FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(*Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017*)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF HOK DESIGN AND PLANNING SERVICES (INDIA) PRIVATE LIMITED

1.	NAME OF CORPORATE PERSON	**HOK Design and Planning Services (India) Private Limited**
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	29-07-2008
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED/ REGISTERED	Registrar Of Companies, Mumbai
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U93090MH2008PTC185181
5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	F7, Laxmi Mills, Shakti Mills Lane Off Dr. E Moses Road, Mahalakshmi, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400011
6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	20-02-2026
7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	**NAME:** - Parshva Shah **REGISTERED ADDRESS:** 1043, Clover Regency, Ramji Ashar Lane, Ghatkopar East, Mumbai 400077 **COMMUNICATION ADDRESS:** 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 **PROCESS SPECIFIC MAIL ID:** liquidator.hokindia@gmail.com **EMAIL ID REGISTERED WITH IBBI:** ip.parshvashah@outlook.com **IP REG.NO:** IBBI/IPA-001/IP-P-02538/2025-2026/14518
8.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	22-03-2026 (Within 30 Days from the liquidation commencement date i.e., 20-02.2026)

Notice is hereby given that the **HOK Design and Planning Services (India) Private Limited** has commenced voluntary liquidation on **February 20, 2026.**

The stakeholders of HOK Design and Planning Services (India) Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **March 22, 2026**, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

PShah

CA. PARSHVA SHAH IP REG. NO. IBBI/IPA-001 IP-P-02538 2025-2026/ 14518 INSOLVENCY PROFESSIONAL

Sd/-
Parshva Shah
Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P-02538/2025-2026/14518
AFA Validity: June 30, 2026

Date: 25-02-2026
Place: Mumbai

L&T Finance Limited
(formerly known as L&T Finance Holdings Limited)
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building
Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom
Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Thane

L&T Finance

POSSESSION NOTICE
[Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (Erstwhile, L&T Finance Holdings Ltd), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Demand Notice		Date and Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (₹)	
H026732312 22030523 & H026732312 22030523L	(1) Deepak Maruti Jore As Borrower And (2) Kalindi Deepak Jore As	All The Piece And Parcel Of The Property Address: Flat No. 1705, Admeasuring 58.08 Sq. Mtrs Rera Carpet Area On The 17th Floor, In "C Wing" In Building Known As Versatile Valley, Lying And Being At Village Nilje, Taluka Kalyan, District Thane, Within Limits Of The Nilje Gram Panchyat.	05-09-2024	Rs. 72,87,287.85/- As on 05-09-2024	21-02-2026 Physical Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date: 25.02.2026
Place: Thane

Sd/-
Authorized Officer
For L&T FINANCE LIMITED

NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost/misplaced and the holder(s)/purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate (s).

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares	Distinctive No. From To	Certificate No. From To
0437590	BHIMJI JIVRAJ BHUVA	1000	1273641 to 1274640	1148

BHIMJI JIVRAJ BHUVA
[Name of Shareholder(s)]

Name and Registered Office address of Company :LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED ADDRESS : POLT NO. A-1-2, MIDC AREA, GHUGUS, CHANDRAPUR DISTRICT-442505 MAHARASHTRA, INDIA.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Andheri (West) Branch: 1/B, Alka Chambers, SV Road, Andheri west Mumbai, Maharashtra, PIN- 400058. **Ph:** 022-26706447, **Mobile No.** 8657744597 **E-mail:** vjandh@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of Baroda, Andheri West Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in exercise of the power conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a **Demand notice dated 02.12.2025** calling upon the Borrower/ Co-Borrower M/s. Kwality Industrial Electrical Solutions through proprietor **Mr. Raju Kisturchand Parmar (for business loan), Mr Raju Kisturchand Parmar (Borrower – Home loan & Mortgage Loan)** and Mrs. Rekha Raju Parmar(Co-Borrower – Home loan & Mortgage Loan) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,11,24,232.65/- (One crore Eleven Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty Two and Sixty Five Paise Only) as on 02.12.2025 and inclusive of interest upto 30.10.2025 plus accrued interest and other Charges** thereon with monthly rests and all incidental expenses, cost, charges and expenses incurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days from the date of said notice.

The **Borrower/Mortgagor/Guarantor** having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **24th day February of the year 2026.**

The **Borrower/Mortgagor/Guarantor** in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, Andheri West Branch for an amount of Rs. 1,11,24,232.65/- (One Crore Eleven Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty Two and Sixty Five Paise Only) as on 02.12.2025** and interest, other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Equitable Mortgage of Flat No. 101, On 1st Floor, White Lily, Nahar Amrit Shakti Sector R-18, Lok Milan Colony, Off Saki Vihar Road, Chandivali, Powai, Mumbai - 400072 owned by Mr. Raju Kisturchand Parmar & Mrs Rekha Raju Parmar.

Sd/-
Date: 24.02.2026 **Authorized Officer**
Place: Mumbai **(Bank of Baroda)**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
Horniman Circle Branch,
17 Horniman Circle, Ground Floor,
E Dena Building, Fort, Mumbai-400023

CORRIGENDUM

Kindly refer to our **Notice To Break Open Of Locker** published in this newspaper on **25.12.2025.** In this notice Please read Locker Break Open Date as **27.03.2026** instead of **27.03.2025.** Other details in Notice To Break Open will remains the same.

Date:- 25.02.2026 Sd/-
Place:- Mumbai Authorised Officer

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Navi Mumbai Regional Office Branch: 405, 4th floor, Platinum Techno Park, Opp. Karnataka Bhavan, Sector 30, Vashi-400703. **Tel No.:** 022 27814564 **E-mail:** rm.navimumbai@bankofbaroda.co.in

REDEMPTION NOTICE

Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

BOB/NMR/RECY/2025-26/Feb 2026 **DATE: 12-02-2026**

To,
1. Pradeep Biharilal Pandey
2. Somvati Biharilal Pandey

Flat No. 1206, 12th Floor, A Wing, Panvelkar Utsav Phase- I, Gut No. 1, Hissa No. 1, 2, 3, 4 And Gut No. 2, Village Valivali, Taluka Ambernath, Near Vrundavan Resort, Municipality, City Thane, District Thane, State- Maharashtra, Pin 421503

Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref:- 1. Demand Notice dated 04.08.2025 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002.
2. Possession Notice dated 23.01.2026 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Dear Sir/Madam,

Whereas the Authorized Officer of the Bank of Baroda, Branch Rabale address TTC industrial Area Rabale MIDC Navi Mumbai 400701 being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice dated 04.08.2025 calling upon you being Borrowers (s)/ Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And whereas you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule. [Copy of Possession Notice dated 23.01.2026 is attached herewith for ready reference]

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore, you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above-mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e- auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets/Properties

Sr. No.	Description of the Movable/Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/ Physical)	Date of Publication of Possession Notice (For Immovable property only)
1	All that part and parcel of the property consisting of Flat No: 1206 on the 12th Floor in the A-Wing, of the project known as "Panvelkar Utsav, Phase-1, adm 18.63 Sq Mtrs (Carpet area), situated at Village: Valivali, Taluka Ambernath and District Thane, bearing Gut No. 1 Hissa No. 1, 2, 3, 4 and Gut No. 2 PIN No. 421503 owned by Mr Pradeep Biharilal Pandey.	23.01.2026	Symbolic	24-01-2026

Yours faithfully,
(Bamiya Chatar)
Chief Manager & Authorized Officer
Bank of Baroda Branch Rabale
Encl:- Copy of Possession Notice dated 23.01.2026

SHREE HALASIDHANATH SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD

Shankaranandnagar, Nipani- 591237 Dist: Belagavi (Karnataka)
Phone: 9036754225 E mail: hsskpch@gmail.com

NO: HSSK/PCH/25-26/3842 Date: 23-02-2026

TENDER NOTIFICATION

1. Sealed tenders are invited in TWO COVERS, Ist Cover-Technical and IInd Cover-Price Bid system for the following from reputed bidders for

SN	Items	Tender fee
1	**Existing Boiler Up gradation and modification work** **Existing Boiler details:** 85 TPH, 87 Kg/cm2, 510 ± 5°C, Bagasse Fired with travelling grate boiler. **Up-gradation capacity:** 85 TPH to 102 TPH, 87 Kg/cm2, 510 ± 5 °C, bagasse fired with travelling grate Boiler.	Rs.10000/-

2. The bid documents can be obtained after visiting the job site in factory for studying the existing quantum of job work from the Office of shri halasidhanath co-operative sugar factory ltd; (multi state). Tal: Nipani. Dist: Belagavi during working hours from 25/02/2026 to 05/03/2026 on submission of above prescribed non-refundable tender fees by means of Demand Draft or by ON LINE mode after remittance of tender fee through RTGS/NEFT.
3. The last date for submission of Ist cover (technical) is 07/03/2026 and IInd cover (commercial) tender is after Technical bid completion along with EMD at 1% of the quoted value of the each tender in the form of Demand Draft/ RTGS/NEFT.
4. Technical Pre-Bid meeting will be held conveniently before submission of completed tenders and the date will be separately intimated.
5. The bidder should enclose Tender Form fee and EMD by means of demand draft/RTGS/NEFT only drawn on any Nationalized Bank in favour of the Managing Director, Shree Halasidhanath S.S.K.Ltd., Nipani payable at Nipani.
6. The bidder should send their technical clarifications/ queries, if any by e-mail to hsskcogen@gmail.com, gm.halasugar@gmail.com and mobile Nos.9036754213,

The management reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reasons whatsoever.

Sd/- (Appasaheb A.Shiragave) Sd/- (M. P. Patil)
Managing Director Chairman

SANMIT INFRA LTD

(CIN: L70109MH2000PLC288648)
Registered Office: 601, Makhija Royale, 6th Floor, S.V. Road, Khar (W), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400052
Tel : 022-67429100, **E - mail:** info@sanmitinfraltd.com **Website :** www.sanmitinfraltd.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **Extra-Ordinary General Meeting** ("EGM") of the Company will be held on, Wednesday, 18th March, 2026 at 01:00 P.M. through VC/OAVM to transact the businesses, as set forth in the notice of the meeting.

In compliance the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021 read with Circular Nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 08, 2020 and April 13, 2020 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI//HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of EGM has been sent in electronic mode to Members whose email IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s). The copy of the Notice of EGM will also available on the Website of the Company at www.sanmitinfraltd.com and on the website of the Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at EGM. The Company has engaged **CDSL** for providing facility for voting through remote E-Voting during the EGM. Following are the related information:

a)	Day, Date and time of commencement of remote E-Voting	Sunday, 15th March, 2026 at 9.00 a.m.
b)	Day, Date and time of end of remote e-voting	Tuesday, 17th March, 2026 at 5.00 p.m.
c)	Cut-off Date	Wednesday, 11th March, 2026
d)	Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of EGM Notice, holds shares as on the Cut-off Date i.e., Wednesday, 11th March, 2026 should follow the instructions for e-Voting as mentioned in the EGM Notice.	
e)	The Members are requested to note that: 1. Remote e-Voting module shall be disabled by CDSL for voting after Tuesday, 17th March, 2026 at 5.00 p.m.; and 2. The Members who have already cast their vote through remote E-Voting may attend the EGM but shall NOT be entitled to cast their vote again.	

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the EGM on the businesses as set forth in the Notice of the EGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the EGM for Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and who have not registered their email addresses has been provided in the Notice convening the EGM.

Shareholders holding shares In physical form and dematerialized form, can register their E-mail ID by clicking on the link www.purvashare.com provided by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent of the Company, 9, Shiv Shakti Industrial Estate, Ground Floor, J R Boricha Marg, Opp Kasturba Hospital, Lower Parel,Mumbai,Maharashtra,400011. The Shareholders are requested to provide details such as Name, Folio Number, E-mail Id along with phone number.

The Board of Directors has appointed M/s. Ramesh Chandra Mishra & Associates (MEMBERSHIP NO: 5477, AND COP: 3987), as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

For any query relating to attending the EGM or e-Voting before/ during the EGM, Members may send a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com AND email to support@purvashare.com our RTA and at sanmitinfra@gmail.com.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of EGM and in particular instructions for joining the EGM manner of casting vote through remote e-voting during the EGM etc.

This Notice is being issued for the information and benefit of the Members of the Company in compliance with the MCA and the SEBI Circular(s).

For SANMIT INFRA LIMITED,
Sd/-
Sanjay Kanayalal Makhija
Managing Director
DIN: 00586770

Place: Mumbai
Date: February 23, 2026

CLASSIFIEDS

PERSONAL

CHANGE OF NAME

I, SARITA, widow of No. 1522332 Rank SPR Name Shrirang Mahadik, resident of VPO Kadavali, Teh Khed, Dist Ratnagiri, have changed my name from SARITA to SARITA SHRIRANG MAHADIK vide Affidavit No. 35630 dated 18 February 2026.

0071020700-1

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF HOK DESIGN AND PLANNING SERVICES (INDIA) PRIVATE LIMITED

1.	NAME OF CORPORATE PERSON	**HOK Design and Planning Services (India) Private Limited**
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	29-07-2008
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED/ REGISTERED	Registrar Of Companies, Mumbai
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U93090MH2008PTC185181
5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	F7, Laxmi Mills, Shakti Mills Lane Off Dr. E Moses Road, Mahalakshmi, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400011
6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	20-02-2026
7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	**NAME:** - Parshva Shah **REGISTERED ADDRESS:** 1043, Clover Regency, Ramji Ashar Lane, Ghatkopar East, Mumbai 400077 **COMMUNICATION ADDRESS:** 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 **PROCESS SPECIFIC MAIL ID:** liquidator.hokindia@gmail.com **EMAIL ID REGISTERED WITH IBBI:** ip.parshvashah@outlook.com **IP REG.NO:** IBBI/IPA-001/IP-P-02538/2025-2026/14518
8.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	22-03-2026 (Within 30 Days from the liquidation commencement date i.e., 20-02.2026)

Notice is hereby given that the **HOK Design and Planning Services (India) Private Limited** has commenced voluntary liquidation on February 20, 2026.

The stakeholders of HOK Design and Planning Services (India) Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **March 22, 2026,** to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 25-02-2026
Place: Mumbai

Sd/-
Parshva Shah
Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P-02538/2025-2026/14518
AFA Validity: June 30, 2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for **1000** Equity Shares of **Rs. 10/-** (Rupees Ten only) each with Folio No. **KMF068383** of **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED,** having its registered office at **27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra, 400051** registered in the name of **AGNELO DSOUZA** and **ANNA D SOUZA.** I, **ANNA DSOUZA** have applied to the company for issue a duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Company name	Folio No.	No. of Shares	Certificate No.	Distinctive No. (From)	Distinctive No. (To)
Kotak Mahindra Bank Limited	KMF068383	100	160055	15970401	15970500
		100	256701	25548454	25548553
		200	403304	95650775	95650974
		600	503722	227812284	227812883

Date: 25-02-2026
Place : Mumbai

ANNA DSOUZA

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Bhavani Shankar Road Branch, Brahman Seva Mandal Bldg, Dadar (W), Mumbai - 400028.
Tel: 022-24227511 **Email.** bom132@mahabank.co.in
Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

AI6/ADV-LEGAL-Abdul Lambate/2023-24 **Date: 18.02.2026**

DEMAND NOTICE UNDER SEC 13(2)
WITHOUT PREJUDICE By Regd. A.D.

To,
1. Mr. Abdul Nawaz Lambate (Borrower)
a) Flat No. 002 , Ground Floor, Bhishma Building, Ruia Pandav Enclave, Apana Ghar Complex, Phase 1, Mira Road East Thane 401107.
b) Flat No. 001, Ground floor Bhishma Building, Ruia Pandav Enclave, Apana Ghar Complex , Phase 1, Mira Road East Thane.
2. Mrs. Asma Abdul Nawaz Lambate
a) Flat No. 002 , Ground Floor, Bhishma Building, Ruia Pandav Enclave, Apana Ghar Complex, Phase 1, Mira Road East, Thane - 401107.
b) Flat No. 001, Ground floor Bhishma Building, Ruia Pandav Enclave, Apana Ghar Complex, Phase 1, Mira Road East Thane.

Dear Sir/Madam,

Sub- Notice U/s 13 (2) of Securitization & Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

1. That you No.1 and No. 2 have been sanctioned the following credit facilities by us at your request.
2. That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under:

Sr. No.	Nature & Amt. of Credit facility	Security	Date of NPA
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Housing Loan facility of Rs. 26,80,000/- A/c no. 60318238948	**Primary Security:** Flat No. 001, Ground floor Bhishma Building, ruia pandav enclave , Apana Ghar Complex , Phase 1, Mira Road East Thane , Admeasuring 32.52 Sq. Mt. , Owned by No. 1. Mrs. Abdul Nawaz Lambate and No. 2 Mrs. Asma Abdul Nawaz Lambate Collateral security: NA	13/02/2026

ROI	Ledger Balance (as on 18/02/2026)	Unapplied Interest up to 18/02/2026	Total Outstanding as on 18/02/2026
(5)	(6)	(7)	(8)
8.25% p.a.	Housing loan- Rs. 25,60,819.00	Rs. 8,05,199.00	Rs. 33,66,018.00
	Total: Rs. 25,60,819.00	Rs. 8,05,199.00	Rs. 33,66,018.00

3. That in consideration of the credit facilities availed; you have executed the following documents in favour of the bank and also charged and created securities in favour of the Bank as above mentioned

Document obtained for	Dated
a. RF 45 – Loan Application	15.11.2018
b. RF 46/47 Demand Promissory Promissory Note	15.11.2018
c. HLS D 2 Agreement for Housing loan	15.11.2018
d. Mortgagor's declaration for proposed Equitable Mortgage.	14.11.2018
e. Memorandum of Record of Mortgage	15.12.2018
f. Mortgagors confirmation	17.12.2018

4. That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your account.
5. That in exercise of powers conferred on the Bank under the Act referred to above, you are, therefore, hereby called upon to repay in full amount of **Rs. 33,66,018.00 (Rupees Thirty Three Lakh Sixty Six Thousand Eighteen Only)** plus unapplied interest w.e.f. **18/02/2026** at 8.25% @ p.a. respectively for both facilities within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, the Bank shall exercise any and/or all the powers under Sub-Sec.4 of sec. 13 of above Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges thereof. The powers available under the Act inter alia includes-

a. To take possession of the secured assets, wherein the security interest has been created as abovementioned together with the right to transfer by way of lease, assignment or sale.
b. To take over the management of the secured assets including right to transfer by way of lease, assignment or sale.
c. To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you.
d. To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money.

6. Please take a note that as per Sec.13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written consent.
7. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section 8 of Section 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

FOR BANK OF MAHARASHTRA
Sd/-
(Mahesh Kurhekar)
Authorized Officer & Chief Manager

UVS HOSPITALITY AND SERVICES LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS THIRDWAVE FINANCIAL INTERMEDIARIES LTD)
Regd. Office : Plot No. 62, Tower - II, 12th Floor, Salt Lake, Millennium City Information Technology Park, Sector- V, Block DN, Bidhannagar, Kolkata, West Bengal, 700064.
Corp. Office : Office No 1205 Plot No 14 REMI Commercio, Near Yash Raj Studio Off Versova Road Andheri West, Andheri, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400058
Tel : 9867344706 Website: www.uvshospitality.com Email id: investor.thirdwave@gmail.com
CIN : L15100WB1989PLC046886

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

1. **NOTICE** is hereby given that an Extraordinary General Meeting ('EGM') of the members of UVS Hospitality and Services Limited (Formerly known as Thirdwave Financial Intermediaries Ltd) will be held on **Friday, 20th March, 2026 at 1:00 P.M.** (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice of EGM.
2. The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with General Circular Nos. 10/2022 dated December 28, 2022, 2/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021 , 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8, 2020 ('MCA Circulars') permitted holding of EGM through VC/OAVM without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA Circulars and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the EGM of the Company will be held through VC/OAVM.
3. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 read with SEBI Master circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/ CIR/P1'2023/120 dated July 11, 2023 and any other applicable SEBI circulars issued in this regard ('SEBI Circulars'), the Notice of the EGM of the Company will be sent only by electronic mode to those members whose e-mail IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories. The Notice of the EGM will also be available on the website of the Company at https://www.uvshospitality.com website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. In terms of the above referred SEBI Circulars, the Members desirous of obtaining the hard copy may send request from their registered e-mail address mentioning their name, DPIO and Client ID/folio number and PAN at https://www.uvshospitality.com
4. The Members can attend and participate in the EGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the EGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting the vote through the e-voting system during the EGM are provided in the Notice. Members attending through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
5. The facility of casting votes by a Member using an electronic voting system from a place other than the venue or the EGM ("remote e-voting") as well as voting during the meeting will be provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). Detailed procedure for voting is provided in the Notice of the EGM. The remote e-voting period will commence from Tuesday, 17th March, 2026 (09:00 A.M.) and ends on Thursday 19th March, 2026 (05:00 P.M.)
6. If your e-mail ID is already registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories, login details for e-voting are being sent on your registered e-mail ID.
7. Process for obtaining User ID and Password/EGM Notice for those Members whose e-mail ids are not registered:
   i. For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (selfattested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company at https://www.uvshospitality.com or RTA at nichetechpl@nichetechpl.com.
   ii. For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP)
   iii. For Individual Demat shareholders – Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.
8. Members who have not registered/updated their e-mail address with MUFG Intime India Private Limited (RTA) of the Company may write to nichetechpl@nichetechpl.com if shares are held in physical mode or with their Depository Participants ("DPs"), if shares are held in electronic mode, for receiving all future communications from the Company, Notices, Circulars, etc. electronically.
9. Members holding shares in dematerialised mode are requested to intimate all changes pertaining to their bank details, ECS mandates, e-mail addresses, nominations, power of attorney, change of address/name, etc., to their DPs only and not to the Company or RTA. Any such changes effected by the DPs will automatically reflect in the Company's subsequent records.

For, **UVS Hospitality and Services Limited**
(Formerly known as Thirdwave Financial Intermediaries Ltd)
Sd/-
Preeti Goyal
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: A58762

Place: Mumbai
Date: 24th February, 2026

Malegaon Municipal Corporation, Malegaon

Electrical Department
Re-e-Tender Notice No.05/ 2025-26 (Second Time)

Hon. Commissioner, Malegaon Municipal Corporation, Malegaon, through the Electrical Department, under the Central Government sponsored Amrut 2.0 Scheme, for the work of mechanization of Malegaon Water Supply, Water Purification Center and Girna Pumping Station SCADA system in Malegaon city, an estimated amount of Rs. 14,21,53,942/- is being invited for this work. This Re-e-tender notice has been published on the website of the Government of Maharashtra **https://www.mahatenders.gov.in** In this Re-e-tender notice, complete information regarding the work is available in the Electrical Department and all the terms and conditions regarding the said work are along with the tender form. Also, the necessary information for the said work can be obtained from the office of the Electrical Superintendent, Malegaon Municipal Corporation,

Date: 24/02/2026 to 06/03/2026

Commissioner
Malegaon Municipal Corporation

SHRI SANGAM SAHAKARI SAKKARE KARKHANE NYT.,

HidkalDam-591107, Tal:Hukkeri, Dist:Belgaum, Karnataka State
Email: purchasesssskn@gmail.com

Ref No:SSSSKN/Tender/2025-26/755 Date:18-02-2026

CORRIGENDUM

This has reference to the Tender Notification published in Vijay Karnataka and The Indian Express newspapers on 18-02-2026, inviting sealed tenders under Two Cover System (Technical Bid & Price Bid) for Design, Manufacturing, Supply, Erection & Commissioning on Turnkey Basis for various capacity enhancement and related works.

The following Eligibility Criteria, Minimum Annual Turnover Requirements, and Project Completion Period are hereby specified against each Tender Serial Number:

Tender Serial No.	Eligibility Criteria /Qualification	Minimum Annual Turn Over (Last 3 years)	Project Completion Period
1	Minimum 3 Projects Erected and Commissioned successfully and 1 or 2 Projects under execution.	100.00 Crores	4 Months
2	Minimum 3 Projects Erected and Commissioned successfully and 1or 2 Projects under execution.	150.00 Crores	4 Months
3	Minimum 2 or 3 plants are Erected and Commissioned successfully & 1 or 2 Projects under execution.	70.00 Crores	12 Months
4	Minimum 2 or 3 plants are Erected and Commissioned successfully & 1 or 2 Projects under execution.	100.00 Crores	8 Months
5	Minimum 2 or 3 plants are Erected and Commissioned successfully & 1 or 2 Projects under execution.	100.00 Crores	4 Months
6	Minimum 2 or 3 plants are Erected and Commissioned successfully & 1 or 2 Projects under execution.	20.00 Crores	4 Months
7&8	Minimum 2 or 3 plants are Erected and Commissioned successfully & 1 or 2 Projects under execution.	5.00 Crores each	4 Months

All other terms and conditions mentioned in the original Tender Notification remain unchanged.

The Management reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reasons whatsoever.

Sd/- Sd/-
Managing Director Chairman

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374 (b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to register) Rules, 2014]

To,
ROC CRC, IICA,
Manesar, Plot No. 6, 7 & 8,
sector-5, IMT Manesar, Gurgaon.

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of Companies Act, 2013, an application has been made to the registrar at Mumbai, that Solar Power Technologies India LLP, an LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a company limited by shares.
2. The objects of the Company are as follows:
   - to generate, develop, accumulate, store, purchase, transform, distribute, transmit, sell, supply, sub-contract, import, export, deal in any kind of power or electrical energy
   - to manufacture, produce, distribute, supply, purchase, market, sell, import, export, trade, transmit, pack, repack, lease or otherwise deal in all aspects of solar cells, solar photovoltaic modules, EVA, Tedlar, solar glass, junction box, silicon wafers and procrystalline silicon, and all types of appliances machineries / applications / instruments / equipments relating to solar energy.
   - to manufacture, assemble, design, develop, display, fabricate, market, buy, sell, resell and to act as a contractor, supplier, engineer, collaborator or otherwise to deal in all types of solar energy generators or any other eco-friendly power generation system using resources natural or otherwise; solar power generating systems, solar pumps, solar collectors and all types of solar appliances / applications / instruments / equipments using therein and to design, procure, execution and commission of Solar/ Electricity Drinking Water Pumping & Distribution.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at B 601, Kohinoor Square, Plot No 46 N C Kelkar Marg, Opp Shivsena Bhavan, Dadar (W), Mumbai – 400028.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at 100, Everest, Marine Drive, Mumbai – 400 002, within 21 days from the date of publication of this Notice, with a copy to the company at its registered office.

For Solar Power Technologies India LLP
Paras Mehta
DPIN: 00007639

जाहीर सूचना

सदरद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात वर्णन केलेली मालमत्ता खरेदी करण्याचा इरादा बाळगतात आणि **श्रीमती प्रीती व्यास** यांच्या मालकीच्या फ्लॅटसंदर्भात मी मालकीहक्काची तपासणी करीत आहे, जो खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेला आहे. निवासी फ्लॅट आणि कार पार्किंग जागा यांना एकत्रितपणे ''**मालमत्ता**'' असे संबोधले आहे.

सदर मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, ट्रस्ट, आकार, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीस काही दावा असल्यास, असा दावा कागदोपत्री पुराव्यांसह खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे या सूचनेच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावा; अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा नाकारलेला / त्यागलेला / सोडून दिलेला समजला जाईल आणि त्यानंतर तो ग्राह्य धरला जाणार नाही.

परिशिष्टातील मालमत्ता

(i) निवासी फ्लॅट क्र. ए-१३०१, क्षेत्रफळ अंदाजे **९४७ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, जे ११३६ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळास समतुल्य** आहे, **'ए' विंगच्या** १३व्या मजल्यावर स्थित असून, तसेच (ii) एक (१) **उघडी कार पार्किंग जागा, 'विक्टरी हाऊस'** नावाच्या इमारतीत, जी महिम विभागातील सी.एस. क्र. १२१६ च्या भागावर बांधलेली आहे, अंतिम प्लॉट क्र. ४५७, टी.पी.एस. क्र. III येथे स्थित आहे व 'जी/नॉर्थ' वॉर्ड क्र. ५७९३(१) व ५७९४(१) ५७९४(२), घर क्र. ५, ७ व ७-अ, पितांबर लेन, माहीम (पश्चिम), मुंबई-४०००१६ येथे असून, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात आहे आणि (iii) प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्य असलेले पूर्णपणे भरलेले पाच (५) शेअर्स, अनुक्रमांक १७१ ते १७५ (दोन्ही समाविष्ट) सदस्य नोंदवही क्र. ३५ मध्ये व **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ए-३५** दिनांक २९ फेब्रुवारी २००८ रोजी जारी केलेले, **''विक्टरी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड''** मार्फत, नोंदणी क्र. एमयूएम / डब्ल्यूजीएन / एचएसजी / टीसी / ८४९९ / २००४-०५ अंतर्गत.

दिनांक : २५ फेब्रुवारी, २०२६

वकील हर्षित शाह
बी१०१, शांती निकेतन, ३२२, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०००१९. ई-मेल : hdshah22@gmail.com

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

भिवंडी शाखा: मुंबई मेट्रो पूर्व क्षेत्र, दुकान क्र. १ आणि २, कोणार्क आर्केड, जकातनाका.भिवंडी-४२१३०२
दूर.: ०२५२२-२५२७२४,
ईमेल: vjbhiw@bankofbaroda.co.in
वेब: www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोदा, जुना जकात नाका भिवंडी** शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २९.०८.२०२५** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार: **श्री. हर्षनराम विराजी देवासी (अर्जदार)** रा., अमिना कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, सागर किराणा स्टोअर, तिसरा निजामपुरा, भिवंडी- ४२१३०८ आणि **श्रीम. मेतिदेवि हरशनराम देवसी (सह-अर्जदार) रा.,** अमिना को ऑपरेटिव्ह सोसायटी, सागर किराणा स्टोअर, ३रा निजामपुरा, भिवंडी- ४२१३०८ यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रू. २०,९१,६३९.२/- (रुपये वीस लाख एक्याण्णव हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पैसे दोन मात्र)** त्यासह **२१.०८.२०२५ + लागू न केलेले व्याज + वसुली न केलेले व्याज + इतर शुल्क असल्यास, वसुली तारखेपर्यंत, जर असेल तर, ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.**

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणवटदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **१६ फेब्रुवारी २०२६** रोजी घेतला.

विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, जुना जकात नाका, भिवंडी करिता यांना नमूद रक्कम **रू. २०,९१,६३९.२/- (रुपये वीस लाख एक्याण्णव हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पैसे दोन मात्र)** त्यासह दिनांक **२१.०८.२०२५** रोजी वसुली तारखेपर्यंत लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जातील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१, मोजमापीत ६८० चौ. फूट बिल्ट अप एरिया, विंग बी-२ बी प्रकार, रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीत, सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. २/२ भाग आणि सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र.२/१, गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपजिल्हा भिवंडीच्या क्षेत्रात.

फ्लॅटच्या सीमाब्धता खालील प्रमाणे

पूर्व- फ्लॅट क्र. ७०४ **पश्चिम- इमारत क्रमांक बी-१**
उत्तर-खुला भूखंड **दक्षिण- इमारत क्रमांक ए-२**

दिनांक : १६ फेब्रुवारी २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : भिवंडी **बँक ऑफ बडोदा**

श्री वारणा सहकारी बँक लि.

(एक राज्य सहकारी बँक)
मुख्य कार्यालय : वारणानगर, ता. पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११३ फोन (०२३२८) २२४२८६/८७,
शाखा कार्यालय: अनु. क्र. ७८,प्लॉट क्र. १५६, दत्ताई गाला क्र. १,२ आणि ३, डावी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे. दूर.: (०२०) २५२८३१५२/५३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड**चे यांचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार मागणी सूचना दिनांकीत **०२/१२/२०२५** निर्गमित करून १) मे. स्वामीतीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. द्वारा वैभव विलास कुलकर्णी, (कर्जदार) रा. फ्लॅट क्र. १०१, स्वामीकृपा, अनु क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे २) श्री. वैभव विलास कुलकर्णी, (संचालक/हमीदार) रा. रेठरे खुर्द, ता. कराड, जि. सातारा, ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी (संचालक /हमीदार) (ए-३, फ्लॅट क्र. ०४, सोळसे पार्क, बीटी कवडे रोड, घोरपडी, पुणे ४) श्री. बिभीषण महादेव सोनवणे (संचालक /हमीदार) द्वारा महादेव गोविंद सोनवणे, वांगी, करमाळा, सोलापूर ५) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर (हमीदार) रा. प्लॉट क्र. १३, माऊली, पार्श्वनाथनगर, कराड, जिल्हा-सातारा ६) श्री. शार्दुल सुरेश चरेगावकर (हमीदार) रा. प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जिल्हा-सातारा ७) श्रीम. राही विठ्ठल कुलकर्णी (हमीदार) रा. गजानन गीत अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १०२, बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे ८) श्रीम. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे (हमीदार) रा. गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, यांना दिनांक **०२/१२/२०२५** रोजीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **२९/११/२०२५** रोजी देय असलेली **रु. २८३९०५३५.५८/- (रुपये दोन कोटी त्र्याऐंशी लाख नव्वद हजार पाचशे पस्तीस आणि अठ्ठावन्न पैस मात्रे)** आणि पुढील व्याज अणि शुल्काची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि इतरांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियमांच्या नियम ९ च्या सहवाचता सर रूल्स २००२ अन्वये **२४/०२/२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी यंत्रणेशी व्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड च्या २९/११/२०२५** रोजी देय असलेल्या रक्कम रु. **२८३९०५३५.५८/- (रुपये दोन कोटी त्र्याऐंशी लाख नव्वद हजार पाचशे पस्तीस आणि अठ्ठावन्न पैस मात्रे)** इतका शुल्क आकारला जाईल आणि पुढील व्याज सह इतर परिव्यय आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन:

१) कर्जदार फर्म विकसित करणार असणाऱ्या एरंडवाणा पुणे येथील स. नं. ४६/५ सिटी एस ३६१/११ प्लॉट नं. १३ या वरील अद्वैत हौसिंग सोसायटी कोथरूड येथील प्लॉट नं. १३ वर निश्चित करण्यात येणाऱ्या पाच मजील इमारतीमधील सदनिका ४०१, कारपेट एरिया १५२०.१९ चौ फुट पार्किंगसह.

२. कर्जदार फर्म विकसित करणार असणाऱ्या एरंडवाणा पुणे येथील स. नं. ४६/५ सिटी एस. ३६१/११ प्लॉट नं. १३ या वरील अद्वैत हौसिंग सोसायटी कोथरूड येथील प्लॉट नं. १३ वर निश्चित करण्यात येणाऱ्या पाच मजली इमारतीमधील सदनिका ५०१ कारपेट एरिया १५२०.१९ चौ. फूट पार्किंगसह

दिनांक : २४/०२/२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:- पुणे **श्री वारणा सहकारी बँक लि.**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	फरहतहुसेन रहमान खान व आरिफ अब्दुल समद कुरेशी / एलबीएमयूएम००००५१९२२१०	फ्लॅट क्र. ७०८, मजला क्र. ०७, बी विंग, डेक्कन रेसिडेन्सी, शिळफाटा, खोपोली, खालापूर, रायगड, १, महाराष्ट्र, खोपोली - ४१०२०३ / फेब्रुवारी २०, २०२६	जून २५, २०२१ रु. २७,१२,५८७.००/-	खालापूर
२.	राहुल भास्कर कडू व कालिंदी राहुल कडू / एलबीपीयूएन००००५०८०७०८	फ्लॅट क्र. सी-७०३, ७ वा मजला, विंग सी, रिव्हेरा इस्टेट्स, प्लॉट क्र. १ व २, सर्व्हे क्र. ८, सिटी सर्व्हे क्र. १४५२, हिस्सा क्र. १, गाव आजोशी, तालुका खालापूर, रायगड- ४१०२०३ महाराष्ट्र / फेब्रुवारी २०, २०२६	डिसेंबर १२, २०२३ रु. २४,७४,८५१.००/-	खालापूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी २५, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : खालापूर — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

Brite

ब्राईट ब्रदर्स लिमिटेड

CIN : L25209MH1946PLC005056
नोंद. कार्यालय : ऑफिस नं. ९१, ९वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स नं. २, २२५, नरिमन पॉईंट मुंबई - ४०० ०२१
दूर : ८८२८२०४६३५, ईमेल: invcom@brightbrothers.co.in, वेबसाईट : www.brightbrothers.co.in

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो करिता भागधारकांना सूचना

दिनांक २ जुलै, २०२५ च्या सेबी परिपत्रक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ नुसार, १ एप्रिल, २०१९ च्या अंतिम मुदतपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या हस्तांतरण करारांच्या (म्हणजेच प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या) पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी,२०२६ पर्यंत ६ महिन्यांसाठी विशेष विंडो उघडण्यात आली. सर्व भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सेबीच्या ३० जानेवारी, २०२६ च्या परिपत्रक सेबी/एचओ/३८/१३/(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/ आय/३७५०/२०२६ नुसार, ही विंडो ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी पुन्हा उघडण्यात येत आहे. या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज फक्त डीमॅट मोडमध्ये जारी केल्या जातील.

ज्या गुंतवणूकदारांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात सिक्युरिटीज हस्तांतरित करण्यासाठी पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे, त्यांना आमच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए),मे. एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (पत्ता: -१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८३) यांच्याकडे वरील वेळापत्रकात प्रत्यक्ष शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्याची विनंती आहे.

ब्राईट बदर्स लिमिटेड करिता
सही/-
सोनाली पेडणेकर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: फेब्रुवारी २५, २०२६

फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी ॲन्ड बँक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया
(स्वेच्छा परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१७ चा रेग्युलेशन १४)

एचओके डिझाईन ॲण्ड प्लॅनिंग सर्व्हिसेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी

१.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	**एचओके डिझाईन ॲण्ड प्लॅनिंग सर्व्हिसेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा स्थापनेची तारीख	२९-०७-२००८
३.	कॉर्पोरेट व्यक्ती ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक, मुंबई
४.	कॉर्पोरेट व्यक्तींचे कॉर्पोरेट आयडेंटीटी क्र./ लिमिटेड लाएबिलिटी आयडेंटीटी	यु९३०९०एमएच२००८पीटीसी१८५१८१
५.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालय (जर असल्यास) त्याचा पत्ता	एफ७, लक्ष्मी मिल्स, डॉ. ई. मोझेस् रोडलगतची शक्ती मिल्स लेन, महालक्ष्मी, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००११
६.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे परिसमापन सुरु होण्याची तारीख	२०-०२-२०२६
७.	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणीकरण क्रमांक	**नाव:-** पार्श्व शाह **नोंदणीकृत पत्ता:** १०४३, क्लोव्हर रिजेन्सी, रामजी आशर लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७ **संपर्काचा पत्ता:** १०६, १ला मजला, कनाकिया ॲट्रियम २, क्रॉस रोड ए, कोर्टयार्ड मॅरियट मागे, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ **प्रोसेस स्पेसिफिक मेल आयडी:** liquidator.hokindia@gmail.com **आयबीबीआय सह नोंदणीकृत ईमेल आयडी:** ip.parshvashah@outlook.com **आयपी नोंद. क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२५३८/२०२५-२०२६/१४५१८
८.	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	२२-०३-२०२६ (लिक्विडेशन कमेन्समेंटची तारीख म्हणजेच २०-०२-२०२६ पासून ३० दिवसांच्या आत)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **एचओके डिझाईन ॲण्ड प्लॅनिंग सर्व्हिसेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी फेब्रुवारी २०, २०२६ रोजी स्वेच्छा समापनाला सुरुवात झाली आहे.

एचओके डिझाईन ॲण्ड प्लॅनिंग सर्व्हिसेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्स यांना त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे बाब ७ च्या समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकांकडे मार्च २२, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी पाठविण्यास सांगण्यात येत आहे.

वित्तीय धनकोंनी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत. सर्व इतर स्टेकहोल्डर्सने दाव्यांचे पुरावे व्यक्तिशः टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत.

चुकीचे आणि दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांच्या पुराव्यांचे सादरीकरण शिक्षेस पात्र असेल.

दिनांक: २५-०२-२०२६ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **पार्श्व शाह**
परिसमापक
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२५३८/२०२५-२०२६/१४५१८
एएफए वैधता: जून ३०, २०२६

प्रपत्र क्र. ३
[नियम १३(१)(ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१०९५/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र. ०९

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड
विरुद्ध
बालाजी एंटरप्राइजेस शुक्ला

प्रति,
(१) बालाजी एंटरप्राइजेस शुक्ला
डी/डब्ल्यू/एस/ओ-विवेक.
मु. येथे एच. क्र. ३७१८/४, धुर्णल नगर, वसई पूर्व, ठाणे ४०१२०८, ठाणे, महाराष्ट्र.
तसेच येथे,
बी १०६, साई भक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०५.
(२) श्री. विवेक राजेश शुक्ला
बी १०६, साई भक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०५.
(३) श्री. राजेशकुमार गयाप्रसाद शुक्ला
बी १०६, साई भक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०५.

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/१०९५/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०९.१२.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३४०६३६७.२१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी,

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे,

(iii) मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत, त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे तुम्हाला हस्तांतरण करता येणार नाही.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ०९.०४.२०२६ **रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १०-०२-२०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
समन्स जारी करण्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
(संजय जयस्वाल)
रजिस्ट्रार
डीआरटी-III, मुंबई

टीप: जे लागू नाही ते खोडून टाका.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस हया नोटीशीने कळविणेत येते की १)तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर, गावमौजे - पारोळ येथील सर्वे नंबर ५२, क्षेत्र ० - २५ - ३० हे.आर.चौ.मी, पोट-खराब क्षेत्र ० - ०४ - ०० हे.आर.चौ.मी, आकारणी १.३१ रूपये पैसे ही जमीन मिळकत श्री.जितेश जगदिश पाटील हयांचे मालकी कब्जाची आहे. तसेच २) तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर, गावमौजे - पारोळ येथील सर्वे नंबर ५३, हिस्सा नंबर ५, क्षेत्र ० - २५ - ०० हे.आर.चौ.मी, पोट-खराब क्षेत्र ० - ०१ - ०० हे.आर.चौ.मी, आकारणी ०.२० रूपये पैसे ही जमीन मिळकत श्री.विरल रमेश शाह हयांचे मालकी कब्जाची आहे. त्यांनी सदर जमिन मिळकती आमचे अशिलांस विकण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.तरीही सदर व्यवहारांस कुणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा, गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त वा वारस या नात्याने हक्क, हितसंबंध असल्यास वा सदर व्यवहारास हरकत अडथळा असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द होतास १४ दिवसामध्ये जेड्रीक लॉ असोशिएटस् फ्लॅट नंबर ५३७/५१ अे - ३, दुसरा मजला, गोपाळ गणेश नगर को.ऑप.हौ. सोसायटी, उवंरगोठण, विरार (पश्चिम), आगाशी, तालुका ः वसई - जिल्हा ः पालघर ः पिंन को.नंबर ४०१३०१ येथे लेखी कळवावी.अन्यथा कुणाही संस्थेचा वा कोणत्याही इसमांचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजुन आमचे अशिल व्यवहार पुर्ण करतील.

जेडीक् लॉ असोशिएटस् तर्फे
अडॅ .जेम्स् सि.लोपीस.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that Late Mr. Dev Varam, who was a Member of the above Society in respect of Flat No. 504, Building No. H-15, Pratiksha Nagar, Sion (East), Mumbai – 400 022, expired on or about 1st November 2015.

The Society has no record of any nominee and despite due diligence, the names and particulars of his legal heirs and/or legal representatives are not available with the Society.

All persons claiming to be the legal heir(s), successor(s), administrator(s), executor(s) or having any right, title, interest or claim whatsoever in respect of the aforesaid flat and shares of the deceased member are hereby called upon to submit their claim in writing along with certified copies of supporting documents (including death certificate, legal heirship certificate/succession certificate/probate, if any) to the undersigned at the Society's registered address within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice.

Failing which, the Society shall proceed in accordance with the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, at the risk as to costs and consequences of such claimant/s, and without further reference.

For Pratiksha Nagar Press Enclave Abhiman Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Secretary
(Authorised Signatory)

Place: Mumbai
Date: 25 February 2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

[Rule - 8 (1)]

ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
क्षेत्रिय कार्यालय : दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५. दूरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

ज्याअर्थी

खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, नासिक सिटी शाखा, पत्ता- नावंदर बंगलो, १३६६, एम-१, राका कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक, जि. नाशिक महाराष्ट्र- ४२२००२** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकण्ड)ॲक्ट २००२ (२००२ चा कायदा क्र.५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार **दि. १४.१०.२०२५** ला मागणी सूचना केली होती. **कै.श्री. दिग्विजय राजेंद्र औसरकर यांचे कायदेशीर वारस श्री. राजेंद्र दत्तात्रय औसरकर** आणि **जामिनदार कु. स्वामिनी राजेंद्र औसरकर** यांना कर्जाची रक्कम **रू. ६,७०,६६६.४३ (अक्षरी रुपये सहा लाख सत्तर हजार सहाशे सहासष्ट व पैसे त्रेचाळीस फक्त)** असे मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्याला/तीला कलम १३(४) अन्वये नियम ८ च्या अधिनियमासह खालील नमूद मालमत्तेचा **ताबा २१ फेब्रुवारी २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम **रू. ६,७०,६६६.४३ (अक्षरी रुपये सहा लाख सत्तर हजार सहाशे सहासष्ट व पैसे त्रेचाळीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासह असे **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

- स्थावर मालमत्तेचा तपशील -

स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखतः

बिगर शेतजमिन आणि मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्हणजेच टेनंट नं. एन-३२/पी-१९/१, प्लॉट क्षेत्र मोजमापीत ३५.२८ स्के.मी. (बिल्टअप क्षेत्र मोजमापीत १८.०६ स्के.मी.) हे क्षेत्र सिडको जिल्हा नोंदणी उपविभाग आणि ता. नाशिक अंतर्गत येते आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत येते आणि सिडको नाशिकच्या नियंत्रणाखाली येते त्यांच्या **चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे**

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
सिडकोच्या नोंदणीनुसार			

सही/- **(सी.एस.पवार)**
मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : २१.०२.२०२६
ठिकाण : नाशिक

[टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.]

जाहीर सूचना

सार्वजनिकरित्या याची नोंद घेण्यात येते की माझे अशिल म्हणजे (१) श्रीमती सुमिता रंगनाथन, (२) श्रीमती सविता प्रसाद व (३) श्रीमती सरिता राजा (स्व. श्री सी. के. व्ही. सुब्रमणियन उर्फ चित्तूर के. व्ही. सुब्रमणियन उर्फ चित्तूर कृष्णायर वेंकिटासुब्रमणियन यांच्या दिनांक २९ ऑगस्ट २०२० रोजीच्या शेवटच्या इच्छापत्र व वसीयतनाम्यानुसार लाभार्थी) यांना जय-शास्त्री नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या इमारत क्र. १ मधील, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. ९, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८२ येथील (यापुढे ''सदर सोसायटी'' व ''सदर जागा'' असा उल्लेख) निवासी जागेबाबत हक्क प्राप्त आहेत. सदर जागेसोबत प्रत्येकी रु. ५०/- किमतीच्या पूर्ण भरलेल्या ५ (पाच) शेअर्स, अनुक्रमांक ७७१ ते ७७५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५५ (यापुढे ''सदर शेअर्स'' असा उल्लेख) समाविष्ट आहेत. सदर जागेसंबंधी उपलब्ध कागदपत्र म्हणजे दिनांक ६ मार्च १९९२ रोजी श्री एस. के. अरोरा व श्री सी. के. व्ही. सुब्रमणियन यांच्यामध्ये निष्पादित विक्री करारनामा होय. सदर श्री सी. के. व्ही. सुब्रमणियन उर्फ चित्तूर के. व्ही. सुब्रमणियन उर्फ चित्तूर कृष्णायर वेंकिटासुब्रमणियन यांचे दिनांक ११ डिसेंबर २०२० रोजी निधन झाले (यापुढे ''सदर मृत'' असा उल्लेख). त्यांनी इंग्रजी भाषेत दिनांक २९ ऑगस्ट २०२० रोजी शेवटचे इच्छापत्र व वसीयतनामा (यापुढे ''सदर वसीयत'' असा उल्लेख) तयार करून सदर जागा व सदर सोसायटीचे शेअर्स यांमधील त्यांचा हिस्सा, हक्क, स्वामित्व व स्वारस्य त्यांच्या विवाहित कन्या (१) श्रीमती सुमिता रंगनाथन, (२) श्रीमती सविता प्रसाद व (३) श्रीमती सरिता राजा यांना बहाल केले आहे. तसेच त्यांनी आपल्या हयातीत त्यांच्या विवाहित कन्या (१) श्रीमती सुमिता रंगनाथन, (२) श्रीमती सविता प्रसाद व (३) श्रीमती सरिता राजा यांना नामनिर्देशित केले होते व सदर सोसायटीने सदर जागा व शेअर्स संदर्भातील सभासदत्व हक्क त्यांच्या नामनिर्देशितांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत. सदर श्रीमती सविता प्रसाद यांनी लाभार्थी म्हणून माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई येथे वसीयतपत्र क्रमांक ६१०६/२०२४ दाखल करून सदर मृतांच्या वसीयतेसंबंधी लेटर्स ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन मिळविण्यासाठी अर्ज केला होता. माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२५ रोजी सदर वसीयतेसाठी लेटर्स ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन मंजूर केले असून त्यामुळे श्रीमती सविता प्रसाद यांना सदर मृतांची मालमत्ता व देणी यांचे व्यवस्थापन करण्याचा अधिकार प्राप्त झाला आहे, ज्यामध्ये सदर जागा व सदर सोसायटीचे शेअर्स समाविष्ट आहेत.

दिनांक ६ मार्च १९९२ रोजीच्या विक्री करारनाम्यापूर्वी निष्पादित सर्व मूळ करारनामे / कागदपत्रे / दस्तऐवज हे हरवलेले / चुकीच्या ठिकाणी ठेवलेले असून, दक्षतेने शोध घेतल्यानंतरही ते उपलब्ध झालेले नाहीत. माझ्या अशिलांकडे सदर जागेसंबंधी दिनांक ६ मार्च १९९२ पूर्वीचे कोणतेही करारनामे / कागदपत्रे/ दस्तऐवज यांच्या प्रती उपलब्ध नाहीत. जर कोणत्याही व्यक्तीकडे / बँक / वित्तीय संस्थेकडे दिनांक ६ मार्च १९९२ पूर्वीचे सदर जागेसंबंधीचे मूळ करारनामे / कागदपत्रे / दस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात असतील किंवा स्व. श्री सी. के. व्ही. सुब्रमणियन उर्फ चित्तूर के. व्ही. सुब्रमणियन उर्फ चित्तूर कृष्णायर वेंकिटासुब्रमणियन यांच्या माध्यमातून सदर जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उपभाडे, परवाना, मार्गहक्क, इझमेंट, ताबा, नामांतरण, गहाण, वारसा, उत्तराधिकारी, वसीयत, हक्क, तारण, देखभाल, विश्वस्त, मूळ मालकी हक्क कागदपत्रे, अडथळा, कुटुंबीय समझोता / सेटलमेंट, न्यायालयाचा हुकूम/ आदेश, करार, गहाण करार, विकास हक्क किंवा कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, स्वारस्य किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पुराव्यासह कळवावे. अन्यथा सदर जागेसंबंधी कोणताही दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही; असे समजण्यात येईल व अशा व्यक्तींचे सर्व दावे व मागण्या त्याग केलेल्या व रद्दबातल मानण्यात येतील आणि सदर जागेचा हक्क स्पष्ट, बाजारयोग्य व कोणत्याही अडथळ्याविना असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

मुंबई, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२६.

स्वाक्षरी/-
विकास ठक्कर
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १,
शॅरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८०.

जाहीर सूचना

अशी सुचना देण्यात येते की माझे अशिल श्री. माधव वामन कुलकर्णी आणि श्रीमती वासंती माधव कुलकर्णी (''**मालक**'') यांच्याकडून, खाली नमूद केलेल्या **परिशिष्टात** वर्णन केल्याप्रमाणे सदर जागा (एकत्रितपणे ''सदर जागा'' असे संबोधले जाईल) तसेच त्यास अनुसंगिक सर्व हक्क, कोणत्याही बोजा किंवा दावे यांपासून मुक्त अवस्थेत, खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. ही खरेदी, मालकांनी दिलेल्या निवेदनांवर व हमींवर आधारित असून ते सदर जागेचे संयुक्त व पूर्ण मालक आहेत आणि सदर जागेवर त्यांचा कोणत्याही प्रकारच्या बोजाविरहित, स्पष्ट व विक्रेय हक्क आहे.

सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, हस्तांतर, गहाण, भार, जप्तीहक्क (लियन), वारसा, वसीयत, उत्तराधिकार, देणगी, देखभाल, हक्कमार्ग (ईझमेंट), विश्वस्त हक्क (ट्रस्ट), भाडेकरार, उपभाडेकरार, लीव्ह अँड लायसन्स, केअरटेकर तत्त्व, ताबा, कौटुंबिक समझोता/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लेखी व/किंवा मौखिक करार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, स्वारस्य, समभाग, दावा किंवा मागणी असल्यास, अशा सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये बँक व/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश आहे, त्यांनी त्यासंबंधीचा दावा/हरकत लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यासह खाली स्वाक्षरीकर्त्याकडे या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा, असा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, स्वारस्य, समभाग, दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही; असे मानले जाईल व त्याग केलेले/रद्द मानले जाईल.

वर उल्लेखित परिशिष्ट
(सदर जागा)

प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) मूल्याचे पूर्ण भरलेले ५ (पाच) समभाग, वैशिष्ट्य क्रमांक १५६१ ते १५६५ (दोन्ही समाविष्ट), मूळ समभाग प्रमाणपत्र क्र. ३०१ दिनांक १ ऑगस्ट २०१० अन्वये, मॅपल लीफ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेकडून जारी करण्यात आलेले, जी संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत असून नोंदणी क्रमांक एमयुएम-२/डब्ल्यु-एल/एचएसजी/(टीसी)/१००१२/२०१०-२०११ दिनांक ६ मे २०१० असा आहे, यांसह सदर संस्थेच्या निवासी जागेचा फ्लॅट क्र. ८२१, विंग ''ई'' (त्यावेळी बांधकामाधीन असलेल्या क्रमांक १५ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मॅपल लीफ इमारतीच्या ए, बी, सी, डी, ई, एफ व जी) च्या ८व्या मजल्यावरील, सुमारे ८७३ चौरस फूट म्हणजे ८१.१० चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट, जो सर्व हक्क, मालकी, स्वारस्य, समभाग व लाभांसह, तसेच वापर, ताबा, भोगवटा व मालकीचा विशेष हक्कासह आहे. ही इमारत उपविभाजित प्लॉट 'बी' चा भाग असून, सी.टी.एस. क्र. ११९एफ/१ए, गाव तुंगवा, तालुका कुर्ला (पश्चिम), बृहन्मुंबई, मुंबई शहर व उपनगर जिल्हा, या नोंदणी जिल्ह्यात स्थित असून, एकूण क्षेत्रफळ १२,२८४ चौरस मीटर असलेल्या, उप-प्लॉट क्र.१५ या भूखंडावर बांधलेली आहे. तसेच इमारतीच्या तळघरात; क्र.५१ वर १ (एक) कार पार्किंग जागेचा विशेष वापर हक्क देखील समाविष्ट आहे.

दिनांक : २५ फेब्रुवारी, २०२६

प्रतीक जरीवाल
अधिवक्ता
२/१ मालाड सीएचएसएल,
पोद्दार पार्क, मालाड पूर्व,
मुंबई ४०००९७

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव **चांदीप**, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स. नं १२ हि. नं २ क्षेत्र ०.३०.०० हे. आर व स. नं.८० हि. नं. १ क्षेत्र ०.३०.०० हे. आर व स. नं. ७ क्षेत्र १.१५.१० हे. आर ही जमिन मिळकत **मे निशित हाईटस प्रा. लि.** ह्यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकतीचे सर्च रीपोर्ट व टायटलची मागणी केलेली आहे तसेच सदर मिळकतीमध्ये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सक्षम अधिकाऱ्यांचे परवानगीने मंजूर आराखडयाप्रमाणे बांधकाम करणेचे आहे तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबध दावा, गहाण, दान, तारण वा अन्य हक्क हितसंबध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षीकारांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे लेखी कागदोपत्री पुराव्यावीना आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जानार नाही व त्या प्रमाणे टायटल व सर्च रीपोर्ट देण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही / -
ॲड. श्री. प्रदीप सावंत
पत्ता. २/९, सय्यद इस्टेट,
मेघवाडी, जोगेश्वरी (पूर्व) - ४०० ०६०.
मो. ९४२११४४६०७
ईमेल: adv. pradeepsawant@gmail.com

कपाडिया कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.
(नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/८३९ सन १९७५)
क्र. ५१ देवजी रतनशी मार्ग, भरुच स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई ४०० ००९, महाराष्ट्र

जाहीर सूचना

या सुचनेद्वारे सर्वसामान्यांना सूचित करण्यात येते की आमच्या सोसायटीचे सदस्य नंदकिशोर लक्ष्मीनारायण कारवा हे फ्लॅट क्र. २९, तिसरा मजला, कपाडिया कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., क्र. ५१, देवजी रतनशी मार्ग, भरुच स्ट्रीट, मुंबई ४००००९ यांचे विद्यमान कायदेशीर मालक आहेत. सदर फ्लॅटसंबंधित, 'मूळ विक्री करार' हरविला असून आजपर्यंत सापडलेला नाही.

जर कोणाला सदर मूळ कागदपत्रे आढळली असतील किंवा त्याबाबत कोणताही दावा/हरकत असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी लेखी स्वरूपात व दाव्याच्या/हरकतीच्या समर्थनार्थ आवश्यक पुराव्यांसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे.

कपाडिया कमर्शियल प्रिमायसेस
को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.
स्वाक्षरी/-
व्यवस्थापक

स्थळ : मुंबई — दिनांक : २५/०२/२०२६

सार्वजनिक सूचना

प्रिती हसमुख शाह यांनी फ्लॅट क्र. ८, क्षेत्रफळ २८२.२५ चौ.फु., बिल्डिंग क्र. २, ग्राउंड फ्लोअर, ई-विंग, ''रिद्धी अव्हेन्यू'', रिद्धी अव्हेन्यू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्र. BOM/WR/HSG/TC/11761/2002-2003, **दि.** 30/07/2002, **महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम,** 1960 **अंतर्गत नोंदणीकृत, चिकूवाडी, शिंपोली, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - 400092 येथील सदर फ्लॅट व त्यास संलग्न शेअर्स व सर्व हक्क श्री. पी. मुथुकुमार व सौ. एसाकी अरासी अरुमुगम यांना विक्री/हस्तांतरण करण्याचे मान्य केले आहे. सदर फ्लॅटबाबत कोणास वारसाहक्क, गहाण, तारण, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी पुराव्यासह लेखी हरकत खाली सही करणाऱ्या वकिलांकडे या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांत कळवावी, अन्यथा नंतरचा दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही व व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.**

विनोद गोविंद सातपुते
वकिल,
पत्ताः न्यू आरएनए कॉलनी,
इमारत क्रमांक ए/१८, बी - विंग,
फ्लॅट क्रमांक २०२, आर. सी. मार्ग, वाशिनाका,
चेंबूर, मुंबई - ४०००७४.
मोबाइलः ९७७३३५३३३३

स्थळः मुंबई
दिनांकः २४.०२.२०२६

सार्वजनिक सूचना

संबंधितांना सूचित करण्यात येते की, हेमांजली पोलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र. के-२५/१, के-२५/२, के-५०/१, के- ५०/२, एम.आय.डी.सी. तारापूर, तालुका व जिल्हा : पालघर, महाराष्ट्र, भारत - ४०१५०६ यांना पर्यावरण मंजुरी पत्र क्रमांक - EC26A2412MH5114888N, दि.१९/०२/२०२६ रोजी पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकार कडून, EIA अधिसूचना, २००६ आणि त्यानंतरच्या सुधारित अधिसूचनेंतर्गत 5 (f) म्हणजेच सिंथेटिक ऑर्गेनिक केमिकल्स उद्योग साठी प्रदान करण्यात आले आहे.

पर्यावरण मंजुरी पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे: https://parivesh.nic.in/

हेमांजली पोलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
प्लॉट क्र. के-२५/१, के-२५/२,
के-५०/१,के-५०/२,एम.आय.डी.सी.
तारापूर, तालुका व जिल्हा : पालघर,
महाराष्ट्र, भारत - ४०१५०६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की माझे अशिल, न्यू सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ९, सुमारे ६०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली, गाव-चौक, भाइंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जमीन, मालकीण **श्रीमती फेलुबाई विन्सन घोसाळ** यांच्या कडून खरेदी करीत आहेत.

सदर वर नमूद जमिनीबाबत करार, अदलाबदल, गहाण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणाचाही दावा असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी लेखी स्वरूपात व कागदोपत्री पुराव्यासह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत खाली स्वाक्षरीकर्त्यांच्या कार्यालयात, पत्ता १०९, पार्वती स्मृती, स्टेशन रोड, राजेश हॉटेलजवळ, भाइंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४०११०१ येथे कळवावे. अन्यथा, कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला समजला जाईल व खरेदी प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

स्थळ : भाइंदर (पश्चिम)
दिनांक : २४/०२/२०२६

स्वाक्षरी/-
(भारत एम. शाह)
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव **चांदीप**, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स.नं १० हि. नं १ क्षेत्र ०.६६.५० हे. आर व स. नं. ८ हि.नं. २ क्षेत्र ०.३२.६० हे. आर ही जमिन मिळकत **मे. क्लासिक स्ट्राईप्स प्रा. लि.** ह्यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकतीचे सर्च रीपोर्ट व टायटलची मागणी केलेली आहे तसेच सदर मिळकतीमध्ये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सक्षम अधिकाऱ्यांचे परवानगीने मंजूर आराखडयाप्रमाणे बांधकाम करणेचे आहे तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबध दावा, गहाण, दान, तारण वा अन्य हक्क हितसंबध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षीकारांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे लेखी कागदोपत्री पुराव्यावीना आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जानार नाही व त्या प्रमाणे टायटल व सर्च रीपोर्ट देण्यात येईल ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. श्री. प्रदीप सावंत
पत्ता. २/९, सय्यद इस्टेट,
मेघवाडी, जोगेश्वरी (पूर्व) - ४०० ०६०.
मो. ९४२१९४४६०७
ईमेल: adv. pradeepsawant@gmail.com

जाहीर नोटीस

या नोटीसव्दारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे रायतळी, तालुका - डहाणू, जिल्हा पालघर, येथील १) सर्व्हे नं. ११४/२/२, क्षेत्र २.४२.०० हे.आर.चौ.मी., पो.ख. १.३७.००, २) सर्व्हे नं. ११४/२/३, क्षेत्र ०.३६.०० हे.आर.चौ.मी., पो.ख. ०.०९.००, ३) सर्व्हे नं. ११४/२/४, क्षेत्र ०.०८.०० हे.आर.चौ.मी., पो.ख. ०.०२.००, ४) सर्व्हे नं. ११४/२/६, क्षेत्र १.२३.०० हे.आर.चौ.मी., पो.ख. ०.८८.००, ५) सर्व्हे नं. ११४/२/७, क्षेत्र २.३३.०० हे.आर.चौ.मी., पो.ख. ०.६१.००, ६) सर्व्हे नं. ११४/२/९, क्षेत्र ०.१८.०० हे.आर.चौ.मी., पो.ख. ०.०६.००, ७) सर्व्हे नं. ९९/२, क्षेत्र ०.०२.०० हे.आर.चौ.मी., एवूण क्षेत्र ९.६५०० हे.आर.चौ.मी., अशी मिळकत श्री. तेजस दिनेश पोंदा यांच्या मालकी व कब्जा वहिवाटीची आहे, सदर जमिन मिळकत त्यांनी माझे अशिलांना विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, विक्री वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत योग्य त्या कागदपत्रकांसह, लेखी पुराव्यानिशी पत्ता. ऑफीस नं. सी/२४, आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड, नालासोपारा (पुर्व), जि. पालघर (मो.नं. ७२१९५६०९९६) या पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही हितसंबंध नाही व असल्यास सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
ॲड. हितेश डी. चौबे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १
२ रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा-४०० ००५.

परि क्र: ७३
पुढील दिनांक: २६.०३.२०२६

माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -१ च्या आधी, मुंबई
हस्तांतरित वसुली कार्यवाही क्र. ६१६ सन २०१६
मध्ये
मूळ अर्ज क्र. २०१ सन २०१२

पंजाब नॅशनल बँक **...अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
सिल्व्हर इस्पात प्रा. लि. आणि अन्य **...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
१. मे. सिल्व्हर इस्पात प्रा. लि.,
११०४, रुणवाल प्लाझा, वर्तक नगर, ठाणे (पश्चिम).
आणि येथे देखील: प्लॉट क्रमांक ६१, एसटीआयसीई, मुसळगाव एमआयडीसी, सिन्नर, नाशिक ४२२११२.
२. श्री. सुनील मित्तल
३. श्री. जयप्रकाश मित्तल
दोन्हींचे पत्ता: प्लॉट क्रमांक ६१, एसटीआयसीई, मुसळगाव एमआयडीसी, सिन्नर, नाशिक ४२२११२ आणि येथे देखील: ११०४, रुणवाल प्लाझा, वर्तक नगर, ठाणे (पश्चिम)

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

माननीय पीठासीन अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी मूळ अर्ज क्र. २०१ सन २०१२ मधील आर. पी. क्र. ६१६ सन २०१६ मध्ये **रु. १७,१६,७९,४०९.५१/- (रुपये सतरा कोटी सोळा लाख एकोणऐंशी हजार चारशे नऊ रुपये आणि एकावन्न पैसे मात्र)** तसेच त्यावरील व्याज व खर्च यांच्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र काढले आहे.आपण सदर रक्कम अदा केलेली नसल्यामुळे, खाली सही करणाऱ्याने खाली नमूद केलेली मालमत्ता जप्त करून तिच्या विक्रीचा आदेश दिलेला आहे.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **२६.०३.२०२६** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

खुला औद्योगिक प्लॉट क्र.६१, गट क्र.९३४ ते ९४१ आणि ९४५, सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादीत, मुसळगाव एम.आ.डि.सी., सिन्नर- शिर्डी महामार्गावरील, तालुका सिरिनेर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र.

सदर येथे **१३ नोव्हेबर,२०२५** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-I, मुंबई

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
TESTAMENTARY & INTESTTATE JURISDICTION
PETITION NO. 3138 OF 2024

Petition for Letters of Administration with Will annexed to the Property and Credits belonging to Late Vasant Baburao Waghamare, Married, Hindu, Indian Inhbitaant of Mumbai, Occupation: Service, Domicile: Maharashtra, who was residing at the time of his death at Room No. 175, Shivraj Bhawan, Building No. 2, B. M. Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400 013. **... Deceased**

CITATION

1. Kalpana Vasant Waghamare,
Age: 57, Widow, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Housewife, Domicile - Maharashtra, Residing at 2/175, Shivraj Bhawan, Balasheth Madhurkar Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400013. Being Wife & Legatee named under the Last Will and Testament of the deceased abovenamed.

2. Reena Vasant Waghamare alias Recna Manish Tambe,
Age: 40, Married Daughter, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation Service, Domicile - Maharashtra, Residing at 2108, Kumbhar Bawadi, New Modikhana, Pune City - 411 001. Being a Married daughter & Legatee named under the Last Will and Testament of the deceased abovenamed.

...Petitioners

To,
1. Pushpa Sachin Waghmare,
2. Piyush Sachin Waghmare,
3. Smruthi Sachin Waghmare,
(Whereabouts of all above are not know)

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Petition for Letters of Administration with Will annexed.

In case you intend to oppose the grant of Petition for Letters of Administration with Will annexed, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the Free Legal Services from the State Legal Services, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible an desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees"

Witness **MR. SHREE CHANDRASHEKHAR,** Chief Justice at Bombay aforesaid, this **3rd** day of **February, 2026.**

Sd/-
for Prothonotary & Senior Master.

Seal

Sd/-
Sealer
The 04th day of February, 2026.

Sd/-
Khushal Jadhavar,
Advocate for the Petitioner.
MAH/4939/2005