ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : – ફ્લેટ નં. એ–૨/૫૪, પાંચમો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૮.૨૫ ચો.મી., તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૫.૧૫ ચો.મી., શાન–૩, સર્વે નં. ૧૪૧૦/૧ અને ૧૪૧૦/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૭, ક્ષેત્રફળ ૭૦૪૨ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૮, મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ–૩/૫૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ–૨/૫૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ–૨/૫૩, દક્ષિણ: અંદરનો રોડ.			
૪	૩૧૫૧૯૬૧૦૦૦૨૦૭૬	૧. રાહુલ નાયર ૨. બબિતા રાહુલ નાયર	૨૫/૦૭/૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૫૭,૭૨૪.૧૬ (રૂપિયા બાર લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો ચોવીસ અને સોળ પૈસા પુરા) ૨૨/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	૦૩/૧૦/૨૦૨૪ ૦૧:૩૯ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર, મોજે ભાડકોદરા, નોટીફાઇડ એરિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯/૪, ૧૮૯/૨+૩ પૈકી પ્લોટનં. ૧૮૯–૨, ૧૮૯–૩, ભાડકોદરા, અંકલેશ્વર, કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, પૈકી શાલીમાર પાર્ક બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, ફ્લેટનં. સી–૧–૧૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૮.૭૭ ચો.મી., જમીન નો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૬.૨૬ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. સી–૪–૧૦૪, પશ્ચિમ: માર્જિન ખુલી જમીન, ઉત્તર: બંગલા નં. ૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી–૪–૧૦૨ પછી પેસેજ			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ	**સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૪	**જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

મરક્યુરી ઇવી–ટેક લીમીટેડ
(અગાઉ મરક્યુરી મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

CIN : L27109GJ1986PLC008770

૩૬૭–૩૬૮, જીઆઇડીસી, પોર, ગામ–પોર, તાલુકો–વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૨૪૩, ફોન : ૯૮૨૪૫૦૦૨૨૪ ઇમેઇલ : cs@mercuryebtech.com વેબસાઇટ : www.mercurymetals.in

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસમાં સુધારો

કંપનીના સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસમાં સુધારો તમામ સભ્યો જેમને ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ નોટીસ મોકલાઇ હતી તેઓને મોકલાયેલ છે અને સુધારા નોટીસની રવાનગી ૦૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ના રોજ પુર્ણ કરી છે. આ સુધારા નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ ww.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

સુધારામાં જણાવેલ સિવાયની, અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસની અન્ય તમામ શરતો અને વિગતો યથાવત રહેશે.

મરક્યુરી ઇવી–ટેક લીમીટેડ વતી
સહી/–
કવિત જયેશભાઈ ઠક્કર
એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૦૬૫૭૬૨૯૪

તારીખ: ૦૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪
સ્થળ: વડોદરા

ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ.
(મલ્ટી–સ્ટેટ શિડ્યુલ બેંક)

સેન્ટ્રલ ઓફીસ : ''મારૂતગીરી'', પ્લોટ નં. ૧૩/૯એ, સોનાવાલા રોડ, ગોરેગાંવ (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩, ફોન : ૬૧૮૯૦૦૮૫ / ૬૧૮૯૦૧૩૪ / ૬૧૮૯૦૦૮૩

હરાજી નોટીસ

સ્થાવર મિલકત/તોનું હરાજી વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથેવંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ જ્યાં છે જે છેના ધોરણે નીચેની સ્થાવર મિલકત/તોને ખરીદવા માટે જાહેર જનતા/ઇચ્છુક બીડરો પાસેથી સીલબંધ ઓફરો/ટેન્ડરો મંગાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/મોર્ગેજર અને શાખાનું નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	મિલકતની વિગત અને બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. ઇએમડી ૩. બીડવૃદ્ધિની રકમ (સૌથી ઉંચી બીડથી ઉંચી અને વધારે)	૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૨. ટેન્ડરો/ઓફરો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	ટેન્ડરો ખુલવાની તારીખ સમય અને સ્થળ
૧	શ્રી સુરેશકુમાર ભગવાનદાસ **જોઇન્ટ/સહ–દેવાદાર:** શ્રીમતી સોનિયા સુરેશકુમાર મંગનાણી (અમદાવાદ શાખા) **(પહેલી હરાજી નોટીસ)**	માંગણાનોટીસની તારીખ ૧૦.૦૨.૨૦૨૩ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૯૨૩૩૩૩૦૦૦૦૫૨૦** રૂા. ૧૯,૭૭,૨૧૦.૬૬/– ૩૧.૦૧.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ વાર્ષિક ૮.૬૦ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ+ ૦૧.૦૨.૨૦૨૩. થી તેના પર વાર્ષિક ૨ ટકાના દરે પેનલ વ્યાજ. **(ત્યારબાદ કરાયેલ ચુકવણી જો કોઈ હોય તો બાદ)**	ફ્લેટ નં. સી–૪૦૬, ચોથો માળ, (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. બી) ક્ષેત્રફળ ૪૫.૦૩ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો (તેમજ કોમન પાર્કિંગ, કોમન સીડીઓ), ક્ષેત્રફળ ૨૪.૨૬ ચો.મી., વિક્ટોરિયા હાઇટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૯૫૧/૨ અને ૯૫૧/૩ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે નરોડા, તાલુકો અસારવા, શહીદ સર્કલ પાસે, વચનામૃત રેસીડન્સી સામે, કૃષ્ણનગર, ન્યુ નરોડા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૬ ખાતેની મિલકત. **(ભૌતિક કબજો બેંક પાસે છે)**	૧. રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/– ૨. રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/– ૩. રૂા. ૨૦,૦૦૦/–	૧. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી ૨. ૧૪.૧૧.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી	૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦

ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઈ) લીમીટેડ– હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજા/સોસાયટીના બાકી/બિલ્ડરોના બાકી/મિલકત વેરા/યુટીલીટી સર્વિસ પ્રદાતાના બાકી વગેરે સહીત યોજાશે અને અને બીડરો એ બેંકની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ ભોગવવાના રહેશે. બેંક તેની જાણમાં ન હોય તેવા કોઇપણ બોજા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર બીડ ખોલવાની તારીખ પછી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી લેશે નહી. ખરીદારે તે/તેણીની સંતુષ્ટી માટે મિલકતને સંબંધિત તમામ પાંસાઓ અંગે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.

૨. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતના ટેન્ડરો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી અને રદ કરવાને પાત્ર બનશે.

૩. બીડરે બીડ/ઓફરો તેમજ તેમના કેવાયસી દસ્તાવેજો અને ઇએમડીની ૧૦ ટકા રકમ ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડની તરફેણમાં પે ઓડર/ડી.ડી દ્વારા જમા કરવાની રહેશે (બીડો /ઓફર ધરાવતા એન્વેલોપ પર ફ્લેટ/શોપ નં. –– માટેની બીડ શીર્ષક આપવું)

૪. ટેન્ડરો/ઓફરો જમા કરવાનું અને ખુલવાનું સ્થળ: અમદાવાદ શાખા– ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નં ૧, અભિશ્રી એડ્રોટ, જજીસ બંગલો રોડ, માનસી સર્કલ પાસે, વ–નાપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

૫. બિલ્ડરના બાકી/સોસાયટીના બાકી, મિલકત વેરા, યુટીલીટી બીલ્સ વગેરે અને દસ્તાવેજીકરણના ચાર્જિસ, સોસાયટીની ટ્રાન્સફર ફી/બિલ્ડરો/રેવન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટ, માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રાર ઓફ એસન્યરન્સીસ સ્થા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અને અન્ય કાનુની બાકી, જો કોઇ હોય તો, ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે અને ખરીદારે ટ્રાન્સફરની તમામ ઔપચારિકતાઓ પુર્ણ કરવાની રહેશે.

૬. રીઝર્વ કિંમતથી ઉપરની એક કરતા વધુ બીડ મળવાના કિસ્સામાં, ટેન્ડરો ખોલવા દરમિયાન હાજર બીડરો મૌખીક બિડીંગ/ઇન્ટર –સે બીડીંગમાં ભાગ લઈ શકે છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી આ મિલકત/તો માટે સૌથી ઉંચી વેચાણ કિંમત મેળવવા બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે–બિડીંગ/વાટાઘાટોના સંબંધમાં નિર્ણય સાથે વેચાણ કરવાની રીતમાં સુઝ ધરાવે છે. બીડરોને આથી પોતે અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, જે તેના વતી નિર્ણય લઈ શકે, હાજર રહેવા સલાહ છે.

૭. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથા તમામ ટેન્ડરોનો અસ્વીકાર કરવા અને/અથા ટેન્ડર ખુલવાની અને વેચાણની મંજુરની તારીખ અને સમય મુલતવી કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૮. ગીરવેદાર/દેવાદાર/જોઇન્ટ–દેવાદાર/જામીન/જામીનદાર સારી કિંમત મેળવવા માટે મહત્તમ બીડ/ઓફરો લાવી શકે છે.

૯. સફળ બીડરે બીડની રકમની ૨૫ ટકા (૧૦ ટકા ઇએમડી સહીત) બીડ ખુલવાના દિવસે અથવા તેના પછીના ચાલુ દિવસે જમા કરવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ટેન્ડરો ખુલવાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર ઉપર જણાવ્યા મુજબ બીડની રકમની ૧૫ ટકા રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઇએમડીની રકમ કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર આપ મેળે જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. જો સફળ બીડર બીડની રકમની ૭૫ ટકા રકમ ઓફર ખુલવાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તે, જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૧. સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત દ્વારા ખરીદારની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, ૧૦ ટકા ઇએમડીની રકમ તેમજ અરજી અસફળ બીડરને કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૧૨. મુખ્ય દેવાદાર/જોઇન્ટ દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી બેંકને હાયપોથીકેટેડ કરાયેલ તમામ જંગમો, અંગત સામગ્રી, ઓફીસ દસ્તાવેજો/ઉપકરણો, પેપરો, આર્ટિકલ્સ વગેરે, જો જણાવેલ પ્રિમાઇસીસ પર છે તો અધિકૃત અધિકારીને લેખીતમાં જાણ કરીને ખસેડી લેવા તેમના હિતમાં જાણ કરવામાં આવેછે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નોંધ લેવી કે વેચાણની પુરેપુરી રકમ મળવા પર સફળ બીડરને આ મિલકતોનો ખાલી અને શાંતિ પુર્ણ કબજો સોંપવા માટે અમારી ક્ષમતાએ તમો દેવાદાર/જોઇન્ટ દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનો કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર કોઇપણ મળવાપાત્ર રકમ વગર ભંગાર તરીકે તેને ખસેડવા /નિકાલ કરવામાં આવશે.

નોંધ: ૧) આ જો તમારા દ્વારા પુરેપુરી બાકી રકમની પાતવટ ન કરવામાં આવે તો, ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતા પાસેથી સિલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચાણ યોજવા અંગે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના દેવાદાર/જોઇન્ટ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને અનુક્રમે ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે. ૨) બેંક કોઇપણ ચુકવણી અથવા કોઇપણ ભરણાં અથવા વેરા અથવા મુલ્યાંકન વેરા અથવા મેઇનટેનન્સ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. 3) આથી તમો ગીરવેદારો/દેવાદારો/જોઇન્ટ દેવાદારો/જામીનદારોને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ વેચાણ માટે નિયમત તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું હરાજી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તમો ચોખ્ખી વેચાણ ઉપજો એટલે કે વેચાણ કિંમત આકસ્મિક ખર્ચ અને લાગુ ટીડીએસ સરભર કર્યા પછી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ, ચાર્જિસ, ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે માટે પણ જવાબદાર બનશો. ૪) શરતો લાગુ.

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ

પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ

PRUDENT ARC LIMITED

રજી અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ–૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવીદિલ્હી–૧૧૦૦૩૪, ટેલી:+૯૧–૧૧–૪૫૩૨૦૦૦૦
ઈમેઇલ આઇડી: info@prudentarc.com **CIN NO.U74900DL2011PLC225445**

પરિશિષ્ટ ૪ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૭૧/૨૨) એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૬.૨૦૨૨ દ્વારા એગ્રી વાઇઝ ફિનસર્વ લીમીટેડના એસાઈની (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૦૬.૨૦૨૩** ના રોજ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર **(૧) શ્રી મનહરભાઈ માવતાભાઈ પટેલ (દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. LSLAPHIM0001612) (૨) શ્રીમતી અંકિતાબેન મનહરભાઈ પટેલ (સહ–દેવાદાર) જે શ્રી મનહરભાઈ પટેલના પત્ની બંનેનું સરનામું: પટેલ વાસ, મુકામ અને પોસ્ટ, વારથુ, ૩૮૩૩૧૭, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત, ભારત** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૯,૬૦,૪૦૨/– (રૂપિયા નવ લાખ સાહીઠ હજાર ચારસો બે પુરા) ૨૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૩** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અને નામદાર કોર્ટના ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી (ગુજરાત) દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ મુજબ અને ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો લેવા માટે નિમાયેલ શ્રી એચ.વી. પ્રણામી, કોર્ટ કમીશનર મારફત ૦૨.૧૦.૨૦૨૪ના રોજ અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૭૧/૨૨)ની રૂા. ૯,૬૦,૪૦૨/– (રૂપિયા નવ લાખ સાહીઠ હજાર ચારસો બે પુરા) ૨૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૩ મુજબ** તેમજ ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ગામતલ મિલકત નં. ૨૬, વારથુ ગામ, મોડાસા તાલુકો, જિલ્લો અરવલ્લી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પટેલ પ્રવિણભાઈ ધુલાભાઈની મિલકત, પુર્વ: પટેલ રમેશભાઈ મોવટાભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: પટેલ ઇશ્વરભાઈ નાશાભાઈની મિલકત

સ્થળ: મોડાસા
તારીખ: ૦૨.૧૦.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ
(પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૭૧/૨૨)

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૮૬૫૦.૧ કરોડ અને કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂ.૪૬૬૦૪.૫૨ કરોડનું ટર્નઓવર

MCX પર ક્રૂડ તેલના વાયદાના ભાવમાં સેંકડો વધ્યા : સોના અને ચાંદીમાં તેજી

મુંબઈ, તા.૪

દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્ઝ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં રૂ.૫૫૨૫૭.૦૯ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૮૬૫૦.૧ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં, જ્યારે કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂ.૪૬૬૦૪.૫૨ કરોડનું નોશનલ ટર્નઓવર નોંધાયું હતું.

બુલિયન ઈન્ડેક્સ બુલડેક્સ ઓક્ટોબર વાયદો ૧૯૦૫૨ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં કુલ પ્રીમિયમ ટર્નઓવર રૂ.૧૪૩૯.૬૯ કરોડનું થયું હતું. કીમતી ધાતુઓમાં સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ. ૪૯૫૯.૬૦ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ સોનું ઓક્ટોબર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૫૬૪૯ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૭૫૮૩૩ અને નીચામાં રૂ.૭૫૬૨૮ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૭૫૫૧૯ના આગલા બંધ સામે રૂ.૧૨૧ વધી રૂ.૭૫૬૪૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની ઓક્ટોબર વાયદો ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૫૫ વધી રૂ.૬૧૫૬૧ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ગોલ્ડ-પેટલ ઓક્ટોબર વાયદો ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૦ વધી રૂ.૭૫૦૧ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો.

સોનું-મિની ઓક્ટોબર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૩૨૭ ઘટી રૂ.૭૫૫૦૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી ડિસેમ્બર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૯૩૧૫૦ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૯૩૪૮૦ અને નીચામાં રૂ.૯૨૭૮૦ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૯૨૯૭૮ના આગલા બંધ સામે રૂ.૨૧૯ વધી રૂ.૯૩૧૯૭ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે કિલોદીઠ ચાંદી-મિની નવેમ્બર વાયદો રૂ.૨૭૫ વધી રૂ.૯૩૧૦૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ચાંદી-માઈક્રો નવેમ્બર વાયદો રૂ.૨૯૧ વધી રૂ.૯૩૧૧૬ના ભાવ થયા હતા. બિનલોહ ધાતુઓમાં રૂ. ૧૫૩૭.૩૬ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. કિલોદીઠ તાંબુ ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૨.૭ વધી રૂ.૮૫૫.૩ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે જસત ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૩.૫ વધી રૂ.૨૮૭.૪૫ના ભાવ થયા હતા. આ સામે એલ્યુમિનિયમ ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૧.૯ વધી રૂ.૨૪૨.૫૫ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે સીસું ઓક્ટોબર વાયદો ૩૦ પૈસા વધી રૂ.૧૮૬.૧૫ના ભાવે બોલાયો હતો. એનર્જી સેગમેન્ટમાં રૂ. ૨૧૪૭.૨૨ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ ઓક્ટોબર વાયદો બેરલદીઠ રૂ.૬૨૦૧ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૬૩૧૯ અને નીચામાં રૂ.૬૧૭૭ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૬૧૬૧ના આગલા બંધ સામે રૂ.૧૩૧ વધી રૂ.૬૨૯૨ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૧૩૦ વધી રૂ.૬૨૯૪ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે નેચરલ ગેસ ઓક્ટોબર વાયદો એમએમબીટીયૂદીઠ રૂ.૩.૧ વધી રૂ.૨૫૨.૩ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે નેચરલ ગેસ-મિની ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૩.૧ વધી રૂ.૨૫૨.૨ના ભાવે બોલાયો હતો. કૃષિચીજોમાં મેન્થા તેલ ઓક્ટોબર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૯૨૫ના ભાવે ખૂલી, ૮૦ પૈસા ઘટી રૂ.૯૧૮ના ભાવ થયા હતા. કોટન ખાંડી નવેમ્બર વાયદો ખાંડીદીઠ રૂ.૧૪૦ ઘટી રૂ.૫૭૩૨૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. કામકાજની દૃષ્ટિએ એમસીએક્સ પર સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ. ૨૨૨૧.૩૭ કરોડ અને ચાંદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ. ૨૭૩૮.૨૩ કરોડના વેપાર થયા હતા. તાંબાના વાયદાઓમાં રૂ. ૯૩૮.૫૨ કરોડ, એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૧૮૨.૨૧ કરોડ, સીસુ અને સીસુ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૮૦.૮૭ કરોડ, જસત અને જસત-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૩૩૫.૭૭ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં.

કોટન-ખાંડી વાયદો રૂા.૧૪૦ નરમ : નેચરલ ગેસ સુધર્યું : મેન્થા તેલ ઢીલુ : : સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂા.૪૯૫૯.૬૦ કરોડનાં કામકાજ

ક્રૂડ તેલ અને ક્રૂડ તેલ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૧૧૬૧.૬૧ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. જ્યારે નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૯૮૫.૬૧ કરોડનાં કામ થયાં હતાં. મેન્થા તેલના વાયદાઓમાં રૂ. ૫.૫૭ કરોડનાં કામ થયાં હતાં. કોટન-ખાંડીના વાયદાઓમાં રૂ. ૫.૯૨ કરોડનાં કામ થયાં હતાં. ઓપન ઈન્ટરેસ્ટ સોનાના વાયદાઓમાં ૧૭૮૧૦ લોટ, સોનું-મિનીના વાયદાઓમાં ૨૫૦૦૩ લોટ, ગોલ્ડ-ગિનીના વાયદાઓમાં ૬૨૯૯ લોટ અને ગોલ્ડ-પેટલના વાયદાઓમાં ૮૬૧૮૨ લોટના સ્તરે હતો. જ્યારે ચાંદીના વાયદાઓમાં ૨૬૭૧૬ લોટ, ચાંદી-મિનીના વાયદાઓમાં ૪૦૮૦૦ લોટ અને ચાંદી-માઈક્રો વાયદાઓમાં ૧૪૫૦૮૨ લોટના સ્તરે રહ્યો હતો.

ક્રૂડ તેલના વાયદાઓમાં ૧૭૩૦૮ લોટ, નેચરલ ગેસના વાયદાઓમાં ૨૯૪૩૭ લોટના સ્તરે રહ્યો હતો. ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સની વાત કરીએ તો, બુલડેક્સ ઓક્ટોબર વાયદો ૧૯૦૪૮ પોઈન્ટના સ્તરે ખૂલી, ઉપરમાં ૧૯૦૭૫ પોઈન્ટના સ્તર અને નીચામાં ૧૯૦૧૨ પોઈન્ટના સ્તરને સ્પર્શી, ૩૪ પોઈન્ટ વધી ૧૯૦૫૨ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો.

ગયા વર્ષે દિલ્હી-મુંબઈમાં બે સ્ટોર ખોલ્યા હતા

Apple ભારતમાં વધુ ચાર સ્ટોર ખોલશે, કયા શહેરોને ભેટ મળશે

નવી દિલ્હી, તા.૪

અમેરિકન આઈફોન મેન્યુફેક્ચરિંગ કંપની એપલે ભારતમાં ગયા વર્ષે દિલ્હી અને મુંબઈમાં બે સ્ટોર ખોલ્યા હતા. કંપની હવે ભારતમાં વધુ ચાર સ્ટોર ખોલવાની તૈયારી કરી રહી છે. આ સ્ટોર્સ બેંગલુરુ, પુણે, દિલ્હી અને મુંબઈમાં હશે. આ સાથે, તેણે ભારતમાં તાજેતરમાં લૉન્ચ થયેલા iPhone 16ના તમામ વર્ઝનનું ઉત્પાદન શરૂ કરી દીધું છે. કંપનીએ ભારતમાં iPhone 16 Pro અને Pro Max મોડલનું ઉત્પાદન શરૂ કર્યું છે. આ પહેલીવાર છે જ્યારે કંપની ભારતમાં iPhonesની સંપૂર્ણ લાઈનઅપનું ઉત્પાદન કરી રહી છે. ભારતમાં iPhone યુઝર્સની સંખ્યા સતત વધી રહી છે પરંતુ હાલમાં દેશમાં માત્ર બે જ સ્ટોર છે. તેમની સંખ્યા અમેરિકામાં ૨૭૧, ચીનમાં ૪૭, યુકેમાં ૪૦ અને કેનેડામાં ૨૮ છે.

એપલના રિટેલના વરિષ્ઠ વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ ડેઈર્ડ્રે ઓ'બ્રાયનએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યંત હતું કે અમારા સ્ટોર્સ એપલના જાદુનો અનુભવ કરવા માટે અવિશ્વસનીય સ્થાનો છે અને ભારતમાં અમારા ગ્રાહકો સાથેના અમારા સંબંધોને વધારવું અદ્ભુત રહ્યું છે. અમે અમારી ટીમો બનાવવા માટે ઉત્સાહિત છીએ કારણ કે અમે ભારતમાં વધુ સ્ટોર્સ ખોલવાની યોજના બનાવીએ છીએ. અમે ભારતમાં અમારા ગ્રાહકોની સર્જનાત્મકતા અને જુસ્સાથી પ્રેરિત છીએ. એપલે કહ્યું કે ભારતમાં બનેલા પ્રો મોડલ સ્થાનિક ગ્રાહકો માટે ઉપલબ્ધ હશે અને તેની નિકાસ પણ કરવામાં આવશે.

કંપનીએ કહ્યું કે ભારતમાં બનેલા iPhone 16 Pro અને Pro Max ટૂંક સમયમાં અમારા સ્થાનિક ગ્રાહકો માટે અને વિશ્વભરના પસંદગીના દેશોમાં નિકાસ માટે ઉપલબ્ધ થશે. Appleએ ભારતમાં ૨૦૧૭ માં iPhones બનાવવાની શરૂઆત કરી હતી અને કંપની દેશમાં ૩૦૦૦થી વધુ લોકોને રોજગારી આપે છે.

કંપનીએ કહ્યું કે તે ભારતમાં તમામ કદના વિક્રેતાઓ સાથે કામ કરી રહી છે જે હજારો લોકોને રોજગારી આપે છે. કંપનીનું કહેવું છે કે આગામી દાયકામાં ભારત તેની વૃદ્ધિ વ્યૂહરચનાનો મહત્વનો આધાર છે. કંપની હાલમાં ભારતમાં વૃદ્ધિની અપાર સંભાવના ધરાવે છે.

આપણા લોકો બોરીઓ ભરીને બેઠા છે

વિદેશી રોકાણકારો ભારતમાંથી ૩૨,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા લઈને ચીન ભાગી ગયા!

નવી દિલ્હી, તા.૪

વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારોએ માત્ર ચાર ટ્રેડિંગ સેશનમાં ભારતીય બજારમાંથી ૩૨,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા પાછા ખેંચી લીધા છે. જેના કારણે સેન્સેક્સ ૩,૩૦૦ પોઈન્ટથી વધુ તૂટ્યો છે. વિદેશી રોકાણકારો ચીનના બજારો તરફ વળ્યા છે કારણ કે તેમને ત્યાં સસ્તા દરે શેર મળી રહ્યા છે. ચીનની સરકારે અર્થવ્યવસ્થાને પુનર્જીવિત કરવા માટે તાજેતરમાં એક સ્ટિમ્યુલસ પેકેજની જાહેરાત કરી હતી. આ કારણે ચીન અને હોંગકોંગના બજારોમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો છે. પરંતુ સ્થાનિક રોકાણકારો આ તકને ઝડપી લેવા નોટોથી ભરેલી થેલીઓ લઈને બેઠા છે.

વિદેશી રોકાણકારો ચીનના બજારો તરફ વળ્યા

ઈરાન અને ઈઝરાયેલ વચ્ચે વધતા તણાવને કારણે સ્થાનિક શેરબજારોમાં સતત ઘટાડો થવાની ધારણા છે. પરંતુ નિષ્ણાંતોનું કહેવું છે કે આ સ્થિતિ લાંબો સમય નહીં ચાલે. આનું કારણ એ છે કે મજબૂત ભારતીય મેક્રો, સ્થાનિક પ્રવાહિતા અને SIP ફંડનો સતત પ્રવાહ ડાઉનસાઈડને મર્યાદિત કરી શકે છે. ઘણા શ્રીમંત રોકાણકારો અને PMS ફંડ મેનેજર્સ ઘટવાના કિસ્સામાં ખરીદવા માટે તૈયાર છે. સૌથી મહત્ત્વની વાત એ છે કે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ્સ રૂ. 1.86 લાખ કરોડના જંગી રોકડના ઢગલા પર બેઠા છે. મ્યુચ્યુઅલ ફંડ્સની તેમની કુલ અસ્કયામતોના ટકાવારી તરીકે રોકડ હોલ્ડિંગ ઓગસ્ટના અંતે પાંચ વર્ષની ઊંચી સપાટીએ હતું. મોર્નિંગસ્ટારના ડેટા અનુસાર, ભારતમાં ઓછામાં ઓછા રૂ. 1 બિલિયનના ફંડ મૂલ્યો સાથે સક્રિય ઈક્વિટી MF એ ઓગસ્ટના અંતમાં તેમના પોર્ટફોલિયોના સરેરાશ 5.39% રોકડમાં રાખ્યા હતા. છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં આ તેનું સર્વોચ્ચ સ્તર છે. જેએમ ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસિસના રાહુલ શર્માએ જણાવ્યું એફઆઈઆઈનો પ્રવાહ બજારને ઊંચું રાખે છે અને DII શાંત છે. હવે, આ ડોમેસ્ટિક લિક્વિડિટી માટે લિટમસ ટેસ્ટ બનવા જઈ રહી છે.

ગુરુવારે, FII અને DIIની મજબૂતાઈ વચ્ચે સ્પર્ધા હતી. FIIએ રૂ. ૧૫,૨૪૩ કરોડનું રેકોર્ડ વેચાણ કર્યું હતું જ્યારે સ્થાનિક સંસ્થાઓએ રૂ. ૧૨,૯૧૪ કરોડની રેકોર્ડ ખરીદી કરી હતી. જિયોજિત ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિસે જણાવ્યું ભવિષ્યમાં બજારની દિશા FII અને DII વચ્ચે ચાલી રહેલા ટગ ઓફ વોરને કારણે પ્રભાવિત થશે. વાસ્તવિકતા એ છે કે DII પાસે FII કરતાં વધુ નાણાં છે અને તેઓ રોકાણ કરવા આતુર છે. હોંગકોંગમાં ગેવેકલ રિસર્ચના ટોમ મિલરે જણાવ્યું હતું કે સ્થાનિક રિટેલ રોકાણકારો હમણાં ઈક્વિટી પાર્ટીમાં જોડાયા છે.

રતન ટાટાએ 23,000% નફો મેળવ્યો, હવે તેમનો હિસ્સો ઘટાડ્યો

નવી દિલ્હી, તા.૪

ટાટા સન્સના ચેરમેન એમેરિટસ રતન ટાટાએ બ્રોકરેજ પ્લેટફોર્મ અપસ્ટોક્સમાં 0.06% હિસ્સો લગભગ $20 લાખ (આશરે રૂ. 18 કરોડ)માં વેચ્યો છે. કંપનીમાં તેમના મૂળ રોકાણ પર તેમને ૨૩,૦૦૦% વળતર મળ્યું છે. વર્ષ ૨૦૨૨માં કંપનીનું મૂલ્યાંકન $3.5 બિલિયન હતું. કંપનીએ ગુરુવારે આ વિશે માહિતી આપી. ટાટાએ આઠ વર્ષ પહેલા અપસ્ટોક્સમાં રોકાણ કર્યું હતું. આ શેર વેચાણ પછી, અપસ્ટોક્સમાં ટાટાનો હિસ્સો ઘટીને 1.27% પર આવી ગયો છે. ટાટા સન્સ દેશના સૌથી મોટા ઔદ્યોગિક જૂથ ટાટા જૂથની હોલ્ડિંગ કંપની છે.

કેટલાક દાયકાઓ સુધી ટાટા જૂથનું નેતૃત્વ કર્યા પછી, 80 વર્ષીય રતન ટાટાએ સેંકડો સ્ટાર્ટઅપ કંપનીઓમાં દેવદૂત રોકાણકાર તરીકે રોકાણ કર્યું. હવે તે નવા જમાનાની કંપનીઓમાં પોતાનું રોકાણ વેચી રહ્યો છે કારણ કે તેમનું મૂલ્યાંકન સુધર્યું છે. અપસ્ટોક્સ પહેલા, રતન ટાટાએ IPO માર્ગ દ્વારા બેબી કેર પ્લેટફોર્મ ફર્સ્ટક્રાયના કેટલાક શેર વેચ્યા હતા.અપસ્ટોક્સમાં તેમના શેર-વેચાણ પર બોલતા, એક સૂત્રએ જણાવ્યું હતું કે ટાટા બ્રોકરેજ ફર્મમાં તેમનું પ્રારંભિક રોકાણ પાછું ખેંચવા અને પછી નફો કરવા માંગે છે. તેની પાસે હજુ પણ અપસ્ટોક્સમાં તેની ૯૫% હોલ્ડિંગ છે. કંપની ભવિષ્યમાં જાહેરમાં જવાની યોજના ધરાવે છે. ટાટાએ ૨૦૧૬માં અપસ્ટોક્સમાં 1.33% હિસ્સો ખરીદ્યો હતો.

ફિચે ભારતના જીડીપી અંદાજમાં વધારો કર્યો, મૂડીઝે ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા વિશે આગાહીઓ કરી

ફર્ગેટ ફિચ, મૂડીઝ હવે દેશી કંપની ઘણા દેશોની અર્થવ્યવસ્થા પર વિશ્વની ક્રેડિટ રેટિંગ આપશે

સરકારી લોન પરના ઊંચા વ્યાજને કારણે ઘણા લોકો હજુ પણ લોન લઈ શકતા નથી

નવી દિલ્હી, તા.૪

ફિચે ભારતના જીડીપી અંદાજમાં વધારો કર્યો, મૂડીઝે ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા વિશે કરી આગાહીઓ. કોણ જાણે તમે આવા કેટલા સમાચાર સાંભળ્યા હશે? ફિચ, મૂડીઝ વગેરે તમામ વિદેશી એજન્સીઓ છે. આ એજન્સીઓ ભારત સહિત વિશ્વના ઘણા દેશોના જીડીપી, અર્થતંત્ર અને ક્રેડિટ રેટિંગ વિશે તેમના મૂલ્યાંકન રજૂ કરે છે. હવે તેમની સાથે સ્પર્ધા કરવા માટે એક સ્થાનિક એજન્સી આગળ આવી છે. તેનું નામ CareEdge છે. તે CareEdge Global IFSC Ltd ની પેટાકંપની છે. આ પ્લેટફોર્મનું નામ કેરએજ ગ્લોબલ રેટિંગ્સ છે. તે વૈશ્વિક સાર્વભૌમ રેટિંગ પ્લેટફોર્મ છે. અત્યાર સુધી માત્ર વિદેશી કંપનીઓ જ ભારતીય અર્થતંત્રને ક્રેડિટ રેટિંગ આપવાનું કામ કરી રહી છે. આ પ્રથમ વખત છે જ્યારે કોઈ સ્થાનિક કંપની આ ક્ષેત્રમાં પ્રવેશી રહી છે. વિશ્વ માટે ભારતીય બેંચમાર્ક અને પ્રમાણપત્ર

બનાવવાની દિશામાં આ એક મહત્વપૂર્ણ પગલું છે. આ એજન્સીએ ગુરુવારે કહ્યું કે આ પ્લેટફોર્મે ૩૯ દેશોને સાર્વભૌમ રેટિંગ આપ્યું છે. આમાં જર્મની, નેધરલેન્ડ, સિંગાપોર અને સ્વીડનને 'AAA' રેટિંગ આપવામાં આવ્યું છે જ્યારે ઓસ્ટ્રેલિયા, કેનેડા અને અમેરિકાને 'AA ' રેટિંગ આપવામાં આવ્યું છે. જ્યારે ફ્રાન્સ, જાપાન, દક્ષિણ કોરિયા, સંયુક્ત આરબ અમીરાત (UAE) અને બ્રિટનને 'છછ-' રેટિંગ, પોર્ટુગલને 'છ ' અને ચીન અને સ્પેનને 'છ' રેટિંગ આપવામાં આવ્યું છે. કેરએજ ગ્લોબલે ભારતને મહામારી પછીના ભારતીય અર્થતંત્રના પુનરુત્થાનના આધારે અને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં રોકાણ પર વધુ ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાના આધારે ભારતને 'BBB ' રેટિંગ (રોકાણ ગ્રેડ) આપ્યું છે. કેરએજના સીઈઓ મેહુલ પંડ્યાએ જણાવ્યું હતું કે તેઓ આગામી એકથી ત્રણ વર્ષમાં ૧૫ થી ૨૦ અન્ય દેશો માટે આ રેટિંગ જારી કરવાની અપેક્ષા રાખે છે. રેટિંગ એજન્સીએ કહ્યું કે આ રેટિંગ જારી કરતી વખતે સામાન્ય સરકારી દેવામાં અંદાજિત ઘટાડાને પણ ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યો છે. કારણ કે આગામી મહિને રિઝર્વ બેંકની બેઠક મળવા જઈ રહી છે. ફેડ રિઝર્વ બાદ હવે આરબીઆઈ પર પણ વ્યાજદરમાં ઘટાડો કરવાનું દબાણ છે. એજન્સીએ જણાવ્યું હતું કે વર્તમાન ખર્ચ પર જીડીપી વૃદ્ધિ અને રાજકોષીય એકત્રીકરણ પર સતત ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાથી આને મદદ મળશે. કેરએજે સામાન્ય સરકારી દેવું અને જીડીપીનો ગુણોત્તર નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૯-૩૦ સુધીમાં ઘટીને ૭૮ ટકા અને નાણાકીય ૨૦૩૪-૩૫ સુધીમાં ૭૩.૫ ટકા થવાનો અંદાજ મૂક્યો જે હાલમાં ૮૦ ટકા છે. એજન્સીનું માનવું છે કે સરકારી લોન પરના ઊંચા વ્યાજ દર જેવી બાબતોને કારણે ઘણા લોકો હજુ લોન લઈ શકતા નથી. શું વિદેશી એજન્સીઓને સ્પર્ધા મળશે? આ સ્થાનિક એજન્સી વિદેશી એજન્સીઓ સાથે સ્પર્ધા કરી શકશે કે કેમ તે કહેવું બહુ વહેલું છે.

શહેરોમાં પ્રતિસાદ પછી ગ્રામ્યના બજાર પર નજર દોડાવી

હવે દેશના ગ્રામ્ય વિસ્તારોની સડકો પર ઓલાની ઈ-સ્કૂટર દોડાવવાની યોજના

બેંગલુરુ, તા.૪

દેશમાં ઈ-વ્હીકલ, ખાસ કરીને ઈ-સ્કૂટર માર્કેટમાં લડાઈ ખૂબ જ તીવ્ર બની ગઈ છે. ઘણી કંપનીઓ આ ક્ષેત્રમાં છે. તેઓ તહેવારોની સિઝનમાં વેચાણ વધારવા માટે વિવિધ વ્યૂહરચનાઓ પર કામ કરી રહ્યા છે. તેથી જ દેશની સૌથી મોટી પ્યોર-પ્લે ઈવી કંપની, ઓલા ઈલેક્ટ્રિકે તેના નેટવર્ક ભાગીદારોની સંખ્યામાં વધારો કરવાની યોજના બનાવી છે. નોંધનીય છે કે કંપની તેના વેચાણકર્તાઓને ડીલર તરીકે નહીં પરંતુ નેટવર્ક પાર્ટનર તરીકે બોલાવે છે.કંપનીના જણાવ્યા અનુસાર, નેટવર્ક પાર્ટનર્સ પ્રોગ્રામનો ઉદ્દેશ્ય ઈફ ક્રાંતિને ટિયર ૨ અને

ટાયર ૩ શહેરો સુધી વિસ્તારવાનો છે. હાલમાં તે વિસ્તારોમાં ઈફનો પ્રવેશ ઓછો થયો છે. આ પ્રોગ્રામ હેઠળ, કંપનીએ ભારતમાં તેના વેચાણની છાપ વધારવા માટે ૬૨૫ ભાગીદારો ઉમેર્યા છે. આ વર્ષે, તહેવારો પહેલા, ભાગીદારોની સંખ્યા વધારીને ૧૦૦૦ કરવાની તૈયારીઓ છે. આ ઉપરાંત, કંપની ૨૦૨૫ ના અંત સુધીમાં તેના વેચાણ અને સેવા નેટવર્કમાં ૧૦,૦૦૦ ભાગીદારોને ઉમેરવાની પણ યોજના ધરાવે છે.

ઓલા ઈલેક્ટ્રિક પાસે હાલમાં કંપનીની માલિકીના ૮૦૦ જેટલા સ્ટોર છે. કંપની જે 'નેટવર્ક પાર્ટનર પ્રોગ્રામ' ચલાવી રહી છે તેની સાથે તેના સેલ્સ અને સર્વિસ ટચ પોઈન્ટ્સની સંખ્યા વધીને લગભગ ૧૮૦૦ થઈ જશે. નોંધનીય છે કે ગયા સપ્ટેમ્બરમાં કંપનીના વેચાણમાં ઘટાડો થયો છે. ઓલાએ સપ્ટેમ્બરમાં માત્ર ૨૩,૬૯૫ સ્કૂટર વેચ્યા છે. અગાઉ ઈ-સ્કૂટર માર્કેટમાં તેનો હિસ્સો ૫૦ ટકાથી વધુ હતો. હવે તે ઘટીને લગભગ ૨૭ ટકા થઈ ગયો છે.ઓલા ઈલેક્ટ્રીકના સીએમડી ભાવિશ અગ્રવાલ કહે છે કે તેમનું ફ૨ઝ મોડલ ટકાઉ બિઝનેસ ગ્રોથ લાવવામાં ખૂબ જ સફળ રહ્યું છે. હવે નેટવર્ક પાર્ટનર પ્રોગ્રામ તેમના D2C નેટવર્કના લાભોને વધુ ઝડપથી વિસ્તૃત કરશે. કારણ કે આમાં ભાગીદારો ઓછા રોકાણ સાથે ખૂબ જ ઝડપથી વિકાસ કરી શકે છે. તેઓ કહે છે કે જ્યારે કંપનીની માલિકીના સ્ટોર્સ કંપનીના વેચાણ અને સેવા નેટવર્કનું પ્રતિનિધિત્વ કરવાનું ચાલુ રાખશે, ત્યારે આ કાર્યક્રમ દેશના શહેરી અને ગ્રામીણ બજારોમાં ઊંડે સુધી વિસ્તરણ કરવામાં મુખ્ય ભૂમિકા ભજવશે.

અમીરોની દુનિયા રાતોરાત ઊંધી અંબાણી-અદાણીને ભારે નુકસાન

નવી દિલ્હીઃ ઈરાન અને ઈઝરાયેલ વચ્ચે વધતા તણાવને કારણે ગુરુવારે વિશ્વભરના શેરબજારોમાં ઘટાડો જોવા મળ્યો હતો. જેના કારણે અમીરોની યાદીમાં મોટો ફેરફાર થયો છે. ટોપ ૨૦માં માત્ર ત્રણ ધનિક લોકોની નેટવર્થ વધી છે. જેમાં ફેસબુકની પેરન્ટ કંપની મેટા પ્લેટફોર્મના સીઈઓ માર્ક ઝકરબર્ગ, એનવીડિયાના સીઈઓ જેન્સન હુઆંગ અને ડેલ કોર્પોરેશનના માઈકલ ડેલનો સમાવેશ થાય છે. આ વૃદ્ધિ સાથે ઝકરબર્ગ વિશ્વના સૌથી અમીર લોકોની યાદીમાં બીજા સ્થાને પહોંચી ગયા છે. એશિયાના સૌથી મોટા અમીરો મુકેશ અંબાણી અને ગૌતમ અદાણીને ભારે નુકસાન થયું છે. ગુરુવારે ઝકરબર્ગની સંપત્તિમાં ૩.૪૩ અબજ ડોલરનો વધારો થયો છે અને તે ૨૦૬ અબજ ડોલરની સાથે વિશ્વના સૌથી ધનિક લોકોની યાદીમાં બીજા સ્થાને પહોંચી ગયા છે. આ વર્ષે તેની નેટવર્થમાં સૌથી વધુ $78.1 બિલિયનનો વધારો થયો છે. ઈલોન મસ્ક $256 બિલિયનની નેટવર્થ સાથે નંબર વન પર છે. જેફ બેઝોસ $205 બિલિયનની નેટવર્થ સાથે ત્રીજા સ્થાને સરકી ગયા છે, જ્યારે ફ્રેન્ચ બિઝનેસમેન બર્નાર્ડ આર્નોલ્ટ $193 બિલિયન સાથે ચોથા સ્થાને છે.

અનુસૂચિ ૨
ફોર્મ બી
જાહેર ઘોષણા
(ઈનસોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૬નું નિયમન ૧૨)

મેસર્સ રાજકમલ લોજિસ્ટિક પ્રાઈવેટ લિમિટેડના
હિતધારકોના ધ્યાન માટે

ક્રમ.નં.	ખાસ	વિગત
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**મેસર્સ રાજકમલ લોજિસ્ટિક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સમાવેશની તારીખ	૦૧/૦૭/૨૦૦૨
૩.	સત્તા કે જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સામેલ/નોંધાયેલ છે	રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, ROC અમદાવાદ, ગુજરાત
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારની કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / મર્યાદિત જવાબદારી ઓળખ નંબર	U63090GJ2002PTC040918
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની નોંધાયેલ ઓફિસ અને મુખ્ય ઓફિસ (જો કોઈ હોય તો)નું સરનામું	પ્લોટ નંબર ૧૪/૧૫ ભાટપોર GIDC ONGC પ્લાન્ટ હજીરા, સુરત, ગુજરાત, ભારત, ૩૯૪૫૧૦
૬.	નાદારી ઠરાવ પ્રક્રિયા બંધ થવાની તારીખ	૨૬.૦૯.૨૦૨૪
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારની ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	૨૬.૦૯.૨૦૨૪
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કામ કરતા નાદારી વ્યાવસાયિકનું નામ અને નોંધણી નંબર	કિરણ કુમાર પટેલ IBBI/IPA-002/IP-N01009/2020-2021/13291
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઈ-મેલ, જે બોર્ડમાં નોંધાયેલ છે	પ્લોટ નંબર ૨૩૫૦૮, સ્કાયલાઈન બિલ્ડીંગ, શાલિન કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ૩૮૨૦૧૧ ઈમેલ આઈડીઃ cskiranpatel@gmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથેના પત્રવ્યવહાર માટે સરનામું અને ઈ-મેલનો ઉપયોગ કરવા	પ્લોટ નંબર ૨૩૫૦૮, સ્કાયલાઈન બિલ્ડીંગ, શાલિન કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ૩૮૨૦૧૧ ઈમેલ આઈડીઃ rajkamal.liquidator@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ રજૂઆત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૫.૧૦.૨૦૨૪

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચે **૨૬.૦૯.૨૦૨૪**ના રોજ **મેસર્સ રાજકમલ લોજિસ્ટિક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**ને ફડચા પ્રક્રિયા શરૂ કરવાનો આદેશ આપ્યો છે.
મેસર્સ રાજકમલ લોજિસ્ટિક પ્રાઈવેટ લિમિટેડના હિસ્સેદારોને આથી મુદ્દા નંબર ૧૦ સામે ઉલ્લેખિત સરનામે ફડચા અધિકારીને **૨૫.૧૦.૨૦૨૪**ના રોજ અથવા તે પહેલાં પુરાવા સાથે તેમના દાવા રજૂઆત કરવા આહ્વાન કરવામાં આવે છે.
નાણાકીય લેણદારોએ માત્ર ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી જ પુરાવા સાથે તેમના દાવા રજૂઆત કરવાના રહેશે. અન્ય તમામ લેણદારો વ્યક્તિગત રીતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી પુરાવા સાથે દાવા રજૂઆત કરી શકે છે.
દાવાઓના ખોટા અથવા ભ્રામક પુરાવા રજૂઆત કરવા પર દંડ લાગશે.

એસડી/-
કિરણકુમાર પટેલ
IBBI/IPA-002/IP-N01009/2020-2021/13291
ફડચા અધિકારી, રાજકમલ લોજિસ્ટિક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

તારીખઃ ૦૫.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળઃ ગાંધીનગર

કરદાતાઓને મોટો ફટકો, હજારો આઈટી રિટર્ન કેસ ફરીથી ખોલાશે

નવી દિલ્હી, તા.૪

સુપ્રીમ કોર્ટે આવકવેરા વિભાગની તરફેણમાં મહત્વનો નિર્ણય સંભળાવ્યો છે. કોર્ટે જૂની જોગવાઈઓ હેઠળ ૯૦,૦૦૦ IT રિટર્ન કેસ ફરીથી ખોલવાના વિભાગના નિર્ણયને માન્ય રાખ્યો છે. આ માટેની નોટિસ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૧ પછી જારી કરવામાં આવી હતી. આ નોટિસોને પડકારતી ૯,૦૦૦ થી વધુ અરજીઓ વિવિધ હાઈકોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવી હતી. આમાંના મોટાભાગના કેસોમાં કોર્ટે કરદાતાઓનો પક્ષ લીધો હતો. રિએસેસમેન્ટ નોટિસમાં ૨૦૧૩-૧૪ થી ૨૦૧૭-૧૮ સુધીના મૂલ્યાંકન વર્ષ આવરી લેવામાં આવ્યા છે. આમાં વ્યક્તિગત અને કોર્પોરેટ બંને કરદાતાઓનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં સામેલ રકમ હજારો કરોડ રૂપિયા હોઈ શકે છે.સુપ્રીમ કોર્ટે એ નક્કી કરવાનું હતું કે શું આવકવેરા વિભાગ આવકવેરા કાયદાની પૂર્વ સંશોધિત જોગવાઈઓ મુજબ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૧ પછી આકારણીઓ ફરીથી ખોલી શકે છે. ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૧ પહેલા આવકવેરા કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર, જો બચી ગયેલી આવક રૂ. ૧ લાખ કે તેથી વધુ હોય, તો સંબંધિત આકારણી વર્ષ (જેમાં નોટિસ પ્રાપ્ત થઈ હતી)ના છ વર્ષ પહેલાના કેસો ફરીથી ખોલી શકાશે.

આ સમયમર્યાદા ૨૦૨૧ના સુધારામાં બદલવામાં આવી હતી. આ મુજબ, જો ભાગી ગયેલી આવક રૂ. ૫૦ લાખથી ઓછી હોય તો આવકવેરા અધિકારીઓ ત્રણ વર્ષ પહેલાંના કેસ ફરીથી ખોલી શકે છે. જો રકમ વધારે હોય તો વિભાગ ૧૦ વર્ષ સુધી પાછળ જઈ શકે છે. વધુ મહત્ત્વની વાત એ છે કે, ૨૦૨૧ના સુધારામાં નવી જોગવાઈ (કલમ 148A) ઉમેરવામાં આવી છે. આ મુજબ, ડિપાર્ટમેન્ટે રિએસેસમેન્ટ નોટિસ મોકલતા પહેલા પ્રાથમિક (કારણ બતાવો) નોટિસ મોકલવી જોઈએ. આનાથી કરદાતાઓને સાંભળવાનો અધિકાર મળ્યો અને આવકવેરા અધિકારી કરેલી રજૂઆતોને ધ્યાનમાં લેવા બંધાયેલા હતા.જો કે, કોવિડ-૧૯ રોગચાળાને ધ્યાનમાં રાખીને, સરકારે જૂના કાયદા હેઠળ નોટિસ જારી કરવા માટેનો સમયગાળો વધારવા માટે એક સૂચના બહાર પાડી હતી. આ કારણોસર, જૂના કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર, ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૧ અને ૩૦ જૂન, ૨૦૨૧ વચ્ચે પુનઃ મૂલ્યાંકન નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. સુપ્રીમ કોર્ટે નક્કી કરવાનું હતું કે આ નોટિસો સાચી છે કે નહીં.

બોમ્બે હાઈકોર્ટ, ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અલાહાબાદ હાઈકોર્ટ જેવી ઘણી હાઈકોર્ટે વિવિધ આધારો પર તમામ પુનઃમૂલ્યાંકન નોટિસો રદ કરી. તેમની મુખ્ય દલીલ એવી હતી કે નવી જોગવાઈઓ વધુ ફાયદાકારક છે અને કરદાતાઓના અધિકારો અને હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે છે.