

FORM A**PUBLIC ANNOUNCEMENT****(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)****FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SANGHVI LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED****RELEVANT PARTICULARS**

1	Name of corporate debtor	SANGHVI LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
2	Date of incorporation of corporate debtor	31-05-2001
3	Authority under which corporate debtor is incorporated registered	RoC - Mumbai
4	Corporate Identity No. of Corporate Debtor	U45202MH2001PTC132180
5	Address of the registered office and principal office if any of corporate debtor	98/2, K.R. Mahatre Marg, Station Road, Reay Road (W), Mumbai, Maharashtra, India, 400010
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	29-01-2024
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	27-07-2024
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Akansha Ashish Rathi IBBI/IPA-002/IP-N00332/2017-2018/10938 AFA Certificate Number - AA2/10938/02/031224/203073
9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	19/503, N R I Complex, Sector 54, 56, 58, Seawood, Nerul Navi Mumbai, Maharashtra, 400706 Email - rathiakansha83@gmail.com
10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Office No B- 508, Mahaavir Icon Plot No 89, Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai, Maharashtra, 400614, India Email - irp.sanghvi@gmail.com
11	Last date for submission of claims	12-02-2024
12	Classes of creditors, if any, under clause b of sub-section 6A of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Homebuyers/Deposit Holders*
13	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class Three names for each class	1. Madan Bajarang Lal Vaishnawa (IBBI/ IPA-001/ IP-P02011/ 2020-21/13052) 2. Mangesh Mukund Deokar Bhosale (IBBI/IPA-001/IP-P01604/2018-2019/12458) 3. Udaykumar Bhaskar Bhat (IBBI/IPA-001/IP-P01425/2018-2019/12234)
14	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at	(a) Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: As mentioned in Item no 10 (b) Can be accessed at https://ibbi.gov.in/en/ips-register/view-ip/1 or can also be obtained via email to "irp.sanghvi@gmail.com"

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process of **SANGHVI LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED on 29-01-2024**. The creditors of **SANGHVI LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 12-02-2024 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three Insolvency Professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class - Homebuyers/Deposit Holders* in Form CA.

*Class of creditors has been assessed as "Homebuyers"/"Deposit Holders" based on the limited information available as on the date of this public announcement and is subject to change basis further information that may become available upon receipt of claims from creditors.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

AKANSHA ASHISH RATHI

Date: 01.02.2024

IP Registration Number- **IBBI/IPA-002/IP-N00332/2017-2018/10938**

Place: Mumbai

AFA Certificate Number - **AA2/10938/02/141223/202479***Akansha Rathi*Registered Address and Email ID with IBBI: **19/503, N R I Complex, Sector 54, 56, 58, Seawoods, Nerul Navi Mumbai, Maharashtra, 400706 rathiakansha83@gmail.com**

फॉर्म ए

जाहीर घोषणा

[भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळाच्या विनियम ६ अंतर्गत)
(कॉर्पोरेट व्यवहारीकरिता नादारी ठराव प्रक्रिया) विनियम, २०१६]
संघवी लॉड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोनी तहस्र देण्याकरिता

संबंधित तपशील	
१	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव
२	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या विधिसंस्थापनाची तारीख
३	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको विधिसंस्थापित/ नोंदणीकृत आहेत
४	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर
५	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा व प्रथम कार्यालयाचा पत्ता (जर असल्यास)
६	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या बाधतीत नादारी सुरु झाल्याची तारीख
७	नादारी ठराव प्रक्रिया बंद होण्याची अंदाजित तारीख
८	अंतरिम ठराव व्यावसायिक म्हणून कार्यरत असलेल्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव व नोंदणी क्रमांक
९	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्याप्रमाणे अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता व ईमेल
१०	अंतरिम ठराव व्यावसायिकेरी तत्सम वापरवाज्याचा पत्ता व ईमेल
११	दाव्यांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख
१२	अंतरिम ठराव व्यावसायिकाद्वारा निदिक्त केलेल्या, कलम २१ च्या पोट-कलम (६ए)च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोचा वर्ग, जर असल्यास
१३	वर्गात धनकोचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्यरत असलेल्या ज्ञात नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गाकरिता तीन नावे)
१४	(ए) संबंधित फॉर्म आणि (बी) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील येथे उपलब्ध आहे :

संघवी लॉड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

३१.०५.२००१

रजिस्टार ऑफ कंपनीज, मुंबई

यू०५२०२एमएच२००१पीटीसी९३२९८०

९८/२, के.आर. म्हात्रे मार्ग, स्टेशन रोड, रे रोड (प), मुंबई-४०००१०, महाराष्ट्र, भारत

२६.०१.२०२४

२७.०२.२०२४

आकांशा आशिष राठी

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३३२/२०१७-२०१८/१०९३८

एएफए सर्टिफिकेट नंबर-एए२/१०९३८/०२/०३१२२३/२०३०७३

१९/५०३, एन आर आय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४, ५६, ५८, सीवूड, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६, महाराष्ट्र. ईमेल - rathiakansha83@gmail.com

ऑफिस नं. बी-५०८, महावीर आयकॉन, प्लॉट नं. ८९, सेक्टर १५, सीवोडी बेलगाव, नवी मुंबई-४००६१४, महाराष्ट्र, भारत. ईमेल - irp.sanghvi@gmail.com

१२.०२.२०२४

घर खरीददार/ डेवीधारक*

१. मदन नजरंग लाल वैष्णवा (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०२०११/२०२०-२१/१३०५२)

२. मंगेश मुकुंद देवकर भोसले (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१६०४/२०१८-२०१९/१२४५८)

३. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

४. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

५. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

६. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

७. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

८. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

९. उदयकुमार भास्कर भट (आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४२५/२०१८-२०१९/१२२३४)

याद्वारा सूचना देण्यात येते की राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाने २९.०१.२०२४ रोजी "संघवी लॉड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड"करिता कॉर्पोरेट नादारी ठराव प्रक्रिया सुरु करण्याचा आदेश दिला आहे."संघवी लॉड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या धनकोनी याद्वारा एन्ट्री नं. १० च्या अनुसार नमूद केलेल्या पत्त्यावर अंतरिम ठराव व्यावसायिकाकडे १२.०२.२०२४ रोजी किंवा तत्पूर्वी पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करण्याकरिता फर्माविण्यात आले आहे. विरतिय धनको केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करतील. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत त्यांचे दावे सादर करू शकतील. वर्ग असलेला विचोय धनको, एन्ट्री नं. १२ च्या अनुसार सूचीबद्ध असलेला, फॉर्म सीए मधील वर्ग घर खरीददार/ डेवीधारक* चे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून एन्ट्री नं. १३ च्या अनुसार सूचीबद्ध तीन नादारी व्यावसायिकांमधून अधिकृत प्रतिनिधीची निवड करू शकतील.

धनकोचा वर्ग* या जाहीर उद्घोषणेच्या तारखेनुसार उपलब्ध असलेल्या मर्यादित माहितीवर आधारित "घर खरीददार/ डेवीधारक" म्हणून निर्धारित केला आहे आणि धनकोच्या दाव्यांच्या स्वीकृतीवर जर उपलब्ध झाल्यास पुढील माहितीच्या आधारे बदल होण्याच्या विषयाधीन आहे.

खोटे किंवा दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांचे सादरीकरण झाल्यास दंड आकारला जाईल.

आकांशा आशिष राठी दिनांक : ०१.०२.२०२४
आयपी नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३३२/२०१७-२०१८/१०९३८ स्थळ : मुंबई
एएफए सर्टिफिकेट नंबर - एए२/१०९३८/०२/१४२२२३/२०२४७९
आयबीबीआयसमवेत नोंदणीकृत पत्ता व ईमेल आयडी : १९/५०३, एन आर आय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४, ५६, ५८, सीवूड, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६, महाराष्ट्र rathiakansha83@gmail.com Akansha Rath