

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
Langley Apparel India Private Limited

S. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of Corporate Debtor	Langley Apparel India Private Limited
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	01/05/2017
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC- Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U18209HR2017PTC068856
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	B-31 Green Field Colony, Faridabad, Haryana-121003
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	05.02.2024
7.	Liquidation commencement date of Corporate Debtor	05.02.2024
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Madan Mohan Dhupar IBBI/IPA-002/IP-N00860/2019-2020/12768
9.	Address and E-mail of the liquidator, as registered with the Board	Flat No 301, Gracious Tower, S P R Imperial Estate ,Sector 82 ,Faridabad, Haryana ,121004 dhuparmm@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	8/28, 3 rd Floor, WEA Abdul Aziz road, Karol Bagh, New Delhi-110005 iplangleyapparel@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	23-03-2024

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench (Court-II) has ordered the commencement of liquidation of the **Langley Apparel India Private Limited** on **05.02.2024 (copy of order received on 22.02.2024)**.

The stakeholders of **Langley Apparel India Private Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 23.03.2024, to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.

S/d
Madan Mohan Dhupar
Liquidator of Langley Apparel India Private Limited
IBBI/IPA-002/IP-N00860/2019-2020/12768

Date: 25.02.2024
Place: New Delhi



CSB Bank
Trusted Heritage Smart Future

PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS

The borrower/s in specific and interested bidders, in general, are hereby informed that an account of non-repayment of the Bank's dues by the borrowers as under despite the payment notice and recall/callution notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank as security by the respective borrowers for the loans availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal <https://gold.samil.in> on 04th March 2024 at 10.30 AM. The auction may be adjourned to any other later date at the discretion of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further informed that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank.

S.No.	Branch Name	Account Name	Client ID	No of Acc.	Bal Outstanding 22.02.2024	Weight (grams)
1	CHANDIGARH	ARVIND SINGH	4452168	1	185297.75	39

For more details/account wise information borrowers/interested bidders may contact respective branches and for participating in the auction, please visit/login to the e-auction portal <https://gold.samil.in>

Authorised Officer
CSB Bank

CHANDIGARH | 25 February 2024

"IMPORTANT"

whilst care is taken prior to acceptance or advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

**Central Bank of India**

शुद्ध कर्मायुक्त: वेतन मुक्ति, मेरठ (30000), फोन नं: 9336487729, ई-मेल: bmmre2337@centralbankofindia.co.in

ई-नीलामी सूचना अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित विधियाँ आरितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसितियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों का तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधक हैं, का प्रलक्षित कच्चा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को **“जहाँ है, जैसा है”** और **“जो कुछ भी है”** के आधार पर बैंक की पक्की राशि की वसूली हेतु दिनांक 27.03.2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच बेचा जायेगा। विक्रय की जानेवाली संपत्ति ई0एम0डी0 आदि का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र. सं०	ऋणी/गारंटर के नाम व पता एवं शाखा का नाम	बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि व राशि कम्बो की तिथि	आखिरत मूल्य इंप्रुवी राशि बोली बुद्धि राशि
1.	शाखा: बुलंदशहर ऋणी- मैसर्स बाबा डिपार्टमेंटल स्टोर, प्ला-शॉप नं. 316 मोहल्ला कोटियन मेन चौरपुर रोड, सेंट मॉनिमा स्कूल के सामने, बुलन्दशहर, प्रोप्राइटर: श्री नवीन कुमार गोपाल, म.नं. 36, देवीपुरा ॥ निक्टर कृष्णा फ्लैस, बुलन्दशहर। गारंटर: श्री उत्कर्ष अग्रवाल, पुत्र श्री नवीन कुमार गोपाल म.नं. 36, देवीपुरा ॥ निक्टर कृष्णा फ्लैस, बुलन्दशहर।	बंधक भूतल और प्रथम तल पर व्यवसायिक सम्पत्ति (भूमि और मकान) जिसका भूमिसिपल नं. 316, फेंवल भूतल पर अधिकांश के साथ स्थित मोहल्ला कोटियातन, चौरपुर रोड, बुलन्दशहर, क्षेत्रफल माप 64.41 वर्ग मीटर सम्पत्ति स्वामी नवीन कुमार गोपाल, सीमाई निम्नवत है- उत्तर- 14 फीट बौदी तरफ़/रस्ते लाईन, दक्षिण- चौदपुर रोड, पूर्व- नाज मोहम्मद का मकान, पश्चिम- विनय कुमार का मकान। दस्तावेज का नाम- विक्रय विलेख बुक नं. 1, वॉल्यूम 594, पेज 429/434, दस्तावेज नं. 494, दिनांक 23.02.2000 पर पंजीकृत है।	23.06.2022 रु. 10,89,619.00 दिनांक 23.06.2023 + बाया एवं अन्य खर्च (तत्परन्तुन रिक्करी को घटाने हेतु) 13.09.2023 (सांकेतिक)	रु0 52,94,000/- रु0 5,29,400/- रु0 20,000/-
2.	शाखा: पिलखुडा, हाउस ऋणी- 1. श्री विनोद कुमार 2. श्रीमती कौति देवी, 3. श्रीमती कविता, सभी निवासी म.नं. 680, रस्ते लाईन के किनारे, कैलाश नगर-2, गाँवियाबाद (उ.प्र.) गारंटर: श्रीमती नौरा गुर्ग, निवासी ई-13.9 नरहर नगर, गाँवियाबाद (उ.प्र.)।	बंधक आवासीय मकान नं0 74 (नया) और 680 (पुराना) भूमि क्षेत्रफल माप 144.00 वर्ग नज कैलाशनगर गाँवियाबाद, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती कौति देवी एवं श्री विनोद कुमार, सीमाई निम्नवत है- उत्तर- 14 फीट बौदी तरफ़/रस्ते लाईन, दक्षिण- अन्य की सम्पत्ति, पूर्व- राजेश कुमार की श्रेष्ठ सम्पत्ति का भाग, पश्चिम- 6 फीट बौदी गली।	16.09.2022 रु. 31,16,333.29 दिनांक 23.06.2022 + बाया एवं अन्य खर्च (तत्परन्तुन रिक्करी को घटाने हेतु) 27.09.2023 (सांकेतिक)	रु0 53,91,000/- रु0 5,39,100/- रु0 20,000/-

ईएमडी (ऑनलाइन) जमा करने की अंतिम तिथि और समय : दिनांक 26.03.2024, शाम 04.00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि और समय : दिनांक 27.03.2024, सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, 10 मिनट के औटो एक्स्टेंशन के साथ
बैंक के सलाह में संपत्ति पर कोई बार- ब्रान नहीं है।

नियम व शर्तें- इच्छुक बोलीदाता वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/actutionhome/ibapi> पर पंजीकरण करेंगे और अपने केवाईडी दस्तावेज अपलोड करेंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईडी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी राशि केवल एनएफएफडी के माध्यम से ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में जमा की जाएगी। (प्रक्रिया-खरीदार/बोलीदाता को अपने एनएफएफडी आईडीबीआई थ्रेड में अपनी लागिन आईडी और पासवर्ड का उपयोग करके लागिन करना होगा ।-Pay Pre-Bid EMD” लिंक पर क्लिक का घबन करते हुए एक घालान उपकरण करें, एनएफएफडी विक्रय और एनएफएफडी भुगतान करने के लिए बैंक में जाएं।)
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार के रूप में) की वेबसाइट देखें, अर्थात् <https://www.centralbankofindia.co.in> या आईबीबीआई नेब पोर्टल <https://www.ibapi.in> और बैंक के स्वीकृत सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी <https://www.mstcecommerce.com> को देखें।

दिनांक-23.02.2024**स्थान- मेरठ**प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

**CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED**

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड
पंजीकृत एवं कारपोरेट कार्यालय:- 502, टावर-ए, पेनिमुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोखर परेल, मुंबई-400013, सचिव कार्यालय:- 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट –IV/-क खनियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें,
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आसितियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एलएडवार सैंड साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास कर्ज/प्रभारित निम्नलिखित अचल संपत्ति, जिसका वर्तस्थि/भौतिक कच्चा की नीलाम कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नलिखित विधियों को “जैसी है जहां है”, जैसी है जो है” तथा “जो भी है वहां है” आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार/राशि का नाम	बंधक संपत्ति का वर्णन	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि	1. सुरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की ईएमपी, 3. बुद्धि मूल्य
1.	कर्जदार/राशि 1. श्री दीनानाथ अग्रवाल (कर्जदार) 2. मैसर्स अग्रवाल डीडी ऐंड एसोसिएट्स 3. श्री लुक्मिती अग्रवाल, 4. श्रीमती पूजा अग्रवाल (सह-कर्जदार) क्रम खाता संख्या LNCC6GDDTL000006422, LNMPPE000093239 एवं LNBLAZ0000051613 क. 2,25,35,664/- (रुपय दो करोड़ पच्चीस लाख पैंतीस हजार छह सौ चौंसठ मात्र) 12-12-2023 तक + आगे लागू ब्याज	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 102, क्षेत्रफल परिमाण 133.98 वर्ग मीटर, महावीर लीजीएचएस लि के लेआउट में स्थित, प्लॉट नंबर 51ए पर निर्मित, सेक्टर-22, झारका, दिल्ली-110075	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 3. प्रारम्भिक के निरीक्षण की तिथि एवं समय 1. ई-नीलामी की तिथि : 28-03-2024 (शुक्रा 3.00 बजे तक) 2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि : 27-03-2024 3. निरीक्षण की तिथि : 26-03-2024	सुरक्षित मूल्य : रु. 1,96,00,00,000/- (रुपय एक करोड़ छियासठ लाख मात्र) धरोहर राशि जमा : रु. 19,60,00,00,00/- (रुपय उन्नीस लाख सात लाख मात्र) बुद्धि मूल्य : रु. 50,00,00,00/- (रुपय पचास हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें – www.capriglobal.in/auction

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें –

- संपत्ति “जैसी है जहां है, जो भी है वहां है” तथा कोई वापसी नहीं आधार” पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं व्रतिभूति के बिना की जा रही है।
- संपत्ति/आसित के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाण) प्रतिभूत लेनदार की संश्लेषित जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी तरह, फिक्कअवस्था अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। तात्परिक सीमा एवं मात्र निम्न को सहाता है।
- प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिक्री सूचना उपन्यासपूर्ण को अपनी बोलीदाता प्रस्तुत करने हेतु एक आधार है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदना नहीं है और न ऐसा करण सम्भा जायेगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्याविल विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और संपत्ति/आसित के स्वाक्षिप के स्वाक्षिप एवं वर्णनाम दशा तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दायो/वेयताओं की वर्णन जमा/रख जाय कर लेने की सहाय दी जाती है।
- नीलामी/बोलीदाता को द्वारा प्रस्ताव मैसर्स ई-प्रोप्रेयोरेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अमरदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट <https://sarfaes.auctiontiger.net> पर अथवा ऑनलाइन टाइमर मोबाइल एप के माध्यम से “ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड” द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
- बोलीदाताओं को के लिए अपनी वरद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इन्टरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/ सेवा प्रदाता इन्टरनेट कनेक्टिविटी, इंटरनेट ससयास, फिरेसम कैंस डाउन, पावर फेलोवर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगें।
- समाधिपति बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान को अपना सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोप्रेयोरेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑनलाइन सहायक, अमरदाबाद (सम्पर्क नंबर 079-68136880, 68136837), श्री राम कुमार मोबाइल नंबर 8000023297, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण <https://sarfaes.auctiontiger.net> पर पबॉज अड्रिम में करवाना होगा तथा मूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिस्ते ही तत्काल इसको बदल लेने की सहाय दी जाती है।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमपी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) “क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड” के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनएफएफडी/आरटीजीएस के माध्यम से 27-03-2024 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत मर गया बोली प्रेषण (फॉर्मेट <https://sarfaes.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है) ईएमपी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबद्ध लिफाफे में प्रस्तुत करण चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060 को अधिकतम 27-03-2024 के अथ 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबद्ध लिफाफे का “कर्जदार नाम” की संपत्ति के लिए अक्षर खाता नंबर – _____ (फॉर्म अनुसार) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली” सीलफिक्त किया जाना चाहिए।
- ईएमपी के साथ बोलीया जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलीया सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई है तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमपी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोप्रेयोरेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उसी योग्य बोलीदाताओं को दें।
- योग्य बोलीदाताओं को बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होगा अर्थात ई-नीलामी सभाप को हवा का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार दस 10 मिनट यात्रा तक बढ़ जाएगा।
- एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई मूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएगी।
- ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
- सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमपी सहित) बोली उसके पक्ष में घुटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनएफएफडी/ आरटीजीएस/चेक द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निश्चित राशि का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशिया (ईएमपी सहित) जब्त कर दी जाएगी और संपत्ति दोबारा बिक्री हेतु उपलब्ध होगी।
- सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोलियों की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में अथवा बढ़ाया जा सकता है।
- सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बॉलर टीएसीएफ (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीएसीएफ सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीएसीएफ कटाने के बाद) ईएमपी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अथि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें अमराल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जक्त कर ली जाएगी।
18. नोटिफिकेशन/घातन कर, बिलीरी बकाया (फिद कोई) इस बिक्री अथ प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निम्नलिख से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलीया संपत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को पक्ष में रखकर ही बोली चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता को जमा में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण रूप मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करें/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, रस्मय ड्यूटी, पंजीकरण एवं लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुभवी प्रभार नीलामी क्रेता को यदन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रार्थनाित/निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रार्थनाित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलियां, लिफाफे द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. संपत्ति में रक्षी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
- 25. अधिवार विवरण तथा पुष्ताछ से संपत्तिक अधिकारी, क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री सुरशी गुप्ता, मोबाइल नंबर 7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पुष्ताछ के लिए सुरी कृष्णा पैतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।**
26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बचकदार/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।
- विशेष अनुवाद/घोषणा : बोलीदाताओं को अप्रिम मिर्ठा0 अथवा ढाणी में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता को अथ से किसी विकलता, ईन्टरनेट विकलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर अप्रूफि इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रुकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।**

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 25-फरवरी-2024**हस्ता/-** (प्राधिकृत अधिकारी) **क्रेडी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड**

**fincare**
Small Finance Bank

Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V, Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali, Ahmedabad - 380006, Gujarat. www.fincarebank.com

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **02 March 2024 between 11:00 AM – 03:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink <https://gold.samil.in>)
DEHRA DUN - 23660001303863 23660001494351 23660001736517

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
Fincare Small Finance Bank

**fincare**
Small Finance Bank

Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V, Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali, Ahmedabad - 380006, Gujarat. www.fincarebank.com

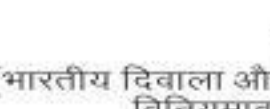
LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **02 March 2024 between 11:00 AM – 03:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink <https://gold.samil.in>)
FARIDABAD - AC NAGAR - 22660000744591 23660001446993 | GURUGRAM - SECTOR 15 - 23660001455615

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
Fincare Small Finance Bank

**fincare**
Small Finance Bank

प्रपत्र की सार्वजनिक घोषणा
[भारतीय दिवाला और ऋण शोध अहमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) नियमनामाली, 2016 के विनियम 12 के अधीन]

लैंगली अपरेल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड हितधारकों के ध्यानार्थ

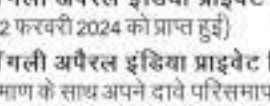
विवरण	ब्यौरा
1. कारपोरेट देनदार का नाम	लैंगली अपरेल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
2. कारपोरेट देनदार के नियमन की तिथि	01 मई 2017
3. प्राधिकरण जिसके अधीन कारपोरेट देनदार नियमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज-दिल्ली
4. कारपोरेट देनदार की कारपोरेट पहचान संख्या/संश्लित दायित्व पहचान संख्या	U18209HR2017PTC068866
5. कारपोरेट देनदार के पंजीकृत और प्रमाण कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	बी-31 ग्रीन फील्ड कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा-121003
6. कारपोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अहमता समापन तिथि	05 फरवरी 2024
7. कारपोरेट देनदार के संबंध में परिसमापन आरंभन तिथि	मदन मोहन धूपर पंजी. सं.: IBBI/PA-002/IP-N00860/2019-2020/12768
8. परिसमापक के रूप में कार्यरत ऋण शोध अहमता प्रोचक्रिया का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	पंढर नंरत 301, ग्रैसियस टावर, एस पी आर इंपीरियल एस्टेट, सीक्टर 82, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 ईमेल: dhuparmm@gmail.com
9. परिसमापक के लिए पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाले पते और ईमेल	8/28, तीसरी मंजिल, डबल्यूएचए अन्दूल अजीजर रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 ईमेल: iplangleyapparel@gmail.com
11. दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	23 मार्च 2024

एलक्यूरा एयुना दी जाती है कि चतुर्थी कंपनी विधि अधिनियम चंडीगढ़ पीठ (कोर्ट) में **05 फरवरी 2024** को **लैंगली अपरेल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** का परिसमापन शुरू करने का आदेश दिया है। (आदेश की प्रति 22 फरवरी 2024 को प्राप्त हुई है)

लैंगली अपरेल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को इसकी द्वारा **23 मार्च 2024** को या उससे पहले प्रमाण के साथ अपना दावे परिसमापक को कम से कम 10 में उत्सहित पते पर प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है। निस्तित लेनदार अपने दावों के प्रमाण केबल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से जमा करेंगे। अन्य सभी हितधारक अपने दावों के प्रमाण व्यक्तिगत, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा जमा कर सकते हैं। यदि कोई हितधारक परिसमापन प्रक्रिया के दौरान अपने दावे प्रस्तुत नहीं करेगा, तो ऐसे हितधारक द्वारा आईडीबीआई (कॉर्पोरेट व्यक्तिके लिए दिवाला समापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के तहत कॉर्पोरेट दिवाला समापन प्रक्रिया के दौरान प्रस्तुत किए गए दावे बारा 38 के तहत प्रस्तुत किए गए माने जाएंगे।

हस्ता/-
मदन मोहन धूपर
दिनांक: 25.02.2024
स्थान: नई दिल्ली

पंजीकरण सं.: IBBI/PA-002/IP-N00860/2019-2020/12768

**fincare**
Small Finance Bank

यूनिली स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
उनीकृत कार्यालय : बरतन लोक, प्रसाद विहार, नई दिल्ली-110057, कोर्पोरेट कार्यालय: हौदम हाउस, धियानमाली मार्ग, कलिया, सोमागुड (पुदु), मुंबई 400098

वित्तीय संर्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 (नियमावली) के तहत
अधोहस्तकारी अधिनियम के तहत यूनिली स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें निम्नलिखित उचारणाओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। बुद्धि कुछ नोटिस अक दिप्तीयकों के अनुसार प्रस्तुत नहीं हो पाए हैं, इसलिए उक्त नोटिस उचारणाओं को संप के वैकल्पिक तरीके यानी समानाच पत्रों में प्रकाशन के माध्यम से दिए जा रहे हैं।

हस्ता/-
मदन मोहन धूपर
दिनांक: 25.02.2024
स्थान: नई दिल्ली

पंजीकरण सं.: IBBI/PA-002/IP-N00860/2019-2020/12768

**fincare**
Small Finance Bank

यूनिली स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
उनीकृत कार्यालय : बरतन लोक, प्रसाद विहार, नई दिल्ली-110057, कोर्पोरेट कार्यालय: हौदम हाउस, धियानमाली मार्ग, कलिया, सोमागुड (पुदु), मुंबई 400098

वित्तीय संर्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 (नियमावली) के तहत
अधोहस्तकारी अधिनियम के तहत यूनिली स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें निम्नलिखित उचारणाओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। बुद्धि कुछ नोटिस अक दिप्तीयकों के अनुसार प्रस्तुत नहीं हो पाए हैं, इसलिए उक्त नोटिस उचारणाओं को संप के वैकल्पिक तरीके यानी समानाच पत्रों में प्रकाशन के माध्यम से दिए जा रहे हैं।

हस्ता/-
मदन मोहन धूपर
दिनांक: 25.02.2024
स्थान: नई दिल्ली

पंजीकरण सं.: IBBI/PA-002/IP-N00860/2019-2020/12768

**fincare**
Small Finance Bank

यूनिली स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
उनीकृत कार्यालय : बरतन लोक, प्रसाद विहार, नई दिल्ली-110057, कोर्पोरेट कार्यालय: हौदम हाउस, धियानमाली मार्ग, कलिया, सोमागुड (पुदु), मुंबई 400 098

वित्तीय संर्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुखा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और सुखा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्राधान्यों के तहत
अधिनियम के तहत यूनिली स्मॉल फाइनेंस बैंक लि

KOTAK MAHINDRA BANK LTD.
 Registered Office: 27-BKC, C-27, G-Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051
 Branch Office: 7th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi

Appendix IV [see Rule 8(1)] Possession Notice (for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd., a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having its Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 and branch office at 7th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **12th December 2023 for Loan Account No- LAP18556427** calling upon the borrower/s / parties **Jayshree Industries (Borrower), Late Mr. Rakesh Agarwal Through his Legal Heirs (a) Madhu Agarwal W/o Late Rakesh Agarwal, (b) Palak Agarwal D/o Late Rakesh Agarwal, (c) Aakriti Agarwal D/o Late Rakesh Agarwal Through her Mother Madhu Agarwal, (d) Aryan Agarwal S/o Late Rakesh Agarwal Through his Mother Madhu Agarwal (Co-Borrower & Mortgagor), Mr. Lalit Agarwal (Co borrower & Mortgagor), Mrs. Asha Agarwal (Co borrower & Mortgagor)**, to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs. 67,99,035.61/- (Rupees Sixty Seven Lacs Ninety Nine Thousand Thirty Five and Paise Sixty One only)** within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The aforementioned Borrower/s / Guarantor/s/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **19th Feb 2024**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/s / Guarantor/s/Mortgagor mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**, for an amount **Rs. 67,99,035.61/- (Rupees Sixty Seven Lacs Ninety Nine Thousand Thirty Five and Paise Sixty One only)** as on **06th December 2023** along with future interest at the contractual rate and substitute interest, incidental expenses, costs and charges etc. from **07th December 2023**.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

All that Part and Parcel of the Properties bearing- Residential Second Floor, with roof rights, covering area 184.71 sq. meter, which is situated on freehold plot no. 106, Block – C, Sector-12, THA Residential, Ramnagar, Hadasth Village, Hadasth Village Mahapuraj, Pargana Loni, Tehsil and District, Ghaziabad, Bounded by- North- Plot no 105 Block C, East- Plot No 83 Block C, South- Plot/no 107 Block C, West- Road 40 ft wide

Date: 19.02.2024 Place: Delhi NCR (Authorised Officer), Kotak Mahindra Bank Ltd.

KOTAK MAHINDRA BANK LTD.
 Registered Office: 27-BKC, C-27, G-Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051
 Branch Office: 7th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi

Appendix IV [see Rule 8(1)] Possession Notice (for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd., a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having its Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 and branch office at 7th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **12th December 2023 for Loan Account No- LAP18556427** calling upon the borrower/s / parties **Jayshree Industries (Borrower), Late Mr. Rakesh Agarwal Through his Legal Heirs (a) Madhu Agarwal W/o Late Rakesh Agarwal, (b) Palak Agarwal D/o Late Rakesh Agarwal, (c) Aakriti Agarwal D/o Late Rakesh Agarwal Through her Mother Madhu Agarwal, (d) Aryan Agarwal S/o Late Rakesh Agarwal Through his Mother Madhu Agarwal (Co-Borrower & Mortgagor), Mr. Lalit Agarwal (Co borrower & Mortgagor), Mrs. Asha Agarwal (Co borrower & Mortgagor)**, to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs. 1,78,99,611.60/- (Rupees One Crore Seventy Eight Lacs Ninety Nine Thousand Six Hundred Eleven and Paise Sixty One only)** within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The aforementioned Borrower/s / Guarantor/s/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **19th Feb 2024**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/s / Guarantor/s/Mortgagor mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**, for an amount **Rs. 1,78,99,611.60/- (Rupees One Crore Seventy Eight Lacs Ninety Nine Thousand Six Hundred Eleven and Paise Sixty One only)** as on **06th December 2023** along with future interest at the contractual rate and substitute interest, incidental expenses, costs and charges etc. from **07th December 2023**.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

All that Part and Parcel of the Properties bearing- "Free Hold Industrial Plot No. 165, Part measuring 471.10 sq. yds i.e., 393.88 sq. mts situated at Prakash Industrial Estate, Hadasth village, Karkam Road, Pargana Loni, Tehsil and District Ghaziabad", Bounded by-North-Deegar Property, East- Road, South- Other's Property, West- Property No. 164

Date: 19.02.2024 Place: Delhi NCR (Authorised Officer), Kotak Mahindra Bank Ltd.



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
A Government of India Undertaking

(Stressed Asset Management Branch)
603B, Connectus Tower, Bhav Bhuti Marg New Delhi-01
E-mail– ubin0906069@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE
For Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8/9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

The notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/mortgagor(s)/guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the authorized officer of Union Bank of India (secured creditor) will be sold on **"As is where is" "As is What is" and "Whatever there is"** on the date mentioned below for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned borrower(s)/guarantors(s). The reserve price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Date and Time of Auction: 14.03.2024, 12.00 Noon to 5.00 PM (with 10 min unlimited auto extensions)

Sr. No	Name & address of Borrower / Mortgagors / Guarantor	Description of the Immovable property put for auction & Status of Possession	Dues to be recovered from Borrower/ Guarantor (Rs.)	Reserve Price (Rs.)
				EMD Bid Increment
1.	Borrower:- M/s Ekdant Infrabuild Private Limited; Registered Address: B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi-110096 ALSO AT : D-18, Sector 7, Noida UP-201301 Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 Guarantors:- 1) Ram Singh; D-171, Sector 49, Noida UP – 201301; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 2) D K Singhal; A-131, Sector 55, Noida UP-201301; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 3) Raveesh Vats; D-18, Sector 7, Behind Noida Authority, Noida UP-201301; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 4) Shashi Singhal; 1017, Vastu Block, Mahagun Mansion, Indirapuram, Ghaziabad - 201014; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 5) Raveen Vats; D-18, Sector 7, Behind Noida Authority, Noida UP-201301; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 6) M/s Ekdant Buildtech Private Limited (Through its liquidator); B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi-110096 • D-18, Sector 7, Noida UP-201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 7) Mayank Singhal; H No. A-131, Sector 55, Noida, UP-201301; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 8) Kanchan Singh; Rajkeey Karamchari Colony, Raebareli, Kotavali, Raebareli, UP -229001; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 9) Suman Singh; D-171, Sector 49, Noida UP – 201301; • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 10) Sheela Singh, Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP – 473551; • D-171, Sector 49, Noida UP – 201301; • A-131, Sector 55, Noida UP-201301; • D-18, Sector 7, Behind Noida Authority, Noida UP-201301; • B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi – 110096	(1) 3.25 hectares of land at S.No.43/2 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and Tehsil Pohri District Shivpuri MP owned by Raveesh Vats and Raveen Vats [Open Land] (2) 3.25 hectares of land at S.No.43/1 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and Tehsil Pohri District Shivpuri MP owned by Shashi Singhal [Open Land]	Rs. 30,21,86,466.50 as per demand notice dated 13.07.2016 under section 13(2) of SARFAESI Act with future interest, cost and expenses.	Rs. 79,05,000/- Rs. 7,90,500/- Rs. 1,00,000/- Rs. 79,05,000/- Rs. 7,90,500/- Rs. 1,00,000/-
2.	Borrower :- M/s Ekdant Buildtech Private Limited (Through its liquidator) Registered Address: B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi-110096 ALSO AT : D-18, Sector 7, Noida UP-201301 Guarantors:- 1) Ram Singh, D-171, Sector 49, Noida UP – 201301, • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 2) Dinesh Kumar Singhal A-131, Sector 55, Noida UP-201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 3) Raveesh Vats D-18, Sector 7, Behind Noida Authority, Noida UP-201301, • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 4) Shashi Singhal 1017, Vastu Block, Mahagun Mansion, Indirapuram, Ghaziabad - 201014 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 5) Raveen Vats D-18, Sector 7, Behind Noida Authority, Noida UP-201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 6) M/s Delhi Bio Briquette Mills D-18, Sector 7, Noida, UP-201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP - 473551 7) M/s Eco Fuel B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi – 110096 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 8) Mayank Singhal H No. A-131, Sector 55, Noida, UP-201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 9) Kanchan Singh Rajkeey Karamchari Colony, Raebareli, Kotavali, Raebareli, UP -229001 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 10) Suman Singh, D-171, Sector 49, Noida UP – 201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 11) Ekdant Infrabuild Private Limited B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi-110096 • D-18, Sector 7, Noida UP-201301 • Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP-473551 • C-40, Sector – 58, Noida, UP-201301 12) Sheela Singh, Vivekanand Puri Colony, Shivpuri, MP – 473551 • D-171, Sector 49, Noida UP – 201301 • A-131, Sector 55, Noida UP-201301 • D-18, Sector 7, Behind Noida Authority, Noida UP-201301 • B-1/46, Lane No. 3, New Ashok Nagar, Delhi – 110096	(1) 2.17 hectares of land at S.No.35/2 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and tehsil Pohri district Shivpuri MP owned by Sheela Singh (Bounded as per sale Deed) [Open Land] (2) 2.17 hectares of land at S.No.35/1 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and tehsil Pohri district Shivpuri MP owned by Shashi Singhal (Bounded as per sale Deed) [Open Land] (3) 0.77 hectares of land at S.No. 44/2 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and tehsil Pohri district Shivpuri MP owned by M/s Eco Fuels (Bounded as per sale Deed) [Open Land] (4) 0.77 hectares of land at S.No. 44/4 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and tehsil Pohri district Shivpuri MP owned by M/s Delhi Bio Briquette Mills. (Bounded as per sale Deed) [Open Land] (5) 1.16 hectares of land at S.No. 42/2 Peepar Dhar Main Road Village Bhojpur Pargana and tehsil Pohri district Shivpuri MP owned by Sheela Singh. (Bounded as per sale Deed) [Open Land]	Rs. 30,09,14,445.85 as per demand notice dated 13.07.2016 under section 13(2) of SARFAESI Act with future interest, cost and expenses.	Rs. 58,65,000/- Rs. 5,86,500/- Rs. 1,00,000/- Rs. 58,65,000/- Rs. 5,86,500/- Rs. 1,00,000/- Rs. 21,25,000/- Rs. 2,12,500/- Rs. 1,00,000/- Rs. 21,25,000/- Rs. 2,12,500/- Rs. 1,00,000/- Rs. 31,45,000/- Rs. 3,14,500/- Rs. 1,00,000/-

For registration, login and bidding rules visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>.

For detailed terms and conditions of the sale, Please refer to the link provided in <https://www.unionbankofindia.co.in/english/TenderViewAllAuction.aspx>,

-For Property Serial No. 1-2, Authorised Officer **Ratnesh Kumar Sinha** Contact No. **9815040039**.

Note: Bidders are advised to register and validate their KYC on MSTC website/portal at least 2-3 days prior to auction date and EMD may be deposited 2 days before the date of auction to avoid any inconvenience.

Date: 22.02.2024, Place: New Delhi

Authorised Officer, Union Bank of India